



Estados Financieros

SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Punta Arenas, Chile



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Índice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	03
Estado de Resultado por Función	04
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	05
Estado de Cambio en el Patrimonio	06
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	08
2. Principales Criterios Contables Aplicados	09
3. Cambios Contables	30
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	31
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	32
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	34
7. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	36
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	36
9. Propiedades, Planta y Equipo	37
10. Propiedades de Inversión	39
11. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	40
12. Provisiones Corrientes	41
13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	42
14. Ingresos y Costos Ordinarios	44
15. Remuneración del Directorio y Personal Clave	44
16. Contingencias	45
17. Medio Ambiente	45
18. Factores de Riesgo	46
19. Hechos Relevantes	48
20. Hechos Posteriores	48
21. Sanciones	48



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.
 Estado de Situación Financiera Clasificado
 31-03-2013 / 31-12-2012

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/03/2013 Acumulado Año Actual	31/12/2012 Cierre Año Anterior
Efectivo y equivalentes al efectivo	90.480	81.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	14.268	13.580
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	104.748	94.643
Activos corrientes	104.748	94.643
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.319	1.432
Propiedades, planta y equipo	855.079	855.634
Propiedad de inversión	361.337	362.856
Activos no corrientes	1.217.735	1.219.922
Activos	1.322.483	1.314.565
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.567	1.612
Otras provisiones a corto plazo	9.225	1.863
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	399	581
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.003	1.498
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.194	5.554
Pasivos corrientes	12.194	5.554
Pasivos	12.194	5.554
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-540.511	-541.789
Prima de emisión	7.262	7.262
Otras reservas	39.857	39.857
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.310.289	1.309.011
Patrimonio	1.310.289	1.309.011
Patrimonio y pasivos	1.322.483	1.314.565



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

31-03-2013 / 31-03-2012

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/03/2013	31/03/2012
Ingresos de actividades ordinarias	20.477	20.588
Costo de ventas	-3.414	-2.868
Ganancia bruta	17.063	17.720
Otros ingresos	0	0
Costos de distribución	0	0
Gastos de administración	-16.334	-26.725
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	729	-9.005
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Ingresos financieros	655	762
Costos financieros	-106	-111
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	0	0
Resultados por unidades de reajuste	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.278	-8.354
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.278	-8.354
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	1.278	-8.354
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.278	-8.354
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	1.278	-8.354
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0302	-0,1973
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0302	-0,1973
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0000	0,0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,000	0,000



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-03-2013 / 31-12-2012

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2013 31/03/2013	01/01/2012 31/03/2012
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	-688	1.827
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	-912
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-227	-59.917
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.455	3.525
Ajustes por provisiones	6.867	5.322
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	9.407	-50.155
Ganancia (pérdida)	1.278	-8.354
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	10.685	-58.509
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.685	-58.509
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-1.268	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-1.268	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.417	-58.509
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	9.417	-58.509
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	81.063	137.577
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	90.480	79.068



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2013 al 31-03-2013

Año Actual	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio Inicial	1.803.681	7.262	39.857	39.857	-541.789	1.309.011	1.309.011
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado	1.803.681	7.262	39.857	39.857	-541.789	1.309.011	1.309.011
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	1.278	1.278	1.278
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral			0	0	1.278	1.278	1.278
Ganancia (pérdida)					1.278	1.278	1.278
Otro resultado integral			0	0		0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos					0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control			0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0			0	0	0
Saldo Final 31-03-2013	1.803.681	7.262	39.857	39.857	-540.511	1.310.289	1.310.289



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2012 al 31-03-2012

Año Anterior	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio Inicial	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-530.001	1.323.404	1.323.404
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-530.001	1.323.404	1.323.404
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	-8.354	-8.354	-8.354
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral			0	0	-8.354	-8.354	-8.354
Ganancia (pérdida)					-8.354	-8.354	-8.354
Otro resultado integral			0	0		0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos					0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control			0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0			0	0	0
Saldo Final 31-03-2012	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-538.355	1.315.050	1.315.050



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 1 – Información Corporativa

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de cricket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012; Estado de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012; Estado Integral de Resultados por los períodos terminados 31 de marzo de 2013 y 2012, Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A. correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio el día 29 de Mayo de 2013.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	UF
31-mar-2013	22.869,38
31-dic.-2012	22.840,75

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del período a través de la cuenta “Diferencias de cambio”.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (peso chileno). La moneda funcional de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de preparación y presentación de los estados financieros de la entidad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Cuentas por Cobrar

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, La Sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza por concepto de Teletrak.

f) Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

Activos	Rango
Edificio	75 años



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades de Inversión (continuación)

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del edificio), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

h) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Deterioro de los Activos no Financieros (continuación)

recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos financieros (continuación)

b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos financieros (continuación)

por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

k) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Efectivo y equivalente de efectivo (continuación)

k.1) Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

k.2) Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.

k.3) Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de efectivo de la Sociedad.

k.4) Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

I) Impuesto a la Renta y Diferidos

I.1) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de Marzo de 2013, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

