

SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A

96.701.000-7

MEMORIA SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A.

2015

MEMORIA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A

31.03.16

Señores accionistas;

Después de aprobada el Acta de Junta anterior, cumplimos con informar a ustedes de las actividades de la Sociedad, de acuerdo a los hechos ocurridos durante el año recién pasado.

Al inicio del ejercicio se da cuenta, el Directorio estuvo compuesto por los siguientes accionistas:

Presidente; Jean Pierre Ziegler Jonker

Secretaria; Eliana Chavarria

Directores; Sergio Guillier Cid

Rodrigo Vera Godoy

Queremos hacer referencia que luego de muchos años se reajustó a contar del mes de enero de 2015 la renta de arrendamiento del inmueble de calle Sánchez Fontecilla N° 498 a la Sociedad Deportiva Stade Francais. El objetivo es ir ajustando sucesivamente y gradualmente dicho canon de arriendo para ajustarlo a mejores condiciones de mercado, dadas las restricciones de uso que cuenta el terreno-

En relación al proyecto inmobiliario, se da cuenta que se sigue en proceso de negociación de los contratos finales con quienes ganaron la licitación realizada, quienes ya tienen bastante avanzada la obtención de los permisos necesarios ante las autoridades regulatorias, que de concretarse , dará pie al inicio de este importante proyecto que condicionará el desarrollo futuro de la Sociedad y valorará en forma importante el uso de nuestros activos, implicando también el requerimiento para nuestra Sociedad para realizar los ajustes estructurales necesarios

Con respecto a los acciones, el listado fue entregado a lo ordenado por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 05 de enero de 2015.

Los estados financieros consolidados 2015, de la Sociedad Anónima Francesa y la Sociedad Comercial Limitada, presentan una pérdida de M\$15,4 la cual se demuestra en EE FF consolidado que se adjunta y forman parte integral de esta Memoria.

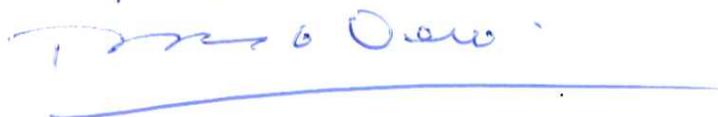
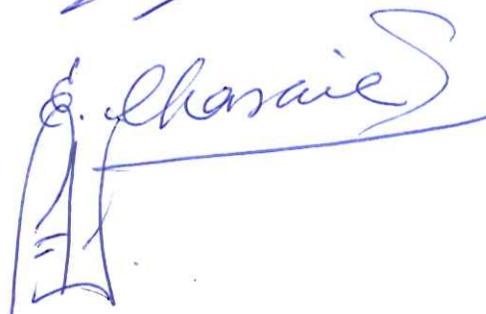
Además, aprovechamos de informar que en atención a la estacionalidad de la caja de la Sociedad Deportiva, ésta renovó la línea de capital de trabajo con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de \$40.000.000.-, Por solicitud del Banco se requirió que la Sociedad Anónima se constituyera nuevamente en aval y/o codeudora solidaria de esa operación y para tal efecto el Directorio aprobó conferirle mandato especial a los accionistas señores Rodrigo Vera Godoy y Rodrigo Benitez Córdova, para que actúen en nombre y representación de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y suscriban los documentos necesarios y pertinentes.

Ziegler Jonker Jean Pierre Presidente Rut 4.707.660-9

Chavarría Strappa Eliana Secretaria Rut 5.546.447-2

Gullier Cid Sergio Director Rut 7.817.343-2

Vera Godoy Rodrigo Director Rut 4.103.010-0



SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONTENIDO:

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estado de Situación Financiera Consolidado**
- **Estado de Resultados Integrales Consolidado**
- **Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado**
- **Estado de Cambio del Patrimonio Consolidado**
- **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente, Directores y Accionistas de

Sociedad Anónima Francesa de Deportes

Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y subsidiaria que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los Montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar

procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Oscar Sepulveda Rojas

OSCAR SEPULVEDA Y ASOCIADOS LTDA.

Santiago, enero 24 de 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.

