

*Estados Financieros Intermedios*

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**

*Santiago, Chile  
30 de septiembre de 2015*

## BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

### ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios .....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios .....	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios .....	3
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios .....	4
1. Antecedentes de la Institución: .....	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados: .....	6
3. Nuevos Pronunciamientos Contables: .....	18
4. Cambios Contables: .....	19
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo: .....	19
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar: .....	19
7. Otros Activos Financieros: .....	20
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía: .....	20
9. Propiedades, Planta y Equipo: .....	22
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: .....	23
11. Otros Pasivos no Financieros: .....	25
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar: .....	25
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados: .....	26
14. Otras Provisiones: .....	27
15. Patrimonio: .....	27
16. Ingresos de Actividades Ordinarias: .....	29
17. Costo de Ventas: .....	29
18. Otros Ingresos: .....	29
19. Gastos de Administración: .....	30
20. Ingresos Financieros: .....	30
21. Operaciones con Partes Relacionadas: .....	31
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera: .....	34
23. Vencimientos de Activos y Pasivos: .....	35
24. Contingencias y Compromisos: .....	35
25. Sanciones: .....	36
26. Medio Ambiente: .....	36
27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros: .....	36
28. Administración del Riesgo: .....	38
29. Administración de los Patrimonios Separados: .....	40
30. Hechos Relevantes: .....	43
31. Hechos Posteriores: .....	51

\$	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de Fomento

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014**

	Nota	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	551.964	277.825
Activos por impuestos corrientes	10	1.225	26.412
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.265	3.106
Otros activos financieros	7	7.975	7.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	611	1.035
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>564.040</u></b>	<b><u>316.353</u></b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Otros pasivos no financieros	11	4.542	4.324
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	11.015	11.015
Provisiones por beneficios a los empleados	13	39.877	42.874
Otras provisiones	14	2.746	4.187
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>58.180</u></b>	<b><u>62.400</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	15		
Capital emitido		794.686	554.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(296.235)	(308.142)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		<b><u>505.860</u></b>	<b><u>253.953</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>505.860</u></b>	<b><u>253.953</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b><u>564.040</u></b>	<b><u>316.353</u></b>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman  
parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2015 y 2014**

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
		30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>A. ESTADOS DE RESULTADOS:</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	16 (29)	164.210	85.872	55.426	28.979
Costos de ventas	17	(114.658)	(180.583)	(38.583)	(59.366)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>49.552</b>	<b>(94.711)</b>	<b>16.843</b>	<b>(30.387)</b>
Otros ingresos	18	1.762	10	—	3
Gastos de administración	19	(50.460)	(42.758)	(14.093)	(14.425)
Ingresos financieros	20	11.062	11.397	4.067	4.815
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>11.916</b>	<b>(126.062)</b>	<b>6.817</b>	<b>(39.994)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(9)	(460)	—	2.628
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>11.907</b>	<b>(126.522)</b>	<b>6.817</b>	<b>(37.366)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.907</b>	<b>(126.522)</b>	<b>6.817</b>	<b>(37.366)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		<b>11.907</b>	<b>(126.522)</b>	<b>6.817</b>	<b>(37.366)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
		\$	\$	\$	\$
<b>Ganancias por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		2.737	(84.348)	1.567	(24.911)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>2.737</b>	<b>(84.348)</b>	<b>1.567</b>	<b>(24.911)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.737	(84.348)	1.567	(24.911)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<b>2.737</b>	<b>(84.348)</b>	<b>1.567</b>	<b>(24.911)</b>
<b>B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>					
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.907</b>	<b>(126.522)</b>	<b>6.817</b>	<b>(37.366)</b>
Otro resultado integral		—	—	—	—
<b>Resultado integral total</b>		<b>11.907</b>	<b>(126.522)</b>	<b>6.817</b>	<b>(37.366)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2015 y 2014**

<b>Estados de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2015</b>	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	11.907	11.907
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	11.907	11.907
Emisión de patrimonio (Nota 14)	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	11.907	251.907
<b>Saldo final período actual 30.09.2015</b>	<b>794.686</b>	<b>7.409</b>	<b>(296.235)</b>	<b>505.860</b>
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2014</b>	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(297.131)	(297.131)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(297.131)	(297.131)
Emisión de patrimonio (Nota 14)	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	(297.131)	(57.131)
<b>Saldo final ejercicio anterior 31.12.2014</b>	<b>554.686</b>	<b>7.409</b>	<b>(308.142)</b>	<b>253.953</b>
<b>Saldo inicial período anterior 01.01.2014</b>	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(126.522)	(126.522)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(126.522)	(126.522)
Incremento por otras aportaciones de los propietarios (Nota 14)	—	240.000	—	240.000
Incremento por otros cambios	—	—	1.241	1.241
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	240.000	(125.281)	114.719
<b>Saldo final período anterior 30.09.2014</b>	<b>314.686</b>	<b>247.409</b>	<b>(136.292)</b>	<b>425.803</b>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2015 y 2014**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	164.210	85.872
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.627)	(29.516)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(119.145)	(160.087)
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.639	(37.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>23.077</u>	<u>(141.585)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Intereses recibidos	11.062	11.397
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>11.062</u>	<u>11.397</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Aumento de Capital	240.000	240.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>274.139</u>	<u>109.812</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u>—</u>	<u>—</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	274.139	109.812
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>277.825</u>	<u>357.884</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>551.964</u>	<u>467.696</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**1. Antecedentes de la Institución:**

