

Estados Financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados Financieros :

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los estados financieros

\$ = Pesos chilenos
M\$ = Miles de pesos chilenos
UF = Unidad de fomento
US\$ = Dólares estadounidenses

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Principal Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Principal Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Rodrigo Vera D.

EY Audit SpA

Santiago, 27 de febrero de 2018

Estados Financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 1 - Información General	5
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables	6
Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero	20
Nota 4 - Efectivo y Equivalente al Efectivo	23
Nota 5 - Otros Activos no Financieros	23
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	24
Nota 7 - Otros Activos Financieros	25
Nota 8 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	26
Nota 9 - Activos Intangibles	28
Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos	28
Nota 11 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	29
Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31
Nota 13 - Otros Pasivos Financieros	32
Nota 14 - Beneficios a los Empleados	33
Nota 15 - Otras Provisiones	34
Nota 16 - Patrimonio	35
Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias	37
Nota 18 - Costos de Distribución	37
Nota 19 - Gastos de Administración por su Naturaleza	37
Nota 20 - Contingencias y Juicios	38
Nota 21 - Medio Ambiente	38
Nota 22 - Sanciones	39
Nota 23 - Hechos Relevantes	39
Nota 24 - Hechos Posteriores	39
Nota 25 - Riesgo Operacional	40

Estados Financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Activos		2017	2016
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	1.010.508	891.109
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	552.958	314.258
Otros activos financieros	(7)	2.677	1.202
Otros activos no financieros	(5)	341.128	427.825
Activos por impuestos corrientes	(8)	39.741	48.947
Activos por impuestos diferidos	(8)	6.417.191	6.334.956
Activos intangibles	(9)	374.009	378.984
Propiedades, planta y equipos	(10)	24.191	19.126
Total Activos		<u>8.762.403</u>	<u>8.416.407</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(11)	5.262.936	5.269.010
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	1.399.505	1.362.652
Otros pasivos financieros	(13)	265.801	3
Provisiones por beneficios a los empleados	(14)	263.391	323.905
Otras provisiones	(15)	579.143	596.373
Total pasivos		<u>7.770.776</u>	<u>7.551.943</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(16)	15.357.334	15.357.334
Otras reservas	(16)	(112.765)	(112.765)
Pérdidas acumuladas	(16)	(14.252.942)	(14.380.105)
Total patrimonio		<u>991.627</u>	<u>864.464</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>8.762.403</u>	<u>8.416.407</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Resultados Integrales

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Estado de Resultados por Función			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	15.993.204	13.043.292
Costos de ventas		-	-
Ganancia bruta		15.993.204	13.043.292
Otros ingresos		28.374	20.268
Costos de distribución	(18)	(7.513.490)	(6.809.010)
Gastos de administración	(19)	(8.423.795)	(8.879.499)
Diferencias de cambio		(7.963)	1.566
Resultados por unidades de reajuste		784	1.077
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias importe libros y valor razonable		1.475	(188)
Otros gastos por función		(14.091)	(11.002)
Otras ganancias (pérdidas)		(18.508)	(32.096)
Pérdida antes de impuesto		45.990	(2.665.592)
Impuesto a las ganancias	(8)	81.173	902.365
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		127.163	(1.763.227)
M\$			
Estado de Resultados Integrales			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		127.163	(1.763.227)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		127.163	(1.763.227)

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Diciembre 2017	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de Enero de 2017	(16)	15.357.334	(112.765)	(14.380.105)	864.464
Emisión de patrimonio		-	-	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	127.163	127.163
Saldo final ejercicio al 31 de Diciembre de 2017		15.357.334	(112.765)	(14.252.942)	991.627

Diciembre 2016	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de Enero de 2016	(16)	14.107.334	(112.765)	(12.616.878)	1.377.691
Emisión de patrimonio	(16)	1.250.000	-	-	1.250.000
Pérdida del ejercicio		-	-	(1.763.227)	(1.763.227)
Saldo final ejercicio al 31 de Diciembre de 2016		15.357.334	(112.765)	(14.380.105)	864.464

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		127.163	(1.763.227)
Ajustes por conciliación de (ganancias) pérdidas			
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(81.173)	(902.365)
Ajuste por disminución (incremento) en cuentas por cobrar de origen comercial		(238.700)	(9.711)
Ajuste por (disminución) incremento en cuentas por pagar de origen comercial		36.853	(364.485)
Ajuste por disminuciones o (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de la actividad de la operación.		94.428	(1.080)
Ajuste por (disminuciones) o incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de la actividad de la operación.		259.724	2.099.457
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	(9-10)	199.535	204.726
Ajuste por provisiones		(77.744)	343.286
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>192.923</u>	<u>1.369.828</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>320.086</u>	<u>(393.399)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(10)	(10.339)	(6.017)
Compra de activos intangibles	(9)	(189.286)	(183.888)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(199.625)</u>	<u>(189.905)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Aporte de capital	(16)	-	1.250.000
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>1.250.000</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto en la tasa de cambio		<u>120.461</u>	<u>666.696</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.062)	(1.002)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>119.399</u>	<u>665.694</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>891.109</u>	<u>225.415</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	(4)	<u>1.010.508</u>	<u>891.109</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 1 - Información General

Principal Administradora General de Fondos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya creación fue autorizada por Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N° 13.421 de fecha 28 de Julio de 1961 y cuyo domicilio se encuentra ubicado en Avenida Apoquindo n° 3600 piso 10, Las Condes, Santiago de Chile.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de Enero de 2002 acordó modificar los estatutos para ampliar el objeto social, transformándose en Administradora General de Fondos, esta modificación se redujo a escritura pública el 7 de Febrero de 2002 y fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile mediante resolución exenta N° 179 del 4 de Abril de 2002.

