

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018
y por los períodos de tres y seis meses terminados
al 30 de junio de 2019 y 2018

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 29 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Club Hípico de Santiago S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera', with a large, stylized circular flourish to the right.

Mario Barbera R.

Santiago, 30 de agosto de 2019

KPMG Ltda.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018

Activos	Notas	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	779.090	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.038.895	1.241.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	350.277	400.278
Otros activos no financieros	8	283.366	107.247
Existencias	9	156.662	147.112
Activos por impuestos corrientes	10	351.907	542.748
Total activos corrientes		<u>2.960.197</u>	<u>4.070.753</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	115.750	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		32.468	32.468
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.806.677	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	43.946.309	39.799.924
Propiedades de inversión	16	545.380	551.916
Total activos no corrientes		<u>48.640.123</u>	<u>44.436.712</u>
Total activos		<u>51.600.320</u>	<u>48.507.465</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018

Pasivos y patrimonio	Notas	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	1.453.503	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.866.320	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	184.235	119.426
Beneficios a los empleados	19	351.131	356.382
Otros pasivos no financieros	20	131.051	151.553
Total pasivos corrientes		<u>3.986.240</u>	<u>3.583.556</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	4.772.996	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	10	6.039.101	6.233.631
Beneficios a los empleados, no corrientes	19	237.346	247.970
Total pasivos no corrientes		<u>11.049.443</u>	<u>7.944.327</u>
Total pasivos		<u>15.035.683</u>	<u>11.527.883</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	21	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	21	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	21	27.489.417	27.925.588
Superávit por revaluación	21	463.187	441.961
Total patrimonio		<u>36.564.637</u>	<u>36.979.582</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>51.600.320</u>	<u>48.507.465</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	5.709.232	6.114.091	3.032.946	3.249.841
Costo de ventas	23	(4.746.342)	(4.731.648)	(2.592.518)	(2.557.764)
Ganancia bruta		962.890	1.382.443	440.428	692.077
Gastos de administración	24	(1.653.426)	(1.431.199)	(880.861)	(811.240)
Otros ingresos, por función	25	183.672	228.903	72.081	126.973
Otros gastos, por función	26	(13.913)	(14.685)	4.334	(2.512)
Ingresos financieros	27	11.159	34.181	5.996	22.907
Costos financieros	27	(111.117)	(34.442)	(95.396)	(17.578)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	41.236	(17.203)	18.217	(28.073)
Diferencia de cambio		(1.966)	1.532	(1.174)	1.532
Resultado por unidades de reajustes		(24.164)	(29.355)	(24.189)	(13.932)
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto a las ganancias		(605.629)	120.175	(460.564)	(29.846)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	10	199.373	(61.814)	159.174	(12.446)
(Pérdida)/ganancia neta		(406.256)	58.361	(301.390)	(42.292)
Estados de resultado integral:					
(Pérdida)/ganancia neta		(406.256)	58.361	(301.390)	(42.292)
Otros resultados integrales		21.226	-	21.226	-
Total resultado integral		(385.030)	58.361	(280.164)	(42.292)
Ganancia/(pérdida) por acción básica		(290)	42	(215)	(30)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
2019						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2019	21	8.413.956	198.077	441.961	27.925.588	36.979.582
Cambios en patrimonio:						
Pérdida del período		-	-	-	(406.256)	(406.256)
Dividendos	21	-	-	-	(29.915)	(29.915)
Otros resultados integrales	21	-	-	21.226	-	21.226
Total de cambios en el patrimonio		-	-	21.226	(436.171)	(414.945)
Saldos al 30 de junio de 2019		8.413.956	198.077	463.187	27.489.417	36.564.637
		Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
2018						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018	21	8.413.956	198.077	441.961	27.981.332	37.035.326
Cambios en patrimonio:						
Utilidad del período		-	-	-	58.361	58.361
Dividendos	21	-	-	-	(85.117)	(85.117)
Total de cambios en el patrimonio		-	-	-	(26.756)	(26.756)
Saldos al 30 de junio de 2018		8.413.956	198.077	441.961	27.954.576	37.008.570

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)

	Notas	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		7.062.273	7.553.661
Pago a proveedores y empleados		<u>(5.580.069)</u>	<u>(5.911.720)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		1.482.204	1.641.941
Intereses recibidos		11.159	34.181
Intereses pagados		(191.267)	(34.771)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		<u>(1.066.276)</u>	<u>(1.107.081)</u>
Flujos de efectivo neto generado por actividades de operación		<u>235.820</u>	<u>534.270</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Venta de propiedades, plantas y equipos	15	-	4.365
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	<u>(456.214)</u>	<u>(679.518)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(456.214)</u>	<u>(675.153)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Pago línea de sobregiro	17	(38.834)	68.155
Pagos de préstamos bancarios	17	(149.700)	(146.058)
Pagos de pasivos por arrendamiento	17	(434.074)	-
Dividendos pagados	21	<u>(35.000)</u>	<u>(98.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(657.608)</u>	<u>(175.903)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(878.002)	(316.786)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>25.382</u>	<u>27.823</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(852.620)	(288.963)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>1.631.710</u>	<u>2.038.112</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>779.090</u>	<u>1.749.149</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	24
(4)	Información por segmentos	27
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
(7)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	35
(8)	Otros activos no financieros corrientes	37
(9)	Existencias	37
(10)	Impuesto a las ganancias	38
(11)	Otros activos financieros, no corrientes	39
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	39
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
(14)	Plusvalía.....	42
(15)	Propiedades, plantas y equipos (PPE)	43
(16)	Propiedades de inversión	47
(17)	Otros pasivos financieros.....	48
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
(19)	Beneficios a los empleados	50
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	51
(21)	Capital y reservas	51
(22)	Ingresos de actividades ordinarias	53
(23)	Costo de ventas	53
(24)	Gastos de administración.....	54
(25)	Otros ingresos por función.....	54
(26)	Otros gastos por función.....	54
(27)	Ingresos financieros y costos financieros	55
(28)	Fondo de premios	55
(29)	Ganancia por acción	56
(30)	Contingencias y juicios	56
(31)	Medio ambiente	60
(32)	Hechos posteriores	60

