

**ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.**

Estados Financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2019 y 2018

\$ : Cifras expresadas en pesos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **Señores Accionistas y Directores de Administradora de Fondos Sudamerik S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Administradora de Fondos Sudamerik S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Administradora de Fondos Sudamerik S.A. al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Otros asuntos; Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018**

Los Estados financieros de Administradora de Fondos Sudamerik S.A. al 31 de diciembre de 2018 preparados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, con fecha 29 de marzo de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Waldo Morales J.', written over a horizontal line.

**Waldo Morales J. Audit Partner**

**KRESTON MCA**

Santiago, 14 de abril de 2020

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**Índice**

<b>Estados de Situación Financieras Clasificado.....</b>	<b>3</b>
<b>Estados de Resultados Integrales por Función.....</b>	<b>4</b>
<b>Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....</b>	<b>5</b>
<b>Estados de Flujos de Efectivo Directo .....</b>	<b>6</b>
(1) Información General .....	7
(2) Bases de Preparación .....	7
(3) Principales Criterios Contables Utilizados.....	10
(4) Cambios Contables .....	15
(5) Nuevos pronunciamientos contables.....	15
(6) Administración de Riesgos .....	18
(7) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	20
(8) Otros activos no financieros corrientes .....	20
(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	20
(10) Cuentas por cobrar entidades relacionadas Corrientes.....	21
(11) Otros activos financieros no corrientes .....	21
(12) Propiedades Planta y equipo .....	22
(13) Otros pasivos financieros .....	22
(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	23
(15) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....	23
(16) Pasivos por Impuestos Corrientes .....	23
(17) Capital .....	24
(18) Ingresos de actividades ordinarias .....	24
(19) Costo de ventas .....	25
(20) Gastos de Administración .....	25

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

(21)	Juicios y Garantías .....	25
(22)	Sanciones .....	25
(23)	Hechos Relevantes .....	26
(24)	Hechos Posteriores.....	26

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**Estados de Situación Financieras Clasificado  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	40.561	44.648
Otros activos no financieros corrientes	8	15.255	3.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	31.583	30.753
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.000	1.000
Activo por impuesto corriente	16	3.789	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>92.188</b>	<b>79.401</b>
Otros activos financieros corrientes	11	50.000	-
Propiedades, plantas y equipo	12	110.282	-
Activos por impuestos diferidos	16 b)	2.700	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>162.982</b>	<b>-</b>
<b>Total de activo</b>		<b>255.170</b>	<b>79.401</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros	13	30.797	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	75.148	15.444
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	10.001	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	-	11.997
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>115.946</b>	<b>27.442</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	13	85.320	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>85.320</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	1.000	1.000
Ganancias (perdidas) acumuladas		52.904	50.959
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>53.904</b>	<b>51.959</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>255.170</b>	<b>79.401</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**Estados de Resultados Integrales por Función**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018**

	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Estado de resultados por función</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	313.678	331.207
Costo de ventas	19	(258.915)	(162.393)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>54.763</b>	<b>168.814</b>
Otros ingresos por función		13.777	2.200
Gastos de administración	20	(49.284)	(98.575)
Ingresos financieros		-	906
Costos Financieros		(11.269)	(3.615)
Resultados por unidades de reajuste		(3.293)	48
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>4.694</b>	<b>69.778</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(2.688)	(18.819)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.006</b>	<b>50.959</b>
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>2.006</b>	<b>50.959</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

2019	Capital Suscrito	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019	1.000	50.959	51.959
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>1.000</b>	<b>50.959</b>	<b>51.959</b>
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	-	2.006	2.006
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-
Emisión de Patrimonio			
Otros incrementos	-	(61)	(61)
Total, de cambios en patrimonio	-	1.945	1.945
<b>Saldo final período actual 31-12-2019</b>	<b>1.000</b>	<b>52.904</b>	<b>53.904</b>

2018	Capital Suscrito	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	1.000	-	1.000
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	-	50.959	-
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-
Emisión de Patrimonio			
Dividendos	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	50.959	-
<b>Saldo final período actual 31-12-2018</b>	<b>1.000</b>	<b>50.959</b>	<b>51.959</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018**