Al 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad administra 20 fondos mutuos y dos fondos de inversión, estos son:

Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2020
Fondo Mutuo Principal Progresión Deuda Largo Plazo	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2030
Fondo Mutuo Principal Capitales Acciones Chilenas	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2040
Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica A
Fondo Mutuo Principal Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica B
Fondo Mutuo Principal Emerging Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica C
Fondo Mutuo Principal Latam Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica D
Fondo Mutuo Principal Asia Equity	Fondo Mutuo Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo
Fondo Mutuo Principal USA Equity	Fondo Mutuo Principal Global Income
Fondo Mutuo Principal Renta Emergente	Principal Real Estate USA Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Deuda Corto Plazo	Fondo de Inversión Principal Deuda Local

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) y tiene por disposición legal el exclusivo objeto de administración de fondos de terceros, por lo que sus actividades están referidas sólo a dicho objeto.

La actividad de la Sociedad se centra en promover el incremento del patrimonio de los fondos administrados e invertir los recursos de éstos en los mercados financiero y bursátil.

El controlador de la Sociedad es Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. con una participación de 99,999997% del capital accionario controlado directamente. Las acciones emitidas y pagadas de la Sociedad Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. son de propiedad en un 99,9994% de la Sociedad Principal International de Chile S.A.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros son las siguientes:

2.1 Bases de preparación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros de Principal Administradora General de Fondos S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CFM) las cuales no se contradicen a las normas IFRS.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.1 d) se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

El Directorio de la Sociedad ha aprobado y autorizado la emisión de los presentes estados financieros en su sesión N° 622 del 27 de Febrero de 2018.

b) Hipótesis de negocio en marcha

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo y pérdidas acumuladas. No obstante lo anterior, los accionistas han manifestado que continuarán apoyando financieramente a la Sociedad, y en consideración a ello, los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en marcha.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de Principal Administradora General de Fondos S.A ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación (continuación)

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del periodo.

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidades de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar observado	614,75	669,47

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 2.5).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de las comisiones diferidas relacionadas con la venta de fondos mutuos con series de largo plazo, las que se estima producirán beneficios económicos futuros en un plazo que no excede los 3 años (Nota 2.16).

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación (continuación)

e) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles (Nota 2.7).
- Provisiones por beneficios a empleados (Nota 2.12).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estado de situación financiera: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre 2017 y 2016.

Estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016; respectivamente.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

La Sociedad, siguiendo las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicó anticipadamente las disposiciones de IFRS 9 (2010) Instrumentos Financieros de aplicación obligatoria a partir de Enero de 2018.

La Administración efectuó evaluación de la norma y enmiendas con entrada en vigencia en Enero 2018, específicamente IFRS 15 e IFRIC 22, concluyendo que su aplicación no tiene impacto significativo sobre los estados financieros de la administradora.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

Las siguientes normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, emitida en Mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La sociedad evaluó el impacto que tendrá esta norma y considera que no es significativo.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera. Para estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

La sociedad evaluó el impacto que tendrá esta norma y considera que no es significativo.

IFRS 16 Arrendamientos

En el mes de Enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En Junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2019.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

Las mejoras y modificaciones a IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas se encuentran detalladas a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

2.4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y el que no supera los 3 meses. Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, el efectivo incluye los saldos en caja y bancos.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor si es que hubiese. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. En este caso se registra como deterioro el total de la morosidad.

2.6 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9 (2010). La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio, bajo este mismo ítem.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados sin ajustar

Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas del nivel 1

Nivel 3: Variables no observables en el mercado.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6 Activos financieros (continuación)

b) Activos financieros a costo amortizado

Estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales.

Estos activos se contabilizan por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En caso de existir tal evidencia, la Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro, la que se medirá como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Esta pérdida se reconocerá en los resultados del ejercicio.

2.7 Impuestos diferidos e impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos a la renta para el ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y sus efectos son registrados en resultados.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que poder compensar tales diferencias.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.7 Impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación)

No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, al cierre del ejercicio del estado de situación.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libro de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Sociedad pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014 fue publicada la Ley N° 20.780, que entre sus puntos incluye el reemplazo del actual sistema de tributación por dos nuevos sistemas, el sistema integrado con atribución de rentas (SI), y el sistema parcialmente integrado (SPI).

Posteriormente con fecha 8 de Febrero de 2016, fue publicada la Ley N° 20.899, reforma que solo permite para esta Sociedad, el sistema parcialmente integrado. El incremento gradual de la tasa del impuesto a la renta, para cada uno de los sistemas mencionados es el siguiente:

Año	Tasa Aplicable al	
	SI	SPI
2014	21,0%	
2015	22,5%	
2016	24,0%	
2017	25,0%	25,5%
2018	25,0%	27,0%

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a desarrollos para programas informáticos adquiridos, los que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos activos intangibles se amortizan linealmente durante la vida útil estimada para cada activo. Las vidas útiles estimadas para estos desarrollos son de 4 años.

Los gastos relacionados con la fase de investigación y mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. En caso que en el futuro la Sociedad desarrolle programas informáticos internamente y estos cumplan con los requisitos para ser capitalizados, se activarán los costos directos relacionados con la producción de éstos.

Cuando el valor libro de este tipo de activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.10).

La Sociedad no posee activos con vida útil indefinida.

