



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al

31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011

Estados Financieros

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al 31 de Diciembre de 2012

Valparaíso, Chile



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Informe de los Auditores Independientes

31 de Diciembre de 2012

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y de los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Informe de los Auditores Independientes

31 de Diciembre de 2012

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo a Normas Internacionales de Información financiera.

RICARDO GUERRA GODOY
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Santiago, 25 de febrero de 2013.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

31 de Diciembre de 2012

Estado de Situación Financiera clasificado	05
Estado de Resultados por Función	06
Estado de Resultados Integral	07
Estado de Cambios en el Patrimonio	08
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	10
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	12
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	13
3. Principales Criterios Contables Aplicados	14
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	27
5. Otros Activos Financieros, corrientes	29
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	30
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	33
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	34
9. Propiedades, Planta y Equipo	35
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	37
11. Propiedades de Inversión	38
12. Otros Activos Financieros, no corrientes	40
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	41
14. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	42
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	43
16. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	44
17. Otras Provisiones, Corrientes	45
18. Ingresos y Costos Ordinarios	46
19. Otros Ingresos y Gastos por Función	47
20. Remuneración del Directorio	48
21. Contingencias	48
22. Medio Ambiente	49
23. Factores de Riesgo	50
24. Hechos Posteriores	51
25. Sanciones	51



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2012	31/12/2011
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 79.486	\$ 48.347
Otros activos financieros, corrientes	\$ 215.514	\$ 202.271
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 299	\$ 1.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 230.633	\$ 234.676
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 1.096	\$ 1.070
Inventarios	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0
Activos por impuestos, corrientes	\$ 10.451	\$ 4.679
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	537479	492973
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos corrientes totales	537479	492973
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.074	\$ 3.010
Otros activos no financieros, no corrientes	\$ -	\$ -
Derechos por cobrar, no corrientes	\$ -	\$ -
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	\$ 1.232	\$ 2.273
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ -	\$ -
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 135.818	\$ 132.648
Plusvalía	\$ -	\$ -
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.168.728	\$ 1.168.878
Activos biológicos, no corrientes	\$ -	\$ -
Propiedad de inversión	\$ 993.184	\$ 1.005.222
Activos por impuestos diferidos		
Total de activos no corrientes	2302036	2312031
Total de activos	2839515	2805004
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 27.042	\$ 47.063
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 250.157	\$ 239.307
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Otras provisiones, corrientes	\$ 9.196	\$ 6.096
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 10.861	\$ 11.136
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 58.484	\$ 72.346
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	355740	375948
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos corrientes totales	355740	375948
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 286.237	\$ 211.256
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Otras provisiones, no corrientes	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	-\$ 27.571	-\$ 27.571
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0
Total de pasivos no corrientes	258666	183685
Total pasivos	614406	559633
Patrimonio		
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 145.273	-\$ 125.011
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0
Otras reservas	\$ 1.649.398	\$ 1.649.398
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2225109	2245371
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	2225109	2245371
Total de patrimonio y pasivos	2839515	2805004

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 414.211	\$ 424.062
Costo de ventas	-\$ 319.103	-\$ 345.250
Ganancia bruta	\$ 95.108	\$ 78.812
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	\$ 71.865	\$ 48.347
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-\$ 141.088	-\$ 124.969
Otros gastos, por función	-\$ 19.029	-\$ 22.157
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	-\$ 26.452	-\$ 30.278
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	-\$ 666	\$ 1.081
Resultados por unidades de reajuste	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Gasto por impuestos a las ganancias	0	\$ -
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	\$ -
Ganancia (pérdida)	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	\$ -
Ganancia (pérdida)	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 337,7000	-\$ 819,4000
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	\$ -
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 337,7000	-\$ 819,4000
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 337,7000	-\$ 819,4000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	\$ -
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 337,7000	-\$ 819,4000



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

SYS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-20262	-49164
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	-20262	-49164
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-20262	-49164
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	-20262	-49164



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio					
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.649.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	705584	15400	0	0	1649398
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					0
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	705584	15400	0	0	1649398
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	\$ 705.584	\$ 15.400	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) por correcciones de errores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 705.584	\$ 15.400	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					\$ -
Resultado integral					\$ -
Emisión de patrimonio	\$ -	\$ -			
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	\$ 705.584	\$ 15.400	\$ -	\$ -	\$ 1.649.398



