

*Estados Financieros Intermedios*

**CONCRECES LEASING S.A.**

*Santiago, Chile*

*30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016*

## **CONRECES LEASING S.A.**

Estados financieros Intermedios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Concreces Leasing S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Concreces Leasing S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 13 de septiembre de 2016, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de Concreces Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 29 de marzo de 2017, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

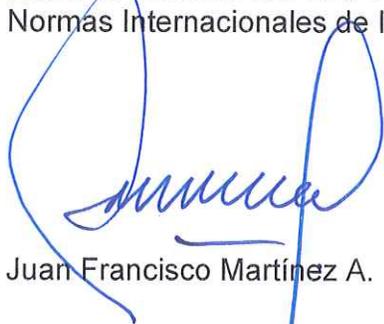
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

## Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

## Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 12 de septiembre de 2017

## CONCRECES LEASING S.A.

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ :Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF :Cifras expresadas en unidades de fomento

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### Indice

	Página
Estados Intermedios de Situación Financiera	1
Estados Intermedios de Resultados Integrales	3
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	4
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	6
1. Presentación de estados financieros	6
2. Resumen de las principales políticas contables	7
3. Cambios contables	19
4. Hechos relevantes	19
5. Política de gestión de riesgo	19
6. Estimaciones y juicios contables significativos	25
7. Activos y pasivos financieros	26
8. Efectivo y equivalentes al efectivo	27
9. Otros activos no financieros neto, corrientes	28
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	29
11. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	31
12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	36
13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	36
14. Otros activos no financieros, no corrientes	38
15. Otros pasivos financieros, corrientes	38
16. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	41
17. Securitización y venta de cartera	41
18. Beneficios a los empleados, corrientes	42
19. Otros pasivos financieros, no corrientes	43
20. Otros pasivos no financieros, no corrientes	43
21. Patrimonio	43
22. Ingresos de actividades ordinarias	45
23. Costos y gastos por naturaleza	45
24. Ingresos financieros	46
25. Costos financieros	46
26. Unidad de reajuste	47
27. Información por segmento	47
28. Cauciones obtenidas de terceros	48
29. Distribución de personal	48
30. Sanciones	50
31. Contingencias y compromisos	50
32. Hechos posteriores	50

Estados Financieros Intermedios

**CONCRECES LEASING S.A**

30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>30 de junio 2017 M\$</b>	<b>31 de diciembre 2016 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	288.646	164.775
Otros activos no financieros, neto	9	7.464.290	7.222.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	2.853.168	2.953.235
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.1	1.629.190	1.603.112
Activos por impuestos		168.788	86.108
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>12.404.082</b>	<b>12.029.513</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	12	700.384	681.604
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>13.104.466</b>	<b>12.711.117</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.2	7.336.102	7.454.103
Activos intangibles distintos de la plusvalía		487	487
Propiedades, planta y equipos, neto		1.004	1.004
Activos por impuestos diferidos	13.1	110.944	107.238
Otros activos no financieros	14	185.549	205.590
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.634.086</b>	<b>7.768.422</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>20.738.552</b>	<b>20.479.539</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTA</b>	<b>30 de junio 2017</b>	<b>31 de diciembre 2016</b>
-----------------------------	-------------	-----------------------------	-------------------------------------

<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	15	10.290.412	9.597.444
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.894.410	3.191.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.3	1.497.606	1.367.610
Beneficios a los empleados	18	78.729	93.700
Pasivos por impuestos		-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>14.761.157</b>	<b>14.250.016</b>

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	19	320.413	418.282
Otros pasivos no financieros	20	383.223	403.752
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>703.636</b>	<b>822.034</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>15.464.793</b>	<b>15.072.050</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	21	4.134.224	4.134.224
Otras reservas		205.186	205.186
Ganancias acumuladas		934.349	1.068.079
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.273.759	5.407.489
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5.273.759</b>	<b>5.407.489</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>20.738.552</b>	<b>20.479.539</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales  
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016 (No auditado)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2017 30/06/2017 M\$	01/01/2016 30/06/2016 M\$	01/04/2017 30/06/2017 M\$	01/04/2016 30/06/2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	6.208.100	4.888.372	2.921.630	2.358.540
Costo de ventas	23.1	(5.440.159)	(3.771.988)	(2.587.328)	(1.879.381)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>767.941</b>	<b>1.116.384</b>	<b>334.302</b>	<b>479.159</b>
Gasto de administración	23.2	(439.033)	(935.844)	(219.421)	(505.751)
Ingresos financieros	24	123.899	133.367	61.689	59.943
Costo financieros	25	(389.462)	(193.976)	(197.536)	(29.557)
Unidades de reajuste	26	175.957	219.939	108.339	123.215
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>239.302</b>	<b>339.870</b>	<b>87.373</b>	<b>127.009</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13.3	(35.007)	(55.570)	(10.225)	(21.180)
<b>Resultado del período</b>		<b>204.295</b>	<b>284.300</b>	<b>77.148</b>	<b>105.829</b>

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2017 30/06/2017 M\$	01/01/2016 30/06/2016 M\$	01/04/2017 30/06/2017 M\$	01/04/2016 30/06/2016 M\$
Resultado del período		204.295	284.300	77.148	105.829
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		-	-	-	-
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
<b>Otro resultado integral</b>		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>204.295</b>	<b>284.300</b>	<b>77.148</b>	<b>105.829</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		-	-	-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		204.295	284.300	77.148	105.829
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>204.295</b>	<b>284.300</b>	<b>77.148</b>	<b>105.829</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016 (No auditado)

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>30 de junio 2017</b>					
Saldo inicial al 1 de enero 2017	4.134.224	205.186	1.068.079	5.407.489	5.407.489
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>204.295</b>	<b>204.295</b>	<b>204.295</b>
Ganancia del período	-	-	204.295	204.295	204.295
Distribución de dividendos	-	-	(338.025)	(338.025)	(338.025)
<b>Saldo al 30 de junio 2017</b>	<b>4.134.224</b>	<b>205.186</b>	<b>934.349</b>	<b>5.273.759</b>	<b>5.273.759</b>

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>30 de junio 2016</b>					
Saldo inicial al 1 de enero 2016	4.134.224	205.186	784.028	5.123.438	5.123.438
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>284.300</b>	<b>284.300</b>	<b>284.300</b>
Ganancia del período	-	-	284.300	284.300	284.300
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio 2016</b>	<b>4.134.224</b>	<b>205.186</b>	<b>1.068.328</b>	<b>5.407.738</b>	<b>5.407.738</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016 (No auditado)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTOS	NOTA	30/06/2017 M\$	30/06/2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		22.225.991	9.604.402
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.058.852)	(9.332.422)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>167.139</b>	<b>271.980</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		-	-
Préstamos pagados a entidades relacionadas		-	-
Otras entradas de efectivo		-	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.213.742	2.991.142
Préstamos de entidades relacionadas		897.468	-
Pagos de préstamos		(4.696.427)	(3.117.820)
Intereses pagados		(235.276)	(57.202)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(884.750)	-
Dividendos pagados		(338.025)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados) procedentes de actividades de financiación</b>		<b>(43.268)</b>	<b>(183.880)</b>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		123.871	88.100
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		123.871	88.100
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		164.775	37.825
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>288.646</b>	<b>125.925</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (1) Presentación de estados financieros

#### 1.1 Constitución y objeto de la Sociedad

Concreces Leasing S.A. (la Sociedad) fue constituida el 30 de abril de 1996 por escritura pública otorgada ante el Notario Público Oscar Suarez Álvarez de la ciudad de Coquimbo.

