HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

A continuación se presenta una síntesis de los hechos relevantes de Masisa S.A correspondientes al período enero a marzo de 2020, y que, a juicio de la administración deben estar en conocimiento de los Accionistas.

- **Con fecha 20 de marzo de 2020**, según fuera informado mediante hecho reservado con fecha 25 de octubre de 2019, en el contexto de un proceso abierto y competitivo para la venta de los activos forestales pertenecientes a Masisa a través de su filial Masisa Forestal SpA, que a su vez fuera informado a esta comisión por hecho esencial de fecha 5 de abril de 2019, Masisa entró en negociaciones con Global Forest Partners LP (“GFP”) como oferente preferido para la compra de dichos activos. Durante los últimos meses las negociaciones han sido conducidas y han llegado a un término satisfactorio para ambas partes.

Como resultado de lo anterior, Masisa Forestal SpA, por una parte, y Forestal Tregualemu SpA, sociedad cien por ciento propiedad de GFP Chile Timberland Holdings LLC, sociedad debidamente constituida y existente bajo las leyes de Delaware, Estados Unidos de América, administrada esta última por GFP y cuyos socios son GFP y Public Sector Pension Investment Board, por otra parte, firmaron el día de hoy un contrato por el cual Forestal Tregualemu SpA adquirirá los siguientes activos forestales ubicados en Chile propiedad de Masisa Forestal SpA:

- (i) Aproximadamente 78.220 hectáreas, de las cuales aproximadamente 49.939 hectáreas se encuentran plantadas y aproximadamente 5.198 son plantables;
- (ii) 6.124 hectáreas aproximadamente de bosque nativo; y
- (iii) 437,8 hectáreas ubicadas en San Isidro, con un vivero con una capacidad de producción de 11,8 millones de plantas al año.

El precio de compraventa es de US\$350.000.000 (trescientos cincuenta millones de Dólares de los Estados Unidos de América), que será destinado fundamentalmente al pago de deuda financiera de Masisa S.A.

La transacción también contempla un contrato de largo plazo de suministro de productos forestales de Forestal Tregualemu SpA a Masisa S.A., para el abastecimiento de las operaciones industriales de esta última en Chile.

La compraventa se encuentra sujeta a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa S.A. por los dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto conforme al artículo 67 N° 9 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, debido a que implica la enajenación de más del 50% del activo de Masisa Forestal SpA, la que a su vez representa más del 20% del activo de Masisa S.A. El contrato firmado contiene asimismo términos y condiciones como los que típicamente se incluyen en este tipo de transacciones.

- **Con fecha 25 de marzo de 2020**, En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. (“Masisa” o la “Compañía”), vengo en complementar hecho esencial enviado a la Comisión el 20 de marzo de 2020, relacionado con la transferencia de los activos forestales de Masisa Forestal SpA a Forestal Tregualemu SpA, sociedad cien por ciento propiedad de GFP Chile Timberland Holdings LLC, por un precio de US\$350.000.000 (trescientos cincuenta millones de Dólares de los Estados Unidos de

América) en virtud del contrato suscrito por dichas sociedades con fecha 20 de marzo de 2020.

El antes referido oficio de la Comisión solicita información sobre lo siguiente

1. Efectos financieros que se producirán sobre los activos, pasivos y resultados de Masisa S.A.

Activos y Pasivos

El valor libro de los activos forestales incluidos en la transacción al 31 de diciembre de 2019, los cuales se contabilizan a Fair Value, aproximadamente a US\$349,6 millones. Una vez materializa la transacción, los activos forestales serán intercambiados por caja por lo que no habrá una variación significativa en los activos consolidados de la sociedad.

Tal y como se informo en el hecho esencial de fecha 20 de marzo de 2020, estos recursos serán destinados fundamentalmente al pago de deuda financiera de Masisa S.A.

Resultados

Dado que el precio de compraventa de estos activos forestales (US\$350 millones) es muy similar al valor libro de dichos activos, el efecto en resultados de la transacción es poco significativo.

2. Otros aspectos relevantes a informar.

Con esta misma fecha se informo como hecho esencial la citación a junta extraordinaria de accionistas de Masisa S.A. para someter a aprobación de la misma transacción.

- **Con fecha 25 de marzo de 2020**, En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Compañía"), vengo a informar en carácter de hecho esencial que en sesión ordinaria celebrada con fecha de hoy, el Directorio de Masisa resolvió, por la unanimidad de sus miembros, convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas de las Compañía para el día 14 de mayo de 2020 a las 9:30 am, en lugar que se informará en los avisas de citación que han de publicarse de acuerdo a la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento.

El objeto de dicha junta será someter al conocimiento y decisión de los accionistas la aprobación de la transferencia de los activos forestales de Masisa Forestal SpA a Forestal Tregualemu SpA, sociedad cien por ciento de propiedad de GFP Chile Timberland Holdings LLC, por un precio de US\$350.000.000 (trescientos cincuenta millones de Dólares de los Estados Unidos de América) en virtud del contrato suscrito por dichas sociedades con fecha 20 de marzo de 2020, según fuera comunicado a esta comisión mediante hecho esencial de la misma fecha.

