

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013, 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Marzo de 2012.

# Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

(Miles de pesos chilenos)

#### **Documentos Incluidos**

Estado Consolidado Intermedios de Situación Financiera Clasificado

Estado Consolidado Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estado Consolidado Intermedios de Otros Resultados Integrales

Estado Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado Consolidado Intermedios de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



# ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
Nota 1. Consideraciones Generales	11
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros	13
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero	30
Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración	34
Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	35
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36
Nota 7. Inventarios	37
Nota 8. Otros Activos No Financieros, Corrientes	38
Nota 9. Transacciones con Partes Relacionadas	39
Nota 10. Instrumentos Financieros.	47
Nota 11. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas	•
Nota 12 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	56
Nota 13. Propiedades, Planta y Equipo	59
Nota 14. Activos Biológicos	62
Nota 15. Deterioro del Valor de los Activos	66
Nota 16. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	67
Nota 17. Arrendamientos	70



Nota 18. Beneficios a los Empleados	71
Nota 19. Otras Provisiones	72
Nota 20. Ingresos de Actividades Ordinarias	74
Nota 21. Capital y Reservas	75
Nota 22. Ganancias por Acción	76
Nota 23. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	77
Nota 24. Segmentos de Operación	82
Nota 25. Medio Ambiente	84
Nota 26. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	85
Nota 27. Hechos Posteriores	86



# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

# Al 31 de Marzo del 2013 y 31 de Diciembre 2012 (En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	Al 31 de Marzo de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo Otros activos financieros corrientes Otros activos no financieros, corriente Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Inventarios corrientes Activos biológicos corrientes Activos por impuestos corrientes	(6) (8) (10) (9) (7) (14)	71.019 89.032 631.483 4.152.456 768.679 8.036.917 2.789.032 661.809	362.098 39.222 385.912 3.950.384 717.986 8.789.785 2.095.793 512.591
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificado como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	_	17.200.427	16.853.771
Activos no corrientes o grupos de activos para su		-	-
disposición clasificados como mantenidos para la venta Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	<u>-</u>	-	
Activos Corrientes Totales	,	17.200.427	16.853.771
Activos No Corrientes Otros activos financieros no corrientes Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente Inversiones contabilizadas utilizando el método de	(9)	21.064 1.262.200 999.800	17.359 1.260.620
participación Activos intangibles distintos de la plusvalía Propiedades, planta y equipo Activos biológicos, no corrientes	(12) (13) (14)	821.456 16.907.096 2.571.718	770.202 17.050.048 2.589.352
Total de Activos No Corrientes	_	22.583.334	21.687.581
Total de Activos	_	39.783.761	38.541.352

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

# Al 31 de Marzo del 2013 y 31 de Diciembre 2012 (En miles de pesos)

Patrimonio y Pasivos   Pasivos   Pasivos   Pasivos   Pasivos   Corrientes   Clros pasivos (Indiancieros corrientes   Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (III)   2.360.496   2.046.332   Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (III)   518.46   450.393   Clras provisiones a corto plazo (III)   518.46   450.393   Pasivos por impuestos corrientes, corrientes   3.319   2.993   Roviso por impuestos corrientes, corrientes   3.319   2.993   Roviso por impuestos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   5.656.205   5.236.971	PASIVOS	Nota N°	Al 31 de Marzo de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Pasivos Corrientes         (10)         2.138.607         2.246.068           Otros pasivos financieros corrientes         (10)         2.360.496         2.046.382           Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         (10)         2.993.45         107.993           Otras provisiones a corto plazo         (19)         551.846         450.393           Pasivos por impuestos corrientes, corrientes         3.319         2.993           Provisiones corrientes por beneficios a los empleados         (19)         302.592         383.192           Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes Totales         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (10)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.				
Otros pasivos financieros corrientes         (10)         2.138.607         2.246.068           Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         (10)         2.360.496         2.046.332           Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes         (9)         299.345         107.993           Otras provisiones a corto plazo         (19)         551.846         450.393           Pasivos por impuestos corrientes, corrientes         3.319         2.993           Provisiones corrientes por beneficios a los empleados         (19)         302.592         383.192           Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         4.719.241         3.703.549           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (uentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (uentas por pagar a entidades para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (uentas por pagar a entidades para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (uentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no (uentas por impuestos diferidos (uentas uentas uentas (uentas		(10)	2.138.607	2.246.068
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes         (9)         299.345         107.993           Otras provisiones a corto plazo         (19)         551.846         450.393           Pasivos por impuestos corrientes, corrientes         3.319         2.993           Provisiones corrientes por beneficios a los empleados         (19)         302.592         383.192           Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta         5.656.205         5.236.971           Pasivos Corrientes Totales         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Corrientes         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio           Capital emitido         (21)         12.423.854         16.89.310           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310				
Otras provisiones a corto plazo         (19)         551.846         450.393           Pasivos por impuestos corrientes, corrientes         3.319         2.993           Provisiones corrientes por beneficios a los empleados         (19)         302.592         383.192           Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta         5.656.205         5.236.971           Pasivos Corrientes Totales         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925 <tr< td=""><td></td><td>(9)</td><td>299.345</td><td>107.993</td></tr<>		(9)	299.345	107.993
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   19		(19)	551.846	450.393
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta         5.656.205         5.236.971           Pasivos Corrientes Totales         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (16)         2.700.570         2.633.018           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832				
Section   Sect	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(19)	302.592	383.192
Pasivos No Corrientes         5.656.205         5.236.971           Pasivos No Corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832				
Pasivos No Corrientes           Otros pasivos financieros no corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	clasificados como mantenidos para la venta	_	5.656.205	5.236.971
Otros pasivos financieros no corrientes         (10)         1.118.866         1.070.512           Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes         (9)         899.800         -           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	Pasivos Corrientes Totales	_	5.656.205	5.236.971
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes       (9)       899.800       -         Pasivo por impuestos diferidos       (16)       2.700.570       2.633.018         Otros pasivos no financieros no corrientes       5       19         Total de Pasivos No Corrientes       4.719.241       3.703.549         Patrimonio       10.375.446       8.940.520         Patrimonio       (21)       12.423.854       12.423.854         Ganancias (pérdidas) acumuladas       16.578.311       16.889.310         Primas de emisión       44.762       44.762         Otras reservas       (21)       361.393       242.925         Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora       29.408.320       29.600.851         Patrimonio Total       29.408.315       29.600.832	Pasivos No Corrientes			
Corrientes         Seps.ou0         2           Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Patrimonio         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	Otros pasivos financieros no corrientes	(10)	1.118.866	1.070.512
Corrientes         Pasivo por impuestos diferidos         (16)         2.700.570         2.633.018           Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         Capital emitido         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Participaciones no controladoras         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no	(9)	200 200	_
Otros pasivos no financieros no corrientes         5         19           Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832		(40)		0.000.040
Total de Pasivos No Corrientes         4.719.241         3.703.549           Total Pasivos         10.375.446         8.940.520           Patrimonio           Capital emitido         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Participaciones no controladoras         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	·	(16)		
Patrimonio         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	Otros pasivos no linancieros no comentes	_	5	
Patrimonio           Capital emitido         (21)         12.423.854         12.423.854           Ganancias (pérdidas) acumuladas         16.578.311         16.889.310           Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         29.408.320         29.600.851           Participaciones no controladoras         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	Total de Pasivos No Corrientes	_	4.719.241	3.703.549
Capital emitido       (21)       12.423.854       12.423.854         Ganancias (pérdidas) acumuladas       16.578.311       16.889.310         Primas de emisión       44.762       44.762         Otras reservas       (21)       361.393       242.925         Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora       la controladora       29.408.320       29.600.851         Patrimonio Total       29.408.315       29.600.832	Total Pasivos		10.375.446	8.940.520
Capital emitido       (21)       12.423.854       12.423.854         Ganancias (pérdidas) acumuladas       16.578.311       16.889.310         Primas de emisión       44.762       44.762         Otras reservas       (21)       361.393       242.925         Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora       la controladora       29.408.320       29.600.851         Patrimonio Total       29.408.315       29.600.832	Patrimonio			
Ganancias (pérdidas) acumuladas       16.578.311       16.889.310         Primas de emisión       44.762       44.762         Otras reservas       (21)       361.393       242.925         Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora       la 29.408.320       29.600.851         Participaciones no controladoras       (5)       (19)         Patrimonio Total       29.408.315       29.600.832		(21)	12.423.854	12.423.854
Primas de emisión         44.762         44.762           Otras reservas         (21)         361.393         242.925           Patrimonio atribuible controladora         a los propietarios de la controladoras         29.408.320         29.600.851           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832		()		
Patrimonio atribuible a los propietarios de la 29.408.320 29.600.851 controladora (5) (19)  Patrimonio Total 29.408.315 29.600.832			44.762	44.762
controladora         29.406.320         29.600.831           Participaciones no controladoras         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832		(21)	361.393	242.925
Participaciones no controladoras         (5)         (19)           Patrimonio Total         29.408.315         29.600.832	• •		29.408.320	29.600.851
		=	(5)	(19)
Total de Patrimonio y Pasivos 39.783.761 38.541.352	Patrimonio Total	_	29.408.315	29.600.832
	Total de Patrimonio y Pasivos	_	39.783.761	38.541.352