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de garantías o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonial total
					1649396	-\$ 125.011	2245371		2245371
					0	0	0		0
					0	0	0		0
0	0	0	0	0	1649396	-125011	2245371	0	2245371
						\$ 20.262	20262		20262
					0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	-20262	-20262	0	-20262
						0	0		0
						0	0		0
						0	0		0
						0	0		0
						0	0		0
0	0	0	0	0	0	-20262	-20262	0	-20262
0	0	0	0	0	1649396	-145273	2225109	0	2225109
Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de garantías o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonial total
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.645.398	-\$ 75.347	\$ 2.294.535	\$ -	\$ 2.294.535
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.645.398	-\$ 75.347	\$ 2.294.535	\$ -	\$ 2.294.535
						-\$ 49.164	-\$ 49.164	\$ -	-\$ 49.164
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.164	\$ 40.164	\$ -	\$ 40.164
						\$ -	\$ -		\$ -
						\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
						\$ -	\$ -		\$ -
						\$ -	\$ -		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 49.164	-\$ 49.164	\$ -	-\$ 49.164
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.645.398	-\$ 125.011	\$ 2.245.371	\$ -	\$ 2.245.371



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

SYS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-\$ 20.262	-\$ 49.164
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-\$ 43.467	-\$ 168.027
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	\$ -	\$ -
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 20.207	\$ 108.367
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	\$ -	\$ -
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 80.914	\$ 78.044
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	\$ -	\$ -
Ajustes por provisiones	\$ 9.196	\$ 6.096
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	\$ -	\$ -
Ajustes por participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Ajustes por pagos basados en acciones	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	\$ -	\$ -
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	\$ -	\$ -
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	\$ -	\$ -
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-\$ 666	\$ 1.081
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 66.184	\$ 25.561
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ 80	\$ 2.941
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 46.002	-\$ 20.662
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
Compras de propiedades, planta y equipo	-\$ 19.681	-\$ 44.544
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	\$ -	\$ -
Compras de activos intangibles	-\$ 52.279	-\$ 43.672
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Compras de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ 20.538
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 71.960	-\$ 67.678

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	\$ -	\$ -
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	\$ -	\$ -
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	\$ 222.418	\$ -
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ -	\$ -
Total importes procedentes de préstamos	\$ 222.418	\$ -
Préstamos de entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos	-\$ 163.423	-\$ 17.184
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo		\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ 58.995	-\$ 17.184
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ 33.037	-\$ 105.524
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-\$ 1.898	\$ 10.846
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 31.139	-\$ 94.678
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 48.347	\$ 143.025
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 79.486	\$ 48.347



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 1 – Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 25 de marzo de 2013.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

(b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011.

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2012	31-12-2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar Americano	479,96	519,20

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

d) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

Activos	Rango
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares, depósitos a plazo y las acciones nacionales y extranjeras, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2012, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

l) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

o) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

p) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y después	
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 - Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12 - Revelación de Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13 - Medición de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos Financieros – Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 1: Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejora a NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 1 – Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 27 – Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejora a NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 34 - Información Financiera Intermedia	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19 - Beneficios a los Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES en el período de su aplicación inicial.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en Caja	0	22
Saldos en Bancos	28.194	13.985
Saldos por Acciones	26.403	33.440
Dólares (en pesos)	5.115	580
Depósito a Plazo	19.454	0
Saldos por Fondos Fijos	320	320
Totales	79.486	48.347



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

Inversión en Dólares 31-12-2012

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	535
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	4.580
Total	US\$							5.115

Inversión en Dólares 31-12-2011

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	580

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2012, 31 de Diciembre de 2011, y 01 de enero de 2011, es el siguiente:

Inversiones en acciones 31-12-2012

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	447.657	Indefinido	18.082
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	8.321
Total Inversiones			Indefinido	26.403

Inversiones en acciones 31-12-2011

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	1.117.050	Indefinido	24.421
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.019
Total Inversiones			Indefinido	33.440



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	(2.808)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	(8.038)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2011	(10.846)

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2012	(10.846)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	8.948
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2012	(1.898)

Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro al 31 de diciembre de 2012 solo se presentan las garantías en dinero efectivo resguardadas por la Bolsa a Fit Research por un total de M\$ 215.514.