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a los estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: (a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; (b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 485 trabajadores al 30 de junio de 2019 (481 al 31 de diciembre de 2018), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo con NIC34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de agosto de 2019.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes Notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 15 y 16	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 14	:	Plusvalía
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 30	:	Contingencias y juicios
Nota 17	:	Determinación del plazo de los arrendamientos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF y CINIIF
NIIF 16 <i>Arrendamientos</i>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias</i>
Modificaciones a las NIIF
<i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> (Modificaciones a la NIC 28)
<i>Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa</i> (Modificaciones a la NIIF 9)
<i>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones</i> (Modificaciones a la NIC 19).
<i>Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017</i> (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).

Estas normas están en uso y aplicación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables

NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019, reconociendo un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operativo, y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato, estimando un plazo promedio de vigencia de sus contratos de arriendo de 5 años. Basado en la premisa anterior, reconoció un activo por derecho a uso y un pasivo financiero por las cuotas futuras a pagar de M\$4.698.771 desde la entrada en vigencia de la norma.

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecia de manera lineal, registrándola en el costo de venta, dentro del estado de resultados. El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido al método de transición escogido por la Sociedad al aplicar esta norma, la información comparativa incluida en estos estados financieros intermedios no ha sido reexpresada.

Los contratos de arriendo de Club Hípico de Santiago S.A. se generan por la necesidad de funcionamiento de los puntos de ventas Teletrak ubicados dentro de la región metropolitana y a través de todo Chile. Hasta el 31 de diciembre de 2018 estos arriendos se contabilizaban como un gasto directo en el estado de resultados.

(h) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio o resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Moneda	2019 \$	2018 \$
Dólar estadounidense (US\$)	679,15	694,77
Unidad de Fomento (UF)	27.903,30	27.565,79

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.
- **Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.
- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

(k) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(l) Existencias

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

(m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades, plantas y equipos, continuación

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes, continuación

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(t) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores) de acuerdo a la NIC 19. Este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en D.L. N°824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustanciales promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado. A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a la tasa de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

(w) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípcas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2.437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(i) Ingresos por apuestas hípicas, continuación

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campanas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

Otros ingresos: Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el periodo de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo se corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos, continuación

(i) Contabilidad del arrendatario, continuación

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su balance el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento. Y en estado de resultados se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(aa) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(ab) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	779.090	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.071.363	1.274.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	350.277	400.278
Otros activos financieros	115.750	114.648
Totales	<u>2.316.480</u>	<u>3.420.762</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

30-06-2019 (no auditado)	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	1.453.503	3.158.066	1.341.730	273.200	6.226.499
Cuentas por pagar comerciales y otras					
cuentas por pagar	1.866.320	-	-	-	1.866.320
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	184.235	-	-	-	184.235
Otros pasivos no financieros	131.051	-	-	-	131.051
31-12-2018					
Otros pasivos financieros	584.040	505.357	544.737	412.632	2.046.766
Cuentas por pagar comerciales y otras					
cuentas por pagar	2.372.155	-	-	-	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	119.426
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	151.553

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- **Segmento apuestas**

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- **Segmento veterinaria**

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la Clínica Veterinaria.

- **Segmento matrimonios y eventos**

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- **Segmento Radio Carrera**

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica. A partir del 1 de agosto de 2018 dejó de funcionar en forma interna la Radio Carrera, externalizándose este servicio, por lo que a contar de la fecha indicada se elimina este segmento.

- **Otros segmentos**

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(4) Información por segmentos, continuación

- (a) La información por segmentos del estado de resultados integral por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, es la siguiente:

	01-01-2019 30-06-2019 (No auditado) M\$	01-01-2018 30-06-2018 (No auditado) M\$	01-04-2019 30-06-2019 (No auditado) M\$	01-04-2018 30-06-2018 (No auditado) M\$
Apuestas:				
Ingresos por actividades ordinarias	5.045.121	5.379.001	2.723.823	2.897.057
Costo de ventas	(4.403.260)	(4.341.711)	(2.423.236)	(2.372.327)
Ganancia bruta del segmento	<u>641.861</u>	<u>1.037.290</u>	<u>300.587</u>	<u>524.730</u>
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	225.828	230.373	107.575	105.272
Costo de ventas	(179.105)	(172.822)	(91.499)	(78.145)
Ganancia bruta del segmento	<u>46.723</u>	<u>57.551</u>	<u>16.076</u>	<u>27.127</u>
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	228.219	240.260	103.850	128.250
Costo de ventas	(73.548)	(71.764)	(33.815)	(33.239)
Ganancia bruta del segmento	<u>154.671</u>	<u>168.496</u>	<u>70.035</u>	<u>95.011</u>
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	-	56.236	-	27.027
Costo de ventas	-	(61.368)	-	(31.004)
Ganancia bruta del segmento	<u>-</u>	<u>(5.132)</u>	<u>-</u>	<u>(3.977)</u>
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	210.064	208.221	97.698	92.235
Costo de ventas	(90.429)	(83.983)	(43.968)	(43.050)
Ganancia bruta del segmento	<u>119.635</u>	<u>124.238</u>	<u>53.730</u>	<u>49.185</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	<u>5.709.232</u>	<u>6.114.091</u>	<u>3.032.946</u>	<u>3.249.841</u>
Total costo de ventas por segmentos	<u>(4.746.342)</u>	<u>(4.731.648)</u>	<u>(2.592.518)</u>	<u>(2.557.764)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u><u>962.890</u></u>	<u><u>1.382.443</u></u>	<u><u>440.428</u></u>	<u><u>692.077</u></u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(4) Información por segmentos, continuación