El objeto de la Sociedad es la compra venta y arrendamiento con promesa de venta de todo tipo de inmuebles nuevos o usados destinados al uso habitacional, conforme a las normas establecidas en la Ley N°19.281, además de la venta de contratos de leasing habitacional a Sociedades de seguros.

El 27 de diciembre de 1993 se promulgó la Ley N°19.281, que regula las operaciones de arrendamiento con promesa de compraventa, sistema orientado a aquel segmento de la demanda que se encuentra calificada para obtener financiamiento en una entidad privada, pero que por diversas razones no tiene capacidad de ahorro y que sólo puede acceder a una vivienda mediante la modalidad de arrendamiento, lo que limita sus probabilidades de acceder a una vivienda propia.

Concreces Leasing S.A., se ha preocupado de ser un asesor habitacional para sus clientes, con el objeto de encontrar la mejor alternativa de vivienda y de financiamiento de acuerdo a las necesidades y capacidades específicas de cada cliente.

La misión de Concreces Leasing S.A., es ser un referente en la entrega de servicios inmobiliarios y financieros, mediante la oferta de productos y servicios de calidad reconocida en el ámbito nacional, satisfaciendo las necesidades y expectativas tanto de sus clientes y de accionistas, manteniendo un crecimiento constante y sostenido en el tiempo.

Para esto concentran sus esfuerzos en ser eficientes y flexibles ante los cambios del entorno, procurando en conjunto equilibrar los riesgos financieros de las inversiones y la rentabilidad de su accionar.

#### 1.2 Administración actual

El Directorio de la Sociedad está formado por:

Presidente	:	Daniel Sebastián Mas Valdés
Directores	:	María Alejandra Mas Valdés
		Iván Humberto Araos
		Ricardo Lira Matte
		Jerko Stambuk Ruiz
		Edmundo Ramírez Chacón

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (1) Presentación de estados financieros, continuación

#### 1.2 Administración actual, continuación

La Alta Administración de la Sociedad está formada por:

Gerente General	:	Jaime Flores Silva
Sub-Gerente Comercial	:	María Teresa Rocco Segovia
Sub-Gerente Administración y Finanzas	:	Daniel Bisso Minuccio
Jefe de Operaciones	:	Ximena Briceño Veloso

Direcciones:

Casa Matriz	:	M.A. Matta N°221-La Serena
-------------	---	----------------------------

Sucursales

Sucursal Santiago	:	Providencia N°1760 piso 13. of. 1301
Sucursal Valparaíso	:	Manuel Blanco N°1199, local 02
Sucursal Talca	:	3 Oriente N°1171
Sucursal Concepción	:	Cochrane N°635 piso 9. of. 903
Sucursal Puerto Montt	:	Urmeneta N°483

#### 1.3 Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de Entidades Informantes con el N°23 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

### (2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio 2017.

#### 2.1 Período contable

El estado de situación financiera intermedio comprende el periodo terminado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.2 Bases de preparación

##### *Estados financieros al 30 de junio 2017 y 2016*

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales (IASB). Estos estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 34 “Información financiera intermedia” y considerando las NIIF vigentes a la fecha, y fueron aprobados por su Directorio en sesión de fecha 12 de septiembre de 2017.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>30-06-2016</b>
	<b>En \$ pesos chilenos</b>		
Unidad de fomento (UF)	26.665,09	26.347,98	26.052,07

#### 2.3 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de Concreces Leasing S.A. declara que, en la preparación de estos estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2011, siendo esta la primera presentación, en comparativo con el mismo período del año anterior. Por lo cual, la fecha de transición a estas normas ha sido el 01 de enero de 2010.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables

##### (a) Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que no tienen riesgo de cambios en su valor.

##### (b) Activos financieros y pasivos financieros

Concreces Leasing S.A. reconoce un activo y pasivo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo y pasivo financiero cuando expiran los derechos y obligaciones a recibir o a pagar los flujos de efectivo del activo o pasivo financiero o si la Administración transfiere el activo o pasivo financiero a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios.

Concreces Leasing S.A. clasifica sus activos y pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Otros pasivos financieros.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valorización inicial:

Concreces Leasing S.A. valoriza inicialmente sus activos y pasivos a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros.

##### (c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad. Estos activos inicialmente se reconocen al costo más cualquier costo de transacción adicional, posteriormente al reconocimiento inicial, son valorizados al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de los mismos.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

Adicionalmente, bajo este rubro se presentan los contratos de arriendo con promesas de compra-venta, por los cuales la Administración de la Sociedad tiene la intención de enajenarlos en un 100% o venderlos a una sociedad inversionista en el corto plazo.

##### (d) Transacciones con entidades relacionadas

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido y pagado, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

##### (e) Contratos leasing

La Sociedad ha entregado viviendas en arriendo con opción de compra, mediante suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados como cuotas a cobrar (contratos de arriendo con promesa de compra y venta), en activos a corto plazo, netas de los intereses diferidos por leasing.

Los costos directos iniciales se incluyen en la medición inicial del saldo por cobrar de leasing financiero y reducen el monto de ingresos reconocidos en el plazo del leasing, en base a la determinación de la tasa efectiva.

##### (f) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Se utilizará el modelo del valor razonable, según lo establecido en la NIIF 5, ya que los activos mantenidos para la venta se valorizarán al menor valor entre sus valores libros y sus valores justos (tasación), menos los costos de venta, se agregarán a este valor, los montos necesarios para mantener la propiedad hasta el momento de su venta. Se registrará una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior. Posteriores incrementos sólo se reconocen hasta el monto de las pérdidas por deterioros reconocidas anteriormente. Estos activos no serán depreciados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (g) Propiedades, planta y equipos, neto

Los activos fijos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y las pérdidas por deterioro, si las hubiere. Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

Vida útil asignada a bienes del activo fijo:

<b>Activo Fijo</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Muebles y útiles	1-3

##### (h) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad considera como efectivo equivalente el disponible existente en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que no tienen riesgos de cambio en su valor.

La Sociedad considera como flujo de operación los ingresos y egresos relacionados directamente con el giro; esto es la originación de contratos de arriendos con promesa de compraventa de bienes inmuebles, enajenación de los contratos de arriendo, administración de la cartera de clientes a Sociedades de seguros u otros inversionistas, con sus intereses que los generaron, las comisiones de administración y la venta de viviendas.

##### (i) Moneda funcional

La Sociedad ha definido que su moneda funcional es el peso chileno, dado que la totalidad de las operaciones de ingresos y costos están en dicha moneda.

##### (j) Deterioro de los activos

De acuerdo a lo requerido por las NIIF y a lo establecido en la NIC 36, se evaluará en forma periódica, la existencia de indicios de deterioro en los bienes, lo que implicaría que el valor libro de estos no pudiera recuperarse.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **2.4 Políticas contables, continuación**

##### **(j) Deterioro de los activos, continuación**

###### **(j.1) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

###### **(j.2) Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (k) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

##### (l) Provisión estimación de deudas incobrables

Las estimaciones por deudas de dudoso cobro son evaluadas por cada uno de los clientes con morosidad. Se reconocen las provisiones en el período en que la estimación es revisada y se tiene clara evidencia de que existe un riesgo de que el valor de recuperabilidad del activo sea inferior al valor contable, por lo que en ese momento se procede a realizar una provisión por el diferencial del valor de recuperación versus el contable.