Por el período terminado al

Cifras en miles de pesos

	Notas	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	160	345
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	10.959	2.030
Activos por impuestos corrientes	6	13.591	15.148
Otros activos			0
Total activos Corrientes		24.710	17.523
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		565	565
Propiedades, plantas y equipos	8	11.943.700	11.953.905
Total Activos No Corrientes		11.944.265	11.954.470
Total Activos		11.968.975	11.971.993
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	5.990	31.090
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	241
Otras provisiones corrientes	11	19.000	19.000
Total Pasivos Corrientes		24.990	50.331
Pasivos no Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	0	0
cuentas por pagar a entidad relacionada	7	404.842	367.539
Total Pasivos no Corrientes		404.842	367.539
Interés Minoritario			-2.313
Patrimonio			
Capital emitido	12	42.256	42.256
Reservas de revalorización		1.339.782	1.339.782
Otras reservas		7.642	7.418
Otras reservas por revalorización IFRS	12	10.586.633	10.586.633
Pérdida acumulada	12	-430.982	-419.653
Total Patrimonio		11.545.331	11.556.436
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		11.975.163	11.971.993

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
 Por el período terminado al 31 de diciembre
 En miles de pesos

	01.01.2015	01.01.2014
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Ingresos Ordinarios	79.081	108.297
Costo de ventas	<u>-84.937</u>	<u>-121.716</u>
Margen Bruto	-5.856	-13.419
Gastos de administración	<u>-8.266</u>	<u>-31.924</u>
Resultado de Explotación	<u>-14.122</u>	<u>-45.343</u>
Otros ingresos	170	10.477
Gastos financieros	-1.415	-5.112
Resultados por unidades reajuste		<u>228</u>
(Pérdida) antes de Impuestos	-15.367	-39.750
Ganacia(pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>0</u>	<u>0</u>
(Pérdida) por actividades continuadas después de impuesto	-15.367	-39.750
(Pérdida) de operaciones discontinuas, netas de impuestos	<u>0</u>	<u>0</u>
(Pérdida)	<u>-15.367</u>	<u>-39.750</u>
(Pérdida), atribuible a		
(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-15.218	-39.366
(Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>-149</u>	<u>-384</u>
(Pérdida)	<u>-15.367</u>	<u>-39.750</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
SOC. ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
 Por el período comprendido entre el
 Cifras en miles de pesos

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	82.845	106.472
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-101.971	-163.315
Otros pagos	-31.417	10.477
Intereses pagados	<u>-1.414</u>	<u>-5.111</u>
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación.	<u>-51.957</u>	<u>-51.477</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión.		
Préstamos a entidades relacionadas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	<u>51.772</u>	<u>50.913</u>
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>51.772</u>	<u>50.913</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-185	-564
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>0</u>	<u>0</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-185	-564
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>345</u>	<u>909</u>
Efectivo y equivalentes al final del período	<u><u>160</u></u>	<u><u>345</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.

Por el período comprendido entre el
 Cifras en miles de pesos

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-419.653	11.556.436	11.556.436
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-419.653	11.556.436	11.556.436
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					-15.367	-15.367	-15.367
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final al 31/12/2015	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-435.020	11.541.069	11.541.069

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-380.287	11.595.802	11.595.802
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-380.287	11.595.802	11.595.802
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	-39.366	-39.366	-39.366
Otro resultado integral							
Resultado integral	0						
Emisión de patrimonio	0						
Total de cambios en patrimonio	0						
Saldo Final al 31/12/2014	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-419.653	11.556.436	11.556.436

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Notas	Página
1. Entidad Informante	6
2. Resumen de las Principales Políticas contables	6
3. Adopción de Normas Internacionales de Inform. Financiera IFRS	13
4. Efectivo Y Equivalentes al Efectivo	13
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	14
6. Activos por Impuestos Corrientes	14
7. Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	14
8. Propiedades, Plantas y Equipos	15
9. Deterioro del Valor de los Activos	17
10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17
11. Otras Provisiones Corrientes	18
12. Patrimonio Neto	18
13. Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	19
14. Ingresos Ordinarios	19
15. Otros Ingresos por Función	20
16. Avals y Compromisos	20
17. contingencias, Juicios y Otros	20
18. Sanciones	20
19. Medio Ambiente	20
20. Hechos Posteriores	20

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos)

NOTA 1 ENTIDAD INFORMANTE

Sociedad Anónima Francesa de Deportes fue constituida por escritura pública en 1930, su última reforma de estatutos fue en el año 1981. Su Rol Único Tributario es 90.701.000-9.

La sociedad se encuentra inscrita como sociedad anónima abierta en el Registro de Valores, con el número 197 desde el 6 de mayo de 1983 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objetivo social es la información y mantención de campos de deportes y canchas de juegos atléticos, mediante la construcción de ellos o su arrendamiento.

El capital de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes está dividido en 433.505 acciones Serie A y 340.908 acciones Serie B. La propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de la Sociedad Deportiva Stade Français, Corporación fundada en 1930 por escritura pública y que posee el 87,13% de las acciones Serie A y (384.988 acciones) y 93,68% de las acciones serie B (319.372 acciones). La Corporación desarrolla actividades propias complementarias al objetivo de la sociedad anónima.