I.2) Impuestos Diferidos:

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

m) Beneficios a los empleados

m.1) Vacaciones del Personal

El costo anual por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

m.2) Otros beneficio o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración por cumplimientos de metas.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Beneficios a los empleados (continuación)

m.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

n) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

ñ) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

ñ1.) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

ñ) Provisiones y Pasivos Contingentes

ñ.2) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;

ñ.3) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

p) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado “otros pasivos no financieros, corrientes”. La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Capital Emitido (continuación)

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años y por si sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípcas y arriendos de las propiedades de inversión, permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$	Variación M\$	Variación %
- Teletrak	9.312	10.362	(1.050)	(10,13)
- Arriendo	11.165	10.226	939	9,18
Total	20.477	20.588	(111)	(0,53)



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Capital Emitido (continuación)

Concepto	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$	Variación M\$	Variación %
Costos Ordinarios				
- Costo de Operación	3.414	2.868	546	19,04
- G. Administración	16.334	26.725	(10.391)	(38,88)
Total	19.748	29.593	(9.845)	(33,27)

Resultado	729	(9.005)	9.734	108.1
------------------	------------	----------------	--------------	--------------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.

q) Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Reservas NIIF	39.857	42.462



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Otras Reservas (continuación)

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2010, que había sido capitalizada bajo PCGA.

r) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

s) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)

NUEVAS NORMAS, MEJORAS Y MODIFICACIONES		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9	INSTRUMENTOS FINANCIEROS: Modifica	01 de Enero de 2015
NIC 32	COMPENSACION DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS: Aclara	01 de Enero de 2014
modificaciones NIIF 12, NIIF 10, NIC 27	INSTRUMENTOS FINANCIEROS: Revelaciones - Modificaciones	01 de Enero de 2014

NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

**u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS
(continuación)**

NIC 32 Compensación de activos y pasivos financieros.

Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

Modificaciones a NIF12, NIF10, NIC27 Instrumentos Financieros.

Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá impacto significativo en los estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

v) Reclasificaciones

Al 31 de Diciembre de 2012 algunas partidas han sido reclasificadas respecto del año anterior. Según la NIC 1 en su párrafo 27 letra a) una partida se puede reclasificar si producto de la revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de la NIC 8.

Las partidas reclasificadas son: Propiedades, planta y equipo por M\$59.239 en 2012.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, las normas internacionales de información financiera han sido aplicadas consistentemente.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldos por Fondos Mutuos	56.418	55.764
Saldos en Bancos	32.054	20.274
Efectivo en Caja	1.858	4.875
Saldos por Fondos Fijos	150	150
Depósito a Plazo	0	0
Total	90.480	81.063

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo (continuación)

c) Fondos Mutuos

Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total 31.03.13 M\$	Total 31.12.12 M\$
BCI	Pesos	556500,0449	100,2046	Indefinido	56.418	55.764
Total F. Mutuos		563028.0447	100.2046	Indefinido	56.418	55.764

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Comisiones Teletrak	4.540	5.472
Arriendos por cobrar	5.086	6.281
Deudores Varios	3.030	1.537
Documentos por cobrar	1.612	290
Total	14.268	13.580

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Cabe destacar que en deudores varios se encuentran accionistas con participación inferior al 1% por concepto de apuestas en Teletrak.

A continuación se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

Detalle	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$	Riesgo Recuperabilidad	Garantía M\$	Calidad Crediticia	Vigencia de los Valores
Comisiones Teletrak	4540	5472	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	2106	2308	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hipico Santiago S.A.	1803	2085	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaiso Sporting Club S.A.	502	677	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	129	315	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Antofagasta S.A.	0	87	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	1612	290	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos Protestados	0	210	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	1612	80	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arriendos por Cobrar	5086	6281	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Café Cantante Ltda.	2377	3553	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Com. E Ind. ViaActiva	1320	330	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	955	863	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Soc. de Serv. Valp Arenas	0	1095	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	434	440	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores Varios	3030	1537	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Fred Facusse	113	109	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Marcelo Vera	841	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Jorge Guic	644	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Alvaro Soto	286	308	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Ant. Prov. Juan Cárdenas	628	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagado por Anticipado	225	632	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Bonificación a la Mano de Obra	293	488	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Total	14268	13580	Bajo	No Hay	Buena	Vigente



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	0	0
Total		0	0

En las cuentas por cobrar a entidades relacionadas su moneda de origen y cancelación es en peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Sociedad Otway S.A.,

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 30 días.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (continuación)

b. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Arriendo Otway S.A.	2.237	8.853
Gasto Común Otway S.A.	121	767
Total	2.358	9.620



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 7 - Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
IVA Débito Fiscal	369	417
Retención 2da. Categoría	30	164
Total	399	581

Nota 8 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL de vida útil 5 años que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

Concepto	Periodo	Monto	Dep. Acum	Vida Util	Vida Dep	Dep Ejer	Software Neto
Software XBRL	al 31-03-2013	2.157	725	40	3	113	1.319
Software XBRL	al 31-12-2012	2.157	274	52	12	451	1.432