##### (m) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Si la diferencia entre el valor razonable y el valor nominal es poco significativa, se valorizan a su valor nominal.

##### (n) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador y la legislación laboral vigente. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

##### (o) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

###### (i) Impuesto a la renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (o) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

###### (i) Impuesto a la renta, continuación

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

###### (ii) Impuestos diferidos

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (o) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

###### (i) Impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado %
2014	21,0
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

##### (p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Ordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada.

Se reconoce en cada ejercicio la estimación de pago de dividendo mínimo equivalente al 30% del resultado de cada ejercicio.

##### (q) Ingresos y costos de explotación

###### (i) Reconocimiento de los ingresos

De acuerdo a lo establecido en la NIC 18, la Sociedad reconoce como ingresos de la explotación las siguientes actividades, cuando estos se encuentran devengados de acuerdo al siguiente detalle:

- Se reconocen ingresos por los reajustes e intereses devengados respecto de los contratos de arrendamiento de la cartera propia, durante el plazo de cada operación y de acuerdo a su tabla de desarrollo.
- La venta de contratos de arrendamiento a terceros, se reconocen como ingresos de la explotación, dado que una de los principales negocios de la Sociedad es tener la intención de vender estos contratos en el corto plazo. El precio de venta se determina descontando los flujos futuros a una tasa de venta que es menor a la tasa de inicio del contrato de leasing.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (q) Ingresos y costos de explotación, continuación

###### (i) Reconocimiento de los ingresos, continuación

- Se reconocen los ingresos provenientes por la administración de cada contrato que componen la cartera de contratos de arrendamientos a terceros. Esta comisión dependerá del contrato de administración que se haya pactado con cada patrimonio.
- Se reconocen ingresos sobre la administración de seguros que se realizan a las sociedades de seguros, estos corresponden a las comisiones por el uso del canal de recaudación de los seguros.
- Se reconocen ingresos por concepto de VVR, el cual corresponde a la venta de viviendas recuperadas, las cuales se obtienen luego de haberse efectuado los procesos de cobranza judicial de los contratos de leasing
- Se reconocen ingresos por la venta de Bonos Vivienda Leasing (BVL) cuando estos se venden a terceros. Estos bonos son el instrumento por el cual el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) paga los subsidios.

###### (ii) Segmentos

Según lo establecido en la NIIF 8, la Sociedad ha definido como único segmento la originación y venta de contratos de leasing.

##### (r) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro costos financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (s) Transacciones con otra entidad, no consolidadas

La Sociedad mantiene la administración de los contratos cedidos a tres compañías de seguros, la Sociedad Concreces Capital S.A tiene la obligación de recomprar los contratos a ellos vendidos, los que tengan una mora superior a la determinada en cada contrato.

Los contratos y casas recompradas se detallan a continuación:

	<b>30-06-2017</b>	<b>30-06-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos leasing recuperados	270.690	347.715
Viviendas recuperadas	-	-

Bajo este ámbito, la Sociedad paga a Concreces Capital S.A. una garantía del 20% sobre el margen de venta de contratos a terceros para reembolsar los contratos que caen en mora. El detalle es:

	<b>30-06-2017</b>	<b>30-06-2016</b>
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de venta	173.026	144.112

Los valores presentados equivalen al importe máximo que podría ser necesario reembolsar. Estas transacciones generan un movimiento en cuenta corriente que se detalla:

	<b>30-06-2017</b>		<b>30-06-2016</b>	
	<b>Recibido</b>	<b>Entregado</b>	<b>Recibido</b>	<b>Entregado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Concreces Capital S.A.	3.991.499	(2.126.751)	615.180	(272.793)

La Sociedad no ha percibido ingresos de Concreces Capital S.A.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (t) Nuevos pronunciamientos contables

El resumen de las nuevas NIIF/IFRIC y/o enmiendas que estarán vigentes con posterioridad al 30 de junio 2017, se resumen a continuación:

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRS 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRS 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 22, <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 23, <i>Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
IFRS 17, <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas y/o Modificaciones</b>	
IFRS 12, <i>Revelaciones de intereses en otras entidades.</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
IAS 7, <i>Estado de flujos de efectivo</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
IAS 12, <i>Impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRS 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRS 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Fecha por determinar.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (3) Cambios contables

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### (4) Hechos relevantes

Con fecha 26 de septiembre de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Ecomac S.A., (Sociedad controladora de Concreces Leasing S.A.), acordó dividir dicha Sociedad en dos y producto de dicha división se constituyó Servicios Financieros Concreces S.A., asignando a dicha Sociedad, entre otros activos, el 98% de las acciones de Concreces Leasing S.A. Esta asignación comprende el traspaso de toda la participación accionaria de la Sociedad que a esa fecha tenía el accionista Inversiones Ecomac S.A., dejando esta última, por ende, de ser accionista de la Sociedad.

Entre el 30 de junio 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración no está en conocimiento de otros hechos relevantes que pudieran afectar significativamente dichos estados financieros.

### (5) Política de gestión de riesgo

En el curso normal de los negocios realizados por Concreces Leasing S.A., ésta última se ve expuesta a diferentes tipos de riesgo, los cuales pueden afectar el valor económico de sus activos y/o flujos, y en consecuencia sus resultados. Las principales categorías de riesgo a las cuales Concreces Leasing S.A. se ve afectada son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

La Sociedad dispone de informes y mecanismos para mitigar parte de estos riesgos a través de la Gerencia General, Gerencia de Finanzas Corporativa del Grupo Ecomac y Departamento de Riesgo. Mensualmente se confecciona un informe de Control de Gestión y se reporta al Directorio lo que permite identificar parte de estos riesgos y tomar las medidas necesarias.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado

##### (a) Riesgo de tipo de cambio (UF)

Por la naturaleza del negocio, Concreces Leasing S.A. posee en su balance activos y pasivos que están expresados en unidades de fomento (UF) y por lo tanto, la variación del valor de ésta, ante un descalce entre los activos y los pasivos expresados en UF, podría impactar en los resultados de la Sociedad.

Al 30 de junio 2017y 31 de diciembre de 2016, una variación del 1% en la tasa de inflación tendría el siguiente impacto:

<b>30 de junio de 2017</b>				
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>UF</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
<b>Activos</b>	<b>18.367.922</b>	<b>688.838</b>	<b>6.888</b>	<b>(6.888)</b>
Otros activos no financieros, corrientes	7.491.080	280.932	2.809	(2.809)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.291.962	85.954	860	(860)
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	700.384	26.266	263	(263)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	408.897	15.335	153	(153)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.336.102	275.120	2.751	(2.751)
Otros activos no financieros, no corrientes	139.497	5.231	52	(52)
<b>Pasivos</b>	<b>3.094.070</b>	<b>116.034</b>	<b>1.160</b>	<b>(1.160)</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.901.000	71.292	713	(713)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.193.070	44.742	447	(447)
<b>Total general</b>	<b>15.273.852</b>	<b>572.804</b>	<b>5.728</b>	<b>(5.728)</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado, continuación

