LOS R S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estados de resultados
Notas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US$ - Dólares estadounidenses

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de Marzo del 2016

A los señores Accionistas, Presidente y Miembros del Directores de Los R S.A..

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Los R S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonables de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Los R S.A.. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y a Normas Impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Eduardo Rojo M.
Socio

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

LOS R S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014
(Cifras expresadas en miles de dólares – MUS$)

Activos		2015 MUS$	2014 MUS$
Activos Corriente	**Nota**		
Efectivo y equivalentes al efectivo	**4**	4.852	354
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		-	279
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**6**	625	1.303
Otros activos disponibles para venta y operaciones discontinuadas	**8**	-	6.101
Activos corrientes totales		5.477	8.037
Activos No Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**7**	24.107	19.268
Propiedades de inversión	**5**	3.193	3.193
Total de activos no corrientes		27.300	22.461
Total de activos		**32.777**	**30.498**
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		33	26
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**6**	-	9.186
Pasivos corrientes totales		33	9.212
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		4.348	-
Total de pasivos no corrientes		**4.348**	**-**
Total pasivos		**4.381**	**9.212**
Patrimonio			
Capital emitido		3.924	3.924
Otras reservas		(17.829)	(10.195)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		42.301	27.557
Patrimonio atribuible a la controladora		28.396	21.286
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total	**9**	28.396	21.286
Total de patrimonio y pasivos		**32.777**	**30.498**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

LOS R S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION POR EL EJERCICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2015 .

(Cifras expresadas en Miles de dólares – MUS$)

Estado de resultados	Nota	2015 MUS$	2014 MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		3.094	-
Ganancia bruta		3.094	-
Gastos de administración		(107)	(120)
Costos financieros		(545)	-
Diferencias de cambio		(77)	(679)
Otras ganancias (pérdidas), por función		(102)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	7	12.455	1.798
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		14.718	999
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.718	999
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	8	-	421
Ganancia (pérdida)		14.718	1.420
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		14.718	1.420
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**14.718**	**1.420**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones continuas		**0,0074**	**0,0125**
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones discontinuas		**-**	**-**
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0074**	**0,0125**

Estado de resultados Integrales

Ganancia (pérdida)		14.718	1.420
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	9	(10.181)	(6.217)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión		-	-
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(10.181)	(6.217)
Participación de otro resultado integral asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el metodo de la participación		1.900	-
Otros resultado integral total		(8.281)	(6.217)
Resultado integral total		6.437	(4.797)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.437	771
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**6.437**	**771**

LOS R S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de dólares – MUS$)

	Nota	2015 MUS$	2014 MUS$
Estado de flujo de efectivo			
Ingresos financieros percibidos		404	-
Dividendos y otros repartos percibidos		-	400
Pago a proveedores y personal (menos)		(181)	(120)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		223	280
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		(3.355)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(3.355)	-
Incorporación de activos fijos (menos)		-	(1.083)
Pago de intereses capitalizados (menos)		-	-
Inversiones permanentes (menos)		(1.160)	-
Ventas de Inversiones permanenetes		8.790	-
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-	(1.398)
Otros desembolsos de inversión (menos)		-	(279)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		7.630	(2.760)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		4.498	(2.480)
EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-	-
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.498	(2.480)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		354	2.834
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.852	354

LOS R S.A.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de dólares - MUS$)

	Capital emitido **MUS$**	Reserva diferencia de cambio por conversión **MUS$**	Otras variaciones filiales **MUS$**	Ganancias (pérdidas) acumuladas **MUS$**	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora **MUS$**	Participación no controladas **MUS$**	Patrimonio Total **MUS$**
Saldos inicial al 01.01.2015	3.924	(10.195)	-	27.557	21.286	-	21.286
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por corrección de errores		647	-	26	673		673
Saldo inicial reexpresado	3.924	(9.548)	-	27.583	21.959	-	21.959
Cambios en el patrimonio:							
Resultado Integral:							
Utilidad del ejercicios	-	-	-	14.718	14.718	-	14.718
Otros resultados integral	-	(10.181)	1.900	-	(8.281)	-	(8.281)
Resultado del ejercicio	-	(10.181)	1.900	14.718	6.437	-	6.437
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propie	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	(10.181)	1.900	14.718	6.437	-	6.437
Saldos finales al 31.12.2015	3.924	(19.729)	1.900	42.301	28.396	-	28.396