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	389.001	364.481
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(184.160)	(319.833)
Pago a cta de los empleados	(139.437)	-
Otros pagos por actividades de operación		
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.290)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>60.114</b>	<b>44.648</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de acciones	(50.000)	
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Préstamos a entidades relacionadas	(75.557)	-
Cobro a entidades relacionadas	65.349	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(60.208)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Prestamos de terceros	50.000	-
Pago préstamos de terceros	(54.420)	-
Prestamos recibidos	427	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.993)</b>	<b>-</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.087)	44.648
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.087)	44.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	44.648	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>40.561</b>	<b>44.648</b>

## ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

### **(1) Información General**

Administradora de Fondos Sudamerik S.A., es una Sociedad constituida en la República de Chile por escritura pública con fecha 13 de enero de 2015, en la notaría de “Felix Jara Cadot”. La Sociedad tiene por objeto específico la administración de fondos de inversión privados de aquellos regulados por la ley 20.712.

El plazo de duración será indefinido, sin perjuicio de su disolución en los casos que la ley y los estatutos establecen. El domicilio se encuentra en la ciudad de Santiago de la República de Chile.

### **(2) Bases de Preparación**

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados al ejercicio presentado, a menos que se indique lo contrario.

#### **(a) Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Administradora de Fondos Sudamerik SA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

#### **(b) Bases de Medición**

Los Estados Financieros, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado los cuales son valorizados a valor razonable.

#### **(c) Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros corresponden a los Estados de Situación Financiera clasificados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Estados de Resultados Integrales por función, estados de Flujos Efectivo directo y estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(2) Bases de Preparación (continuación)**

**(d) Moneda Funcional y Presentación**

La administración considera el peso chileno como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**(e) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera**

Las transacciones en otras monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en otras monedas extranjeras son convertidos a moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha de conversión. La diferencia surgida de la conversión se reconoce en los resultados de la Sociedad.

<b>MONEDA</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2019</b>
Unidades de Fomento (UF)	27.565,79	28.309,94
Dólar	694,77	748,74

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en el estado de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente".

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado se presentan en los estados de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado". Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en los estados de resultados dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados".

**(2) Bases de Preparación (continuación)**

**(e) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera (continuación)**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades donde la Sociedad tiene participación (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (1) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- (2) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (3) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

**(f) Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

### **(3) Principales Criterios Contables Utilizados**

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario:

#### **(a) Activos y Pasivos Financieros**

##### **(i) Clasificación**

La Administradora clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Activos financieros no derivados.
- Activos financieros a costo amortizado.

Un instrumento de deuda es clasificado como costo amortizado, si el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si cualquiera de los dos criterios anteriores no se cumple, el instrumento de deuda se clasifica como "valor justo con cambios en resultados".

##### **(ii) Activos financieros derivados**

La Sociedad no presenta inversiones en este tipo de instrumento.

##### **(iii) Reconocimiento y medición**

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor justo con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable.

**(3) Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**

**(a) Activos y Pasivos Financieros (continuación)**

(iii) Reconocimiento y medición (continuación)

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Fondo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de “Ingresos financieros” en el ejercicio en que surgen.

**(b) Ingreso y Gastos por Intereses y Reajuste**

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultado integrales usando la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estima los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

El cálculo de la tasa efectiva incluye todas las comisiones que formen parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Los ingresos y Gastos por interés presentados en el estado de resultados integrales incluyen intereses sobre activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado.

**(c) Ingresos por Dividendos**

Los ingresos por dividendo se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

**(d) Dividendos por Pagar**

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta Ordinaria de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Las utilidades líquidas no distribuidas que arroje el balance podrán ser destinadas total o parcialmente a la formación de los fondos de reserva que la junta de accionista acuerde, los que podrán ser capitalizados en cualquier tiempo, previa reforma de estatutos, o ser destinadas al pago de dividendos eventuales en ejercicios futuros.