##### (a) Riesgo de tipo de cambio (UF), continuación

31 de diciembre de 2016				
Clasificación	M\$	UF	1%	-1%
<b>Activos</b>	<b>18.293.338</b>	<b>694.298</b>	<b>6.943</b>	<b>(6.943)</b>
Otros activos no financieros, corrientes	7.270.006	275.923	2.759	(2.759)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.344.756	88.992	890	(890)
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	681.604	25.869	259	(259)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	404.035	15.335	153	(153)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.454.103	282.910	2.829	(2.829)
Otros activos no financieros, no corrientes	138.834	5.269	53	(53)
<b>Pasivos</b>	<b>3.446.837</b>	<b>130.820</b>	<b>1.308</b>	<b>(1.308)</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.176.375	82.601	826	(826)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.270.462	48.219	482	(482)
<b>Total general</b>	<b>14.846.501</b>	<b>563.478</b>	<b>5.635</b>	<b>(5.635)</b>

##### (b) Riesgo de tasa de interés

La actividad principal de Concreces Leasing S.A. corresponde a la originación de contratos de leasing habitacional (CLH), los cuales tienen plazos de vigencia promedio cercano a 20 años. La tasa de originación de los CLH es relativamente estable e independiente de los ciclos económicos. Por otro lado, estos activos son financiados a través de líneas de capital de trabajo otorgadas por instituciones financieras, las cuales tienen como costo la tasa de interés de mercado en función del plazo de giro, que como máximo tienen plazos de 360 días. Un alza en la tasa de mercado, produce una disminución en el margen entre la tasa de devengo de los contratos y el costo de financiamiento de dichas operaciones. La definición de la Sociedad de enajenar los contratos de leasing habitacional en un plazo de tiempo corto a partir de la originación, mitiga parte de este riesgo.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado, continuación

##### (b) Riesgo de tasa de interés, continuación

Al 30 de junio 2017 y el 31 de diciembre 2016 una variación del 1% en la tasa de interés anual por deuda bancaria tendría el siguiente impacto para un ejercicio de 12 meses:

<b>30 de junio 2017</b>			
<b>Deuda Bancaria</b>	<b>Montos M\$</b>	<b>Tasa +1%</b>	<b>Tasa -1%</b>
Deuda \$	10.290.412	61.735	(44.397)
<b>Total</b>	<b>10.290.412</b>	<b>61.735</b>	<b>(44.397)</b>

<b>31 de diciembre 2016</b>			
<b>Deuda Bancaria</b>	<b>Montos M\$</b>	<b>Tasa +1%</b>	<b>Tasa -1%</b>
Deuda \$	9.597.444	43.384	(31.587)
<b>Total</b>	<b>9.597.444</b>	<b>43.384</b>	<b>(31.587)</b>

Por otro lado, la tasa de venta de los contratos a las distintas instituciones queda fija una vez se firman los contratos de venta, por lo que el margen es conocido y no depende de condiciones de mercado.

#### 5.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual se ve enfrentado Concreces Leasing S.A., deriva de la capacidad que tengan sus clientes de cumplir los planes de pagos de los activos financieros que origina. Dicho riesgo se puede suscitar a partir de una inadecuada política de crédito que no permita determinar la real capacidad de pago de los clientes que solicitan el financiamiento para el leasing habitacional.

El riesgo de crédito es mitigado por una adecuada política de crédito, la cual es aplicada exhaustivamente a cada operación analizada y una adecuada diversificación de los deudores. Dicha política establece como mínimo una evaluación financiera del cliente, evaluación laboral, evaluación de la estructura de financiamiento a otorgar, evaluación de la propiedad a adquirir, entre otras. En específico, se aplica un scoring para determinar la capacidad de pago del cliente considerando su carga financiera y su capacidad de pago.

Adicionalmente, se cuenta con un equipo de cobranza especializado y focalizado para permitir que la cartera originada se mantenga dentro de estándares de mercado para este tipo de activos. Los cobradores que recauden dividendos impagos entre 1 y 3 periodos, recibirán una comisión como incentivo.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.2 Riesgo de crédito, continuación

El riesgo de crédito se ve mitigado también, con la recuperación del activo en cuestión a través de un proceso judicial, una vez que los clientes han dejado de pagar el contrato de arrendamiento a partir del cuarto dividendo impago. En el caso de contratos sentenciados, se prefiere buscar al deudor y llegar a un acuerdo voluntario de término de contrato, con el fin de evitar procesos como desalojos y/o incurrir en gastos adicionales para mantener las viviendas.

A continuación se presenta un detalle clasificado de acuerdo al vencimiento de las cuentas de activos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016.

30 de junio 2017	M\$	De 0-90 días M\$	De 91-180 días M\$	De 181-360 días M\$	Más de 1 año M\$
Clasificación					
<b>Activos</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.629.190	-	436.120	1.193.070	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.336.102	-	-	-	7.336.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	2.853.168	293.938	2.559.230	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	7.510.342	-	163.897	7.346.445	-
Otros activos no financieros, no corrientes	139.497	-	-	-	139.497

31 de diciembre 2016	M\$	De 0-90 días M\$	De 91-180 días M\$	De 181-360 días M\$	Más de 1 año M\$
Clasificación					
<b>Activos</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.603.112	42.011	53.356	1.507.745	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.454.103	-	-	-	7.454.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	2.953.235	608.479	311.075	2.033.681	-
Otros activos no financieros, corrientes	7.289.039	1.329.884	189.562	5.769.593	-
Otros activos no financieros, no corrientes	138.834	-	-	-	138.834

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente.

La Sociedad con el fin de hacer frente al riesgo de liquidez, trata de mantener abiertos contratos de venta de leasing habitacional con terceros, lo cual le permite vender los activos originados oportunamente y hacer la caja necesaria para cumplir con sus obligaciones. También mantiene líneas de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar su originación.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura del 100% de sus obligaciones financieras.

El vencimiento de los pasivos al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

<b>30 de junio 2017</b> <b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>De 91-180</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>De 181-360</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>Más de 1</b> <b>año</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	10.290.412	8.030.706	2.064.565	195.141	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.894.410	-	2.894.410	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.497.606	-	-	1.497.606	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	320.413	-	-	-	320.413
Otros pasivos no financieros, no corrientes	383.223	-	-	-	383.223

<b>31 de diciembre 2016</b> <b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>De 91-180</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>De 181-360</b> <b>días</b> <b>M\$</b>	<b>Más de 1</b> <b>año</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	9.597.444	9.411.076	-	186.368	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.191.262	-	3.191.262	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.367.610	-	-	1.367.610	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	418.282	-	-	-	418.282
Otros pasivos no financieros, no corrientes	403.752	-	-	-	403.752

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### **(6) Estimaciones y juicios contables significativos**

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las principales estimaciones contables se describen a continuación:

#### **(a) Vida útil de propiedades, planta y equipos**

La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual. Durante el período actual la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

#### **(b) Estimación de incobrables**

Las estimaciones por dudas de dudoso cobro son evaluadas por cada uno de los clientes con morosidad. Se reconocen las provisiones en el período en que la estimación es revisada y se tiene clara evidencia de que existe un riesgo de que el valor de recuperabilidad del activo sea inferior al valor contable, por lo que en ese momento se procede a realizar una provisión por el diferencial del valor de recuperación versus el contable.

#### **(c) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando la normativa y las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se esperan aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (7) Activos y pasivos financieros

La Sociedad al cierre del período terminado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016 no presenta restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, otros activos no financieros, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, otros pasivos financieros y otros pasivos no financieros.