	Capital emitido **MUS$**	Reserva diferencia de cambio por conversión **MUS$**	Ganancias (pérdidas) acumuladas **MUS$**	Ganancias (pérdidas) acumuladas **MUS$**	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora **MUS$**	Participación no controladas **MUS$**	Patrimonio Total **MUS$**
Saldos inicial al 01.01.2014	3.924	(3.978)	-	26.137	26.083	-	26.083
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por corrección de errores							
Saldo inicial reexpresado	3.924	(3.978)	-	26.137	26.083	-	26.083
Cambios en el patrimonio:							
Resultado Integral:							
Utilidad del ejercicios	-	-	-	1.420	1.420	-	1.420
Otros resultados integral	-	(6.217)	-	-	(6.217)	-	(6.217)
Resultado del ejercicio	-	(6.217)	-	1.420	(4.797)	-	(4.797)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propie	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	(6.217)	-	1.420	(4.797)	-	(4.797)
Saldos finales al 31.12.2014	3.924	(10.195)	-	27.557	21.286	-	21.286

LOS R S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Contenido **Página**

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL **2**

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS **3**

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS **10**

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **11**

NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN **11**

NOTA 6 PARTES RELACIONADAS **12**

NOTA 7 INVERSIONES CONTABILIDAS POR EL METODO DE PARTICIPACIÓN **14**

NOTA 8 OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS **16**

NOTA 9 PATRIMONIO **16**

NOTA 10 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GASTOS DISTRIBUCIÓN **17**

NOTA 11 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO **17**

11.1) RIESGO DE MERCADO 17
11.2) RIESGO DE CRÉDITO 17
11.3) RIESGO DE LIQUIDEZ 17

NOTA 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS **18**

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS. **18**

NOTA 14 SANCIONES **18**

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES **18**

NOTA 16 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS **199**

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Los R S.A. es una empresa dedicada a la inversión en Chile y en el exterior. Sus inversiones principalmente se centran en Hoteles y Casinos de Juegos en el extranjero.

Los R S.A., en adelante la "Sociedad" fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de mayo de 2013, ante la Vigésimo Primera Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto único exclusivo la realización de inversiones en Chile y en el exterior, conforme a las normas del artículo 41D de la Ley de la Renta.

La identificación tributaria de Los R S.A. es R.U.T. 76.321.355-2 y sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Almirante Pastene 244 oficina 404, Providencia.

Actualmente cuenta con inversiones en un Terreno en Punta del Este, Uruguay, una inversión en Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., Ecuador, y inversiones en Crown Casinos S.A. y Tierras de Lucinda S.A. de la República de Argentina.

Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 Los R S.A., mantiene 7 accionistas, los cuales corresponden a los siguientes:

RUT	Nombre o Razón social	Acciones	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	594.000.000	29,70%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	296.000.000	14,80%
48.119.320-6	Olivier Raineau	290.000.000	14,50%
48.153.849-1	Laurence Raineau	220.000.000	11,00%
48,153,853-k	Olivia Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.852-1	Laura Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.850-5	Antoine Raineau	200.000.000	10,00%
		2.000.000.000	100,00%

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación.

1. Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

2. Los estados financieros de las asociadas Crown Casino S.A. y Tierras de Luncinda S.A., usados por la sociedad para el reconocimiento del método de la participación usan una base comprensiva que considera bases contables distintas de los Los R S.A, ya que estos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas Nº 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo profesional de ciencias económicas de Rio Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones Nº 190, 195, 207 y 311. La sociedad ha efectuado los ajustes a dichos estados financieros con el propósito de ajustas dichos saldos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

b) Presentación de estados financieros.