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2013 y 31 de Marzo de 2012 (En miles de pesos)

# Resultado del Ejercicio Acumulado

Estado de Resultados	Nota N°	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012	
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	3.437.883	3.530.040	
Costo de ventas	(7)	(2.735.997)	(2.596.128)	
	• • •			
Ganancia bruta		701.886	933.912	
Otros ingresos		93.672	112	
Costos de distribución		(599.876)	(584.549)	
Gasto de administración		(273.674)	(284.643)	
Otros gastos, por función		(52.633)	(64.182)	
Ganancia ( pérdida ) de actividades operacionales		(130.625)	650	
Ingresos financieros		135	20.942	
Costos financieros		(27.285)		
Diferencias de cambio	(22)	(27.263)	(23.279) 45.413	
	(23)	, ,		
Resultado por unidades de reajuste		68_	4.913	
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		(272.725)	48.639	
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(16)	(38.260)	(16.167)	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(310.985)	32.472	
Ganancia (pérdida)		(310.985)	32.472	
Ganancia (pérdida) atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(22)	(310.999)	32.452	
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		14	20	
Ganancia (pérdida)		(310.985)	32.472	
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(22)	(0.4887)	0.0510	
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0.4887)	0.0510	



# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de Marzo 2013 y 31 de Marzo 2012 (En miles de pesos)

Estado del resultado integral	Nota N°	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Ganancia (pérdida)		(310.985)	32.472
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto		148.085	93.376
Otro resultado integral, antes de impuesto, coberturas de flujo de efectivo		148.085	93.376
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		148.085	93.376
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(29.617)	(17.045)
Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(29.617)	(17.045)
Otro resultado Integral		118.468	76.331
Resultado integral		(192.517)	108.803
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(192.531)	108.783
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		14	20
Ganancia (pérdida)	=	(192.517)	108.803

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



# ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras Reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	12.423.854	44.762	68.450	293.552	362.002	18.087.568	30.918.186	(34)	30.918.152
Saldo Inicial Reexpresado	12.423.854	44.762	68.450	293.552	362.002	18.087.568	30.918.186	(34)	30.918.152
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	32.452	32.452	20	32.472
Otro resultado integral	-	-	76.331	-	76.331	-	76.331	-	76.331
Resultado Integral	-	-	76.331	-	76.331	32.452	108.783	20	108.803
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	76.331	-	76.331	32.452	108.783	20	108.803
Saldo Final Período Anterior 31/03/2012	12.423.854	44.762	144.781	293.552	438.333	18.120.020	31.026.969	(14)	31.026.955



# ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	12.423.854	44.762	(50.627)	293.552	242.925	16.889.310	29.600.851	(19)	29.600.832
Saldo Inicial Reexpresado	12.423.854	44.762	(50.627)	293.552	242.925	16.889.310	29.600.851	(19)	29.600.832
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(310.999)	(310.999)	14	(310.985)
Otro resultado integral	-	-	118.468	-	118.468	-	118.468	-	118.468
Resultado Integral	-	-	118.468	-	118.468	(310.999)	(192.531)	14	(192.517)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio		-	118.468	-	118.468	(310.999)	(192.531)	14	(192.517)
Saldo Final Período Actual 31/03/2013	12.423.854	44.762	67.841	293.552	361.393	16.578.311	29.408.320	(5)	29.408.315



# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2013 y 2012 (En miles de pesos)

	Nota Nº	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.401.532	3.999.197
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		1	2.572
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	
Otros cobros por actividades de operación	-	1.797	2.723
TOTAL Clases de cobros por actividades de operación	-	3.403.330	4.004.492
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras		(2.854.797) (600.628)	(3.927.898) (580.427)
obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(28.659)	(23.541)
Otros pagos por actividades de operación Dividendos pagados Dividendos recibidos		(34.263) (51)	(36.145) (50)
Intereses pagados Intereses percibidos		(17.304) 150	(17.939)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(40.423) 313.822	(60.599) 460.617
TOTAL Clases de pagos	_	(3.262.153)	(4.185.982)
TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	- -	141.177	(181.490)
Compra de participaciones no controladoras Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo Compras de propiedades, planta y equipo Importes procedentes de ventas de activos intangibles Compras de activos intangibles		(9.998) - (356.211) (52.293)	56 (62.612) (2.331)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera Intereses recibidos		-	20.800
Otras entradas (salidas) de efectivo			
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	=	(418.502)	(44.087)
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		555.465	-
Pago de Prestamos Otras entradas (salidas) de efectivo		(555.465) (1.652)	- (1.563)
Otras efficadas (salidas) de efectivo	-	(1.032)	(1.303)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	=	(1.652)	(1.563)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	=	(278.977)	(227.140)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	=	(12.102)	(12.808)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período		362.098	1.971.261
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período		71.019	1.731.313



# Notas a los Estados Financieros Consolidados

# **Nota 1. Consideraciones Generales**

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200–1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso Nº 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, página Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 01 de octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo de 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos ya sean propios o arrendados a terceros.

Durante los últimos años, la Compañía ha estado inserta en un cambio de enfoque, centrando la atención hacia la producción de vinos de mayor calidad y con un fuerte énfasis en la producción y comercialización de vinos orgánicos.

Viñedos Emiliana S.A. decidió, en 1998, dar un salto importante en su desarrollo futuro al incursionar en la agricultura orgánica y biodinámica. Este cambio cultural significó una adecuación de los manejos agrícolas y cultivos de los predios, teniendo en cuenta un especial cuidado por el medio ambiente y la biodiversidad. Es así como en 2001, Viñedos Emiliana S.A. fue la primera viña en Sudamérica en obtener la certificación de la norma ISO 14001 para sus procesos agrícolas y enológicos.



Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF LTDA.	22.722.248	22.722.248	3.57
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES FURVI LTDA.	14.000.000	14.000.000	2,20
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.775.117	10.775.117	1,69

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

# > <u>Directorio</u>

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de Marzo de 2013, la dotación de personal permanente de Viñedos Emiliana S.A., es de 393 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	31/03/2013	31/12/2013	31/03/2012
Gerentes y subgerentes	15	12	14
Profesionales y técnicos	63	60	68
Operarios, ventas y administrativos	315	342	290
Total	393	414	372



# Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

#### 2.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

# 2.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### 2.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidados Intermedios de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012.
- Estado Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012.
- Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función al 31 de Marzo de 2013, 31 de Marzo de 2012.
- Estado Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012.

# 2.4. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información



acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable:

- Los instrumentos financieros de cobertura.
- Los activos financieros disponibles para la venta.
- Algunas partidas de terrenos.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

## 2.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas y Asociadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

#### 2.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

#### 2.6.1. Afiliadas y Asociadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/03/2013			31/03/2012
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	99,9000		99,9000	99,9000

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de marzo de 2013, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no



Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas adjunto.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación"

# 2.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

# **Nuevos Pronunciamientos Contables.**

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero 2013:

Enmienda IFRS 7 Exposición- Compensación activos pasivos financieros	01/01/2013
IFRS 10: Estados financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 11: Negocios conjuntos	01/01/2013
IFRS 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	01/01/2013
IFRS 13: Medición Valor Razonable	01/01/2013
Enmienda IAS 19: Beneficios a los empleados	01/01/2013
IAS 27: Estados financieros separados	01/01/2013
IAS 28: Inversiones en asociadas y joint ventures	01/01/2013
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas NIIF 1, NIC 1,	01/01/2013



NIC 16, NIC 32 y NIC 34.

Guía de Transición (Enmiendas a las NIFF 10, 11 y 12).

01/01/2013

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmienda IAS 32: Compensación de activos y pasivos financieros

01/01/2014

IFRS 9

Instrumentos Financieros; clasificación y medición

01/01/2015

#### Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

## 2.7. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

## 2.7.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Marzo de 2013, 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Marzo de 2012 son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2012
DOLAR EEUU	USD	472,03	479,96	487.44
DÓLAR CANADA	CAD	464,41	482,27	488,42
EURO	EUR	605,40	634,45	649,83
LIBRA ESTERLINA	GBP	716,83	775,76	779,28
CORONA SUECA	SEK	72,56	73,77	73,66
CORONA NORUEGA	NOK	80,90	85,93	85.64
UNIDAD DE FOMENTO	UF	22.869,38	22.840,75	22.533,51



# 2.8. Propiedades, Planta y Equipos

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación, y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38 respectivamente.

Los bienes de propiedad, planta y equipo que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de Propiedades de Plantas y Equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Viñedos Emiliana S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

# 2.8.1. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Plantas y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades de Plantas y Equipos	3 a 15
Equipos de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 7
	47



# 2.8.2. Activos Disponibles Para La Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

# 2.9. Activos Biológicos

Viñedos Emiliana presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de vides. El producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción tiene como destino, ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de vides a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Viñas	15 – 20

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

# 2.10. Activos Intangibles

# 2.10.1. Derechos de Marca Industrial

# Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

## 2.10.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.



## 2.10.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía y que corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y que se registran a su valor revaluado.

## 2.11. Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

## 2.12. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (Proyectos).

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.



## 2.13. Deterioro Inversiones en Afiliada y Asociada

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

# 2.14. Instrumentos Financieros No Derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

# 2.15. El efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son rembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

## 2.16. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

# 2.17. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.



Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

#### 2.18. Activos Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

# (a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### (b) Activos Financieros Disponibles Para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### 2.19. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.



# (a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### (b) Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

# (c) Préstamos que Devengan Intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

# 2.20. Instrumentos Financieros Derivados y Operaciones de Cobertura

La Compañía mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera.

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.



Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

<u>Derivados implícitos</u>: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 no existen derivados implícitos.

## 2.20.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

#### 2.20.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un "rollover", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.



## 2.21. Inventarios

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

#### 2.22. Flujo de Caja

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- <u>Actividades de operación</u>: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- <u>Actividades de inversión</u>: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- <u>Actividades de financiamiento</u>: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.23. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.



# 2.23.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### 2.24. Beneficios a los Empleados

## 2.24.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

#### 2.24.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

# 2.25. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.



# 2.26. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

#### 2.26.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

#### 2.26.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

# 2.26.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

#### 2.26.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

## 2.27. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.



Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### 2.27.1. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

#### 2.27.2. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

#### 2.27.3. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

## 2.28. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

# 2.29. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta.

# 2.29.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.



# 2.29.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

# 2.30. Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### 2.31. Distribución de Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

# Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio,



excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## 2.32. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de la misma. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como inmovilizado.



# Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

#### Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

# > Riesgo Financiero

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

# > Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

#### a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para



minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos en dólares y pasivos en dicha moneda. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 92,10% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona noruega y corona sueca. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, éstas al 31 de Marzo 2013 llegaron a los M\$ 1.898.766 que equivalen a una deuda por US\$ 4 Millones más sus respectivos intereses, la cual se encuentra en su totalidad denominada en dólares estadounidenses.

La compañía realiza importaciones de materias primas (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

# b) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda en el corto plazo, a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital. Al 31 de Marzo de 2013 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 1.898.766 a una tasa promedio fija de 3,98% nominal. Al 31 de Diciembre de 2013, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 1.930.877 a valores históricos a una tasa promedio nominal fija de 3,98 %. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio.

No es posible realizar análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasas de interés debido a que la totalidad de las fuentes de financiamiento utilizadas por la compañía se pactan a tasa fija, evitando este tipo de riesgos.

# c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de Marzo de 2013, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

## d) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

Esta materia prima utilizada por la compañía para la producción de vinos, son las uvas cosechadas en producción propia. Debido a la estrategia que mantiene la compañía y la



característica orgánica de nuestros viñedos, hace que sea muy difícil encontrar productores externos que cumplan con los requerimientos de calidad, certificación e inocuidad que exige la compañía, siendo la producción de uva propia muy difícil de sustituir en el mercado. De esta manera la compañía reduce el efecto en la volatilidad de los precios y asegura el control de calidad de los productos, con lo que logra un auto abastecimiento en todas sus líneas de Productos Orgánicos.

Respecto a los productos que aun mantiene en venta la Compañía bajo Agricultura Tradicional, la materia prima es adquirida a terceros donde Emiliana mantiene contratos firmados a 3 años con productores para disminuir la volatilidad de precios y asegurar su abastecimiento.

## > Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

#### a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en pactos, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

# b) Cuentas por Cobrar Exportación

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas. Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación. En el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, este no posee mayor relevancia ya que el 92,10% de las ventas se concentran en el exterior. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada.

## > Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de



efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de Marzo de 2013, la Compañía tenía M\$ 71.019 en caja y bancos, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente y debido al bajo endeudamiento que mantiene la compañía, se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.



# Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

 i) <u>La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos,</u> <u>Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones</u>.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

ii) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. El Grupo Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.



iii) <u>El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)</u>.

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

# Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)

## 5.1. Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

## 5.2. Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros de Viñedos Emiliana S.A. al 31 de Marzo de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.



# Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Saldo en Bancos	61.271	150.041
Saldo en Caja	5.793	7.155
Otros Valores	3.955	4.812
Saldo en Instrumentos Financieros		200.090
Totales	71.019	362.098

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda Origen	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
PESO CHILENO	28.956	284.060
DÓLAR EEUU	30.734	14.486
EURO	8.799	34.471
LIBRA ESTERLINA	1.412	2.968
CORONA SUECA	1.118	26.113
Totales	71.019	362.098



## Nota 7. Inventarios

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Vinos a granel, materiales e insumos	6.058.982	7.000.598
Embotellado	630.492	552.166
Vinos semi-elaborados	1.342.928	1.231.149
Otros inventarios	4.515	5.872
	8.036.917	8.789.785

Los costos de ventas para los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012, asciende a un monto de M\$ 2.735.997 y M\$ 2.596.128, respectivamente.



# Nota 8. Otros Activos No Financieros, Corrientes

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 31 de Marzo de 2013 M\$	Al 31 de Diciembre 2012 M\$
Gastos Acumulados	205.283	13.225
Arriendos Pagados por Anticipado	143.024	144.102
Seguros Pagados por Anticipado	93.454	175.341
Gastos Anticipado	4.283	4.851
Bodega Vinificación	185.439	48.393
Total	631.483	385.912



#### Nota 9. Transacciones con Partes Relacionadas

#### a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, salvo transacción realizada con la Sociedad Frutícola Viconto S.A., por la venta de Planta de Riles en Bodega Maipo (3% anual), y que son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de Marzo de 2013, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

#### b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,39%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	39,19%
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	11,06%
Otros	8,40%

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	9,97%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,07%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,31%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa



María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Calvo Salas, Sergio	4,14%
Inversiones Rauten Ltda.	3,45%
Otros	0.69%

Inversiones Rauten Ltda., es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, (RUT1.869.956-7) y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Fontecilla De Santiago Concha, Mariano	4,09%
Inversiones GDF Ltda.	3,57%
Otros	0,52%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda. corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

No existen personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican Estados Financieros disponibles públicamente.



## c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad.

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de Marzo de 2013 es la siguiente:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12.04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF LTDA.	22.722.248	22.722.248	3,57
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES FURVI LTDA.	14.000.000	14.000.000	2,20
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.775.117	10.775.117	1,69

## d) Detalle de Identificación de Vínculo Entre Controladora, Subsidiaria y Asociada

RUT	Namelana da Carkaidiania	País de Origen	País de	País de	País de	País de	País de	Moneda		e de participa subsidiaria	ación en
KUI	Nombre de Subsidiaria		Funcional	Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)					
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000					

RUT	Nombre de Asociada	País de	País de Moneda	Porcentaje de participación en Asociada		
KUI	Nombre de Asociada	Origen	Funcional	Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	49.9000	-	49.9000

## e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones de:	Directorio	Comité de Directores
Rafael Guilisasti Gana	2	
Sergio Calvo Salas	2	
Alfonso Larraín Santa María	2	
José Antonio Marín Jordán	2	1
Gonzalo Amenábar Vives	2	
Isabel Guilisasti Gana	2	
Jorge Marshall Rivera	2	1
Total de reuniones al 31/03/2013	2	1



#### f) Personal Clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

### Administración Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
José Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
Cristian Ubilla Cantillana	GERENTE DE FINANZAS – TI
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE COMERCIAL
Nicolás Fuentes	GERENTE MARKETING
Paola Zúñiga Lagos	GERENTE DE LOGISTICA
Cesar Morales Navia	GERENTE DE ENOLOGÍA

## Administración Gerentes de Afiliadas

NOMBRE	CARGO
Cristian Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

#### h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de Marzo de 2013, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 6.849.

Al 31 de Marzo de 2013, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 147.215.- Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño.

- i) Información a Revelar Sobre Personal Clave de la Administración
  - 1) Los gerentes y empleados participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos.
  - 2) El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera, quienes fueron elegidos en la Sesión de Directorio N° 305 celebrada el 19 de abril de 2011. De acuerdo a lo previsto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, modificado por la Ley 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N° 560 de la S.V.S., de 22 de diciembre de 2009, los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera efectuaron la declaración jurada de director independiente. En Sesión Directorio de fecha 19 de Abril de 2011, se designó a los referidos directores independientes como miembros del Comité de Directores a contar de dicha fecha.



## j) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

						Saldo al	Saldo al
RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	31/03/2013	31/12/2012
Relacionada		Origen	ia relación	Moneda	Tansaccion	M\$	М\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	274.795	296.957
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	173.647	173.429
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.476	1.235
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	41.428	41.375
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	281	5.402
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	27.741	27.706
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	700	2.495
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	17.151	17.131
96.921.850-K	INVERSIONES CONCHA Y TORO Spa	CHILE	ADM. COMUN	CLP	360 días	40	40
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.389	1.563
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	103.652	52.564
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	15.142	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	60.052	45.785
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY AS	NORUEGA	ADM. COMUN	NOK	Más de 90 días	15.128	17.675
E-0	FETZER VINEYARDS	E.E.U.U.	ADM. COMUN	USD	Más de 90 días	34.057	34.629
					:	768.679	717.986
					!		



## k) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	86.494	64.292
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	112.056	3.037
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	648	461
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S. A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	971	971
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	9.174	39.232
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 90 días	90.002	-
						299.345	107.993



## I) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	ombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
90.227.000-0 VI	IÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	694.594	693.724
86.326.300-K VI	IÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	388.368	387.881
78.542.460-3 IN	IVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	137.216	137.045
96.512.190-0 FF	RUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 2 años	42.022	41.970
						1.262.200	1.260.620

# m) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas a Largo Plazo, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
76.264.769-9 WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Hasta 3 años	899.800	
					899.800	



n) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.  AGRICOLA GREENWICH LTDA.  COMERCIAL GREENVIC S.A.  COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE CHILE CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN  ADM. COMUN  ADM. COMUN	CLP CLP CLP	939	2.800 203.305 329 3.490 7.770
AGRICOLA GREENWICH LTDA.  COMERCIAL GREENVIC S.A.  COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE CHILE CHILE	Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	939	329 3.490 7.770
AGRICOLA GREENWICH LTDA.  COMERCIAL GREENVIC S.A.  COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	939	3.490 7.770
COMERCIAL GREENVIC S.A. COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	939	7.770
COMERCIAL GREENVIC S.A. COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Venta Materias Primas y Productos  Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros  Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	939	7.770
COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros			939	
COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros			939	
COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Venta Servicios y Ótros  Compra Servicios y Otros  Compra de Materias Primas y Productos  Venta Servicios y Otros			939	
		Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	-	99
		Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	-	99
		Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP		
FRUTICOLA VICONTO S.A.						1.566
FRUTICOLA VICONTO S.A.		LOMBRA SARVICIOS VI ITROS			2.858	12.637
FRUTICOLA VICONTO S.A.		Compra de Materias Primas y Productos			91.041	126.871
	CHILE		ADM. COMUN	CLP	-	3.738
					2.242	17.724
NIVERGIONIEG MANGLIE I TRA	0	Compra Servicios y Otros	ADM COMUN	01.0	-	3.227
NVERSIONES MANQUE LIDA.	CHILE	Venta Servicios y Otros	ADIVI. COMUN	CLP	1.578	8.220
		Compra Servicios y Otros			2.728	11.568
UÑA CONCHA V TODO C A	CI III E	Compra de Materias Primas y Productos	ADM COMUN	CLD	141.588	468.766
TINA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Venta Materias Primas y Productos	ADIVI. COIVION	CLP	165.797	823.799
		Venta Servicios y Otros			67.478	314.585
		Compra de Materias Primas y Productos			-	4.446
/IÑA CONO SUR S.A.	CHILE	Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	-	6.174
		Venta Servicios y Otros			-	130.856
		Compra de Materias Primas y Productos			-	2.910
/IVEROS GUILLAUME S.A	CHILE		ADM. COMUN	CLP		47.693
		Venta Servicios y Otros			(146)	4.528
WINE PACKAGING LOGISTIC	o =		ADM COMUN	0.5		
S.A.	CHILE	Inversion con partes relacionadas	ADM. COMUN	CLP	100.000	
		Venta Materiae Primas y Productos			60 591	169.984
CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	Venta Materias Frimas y Froductos	ADM. COMUN	SK	00.561	109.904
CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	EUR	116.126	333.855
				-		
CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA		ADM. COMUN	NOK	15.912	17.104
	·					24.044
FETZER VINEYARDS	E.E.U.U.		ADM. COMUN	USD	-	34.244
	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.  VIÑA CONO SUR S.A.  VIÑA PACKAGING LOGISTIC  S.A.  VIÑA CONCHA Y TORO SWEDEN AB  CONCHA Y TORO FINLAND OY  CONCHA Y TORO NORWAY	VINA CONCHA Y TORO S.A. CHILE  VIÑA CONO SUR	Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos	Venta Servicios y Otros Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos	Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN SK CONCHA Y TORO SWEDEN AB SUECIA Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN EUR CONCHA Y TORO NORWAY NORUEGA Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN NOK Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN NOK Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN NOK Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN NOK Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos ADM. COMUN NOK Venta Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos	Venta Servicios y Otros Venta