Considerando que el mencionado contrato implica la enajenación de más del 50% del activo de Masisa Forestal SpA, la que a su vez representa más del 20% del activo de Masisa, la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas debe efectuarse conforme a los términos del artículo 67 N°9 de la Ley 18.046, es decir, requiere del voto conforme de las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto de la Compañía.

Tal como corresponde por la sola operación de la ley cuando una materia es aprobada de acuerdo al artículo 67 N°9 de la Ley 18.046, resultan aplicables, entre otras, las siguientes normas legales: (i) el artículo 69 N°3 de la mencionada ley, en virtud del cual surge para los

accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Compañía, previo pago por aquélla del valor de sus acciones calculado de acuerdo con lo establecidos en el Reglamento de Sociedades Anónimas, el que será oportunamente informado a los accionistas conforme a la ley; y (ii) el artículo 71 inciso primero de la Ley 18.046, en virtud del cual el Directorio podrá convocar a una nueva junta para que se reconsidere el acuerdo que motivó el derecho a retiro. En relación con esto último, se deja constancia de que la compraventa que se someterá a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa está sujeta, entre otros términos que en ocasiones se incluyen en este tipo de transacciones, a la condiciones establecida en el interés exclusivo de Masisa consistente en que los accionistas de esta última que ejerzan su derecho a retiro no representen más del 2% de las acciones emitidas con derecho a voto.

Finalmente, el Directorio acordó además que, conforme a lo dispuesto en el NCG N°435 y Oficio Circular 1.141, ambos dictadas por la CMF con fecha 18 de marzo de 2020, la Compañía informará en los avisos y cartas de citación a la Junta Extraordinaria de Accionistas, si así lo estima necesario el Directorio atendidas las circunstancias que vive nuestro país, los sistemas de participación y votación remota que implementará para la realización de la misma, y la forma en que cada accionista o su representante podrá acreditar su identidad y poder, según sea el caso.

- **Con fecha 28 de abril de 2020**, El directorio de Masisa resolvió, por la unanimidad de sus miembros, y atendiendo que la misma no había sido citada aun conforme a los establecido en la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento, reagendar la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía convocada originalmente para el día 14 de mayo de 2020 a las 9:30 am, y convocarla para el día 28 de mayo a las 9:30 am, en un lugar que se informara en los avisos de citación que han de publicarse de acuerdo a la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su reglamento.

El objeto de dicha junta será someter al conocimiento y decisión de los accionistas la aprobación de la transferencia de os activos forestales de Masisa Forestal SpA y Forestal Tregualemu SpA, sociedad cien por ciento propiedad de GFP Chile Timberland Holdings LLC, en los mismo términos comunicados por la Compañía mediante hecho esencial de fecha 25 de marzo 2020.

Finalmente, el Directorio acordó además que, conforme a lo dispuesto en el NCG N°435 y Oficio Circular 1.141, ambos dictadas por la CMF con fecha 18 de marzo de 2020, la Compañía informará en los avisos y cartas de citación a la Junta Extraordinaria de Accionistas, si así lo estima necesario el Directorio atendidas las circunstancias que vive nuestro país, los sistemas de participación y votación remota que implementará para la realización de la misma, y la forma en que cada accionista o su representante podrá acreditar su identidad y poder, según sea el caso.

- **Con fecha 28 de mayo de 2020**, En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto y en representación de Masisa S.A. (en adelante también la “Compañía”), vengo en informar en carácter de hecho esencial lo siguiente:

1.- La junta extraordinaria de accionistas de Masisa S.A., celebrada el día de hoy, aprobó la enajenación de la totalidad de los activos forestales chilenos de propiedad de su filial Masisa Forestal SpA a Forestal Tregualemu SpA por un precio de US\$350.000.000 (trescientos cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América), en virtud del contrato suscrito por dichas sociedades con fecha 20 de marzo de 2020, según fuera comunicado a esta comisión mediante hecho esencial de esa misma fecha.

2.- La enajenación fue aprobada por un quórum muy superior al que exige el artículo N°67 N°9 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Asistieron a la Junta representantes de acciones por un porcentaje ascendente al 93,6% del total, la materia objeto de la junta fue aprobada por el 91,5% del total, y en la junta nadie manifestó su rechazo a la propuesta presentada. La aprobación de la junta extraordinaria de accionistas de Masisa S.A. significa el cumplimiento de la primera condición a la cual estaba sujeto el cierre de la compraventa de los predios forestales.

3.- En sesión extraordinaria celebrada a continuación de la mencionada junta, y considerando el amplio respaldo manifestado por los accionistas, el directorio de Masisa S.A. resolvió por unanimidad renunciar a la segunda condición a la cual estaba sujeto el cierre de la compraventa de los predios forestales, consistente en que no se ejerciera el derecho a retiro por más del 2% de las acciones de la Compañía; condición establecida en el solo interés de Masisa Forestal SpA y de Masisa S.A. como controladora de aquélla, y renunciable unilateralmente por ellas.

4.- En vista de lo anterior, Masisa Forestal SpA y Masisa S.A., esta última como controladora de aquélla, notificaron a Forestal Tregualemu SpA haberse cumplido o renunciado las condiciones a las cuales estaba sujeto el cierre de la transacción y la citaron al cierre, el que tendrá lugar a la brevedad posible y en cualquier caso dentro del plazo que dispone el contrato de compraventa.