Los presentes estados financieros consideran los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 Y 2014.
- Estados de Resultado Integral por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 Y 2014.
- Estado de Flujo de Efectivo, refleja los flujos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 Y 2014.

c) Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la compañía. El control es alcanzado cuando la Sociedad Matriz tiene la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Todas las transacciones y los saldos significativos han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la subsidiaria, las cuales están incorporadas en forma separada en el patrimonio consolidado.

d) Base de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2014 y el periodo comprendido entre el 31 de mayo y el 31 de diciembre de y 2013

f) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

g) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Los R S.A. se presentan en dólares de Estados Unidos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional (dólar de Estados Unidos), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones se reconocen en el estado de resultados, bajo la cuenta "Diferencias de Cambios".

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro "Diferencias de Cambio".

Los saldos de diferencias de cambio provenientes de las inversiones que poseen una moneda funcional distinta a la de Los R S.A. se reconocen en otros resultados integrales en el patrimonio.

h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las paridades respectivas vigentes al cierre de cada período contable a ser informado.

Los activos y pasivos en moneda distinta a moneda funcional, han sido convertidos a dólar estadounidense a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio como sigue:

Moneda o unidad reajustable		**2015**	**2014**
Pesos Chilenos	US $	710,16	606,75
Pesos Argentinos	EU$	774,61	-
Pesos Argentinos	ARG$	13,01	8,56
UF	UF	25.629,09	24.627,10

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

j) Propiedades de Inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

La Sociedad posee terrenos en los cuales efectuará desarrollos de Hoteles o Casinos. El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	–
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y el método de depreciación son revisados en cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

k) Deterioro del valor de los activos no monetarios

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

l) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su balance general, de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas son activos y pasivos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

m) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores de servicios y bienes, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable. La política de pago a proveedores es de 60 días.

n) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos por actividades operativas incluyen los ingresos relacionados a su actividad de plataforma de inversión, en consecuencia forman parte de estos, los intereses, dividendos o regalías que la compañía recibe como contraprestación de su inversión.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Medio ambiente

Por la naturaleza del modelo de negocio que la Sociedad aplica en el desarrollo de sus actividades, no se realizan procesos agrícolas, agroindustriales, comerciales u otras operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente. La Administración dispone el cumplimiento de las ordenanzas y leyes que le son aplicables para su adecuada protección.

q) Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene la capacidad de ejercer control capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10, tiene el poder de dirigir sus políticas operativas y financieras con el fin de obtener beneficios de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La única subsidiaria de la Sociedad es Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., controlada en un 83,1%, sociedad que opera en Ecuador, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. Esta sociedad ha sido reflejada en los estados financieros, en el rubro otros activos disponibles para la venta, debido a que la intención del grupo es su enajenación

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

r) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en la asociada se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconoce por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

s) Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Plusvalía" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

t) Otros activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Los activos y pasivos presentados bajo este concepto al 31 de diciembre de 2013, corresponden a la subsidiaria APARTEC S.A., la cual cumple con los criterios establecidos en el párrafo anterior, dado que estos activos fueron adquiridos para su venta.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son aprobados y declarados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

v) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad no está afecta a impuesto a la renta ni diferidos, por estar acogida al artículo cuarenta y uno D del Decreto Ley 824, modificado por la Ley 19.840.

x) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden principalmente servicios profesionales relacionados con servicios contables, auditoría y legales, en que la sociedad incurre para su operación.

y) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2013, que la Sociedad ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero 2014
Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de Inversión	1 de enero 2014
NIC 36	Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	1 de enero 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	1 de enero 2014
NIC 19	Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	1 de enero 2014
Mejoras seis NIIF	Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012	1 de enero 2014
Mejoras cuatro NIIF	Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013	1 de enero 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero 2014

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de julio de 2018
NIIF 14	Diferimiento de Cuentas Regulatorias	1 de julio de 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de julio de 2017
Enmiendas 11	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas	1 de julio de 2016
Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38	Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización	1 de julio de 2016
Enmiendas a la NIC 16 y NIC 41	Agricultura: Plantas productivas	1 de julio de 2016
Enmiendas a la NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados	1 de julio de 2016
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	1 de julio de 2016
Enmiendas a NIC 1	Iniciativa de Revelación	1 de julio de 2016
Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1 de julio de 2016
Mejoras cuatro NIIF	Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014	1 de julio de 2016

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados Financieros.