#### **Nota 10. Instrumentos Financieros**

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

### 10.1. Clases de Activos Financieros

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.152.456	3.950.384
Deudores varios corriente	3.945.186	3.919.248
Pagos anticipados corrientes	172.943	29.324
Otras cuentas por cobrar corriente	34.327	1.812

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Davidavaa narviantaa vanaidaa muu na muoaantan dataviara	31/03/2013	31/12/2012	
Deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro	М\$	М\$	
1 a 90	785.507	749.983	
91 a 180 días	144.730	50.816	
181 a 360 días	30.566	130	
361 y más	1.864	3.507	
Totales	962.667	804.436	

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.



Totales	M\$
Saldo al 31/12/2012	79.379
Incrementos	1.925
Decrementos	(1.575)
Provisión Deudores Incobrables al 31/03/2013	79.729

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

### 10.2. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

	Corr	iente	No Corriente			
No garantizadas	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$		
Préstamos de Entidades Financieras	1.898.766	1.930.877	-	-		
Obligaciones Leasing	78.315	55.586	126.748	79.635		
Cesión de Derechos	161.526	161.324	992.118	990.877		
Otros Pasivos Financieros	<u> </u>	98.281	<u> </u>	<u> </u>		
Totales	2.138.607	2.246.068	1.118.866	1.070.512		



## 10.2.1 Préstamos al 31/03/2013

										Corriente	e No Corriente		
RUT	Nombre de	País de			País de				_	Saldo al	De 1 a 5	5 años y	Total al
Entidad Deudora	Entidad Deudora	Empresa	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	31/03/2013	años	más	31/03/2013
Deudora	Deudora	Deudora			Acreedora					М\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	10.646	Al vencimiento	3,98%	1.898.766	-	-	-
										1.898.766	-	-	-

## 10.2.2 Préstamos al 31/12/2012

										Corriente	No Corriente		te
RUT Entidad	Nombre de Entidad	País de Empresa	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Saldo al 31/12/2012	De 1 a	5 años y más	Total al 31/12/2012
Deudora	Deudora	Deudora			Acreedora				·	M\$	M\$	М\$	М\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	11.037	AI vencimiento	3,98%	1.930.877		-	-
									•	1.930.877	-	-	-
									=				



# 10.2.3 Obligaciones leasing 31/03/2013

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/03/2013 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,23%	11.171	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,47%	7.390	11.897
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,46%	10.838	18.431
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,55%	18.993	34.596
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,77%	2.354	4.682
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,45%	27.569	57.142
								_	78.315	126.748

# 10.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2012

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,23%	16.678	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,47%	7.277	13.766
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,46%	10.677	21.170
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,55%	18.657	39.414
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,77%	2.297	5.285
								=	55.586	79.635

Corriente

Corriente

No Corriente

No Corriente



## 10.2.5 Cesión de Derechos

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$		Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	Maria Fabres	Chile	U.F.	27.741	27.706		388.368	387.882
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.174.600-6	FMCI Chilean Holding	Chile	U.F.	133.785	133.618		603.750	602.995
							161.526	161.324	_	992.118	990.877

Corriente

No Corriente



### 10.2.6 Instrumentos Derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en:

- Coberturas flujos de caja
- a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 de acuerdo al siguiente detalle:

	Instrumento		al 31 de Ma	rzo de 201	3	al 31 de Diciembre de 2012			
Activos y Pasivos por Instrumentos		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
Derivados de Cobertura		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	М\$	M\$	M\$	M\$	М\$	M\$	М\$
Coberturas de tipo de cambio:									
Coberturas de Flujo de Caja	Forward	*84.801	-	-	-	*34.997	-	**98.281	-
Total		84.801	-	-	-	34.997	-	98.281	-

<sup>\*</sup> Se Incluye en el rubro "Otros Activos Financieros Corrientes"

<sup>\*\*</sup> Se Incluye en el rubro "Otros Pasivos Financieros Corrientes"



## b) Traspaso de flujos de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspaso de flujos de efectivos al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012:

Movimiento de Saldos	al 31 de Marzo	o de 2013	al 31 de Diciembre de 2012			
Coberturas de flujo de caja	Forward en M\$	Total M\$	Forward en M\$	Total M\$		
Saldo inicial	(63.284)	(63.284)	83.715	83.715		
Mayor valor de contrato del saldo inicial	110.155	110.155	196.556	196.556		
Valoración nuevos contratos	-	-	-	-		
Traspaso a resultado durante el período	37.930	37.930	(343.555)	(343.555)		
Saldo Final	*84.801	84.801	*(63.284)	(63.284)		

<sup>\*</sup> Valores incluidos en el rubro "Otras Reservas".



# 10.2.7 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

_		
Co	rri	1tc

001110	
Saldo al	Saldo al
31/03/2013	31/12/2012
M\$	M\$
2.165.304	1.809.386
126.432	191.304
68.760	45.642
2.360.496	2.046.332
	Saldo al 31/03/2013 M\$ 2.165.304 126.432 68.760



## Nota 11. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas

## 11.1. Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas.

#### Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/03/2013

						Activo				Pasivo		Ingresos	Ganancia
Rut	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$	Ordinarios M\$	(Pérdida) neta M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA	CHILE	CLP	99,9	44.700	-	44.700	49.082	-	(4.382)	44.700	85.575	14.445

#### Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/03/2012

						Activo				Pasivo		Ingresos	Ganancia
Rut	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$	Ordinarios M\$	(Pérdida) neta M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA	CHILE	CLP	99,9	63.569	-	63.569	78.031	-	(14.462)	63.569	84.173	19.798

#### Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/03/2013

						Activo				Pasivo		Ingresos	Ganancia
Rut			Moneda Funcional	% Participación			No Corriente Total M\$ M\$		No Corriente Corriente Patrimonio M\$ M\$ M\$		Total M\$	Ordinarios M\$	
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	49.9	20.375	2.009.658	2.030.033	30.033	-	2.000.000	2.030.033	-	-

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular Nº 1.901 del 30 de Octubre del 2008.