(b) La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

30 de junio de 2019 (no auditado)	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	281.123	11.878	11.999	-	11.010	316.010
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(400.658)	(18.917)	(19.108)	-	(17.531)	(456.214)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(702.798)	-	-	-	(35.000)	(737.798)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(822.333)	(7.039)	(7.109)	-	(41.521)	(878.002)
Efecto variación tasa de cambio	25.382	-	-	-	-	25.382
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(796.951)	(7.039)	(7.109)	-	(41.521)	(852.620)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.741.019	67.558	91.351	-	(268.218)	1.631.710
Efectivo equivalente al final del período	944.068	60.519	84.242	-	(309.739)	779.090

30 de junio de 2018	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	287.988	51.897	127.345	(26.056)	93.096	534.270
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(670.097)	(5.056)	-	-	-	(675.153)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(77.903)	-	-	-	(98.000)	(175.903)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(460.012)	46.841	127.345	(26.056)	(4.904)	(316.786)
Efecto variación tasa de cambio	27.823	-	-	-	-	27.823
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(432.189)	46.841	127.345	(26.056)	(4.904)	(288.963)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.754.641	67.301	113.702	20.389	82.079	2.038.112
Efectivo equivalente al final del período	1.322.452	114.142	241.047	(5.667)	77.175	1.749.149

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(4) Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2019, es la siguiente:

Activos	30-06-2019 (no auditado)					
	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.025.679	32.732	56.173	-	(335.494)	779.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	662.736	855	21.798	-	353.506	1.038.895
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	350.277	-	-	-	-	350.277
Otros activos no financieros	283.366	-	-	-	-	283.366
Inventarios	100.138	53.741	2.783	-	-	156.662
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	351.907	351.907
Total de activos corrientes	2.422.196	87.328	80.754	-	369.919	2.960.197
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros, no corrientes	115.201	-	-	-	549	115.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	32.468	-	-	-	-	32.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.806.677	-	-	-	-	3.806.677
Activos Intangibles distinto a la plusvalía	-	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	38.835.353	1.740.274	1.757.852	-	1.612.830	43.946.309
Propiedades de inversión	-	-	-	-	545.380	545.380
Total de activos no corrientes	42.789.699	1.740.274	1.757.852	-	2.352.298	48.640.123
Total activos	45.211.895	1.827.602	1.838.606	-	2.722.217	51.600.320
Pasivos y patrimonio						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.453.503	-	-	-	-	1.453.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.200.049	-	-	-	666.271	1.866.320
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	184.235	-	-	-	-	184.235
Beneficios a los empleados	310.294	13.905	14.045	-	12.887	351.131
Otros pasivos no financieros	131.051	-	-	-	-	131.051
Total pasivos corrientes	3.279.132	13.905	14.045	-	679.158	3.986.240
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.772.996	-	-	-	-	4.772.996
Pasivos por impuestos diferidos	5.336.754	239.148	241.564	-	221.635	6.039.101
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	-	237.346	237.346
Total pasivos no corrientes	10.109.750	239.148	241.564	-	458.981	11.049.443
Total pasivos	13.388.882	253.053	255.609	-	1.138.139	15.035.683
Patrimonio						
Patrimonio total	32.375.533	1.574.549	1.582.997	-	1.031.558	36.564.637
Total de patrimonio y pasivos	45.764.414	1.827.602	1.838.606	-	2.169.697	51.600.320

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(4) Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2018, es la siguiente, continuación:

	31-12-2018					
Activos	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.621.207	703	-	-	9.800	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.078.444	-	-	-	163.214	1.241.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	400.278	-	-	-	-	400.278
Otros activos no financieros	107.247	-	-	-	-	107.247
Existencias	95.683	48.266	3.163	-	-	147.112
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	542.748	542.748
Total de activos corrientes	3.302.859	48.969	3.163	-	715.762	4.070.753
Otros activos financieros	114.099	-	-	-	549	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	32.468	-	-	-	-	32.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.744.217	-	-	-	-	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.737.374	1.436.777	1.834.776	-	1.790.997	39.799.924
Propiedades de inversión	-	-	-	-	551.916	551.916
Total de activos no corrientes	38.628.158	1.436.777	1.834.776	-	2.537.001	44.436.712
Total activos	41.931.017	1.485.746	1.837.939	-	3.252.763	48.507.465
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	584.040	-	-	-	-	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.266.772	-	-	-	105.383	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	-	119.426
Beneficios a los empleados por pagar	311.050	12.865	16.429	-	16.038	356.382
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	-	151.553
Total de pasivos corrientes	3.432.841	12.865	16.429	-	121.421	3.583.556
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.462.726	-	-	-	-	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	5.440.713	225.034	287.370	-	280.514	6.233.631
Beneficios a los empleados por pagar	-	-	-	-	247.970	247.970
Total pasivos no corrientes	6.903.439	225.034	287.370	-	528.484	7.944.327
Total pasivos	10.336.280	237.899	303.799	-	649.905	11.527.883
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.178.777	1.247.847	1.534.140	-	2.018.818	36.979.582
Total de pasivos y patrimonio	42.515.057	1.485.746	1.837.939	-	2.668.723	48.507.465

