



**MOLLER &
PÉREZ·COTAPOS®**

innovando desde la experiencia

Estados Financieros Consolidados

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS
S.A. Y FILIALES**

Santiago, Chile

30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

Activos		30.09.2019	31.12.2018
Activos corrientes	Nota	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.455.284	4.574.400
Otros activos financieros corrientes	5	1.012.919	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.298.635	1.186.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	70.868.634	67.462.148
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	4.985.598	7.071.972
Inventarios, corrientes	9	114.736.887	56.458.199
Activos por impuestos corrientes	10	2.231.739	726.727
Total Activos corrientes		198.589.696	137.480.398
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	6	1.083.697	1.426.099
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.295.975	1.295.975
Inventarios, no corrientes	9	136.508.477	128.175.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	33.888.216	31.860.815
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	6.217.601	5.487.841
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	31.269	125.077
Propiedades, planta y equipo	13	2.297.285	2.749.101
Activos por impuestos diferidos	10	7.824.849	6.038.808
Total Activos no corrientes		189.147.369	177.159.300
Total de activos		387.737.065	314.639.698

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

	Nota	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	182.050.388	129.652.919
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	35.096.981	29.968.805
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	5.812.626	2.639.354
Otras provisiones corrientes	16	218.125	3.741.564
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.107.263	1.590.800
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	1.509.094	1.303.054
Otros pasivos no financieros corrientes	6	15.051.458	18.048.428
Total Pasivos corrientes		240.845.935	186.944.924
 Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	3.278.172	4.010.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	32.037.336	22.128.771
Otras provisiones no corrientes	16	5.678.630	5.397.119
Pasivo por impuestos diferidos no corrientes	10	169.559	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	6	30.723.222	22.183.934
Total Pasivos no corrientes		71.886.919	53.719.930
Total pasivos		312.732.854	240.664.854
 Patrimonio			
Capital emitido	18	26.486.999	26.486.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	50.345.544	48.261.369
Otras reservas	18	(376.924)	(376.924)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		76.455.619	74.371.444
Participaciones no controladoras	19	(1.451.408)	(396.600)
Patrimonio total		75.004.211	73.974.844
Total de patrimonio y pasivos		387.737.065	314.639.698

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por el período (no auditados) comprendido entre

		01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	20	110.021.071	111.520.523	32.078.691	47.744.509
Costo de ventas	21	(92.486.455)	(95.089.045)	(27.154.041)	(39.980.505)
Ganancia bruta		17.534.616	16.431.478	4.924.650	7.764.004
Gasto de administración	21	(12.661.082)	(10.851.972)	(4.565.316)	(4.047.310)
Otras ganancias(pérdidas)	22	(216.467)	295.582	(203.340)	27.700
Ingresos financieros	23	1.145.539	763.094	467.060	286.523
Costos financieros	23	(912.949)	(293.877)	(276.235)	(116.440)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	255.027	1.123.127	141.900	261.094
Diferencias de cambio		1.845	(67.984)	(583)	(24.743)
Resultados por unidades de reajuste	24	608.487	81.234	126.485	(50.424)
Ganancia, antes de impuestos		5.755.016	7.480.682	614.621	4.100.404
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(1.242.080)	(1.250.421)	(111.332)	(765.995)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		5.597.144	6.508.183	976.411	3.434.031
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	19	(1.084.208)	(277.922)	(473.122)	(99.622)
Ganancia		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	18	0,027	0,031	0,005	0,017
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,027	0,031	0,005	0,017
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		5.597.144	6.508.183	976.411	3.434.031
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		(1.084.208)	(277.922)	(473.122)	(99.622)
Ganancia (pérdida)		4.512.936	6.230.261	503.289	3.334.409