2.9 Propiedades, plantas y equipos

Comprenden principalmente mobiliario, equipos e instalaciones. Los elementos de este rubro se reconocen al costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas en caso que existan.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y ubicación del bien para que este pueda operar en la forma prevista por la Administración de la Sociedad.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando estos costos aumenten la capacidad o vida útil de los bienes y los beneficios económicos futuros del activo fluyan hacia la Sociedad y el costo pueda ser medido en forma fiable. El resto de las reparaciones o mantenimientos se cargan en el resultado del ejercicio. La depreciación se calcula usando el método lineal durante los años de vida útil estimada para cada bien. Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado son las siguientes;

Muebles y equipos	3 a 7 años
Instalaciones y remodelaciones	4 a 10 años

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.9 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los valores residuales y las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio. Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.10).

Las pérdidas y ganancias por la venta de este tipo de activo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 no existen costos por préstamos capitalizados según lo establecido en IAS 23.

2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida. Una pérdida por deterioro, anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.12 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador. Además se incluye un bono de vacaciones provisionado correspondiente al ejercicio, en base al mismo cálculo.

b) Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados, un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
y
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie, sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos mutuos administrados y comisiones cobradas a partícipes de los fondos. Las remuneraciones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al reglamento interno vigente del fondo.

Los ingresos ordinarios incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos mutuos administrados y comisiones cobradas a partícipes de los fondos. Las remuneraciones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al reglamento interno vigente del fondo.

Asimismo, las comisiones corresponden principalmente a comisiones de rescates de fondos mutuos y se calculan en base a un periodo mínimo de permanencia para aquellas series de largo plazo así definidas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

2.16 Costos por comisiones diferidas

La Sociedad presenta dentro de la línea otros activos no financieros, comisiones pagadas a distribuidores por ventas relacionadas a series de fondos mutuos de largo plazo, las que se espera produzcan beneficios económicos futuros que fluirán hacia la Sociedad (ver Nota 5).

Inicialmente se registran al costo de la comisión pagada a los agentes y posteriormente se amortizan linealmente en el plazo que se estima producirán beneficios económicos futuros, el que no excede los 3 años. En el caso de retiro anticipado al plazo estipulado, la comisión se amortiza en su totalidad.

2.17 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Sociedad reconoce las obligaciones por pagar a entidades relacionadas de acuerdo a los importes adeudados al cierre del ejercicio por aquellas operaciones relacionadas a prestación de servicios, asesorías y otras debidamente estipuladas en contratos suscritos entre las partes a condiciones de mercado.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.18 Determinación de pasivos por dividendo mínimo.

De acuerdo a lo informado en Nota 16.4, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no tiene obligación de constituir la provisión mínima por dividendos obligatorios.

2.19 Reclasificaciones y cambios contables.

La Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros comparativos, respecto al informe emitido al 31 de Diciembre de 2016.

- a) En el Estado de Resultado por Función, el monto de M\$20.268 presentado en el ítem “Otras ganancias”, se reclasificó al ítem de “Otros ingresos”.
- b) En el Estado de Resultado por Función, se reclasificó al ítem “Diferencias de cambio” un monto de M\$1.566 desde el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.
- c) En el Estado de Resultado por Función se reclasificó desde el ítem “Costos de distribución” M\$32.096 al ítem “Otras ganancias (pérdidas)”.
- d) En el Estado de Resultado por Función se reclasificó desde el ítem “Gastos de administración” M\$11.002 al ítem “Otras gastos por función”.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero

Marco general de administración de riesgo

El Directorio de la Sociedad es responsable por establecer las políticas de Administración de riesgos y velar por su cumplimiento. En este sentido aprobó el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno de la Sociedad.

El programa contenido en dicho manual es de responsabilidad del Gerente General, así como comprometer a las distintas áreas funcionales en el cumplimiento de las obligaciones y actividades que impone el programa contenido en él.

El Directorio además designó a la Subgerente Legal de Principal Administradora General de Fondos S.A. como encargada de cumplimiento y control interno, quien entre otras funciones velará por el monitoreo y supervisión del programa del manual antes señalado, informando regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

El objetivo de este manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno es establecer un programa que:

- a) Promueva un entorno ético y cree un ambiente que desaliente las conductas incorrectas, reduciendo la probabilidad de que los empleados infrinjan las normas legales, reglamentarias y administrativas aplicables;
- b) Identifique los riesgos o infracciones lo antes posible, de manera de permitir a la Sociedad reaccionar rápidamente y minimizar las consecuencias adversas; y
- c) Demostrar un grado de diligencia adecuado en la selección, vigilancia, control y dirección de ejecutivos y trabajadores.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

Marco general de administración de riesgo (continuación)

Riesgo de crédito (continuación)

La exposición de la Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes. El saldo al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 de los instrumentos financieros, corresponden a bonos de empresa que no presentan mayores diferencias al momento de su vencimiento y se presentan en el ítem “Otros Activos Financieros”.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

31.12.2017

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	172.129	-	-	172.129
Documentos por cobrar	17.066	148.793	149.793	315.652
Otras cuentas por cobrar	65.177	-	-	65.177
Otros Activos financieros	-	-	2.677	2.677

31.12.2016

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	92.991	-	-	92.991
Documentos por cobrar	4.336	112.397	80.937	197.670
Otras cuentas por cobrar	23.597	-	-	23.597
Otros Activos financieros	-	-	1.202	1.202

Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías. El plazo de morosidad de los deudores está presentado en Nota 6b.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas o arriesgar su reputación.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

Marco general de administración de riesgo (continuación)

Riesgo de liquidez (continuación)

En general este riesgo es poco significativo para la Sociedad, su principal cuenta por pagar es con empresas del grupo al que pertenece y la que se ha ido administrando en base a los excedentes de caja con que cuenta la Sociedad. Los flujos proyectados para los periodos siguientes se demuestran a continuación:

	Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos y cuentas por pagar	215.308	352.396	968.888	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	584.771	1.052.587	2.339.083	-	-
Provisiones por beneficios a empleados	-	-	270.579	-	-

Al ser cuentas por pagar en pesos chilenos y no sujetos a un interés real por pagar, los flujos de pasivos son conocidos y la Sociedad cuenta con los recursos suficientes para su liquidación.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precios de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En general el objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar su rentabilidad.