Al 31 de diciembre de 2011 dos monedas de oro de \$ 100 y una de \$ 50 por un total de M\$1.440 las que se valorizan de acuerdo al valor de estas en el mercado bursátil y M\$



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

200.831 que corresponden a garantías en dinero resguardadas por nuestra Institución a la Corredora Fit Research.

Conceptos	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Garantía	215.514	200.831
Monedas de Oro	0	1.035
Incrementos	0	405
Saldo Final	215.514	202.271

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rubro	Al 31-12-2012	Al 31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	198.863	202.024
Otras Cuentas por Cobrar	31.770	32.652
Totales	230.633	234.676



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Concepto	31-12-2012	31-12-2011
Deudores Comerciales:	M\$	M\$
Cuotas Semestrales por Cobrar	57.232	56.343
Derechos de Bolsa por Cobrar	133.980	141.192
Derechos Computac. Por Cobrar	43.952	33.959
Provisión Deudores Comerciales	(36.301)	(29.470)
Subtotal Deudores Comerciales	198.863	202.024
Otras Cuentas por Cobrar:	M\$	M\$
.Préstamos al Personal	7.104	8.674
Arriendos por Cobrar	20.137	15.379
Diferencia U.F. por Cobrar	916	927
Otras Cuentas por Cobrar	11.583	15.147
Provisión Deudores Varios	(7.970)	(7.475)
Subtotal Otras Cuentas por Cobrar	31.770	32.652
Totales	230.633	234.676

La sociedad ha constituido provisión para el período 2012 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2010 y 2011 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	30.210	6.535
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	(761)	940
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	21	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2011	29.470	7.475

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2012	29.470	7.475
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	6.831	495
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2012	36.301	7.970



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	1.096	1.070
Totales		1.096	1.070

b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	1.232	2.273
Totales		1.232	2.273

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2014, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

c. Transacciones con Entidades Relacionadas

La sociedad no efectuó transacciones significativas con entidades relacionadas durante los períodos comprendidos entre 01 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 01 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PPM por Recuperar	10.451	4.679
Totales	10.451	4.679

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
IVA Débito Fiscal	8.348	9.957
Impuesto Único	132	388
PPM por Pagar	439	614
Honorarios por Pagar	1.717	---
Remuneraciones por Pagar	---	---
Retención 2da. Categoría	225	177
Totales	10.861	11.136



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.411.630	1.403.472
Maquinarias y Equipos	701.457	689.933
Muebles y Útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.435.459)	(1.415.627)
Totales	1.168.728	1.168.878

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	467.391	1.370.966	689.933	23.709	2.551.999
Adiciones	---	32.506	---	---	32.506
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2011	467.391	1.403.472	689.933	23.709	2.584.505

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2012	467.391	1.403.472	689.933	23.709	2.584.505
Adiciones	---	8.158	11.524	---	19.682
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2012	467.391	1.411.630	701.457	23.709	2.604.187



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(712.303)	(668.456)	(23.604)	(1.404.363)
Depreciación del ejercicio	---	(13.840)	(9.357)	(105)	(23.302)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	12.038	---	---	12.038
Total Depreciación Acumulada	---	(714.105)	(677.813)	(23.709)	(1.415.627)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	467.391	689.367	12.120	0	1.168.878

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(714.105)	(677.813)	(23.709)	(1.415.627)
Depreciación del ejercicio	---	(13.916)	(5.916)	---	(19.832)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(728.021)	(683.729)	(23.709)	(1.435.459)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	467.391	683.609	17.728	0	1.168.728



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se incluyen M\$ 135.818 y M\$ 132.648, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2012 M\$	Adiciones 2012	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	462.279	52.216	(329.631)	(49.046)	135.818
Totales	585.745	52.216	(453.097)	(49.046)	135.818

Concepto	Monto 01/01/2011 M\$	Adiciones 2011	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	418.720	43.559	(274.889)	(54.742)	132.648
Totales	542.186	43.559	(398.355)	(54.742)	132.648



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor revaluado de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro, estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 40.281 y a M\$ 40.069 al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 8.425 y a M\$ 7.854 al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	426.973	426.973
Construcciones	565.765	577.803
Reclasificación	446	446
Totales	993.184	1.005.222



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2012	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2011	---	(24.075)	---	(24.075)
Depreciación del ejercicio 2012	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(36.113)	---	(36.113)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	426.973	565.765	446	993.184