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019	26.486.999	(376.924)	48.261.369	74.371.444	(396.600)	73.974.844
Ganancia (pérdida)	-	-	5.597.144	5.597.144	(1.084.208)	4.512.936
Dividendos	-	-	(3.512.969)	(3.512.969)	-	(3.512.969)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	29.400	29.400
Saldo Final Período Actual 30.09.2019	26.486.999	(376.924)	50.345.544	76.455.619	(1.451.408)	75.004.211

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2018	26.486.999	(376.924)	43.252.165	69.362.240	47.540	69.409.780
Ganancia (pérdida)	-	-	6.508.183	6.508.183	(277.922)	6.230.261
Dividendos	-	-	(3.187.726)	(3.187.726)	-	(3.187.726)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	34.300	34.300
Saldo Final Período Actual 30.09.2018	26.486.999	(376.924)	46.572.622	72.682.697	(196.082)	72.486.615

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
por el ejercicio (no auditados) comprendido entre

	Período 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Período 01.01.2018 30.09.2018 M\$
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	179.966.523	157.254.697
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(161.583.987)	(119.084.924)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.442.595)	(26.085.909)
Otros pagos para actividades de operación	(20.446.119)	(24.681.967)
Dividendos pagados	(7.025.817)	(5.312.875)
Impuestos a las ganancias (pagados)	(3.730.207)	(901.517)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(51.262.202)	(18.812.495)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(50.600)	(65.300)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.815.019)	(18.529.562)
Compras de propiedades, planta y equipo	(269.470)	(481.478)
Dividendos recibidos	22.178	22.578
Intereses recibidos	202.914	106.368
Cobros a entidades relacionadas	12.626.712	23.709.883
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.716.715	4.762.489
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	125.587.887	55.966.181
Pagos de préstamos	(84.563.766)	(37.352.327)
Intereses pagados	(1.597.750)	(1.622.109)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	39.426.371	16.991.745
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.119.116)	2.941.739
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.119.116)	2.941.739
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.574.400	1.052.719
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.455.284	3.994.458

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa	8
a) Información de la Sociedad.....	8
b) Información de las filiales	8
c) Información de empleados	22
Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados.....	23
Nota 2.1 Principios contables	23
a) Período cubierto por los estados financieros.....	23
b) Bases de preparación.....	23
c) Bases de consolidación	24
d) Método de conversión.....	27
e) Moneda Funcional	28
f) Uso de estimaciones	28
g) Deterioro del valor de activos	30
i. Deterioro del valor de los activos corrientes	
ii. Deterioro del valor de activos no corrientes	
h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30
i) Inventarios	31
j) Propiedades, plantas y equipos	31
k) Contratos de Construcción.....	32
l) Estados de pago presentados y en preparación.....	35
m) Inversiones en asociadas	35
n) Participación en Negocios Conjuntos.....	36
o) Combinación de Negocios.....	39
p) Activos y pasivos financieros	40
q) Arrendamientos	42
r) Anticipo de clientes.....	44
s) Provisiones.....	45
t) Provisión Garantía Post-venta.....	45
u) Beneficios a empleados	45
v) Dividendo mínimo	45
w) Gastos de emisión y colocación de acciones.....	46
x) Reconocimiento de ingresos	46
i. Bienes	
ii. Contratos de construcción	

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

y) Costos de venta	47
z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	47
aa) Ganancia (pérdida) por acción	48
bb) Intangibles	48
Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables	
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	49
Nota 3 Información Financiera por Segmentos.....	51
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	55
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes	57
Nota 6 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes	57
Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	58
Nota 8 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas.....	62
Nota 9 Inventarios	68
Nota 10 Impuestos a las Ganancias	70
Nota 11 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	79
Nota 12 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	81
Nota 13 Propiedades, Plantas y Equipos	82
Nota 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	84
Nota 15 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes.....	86
Nota 16 Provisiones Corrientes y no Corrientes	91
Nota 17 Provisión por beneficios a los empleados	91
Nota 18 Patrimonio	92
Nota 19 Participaciones no Controladoras	98
Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias	100
Nota 21 Gastos de administración y Costo de ventas.....	100
Nota 22 Otras ganancias (pérdidas).....	102
Nota 23 Ingresos y costos financieros.....	102
Nota 24 Resultado por unidad de reajuste	103
Nota 25 Contingencias y Restricciones	103
Nota 26 Moneda Extranjera.....	107
Nota 27 Administración de Riesgo.....	108
Nota 28 Contratos de Construcción.....	113
Nota 29 Caucciones Obtenidas de Terceros	114
Nota 30 Sanciones	114
Nota 31 Medio Ambiente	114
Nota 32 Hechos Posteriores	114