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	Moneda	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	CLP	110.446	103.630
Moneda extranjera	US\$	12	252
Fondos fijos	CLP	3.078	620
Banco Corpbanca	US\$	15.203	66.462
Bancos (a)	CLP	73.066	175.092
Fondos mutuos (b)	CLP	554.583	647.713
Depósito a plazo (c)	CLP	-	630.539
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	9.103	6.184
Caja pagos sucursales propias	CLP	13.599	1.218
Totales		<u>779.090</u>	<u>1.631.710</u>

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Banco	Moneda	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	CLP	29.655	76.782
Banco del Estado de Chile	CLP	41.333	75.745
Corpbanca	CLP	<u>2.078</u>	<u>22.565</u>
Totales		<u>73.066</u>	<u>175.092</u>

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

30-06-2019	Nº de cuotas	Valor cuota \$	30-06-2019 (No auditado) M\$
Fondo Mutuo Security Mid Term Serie H	505.417,2608	1.097,2782	<u>554.583</u>
Totales			<u>554.583</u>
31-12-2018	Nº de cuotas	Valor cuota \$	2018 M\$
Fondo Mutuo Security Mid Term Serie H	505.417,2608	1.079,4749	545.585
Fondo Mutuo Select	57.804,8633	1.766,7712	<u>102.128</u>
Totales			<u>647.713</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) Al 30 de junio de 2019, la Sociedad no presenta inversiones en depósitos a plazo. El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Diciembre 2018	Capital M\$	Vencimiento	Tasa interés %	2018 M\$
DAP Itaú Corpbanca	307.273	03-01-2019	0,29	308.076
DAP Itaú Corpbanca	321.622	02-01-2019	0,28	322.463
Totales				<u>630.539</u>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Deudores por ventas (a)	832.491	1.062.346
Cuentas por cobrar (b)	89.850	89.811
Deudores varios (c)	<u>258.063</u>	<u>226.810</u>
Subtotales brutos	1.180.404	1.378.967
Deterioro	<u>(141.509)</u>	<u>(137.309)</u>
Totales netos	<u>1.038.895</u>	<u>1.241.658</u>

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Deudores por apuestas	299.418	329.677
Facturas y boletas por cobrar	139.487	144.122
Cuenta corriente hípica	154.611	158.885
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	14.160	10.254
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	46.009	51.993
Cuentas por cobrar a Transbank	63.445	153.476
Deudores por apuestas internacionales	30.343	103.629
Documentos a hípica	<u>85.018</u>	<u>110.310</u>
Subtotales	832.491	1.062.346
Deterioro de deudores por ventas	<u>(77.023)</u>	<u>(72.823)</u>
Totales	<u>755.468</u>	<u>989.523</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Documentos por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Cobranza administrativa	1.269	1.231
Cobranza judicial	88.581	88.580
Subtotales	89.850	89.811
Deterioro de cuentas por cobrar	(64.486)	(64.486)
Totales	25.364	25.325

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	150.464	97.124
Anticipo a proveedores	5.717	11.841
Cuentas por cobrar a terceros	43.313	32.464
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	43.378	32.917
Otros deudores varios	15.191	52.464
Subtotales	258.063	226.810
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	258.063	226.810

(d) Estratificación de la cartera

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Vigentes	938.800	1.030.090
De 1 a 30 días	36.733	59.991
De 31 hasta 90 días	8.634	53.123
De 91 a 180 días	21.013	80.967
Más de 180 días	33.715	17.487
Totales	1.038.895	1.241.658

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	(76.454)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(61.870)
Recuperación cuentas por cobrar	1.015
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(137.309)
Deterioro del primer semestre 2019 (no auditado)	(4.200)
Saldo al 30 de junio de 2019	(141.509)

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vigencia de la cartera.

La Sociedad toma garantías respecto de los deudores por ventas, consistentes en retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para asegurar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y pagar con otros hipódromos, generados por operaciones del giro en común, de acuerdo al siguiente detalle:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	211.516	321.031
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	962	30.068
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	1.506	-
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	136.293	49.179
	Totales corrientes	350.277	400.278

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan principalmente por de pagos efectuados por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	51.809	106.085
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	35.078	-
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	82.954	-
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	14.394	13.341
	Totales	184.235	119.426

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro por deudas con entidades relacionadas.

(c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas por los años terminados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	Efecto 30-06-2019 resultados (No auditado) M\$		Efecto 31-12-2018 resultados M\$	
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	70.828	(70.828)	136.808	(136.808)
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Participaciones jornadas				
		CHS convenios	35.547	35.547	116.541	116.541
		Participaciones jornadas				
		CHC	103.316	103.316	197.403	197.403
		Cuenta corriente mercantil	34.116	-	20.068	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Convenio compensación				
		gastos red teletrak	160.009	54.000	106.009	106.009
		(Gastos) ingresos por				
		convenios	281	(281)	111	111
		Cuenta corriente mercantil	302	-	108.937	-
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Ingresos por arriendo	9.511	9.511	18.539	18.539
Stud Haras Lizzie	Director común	Ingresos por arriendo	1.887	1.887	3.065	3.065
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	2.260	(2.260)	3.965	(3.965)
Transm. de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Aumento de capital	-	-	413.059	-

Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A., Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda., Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.; la Sociedad mantiene convenios para las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros, los cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad está conformado por 4 gerentes, 10 jefes de departamento y un abogado, han recibido remuneraciones por M\$389.021(no auditado) por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2019 (M\$377.026 (no auditado) por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2018).