Los activos y pasivos financieros por categoría al 30 de junio 2017 corresponden a los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>Costo amortizado M\$</b>	<b>Valor razonable con cambios en resultado M\$</b>	<b>Disponibles para la venta M\$</b>	<b>Valor razonable con cambio en el patrimonio M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	288.646	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	2.853.168	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.629.190	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.336.102	-	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	10.290.412	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.894.410	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.497.606	-	-	-

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (7) Activos y pasivos financieros, continuación

Los activos y pasivos financieros por categoría al 31 de diciembre de 2016 corresponden a los siguientes:

Detalle	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en resultado M\$	Disponibles para la venta M\$	Valor razonable con cambio en el patrimonio M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	164.775	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	2.953.235	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.603.112	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.454.103	-	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	9.597.444	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.191.262	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.367.610	-	-	-

### (8) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	\$	146.315	-
Bancos	\$	142.331	164.775
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>288.646</b>	<b>164.775</b>

La Sociedad declara que no existen restricciones en el Efectivo y equivalente al efectivo presentados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (9) Otros activos no financieros neto, corrientes

La composición del rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

Otros activos no financieros neto, corrientes	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dividendos contratos de leasing por cobrar	144.635	170.528
Contratos de arriendo con promesa de compra venta	5.634.169	5.702.837
Contratos en cobranza judicial	1.666.224	1.329.884
Otros	19.262	19.034
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>7.464.290</b>	<b>7.222.283</b>

El saldo del rubro se compone principalmente por los contratos de arriendo con promesa de compraventa suscritos por la Sociedad y sus clientes, por los cuales la Administración tiene la intención de venderlos en el corto plazo.

#### Adquisición de cartera

Durante el ejercicio 2011, se llevó a cabo dos compras de cartera a Delta Leasing Habitacional S.A., con fecha 31 de enero de 2011 por 160 contratos por un monto ascendente a M\$1.031.176 y con fecha 31 de diciembre de 2011 por 17 contratos por un monto ascendente a M\$112.250, ambas compras con el objeto de vender dichos créditos a corto plazo.

Durante los años 2016 y 2015, la Sociedad ha vendido parte de los contratos comprados a Delta Leasing Habitacional S.A., y al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 el valor del remanente de los contratos asciende a M\$51.105 y M\$73.303, respectivamente.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición del rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subsidio (a)	2.453.966	1.595.327
Deudores por venta de cartera (c)	241.890	311.075
Otros deudores varios	169.446	348.951
Bono Vivienda Leasing (b)	723	765.201
Anticipo proveedores	52.048	10.540
Clientes por administración de cartera	267.268	248.983
Provisión por pérdida de deterioro (d)	(163.494)	(163.664)
Provisión por venta de Bonos Vivienda Leasing (e)	(168.679)	(163.178)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>2.853.168</b>	<b>2.953.235</b>

- (a) Los Subsidios corresponden a los créditos entregados por el Estado a clientes para financiar la adquisición de propiedades.
- (b) Corresponden a instrumentos mercantiles emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo perteneciente al Gobierno de Chile, para liquidar deudas por concepto de subsidios estatales a la compra de bienes inmuebles habitacionales.
- (c) Los deudores por venta de cartera corresponden al saldo por cobrar de la venta de cartera de contratos de leasing habitacional realizada a las compañías de seguro.
- (d) La provisión por pérdida de deterioro corresponde en un 99,7% al 30 de junio 2017 y 99,6% al 30 de junio 2016, a facturas emitidas a Securitizadora Security S.A., que no fueron pagadas, por la cual se generó una demanda con fecha 1 de octubre de 2012, relacionada en un 99,7% al 30 de junio 2017 y 99,6% al 30 de junio 2016
- (e) Corresponde a la provisión de un 7% que se efectúa sobre los subsidios por cobrar que se tienen con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), con el fin de compensar la pérdida futura al momento de vender estos instrumentos a una tasa mayor.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, continuación

El movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

<b>Provisión por pérdidas de deterioro</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	(163.664)	(242.251)
Aumento por constitución de provisiones	-	-
Disminución de provisión	170	78.587
<b>Total provisión por pérdidas de deterioro</b>	<b>(163.494)</b>	<b>(163.664)</b>

El movimiento de la provisión por venta de Bonos Vivienda Leasing de valor al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

<b>Provisión por venta de Bonos Vivienda Leasing</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	(163.178)	(86.234)
Aumento por constitución de provisiones	(58.132)	(174.395)
Disminución de provisión	52.631	97.451
<b>Total provisión por venta de Bonos Vivienda Leasing</b>	<b>(168.679)</b>	<b>(163.178)</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (11) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

#### 11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La composición del rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedades relacionadas	Moneda	Tipo de transacción	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.043.103-6	Concreces Factnorig S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	101.400	4.097
76.476.940-6	Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	408.897	404.035
77.556.660-4	Servicios Ecoser Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	14.425	2.424
76.451.581-1	Servicios Financieros Concreces S.A. (*)	M\$	Cuenta corriente mercantil	1.065.784	1.103.710
83.719.300-1	Constructora Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	27	9
76.162.185-8	Inversiones Ecomac Tres S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	53.356
76.042.539-7	Concreces Servicios Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	38.611	35.440
76.004.337-0	Empesa Electrica Diego de Almagro S.A	M\$	Cuenta corriente mercantil	33	33
76.424.460-5	Consorcio Ecsa Ecomac Dos S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	4	4
76.013.684-0	DMas Team Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	9	4
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>				<b>1.629.190</b>	<b>1.603.112</b>

(\*) El detalle de los saldos presentados con Servicios Financieros Concreces S.A. es el siguiente:

Sociedades relacionadas	Período	Cuenta corriente		
		UF	\$	Total \$
Servicios Financieros Concreces S.A	30-06-2017	-	1.065.784	1.065.784
Servicios Financieros Concreces S.A.	31-12-2016	-	1.103.710	1.103.710

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a los saldos por cobrar con las entidades relacionadas.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (11) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 11.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los movimientos de las cuentas por cobrar no corriente, corresponden a las transacciones de Servicios Financieros Concreces al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

Datos	Mes	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2016</b>		<b>7.377.491</b>
Intereses préstamo (**)		269.511
Abono deuda año 2016 (*)	Julio Diciembre	(18.674) (384.160)
Reajuste por UF		209.935
<b>Saldo al 31-12-2016</b>		<b>7.454.103</b>
Intereses préstamo (**)		123.412
Abono deuda año 2017	Mayo	(331.265) -
Reajuste por UF		89.852
<b>Saldo al 30-06-2017</b>		<b>7.336.102</b>

(\*) Los abonos en el Estado de Flujo de Efectivo se presentan como pago a empresa relacionada por un valor de M\$402.834 en el 2016 y M\$331.265 en el 2017.

(\*\*) Los intereses recibidos se presentan en el Estado de Resultado en el ítem Ingresos financieros.

La Sociedad tiene contemplado que todos los años se abone a la deuda los intereses generados en el período. Respecto del saldo Capital se comenzará a recibir pagos a contar del año 2020, terminando el año 2026. La tasa de interés aplicada es de 5% anual.