La exposición directa a este riesgo es poco significativo para la Sociedad, debido a los montos involucrados en instrumentos financieros que mantiene.

Para este activo se hizo la simulación aumentando 50 puntos base en las tasas de los instrumentos de la cartera de inversiones en el cual se invirtió. El impacto es el siguiente:

<u>Al 31 de Diciembre de 2017</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Monto Modificado M\$</u>	<u>Variación</u>
Bonos de Empresas	2.677	1.660	-37,99%
<u>Al 31 de Diciembre de 2016</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Monto Modificado M\$</u>	<u>Variación</u>
Bonos de Empresas	1.202	745	-38,02%

Adicionalmente, la Sociedad no cuenta con activos ni pasivos significativos en moneda extranjera, tampoco tiene deudas bancarias o con terceros de largo plazo.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 4 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldos en caja y bancos	1.010.508	891.109
Total	<u>1.010.508</u>	<u>891.109</u>

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldos en caja y bancos	\$ 945.011	814.428
Saldos en bancos	US\$ 65.497	76.681
Total efectivo	<u>1.010.508</u>	<u>891.109</u>

Nota 5 - Otros Activos no Financieros

La composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costos por comisiones diferidas (1)	300.664	351.448
Gastos anticipados	18.261	59.612
Otros	22.203	16.765
Total	<u>341.128</u>	<u>427.825</u>

(1) Valorizados de acuerdo a Nota 2.16.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

		Monto Bruto 31.12.2017 M\$	Provisión Deterioro 31.12.2017 M\$	Monto Neto 31.12.2017 M\$	Monto Bruto 31.12.2016 M\$	Provisión Deterioro 31.12.2016 M\$	Monto Neto 31.12.2016 M\$
Deudores comerciales	M\$	172.129	-	172.129	92.991	-	92.991
Documentos por cobrar	M\$	346.175	(30.890)	315.285	221.523	(28.177)	193.346
Documentos por cobrar	U.F.	367	-	367	4.325	-	4.325
Otras cuentas por cobrar	M\$	149.610	(84.433)	65.177	92.234	(68.638)	23.596
		<u>668.281</u>	<u>(115.323)</u>	<u>552.958</u>	<u>411.073</u>	<u>(96.815)</u>	<u>314.258</u>

b) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por plazo de vencimiento, es el siguiente:

Detalle por plazo de vencimiento	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldos vencidos	115.323	96.815
Con vencimiento menor de tres meses	254.372	120.924
Con vencimiento entre tres y doce meses	148.793	112.397
Con vencimiento mayor a doce meses	149.793	80.937
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>668.281</u>	<u>411.073</u>

c) El movimiento del deterioro es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo al inicio	(96.815)	(64.719)
Reversión de deterioro períodos anteriores	66.722	34.180
Deterioro registrado en el período	(85.230)	(66.276)
Saldo final deterioro deudores	<u>(115.323)</u>	<u>(96.815)</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Los instrumentos financieros que mantiene la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, son los siguientes:

Clasificación	Tipo de instrumento	Jerarquía de precio	Tipo de moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
A valor razonable	Bonos de Empresas	Nivel 2	Pesos chilenos	2.677	1.202
Total				2.677	1.202

La clasificación de medición de valores razonables se determinó de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.6 a).

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 8 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

8.1 Impuestos por recuperar y/o pagar

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los saldos de impuestos corrientes por recuperar y/o pagar son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Crédito por gastos de capacitación	40.787	50.573
Impuesto artículo 21 DL 824	(1.046)	(1.626)
Total	<u>39.741</u>	<u>48.947</u>

8.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre de 2017, el saldo neto de la cuenta impuestos diferidos por cobrar asciende a M\$6.417.191 (M\$6.334.956 al 31 de Diciembre de 2016). El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

Concepto	Saldo al 31.12.2017 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al Inicio M\$
Activo					
Muebles y Equipos	208	(213)	421	(396)	817
Provisiones	76.957	(24.426)	101.383	28.628	72.755
Pérdidas Tributarias	6.528.013	87.874	6.440.139	879.077	5.561.062
Total Activo	6.605.178	63.235	6.541.943	907.309	5.634.634
Pasivo					
Comisiones Diferidas	(81.179)	11.955	(93.134)	11.710	(104.844)
Gastos Anticipados	(5.826)	8.209	(14.035)	(14.035)	-
Softwares	(100.982)	(1.164)	(99.818)	(287)	(99.531)
Total Pasivo	(187.987)	19.000	(206.987)	(2.612)	(204.375)
Activo Neto	6.417.191	82.235	6.334.956	904.697	5.430.259

Al 31 de Diciembre de 2017 la pérdida tributaria asciende a M\$24.177.826 (M\$23.852.365 al 31 de Diciembre de 2016).

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 8 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta (continuación)

8.3 Resultado por impuesto a las ganancias

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros presenta pérdida tributaria, razón por la cuál no ha registrado provisión por impuesto a la renta.