**(3) Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**

**(e) Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar por Operaciones**

Los montos por cobrar y pagar por operaciones representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

Estos montos se reconocen a valor nominal, a menos que su plazo de cobro o pago supere los 90 días, en cuyo caso se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes menos los sobregiros bancarios. Además se incluye en este rubro aquellas inversiones de muy corto plazo en cuotas de fondos mutuos utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de alta liquidez, fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor.

**(g) Capital Emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**(h) Ingresos de actividades ordinarias**

La Administradora recibirá por la administración del Fondo de Inversión Privado Impact Investment Chile, una comisión fija equivalente al 2,5% anual, más Impuesto al Valor Agregado (IVA), que corresponda, durante el plazo de duración del Fondo, de la cantidad que resulte de sumar las siguientes cantidades:

- Los aportes efectivamente enterados al Fondo y aquellos que se encontraren comprometidos mediante contratos de promesa de suscripción y pago de cuotas o contratos de suscripción con pago a plazo. Siempre que no haya transcurrido el plazo para su pago; y
- El monto total de la Línea de Crédito otorgada por CORFO efectivamente utilizada y el saldo por utilizar de la Línea que se encuentre vigente, de acuerdo con lo dispuesto en el Programa.

**(3) Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**

**(h) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**

La Administradora cobrará adicionalmente una comisión variable del 10% de las ganancias de capital netas del Fondo al momento de su liquidación, en la medida que los inversionistas de la Serie A hayan obtenido un retorno mínimo de UF+ 6% anual pagadera como dividendo en proporción a las cuotas suscritas y posterior al pago de la Línea de Crédito otorgada por CORFO.

**(i) Impuesto a la Renta y diferidos**

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

**(j) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados y que puedan afectar al patrimonio de la Sociedad, con monto y momento de pago inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima cancelar al futuro.

Las provisiones se cuantifican teniendo como base la información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros.

Un pasivo contingente es toda obligación surgidas a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

**(3) Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**

**(k) Arrendamientos**

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado. Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La nueva norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes. La Administradora deberá reconocer en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto.

En donde: Derecho de uso del activo: Irá por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado)

Se deberá valorar los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos. Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluirá el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese. La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato. El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente: a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo; b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato; c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento. Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente. La tasa de interés a utilizar se determinará de la siguiente manera (alternativamente): a) Tasa de interés implícita del contrato. b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Administradora, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

**(3) Principales Criterios Contables Utilizados (continuación)**

**(k) Arrendamientos (continuación)**

La Administradora ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único. La administración de la Administradora considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio. La Administradora debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

**(4) Cambios Contables**

La Administradora ha adoptado la NIIF 16 en la fecha de aplicación obligatoria, la cual resultó en cambios en las políticas contables. Ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho a uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019 por un monto de M\$152.830.

**(5) Nuevos pronunciamientos contables**

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), según el siguiente detalle:

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas enmiendas, normas, mejoras e interpretaciones contables.

Estas normas, interpretaciones y enmiendas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

- a)** Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019:
- NIIF 16 Arrendamientos: Se ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho a uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019. Ver Nota 4 y 12.
  - CINIIF 23 Incertidumbres frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias: La aplicación de CINIIF 23 es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Administradora.

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- Otras modificaciones a las NIIF son: i) NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos; ii) NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa; iii) NIC 19 Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones y; iv) Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2015-2017 (modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23). La adopción de estas normas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.
- b) Las nuevas NIIF y las modificaciones a las existentes, cuya aplicación aún no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, son las siguientes:

<u>Nuevas Normas Contables</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Marco Conceptual Revisado	1 de enero 2020
NIIF 17 Contratos de Seguro	1 de enero 2022

**Marco Conceptual**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entrará en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**NIIF 17 “Contratos de Seguro”**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

<u>Mejoras y modificaciones</u>	<u>Fecha de aplicación</u>	
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero 2020
NIC 1 y NIC 8	Definición de material	1 de enero 2020
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)		1 de enero 2020

**(5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**NIIF 3 “Definición de un negocio”**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

**NIIF 3 “Definición de un negocio” (continuación)**

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

**NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” y la IAS 8 “Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores”, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

**(5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

**Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR.

La Sociedad no ha determinado aún el potencial impacto que tendrá la aplicación de estas modificaciones.