La Administración ha evaluado y concluido que no existen indicadores que afecten en forma significativa el riesgo de deterioro de estos activos, razón por la cual no ha constituido provisión alguna sobre esta deuda por cobrar.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (11) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 11.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

##### a) Corrientes:

RUT	Sociedades relacionadas	Moneda	Tipo de transacción	30-06-2017	31-12-2016
				M\$	M\$
78.150.890-K	Inmobiliaria Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	1.015	-
76.162.185-8	Inversiones Ecomac Tres S.A. (*)	M\$	Cuenta corriente mercantil	13.382	-
76.114.976-8	Concreces Capital S.A.	M\$	Recompra de contratos en leasing	1.193.070	1.270.462
79.948.730-6	Sociedad de Inversiones A y H Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	7.176	7.176
96.939.340-9	Inversiones Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	2.679
96.795.510-8	Hipotecaria Concreces S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	282.963	87.293
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>				<b>1.497.606</b>	<b>1.367.610</b>

(\*)Las transacciones presentan tasa de interés promedio de US\$ + 12%. Los gastos devengados por este concepto se presentan en los estados de resultados integrales, en el rubro de costo financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (11) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 11.4 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

La composición del rubro al 30 de junio 2017, es la siguiente:

Sociedades relacionadas	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Saldo al 30-06-2017 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Servicios Ecoser Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
	Matriz común	Servicios contables	(12.000)	(64.901)
Inversiones Ecomac S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	11	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(2.679)	(14.499)
Servicios Financieros Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	320.116	123.412
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	5.325	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Concreces Capital S.A.	Matriz común	Cesiones de contratos	3.991.499	-
	Matriz común	Cesiones de contratos	(2.126.751)	-
Concreces Servicios Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	5.169	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(1.635)	-
Hipotecaria Concreces S.A.	Matriz común	Pago de remesas	877.643	-
	Matriz común	Pago de remesas	(127.720)	-
Concreces Factoring S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	151.815	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(50.000)	-
Inmobiliaria Ecomac S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	1.015	-
Inversiones Ecomac Tres S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	909.732	(37.710)
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(896.349)	-

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (11) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 11.4 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, continuación

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Sociedades relacionadas	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2016 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Servicios Ecoser Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	108.845	-
	Matriz común	Servicios contables	(41.160)	(138.438)
Inversiones Ecomac S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	468.683	155.906
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(170.053)	(28.630)
Servicios Financieros Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	210.241	(17.412)
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(432.858)	113.605
Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	11.034	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(1.016)	-
Concreces Capital S.A.	Matriz común	Cesiones de contratos	1.539.976	-
	Matriz común	Cesiones de contratos	(714.659)	-
Concreces Servicios Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	567.032	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(274.738)	-
Hipotecaria Concreces S.A.	Matriz común	Pago de remesas	769.478	-
	Matriz común	Pago de remesas	(325.084)	-
Concreces Factoring S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	189.609	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(34.345)	-
Inversiones Ecomac Tres S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	21	(67.944)

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales.

- Las transacciones que presentan tasa de interés promedio de UF + 5%, son las realizadas con Inversiones Ecomac S.A., Servicios Financieros Concreces S.A. e Inversiones Aledan Ltda. Los ingresos devengados por este concepto se presentan en los estados de resultados integrales, en el rubro de ingresos financieros.
- Los montos transados, expuestos en el cuadro de transacciones, corresponden a servicios contables recibidos, venta de viviendas, compra de viviendas y contratos de leasing.
- Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 las cuentas por cobrar y pagar que corresponden principalmente a operaciones con cuenta corriente, se pagan en el corto plazo.
- Al cierre de los períodos informados, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a cuentas por cobrar.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (12) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 bajo este rubro se registran viviendas recuperadas a partir de la cobranza judicial, las cuales pueden ser enajenadas mediante una venta directa ó a través de un contrato habitacional de la misma empresa. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a lo indicado en la Nota 2(f) por un monto de M\$700.384 y M\$681.604, respectivamente.

### (13) Impuestos a la renta e impuestos diferido

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

#### 13.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.o (ii) se detallan en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos diferidos	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión por pérdidas de deterioro	89.687	83.345
Provisión de vacaciones	21.257	23.893
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>110.944</b>	<b>107.238</b>

#### 13.2 Efecto en resultados

El efecto en resultado son los siguientes:

Efecto en resultado	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Efectos por activos por impuestos diferidos	3.706	(12.151)	16.115	(11.595)
Efecto por provisión de Impuesto a la Renta	(38.713)	(56.707)	(26.340)	(22.873)
Otros	-	13.288	-	13.288
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>(35.007)</b>	<b>(55.570)</b>	<b>(10.225)</b>	<b>(21.180)</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (13) Impuestos a la renta e impuestos diferido, continuación

#### 13.3 Conciliación de tasa efectiva

La conciliación de gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Concepto	30-06-2017	
	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		239.302
Impuestos a las ganancias tasa legal	25,5	(61.022)
Aumento por impuestos diferidos	1,55	3.706
Agregados a la renta líquida	9,32	22.309
<b>Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta</b>	<b>14,63</b>	<b>35.007</b>

Concepto	30-06-2016	
	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		339.870
Impuestos a las ganancias tasa legal	24	(81.569)
Deducciones por impuestos diferidos	3,6	(12.151)
Agregados a la renta líquida	11,2	38.150
<b>Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta</b>	<b>9,2</b>	<b>55.570</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (14) Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vivienda recuperadas	138.510	136.864
Otros activos no financieros	47.039	68.726
<b>Total otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>185.549</b>	<b>205.590</b>

Los otros activos no financieros, no corrientes corresponden a las viviendas recuperadas a partir de la cobranza judicial, las cuales se encuentran en juicio precario, valorizadas, de acuerdo a lo indicado en la Nota 2(f).

### (15) Otros pasivos financieros, corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	10.290.412	9.597.444
<b>Total otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>10.290.412</b>	<b>9.597.444</b>

Los préstamos bancarios corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (15) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

#### 15.1 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos

##### (a) Créditos bancarios al 30 de junio 2017

Banco	Moneda	Inicio	Vencimiento	30-06-2017 M\$
Bice	\$	03/04/2017	28/09/2017	336.569
Bice	\$	03/04/2017	28/09/2017	336.569
Consortio	\$	26/05/2017	24/08/2017	273.856
Consortio	\$	26/05/2017	24/08/2017	583.959
Consortio	\$	08/05/2017	07/07/2017	348.505
Consortio	\$	18/05/2017	16/08/2017	368.061
Consortio	\$	18/05/2017	16/08/2017	368.061
Consortio	\$	29/05/2017	28/07/2017	361.240
Consortio	\$	29/05/2017	28/07/2017	361.240
Scotiabank	\$	30/05/2017	28/08/2017	261.343
Scotiabank	\$	21/06/2017	15/09/2017	260.359
Estado	\$	13/06/2017	28/11/2017	1.158.804
Estado	\$	20/06/2017	20/09/2017	232.622
Estado	\$	19/05/2017	17/08/2017	310.990
Estado	\$	16/06/2017	17/08/2017	35.070
Internacional	\$	17/04/2017	14/07/2017	304.366
Chile	\$	31/05/2017	29/08/2017	301.650
Chile	\$	19/06/2017	15/09/2017	1.475.939
Chile	\$	19/06/2017	15/09/2017	1.290.021
Estado	\$	05/05/2017	03/08/2017	352.483
Santander	\$	10/04/2017	06/07/2017	303.321
Internacional	\$	10/07/2017	10/06/2018	195.141
Chile	\$	Linea de Crédito	30/06/2017	165.620
Internacional	\$	Linea de Crédito	30/06/2017	16.469
Estado	\$	Linea de Crédito	30/06/2017	98.004
Santander	\$	Linea de Crédito	30/06/2017	190.150
<b>Total</b>				<b>10.290.412</b>