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Constructora Conosur Limitada.

La Sociedad Constructora Conosur Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas, con fecha 20 de diciembre de 2018 se produce la disolución y posterior liquidación de la sociedad entre sus socios.

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convét Limitada.

La Sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Estoril S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

Inmobiliaria Agustinas SpA

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Inmobiliaria MPC Partenón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Parrón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Coronel Pereira y Luis Rodriguez de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Matilde Salamanca, Federico Froebel y Eliodoro Yañez de la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construye en varias etapas , en el inmueble que se describe a continuación, consistentes principalmente, en viviendas construidas por medio de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea , sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio . El inmueble donde se situará el conjunto habitacional se denomina Las Casas de la Hijueta Quinta de Santa Carlota y se ubica en Camino Presidente Salvador Allende Gossen N° 0859 , de la comuna de Rancagua.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Las Nieves de la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Williams Rebolledo de la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en avenida Francisco Bilbao de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	N° de empleados	
	30.09.2019	31.12.2018
Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.	1.423	1.204
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	672	558
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	571	397
Constructora Convet Ltda.	656	426
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	38	33
Total empleados	3.360	2.618

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificados consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2019, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2019.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.09.2019			31.12.2018
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,97%	-	99,97%	99,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC E Marqués S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (1) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (3)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (4)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (4) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (6)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.960.214-3	Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (6)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	100,00%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (9)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (10)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	0,00%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (10)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	0,00%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%

- (1) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(2) En los meses de junio y agosto de 2018 se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(3) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.
(4) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(5) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(6) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(7) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(8) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(9) En el mes de marzo de 2019 se procede a la constitución de esta sociedad y la venta del 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(10) En el mes de mayo de 2019 se procede a la constitución de estas sociedades.
(11) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(12) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario II.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