(8) Otros activos no financieros corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	182.230	64.043
Otros gastos pagados por anticipado	101.136	43.204
Totales	<u>283.366</u>	<u>107.247</u>

(9) Existencias

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	53.741	48.266
Stock de materiales de trabajo (**)	94.377	88.781
Otros	8.544	10.065
Totales	<u>156.662</u>	<u>147.112</u>

(*) Corresponden a insumos necesarios para la prestación de servicios de este segmento.

(**) Corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio, cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(10) Impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	30-06-2019 (No auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	54.081	247.988
Beneficio tributario por gasto de capacitación	1.573	21.734
Otros impuestos por recuperar	296.253	277.956
Pasivo por impuesto a la renta	-	(4.930)
Totales	<u>351.907</u>	<u>542.748</u>

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2019 y por el año 2018, son atribuibles a las siguientes partidas:

	30-06-2019 (No auditado)				31-12-2018			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Deterioro de cuentas por cobrar	38.207	-	38.207	1.134	37.073	-	37.073	16.431
Ingresos anticipados	43.366	-	43.366	(150)	43.516	-	43.516	7.680
Beneficios a los empleados	80.624	-	80.624	(13.285)	93.909	-	93.909	13.656
Propiedades, plantas y equipos	-	(6.306.489)	(6.306.489)	101.640	-	(6.408.129)	(6.408.129)	157
Pérdida tributaria	105.191	-	105.191	105.191	-	-	-	(38.384)
Totales	<u>267.388</u>	<u>(6.306.489)</u>	<u>(6.039.101)</u>	<u>194.530</u>	<u>174.498</u>	<u>(6.408.129)</u>	<u>(6.233.631)</u>	<u>(460)</u>

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, la Sociedad determinó un ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2019 (No auditado) M\$	30-06-2018 M\$
Ingreso/(gasto) por impuesto diferido	<u>199.373</u>	<u>(61.814)</u>
Utilidad/(pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>199.373</u>	<u>(61.814)</u>

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad no ha reconocido gasto por impuesto a la renta debido a que se ha generado pérdida tributaria.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(10) Impuesto a las ganancias, continuación

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	30-06-2019 (No auditado)		30-06-2018	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	(605.629)		120.175	
Total ingreso/(gasto) por impuesto renta	199.373		(61.814)	
(Pérdida)/ganancia neta	(406.256)		58.361	
Gasto por impuesto tasa legal	163.520	27,00	(32.447)	(27,00)
Recuperación de impuestos	-	-	-	-
Impuestos diferidos	35.853	5,91	(61.814)	(51,44)
Otros	-	-	32.447	27,00
Totales	199.373	32,91	(61.814)	(51,44)

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	115.201	114.099
Totales	115.750	114.648

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas sociedades.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Limitada

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(n).

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(n).

(iii) Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(n).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

Al 30 de junio de 2019 esta Sociedad se encuentra en proceso de disolución.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

30-06-2019 (No auditado)		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.494.805	9,583	(2.234)	1.868.252
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.680.975	50,000	45.466	1.840.487
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	149.582	50,000	(1.721)	74.791
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	15.446	50,000	(1.005)	7.723
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	246.780	6,250	730	15.424
Totales					41.236	3.806.677

31-12-2018		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.296.642	9,583	(4.558)	1.849.262
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.590.044	50,000	87.034	1.795.022
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	153.024	50,000	(106.879)	76.512
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	17.456	50,000	(1.011)	8.728
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.093	6,250	(626)	14.693
Totales					(26.040)	3.744.217

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta:

30-06-2019 (no auditado)		Resultado				
RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	neto M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.547.480	866.505	3.680.975	171.591	90.931
79.954.570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	338.727	189.145	149.582	27.600	(4.515)
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	18.407	2.961	15.446	(2.010)	(246.445)

31-12-2018		Resultado				
RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	neto M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.374.154	784.110	3.590.044	328.186	174.069
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	326.656	173.634	153.022	143.139	(137.286)
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	18.451	995	17.456	2.974	(2.021)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Este activo intangible se encuentra en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los derechos de agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los derechos de agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

Corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE)

- (a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Propiedades plantas y equipos bruto (No auditado) M\$	Depreciación acumulada (No auditado) M\$	Propiedades plantas y equipos neto (No auditado) M\$
30-06-2019			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.262.061	(5.933.222)	9.328.839
Equipos	1.507.193	(1.151.199)	355.994
Muebles y enseres	484.061	(390.594)	93.467
Equipo computacional	2.706.163	(1.127.978)	1.578.185
Herramientas menores	52.470	(38.402)	14.068
Vehículos de motor	629.947	(298.077)	331.870
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.364.022)	341.799
Instalaciones y otros	628.748	(388.154)	240.594
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	183.098	-	183.098
Sub-totales	50.356.897	(10.691.648)	39.665.249
Activos por derechos de uso	4.751.694	(470.634)	4.281.060
Totales	55.108.591	(11.162.282)	43.946.309

	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
31-12-2018			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.757.186	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.498.329	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	474.046	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.657.305	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	46.156	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	600.216	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.705.428	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	(373.989)	254.759
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	314.453	-	314.453
Totales	49.879.202	(10.079.278)	39.799.924

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento de los elementos que integran este rubro al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