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es [www.securitizadora.banchile.cl](http://www.securitizadora.banchile.cl).

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2015, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 19 de octubre de 2015.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados:**

a) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros intermedios han sido formulados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), considerando especialmente los requerimientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), más normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, establece que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Sin embargo, Banchile Securitizadora S.A. no ha registrado un ajuste por este concepto, debido a que a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no mantiene impuestos diferidos.

En Oficio Circular N° 592 del 6 de abril de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, instruyó que en la aplicación de las Normas Internacionales e Información Financiera, la Sociedad deberá acogerse a los criterios de clasificación y valorización de la NIIF 9 (2010) referente a los Instrumentos Financieros, es decir, será obligatoria su aplicación anticipada.

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014; y por los períodos comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios y Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros intermedios se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- (c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
  - (i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
  - (ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

<b>Valor UF</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2014</b>
	\$	\$	\$
Valor en pesos	25.346,89	24.627,10	24.168,02

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

f) Estado de flujo de efectivo:

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2015 y 2014 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Durante el ejercicio 2014, se realiza venta de vehículo de propiedad de Banchile Securitizadora S.A.

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros intermedios es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

n) Indemnizaciones por años de servicio:

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos:

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2015 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2014, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros Intermedios.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**3. Nuevos Pronunciamientos Contables:**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros intermedios estas normas aún no entran en vigencia y Banchile Securitizadora S.A. no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2015, según el siguiente detalle:

**Nuevas normas y modificaciones:**

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	1	Presentación de estados financieros	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	16	Propiedades, planta y equipos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	38	Activos intangibles	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros	1 de enero 2018	En evaluación
NIIF	10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero 2018	En evaluación

**Mejoras anuales:**

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	34	Información Financiera Intermedia	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero 2016	Sin impacto

Estas nuevas normas se adoptarán en la medida que no se contrapongan con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**4. Cambios Contables:**

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2015, no se han producido otros cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

**5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:**

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	253.656	246.845
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	294.070	—
Cuenta corriente en Banco de Chile	4.198	30.940
Efectivo	40	40
Total	551.964	277.825

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

**6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos y cuentas por cobrar	2.265	3.106

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**7. Otros Activos Financieros:**

Este rubro está compuesto por fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el saldo es el siguiente:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Fondos Patrimonios Separados Terminados</b>		
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975

**8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:**

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Tipo Intangible</b>	<b>30.09.2015</b>				
	<b>Años de vida útil</b>	<b>Años amortización remanente</b>	<b>Saldo bruto</b>	<b>Amortización y deterioro acumulado</b>	<b>Saldo Neto</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Activos Intangibles:</b>					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	1	3.386	(2.775)	611
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
<b>Totales</b>			<b>3.386</b>	<b>(2.775)</b>	<b>611</b>

<b>Tipo Intangible</b>	<b>31.12.2014</b>				
	<b>Años de vida útil</b>	<b>Años amortización remanente</b>	<b>Saldo bruto</b>	<b>Amortización y deterioro acumulado</b>	<b>Saldo Neto</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Activos Intangibles:</b>					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	2	3.386	(2.351)	1.035
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
<b>Totales</b>			<b>3.386</b>	<b>(2.351)</b>	<b>1.035</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:**

(b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

<b>Saldo bruto 2015</b>	<b>Software o programas computacionales</b>		<b>Total</b>
	<b>Adquiridos a terceros</b>	<b>Desarrollados internamente</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldos al 1 de enero de 2015	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>3.386</b>	<b>—</b>	<b>3.386</b>
<b>Amortización y deterioro acumulado</b>			
Saldos al 1 de enero de 2015	(2.351)	—	(2.351)
Amortización del ejercicio	(424)	—	(424)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>(2.775)</b>	<b>—</b>	<b>(2.775)</b>
<b>Saldo neto al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>611</b>	<b>—</b>	<b>611</b>