A continuación se detalla la composición del resultado por impuestos:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(5.639)	25.620
Activo diferido por pérdidas tributarias	87.874	879.077
Impuesto gastos rechazados art N°21 del año	(1.046)	-
Impuesto gastos rechazados art N°21 año anterior	(16)	(1.626)
Ajuste Año anterior		(706)
Saldo final	<u>81.173</u>	<u>902.365</u>

8.4 Conciliación de la tasa efectiva al :

Concepto	Tasa de	31.12.2017	Tasa de	31.12.2016
	Impuesto	M\$	Impuesto	M\$
	%		%	
Resultado antes de impuesto	-	45.990	-	2.665.592
Impuesto base financiera abono (cargo)	25,50	11.727	(24,00)	(639.742)
Diferencias Permanentes:				
CM Patrimonio Tributario	-	-	(0,18)	(4.905)
CM Pérdida de arrastre	(251,23)	(115.539)	(5,42)	(144.345)
Multas	7,52	3.457	0,09	2.527
Otros	51,17	23.533	0,01	125
Impuesto artículo 21 DL. 824	2,31	1.062	0,09	2.331
Efecto cambio tasa impuesto	(11,77)	(5.413)	(4,44)	(118.356)
Saldo final	<u>(176,50)</u>	<u>(81.173)</u>	<u>(33,85)</u>	<u>(902.365)</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 9 - Activos Intangibles

Composición del saldo y movimiento de los activos intangibles

El movimiento y saldo de los activos intangibles durante el año 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo bruto inicial	2.258.210	2.074.322
Amortización acumulada inicial	<u>(1.879.226)</u>	<u>(1.679.183)</u>
Saldo neto al inicio	<u>378.984</u>	<u>395.139</u>
Adiciones	189.286	183.888
Amortizaciones	(194.261)	(200.043)
Saldo bruto final	<u>2.447.496</u>	<u>2.258.210</u>
Amortización acumulada final	<u>(2.073.487)</u>	<u>(1.879.226)</u>
Saldo neto final	<u>374.009</u>	<u>378.984</u>

Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos

10.1 Composición del saldo

La composición de este rubro es la siguiente:

Clase	Monto Bruto		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Muebles	26.065	22.101	(13.182)	(11.439)	12.883	10.662
Equipos	66.845	60.470	(55.733)	(52.237)	11.112	8.233
Instalaciones	13.849	13.849	(13.653)	(13.618)	196	231
Totales	106.759	96.420	(82.568)	(77.294)	24.191	19.126

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

10.2 Reconciliaciones del saldo de propiedades, plantas y equipos

El movimiento del año 2017 y 2016 en el rubro propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

Movimiento del año 2017	Muebles	Equipos	Instalaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	10.662	8.233	231	19.126
Adiciones	3.964	6.375	-	10.339
Depreciación	(1.743)	(3.496)	(35)	(5.274)
Saldo Final	12.883	11.112	196	24.191

Movimiento del año 2016	Muebles	Equipos	Instalaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	12.085	5.441	266	17.792
Adiciones	250	5.767	-	6.017
Depreciación	(1.673)	(2.975)	(35)	(4.683)
Saldo Final	10.662	8.233	231	19.126

Nota 11 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

11.1 Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas

La composición del saldo por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

Rut	Nombre	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Saldo al	
					31.12.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Cuenta corriente mercantil	Controladora	Pesos no reajust.	1.930.689	2.346.464
76.613.770-9	Principal Asset Management Chile S.A.	Cuenta corriente mercantil	Accionista común	Pesos no reajust.	552.247	268.583
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Accionista común	Pesos no reajust.	2.753.708	2.631.305
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Asesoría de inversiones	Accionista común	Dólares (e.m.n)	3.661	3.637
Extranjero	Principal International Inc.	Cuenta corriente mercantil	Controlador del grupo	Dólares (e.m.n.)	22.631	19.021
Total					5.262.936	5.269.010

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 11 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

11.1 Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas (continuación)

De acuerdo a la naturaleza de la transacción y tipo de relación no existe plazo de amortización definido.

11.2 Remuneraciones pagadas al personal clave

Durante el año 2017 el total de remuneraciones y beneficios obtenidos por el personal clave de la Sociedad fueron de M\$ 136.612 (M\$ 296.443 al 31 de Diciembre de 2016).

11.3 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad está controlada por Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. la que posee un 99,999997% de las acciones de la Sociedad. El 0,000003% de las acciones restantes son de propiedad de Principal Internacional de Chile S.A.

Debido a que no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas no se han establecido correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro.

No existen garantías otorgadas ni recibidas referentes a estas transacciones.

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

RUT	Nombre	Relación	Descripción de la transacción	Monto al 31.12.2017 M\$	Efecto en resultados M\$	Monto al 31.12.2016 M\$	Efecto en resultados M\$
96.588.080-1	Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.	Controladora	Arriendo de inmuebles	261.510	(237.408)	277.674	(233.339)
			Cuenta corriente mercantil	823.452	-	865.262	-
			Compartición de recursos	353.687	(353.687)	1.444.867	(1.444.867)
			Arriendo licencia Pysis	57.231	-	62.755	-
			Comisiones de inversión preferente	-	-	197.080	(197.080)
			Aporte de capital	-	-	1.250.000	-
			Administración canales de venta	920.287	(920.287)	-	-
76.613.770-9	Principal Asset Management Chile S.A.	Accionista común	Asesorías corporativas	552.247	(552.247)	275.213	(275.213)
Extranjero	Principal International Inc	Controlador del grupo	Servicios recibidos	97.444	(58.135)	80.052	(80.052)
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Accionista común	Servicios recibidos	33.039	(33.039)	20.273	(20.273)
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Accionista común	Asesorías corporativas	2.435.233	(2.435.233)	2.536.371	(2.536.371)
			Cuenta corriente mercantil	1.183	-	94.934	-