	PPE bruto (no auditado)				Depreciación acumulada (no auditado)				
	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Traspasos M\$	Saldo al 30-06-2019 M\$	Saldo al 01-01-2019 M\$	Depreciación período M\$	Saldo al 30-06-2019 M\$	PPE neto al 30-06-2019 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.757.186	15.161	489.714	-	15.262.061	(5.536.625)	(396.597)	(5.933.222)	9.328.839
Equipos	1.498.329	6.158	2.706	-	1.507.193	(1.116.201)	(34.998)	(1.151.199)	355.994
Muebles y enseres	474.046	8.431	3.201	(1.617)	484.061	(372.655)	(17.939)	(390.594)	93.467
Equipo computacional	2.657.305	22.021	26.837	-	2.706.163	(1.028.084)	(99.894)	(1.127.978)	1.578.185
Herramientas menores	46.156	4.697	-	1.617	52.470	(36.198)	(2.204)	(38.402)	14.068
Vehiculos de motor	600.216	21.669	8.062	-	629.947	(274.109)	(23.968)	(298.077)	331.870
Inversiones en Teletraks	1.705.428	393	-	-	1.705.821	(1.341.417)	(22.605)	(1.364.022)	341.799
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(373.989)	(14.165)	(388.154)	240.594
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	314.453	403.529	(530.520)	(4.364)	183.098	-	-	-	183.098
Sub-totales	49.879.202	482.059	-	(4.364)	50.356.897	(10.079.278)	(612.370)	(10.691.648)	39.665.249
Activos por derechos de uso (Nota 15F)	-	4.751.694	-	-	4.751.694	-	(470.634)	(470.634)	4.281.060
Totales	49.879.202	5.233.753	-	(4.364)	55.108.591	(10.079.278)	(1.083.004)	(11.162.282)	43.946.309

Al 30 de junio de 2019 las principales capitalizaciones son: remodelación de la Villa Hípica, restauración edificio por aniversario N°150, remodelación salón Picadero, remodelación ascensores, iluminación de pistas y remodelación adoquines Troya, entre otros.

De las compras realizadas durante el primer semestre de 2019, se encuentran pagadas un total de M\$456.214 (no auditado).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento de los elementos que integran este rubro al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Baja M\$	Saldo bruto al 31-12-2018 M\$	Saldo al 01-01-2018 M\$	Depreciación período M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	5.462	1.068.567	-	14.757.186	(4.815.991)	(720.634)	-	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.420.528	13.338	64.463	-	1.498.329	(1.043.524)	(72.677)	-	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	423.423	22.813	27.810	-	474.046	(336.986)	(35.669)	-	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.210.116	117.284	329.905	-	2.657.305	(861.655)	(166.429)	-	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	43.130	3.026	-	-	46.156	(32.954)	(3.244)	-	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	555.727	23.193	33.392	(12.096)	600.216	(238.925)	(43.515)	8.331	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.690.477	-	14.951	-	1.705.428	(1.223.303)	(118.114)	-	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(345.658)	(28.331)	-	(373.989)	254.759
Obras de arte	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	489.650	1.363.891	(1.539.088)	-	314.453	-	-	-	-	314.453
Totales	48.342.291	1.549.007	-	(12.096)	49.879.202	(8.898.996)	(1.188.613)	8.331	(10.079.278)	39.799.924

Las capitalizaciones durante el año 2018 corresponden principalmente a corrales, ampliación de pantalla gigante, ampliación de clínica veterinaria, iluminación pistas, sistema riego pistas, remodelación red eléctrica edificio, sala monitoreo.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2018, se encuentran pagadas un total de M\$1.418.342.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(c) Garantías

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecados y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

(d) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se ha registrado la depreciación en costos de ventas por un valor de M\$1.083.004 (no auditado) y M\$1.188.613 respectivamente. (ver Nota 23)

(e) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no ha encontrado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(f) Derecho de uso de los activos – IFRS 16

Los arrendamientos de propiedades, plantas y equipos, agrupados por clase de activo al 30 de junio de 2019 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

Movimiento neto del período 2019	Inversiones en Teletracks M\$
Ajuste saldo inicial IFRS 16	4.698.771
Incrementos por unidades de reajuste	52.923
Depreciación	(470.634)
Saldo final al 30 de junio de 2019	<u>4.281.060</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(16) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 expresado en valores netos, es el siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Estacionamiento Moneda	6.556	6.725
Local comercial Apoquindo N°5681	50.987	51.275
Oficinas Agustinas N°785	487.838	493.916
Totales	<u>545.380</u>	<u>551.916</u>

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2018	7.061	51.839	506.086	564.986
Depreciación	(336)	(564)	(12.170)	(13.070)
Saldo al 31-12-2018	6.725	51.275	493.916	551.916
Depreciación (no auditado)	(169)	(288)	(6.079)	(6.536)
Saldo al 30-06-2019 (no auditado)	<u>6.556</u>	<u>50.987</u>	<u>487.837</u>	<u>545.380</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 es de M\$1.924.000 el cual fue determinado por un perito externo independiente, no hay cambios significativos al 30 de junio de 2019.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$67.344 (no auditado) y M\$66.087 (no auditado) por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene en garantía por un crédito suscrito con Banco Estado los pisos 2 y 3 del edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago (ver Nota 17b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(17) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Crédito hipotecario en unidades de fomento	245.175	237.861
Línea de sobregiro	186.148	268.860
Sobregiro banco Itaú	121.197	77.319
Pasivos por arrendamiento NIIF 16	900.983	-
Totales	<u>1.453.503</u>	<u>584.040</u>

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Crédito hipotecario en unidades de fomento	1.356.359	1.462.726
Pasivos por arrendamiento NIIF 16	3.416.637	-
Totales	<u>4.772.996</u>	<u>1.462.726</u>

El detalle de los vencimientos del préstamo bancario es el siguiente:

	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
30-06-2019 (no auditado)									
Banco Estado	3,70	3,81	60.783	184.392	245.175	521.337	561.822	273.200	1.356.359
31-12-2018									
Banco Estado	3,70	3,81	58.929	178.932	237.861	505.357	544.737	412.632	1.462.726

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(17) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes, continuación

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las obligaciones bancarias corresponden **a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años**, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025.

Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

(c) El detalle de vencimientos de los pasivos por arrendamiento NIIF 16, es el siguiente:

30-06-19 (no auditado)	Corriente			No corriente			Total
	Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	
Pasivo por arrendamiento	222.267	678.716	900.983	2.902.275	514.362	-	3.416.637

(d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Junio 2019 (no auditado)

Concepto	Saldo al 01-01-2019 M\$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 30-06-2019 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Reajuste M\$	Otros M\$	
Banco Itaú	77.319	43.878	-	-	-	121.197
Línea de sobregiro	268.860	-	(82.712)	-	-	186.148
Préstamo Hipotecario	1.700.587	-	(149.700)	19.679	30.968	1.601.534
Pasivo por arrendamiento	-	-	(514.224)	52.924	4.778.920	4.317.620
Totales	2.046.766	43.878	(746.636)	72.603	4.809.888	6.226.499

Diciembre 2018

Concepto	Saldo al 01-01-2018 M\$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2018 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Reajuste M\$	Otros M\$	
Banco Itaú	-	-	-	-	77.319	77.319
Línea de sobregiro	-	268.860	-	-	-	268.860
Préstamo Hipotecario	1.877.163	-	(294.286)	50.440	67.270	1.700.587
Totales	1.877.163	268.860	(294.286)	50.440	144.589	2.046.766

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar	1.037.266	1.437.057
Acreedores varios	7.929	31.449
Retenciones	226.393	287.759
Garantías concesionarios casinos	522.748	515.093
Dividendos declarados (*)	71.984	95.712
Dividendos por pagar (**)	-	5.085
Totales	<u>1.866.320</u>	<u>2.372.155</u>

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(**) Correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio 2017 de la Sociedad. Véase la Nota 21(b).

(19) Beneficios a los empleados

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

Corrientes	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Vacaciones	309.603	348.181
Beneficios especiales	41.528	8.201
Totales	<u>351.131</u>	<u>356.382</u>
No corrientes	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Indemnizaciones por años de servicios	237.346	247.970
Totales	<u>237.346</u>	<u>247.970</u>
Total beneficios a los empleados	<u>588.477</u>	<u>604.352</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(19) Beneficios a los empleados, continuación

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con 4 de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se registran en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y muerte del trabajador.

Indemnización legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación.

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Arriendos cobrados por anticipado	131.051	151.553
Totales	<u>131.051</u>	<u>151.553</u>

(21) Capital y reservas

Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejoramiento continuo de la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 30 de junio de 2019 no se ha acordado distribución de dividendos por existir pérdidas financieras del período. Al 31 de diciembre de 2018 los dividendos ascienden a M\$5.085.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(21) Capital y reservas, continuación

Capital y número de acciones, continuación

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	30-06-2019 (no auditado) M\$	31-12-2018 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	27.925.588	27.981.332
Resultado integral	(406.256)	16.949
Dividendos (*)	(29.915)	(72.693)
Resultado acumulado	27.489.417	27.925.588
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	5.085	30.392
Dividendos decretados y pagados	(35.000)	(98.000)
Dividendos provisorios por pagar	-	(5.085)
Totales	(29.915)	(72.693)

(d) Otras reservas

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(e) Superávit por revaluación

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el superávit por revaluación de M\$463.187 (no auditado) y M\$441.961 respectivamente, corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Ingresos por apuestas	5.045.121	5.379.001	2.723.823	2.897.057
Ingresos clínica veterinaria	225.828	230.373	107.575	105.272
Ingresos matrimonios y eventos	228.219	240.260	103.850	128.250
Ingresos Radio Carrera	-	56.236	-	27.027
Ingresos otros segmentos	210.064	208.221	97.698	92.235
Totales	5.709.232	6.114.091	3.032.946	3.249.841

(23) Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Remuneraciones	1.326.032	1.263.352	658.430	627.357
Depreciación	1.083.004	584.269	791.890	294.275
Arriendos a terceros	-	440.391	(222.874)	221.037
Fondo de Premios (Ver Nota 28)	649.621	799.997	566.353	586.235
Servicios de terceros	575.633	515.341	297.879	264.719
Otros de operación	357.136	393.819	204.484	233.880
Mantenimiento PPE	459.042	352.721	179.554	143.258
Arriendos a entidades relacionadas	-	69.590	(35.331)	34.899
Comunicaciones	144.655	142.682	70.878	72.240
Insumos de apuestas	74.963	88.414	41.440	45.727
Medicamentos veterinaria	76.256	81.072	39.815	34.137
Totales	4.746.342	4.731.648	2.592.518	2.557.764

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(24) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	853.848	844.308	514.921	474.293
Publicidad y marketing	476.681	377.601	221.285	235.208
Gastos bancarios	44.584	34.770	24.406	22.634
Consumos básicos y otros	278.313	174.520	120.249	79.105
Totales	<u>1.653.426</u>	<u>1.431.199</u>	<u>880.861</u>	<u>811.240</u>

(25) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	125.062	129.668	49.898	50.717
Otros	58.610	99.235	22.183	76.256
Totales	<u>183.672</u>	<u>228.903</u>	<u>72.081</u>	<u>126.973</u>