<b>Saldo bruto 2014</b>	<b>Software o programas computacionales</b>		<b>Total</b>
	<b>Adquiridos a terceros</b>	<b>Desarrollados internamente</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldos al 1 de enero de 2014	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>3.386</b>	<b>—</b>	<b>3.386</b>
<b>Amortización y deterioro acumulado</b>			
Saldos al 1 de enero de 2014	(1.787)	—	(1.787)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>(2.351)</b>	<b>—</b>	<b>(2.351)</b>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.035</b>	<b>—</b>	<b>1.035</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**9. Propiedades, Planta y Equipo:**

- (a) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	<b>30.09.2015</b>		<b>Pagos futuros al 30.09.2015</b>					<b>Total</b>
	<b>Gasto período</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>Más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 y hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Contrato de Arriendo	4.204	407	814	3.663	9.768	9.768	24.420	48.840

	<b>30.09.2014</b>		<b>Pagos futuros al 31.12.2014</b>					<b>Total</b>
	<b>Gasto período</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>Más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 y hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Contrato de Arriendo	3.425	591	1.182	5.319	14.184	14.184	35.460	70.920

- (c) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:**

a) Activo por Impuestos Corrientes:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	—	23.403
Pagos provisionales mensuales	1.234	3.127
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(9)	(118)
Total activo	<u>1.225</u>	<u>26.412</u>

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:**

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.07.2015</b>	<b>01.07.2014</b>
	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectos de impuestos diferidos del período	—	(359)	—	2.647
Impuesto único (gastos rechazados)	(9)	(101)	—	(19)
<b>Total efecto utilidad (pérdida)</b>	<b>(9)</b>	<b>(460)</b>	<b>—</b>	<b>2.628</b>

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

	<b>30.09.2015</b>		<b>30.09.2014</b>	
	<b>Tasa de impuesto</b>		<b>Tasa de impuesto</b>	
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		11.916		(126.062)
Impuesto sobre resultado financiero	22,50	2.681	(21,00)	(26.473)
Impuesto único (gastos rechazados)	0,08	9	0,08	101
Neto agregados y deducciones permanentes (*)	(22,50)	(2.681)	21,28	26.832
<b>Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta</b>	<b>0,08</b>	<b>9</b>	<b>0,36</b>	<b>460</b>

(\*) En el período 2014 corresponde principalmente al reverso de impuestos diferidos contabilizados al 31 de diciembre de 2013, más la no determinación de impuesto diferido a la pérdida tributaria generada, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Consecuentemente, en el período 2015, no se han registrado impuestos diferidos.

Durante el período 2015 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$342.746 (M\$142.877 en el período 2014).

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**11. Otros Pasivos no Financieros:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones previsionales	3.410	3.275
Impuesto único a los trabajadores	832	822
Impuesto 2ª categoría	300	227
Total	4.542	4.324

**12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	1.825	1.825
Otras cuentas por pagar	1.215	1.215
Total	11.015	11.015

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:**

- (a) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

<b>Provisiones</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	22.518	18.501
Provisiones asociadas al personal	17.359	24.373
Total	<u>39.877</u>	<u>42.874</u>

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2015 y ejercicio 2014, respectivamente:

	<b>30.09.2015</b>		
	<b>Beneficios y remuneraciones al personal</b>	<b>Vacaciones del personal</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2015	24.373	18.501	42.874
Provisiones constituidas	20.939	4.571	25.510
Aplicación de las provisiones	(27.953)	(554)	(28.507)
Saldo al 30 de septiembre de 2015	<u>17.359</u>	<u>22.518</u>	<u>39.877</u>

	<b>31.12.2014</b>		
	<b>Beneficios y remuneraciones al personal</b>	<b>Vacaciones del personal</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2014	41.123	37.662	78.785
Provisiones constituidas	56.222	12.137	68.359
Aplicación de las provisiones	(72.972)	(31.298)	(104.270)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>24.373</u>	<u>18.501</u>	<u>42.874</u>

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**14. Otras Provisiones:**

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 30 de septiembre de 2015 asciende a M\$ 2.746 (M\$ 4.187 al 31 de diciembre de 2014).

**15. Patrimonio:**

a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de septiembre de 2015, el patrimonio común asciende a UF 19.957, manteniéndose este monto en todos los períodos cubiertos por los presentes estados financieros.