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

RUT	Razón Social	País	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
60805000-0	TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Chile	Pesos	517.932	661.542
96509660-4	BANCO FALABELLA	Chile	Pesos	103.372	78.864
76501820-K	ALFREDO CRUZ PAROT CORREDORES	Chile	Pesos	40.207	-
76002600-K	ADM. DE INVERSIONES ALFA LTDA.	Chile	Pesos	35.895	4.290
80962600-8	TANNER CORREDORES DE BOLSA	Chile	Pesos	25.389	47
78885300-9	ORBITAL CORRED. DE SEGUROS LTD	Chile	Pesos	24.833	21.179
76169486-3	SEIZA SPA	Chile	Pesos	19.643	-
83628100-4	SONDA S.A.	Chile	Pesos	13.768	-
96573600-K	BCI SEGUROS VIDA S A	Chile	Pesos	13.361	7.877
99586320-0	SERVICIOS Y NEGOCIOS FINANCIER	Chile	Pesos	10.478	10.460
76594020-6	ISG SERVICIOS Y SOLUCIONES IND	Chile	Pesos	8.987	8.987
76907320-5	INVERTIRONLINE-FIT CORREDORES	Chile	Pesos	8.775	8.775
9216669-4	GARCIA YAÑEZ PABLO	Chile	Pesos	8.702	8.702
6480421-9	HOFFMANN BLAYA, RAQUEL	Chile	Pesos	8.057	7.871
78745730-4	SCOTIABANK	Chile	Pesos	7.364	-
76348934-5	ASESORIAS FALCOM LIMITADA	Chile	Pesos	6.602	6.289
76121444-6	ASESORIAS E INVERSIONES FINANC	Chile	Pesos	6.356	6.356
76116480-5	S. INV. Y REP. MULTIVECTOR LTD	Chile	Pesos	6.226	1.994
77905330-K	ANGLO AMERICAN CHILE LTDA.	Chile	Pesos	5.519	4.790
76200007-5	INMOBILIARIA INVERSIONES Y ASE	Chile	Pesos	5.182	4.127
76147318-2	ASSET PLAN S.A.	Chile	Pesos	4.954	4.931
7054548-9	TORO HIRIBARREN, JUAN PATRICIO	Chile	Pesos	4.579	3.960
76067592-K	VALCAPITAL SPA	Chile	Pesos	3.834	3.834
76089628-4	INTERVALORES ADVANCE LTDA.	Chile	Pesos	3.584	1.556
5829080-7	INZUNZA DIEZ, LUIS ALFREDO	Chile	Pesos	3.000	3.000
96899230-9	EUROAMERICA CORREDORES DE BOLS	Chile	Pesos	2.786	2.157
6991822-0	JIMENEZ MERY MARIA	Chile	Pesos	2.588	2.588
8290728-9	MORALES VALLEJOS, PATRICIA	Chile	Pesos	2.545	2.383
76247965-6	INVERSIONES Y CONSULTORIAS ESC	Chile	Pesos	2.537	748
76061081-K	INVERSIONES GLOBAL MARKETS ASE	Chile	Pesos	2.357	2.224
76442040-3	EQUITY ADMIN. DE FONDOS S.A.	Chile	Pesos	2.127	2.127
9494186-5	VALDEBENITO MUNOZ ALEX	Chile	Pesos	1.955	1.934
76117012-0	ANDUEZA PATRIMONIOS S.A.	Chile	Pesos	1.900	1.900
76726150-0	VOLVEK CORREDORES DE SEGUROS S	Chile	Pesos	1.826	1.683
76064282-7	C. DE SEG. LA PREVISORA EIRL	Chile	Pesos	1.772	115
76007164-1	ACTIVA S.A.	Chile	Pesos	1.667	1.654
12456758-0	VICTORIA SANDOVAL CLARA	Chile	Pesos	1.620	1.321
76934640-6	MEMBRECY TRUST ADVISORS S.A.	Chile	Pesos	1.457	1.630
76300611-5	INVIERTA FUTURO SPA	Chile	Pesos	1.447	1.447

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

RUT	Razón Social	País	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
76912850-6	AFL INVERSIONES	Chile	Pesos	1.256	1.256
76547150-8	VANTRUST CAPITAL CORREDORES DE	Chile	Pesos	1.227	3.165
87756500-9	ENAP REFINERIAS S.A.	Chile	Pesos	1.043	14.024
76123086-7	ALKADIS INTERNATIONAL ADVISORS	Chile	Pesos	1.008	3.543
96786720-9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	Chile	Pesos	932	2.746
76017283-9	A & H SERVICIOS FINANCIEROS SP	Chile	Pesos	905	199
78216780-4	ASESORIAS E INVERSIONES MARSOL	Chile	Pesos	839	839
3516918-0	LANGE HAENSGEN HANS WALTER	Chile	Pesos	672	885
13315396-9	FRINDT GEOFFROY, PABLO	Chile	Pesos	-	11.631
12043096-3	PRIETO BRUGGEMANN, FELIPE ANDR	Chile	Pesos	-	960
6872291-8	FUENTES FOLLADOR ROBERTO	Chile	Pesos	-	2.941
Varios	DESCTOS A EMPLEADOS	Chile	Pesos	7.989	9.785
Varios	RETENCIONES ISAPRES	Chile	Pesos	14.847	17.232
Varios	RETENCIONES AFP	Chile	Pesos	33.866	36.007
Varios	OTRAS CUENTAS VARIAS POR PAGAR	Chile	Pesos	409.738	374.097
Totales				1.399.505	1.362.652

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento promedio es inferior a doce meses.