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Los R S.A. y Subsidarias.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Los R S.A. y Subsidarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la norma de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 el detalle de efectivo y efectivo equivalente:

Clase de efectivo y efectivo equivalente	Moneda	2015 MUS$	2014 MUS$
Efectivo en Banco	CL $	2	2
	US$	378	0
	EU$	32	0
	ARG$	275	0
Fondos Mutuos	CL $	1	2
	US$	4.164	350
Total		**4.852**	**354**

NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 se presenta en este rubro la inversión en un terreno en la localidad de Punta de Ballena, Uruguay, comprado en el mes de diciembre de 2013 en MUS$2.110.

Adicionalmente se han incurridos en costos asociados a gestión del proyecto durante el ejerció 2014, los cuales ascendieros a US$1.083.

NOTA 6 PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24, Información a relevar sobre partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2013, corresponden a traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

					2015		2014	
ID_tributario	Nombre entidad	Tipo de relación	País	Moneda	Corriente MUS$	No corriente MUS$	Corriente MUS$	No corriente MUS$
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Asociada	Argentina	US$	625	-	1.303	-
	TOTALES				**625**	**-**	**1.303**	**-**

Estos créditos no devengan intereses

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

					2015		2014	
ID_tributario	Nombre entidad	Tipo de relación	Pais	Moneda	Corriente MUS$	No corriente MUS$	Corriente MUS$	No corriente MUS$
99.599.380-5	International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	Accionistas Comunes	Chile	US$	-	1.208	6.479	-
Sin ID	Delissia Invesment Inc	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US$	-	2.671	2.671	-
Sin ID	Bantel Financing Inc	Accionistas Comunes	Panama	US$	-	469	-	-
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	Accionista	Francia	US$	-	-	36	-
	TOTALES				**-**	**4.348**	**9.186**	**-**

Estos pasivos no devengan intereses

c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas en el ejercicio 2014 son las siguintes:

Sociedad	RUT	Tipo de relacion	Pais	Moneda	Naturaleza de la transacción	Monto MUS$	Efecto en resultado MUS$
Delissia Invesment Inc	Sin ID	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US$	Compra Acciones	3.000	-
International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	99.599.380-5	Accionistas Comunes	Chile	US$	Prestamos	7.006	-
Francis Raineau Trust	59.179.650-k	Accionista	Francia	US$	Compra Acciones	36	-

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas en el periodo 2013 son las siguintes:

Sociedad	RUT	Tipo de relacion	Pais	Moneda	Naturaleza de la transacción	Monto MUS$	Efecto en resultado MUS$
Delissia Invesment Inc	Sin ID	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US$	Compra Acciones	3.000	-
International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	99.599.380-5	Accionistas Comunes	Chile	US$	Prestamos	7.006	-
Francis Raineau Trust	59.179.650-k	Accionista	Francia	US$	Compra Acciones	36	-

Personal clave

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de la compañía.

La Sociedad es administrada, según estatutos sociales, por las siguientes personas al 31 de diciembre de 2015:

Rut/ Pasaportes	Nombre	País	Profesión	Cargo
48.118.737-0	Francis Raineau	Francia	Empresario	Presidente/Director
48.119.320-6	Olivier Raineau	Francia	Empresario	Director
48.171.237-4	Jonathan Raineau	Francia	Empresario	Director
10.889.182-2	Graciela Gil	Argentina	Contadora	Directora
12.797.597-3	Gracia Tomic	Chile	Abogada	Directora

Remuneraciones de la Administración

Los directores de la Sociedad no han recibido ninguna remuneración por ejercer su cargo, ni en dietas ni en participaciones.