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2010	---	(12.037)	---	(12.037)
Depreciación del ejercicio 2011	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(24.075)	---	(24.075)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	426.973	577.803	446	1.005.222



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 12 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acciones		
Saldo Inicial	3.010	2.897
Incrementos	64	113
Disminuciones	---	---
Saldo Final	3.074	3.010



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Prov. Vacaciones y Varias	1.839	1.219
Provisión Incobrables	8.854	7.389
Seguro Terremoto	---	929
Provisión menor valor	---	2.169
Pérdida Tributaria	150.307	143.009
Prov. Valuación	(161.000)	(154.715)
Saldo Final	---	---

b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.12.2012	31.12.2011
Tasa legal de impuestos vigente	20%	20%



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 14- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo, el detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2012 M\$	Al 31-12-2011 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	27.042	47.063
Préstamos Bancarios No Corrientes	286.237	211.256
Totales	313.279	258.319

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	8.719	8.079	5,5%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	18.323	18.446	4,7%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	---	20.538		Sin vencimiento
Totales		27.042	47.063		



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$		Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	82.651	89.183		5,5%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	203.586	122.073		4,7%	Hasta 10 años
Totales		286.237	211.256			

Nota 15- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores	7.562	12.722
Otras Cuentas por Pagar (1)	239.043	223.558
Instituciones de Previsión	3.552	3.027
Totales	250.157	239.307

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2011 por M\$ 23.529, los cuales se espera amortizar durante el año 2013 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales, y a Remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 215.514 y M\$ 200.831 en 2011.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 16 – Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2011, se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 24.998 por conceptos de cuotas semestrales proporcionales y M\$ 47.348 de remanente del seguro contra terremoto, sumando ambos conceptos M\$ 72.346. Al 31 de diciembre de 2012, solo quedan como ingresos anticipados M\$ 58.484 de remanente del seguro contra terremoto, de remesas de dividendos de terceros y de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, el detalle es el siguiente:

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos Anticipados	44.258	63.118
Remesas de Dividendos	12.119	7.730
Garantías de Arriendos	2.107	1.498
Totales	58.484	72.346



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 17 – Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión Vacaciones	9.196	4.799
Otras Provisiones	---	1.297
Totales	9.196	6.096

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	Vacaciones	Vacaciones
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.096	7.795
Incrementos del ejercicio	---	---
Provisión Utilizada	3.100	(1.699)
Saldo Final	9.196	6.096



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 18 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	152.016	165.383
- Cuotas Semestrales	221.032	213.969
- Derechos Computacionales	26.519	24.417
- Utilidad en Vta. Acciones	14.644	20.293
Saldo Final	414.211	424.062

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Costos Ordinarios:		
- Costo de Operación:	319.103	345.250
Remuneraciones	135.609	133.289
Honorarios	30.397	29.480
Asignaciones	24.152	25.841
Amortizac. Intangibles	49.046	54.742
Depreciación	31.868	35.340
Contribuciones Bs. Raíces	17.766	14.306
Electricidad	12.962	12.083
Otros Gastos Menores	17.303	40.169
- Gastos de Administración:	141.088	124.969



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Comunicaciones	42.744	46.297
Teléfonos	10.771	4.656
Reparación y Mantenición	11.823	8.632
Insumos Computacionales	9.026	7.196
Gastos de Representación	6.046	11.982
Asesorías Computacionales	5.420	14.075
Viáticos	5.378	8.204
Gas – Agua	4.521	2.667
Seguros	7.065	3.648
Otros Gastos	38.294	17.612
Totales	460.191	470.219

Nota 19 – Otros Ingresos y Gastos por función

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	40.281	40.069
- Diferencia valor UF	81	519
- Otros Servicios	30.024	4.818
- Intereses Percibidos	1.399	---
- Dividendos Percibidos	80	2.941
Total	71.865	48.347

La composición de Otros Gastos por Función es la siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Otros Egresos por función:		
- Reajuste de Garantías	---	---
- Asesorías Varias	10.500	14.225
- Otros Egresos	8.529	7.932
Total	19.029	22.157

Nota 20 - Remuneración del Directorio

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2012.

Nota 21 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existe sólo una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

Acciones Judiciales Vigentes



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

Nota 22 - Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 24 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 25 - Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011..

* * * * *