## Nota 12 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a; Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales y Programas Computacionales.

Descripción de las clases de activos intangibles	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Activos intangibles, neto	821.456	770.202
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	-	
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	821.456	770.202
Activos intangibles identificables, neto	821.456	770.202
Patentes Comerciales, neto	6.614	6.677
Programas Informáticos, neto	-	-
Y Otros Derechos Intangibles, neto	814.842	763.525
Activos intangibles, bruto	1.123.299	1.072.045
Activos intangibles identificables, bruto	1.123.299	1.072.045
Patentes Comerciales bruto	6.614	6.677
Programas Informáticos, bruto	301.843	301.843
Y Otros Derechos Intangibles, bruto	814.842	763.525
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(301.843)	(301.843)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(301.843)	(301.843)
Programas informáticos (Amortización)	(301.843)	(301.843)

## 12.1 Política de Activos Intangibles Identificables

#### Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

#### Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.



#### Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es: licencias SAP.

## 12.2 Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables <u>Derechos de Aqua.</u>

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana, efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

#### Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

### Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.



## 12.3 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida	Vida Útil Finita o Indefinida
Marcas industriales, nacionales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

## 12.4 Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o Tasa por Clases de Activos Intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos no genéricos	Años de Vida útil	3	5

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2012	770.511	20.467	790.978
Cambios : Revaluación 2012 (T/C) Amortización ejercicio 2012	(309)	(20.467)	(309) (20.467)
Subtotal Cambios	(309)	(20.467)	(20.776)
Saldo Final al 31/12/2012	770.202		770.202

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2013	770.202		770.202
Cambios :			
Acciones	51.316	-	51.316
Revaluación 2013 (T/C)	(62)	-	(62)
Amortización ejercicio 2013	-	-	-
Subtotal Cambios	51.254		51.254
Saldo Final al 31/03/2013	821.456	-	821.456



# Nota 13. Propiedades, Planta y Equipo

# Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

Descripción Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	16.907.096	17.050.048
Construcción en curso, neto Terrenos, neto Edificios, neto Planta y equipo, neto Equipamiento de tecnologías de la información, neto Instalaciones fijas y accesorios, neto Vehículos de motor, neto Otras propiedades, planta y equipo, neto	100.874 8.095.313 457.842 1.238.699 35.313 6.663.836 66.802 46.416	369.158 8.095.313 462.096 1.282.720 41.058 6.576.638 73.147
Activos en leasing  Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	202.001	99.771 <b>29.732.402</b>
Construcción en curso, bruto Terrenos, bruto Edificios, bruto Planta y equipo, bruto Equipamiento de tecnologías de la información, bruto Instalaciones fijas y accesorios, bruto Vehículos de motor, bruto Otras propiedades, planta y equipo, bruto Activos en leasing, bruto	100.874 8.095.313 608.775 5.976.331 119.726 13.599.920 175.853 834.934 274.726	369.158 8.095.313 608.775 5.960.260 119.608 13.333.292 259.902 834.291 151.803
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(12.879.356)	(12.682.354)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(150.933)	(146.679)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	(4.737.632)	(4.677.540)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(84.413) (6.936.084)	(78.550) (6.756.654)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(109.051)	(186.755)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo Depreciación acumulada activos en leasing	(788.518) (72.725)	(784.144) (52.032)



tems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, for Clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 01 Enero 2012	106.596	8.094.452	479.108	1.474.623	52.410	6.697.651	96.984	71.936	38.589	17.112.349
Cambios										
diciones	400.851	3.000	-	48.399	13.717	491.327	-	2.728	91.403	1.051.425
Reclasificación de activo por término de obra	(130.469)	_	-	-	-	5.999	-	-	-	(124.470)
renta	· ,	(2.471)	-	-	-	(4.844)	-	_	-	(7.315)
Otras Reclasificaciones	-	332	-	8.024	-	134.968	-	42	-	143.366
Castigos	(7.820)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.820)
Sasto por depreciación ncrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por	-	-	(17.012)	(248.326)	(25.069)	(748.463)	(23.837)	(24.559)	(30.221)	(1.117.487)
Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	262.562	861	(17.012)	(191.903)	(11.352)	(121.013)	(23.837)	(21.789)	61.182	(62.301)
otal Cambios	262.562	861	(17.012)	(191.903)	(11.352)	(121.013)	(23.837)	(21.789)	61.182	(62.301)
saldo Final al 31 Diciembre 2012	369.158	8.095.313	462.096	1.282.720	41.058	6.576.638	73.147	50.147 Otras	99.771	17.050.048
tems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, or Clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 01 Enero 2013	369,158	8.095.313	462.096	1,282,720	41.058	6.576.638	73.147	50.147	99.771	17.050.048
Cambios								*****		
diciones	35.577	-	-	12.693	118	144	1.085	642	88.922	139.181
Reclasificación de activo por término de obra	(303.861)	-	-	3.378	-	266.482	-	-	34.001	-
'enta	-	-	-	-	-	-	(2.484)	-	-	(2.484)
Otras Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sasto por depreciación	-	-	(4.254)	(60.092)	(5.863)	(179.428)	(4.946)	(4.373)	(20.693)	(279.649)
Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	(268.284)	-	(4.254)	(44.021)	(5.745)	87.198	(6.345)	(3.731)	102.230	(142.952)
otal Cambios	(268.284)		(4.254)	(44.021)	(5.745)	87.198	(6.345)	(3.731)	102.230	(142.952)
saldo Final al 31 Marzo 2013	100.874	8.095.313	457.842	1.238.699	35.313	6.663.836	66.802	46.416	202.001	16.907.096
id de le	diciones aclasificación de activo por término de obra anta tras Reclasificaciones astigos asto por depreciación crementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por eterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto  otal Cambios aldo Final al 31 Diciembre 2012  ems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, or Clases aldo Inicial al 01 Enero 2013 ambios diciones aclasificación de activo por término de obra enta tras Reclasificaciones astigos asto por depreciación crementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por eterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	diciones 400.851 eclasificación de activo por término de obra (130.469) enta cras Reclasificaciones	13.000   1	Automatic   Auto		13.717   13.000   1				Mate   Mate



#### 13.1 Información Adicional

## 13.1.1 Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

				Net	0
Leasing Financiero	Año	Cantidad	Marcas	31/03/2013	31/12/2012
				M\$	М\$
Tractores	2010	6	Emperor 603 SDT y DT	13.422	18.456
Maquinas Desmalezadoras	2012	4	Spedo	22.022	25.806
Máquina Desgranadora	2012	1	Pellenec, Modelo doble sistema de desgranado lineal y mesa de selección	32.112	-
Tractores	2012	4	Tigrone Jona 6500F / Antonio Carraro Modelo SX 8400 articulado	50.463	55.509
Camionetas	2013	9	Mitsubishi, Modelo L200 Work CR 4x2	83.982	
Saldo Final al 31/03/2013				202.001	99.771

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

## 13.1.2 Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.



### Nota 14. Activos Biológicos

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (uva).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Viñedos Emiliana, la valorización de los activos biológicos (vides plantadas en formación/producción) a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a "costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro".

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria vitivinícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinados plantaciones de uva (vides) no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que las vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de uva. En la realidad del negocio, la uva proveniente de los viñedos será utilizada para producir vino que posteriormente comercializará, no para venderse.

Además, las principales variables de todo modelo de flujo son la cantidad y el precio, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus viñedos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (vides) dada la realidad de nuestra industria vitivinícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.



Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2013.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al quinto año de haber sido plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial para el proceso vitivinícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados. Se reconoce en resultado las perdidas por deterioro dadas por concepto de arranques de plantaciones.

Los productos agrícolas (uva) proveniente de las vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera. La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

#### 14.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzó a M\$ 141.177 al 31 de Marzo del 2013. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de Marzo 2013, la Compañía mantiene M\$ 71.019 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.



## 14.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. consisten en vides en producción y vides en formación.

Movimientos del Período	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2012	2.068.753	2.714.193
Cambios en Activos Biológicos:		
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos  Depreciación, activos biológicos  Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos biológicos	3.575.742	169.343 (240.021)
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos	-	-
Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, activos biológicos		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(1.691) (3.547.011)	(42.297) (11.866)
Incremento (disminución) en activos biológicos	27.040	(124.841)
Activos Biológicos, Saldo Final al 31 Diciembre 2012	2.095.793	2.589.352
Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos: <u>Movimientos del Período</u>	Corriente M\$	No Corriente
		M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2013	2.095.793	M\$ 2.589.352
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2013  Cambios en Activos Biológicos:	•	•
	•	•
Cambios en Activos Biológicos:  Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos Depreciación, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos	2.095.793	<b>2.589.352</b> 38.952
Cambios en Activos Biológicos:  Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos Depreciación, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos  Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, activos biológicos	2.095.793	<b>2.589.352</b> 38.952
Cambios en Activos Biológicos:  Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos Depreciación, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos  Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, activos	2.095.793	<b>2.589.352</b> 38.952
Cambios en Activos Biológicos:  Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos Depreciación, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos  Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, activos biológicos Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos	2.095.793 807.590	<b>2.589.352</b> 38.952
Cambios en Activos Biológicos:  Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos Depreciación, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable, activos biológicos Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos  Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, activos biológicos Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	2.095.793 807.590 - (114.351)	2.589.352 38.952 (56.586)



A continuación se presenta la distribución que presentan los terrenos, por fundo, con su respectivo uso:

## Distribución de Terrenos (Hectáreas por fundo)

Fundos	Uva Vinífera	Tradicional	Oliva Or	Oliva Orgánica		orgánica	Total
	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Plantado
Burnter							
Propios:					0.40.00	0.07	050.00
Las Palmeras			4.00		249,96	6,07	256,03
Totihue			1,00		124,62	33,86	159,48
Los Robles			4,40		102,57	4,86	111,83
Casablanca					76,54	2,21	78,75
Lihueimo					37,40		37,40
Subtotal Propios:		_	5,40	_	591,09	47,00	643,49
Aminodos a Laura Dia							
Arriendos a Largo Pla	<u> 20:</u>		0.00		05.00		07.00
Casablanca	40.00		2,00		85,83		87,83
Cordillera	48,02						48,02
Linderos					65,79		65,79
Los Morros				0,21	36,28	0,08	36,57
Los Robles			0,60		44,87		45,47
Subtotal Arriendos:	48,02	<u>-</u>	2,60	0,21	232,77	0,08	283,68
Total	48,02	-	8,00	0,21	823,86	47,08	927,17



#### Nota 15. Deterioro del Valor de los Activos

#### Deterioro del Valor de los Activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en sociedades Afiliadas y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas y Asociadas: Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

b) Deterioro de Activos Financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuesto y evaluando la existencia, de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo vinos; se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.



## Nota 16. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

	Activos			
Descripción de Activos por Impuestos Diferidos	Saldo al 31/03/2013 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$		
Existencias	3.600	22.313		
Incobrables	15.746	15.877		
Otros eventos	3.249	23.224		
Provisión vacaciones	30.002	36.783		
Activos por Impuestos Diferidos	52.597	98.197		

Pasivos			
Saldo al 31/03/2013	Saldo al 31/12/2012		
M\$	M\$		
1.171.224	1.171.224		
1.090.248	1.085.244		
472.175	472.175		
19.520	2.572		
2.753.167	2.731.215		
2.700.570	2.633.018		
	Saldo al 31/03/2013 M\$ 1.171.224 1.090.248 472.175 19.520 2.753.167		



Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	326	2.060
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	326	2.060
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	37.934	14.107
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	37.934	14.107
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	38.260	16.167
Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal cor utilizando la tasa efectiva:	n el gasto po	r impuestos
Conciliación del gasto por impuesto	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	(69.308)	8.998
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	18.397	52.688
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(40.761)	(60.357)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	129.932	14.838
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	107.568	7.169
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	38.260	16.167



Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	20	18,5
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	(5,3088)	108,3246
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	11,7622	(124,0918)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(37,4940)	30,5064
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(31,0406)	14,7392
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	(11,0406)	33,2392



#### Nota 17. Arrendamientos

La compañía mantiene vigente un arrendamiento financiero, correspondiente a: Tractores, Máquinas Desmalezadoras y una Máquina Desgranadora, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

Pasivos en Leasing	31/03/2013 M\$ Inversión Bruta	31/12/2012 M\$ Inversión Bruta
Corrientes	88.070	62.186
No Corrientes	133.719	84.703
Subtotal	221.789	146.889
Interés Diferido		
Corriente	(9.755)	(6.600)
No Corriente	(6.971)	(5.068)
Subtotal	(16.726)	(11.668)
Valor Presente	205.063	135.221

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas.

Los pagos mínimos son:

	M\$
Porción corto plazo	415.939
1 a 3 años	877.735
Más de 3 años	1.490.749
Monto Total Adeudado	2.784.423



# Nota 18. Beneficios a los Empleados

# 18.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y Gastos por Empleados	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Participación en Utilidades y Bonos	30.000	37.500
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	30.000	37.500
Pagos a y por cuenta de los empleados	717.981	671.079
Sueldos y Salarios	717.981	671.079
Total Beneficios y Gastos por Empleados	747.981	708.579



## Nota 19. Otras Provisiones

La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

	Saldo	Saldo
Concepto	31/03/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	551.846	450.393
Totales	551.846	450.393

(\*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad	Totales
	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2012	450.393	450.393
Pagos	(104.419)	(104.419)
Provisiones del período	215.522	215.522
Otro incremento (decremento)	(9.650)	(9.650)
Saldo Movimientos del Período	101.453	101.453
Saldo Final al 31.03.2013	551.846	551.846



## 19.1 Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31/03/2013 M\$	Saldo 31/12/2012 M\$
Provisión de vacaciones	158.011	183.916
Gratificación y participación de personal	59.439	130.000
Remuneración y participación del Directorio	85.142	69.276
Totales	302.592	383.192



# Nota 20. Ingresos de Actividades Ordinarias

## 20.1 Ingresos Actividades Ordinarias

Clases de Ingresos Ordinarios	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/03/2012 M\$
Venta de bienes	3.340.111	3.428.847
Prestación de servicios y otros	97.772	101.193
Totales	3.437.883	3.530.040



## Nota 21. Capital y Reservas

#### 21.1 Capital Suscrito y Pagado

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.