30.09.2019

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	48.093.727	2.302.423	44.601.774	-	5.794.376	32.729.375	1.064.471
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	34.105.139	(98.658)	30.324.888	-	3.681.593	19.093.574	695.786
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	65.374.205	12.634.824	71.414.988	-	6.594.041	11.933.103	1.082.813
Constructora Convet Ltda.	Chile	35.892.408	639.416	33.207.126	-	3.324.698	21.851.252	1.091.783
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	13.459	-	223.145	-	3.874
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.205	-	17.961	-	133.244	-	(1.189)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	10.715	667.419	677.464	-	670	-	(998)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.392	4.833	237.951	-	235.274	-	(2.138)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	420.078	-	280.660	-	139.418	-	15.309
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	496.625	4.879.651	4.007.696	1.386.669	(18.089)	-	(21.408)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	11.226.848	2.998.049	11.040.944	3.584.892	(400.939)	-	(207.946)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	5.826.991	3.228.523	5.961.187	3.372.333	(278.006)	-	(183.727)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	8.877.239	3.707.422	9.131.544	3.913.341	(460.224)	-	(242.717)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	8.310.366	2.812.287	8.235.999	3.282.640	(395.986)	-	(214.466)
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	5.051.290	5.274.542	4.922.460	5.699.849	(296.477)	-	(244.822)
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	3.797.777	4.653.935	4.412.047	4.285.128	(245.463)	-	(210.602)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	6.052.570	4.728.849	5.927.009	5.240.099	(385.689)	-	(278.664)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	4.774.507	4.519.723	5.861.393	3.740.714	(307.877)	-	(238.623)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	220.093	1.522.903	36.157	1.702.943	3.896	-	(6.797)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	1.724.907	9.067.992	8.638.796	2.145.959	8.144	-	(1.694)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	225.049	1.722.832	79.679	1.881.214	(13.012)	-	(18.202)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	425.902	7.133.297	5.138.696	2.418.928	1.575	-	(8.496)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	2.017.525	6.688.705	4.600.431	4.141.002	(35.203)	-	(45.330)
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	2.862.279	4.717.950	4.502.114	3.259.057	(180.942)	-	(191.044)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	2.040.503	4.459.890	3.721.129	2.818.704	(39.440)	-	(50.107)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	87.165	1.498.455	20.072	1.558.199	7.349	-	(2.196)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	159.544	1.963.197	12.846	2.106.790	3.105	-	(6.580)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	312.980	5.382.464	4.701.020	986.105	8.319	-	(1.701)
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	297.133	6.114.553	5.145.219	1.265.991	476	-	(9.458)
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	198.702	2.308.123	49.493	2.466.200	(8.868)	-	(18.842)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	250.518	4.109.781	3.634.797	723.658	1.844	-	(8.156)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	9.112	574	1.048	-	8.638	-	(1.362)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	205.686	3.387.570	2.419.769	1.164.280	9.207	-	(793)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	187.335	4.252.057	3.280.143	1.149.380	9.869	-	(131)
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	10.000	41	154	-	9.887	-	(113)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	118.505	5.919.749	4.286.516	1.742.742	8.996	-	(1.004)
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	291.569	5.417.646	3.950.078	1.749.123	10.014	-	(1.004)
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	9.988	74	154	-	9.908	-	(92)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	109.228	3.246.317	2.270.847	1.075.456	9.242	-	(758)
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	135.512	5.910.675	4.421.794	1.617.242	7.151	-	(2.849)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

31.12.2018

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	11.203.997	2.452.602	5.496.463	3.430.217	4.729.919	19.247.011	(17.407)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	12.339.293	241.128	9.594.676	-	2.985.745	20.155.157	959.940
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	43.168.255	18.856.297	56.513.324	-	5.511.228	19.693.979	1.445.985
Constructora Convet Ltda.	Chile	9.445.605	522.289	7.734.928	-	2.232.966	20.001.627	1.037.717
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	229.312	-	10.041	-	219.271	-	13.906
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.542	-	17.109	-	134.433	-	(1.502)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.178	668.709	673.219	-	1.668	-	(2.593)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.423	4.833	235.844	-	237.412	102	651
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	370.640	-	246.531	-	124.109	16.080	4.088
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	352.486	4.803.765	3.911.203	1.241.729	3.319	-	(6.681)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	6.337.180	2.742.973	6.263.167	3.009.979	(192.993)	-	(202.993)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	2.930.110	2.995.716	2.885.059	3.135.046	(94.279)	-	(104.279)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	4.960.671	3.429.901	5.037.824	3.570.255	(217.507)	-	(227.507)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	4.549.218	2.618.368	4.436.579	2.912.527	(181.520)	-	(191.520)
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	2.334.260	5.000.751	4.337.815	3.048.851	(51.655)	-	(61.655)
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	2.012.353	4.439.771	3.904.041	2.582.944	(34.861)	-	(44.861)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	2.149.091	4.454.446	4.322.166	2.388.396	(107.025)	-	(117.025)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	1.664.758	4.285.352	3.512.386	2.506.978	(69.254)	-	(79.254)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	213.913	1.445.865	18.765	1.630.320	10.693	-	693
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	1.423.590	8.974.046	8.436.902	1.950.896	9.838	-	(162)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	228.754	1.631.985	54.567	1.800.981	5.191	-	(4.809)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	95.895	7.024.038	4.957.547	2.152.316	10.070	-	70
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	100.842	6.502.292	4.331.337	2.261.670	10.127	-	127
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	259.550	4.519.073	3.788.319	980.203	10.101	-	101
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	116.005	4.330.349	3.222.696	1.212.991	10.667	-	667
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	67.702	1.430.385	604	1.487.938	9.545	-	(455)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	72.455	1.878.873	1.917	1.939.726	9.685	-	(315)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	92.149	4.130.866	3.505.620	707.375	10.020	-	20
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	110.990	6.052.714	4.977.663	1.176.108	9.933	-	(67)
Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA	Chile	84.580	2.209.413	1.508.324	775.695	9.974	-	(26)
Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA	Chile	67.101	4.074.297	3.519.365	612.033	10.000	-	-
Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA	Chile	10.000	-	-	-	10.000	-	-
Inmobiliaria Mpc Barrio Del Inca SpA	Chile	10.000	-	-	-	10.000	-	-