**(6) Administración de Riesgos**

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgo que afecten el estado de resultados y patrimonial de la Administradora, y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

**6.1 Gestión de Riesgo financiero**

Por tratarse de una administradora de fondos de inversión. La sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social, y no hacia inversiones no autorizadas por la Ley.

## **6.1 Gestión de Riesgo financiero (continuación)**

### **6.1.1 Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es la pérdida potencial producto de cambios en los precios del mercado que podrían afectar negativamente la situación financiera de la Sociedad, abarcando los riesgos de tasas de interés, riesgo cambiario y riesgos de precios en relación con los activos financieros de la Sociedad.

#### **a) Riesgo de precios**

La política de la Sociedad es administrar el riesgo precio a través de la diversificación y la selección de valores y otros instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene inversiones de derivados relacionados expuestos al riesgo de precio.

#### **b) Riesgo cambiario**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivos futuros de un instrumento puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de moneda extranjera producto que la Sociedad limita las inversiones sólo a instrumentos locales, la Sociedad no se encuentra expuesto a riesgo cambiario.

#### **c) Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés surge de los efectos de fluctuaciones en los niveles vigentes de tasas de interés del mercado sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros y flujo de efectivo futuro.

Riesgo no significativo.

### **6.1.2 Riesgo de crédito**

Es el riesgo asociado a la posibilidad de incumplimiento de parte de un tercero de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio, generando potenciales pérdidas para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene contratos vigentes expuestos al riesgo de crédito.

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**6.1 Gestión de Riesgo financiero (continuación)**

**6.1.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Sociedad no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee obligaciones significativas con terceros.

**(7) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Banco Edwards	-	4.087
Depósito a plazo Banco Edwards	40.561	40.561
<b>Total</b>	<b>40.561</b>	<b>44.648</b>

**(8) Otros activos no financieros corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Anticipo proveedores	14.233	-
Fondos por rendir	1.000	3.000
Remanente de IVA	22	-
<b>Total</b>	<b>15.255</b>	<b>3.000</b>

**(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Deudores por servicios	31.583	30.753
<b>Total</b>	<b>31.583</b>	<b>30.753</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(10) Cuentas por cobrar entidades relacionadas Corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

a) Cuentas por Cobrar

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Dos Vientos SpA	600	600
First Consultores Asociados SpA	400	400
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

b) Transacciones con empresa relacionada

No hubo transacciones en el ejercicio.

**(11) Otros activos financieros no corrientes**

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Cuotas en Fondo de Inversión	50.000	-
<b>Total</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>

Con fecha 25 de enero de 2019 la Administradora adquiere 1.814,78 cuotas del Fondo de Inversión Privado Impact Investment, por un monto de a M\$50.000.

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(12) Propiedades, planta y equipo**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Activo Fijo Bruto

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Equipos Computacionales	840	-
Derecho de uso-oficinas	139.289	-
<b>Total</b>	<b>140.129</b>	<b>-</b>

Depreciación Acumulada

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Equipos Computacionales	-	-
Derecho de uso-oficinas	(29.847)	-
<b>Total</b>	<b>(29.847)</b>	<b>-</b>

Activo Fijo Neto

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Equipos Computacionales	840	-
Derecho de uso-oficinas	109.442	-
<b>Total</b>	<b>110.282</b>	<b>-</b>

El activo por derecho de uso corresponde a la oficina que utiliza la Administradora ubicada en Avda. Isidora Goyenechea N°2800, of 2903, Las Condes.