#### 21.2 Otras Reservas

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	118.468	(119.077)
Otras reservas varias	242.925	362.002
Otras reservas	361.393	242.925

**Reservas de cobertura:** Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

**Otras Reservas Varias:** De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009.



## Nota 22. Ganancias por Acción

#### 22.1 Información a Revelar Sobre Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

### 22.2 Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012
	En M\$	En M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de		
la controladora	(310.999)	32.452
	En Unidades	En Unidades
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	En Pesos	En Pesos
Ganancia básica por acción	(0.4887)	0.0510

## 22.3 Información a Revelar Sobre Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## Nota 23. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

#### a. Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

#### b. Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

#### c. Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2013 31/03/2013 En M\$	01/01/2012 31/03/2012 En M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	(115.018)	45.413



## A continuación se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

#### Resultado del Ejercicio Acumulado Entre

Clase de Activos y Pasivos por Moneda	Tipo de Moneda	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(4.706)	(3.888
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(3.756)	(381
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.224)	(8.089
Efectivo y equivalentes al efectivo	CAD	(1.705)	(1.704
Efectivo y equivalentes al efectivo	SEK	(119)	1.26
Efectivo y equivalentes al efectivo	NOK	(592)	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	CAD	(10.738)	(3.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	EUR	(58.453)	31.18
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	GBP	(25.312)	34.92
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	USD	13.308	(151.679
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	EUR	(4.988)	(92
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	SEK	(697)	(5.459
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	USD	(572)	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	NOK	(886)	
Otros Activos Financieros No Corrientes	USD	(19)	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(62)	(250
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(100.521)	(108.112
	FUD	4.005	0.4
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	1.985	81
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(2)	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(58.802)	5.57
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CAD	952	14
Provisiones Corrientes	CAD	1.549	33
Provisiones Corrientes	EUR	2.267	2.04
Provisiones Corrientes	GBP	22	17.77
Provisiones Corrientes	USD	5.657	(136
Provisiones Corrientes	SEK	19	(60
Provisiones Corrientes	NOK	97	
Provisiones Corrientes	SKK	39	
Otros pasivos financieros, no corrientes	USD	31.720	127.04
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(14.497)	153.52



## **Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:**

Activos	31/03/2013	31/12/2012
Activos Líquidos (Presentación)		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	30.735	14.486
Euros	8.799	34.471
Otras monedas	2.494	29.029
\$ No reajustables	28.991	284.112
Otros activos financieros corrientes		
Dólares	84.801	34.996
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
UF	4.231	4.226
Cuentas por Cobrar de Corto y largo Plazo (P	resentación)	
Deudores comerciales y otras cuentas	por cobrar	
Dólares	1.737.533	1.643.543
Euros	1.424.238	1.313.678
Otras monedas	597.330	760.971
\$ No reajustables	393.355	232.192
Cuentas por cobrar EERR corriente		
Euros	118.794	52.563
Otras Monedas	60.051	45.784
\$ No reajustables	329.958	360.087
UF	259.876	259.552
Cuentas por cobrar EERR no corriente	)	
UF	1.262.200	1.260.620
Resto Activos (Presentación)		
Dólares	13.007	3.798
\$ No reajustables	33.196.580	31.884.146
UF	230.788	323.098
Total de Activos (Resumen)		
Dólares	1.866.076	1.696.823
Euros	1.551.831	1.400.712
Otras monedas	659.875	835.784
\$ No reajustables	33.948.884	32.760.537
UF	1.757.095	1.847.496
Total	39.783.761	38.541.352



	31/03/2013		31/12/2012	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Rubro	Monto	Monto	Monto	Monto
Pasivos Corrientes	5.416.364	239.841	5.020.061	216.910
Préstamos Bancarios	1.898.766	-	1.930.877	-
Dólar	1.888.120	-	1.919.840	-
\$ No reajustable	10.646	-	11.037	-
		-	-	-
Obligaciones No Garantizadas	-	161.526	98.281	161.324
Dólar	-	-	98.281	-
Otras monedas	-	-	-	-
U.F.		161.526	-	161.324
	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	-	78.315		55.586
U.F.		78.315	-	55.586
Otros Pasivos Corrientes	3.517.598	-	2.990.903	-
Dólar	420.598	-	344.516	-
Euro	134.765	-	87.629	-
Otras monedas	64.118	-	67.893	-
\$ No reajustable	2.771.685	-	2.299.561	-
U.F.	126.432	-	191.304	-



	31/03/2013		31/03/2013 31/12/2012	
	De 1año a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 5 años	Más de 5 años
Rubro	Monto	Monto	Monto	Monto
Pasivos No Corrientes	4.719.241	-	3.703.549	-
Préstamos Bancarios	_	-	-	-
Dólar	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	126.748	-	79.635	-
U.F.	126.748	-	79.635	-
Otros	992.118	-	990.877	-
U.F	992.118	-	990.877	-
Otros Pasivos No Corrientes	3.600.375	-	2.633.037	-
\$ No reajustable	3.600.375	•	2.633.037	-



## Nota 24. Segmentos de Operación

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad son los siguientes:

 Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

### > Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



Segmentos	de	Operación
-----------	----	-----------

	01/01/2013 31/13/2013	01/01/2012 31/03/2012
Información General Sobre Estado de Resultado	Vinos M\$	Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.437.883	3.530.040
Costo de ventas	(2.735.997)	(2.596.128)
Ganancia Bruta	701.886	993.912
Costos de distribución	(599.876)	(584.549)
Gasto de administración	(273.674)	(284.643)
Otras disminuciones	(79.918)	(87.461)
Otros incrementos	(21.143)	71.380
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(272.725)	48.639
Gasto por impuestos a las ganancias	(38.260)	(16.167)
Ganancia (Pérdida)	(310.985)	32.472

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

	01/01/2013 31/13/2013	01/01/2012 31/03/2012
Ingresos Ordinarios de Clientes por áreas Geográficas	Vinos	Vinos
	M\$	M\$
Extranjeros	3.118.088	3.229.178
Chile	319.796	300.862
Totales	3.437.883	3.530.040

De acuerdo a lo requerido por NIIF 8, en relación a los ingresos procedente de un cliente que representa más del 10% de sus ingresos de las actividades ordinarias, Viñedos Emiliana S.A. posee dos clientes los cuales constituyen un 41,86% de los ingresos ordinarios del periodo, equivalente a M\$ 1.439.090.



Información General Sobre Estado de Situación	31/03/2013 Vinos M\$	31/12/2012 Vinos <b>M</b> \$
Activos corrientes totales	17.200.427	16.853.771
Activos no corrientes totales	22.583.334	21.687.581
Total de Activos	39.783.761	38.541.352
Pasivos corrientes totales	5.656.205	5.236.971
Total de pasivos no corrientes	4.719.241	3.703.549
Total Pasivos	10.375.446	8.940.520
Patrimonio total	29.408.315	29.600.832
Total de Patrimonio y Pasivos	39.783.761	38.541.352

#### Nota 25. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2012, ha vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo.

Además, se cuenta con certificación en Área Verde del Código de Sustentabilidad, la cual debe ser recertificada en el transcurso del año 2013.

En el ámbito de las emisiones, durante el año 2012 la empresa obtuvo la certificación de Carbono Neutral para el fundo Los Robles y los vinos G, Coyam y Winemakers tintos.

Los desembolsos realizados al periodo 2013, ascienden a M\$ 3.269.



## Nota 26. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

al 31 de Marzo de 2013		al 31 de Marzo de 2013			
N° acciones suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto	N° acciones suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

	31/03/2013	31/12/2012
N° de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año:  Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-
N° de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
Ganancias por Acción	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012
Ganancia por Acción Básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(0.4887)	0.0510
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	(0.4887)	0.0510



#### • POLITICA DE DIVIDENDOS

Con fecha 24 de Abril 2013 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valorasíso, que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de Abril 2013, se acordó el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen durante el ejercicio 2013. El resto de las utilidades no distribuidas pasarán a engrosar el Fondo de Reserva Futuros Dividendos.

### Nota 27. Hechos Posteriores

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 328 de fecha 29 de Mayo 2013.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.