La tasa de interés promedio para el ejercicio es de 6,04 % anual.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (15) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

#### 15.1 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos, continuación

##### (b) Créditos bancarios al 31 de diciembre de 2016

Banco	Moneda	Inicio	Vencimiento	31-12-2016 M\$
Bice	\$	04/10/2016	03/04/2017	337.055
Bice	\$	04/10/2016	03/04/2017	337.055
Consorcio	\$	30/12/2016	04/01/2017	272.054
Consorcio	\$	30/12/2016	04/01/2017	343.365
Consorcio	\$	30/12/2016	04/01/2017	580.117
Consorcio	\$	30/12/2016	04/01/2017	679.136
Scotiabank	\$	28/11/2016	24/02/2017	261.516
Scotiabank	\$	15/12/2016	15/03/2017	260.735
Scotiabank	\$	27/12/2016	27/03/2017	260.184
Estado	\$	07/10/2016	05/01/2017	125.462
Estado	\$	07/10/2016	05/01/2017	218.195
Estado	\$	15/12/2016	15/03/2017	1.159.320
Estado	\$	07/10/2016	05/01/2017	466.369
Estado	\$	22/12/2016	22/03/2017	232.648
Estado	\$	21/10/2016	19/01/2017	312.766
Internacional	\$	30/12/2016	30/03/2017	335.119
Chile	\$	21/12/2016	21/03/2017	1.476.195
Chile	\$	21/12/2016	21/03/2017	1.290.244
Internacional	\$	10/12/2016	10/12/2017	186.368
Chile	\$	Línea de crédito	19/01/2017	175.000
Estado	\$	Línea de crédito	19/01/2017	98.391
Santander	\$	Línea de crédito	19/01/2017	190.150
<b>Total</b>				<b>9.597.444</b>

La tasa de interés promedio para el ejercicio es de 6,54 % anual.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (16) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	205.982	297.003
Cartas de resguardo por pagar	938.951	1.691.544
Viviendas escrituradas y no pagadas	631.474	364.177
Otros acreedores varios	993.410	544.093
Remesas por pagar a patrimonios separados y compañías de seguros	124.593	294.445
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>2.894.410</b>	<b>3.191.262</b>

### (17) Securitización y venta de cartera

La securitización es el mecanismo financiero por el cual un agente de giro exclusivo "Sociedad Securitizadora" emite títulos de deuda, respaldados por un conjunto de activos, en este caso contratos de Leasing Habitacional, otorgados al amparo de la Ley N°19.281. Al conjunto de activos que respaldan los títulos de deuda emitidos, se les denomina el colateral de la emisión.

La securitización fue introducida en Chile por la Ley N°19.301 de diciembre de 1994, que incorporó en la Ley de Mercado de Valores el Título XVIII "De Las Sociedades Securitizadoras". Conforme a dicha normativa, la Sociedad Securitizadora, para cada emisión de bonos, forma un patrimonio separado distinto de su patrimonio común. La quiebra de la Sociedad Securitizadora sólo afecta a su patrimonio común y no a los patrimonios separados.

Dentro de la misma Ley de Leasing Habitacional se estableció la posibilidad de adquirir viviendas dadas en leasing para la emisión de bonos de securitización, siempre que se transfiera conjuntamente, los respectivos contratos mediante la cesión de los mismos. Conforme lo señalado, el patrimonio separado de la Securitizadora es la propietaria de los contratos, recibe los arriendos y se encuentra obligada a transferir las viviendas asociadas a los contratos una vez completados los precios pactados quedando, en consecuencia, expresamente y operacionalmente en el caso de las securitizaciones efectuadas por Concreces Leasing S.A., la transferencia de los riesgos y beneficios de cada uno de estos créditos.

Concreces Leasing S.A. ha participado exitosamente en nueve procesos de securitización, que corresponden al cuarto patrimonio separado de Transa Securitizadora S.A.; sexto y octavo patrimonio separado de Santander S.A. Sociedad Securitizadora; primer, segundo y tercer patrimonio separado EF Securitizadora S.A.; noveno, décimo primero y décimo segundo patrimonio separado de Securitizadora Security S.A., los patrimonios asociados a las dos últimas Sociedades securitizadoras fueron conformados al amparo de un programa de emisiones de acuerdo al Artículo N°144 bis de la Ley de Mercado de Valores, encontrándose en cada caso fusionados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (17) Securitización y venta de cartera, continuación

La pérdida potencial de una cartera, representada por el valor presente de los arriendos y pagos de precio no percibidos por incumplimientos de los arrendatarios, menos el valor presente de las recuperaciones por liquidación de garantías no debe afectar la capacidad de pago de los bonos, por cuanto cada emisión considera un "sobre colateral" que debe cubrir las pérdidas en escenarios de crisis.

Concreces Leasing S.A. es la encargada de administrar los contratos originados y traspasados a los distintos patrimonios separados, tarea que comprende la cobranza de los arriendos; la remisión de ellos a la Securitizadora; el monitoreo y control de la cartera; la administración de los seguros del arrendatario y otras labores adicionales.

Finalmente, la estructura legal de cada emisión garantiza que los flujos de dinero, de información y operativos, sean concordantes con la estructura económica-financiera diseñada para cada emisión.

Amparado en las Normas Nos. 262 y 264 de la SVS, se generó el marco legal que permite que los contratos de leasing habitacional puedan ser vendidos a las sociedades de seguros, como instrumentos representativos de reserva técnica. Este hecho es muy importante para la industria, ya que se convierte en una nueva forma de financiamiento, fundamental como alternativa a la securitización.

El efecto en resultados de los contratos administrados al 30 de junio 2017 y al 30 de junio 2016 es de M\$ 113.005.- y de M\$ 112.235.- respectivamente.

### (18) Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	78.729	93.700
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>78.729</b>	<b>93.700</b>

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación chilena vigente, sobre base devengada.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (19) Otros pasivos financieros, no corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	Moneda	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamo bancario	\$	320.413	418.282
<b>Total otros pasivos financieros, corrientes</b>		<b>320.413</b>	<b>418.282</b>

Préstamo bancario al largo plazo tomado con el Banco Internacional con un plan de pago 36 cuotas de M\$19.062 y una tasa promedio para el ejercicio de 8,64% anual.  
Primer vencimiento 10/01/2017 y el último vencimiento 10/12/2019.

### (20) Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros, no corrientes se originan por el ingreso percibido pero no devengado por la administración de los contratos de leasing habitacionales vendidos a compañías de seguros, compuestos por activos que tienen una duración de hasta 20 años y que al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 presentan un saldo de M\$383.223 y M\$403.752, respectivamente.

### (21) Patrimonio

#### (a) Capital

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con derecho a voto
UNICA	902.818	902.818	902.818

Serie	30-06-2017 Capital pagado M\$	31-12-2016 Capital pagado M\$
UNICA	4.134.224	4.134.224

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (21) Patrimonio, continuación

#### (b) Composición accionaria

Con fecha 01 de agosto del 2016 Inversiones Ecomac S.A. se divide, dando origen a Servicios Financieros Concreces S.A.. Producto de esta división se traspasa la participación en un 100% de las acciones que Inversiones Ecomac S.A. tenía en Concreces Leasing S.A. según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Ecomac S.A. de fecha 26 de septiembre de 2016.