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	USD	UF
30 de Septiembre de 2019	\$ 728,21	28.048,53
31 de Diciembre de 2018	\$ 694,77	27.565,79
30 de Septiembre de 2018	\$ 660,42	27.357,45

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta "Diferencias de cambio" y "Resultado por unidades de reajuste" por la variación de la unidad de fomento (UF).

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

f) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

vi) Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos

i) Deterioro del valor de los activos corrientes

En cada cierre de los estados financieros se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

ii) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre de los estados financieros se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

i) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años
Edificios	50
Planta y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, planta y equipos	7

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

k) Contratos de construcción

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA, al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado dos proyectos más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA e Inmobiliaria MPC Suiza SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA, un proyecto en la comuna de Talca con la participación en la empresa Inmobiliaria MPC El Alero de Talca, y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo de 2019 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA, al 30 de septiembre de 2019 se han agregado tres proyectos más, uno en la comuna de Talagante con la participación en la Inmobiliaria Barrio del Inca SpA, uno en la comuna de Rancagua con la participación en la Inmobiliaria Santa Carlota SpA y uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Francisco Bilbao SpA.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA, al 30 de septiembre de 2019 se han agregado dos proyectos más, uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Williams Rebolledo SpA y uno en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la compañía vende activos del joint venture, la compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro Directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:
- i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
 - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo al método de participación en las siguientes Sociedades:

- * Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- * Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- * Inmobiliaria Barrio Norte S.A.
- * Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)
- * Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)
- * Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.
- * Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- * Inmobiliaria Marcar S.A.
- * Inmobiliaria MPC EL Navegante S.A. (4)
- * Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (3)
- * Inmobiliaria Los Nogales SpA

- (1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (2) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (3) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (4) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Combinaciones de negocios

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el Grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- I. Activos financieros a costo amortizado.
- II. Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

I. Activos financieros medidos a costo amortizado

Los activos financieros se valorizara al costo amortizado se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

II. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financiero que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta, se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores, se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como:

- I. Pasivo financiero al valor razonable a través de resultados.
- II. Otros pasivos financieros.
- III. Clasificación como deuda o patrimonio
- IV. Instrumentos de patrimonio

I. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos son mantenidos para negociación.

II. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

III. Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

IV. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor razonable de los mismos.

q) Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene:

- i) Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y
- ii) Derecho a dirigir el uso del activo. Cuando la Sociedad y/o sus Filiales actúan como arrendatarios, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. La Sociedad y/o sus Filiales reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo.

El costo de los activos por derecho de uso comprende:

- I. Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- II. Los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

- I. Los costos directos iniciales incurridos; y
- II. La estimación de los costos por desmantelamiento o restauración. Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2g.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo comprenden:

- I. Pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- II. Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa;
- III. Garantías de valor residual;
- IV. Precio de ejercicio de una opción de compra; y
- V. Penalizaciones por término del arriendo.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo de arrendamiento, en el importe de los pagos esperados relacionados con una garantía de valor residual, en la evaluación de una opción de compra o cambio de un índice o tasa utilizados para determinar los pagos por arrendamiento).