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros

El saldo de los otros pasivos financieros se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Utilización de línea de crédito bancaria	3	3
Sobregiro contable	265.798	-
	<u>265.801</u>	<u>3</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 14 –Provisiones por beneficios a los empleados

14.1 Composición del saldo

El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

Tipo de beneficio	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Incentivos	128.859	160.504
Vacaciones	134.532	163.401
Total beneficios	<u>263.391</u>	<u>323.905</u>

14.2 Movimiento de los beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados, es el siguiente:

Movimiento del año 2017	Incentivos M\$	Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial	160.504	163.401	323.905
Uso del beneficio	(160.504)	(285.300)	(445.804)
Aumento del beneficio	128.859	256.431	385.290
Saldo final	128.859	134.532	263.391

Movimiento del año 2016	Incentivos M\$	Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial	148.075	127.684	275.759
Uso del beneficio	(148.075)	(135.377)	(283.452)
Aumento del beneficio	160.504	171.094	331.598
Saldo final	160.504	163.401	323.905

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 15 - Otras Provisiones

Dentro de este rubro se consideran algunas estimaciones de gastos cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses. El detalle de las provisiones al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Movimiento del periodo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	596.373	601.321
Constitución de provisiones (aumento)	1.737.675	2.527.975
Utilización de provisiones (disminución)	(1.754.905)	(2.532.923)
Saldo final	579.143	596.373

Movimiento del año	Saldo al 01.01.2017	Incremento de provisiones	Importes usados	Saldo al 31.12.2017
2017	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	152.428	458.709	528.386	82.751
Gastos de publicidad y marketing	145.839	520.852	411.447	255.244
Gastos de sistemas	99.041	191.687	276.958	13.770
Comisiones y premios	199.065	566.427	538.114	227.378
Saldo final	596.373	1.737.675	1.754.905	579.143

Movimiento del año	Saldo al 01.01.2016	Incremento en provisiones	Importes usados	Saldo al 31.12.2016
2016	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Generales	206.896	1.632.130	1.686.598	152.428
Gastos de publicidad y marketing	164.460	284.712	303.333	145.839
Gastos de sistemas	79.673	333.140	313.772	99.041
Comisiones y premios	150.292	277.993	229.220	199.065
Saldo final	601.321	2.527.975	2.532.923	596.373

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 16 - Patrimonio

16.1 Capital pagado

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, el capital pagado asciende a M\$15.357.334.

16.2 Acciones

El saldo y movimiento de las acciones se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
	Acciones Autorizadas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones Autorizadas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas
Saldo al 1 de enero	19.079.467.884	19.079.467.884	19.079.467.884	19.079.467.884	19.079.467.884	14.920.739.474
Movimiento del ejercicio	33.106.313.386	-	-	-	-	4.158.728.410
Saldo final del periodo	<u>52.185.781.270</u>	<u>19.079.467.884</u>	<u>19.079.467.884</u>	<u>19.079.467.884</u>	<u>19.079.467.884</u>	<u>19.079.467.884</u>

Estas acciones corresponden todas a una misma serie sin valor nominal por ende les corresponden los mismos derechos sin restricciones ni privilegios particulares.

Con fecha 21 de Febrero de 2017, se emitieron 33.106.313.386 acciones, aumentando las acciones autorizadas, no pagadas.

Con fecha 15 de Marzo de 2016 se pagaron 2.495.237.046 por un total de M\$750.000. Con fecha 21 de Julio de 2016 se pagaron 1.663.491.364 por un total de M\$500.000.

16.3 Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 ascienden a M\$(14.252.943) y a M\$(14.380.105), respectivamente.

16.4 Dividendos

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, no corresponde la distribución de dividendos.

16.5 Otras reservas

El saldo de M\$(112.765) corresponde a la revalorización de capital propio del año de transición a IFRS.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

16.6 Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital, lo siguiente:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por los organismos reguladores. A este respecto, la Superintendencia de Valores y Seguros a través de normativa emitida a las Sociedades Administradoras de Fondos, exige como patrimonio mínimo para operar en todo momento UF 10.000.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Patrimonio Contable	991.627	864.464
NCG 157 Intangibles (Software)	(374.009)	(378.984)
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-
Garantías otorgadas a terceros	-	-
Deudores vencidos (más de 30 días)	-	-
Activo Fijo (excedente del 25% del Pat. Min)	-	-
Patrimonio Mínimo N.C.G.157 (a)	617.618	485.480
Patrimonio Mínimo Inicial de U.F. 10.000 (b)	267.981	263.480
Excedente (déficit) (a) - (b)	349.637	222.000
Valor U.F.	26.798,14	26.347,98

- b) Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

La Sociedad considera para efectos de administración de capital el patrimonio contable de la entidad. Al respecto, la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la Compañía.