**(13) Otros pasivos financieros**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Concepto	31-12-2019				
	Moneda	Tasa	Vcto	Corriente M\$	No Corriente M\$
Línea de crédito	\$	-	05-01-2020	1.298	-
Pasivos por arrendamiento	UF	4,41%	01-08-2023	29.500	85.320
<b>Total</b>				<b>30.798</b>	<b>85.320</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Proveedores Nacionales	44.985	2.184
Impuesto por pagar	6.780	-
Sueldos por pagar	11.347	2.059
Honorarios por Pagar	2.288	1.046
Impuestos F29 Por Pagar	8.066	3.679
Postergación Pago de IVA	-	4.883
Imposiciones por Pagar	1.682	1.593
<b>Total</b>	<b>75.148</b>	<b>15.444</b>

**(15) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Vacaciones del personal	10.001	-
<b>Total</b>	<b>10.001</b>	<b>-</b>

**(16) Impuestos diferidos e impuestos corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

a) Pasivos (activos) por impuestos corrientes:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Pagos provisionales mensuales (PPM)	(9.177)	(6.822)
Provisión impuesto a la renta	5.388	18.819
<b>Total (activo) pasivo por impuesto corriente</b>	<b>(3.789)</b>	<b>11.997</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(16) Impuestos diferidos e impuestos corrientes**

b) Activos por impuestos diferidos:

<b>Base del impuesto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Provisión de Vacaciones	2.700	-
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>2.700</b>	<b>-</b>

c) Efecto en resultado:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Efecto por impuesto a la renta	5.388	18.819
Efecto por impuesto diferido	(2.700)	-
<b>Total gasto por impuesto corriente</b>	<b>2.688</b>	<b>18.819</b>

**(17) Capital**

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

El movimiento de las cuentas de patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

a) Capital

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Capital emitido	1.000	1.000

b) Composición accionaria

	<b>Monto M\$ al 31-12-2019</b>	<b>Porcentaje de participación %</b>
Dos Vientos SpA	600	99,990%
First Consultores Asociados SpA	400	0,010%
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>	<b>100,000%</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(17) Capital (continuación)**

c) Dividendos

No se repartieron dividendos.

**(18) Ingresos de actividades ordinarias**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por Venta	313.678	331.207 -
<b>Total</b>	<b>313.678</b>	<b>331.207 -</b>

**(19) Costo de ventas**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones	162.655	141.058
Vacaciones	10.001	-
Aporte Patronal	4.458	3.591
Asesorías Externas	80.284	11.199
Asesoría Tributaria	1.517	3.509
Asesoría Laboral	-	3.036
<b>Total</b>	<b>258.915</b>	<b>162.393</b>

ADMINISTRADORA DE FONDOS SUDAMERIK S.A.

**(20) Gastos de Administración**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Honorarios Profesionales	10.726	75.060
Gastos de Administración	1.810	6.563
Amortización activo derecho uso	29.847	-
Gastos Asesoría legal	4.743	-
Gastos Generales	1.194	2.519
Arriendo Oficinas	-	13.707
Gastos comunes	186	-
Artículos de Oficina	-	296
Estacionamiento	778	430
<b>Total</b>	<b>49.284</b>	<b>98.575</b>

**(21) Juicios y Garantías**

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Administradora tiene una boleta de garantía de 3000 UF a favor de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) cuyo vencimiento es 22 de enero del 2021.

**(22) Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Administradora, sus directores y/o administradores no han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

**(23) Hechos Relevantes**

No se presentan hechos relevantes a informar al 31 de diciembre de 2019.

**(24) Hechos Posteriores**

Con fecha 18 de marzo de 2020, el Presidente de la República ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, con ocasión de la pandemia del Covid-19. Este Estado de Catástrofe tendrá una vigencia de 90 días, pudiendo ser prorrogado por otro periodo igual.

Este Estado de Excepción Constitucional permite dictar una serie de medidas, incluyendo la restricción de reuniones en espacios públicos, asegurar la distribución de bienes y servicios básicos, ordenar la formación de reservas de alimentos y otros bienes necesarios para la atención y subsistencia de la población, establecer cuarentenas o toques de queda, dictar medidas para la protección de servicios de utilidad pública, y limitar el tránsito o locomoción de personas.

**(24) Hechos Posteriores (continuación)**

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo , cuando sea posible, los posibles efectos del brote COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación . Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.