Durante el año 2014 se efectuó un aumento de capital de M\$240.000, autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de octubre de 2014, que fue materializado el 18 de noviembre de 2014, con la emisión de 1.300 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

El 9 de enero de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó un nuevo aumento de capital de M\$240.000, materializado el 20 de enero de 2015, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

Con este nuevo aumento de capital, Banchile Securitizadora S.A. mantiene una suficiente holgura respecto del Patrimonio mínimo exigido.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**15. Patrimonio, continuación:**

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	%	%
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante el período 2015 y ejercicio 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Saldo inicial número de acciones	2.800	1.500
Emisión del período	1.550	1.300
Saldo final número de acciones	4.350	2.800

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el período 2015 y ejercicio 2014, no se han realizado pago de dividendos.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**16. Ingresos de Actividades Ordinarias:**

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2015 y 2014, está compuesto por:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>
Comisión aumento plazo PS16	49.251	—	—	—
Comisión inicial securitización de títulos	25.058	—	25.058	—
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	78.929	75.567	26.633	25.495
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	10.972	10.305	3.735	3.484
Total	<u>164.210</u>	<u>85.872</u>	<u>55.426</u>	<u>28.979</u>

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 28 b).

**17. Costo de Ventas:**

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2015 y 2014, corresponde a lo siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones asociadas al personal	87.607	130.303	30.038	44.462
Beneficios asociados al personal	27.051	50.280	8.545	14.904
Total	<u>114.658</u>	<u>180.583</u>	<u>38.583</u>	<u>59.366</u>

**18. Otros Ingresos:**

El detalle de otros ingresos al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>
Reajuste PPUA y PPM	1.762	10	—	3
Total	<u>1.762</u>	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>3</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**19. Gastos de Administración:**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>
Servicios administrativos, auditores externos e internos	23.713	22.808	7.673	7.333
Gastos generales	14.229	8.108	2.283	2.640
Gastos y remuneraciones al directorio	11.971	11.052	3.964	4.230
Depreciaciones y amortizaciones	423	423	141	141
Otros	124	367	32	81
Total	<u>50.460</u>	<u>42.758</u>	<u>14.093</u>	<u>14.425</u>

**20. Ingresos Financieros:**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2015</b> <b>30.09.2015</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>
Intereses por depósitos a plazo	6.812	9.832	2.364	4.481
Ingresos por pactos de retroventa	4.250	1.565	1.703	334
Total	<u>11.062</u>	<u>11.397</u>	<u>4.067</u>	<u>4.815</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**21. Operaciones con Partes Relacionadas:**

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

<b>Activos y pasivos</b>			<b>30.09.2015</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo Activo (Pasivo) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente (*)	253.656 12.173	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	294.070	Peso chileno

(\*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$4.198.

<b>Ingresos y gastos (**)</b>			<b>30.09.2015</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Utilidad (Pérdida) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	6.812 (12.045) (3.831) (83)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	4.250	Peso chileno

(\*\*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

<b>Activos y pasivos</b>			<b>31.12.2014</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo Activo (Pasivo) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente (*)	246.845 38.915	Peso chileno Peso chileno

(\*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$30.940.

<b>Ingresos y gastos (**)</b>			<b>30.09.2014</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Utilidad (Pérdida) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	9.832 (11.544) (3.425) (67)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	1.566	Peso chileno

(\*\*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$81.039 (M\$107.301 en 2014).

(c) Remuneraciones al Directorio:

<b>Nombre del Director</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pablo Granifo Lavín	5.035	4.824
Eduardo Ebensperger Orrego	2.014	1.930
Arturo Tagle Quiroz	1.786	1.719
Alain Rochette García	1.567	1.077
José Miguel Quintana Malfanti	1.127	—
José Vial Cruz	442	—
Juan Cavallini Richani	—	1.502
Total	<u>11.971</u>	<u>11.052</u>

Durante los períodos 2015 y 2014, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

**22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:**

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**23. Vencimientos de Activos y Pasivos:**

<b>Activos:</b>	<b>Hasta 90 días</b>		<b>Más de 90 días y hasta un año</b>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	551.964	277.825	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.265	3.106	—	—
Otros activos financieros	—	—	7.975	7.975
<b>Total activos</b>	<b>554.229</b>	<b>280.931</b>	<b>7.975</b>	<b>7.975</b>

<b>Pasivos:</b>	<b>Tasa int. promedio anual</b>	<b>Hasta 90 días</b>		<b>Más de 90 días y hasta un año</b>	
		<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	—	—	11.015	11.015
<b>Total pasivos</b>		<b>—</b>	<b>—</b>	<b>11.015</b>	<b>11.015</b>

**24. Contingencias y Compromisos:**

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**25. Sanciones:**

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

**26. Medio Ambiente:**

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:**

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de Banchile Securitizadora S.A.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros, continuación:**

El valor razonable de activos financieros en relación a su valor libro se muestra en el siguiente esquema de acuerdo a su naturaleza indicando nivel de estimación.