16.7 Ganancias por acción

Según IAS 33 párrafo 2, la Sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones de fondos mutuos	15.832.806	12.848.636
Comisiones de fondos mutuos	160.398	153.768
Comisiones de corretaje	-	40.888
Total	<u>15.993.204</u>	<u>13.043.292</u>

Nota 18 - Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Comisiones a vendedores internos	1.633.231	1.753.840
Comisiones a vendedores externos	5.880.259	5.055.170
Total costo de distribución	<u>7.513.490</u>	<u>6.809.010</u>

Nota 19 - Gastos de Administración por su Naturaleza

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios a los empleados	2.554.419	3.343.087
Gastos de publicidad y marketing	463.410	517.459
Gastos de locales, oficina y sistemas	575.865	1.146.946
Asesorías, auditorías y gremios	4.055.983	3.005.440
Depreciación y amortización	199.535	204.726
Otros	574.583	661.841
Total Gastos de Administración	<u>8.423.795</u>	<u>8.879.499</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 20 - Contingencias y Juicios

Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento al 10 de Enero de 2018 para dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 12 de la Ley N°20.712.

El detalle de las pólizas contratadas con la Compañía de Seguros de Crédito Continental es el siguiente:

Fondo Mutuo	Monto Asegurado	N° Póliza
F.M. Principal Latam Equity	10.000,00 U.F.	217100334
F.M. Principal Asia Equity	11.000,00 U.F.	217100324
F.M. Principal Capitales Acciones Chilenas	10.000,00 U.F.	217100325
F.M. Principal Deuda Mediano Plazo	25.000,00 U.F.	217100327
F.M. Principal Europe Equity	10.000,00 U.F.	217100329
F.M. Principal Emerging Europe Equity	10.000,00 U.F.	217100328
F.M. Principal Gestión Estratégica A	13.000,00 U.F.	217100330
F.M. Principal Gestión Estratégica B	10.000,00 U.F.	217100331
F.M. Principal Gestión Estratégica C	17.000,00 U.F.	217100332
F.M. Principal Gestión Estratégica D	17.000,00 U.F.	217100333
F.M. Principal Deuda Corto Plazo	17.000,00 U.F.	217100326
F.M. Principal Lifetime 2020	10.000,00 U.F.	217100335
F.M. Principal Lifetime 2030	10.000,00 U.F.	217100336
F.M. Principal Lifetime 2040	10.000,00 U.F.	217100337
F.M. Principal Progresión Deuda Largo Plazo	134.000,00 U.F.	217100323
F.M. Principal Renta Emergente	11.000,00 U.F.	217100339
F.M. Principal USA Equity	32.000,00 U.F.	217100340
F.M. Principal Visión Money Market	38.000,00 U.F.	217100341
F.M. Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo	17.000,00 U.F.	217100338
F.M. Principal Global Income	10.000,00 U.F.	217104495
Principal Real Estate USA Fondo de Inversión	10.000,00 U.F.	217100322
Fondo de Inversión Principal Deuda Local	10.000,00 U.F.	217105192
Administración de cartera	10.000,00 U.F.	217100342

Aparte de lo mencionado en el párrafo anterior, no existen otras contingencias que afecten los presentes estados financieros.

Nota 21 - Medio Ambiente

Principal Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 22 - Sanciones

Durante el ejercicio 2017 y 2016, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 23 - Hechos Relevantes

Con fecha 21 de Febrero de 2017, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Principal Administradora General de Fondos S.A., en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Aumentar el capital social en M\$1.500.000, de la suma de M\$15.357.334 a la suma de M\$16.857.334, mediante la emisión de 33.106.313.386 acciones a un valor de \$0,04530857853 por acción, y realizar la reforma de estatutos correspondiente para reflejar el nuevo capital social.
2. Modificar el artículo cuarto de los estatutos sociales, relativo a la administración de la Sociedad, en el sentido de incorporar directores suplentes y establecer que los directores de la Sociedad serán remunerados por sus funciones.
3. Renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad.

En esa oportunidad fueron elegidos en conformidad con los estatutos sociales, por un período de 3 años, las siguientes personas:

Directores

Roberto Walker Hitschfeld
Gary Scholten
Michael Garvin
Martín Mujica Ossandón
Rodrigo Álvarez Zenteno

Directores Suplentes

Fernando Torres Karmy
Cristián Edwards Gana
Diego Silva Robert
Valentín Carril Muñoz
Carlos Larraín Gómez

Con fecha 10 de Julio de 2017, en sesión de directores de Principal Administradora General de Fondos S.A. fueron aceptadas las renunciaciones al cargo de director de la Sociedad los señores Martín Mujica Ossandón y Michael Garvin.

Al 31 de Diciembre de 2017, no se han registrado otros hechos relevantes de informar.

Nota 24 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Nota 25 - Riesgo Operacional (no auditado)

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas relacionadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Sociedad y con factores externos como por ejemplo aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales, regulatorios o normativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar este riesgo de manera de equilibrar la prevención de posibles pérdidas y el daño a su reputación con la efectividad de los costos asociados, procurando que el costo de implementar los controles no sea mayor a su beneficio ni tampoco restrinja la iniciativa y la creatividad.

Para estos efectos, la Sociedad implementó una matriz de riesgos en la que se identifican los principales riesgos que enfrenta el negocio, los procesos más importantes y los principales controles que permiten asegurar el cumplimiento de políticas, procedimientos y la mitigación de los riesgos identificados. Esta matriz de riesgos es monitoreada periódicamente.

Tal como se señaló en la Nota 3, bajo el título Marco general de administración de riesgo, la administración superior de la Sociedad es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgos y por establecer políticas y manuales que sustente la operación de la Sociedad. Estas políticas y manuales están descritas en el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno, el que aborda, entre otros, los siguientes temas;

- Código de ética.
- Política de cumplimiento normativo
- Política de manejo de información
- Política de prevención de lavado de dinero y del terrorismo.
- Política de liquidez.
- Política de privacidad.
- Estrategia de mitigación de riesgos y planes de contingencia.
- Matriz de riesgos.