Para sus operaciones, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha constituido la empresa Sociedad Comercial y de Servicios Stade Limitada RUT: 76.543.670-2, siendo su socio mayoritario con el 99% y por lo cual, debe presentar estados financieros consolidados con dicha empresa.

La Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha entregado avales y fianzas solidarias a su controladora Sociedad Deportiva Stade Français(Corporación)en el año 2013 y 2014. Según acuerdo de Juntas de Accionistas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 PRINCIPIOS CONTABLES

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a las "Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standard Board(en adelante IASB)", sobre una base consistente con los criterios utilizados en el ejercicio anterior, y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de abril de 2015.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.2 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de S.A. Francesa de Deportes comprenden el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujo Efectivo terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIÓN REALIZADA

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Riesgos derivados de contingencias vigentes.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponibles sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio, según sea el caso.

2.4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.5 POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con las IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRC" en inglés).

2.6 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21(NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N°29(NIC 29).

2.7 BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados, incluyen los estados financieros de la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes y la filial, Sociedad Comercial y de Servicios Limitada.

Todas las transacciones y los saldos significativos inter sociedades han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial.

2.8 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos pertenecientes a la Sociedad Anónima Francesa de Deportes, de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en **NIC 16**.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2010, según la exención permitida en la **NIIF 1**.

El estudio realizado consideró como fecha base, el 31 de diciembre de 2013.

Habiéndose determinado variaciones en las tasaciones referidas a los ejercicios anteriores (2010 y 2011), estos cambios fueron incorporados en los respectivos estados financieros, registrándose su efecto tanto en este rubro, como en los impuestos diferidos y el patrimonio.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restantes de los activos fijos depreciables se revisa y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período(a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Vida Útil

Las vidas útiles para los activos son:

Clases de Activos	Vidas Útiles(en Años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	3	50
Otros activos fijos	1	15

2.9 ACTIVOS FINANCIEROS

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.10 BASES DE CONVERSIÓN A MONEDA FUNCIONAL

No existen activos y pasivos representados por unidades de fomento o moneda extranjera que hubiesen requerido conversión a moneda funcional.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

No se registra resultado por impuesto a la renta en consideración a haberse determinado base imponible negativa.

2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad no tiene convenios con el personal contratado, razón por la cual no se han contabilizado provisiones relacionadas con indemnizaciones por años de servicio.

2.13 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente, del momento en que se produzca el pago.

2.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en la nota 15.

2.15 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las expresiones que se indican en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes , entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de La explotación normal, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

2.16 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o período en que se incurran.

2.17 CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad está dividido en 433.505 acciones Serie A y 340.908 acciones Serie B, nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido consideradas en la preparación de estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación-Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión-Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36, Deterioro de Activos-Revelaciones de importe recuperable para activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición-Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 19, Beneficios a los empleados-Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2010-2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011-2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 14, Diferimiento de cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización(enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Agricultura: Plantas productivas(enmiendas a la NIC 16 NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Métodos de la participación en los estados financieros separados(enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Venta o Aportación de activos entre Inversionistas y su Asociada o Negocio Conjunto(enmienda a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
--	---

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2011, Sociedad Anónima Francesa de Deportes, prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales e Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los presentes estados financieros, referidos al año 2015 y 2014 están preparados bajo dichas normas.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las condiciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2010. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2010, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el Estado de Flujo de Efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

La principal exención que aplicó la Sociedad, se refiere a la valorización de propiedades, plantas y equipos, en que la Sociedad utilizó el valor de tasación del activo fijo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro, es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Caja	0	0
Bancos	160	345
TOTALES	160	345

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

Corriente	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por cobrar	2.630	2.030
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	2.630	2.030

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro corresponde a pagos provisionales mensuales e impuesto al valor agregado de la Sociedad Comercial y de Servicios Stade Ltda., de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pagos provisionales mensuales	110	110
Impuesto al valor agregado	13.480	15.038
Totales	13.590	15.148

NOTA 7 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

7.1 Las Transacciones con Partes Relacionadas del Período son:

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2015 M\$	2014 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Financiam. inversiones	CLP	Sin Gtías.	51.772	50.913

7.2 Los Saldos Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes.

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2015 M\$	2014 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	0	0

7.3 Los Saldos No Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes:

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2015 M\$	2014 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	354.302	(367.539)

Respecto al pasivo no corriente, el cual no genera intereses, se están analizando las alternativas de calendarizar la amortización en un plazo máximo de diez años o la capitalización de dicha obligación.