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terreno	809.972	809.972
Edificio	59.239	59.239
Maquinarias y Equipos	3.431	2.163
Muebles y Útiles	0	0
Depreciaciones y Deterioro	-17.563	-15.740
Total	855.079	855.634

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Concepto	Terrenos	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	809.972	59.239	2.163	871.374
Adiciones	---	---	1.268	1.268
Total	809.972	59.239	3.431	872.642
Depreciación Acumulada	---	(15.740)	-----	(15.740)
Depreciación del ejercicio	---	(1.760)	(63)	(1.823)
Deterioro Acumulado	---			
Total Depreciación Acumulada	---	(17.500)	(63)	(17.563)
Saldo al 31 de Marzo 2013	809.972	41.739	3.368	855.079



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

Concepto	Terreno	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	809.972	59.239	2.163	871.374
Total	809.972	59.239	2.163	871.374
Depreciación Acumulada	---	(15.740)	-----	(15.740)
Depreciación del ejercicio	---	-----	-----	
Deterioro Acumulado	---			
Total Depreciación Acumulada	---	(15.740)	----	(15.740)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	809.972	43.499	2.163	855.634

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 10 – Propiedades de Inversión

Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 31 de Marzo de 2013 a M\$11.465 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$1.519 y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	474.814	474.814
Depreciaciones y Deterioro	(118.305)	(116.786)
Total	361.337	362.856

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	4.828	474.814	479.642
Total	4.828	474.814	479.642
Depreciación Acumulada	---	(116.786)	(116.786)
Depreciación del Ejercicio	---	(1.519)	(1.519)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(118.305)	(118.305)
Saldo al 31 de Marzo 2013	4.828	356.509	361.337



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 10 – Propiedades de Inversión (continuación)

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	4.828	474.814	479.642
Total	4.828	474.814	479.642
Depreciación Acumulada	---	(110.711)	(110.711)
Depreciación del ejercicio	---	(6.075)	(6.075)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(116.786)	(116.786)
Saldo al 31 de Diciembre 2012	4.828	358.028	362.856

Nota 11 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

12.1) Impuestos diferidos

La Sociedad no ha reconocido Impuestos Diferidos por no tener diferencias temporales significativas.

12.2) Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, por tener pérdida tributaria.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 11 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (continuación)

12.3) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Tasa Legal de impuesto vigente

Año 2012 – 20 %

Año 2013 – 20 %

Nota 12 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisiones Varias	9.225	1.863
Total	9.225	1.863



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 12 – Provisiones Corrientes (continuación)

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	31-03-13	31-12-12
	Varias	Varias
Saldo Inicial	1.863	2.561
Incrementos del ejercicio	11.173	32.502
Provisión Utilizada	(3.811)	(33.200)
Saldo Final	9.225	1.863

Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados (continuación)

Vacaciones del personal. (Continuación)

importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión Vacaciones	1.003	1.498
Total	1.003	1.498

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Conceptos	31-03-13	31-12-12
	Varias	Varias
Saldo Inicial	1.498	3.995
Incrementos del ejercicio	0	0
Provisión Utilizada	(495)	(2.497)
Saldo Final	1.003	1.498



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 14 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Arriendos	9.312	42.922
- Comisión	11.165	39.371
Total Ingresos Ordinarios	20.477	82.293

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	01/01/2013 31/03/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Costos Ordinarios		
- G. Administración	16.334	79.639
- Costo de Operación	3.414	12.421
Total Costos Ordinarios	19.748	92.060

Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2013 y el 1 de Enero de 2012 y el 31 de diciembre 2012 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013 y 2012.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la Sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

El Gerente General de la Sociedad es un ejecutivo de confianza de Inmobiliaria e Inversiones Otway S.A., esta última dueña del 80,66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

Nota 16 – Contingencias

Al 31 de Marzo de 2013, no existen situaciones legales pendientes.

Nota 17 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 17 - Medio Ambiente (continuación)

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que obliguen a efectuar inversiones o desembolsos materiales referidos a la protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.

Nota 18 – Factores de Riesgo

18.1 Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

18.2 Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 18 – Factores de Riesgo (continuación)

18.3 Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas

18.4 Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

18.5 Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

Nota 19 - Hechos Relevantes

Al 31 de Marzo de 2013, no existen hechos relevantes que revelar.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A., para el período terminado al 31 de Marzo de 2013 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la Sesión de Directorio celebrada el 29 de Mayo de 2013.

En el período comprendido entre el 1 de abril al 20 de abril de 2013, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

Nota 21 - Sanciones

Con fecha 27 de Marzo de 2013, la Superintendencia de Valores y Seguros, resolvió, aplicar al Club Hípico de Punta Arenas S.A., la sanción de censura, por no haber remitido oportunamente la lista de accionistas al 30 de junio de 2012, habiendo sido presentada esta última con fecha 09 de julio de 2012.-