	Valor Libro		Valor Razonable Estimado		Nivel estimación	
	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	253.656	246.845	253.656	246.845	Nivel 1	Nivel 1
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	294.070	—	294.070	—	Nivel 1	Nivel 1
Deposito en Banco y efectivo	4.238	30.980	4.238	30.980		
<b>Total activos financieros</b>	<b>551.964</b>	<b>277.825</b>	<b>551.964</b>	<b>277.825</b>		

**Nivel 1:** Precios observables en mercados activos para el mismo instrumento o transacción específica a ser valorizada. Dentro de este nivel se encuentran depósitos a plazo, pactos y efectivo que Banchile Securitizadora S.A. mantiene. Para todos estos instrumentos existen cotizaciones de mercado diarias observables, por lo que no se necesitan supuestos para valorizar.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**28. Administración del Riesgo:**

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

**Riesgo de Liquidez**

Banchile Securitizadora S.A. no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además Banchile Securitizadora S.A. no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

**Riesgo de Tasa de Interés**

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de Banchile Securitizadora S.A. no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

**Riesgo de Tipo de Cambio**

Banchile Securitizadora S.A. no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que no tiene operaciones significativas en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**28. Administración del Riesgo, continuación:**

**Riesgo de mercado**

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de Banchile Securitizadora S.A. y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. Banchile Securitizadora S.A. no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Banchile Securitizadora S.A. está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y filial de esta.
- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**29. Administración de los Patrimonios Separados:**

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

**30.09.2015**

<b>Patrimonio</b>	<b>Número y fecha de Inscripción</b>	<b>Retiro de Excedentes <sup>(1)</sup></b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) del período</b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) Acumulados <sup>(2)</sup></b> <b>M\$</b>
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	204.506
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	698.875
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	24.473.322
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(1.131.562)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	86.735

**30.09.2014**

<b>Patrimonio</b>	<b>Número y fecha de Inscripción</b>	<b>Retiro de Excedentes <sup>(1)</sup></b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) del período</b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) Acumulados <sup>(2)</sup></b> <b>M\$</b>
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	165.736
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	699.150
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	18.283.943
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(36.939)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	65.739

<sup>(1)</sup> Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

<sup>(2)</sup> Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

**30.09.2015**

<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>Administrador Primario</b>	<b>Administrador Maestro</b>	<b>Coordinador General</b>	<b>Bonos Subordinados M\$</b>
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.293
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.727.910
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.988
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	72
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	25

**30.09.2014**

<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>Administrador Primario</b>	<b>Administrador Maestro</b>	<b>Coordinador General</b>	<b>Bonos Subordinados M\$</b>
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.078
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.797.901
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.600.937
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	70
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	25

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

**29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	8.574	7.522
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	12.488	12.604
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	24.266	23.249
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	24.266	23.249
PS N° 17 Banco de Chile	9.335	8.943
<b>Sub-total</b>	<u>78.929</u>	<u>75.567</u>

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 16 Modificación contrato	49.251	—
Comisión inicial securitización de títulos	25.058	—
<b>Sub-total</b>	<u>74.309</u>	<u>—</u>

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.572	2.256
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	2.800	2.683
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	2.800	2.683
PS N° 17 Banco de Chile	2.800	2.683
<b>Sub-total</b>	<u>10.972</u>	<u>10.305</u>
<b>Total</b>	<u>164.210</u>	<u>85.872</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12      Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	22.932	36.116
PS N° 13      Delta Leasing Habitacional S.A.	22.932	36.116
PS N° 14      Caja de Compensación Los Héroes	22.932	36.116
PS N° 16      Ariztía Comercial Ltda.	22.931	36.119
PS N° 17      Banco de Chile	22.931	36.116
<b>Total</b>	<b>114.658</b>	<b>180.583</b>

**30. Hechos Relevantes:**

**Patrimonio Separado N° 12:**

- a) En marzo de 2015, ICR Clasificadora de Riesgo modifica desde “Estable” a “En Observación” la tendencia de la clasificación del título de deuda serie A. La clasificación se ratifica en “Categoría BBB+”.
- b) Con fecha 19 de mayo de 2015, en respuesta a una solicitud de la Comisión Clasificadora de Riesgo, Feller- Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., emite informe de una tercera clasificación del Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A.

Clasificación informada:

- Serie 12A en “Categoría BB+”.
- Serie 12C en “Categoría C”.

La clasificación “BB+” de la Serie 12A se sustenta en la calidad crediticia de los activos de respaldo, así como en las características financieras y legales de la estructura.