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

El costo financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento. Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando el la Sociedad y/o sus Filiales actúan como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la compañía reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento. En el caso de los arrendamientos operativos, los pagos por arrendamiento se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo subyacente y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.

r) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

t) Provisión garantía post-venta

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

u) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

v) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

w) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

x) Reconocimiento de ingresos

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo a NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contratos excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

y) Costos de venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018. Permite que las Sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y Sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como Sociedades anónimas abiertas y cerradas, Sociedades por acciones o Sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

bb) Intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nueva Normativa		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	1 de enero de 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

De acuerdo a las evaluaciones de la adopción de esta Norma con los contratos contraídos por la compañía, se determinó que no genera un impacto significativo en los estados financieros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a Empleados, Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones	1 de enero de 2019
NIIF 10 NIC 28	Estados Financieros Consolidados e Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2019
NIIF 3 y 11, NIC 12 y 23	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017.	1 de enero de 2019

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de septiembre de 2019

Resultado por Segmentos Septiembre 2019	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	46.063.310	63.957.761	110.021.071	-	110.021.071
Ingresos ordinarios intersegmentos	81.100.976	-	81.100.976	(81.100.976)	-
Costo de ventas	(110.608.636)	(55.985.726)	(166.594.362)	74.107.907	(92.486.455)
Margen bruto	16.555.650	7.972.035	24.527.685	(6.993.069)	17.534.616
Gasto de administración	(12.846.952)	(1.471.441)	(14.318.393)	1.657.311	(12.661.082)
Otras ganancias (pérdidas)	(216.467)	-	(216.467)	-	(216.467)
Ingresos financieros	1.706.623	109.835	1.816.458	(670.919)	1.145.539
Costos financieros	(779.362)	(133.587)	(912.949)	-	(912.949)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	254.016	1.011	255.027	-	255.027
Diferencias de cambio	1.173	672	1.845	-	1.845
Resultados por Unidades de Reajuste	776.178	269.960	1.046.138	(437.651)	608.487
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	5.450.859	6.748.485	12.199.344	(6.444.328)	5.755.016
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.173.620)	(1.523.803)	(2.697.423)	1.455.343	(1.242.080)
Ganancia (pérdida) neta	4.277.239	5.224.682	9.501.921	(4.988.985)	4.512.936
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	5.361.447	5.224.682	10.586.129	(4.988.985)	5.597.144
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(1.084.208)	-	(1.084.208)	-	(1.084.208)
Ganancia (Pérdida)	4.277.239	5.224.682	9.501.921	(4.988.985)	4.512.936

Balance por Segmentos Septiembre 2019	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	402.237.987	45.346.248	447.584.235	(248.994.539)	198.589.696
Activos no corrientes	244.886.680	11.281.984	256.168.664	(67.021.295)	189.147.369
Total Activos	647.124.667	56.628.232	703.752.899	(316.015.834)	387.737.065
Pasivos corrientes	508.477.938	23.554.437	532.032.375	(291.186.440)	240.845.935
Pasivos no corrientes	59.604.234	18.482.806	78.087.040	(6.200.121)	71.886.919
Total Pasivos	568.082.172	42.037.243	610.119.415	(297.386.561)	312.732.854

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2019	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(47.888.277)	(3.373.925)	(51.262.202)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	10.716.715	-	10.716.715
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	30.868.959	8.557.412	39.426.371

