

## **HECHOS RELEVANTES PRIMUS CAPITAL S.A. y SUBSIDIARIAS**

### **Matriz:**

#### **(a) Primus Capital S.A.:**

Con fecha 19 de noviembre de 2020, tuvo lugar Sesión extraordinaria de directorio en donde se acordó repartir dividendos provisorios con cargo al resultado del ejercicio por la suma de \$3.999.311.085, a prorrata de sus respectivas participaciones.

Con fecha 06 de agosto de 2020 La Sociedad suscribe un Convenio de Garantías con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), con el objetivo de acceder al programa de coberturas a préstamos de bancos e intermediarios financieros FOGAIN (Inversión y Capital de Trabajo) en el otorgamiento de financiamiento a micro, pequeñas y medianas empresas.

Con fecha 04 de junio de 2020, La Sociedad materializó la colocación de los Bonos Serie A, por un monto de UF 830.000 con vencimiento el día 9 de septiembre de 2024 y a una tasa de interés de un 2,15% anual.

Los Bonos Serie A fueron emitidos con cargo a la Línea de Bonos a 10 años de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de esa Comisión con fecha 21 de abril de 2020, bajo el número 1.020.

Con fecha 29 de abril de 2020, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. en la cual se aprobaron principalmente las siguientes materias:

- Memoria anual, balance, Estados financieros e informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Se acordó no distribuir, salvo los dividendos provisorios ya pagados, dividendos mínimos obligatorios.
- Se ratificó a los miembros del directorio, aprobándose su remuneración para el año 2020.
- Designación de Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2020.
- Se dio cuenta sobre operaciones con personas relacionadas conforme a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas

Con fecha 23 de enero de 2020, se formalizó la inscripción en el Registro de Valores bajo el número 1174, pasando a ser una Sociedad regulada por la Comisión para el Mercado Financiero.

## HECHOS RELEVANTES PRIMUS CAPITAL S.A. y SUBSIDIARIAS

### **(a) Primus Capital S.A., continuación:**

Con fecha 03 de octubre de 2019, se celebró contrato de compraventa y traspaso de acciones de Primus Capital S.A., mediante el cual Inversiones los Cactus S.A. vende, cede y transfiere la cantidad de 17.201 acciones a Inversiones Casib SpA. El precio de la compraventa fue de \$338.979.059.

Con fecha 03 de octubre de 2019, se celebró contrato de compraventa y traspaso de acciones de Primus Capital S.A., mediante el cual Inversiones los Cactus S.A. vende, cede y transfiere la cantidad de 7.372 acciones a Inversiones U.D.A SpA. El precio de la compraventa fue de \$145.276.740.

Dado lo anterior la distribución accionaria quedaría de la siguiente manera:

	Acciones	%
Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	615.685	50,11
Inversiones ACM SpA.	206.293	16,79
Inversiones Los Cactus S.A.	149.652	12,18
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	116.232	9,46
Inversiones Estrella del Norte Ltda.	116.232	9,46
Inversiones Casib SpA.	17.201	1,40
Inversiones U.D.A. SpA.	7.372	0,60
Totales	1.228.667	100,00

Con fecha 26 de septiembre de 2019, tuvo lugar Junta Extraordinaria de accionistas en donde se acordó repartir dividendos definitivos con cargo a las utilidades acumuladas por la suma de \$3.952.897.697, a prorrata de sus respectivas participaciones.

Con fecha 26 de septiembre de 2019, tuvo lugar la décimo primera Sesión Extraordinaria de directorio en donde se acordó repartir dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por la suma de \$547.102.303, a prorrata de sus respectivas participaciones.

## **HECHOS RELEVANTES PRIMUS CAPITAL S.A. y SUBSIDIARIAS**

### **(b) Primus Capital Leasing SpA:**

Con fecha 02 de diciembre de 2020, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$500.000.000.

Con fecha 09 de octubre de 2019, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$461.500.000.

### **(c) Primus Capital Perú S.A.C.**

Con fecha 09 de diciembre de 2020, la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. constituyó una nueva Sociedad llamada Primus Capital leasing S.A.C., de la cual es propietaria en un 99,99%. El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles, realizar operaciones de leasing, leaseback y demás modalidades permitidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP como empresa de arrendamiento financiero no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

Con fecha 07 de julio de 2020 La Compañía suscribe un Convenio de Garantías con Corporación Financiera de Desarrollo (COFIDE), con el objetivo de acceder al programa de coberturas del Fondo Crecer en el otorgamiento de operaciones de factoring y descuento de facturas negociables y letras de cambio negociadas con micro, pequeñas y medianas empresas. De esta manera, la Compañía fue validada como elegible dentro del programa y se encuentra habilitada regulatoriamente para cubrir parte de exposición, de acuerdo con los términos establecidos en el Manual Operativo del Fondo Crecer.

Con fecha 10 de diciembre de 2019, en sesión de directorio tanto de Primus Capital Perú S.A.C. como de Primus Capital Créditos S.A.C., se aprobó la renuncia del Gerente General de Primus Capital Perú S.A.C. y la revocatoria de sus poderes inscritos en Registros Públicos. Las obligaciones y responsabilidades del Gerente General fueron encargadas al Gerente Legal de la sociedad hasta que se nombre el nuevo Gerente General, por lo cual el directorio procedió a aprobar una lista de poderes especiales del Gerente legal.

## **HECHOS RELEVANTES PRIMUS CAPITAL S.A. y SUBSIDIARIAS**

### **(c) Primus Capital Perú S.A.C., continuación**

Con fecha 29 de noviembre de 2019, los accionistas se reunieron en Junta Universal de Accionistas, en donde se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos y nuevos aportes. El aumento de capital fue determinado por la suma de 32.294.210 soles hasta llegar a un total suscrito de 51.662.210 soles; lo cual da un total de 5.162.221 acciones representativas de

capital a un valor nominal de 10 soles, las cuales inicialmente y conforme a la Ley General de Sociedades, serían pagadas de la siguiente manera:

- Primus Capital S.A. capitalizaría deuda contraída con la sociedad hasta por el importe de 30.679.500 soles bajo los efectos de capitalización de créditos contra la sociedad.
- Juan Rafael Fernández Stoll Marchena realizaría un nuevo aporte hasta por el importe de 1.614.710 soles.

Con fecha 21 de febrero de 2019, la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. constituyó una nueva empresa llamada Primus Capital Créditos S.A.C., de la cual es propietaria al 99,99%. El objeto social principal de esta nueva sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales de acuerdo a la resolución SBS N° 6338-2012.

### **(d) Primus Capital Créditos S.A.C.**

Con fecha 03 de diciembre de 2019, los accionistas se reunieron en Junta Universal de Accionistas, en donde se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos y nuevos aportes. El aumento de capital fue determinado por la suma de 12.569.250 soles hasta llegar a un total suscrito de 16.069.250 soles; lo cual da un total de 1.606.925 acciones representativas de capital a un valor nominal de 10 soles, las cuales inicialmente y conforme a la Ley General de Sociedades, serían pagadas de la siguiente manera:

- Primus Capital Perú S.A. capitalizaría deuda contraída con la sociedad hasta por el importe de 12.569.211,6 soles bajo los efectos de capitalización de créditos contra la sociedad.
- Juan Rafael Fernández Stoll Marchena realizaría un nuevo aporte hasta por el importe de 38,40 soles.

### **(e) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA no posee hechos relevantes.