La Serie 12C subordinada no resiste estrés, por lo que su clasificación es “C”.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 12, continuación:**

- c) En julio de 2015, ICR Clasificadora de Riesgo modifica desde “Categoría BBB+” a “Categoría BBB-” la clasificación del título de deuda serie A y mantiene “En Observación” la tendencia. El cambio en la categoría se sustenta en la volatilidad de la relación de cobertura, la que se ha mantenido por debajo de las 3 veces desde el 2 de junio de 2015 a la fecha del informe de la clasificadora de riesgo.
- d) Según escritura pública de fecha 7 de agosto de 2015, ante el notario público interino don Victor Olguín Peña, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 1.700.000 acciones emitidas por SQM, y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el Representante de los Tenedores de Bonos. Con esto, el número total de acciones prendadas asciende a 30.999.950. Al 30 de septiembre de 2015, se mantiene una relación de 2,9 veces, siendo, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, 3,4 veces.

Se señala además, que la deuda actual asciende a US\$246.000.000, lo cual respalda que Pampa Calichera canceló US\$4.000.000 de su propio bono según lo permitido en el Indenture.

Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. declara que el Valor de Mercado de la totalidad de las acciones prendadas a esta fecha, es superior a US\$738.000.000, con lo cual se cumple con la Relación Mínima de Cobertura de 3:1, según lo establecido en el Contrato de Emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 12, continuación:**

- e) Con fecha 21 de agosto de 2015, se celebra Junta de Tenedores de la Serie 12A y 12C, según citación de fecha 6 de agosto de 2015, realizada por el Representante de Tenedores de Bonos, Banco Santander – Chile.

Luego de recibir el informe, por parte de Banchile Securitizadora S.A., sobre la situación y evolución de la Relación Mínima de Cobertura establecida en el Indenture de los bonos emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A, por unanimidad, la Junta acordó lo siguiente:

- A. Autoriza de forma expresa y de carácter permanente a los Tenedores de Bonos para notificar a Pampa Calichera, en el evento que el Trustee no efectúe las notificaciones a las cuales se obliga de acuerdo al Indenture del Bono Pampa Calichera.
- B. Faculta al Representante de Tenedores de Bonos para acordar con el Emisor todas las modificaciones necesarias al Contrato de Emisión con el objeto de implementar los acuerdos de la junta.
- C. Faculta y autoriza al Representante de Tenedores de Bonos, Banco Santander – Chile, para que reduzca a escritura pública el acta de la Junta y concurra junto con el Emisor a otorgar y firmar la pertinente escritura pública de modificación del respectivo Contrato de Emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 13:**

- a) Con fecha 23 de enero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.437,7632, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 304,7204 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de febrero de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°27 de esta emisión.
- b) Con fecha 13 de febrero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el segundo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.734,6032, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 683,6508 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de febrero de 2015.
- c) Con fecha 24 de abril de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo cuarto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.283,1238, correspondiente a 11 láminas sorteadas de UF 298,4658 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 4 de mayo de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°28 de esta emisión.
- d) Con fecha 12 de mayo de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.765,8296, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 691,4574 cada una. El rescate y pago se realizó el 22 de mayo de 2015.
- e) Con fecha 24 de julio de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.629,3878, correspondiente a 9 láminas sorteadas de UF 292,1542 cada una. El rescate y pago se realizó el 3 de agosto de 2015, junto con el vencimiento del cupón N°29 de esta emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 14:**

- a) Con fecha 2 de febrero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó pago del prepagado anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 6.648.950.880, correspondiente a \$2.518.542 por cada una de las 2.640 láminas vigentes. Este prepagado se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepagado, junto con el vencimiento del cupón N°22 de esta emisión.
- b) Con fecha 4 de mayo de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó pago del prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 548.164.320, correspondiente a \$ 207.638 por cada una de las 2.640 láminas vigentes. Este prepagado total se efectuó a los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepagado total, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión.

**Patrimonio Separado N° 16:**

- a) Con fecha 10 de marzo de 2015 se realizó Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, en la que se resolvió:
  - 1. Postergar el calendario de amortización de capital de los Bonos Serie 16A en un año, de tal forma que la primera cuota de capital que corresponda pagar sea el 1 de julio de 2016.
  - 2. Postergar el pago de capital e intereses del Bono Serie 16C en un año, de tal forma que el pago sea el 1 de julio de 2017.
- b) Con fecha 30 de marzo de 2015, la SVS autorizó la postergación en un año del pago de capital de la serie P16A y de los intereses y capital de la serie P16C, según lo acordado en la Junta de la letra precedente.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Común:**

- a) Con fecha 14 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión extraordinaria de Directorio, de esa misma fecha, acordó aceptar la renuncia presentada por el Gerente General señor José Vial Cruz a contar del día 17 de Octubre de 2014.

Asimismo, en la referida sesión se designó Gerente General de Banchile Securitizadora S.A. a la señora Claudia Bazaes Aracena a partir del día 20 de Octubre de 2014.