(26) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos recinto tenis y piscina	13.913	14.685	(4.334)	2.512
Totales	<u>13.913</u>	<u>14.685</u>	<u>(4.334)</u>	<u>2.512</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(27) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	11.159	34.181	5.996	22.907
Totales	11.159	34.181	5.996	22.907
Costos financieros:				
Gastos bancarios crédito hipotecario	30.968	34.442	15.247	17.578
Intereses financieros NIIF 16	80.149	-	80.149	-
Totales	111.117	34.442	95.396	17.578

(28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Durante el semestre terminado al 30 de junio de 2019, se generó una pérdida por M\$649.621 (no auditado) (M\$799.997 al 30 de junio de 2018, no auditado), la que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 23).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(29) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Semestre (no auditado)		Trimestre (no auditado)	
	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Resultado	(406.256)	58.361	(301.390)	(42.292)
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
(Pérdida)/ganancia por acción básica	(290)	42	(215)	(30)

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de junio de 2019 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

1 Club Hípico de Santiago con Sociedad Gastronómica La Consentida Ltda.

- a Materia: Juicio por cobro de facturas por arrendamientos.
- b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 30.189-2018
- d Cuantía: M\$8.000

2 Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Rojas Silva

- a Materia: Juicio ejecutivo por cobro de cheques
- b Tribunal: 14° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 32.095-2018
- d Cuantía: M\$500

3 Club Hípico de Santiago con Laboratorio Golden Green SPA

- a Materia: Demanda de cobro de deuda en cuenta corriente hípica
- b Tribunal: 15° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 38.556-2018
- d Cuantía: M\$800

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Civiles, continuación

4 Macaya con Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda por indemnización de perjuicios extracontractuales por accidente con resultado de muerte
- b Tribunal: 1° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 4443-2016
- d Cuantía: M\$60.000 - Seguros comprometidos

5 Club Hípico de Santiago con Lodo Energy S.A.

- a Materia: Demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios
- b Tribunal: 20° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 13581-2016
- d Cuantía: M\$53.580

6 Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo

- a Materia: Demanda por apropiación indebida
- b Tribunal: 16° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 12947-2016
- d Cuantía: M\$21.800

7 Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros

- a Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes
- b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 17.362-2016
- d Cuantía: UF1.500 más M\$218.000

8 Iván Givovich - Club Hípico y otro

- a Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño moral y discriminación (Club Hípico e Hipódromo Chile)
- b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: C-29773-2015
- d Cuantía: M\$10.000

9 Club Hípico de Santiago con Inversiones Rodrigo Delgado EIRL

- a Materia: Juicio ejecutivo de cobro de cheque
- b Tribunal: 16° Juzgado Civil De Santiago
- c Rol: 24.006-2017
- d Cuantía: M\$3.000

10 Club Hípico de Santiago con Nelson Hume Aróstica

- a Materia: Juicio ejecutivo por cobro de cheque
- b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 34.484-2017
- d Cuantía: M\$1.000

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Civiles, continuación

11 Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014
- b Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 11-828-2018
- d Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos

12 Club Hípico de Santiago con Contreras Hernández Alex

- a Materia: Juicio ordinario de cobro de facturas
- b Tribunal: 3° Juzgado Civil de San Miguel
- c Rol: 2242-2018
- d Cuantía: M\$484

13 Club Hípico de Santiago con Matías Roberto Heresmann

- a Materia: Juicio de cobro de facturas
- b Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 29.952-2018
- d Cuantía: M\$453

14 Club Hípico de Santiago con Calderón Céspedes Orlando

- a Materia: Juicio ordinario de cobro de facturas
- b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 9.963-2018
- d Cuantía: M\$484

15 Club Hípico de Santiago con Guajardo Vio Cecilia

- a Materia: Notificación protesto de cheque
- b Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 11.606-2018
- d Cuantía: M\$6.000

16 Club Hípico de Santiago con Pedro De la Vega Uteau

- a Materia: Juicio ordinario cobro de facturas
- b Tribunal: 1° Juzgado Civil de San Miguel
- c Rol: 2269-2018
- d Cuantía: M\$677

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Laborales

1 Hernán Onofre Delgado A. - Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda de indemnización solidariamente a Genco S.A.
- b Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT 0-5047-2018
- d Cuantía: M\$10.000

2 Fernando Chamorro y Javier Martínez - Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda de indemnización solidariamente a Genco S.A.
- b Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT 0-5812-2018
- d Cuantía: M\$6.500

3 Guillermo Hurtado con Idea Corp S.A. y otros

- a Materia: Tutela laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales
- b Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
- c Rol: RIT T-114-2018
- d Cuantía: M\$22.000

Juicios de Policía Local

1 Néstor Fernández en contra de Club Hípico de Santiago

- a Materia: Querella por no proporcionar seguridad en reuniones de carreras
- b Tribunal: 3° Juzgado de Policía Local de Santiago
- c Rol: 14798-2018
- d Cuantía: Indeterminada

2 Roberto Díaz Donoso en contra de Club Hípico de Santiago y TV Hípica Ltda.

- a Materia: Querella por no pago de apuestas
- b Tribunal: 2° Juzgado de Policía Local de Santiago
- c Rol: M 7568-2018
- d Cuantía: M\$2.990

3 Pedro Báez Vera en contra de Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios
- b Tribunal: 2° Juzgado de Policía Local de Santiago
- c Rol: ROL 5311-2019
- d Cuantía: M\$520

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Criminales

1 Club Hípico de Santiago en contra de Fabiola Figueroa Roa

- a Materia: Querella por apropiación indebida de dineros
- b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía
- c Rol: RIT 21192-2016
- d Cuantía: M\$734

2 Club Hípico de Santiago en contra de Victoria Núñez

- a Materia: Querella por apropiación indebida de dineros
- b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía
- c Rol: RIT 17936-2018
- d Cuantía: Indeterminado

(31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(32) Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.