NOTA 7 INVERSIONES CONTABILIDAS USANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 la composición y evolución del rubro es la siguiente:

ID Tributario	Sociedades		Tipo	País	Moneda Funcional	2015 Directa	2015 Indirecta	2015 Total	2015 Inversión	2015 Resultados
						%	%	%	US$	US$
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	1	Asociada	Argentina	ARS$	69,67%	0,00%	69,67%	21.268	3.489
30-711523323-1	Tierras de Luncinda S.A.	1	Asociada	Argentina	ARS$	69,67%	0,00%	69,67%	2.839	108
			TOTAL						24.107	3.597

La evolución de las inversiones en el ejercio 2015, son las siguientes

ID Tributario	Sociedades	Numero de acciones	Saldo Inicial	Nuevas Inversiones	Participaciones resultado en asociadas	Efecto moneda funcional	Participaciones patrimoniales en asociadas	Dividendos	Plusvalía	Saldo Final
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	4.066.000	18.278	1.023	3.489	(9.831)	999	(511)	7.821	21.268
30-711523323-1	Tierras de Luncindas S.A.	5.083.512	990	153	108	(350)	901	0	1.037	2.839
			19.268	1.176	3.597	(10.181)	1.900	(511)	8.858	24.107

Al 31 de diciembre de 2014 la composición y evolución del rubro es la siguiente:

ID Tributario	Sociedades		Tipo	País	Moneda Funcional	Directa	2014 Indirecta	Total	2014 Inversión	2014 Resultados
						%	%	%	US$	US$
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	1	Asociada	Argentina	ARS$	40,66%	0,00%	40,66%	18.278	1.438
30-711523323-1	Tierras de Luncinda S.A.	1	Asociada	Argentina	ARS$	40,46%	0,00%	40,46%	990	99
			TOTAL						19.268	1.537

La evolución de las inversiones en el ejercio 2014, son las siguientes

ID Tributario	Sociedades	Numero de acciones	Saldo Inicial	Nuevas Inversiones	Participaciones resultado en asociadas	Efecto moneda funcional	Participaciones patrimoniales en asociadas	Dividendos	Plusvalía	Saldo Final
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	4.066.000	23.168	0	1.438	(5.590)	(55)	(683)	0	18.278
30-711523323-1	Tierras de Luncindas S.A.	5.083.512	1.182	0	99	(291)	0	0	0	990
			24.350	0	1.537	(5.881)	(55)	(683)	0	19.268

La información financieas resumidas de las sociedades financieras se presenta a continuación

Estados financieros resumidos	CROWN CASINO S.A.		TIERRAS DE LUCINDA S.A.	
	2015	2014	2015	2014
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Activo corriente	6.758	7.853	61	113
Activo no corriente	43.503	45.833	6.487	3.752
Total Activos	50.261	53.686	6.548	3.865
Pasivo corriente	8.669	11.305	1.245	1.246
Pasivo no corriente	11.096	11.505	1.577	170
Total Pasivos	19.764	22.810	2.474	1.416
Patrimonio	30.497	30.876	4.074	2.449
Estado de Resultado				
Ingresos activades ordinarias	71.268	58.055	558	518
Costos y gastos	(60.471)	(51.190)	(87)	(128)
Gastos financieros	453	(723)	(60)	(47)
Gastos por impuestos a la renta	(8.674)	(5.581)	(144)	(132)
Otros resultado integral	0	0	0	0
	8.578	9.633	267	211

En el ejercio 2015, se compro un paque accionario de ambas sociedades por MUS$ 1.160, el nunuemero de acciones de Casinos Crown S.A. asciende a 2.900.000 acciones , para la Sociedad Tierra de Lucinda S.A. es de 3.669.3990, estos paque tes accionarios representan el 29 % y 29.21 de ambas sociedades.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS

Al 31 de diciembre de 2014 la composición se presentan a en este rubro los activos y pasivos de la subsidiaria Apertementos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., cuyo venta se materializo en abril del años 2015.