- b) Con fecha 20 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Juan Carlos Cavallini Richani a su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don José Vial Cruz.

- c) En Segunda Sesión Extraordinaria de Directorio, de fecha 14 de noviembre de 2014, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. acordó citar a Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer un nuevo aumento de capital por 240.000.000 de pesos.
- d) Con fecha 28 de octubre de 2014, el Banco de Chile solicitó autorización a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para materializar el nuevo aumento de capital. Con fecha 1 de diciembre de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras lo autoriza.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Común, continuación:**

- e) Con fecha de 1 de diciembre de 2014 se celebra la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acuerda:

Aumentar el capital de Banchile Securitizadora S.A. de \$554.685.925, dividido en 2.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$794.685.925, dividido en 4.350 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de \$240.000.000. Con este objeto se deberá emitir 1.550 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 4.350 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Se comunica a los señores accionistas en forma amplia y razonada los elementos de valorización de las acciones y en particular, el valor de libros actualizado de las mismas, que asciende a \$154.550,5347 por acción, de acuerdo al Estado de Situación Financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 30 de septiembre de 2014 más el aumento de capital enterado con fecha 18 de noviembre de 2014. Propone que el precio de las acciones de pago que se emitirán sea de \$154.838,7097 por acción. Las acciones deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en el término de tres años contados desde la fecha de la junta.

Se envía copia del Acta de esta Junta Extraordinaria de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta apruebe la reforma de Estatutos.

- f) Con fecha 9 de enero de 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros emite resolución Exenta N° 7 en la que informa que aprueba la modificación de estatutos de Banchile Securitizadora S.A. consistente en aumentar el capital social, acordada en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.
- g) Con fecha 20 de enero de 2015, se materializó el nuevo aumento de capital de M\$240.000, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.
- h) Con fecha 23 de Marzo de 2015, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don José Vial Cruz su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**30. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Común, continuación:**

- i) En Décima Quinta Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 24 de marzo de 2015, en razón de haberse producido cambios en la composición del Directorio de la Compañía en el transcurso del último año, de conformidad a la ley y a los estatutos sociales, se renueva en su totalidad el Directorio de Banchile Securitizadora S.A.

De acuerdo con lo establecido en los artículos séptimo y octavo de los estatutos sociales, son elegidos por unanimidad los señores: Pablo Granifo Lavín, Arturo Tagle Quiroz, Eduardo Ebensperger Orrego, Alain Rochette García y José Miguel Quintana Malfanti, quienes durarán en sus funciones por el período estatutario de tres años, esto es, hasta la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2018.

Al 30 de septiembre de 2015, no existen otros hechos relevantes que informar.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**31. Hechos Posteriores:**

**Patrimonio Separado N° 12:**

- a) Con fecha 1 de octubre de 2015 se realizó Junta de Tenedores de Bonos de la Serie 12A y 12C, la cual tuvo por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:
  - A. Aceptar o rechazar la Oferta efectuada por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. (la Sociedad) para la adquisición de parte de los bonos emitidos por la Sociedad en los mercados internacionales, que fueron colocados bajo las normas denominadas “Rule 144 A” y “Regulation S” de la “U.S. Securities Act de 1933”, en los términos del Hecho Esencial informado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha de 10 de septiembre de 2015 o aquellos vigentes a la fecha de la Junta.  
  
El 39,16% de la Junta rechazó aceptar la oferta efectuada por la Sociedad. Dado que se requiere la unanimidad de la aprobación de la propuesta y esto no se ha producido, la propuesta se entiende rechazada.
  - B. Dado que la propuesta fue rechazada, no se trataron otros puntos.
- b) Con fecha 9 de octubre de 2015, el Directorio de Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., reunido en sesión extraordinaria, acordó modificar los términos de la Oferta:
  - (i) Aumentar el precio que la Sociedad ofrece a pagar por cada US\$1.000 de capital adeudado de los Bonos, desde la suma de US\$980 a la nueva suma de US\$1.020, hasta por la cantidad máxima de US\$70.000.000, y
  - (ii) Extender el plazo concedido a los tenedores de Bonos para que acepten la Oferta, hasta el 30 de octubre de 2015.
- c) Con fecha 23 de octubre de 2015, el Directorio de Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., reunido en sesión extraordinaria, acordó modificar los términos de la Oferta:
  - (i) Extender nuevamente el plazo concedido a los tenedores de Bonos para que acepten la Oferta, hasta el 23 de noviembre de 2015.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**31. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 13:**

a) Con fecha 6 de octubre de 2015, Fitch Ratings tomó las siguientes acciones de clasificación del Patrimonio Separado N°13 de Banchile Securitizadora S.A.:

- Serie A: Subió clasificación en escala nacional a Categoría “AA+(cl)” con Outlook Estable desde “AA(cl)” con Outlook Estable.
- Serie C: Subió clasificación en escala nacional a Categoría “AA(cl)” con Outlook Estable desde “A(cl)” con Outlook Positivo.
- Serie D: Subió clasificación en escala nacional a Categoría “A-(cl)” con Outlook Positivo desde “BB-(cl)” con Outlook Positivo.
- Serie E: Afirmó clasificación en escala nacional en Categoría C(cl).