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

Accionistas	% de Participación	N° Acciones
Servicios Financieros Concreces S.A	98,00	884.762
Inversiones Aledán Ltda.	1,54	13.903
Sociedad de Inversiones A&H Ltda.	0,46	4.153
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>902.818</b>

#### (c) Política de dividendos

De acuerdo al Acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril 2017, se aprobó por unanimidad, la distribución de dividendos por M\$ 338.025 con cargo a los resultados del ejercicio 2016, los cuales fueron pagados en el mes de mayo 2017.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2017, es el siguiente:

Accionista	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
Servicios Financieros Concreces S.A	884.762	374,41	331.265	mayo -2017
Inveresiones Aledán Ltda.	13.903	374,41	5.205	mayo-2017
Sociedad de Inversiones A&H Ltda.	4.153	374,41	1.555	mayo-2017
<b>Totales</b>	<b>902.818</b>		<b>338.025</b>	

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Accionista	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
Servicios Financieros Concreces S.A	884.762	434,20	384.160	dic-2016
Inveresiones Aledán Ltda.	13.903	434,20	6.037	dic-2016
Sociedad de Inversiones A&H Ltda.	4.153	434,20	1.803	dic-2016
<b>Totales</b>	<b>902.818</b>		<b>392.000</b>	

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (22) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios por los períodos terminados al 30 de junio 2017 y 2016, y los periodos de 3 meses terminados en esas fechas:

	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>				
Arriendos	272.952	182.145	145.532	123.256
Venta de cartera propia	3.609.598	2.825.842	2.019.784	974.657
Ingreso por seguros	9.305	100.906	3.704	33.674
Ingresos por administración de cartera	113.005	112.235	57.310	56.699
Venta de viviendas	475.094	336.593	243.435	201.068
Venta BVL (*)	1.489.939	1.033.055	335.313	804.421
Cobranza judicial	208.490	268.826	100.053	150.560
Otros	29.717	28.770	16.499	14.205
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>6.208.100</b>	<b>4.888.372</b>	<b>2.921.630</b>	<b>2.358.540</b>

(\*) Corresponden a los ingresos originados por ventas de bonos vivienda leasing (BVL) emitidos por el SERVIU y que agrupa un conjunto de subsidios habitacionales otorgados por el Estado a los clientes, los cuales son comercializados en el mercado de acuerdo con las estrategias de negocio de la Administración.

### (23) Costos y gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de Concreces Leasing S.A. por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016:

#### 23.1 Costos de ventas

	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
<b>Costos de ventas</b>				
Costo venta de cartera propia	3.026.012	2.256.934	1.681.952	774.545
Costo venta de viviendas	263.428	180.461	159.290	109.936
Costo por seguros	-	35.809	-	45.931
Costo por administración cartera	77.196	39.289	70.917	19.137
Costo venta BVL	1.614.222	1.141.504	413.623	868.452
Otros	459.301	117.991	261.546	61.380
<b>Total costos de ventas</b>	<b>5.440.159</b>	<b>3.771.988</b>	<b>2.587.328</b>	<b>1.879.381</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (23) Costos y gastos por naturaleza, continuación

#### 23.2 Gastos de administración

<b>Gastos de administración</b>	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
Arriendos	68.346	59.706	34.275	33.983
Gastos de personal	63.747	530.487	31.913	295.325
Servicios generales	117.109	127.793	41.928	79.598
Otros gastos de administración	189.831	217.858	111.305	96.845
<b>Total gastos de administración</b>	<b>439.033</b>	<b>935.844</b>	<b>219.421</b>	<b>505.751</b>

### (24) Ingresos financieros

Los ingresos financieros por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016 son los siguientes:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
Intereses financieros devengados	123.899	133.367	61.689	59.943
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>123.899</b>	<b>133.367</b>	<b>61.689</b>	<b>59.943</b>

### (25) Costos financieros

Los ingresos financieros por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016, son los siguientes:

<b>Costos financieros</b>	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
Intereses financieros pagados	389.462	193.976	197.536	29.557
<b>Total costos financieros</b>	<b>389.462</b>	<b>193.976</b>	<b>197.536</b>	<b>29.557</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (26) Unidades de reajuste

Las unidades de reajuste por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016, son las siguientes:

<b>Unidades de reajuste</b>	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
Activos no financieros, corrientes	140.329	152.898	91.885	96.855
Activos financieros, no corrientes	94.575	130.126	57.423	72.508
Pasivos financieros, corrientes	(58.947)	(63.085)	(40.969)	(46.148)
<b>Total unidades de reajuste</b>	<b>175.957</b>	<b>219.939</b>	<b>108.339</b>	<b>123.215</b>

### (27) Información por segmento

La Sociedad sólo define como segmento operativo de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos Operativos”, la originación y venta de contratos, no considerando para tales efectos la presentación de una apertura distinta de las cifras presentadas en el estado de resultados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (28) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio 2017 para asegurar el cumplimiento de las obligaciones con instituciones bancarias, la Sociedad ha obtenido garantías para avalar préstamos recibidos, según el siguiente detalle:

<b>Institución</b>	<b>Garantía</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>
Banco Santander	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	200.000
Banco Chile	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	175.000
Banco Estado	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	100.000
Banco Chile	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	100.000
Banco Consorcio	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	100.000
Banco Internacional	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	600.000
Banco Scotiabank	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	780.000
Banco Estado	Aval Inversiones Ecomac S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.	UF	95.000
Banco Bice	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	30.000

### (29) Distribución de personal (no auditado)

29.1 La distribución de personal al 30 de junio 2017 y 2016, es la siguiente:

<b>30 de junio 2017</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Total</b>
3	21	39	63

<b>30 de junio 2016</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Total</b>
2	19	43	64

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### (29) Distribución de personal (no auditado), continuación

29.2 La distribución de las remuneraciones del personal promedio por mes, al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

<b>30 de junio 2017</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Promedio total del ejercicio</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
52.374	31.247	37.813	121.434

<b>30 de junio 2016</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Promedio total del ejercicio</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
18.058	33.529	36.567	88.154

29.3 Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y el personal clave de la Sociedad

Al 30 de junio 2017 y 2016, el detalle de las remuneraciones del Directorio es el siguiente:

<b>Remuneraciones del Directorio</b>	<b>30-06-2017 M\$</b>	<b>30-06-2016 M\$</b>
Dietas	2.646	-
<b>Total</b>	<b>2.646</b>	<b>-</b>

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de Julio de 2016 en virtud de la cual se modificó el Estatuto Social de la Sociedad estipulando que las Reuniones Ordinarias de Directorio deberán celebrarse al menos cuatro veces al año y que los directores de la sociedad recibirán remuneración por la asistencia a las reuniones, la que se fijará anualmente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre 2016

### **(30) Sanciones**

#### **(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros**

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio 2017 y 2016, tanto la Sociedad, sus Directores y Administradores no recibieron sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **(b) De otras autoridades administrativas**

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio 2017 y 2016 tanto la Sociedad, sus Directores y Administradores no recibieron sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

### **(31) Contingencias y compromisos**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración no tiene contingencias y tampoco compromisos.

### **(32) Hechos posteriores**

Entre el 30 de junio 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Administración no está en conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente dichos estados financieros.