NOTA 9 PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 el capital social de LOS R S.A. asciende a US$ 3.923.569

El capital social está representado por 2.000.000.000 acciones ordinarias, sin valor nominal todas de una misma serie y sin privilegios, los cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

b) Política de dividendos y distribución de utilidades

De acuerdo a lo establecido en el artículo décimo tercero de la escritura de constitución de la sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas, salvo acuerdo en contrario de la respectiva Junta General Ordinaria, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades.

En el ejercicio 2013 la sociedad no ha efectuado reparto de dividendos, por acuerdo de la Junta General Ordinaria

c) Otras reservas

La otras reservas tienen su origen en el reconocimiento de diferencia de cambio existente entre la moneda funcional de las subsidiarias Crown Casino S.A. y Tierras de Lucinda S.A., cuya moneda funcional es el peso Argentino (AGR$) el cual difiere de la moneda funcional de la sociedad que es el dólar, esto genero un cargo en otros resultados integrales de MUS$10.181 y MUS$ 6.217.
Ademas se reconoce la participación en el reconocimiento de ajuste a volor justo de las propiedades de las subsidiarias Crown Casino S.A. y Tierras de Lucinda S.A. por MUS$1.900 en el ejercio 2014 se efectuo un cargo a patrimonial por la subsidiaria Apatec el cual ascendió a MUS$ 12 .

NOTA 10 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GASTOS DISTRIBUCIÓN

a) Los gastos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Los gastos de administración corresponden a los conceptos de servicios profesionales contables, auditores y asesoría legal, que la sociedad incurre para efectos de realizar sus operaciones.

b) Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 la sociedad no tiene contratado personal.

NOTA 11 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone, sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados y la posición de su balance. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio.

No es política de la Sociedad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

11.1) Riesgo de mercado

Desde el punto de vista de la operación de Los R S.A. y subsidarias, la sociedad está expuesta principalmente a variaciones de tipo de cambio de moneda extranjera.

Tipos de cambio local

Los R S.A. y subsidarias, ha definido al dólar estadunidense como su moneda funcional, dada la proporción de activos que se maneja en esta moneda. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, se vincula principalmente por sus flujos de efectivos comprometidos en monedas distintas a dólares, principalmente esta por los conceptos de remuneraciones y otros gastos que tienen indexación no directa a su moneda funcional.

11.2) Riesgo de crédito

Debido a la naturaleza de la operación de Los R S.A. y subsidarias, la sociedad interactúa con diversos agentes en el mercado, tanto nacionales como extranjeros, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas.

Respecto de sus deudores, la Sociedad opera con deudores nacionales y extranjeros, para los cuales existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de crédito, tanto para los actuales como los nuevos operadores

11.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el pago oportuno de sus obligaciones. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus deudores en los plazos establecidos.

NOTA 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 Y 2014 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	2015		2014	
Clase de instrumento Financieros	**Valor Libro MUS$**	**Valor Justo MUS$**	**Valor Libro MUS$**	**Valor Justo MUS$**
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	4.852	4.852	354	354
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	279	279
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	625	625	1.303	1.303
	5.477	5.477	1.936	1.936
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.193	3.193	9.186	9.186
	3.193	3.193	9.186	9.186

El importe en libros de las cuentas por cobrar y por pagar se asume se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

La Sociedad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros, ni tiene boletas otorgadas a terceros.

NOTA 14 SANCIONES

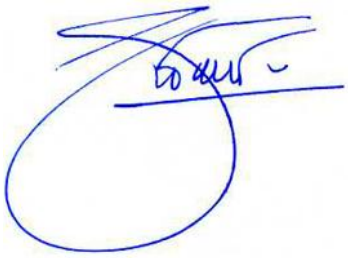
Durante los ejercicios comprendidos 2013, la Sociedad y la administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

En el punto anterior entre el 31 de diciembre de 2015 Y 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (30de marzo 2015), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

NOTA 16 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la sociedad y autorizados para su publicación con fecha 30 de marzo de 2016



Gracia Tomic Valdés
Gerente General