Las acciones de clasificación se fundamentan en el desempeño mostrado por el activo de respaldo (en términos de morosidad y default, así como de prepagos) hasta la fecha, el cual ha estado en línea con las expectativas de Fitch para este tipo de activo, en los adecuados mecanismos de apoyo crediticio que presenta la estructura, así como el nivel de caja acumulada hasta julio de 2015.

Por su parte, el Outlook Positivo asignado a la Serie D, se fundamenta en que de continuar mostrando el activo las mismas tendencias observadas hasta el día de hoy, su clasificación podría ser revisada al alza.

b) Con fecha 23 de octubre de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.714,7100, correspondiente a 6 láminas sorteadas de UF 285,7850 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de noviembre de 2015 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°30 de esta emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**31. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 14:**

- a) Con fecha 15 de octubre de 2015, de acuerdo a lo acordado en Junta de Tenedores de Bonos Serie 14B y 14C, de fecha 6 de octubre de 2015, se realizó pago del prepago anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14B por un monto de \$2.748.912.660, correspondiente a \$10.181.158 por cada una de las 270 láminas vigentes a esa fecha y pago del prepago anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14C por un monto de \$4.500.000.000, correspondiente a la única lámina vigente a esa fecha.

Con esto, se da por pagado la totalidad de los Títulos de Deuda de Securitización correspondientes al Patrimonio Separado N°14, quedando completamente extinguidas sus obligaciones.

- b) Con fecha 23 de octubre de 2015, de acuerdo a lo acordado en Junta de Tenedores de Bonos, de fecha 6 de octubre de 2015, se procede a:
- (i) Dación en Pago, por parte de Banchile Securitizadora S.A. y por tanto se ceden al Originador los derechos sobre flujos de pago que corresponden a cuentas por cobrar con un valor nominal total de \$15.072.371.984 y que ha sido entregado previamente y recibido conforme por el Originador al 15 de octubre de 2015.
  - (ii) Finiquito de Obligaciones, de manera que el valor de las demás obligaciones pendientes de pago a que tiene derecho el Originador corresponden a la cantidad de \$10.630.033.285, monto que C.C.A.F. Los Héroe (Originador) declara recibir de Banchile Securitizadora S.A. a su entera satisfacción y conformidad.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

**31. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 14, continuación:**

- c) Con fecha 23 de octubre de 2015, de acuerdo a lo acordado en Junta de Tenedores de Bonos, de fecha 6 de octubre de 2015, se procede a:
  - (i) C.C.A.F Los Héroes, en su calidad de único Tenedor, y Banchile Securitizadora S.A., en su calidad de Emisor, otorgan al Banco Santander – Chile amplio, total y completo finiquito por todas las obligaciones emanadas de su calidad de Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, sin tener cargos ni observaciones que formular.
  - (ii) Producto del Pago efectuado por Banchile Securitizadora S.A. a C.C.A.F. Los Héroes, esta última otorga a Banchile Securitizadora S,A, el más amplio, total y completo finiquito en relación a las obligaciones por concepto del empréstito emanadas del Contrato de Emisión del Patrimonio Separado N° 14.
  
- d) Con fecha 23 de octubre de 2015, de acuerdo a lo acordado en Junta de Tenedores de Bonos, de fecha 6 de octubre de 2015, se procede a:
  - (i) El Banco Santander – Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos, declara que la totalidad de los bonos emitidos, han sido pagados íntegramente, tanto en capital como en intereses.
  - (ii) El Banco Santander – Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos, otorga a Banchile Securitizadora S.A., la cancelación total del empréstito y el más amplio y total finiquito a este respecto.

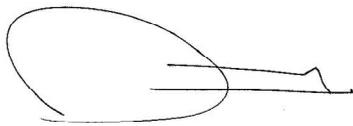
**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 30 de septiembre de 2015**

---

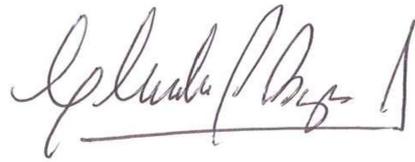
**31. Hechos Posteriores, continuación:**

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A. entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

---



**Héctor Hernández G.**  
**Gerente de Contabilidad**



**Claudia Bazaes A.**  
**Gerente General**