7.4 Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas con directores o ejecutivos

NOTA 8 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Edificios	623.286	654.260
Otros activos fijos	95.278	95.278
Terrenos	11.204.367	11.204.367
TOTALES	11.922.931	11.953.905
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipos, Total	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Edificios	95.674	(64.700)
Otros activos fijos	95.278	(95.278)
TOTALES	190.952	(159.978)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los bienes:

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3	50
Otros activos fijos	1	15

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de ambos ejercicios:

Movimientos año 2014	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 enero 2014	782.328	11.204.367	11.986.695
Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por depreciación	(32.790)	0	(32.790)
Saldo Final al 31 diciembre de 2014	(749.538)		11.953.905

Movimientos año 2015	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 enero 2015	749.538	11.204.367	11.953.905

Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por depreciación	30.974		30.974
Saldo Final al 31 diciembre de 2015	718.564	11.204.367	11.922.931

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, plantas y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 9 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en los activos de la Sociedad.

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro, referido tanto a pasivos corrientes como no corrientes, está conformado principalmente por obligaciones con los siguientes acreedores:

PASIVOS CORRIENTES	2015 M\$	2014 M\$
Chilectra S.A.	1.823	27.927
Otros proveedores	4.142	3.163
TOTALES	5.965	31.090

PASIVOS NO CORRIENTES	2015 M\$	2014 M\$
Chilectra S.A.	0	0
TOTALES	0	0

En el año 2010 Sociedad Comercial Francesa de Deportes suscribió convenios con Chilectra S.A. para el financiamiento de diversas obras de mejoras en las instalaciones, referidas, entre otras, a la instalación de placas solares, bombas de calor, Domo y remodelación de la calefacción.

El crédito obtenido devenga un interés mensual de 0,75% con amortización mensual y su vencimiento es en el año 2015.

NOTA 11 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Con cargo al ejercicio 2013, Sociedad Anónima Francesa de Deportes decidió provisionar futuros desembolsos ligados al proceso de licitación mencionado en Nota 1, el cual implica una inversión relevante en infraestructura. Este proceso de licitación se espera concluir en el año 2015, con la adjudicación del mismo a uno de sus proponentes. En atención a que no existe certeza respecto al resultado de este proceso de licitación, se decidió tratar como gasto todos los desembolsos relacionados a la preparación de esta licitación, los cuales incluyen la contratación de asesorías varias no recuperables en el caso de que dicha licitación no sea finalmente adjudicada. El monto provisionado por este concepto asciende a M\$19.000.- en 2015 (M\$19.000.-en 2014).

NOTA 12 PATRIMONIO NETO

12.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 42.256 y está dividido en 774.413 acciones sin valor nominal.

12.2 Otras Reservas por Revalorización IFRS

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldos iniciales	10.586.633	10.586.633
Aumento por aplicación IFRS		
Ajuste impuestos diferidos	0	0
TOTALES	10.586.633	10.586.633

12.3 Resultados Acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldos iniciales	(419.653)	(380.287)
Resultado del ejercicio	(15.367)	(39.366)
TOTALES	435.020	(419.653)

NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

13.1 Impuestos Diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Saldo Inicial	0	0	0	0
Anulac.de Impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS	0	0	0	0
Resultado por efecto IFRS	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias	0	0	0	0
TOTALES	0	0	0	0

En ejercicio 2013 y basándose en que la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes, no tiene considerada la venta de la propiedad, se decidió anular el efecto del impuesto diferido, proveniente del ejercicio 2012 y por lo tanto representa una diferencia permanente. En el ejercicio 2012 se había presentado en forma separada de las Reservas.

13.2 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta pérdida tributaria y, por consiguiente, no se ha determinado provisión por impuesto a la Renta.

NOTA 14 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de Ingresos	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos por ventas servicios	44.004	95.983
Ingresos por arriendo cancha	24.000	12.314
TOTALES	68.004	108.297

NOTA 15 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El siguiente es el detalle de Otros Ingresos por Función

Detalle de Ingresos	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de terreno a empresas de telecomunicaciones	11.076	10.477
Otros ingresos	0	0
TOTALES	11.076	10.477

NOTA 16 AVALES Y COMPROMISOS

En los ejercicios 2012 y 2013, en Junta de Accionistas, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes aprobó constituirse en aval y codeudor solidario de créditos obtenidos por la Sociedad Deportiva Stade Français (accionista mayoritario) por un monto de hasta M\$50.000.- con el Banco de Crédito e Inversiones.

NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En el año 2013, Sociedad Anónima Francesa de Deportes canceló en su totalidad la deuda que mantenía con la Tesorería General de la República por concepto de impuesto territorial y, en consecuencia, al 31 de diciembre de ambos ejercicios no existen contingencias, juicios u otros pendientes de resolución.

NOTA 18 SANCIONES

Durante los períodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 19 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2015, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 21 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros a diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 24 de enero de 2017.