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de septiembre de 2018

Resultado por Segmentos Septiembre 2018	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	57.348.565	54.171.958	111.520.523	-	111.520.523
Ingresos ordinarios intersegmentos	41.625.229	-	41.625.229	(41.625.229)	-
Costo de ventas	(86.959.128)	(47.908.815)	(134.867.943)	39.778.898	(95.089.045)
Margen bruto	12.014.666	6.263.143	18.277.809	(1.846.331)	16.431.478
Gasto de administración	(10.017.106)	(1.346.250)	(11.363.356)	511.384	(10.851.972)
Otras ganancias (pérdidas)	295.582	-	295.582	-	295.582
Ingresos financieros	1.069.224	84.907	1.154.131	(391.037)	763.094
Costos financieros	(293.877)	-	(293.877)	-	(293.877)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.118.662	4.465	1.123.127	-	1.123.127
Diferencias de cambio	(44.788)	(23.196)	(67.984)	-	(67.984)
Resultados por Unidades de Reajuste	228.642	53.206	281.848	(200.614)	81.234
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	4.371.005	5.036.275	9.407.280	(1.926.598)	7.480.682
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(639.680)	(989.670)	(1.629.350)	378.929	(1.250.421)
Ganancia (pérdida) neta	3.731.325	4.046.605	7.777.930	(1.547.669)	6.230.261
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	4.009.247	4.046.605	8.055.852	(1.547.669)	6.508.183
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(277.922)	-	(277.922)	-	(277.922)
Ganancia (Pérdida)	3.731.325	4.046.605	7.777.930	(1.547.669)	6.230.261

Balance por Segmentos Septiembre 2018	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	149.254.631	42.345.054	191.599.685	(58.467.427)	133.132.258
Activos no corrientes	160.993.096	11.601.972	172.595.068	(29.446.277)	143.148.791
Total Activos	310.247.727	53.947.026	364.194.753	(87.913.704)	276.281.049
Pasivos corrientes	219.945.503	13.712.141	233.657.644	(94.413.922)	139.243.722
Pasivos no corrientes	12.522.094	30.936.610	43.458.704	21.092.008	64.550.712
Total Pasivos	232.467.597	44.648.751	277.116.348	(73.321.914)	203.794.434

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2018	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(24.377.205)	5.564.710	(18.812.495)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	4.762.489	-	4.762.489
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	16.991.745	-	16.991.745

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Resultado por Segmentos Septiembre 2019	Inmobiliario M\$	Construcción terceros M\$	Total M\$
Venta de terrenos	1.865.524	-	1.865.524
Venta de inmuebles	19.901.835	-	19.901.835
Casas	7.270.948	-	7.270.948
Departamentos	12.589.296	-	12.589.296
Otros	41.591	-	41.591
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	22.207.440	63.957.761	86.165.201
Obras civiles	-	-	-
Otros	2.088.511	-	2.088.511
Ingresos ordinarios, total	46.063.310	63.957.761	110.021.071

Resultado por Segmentos Septiembre 2018	Inmobiliario M\$	Construcción terceros M\$	Total M\$
Venta de terrenos	733.453	-	733.453
Venta de inmuebles	40.628.634	-	40.628.634
Casas	17.201.524	-	17.201.524
Departamentos	23.375.169	-	23.375.169
Otros	51.941	-	51.941
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	14.561.854	54.171.958	68.733.812
Obras civiles	-	-	-
Otros	1.424.624	-	1.424.624
Ingresos ordinarios, total	57.348.565	54.171.958	111.520.523

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Disponible	Pesos	75.615	73.374
Bancos	Pesos	391.992	2.761.142
Fondos Mutuos	Pesos	2.987.677	1.739.884
Total		3.455.284	4.574.400

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
B.C.I.	115.599	328.089
Banco Corpbanca	458.979	497.145
Banchile	1.243.157	149.115
Scotiabank	389.012	54.779
BBVA	30.495	100.607
Banco Estado	200.450	158.936
Banco Santander	549.985	451.213
Total	2.987.677	1.739.884

Los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

30.09.2019

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M\$	Valor contable M\$
Money Market Universal Santander	7.805,72	Pesos	38.040	38.040
Money Market Inversionista Santander	2.853,65	Pesos	14.430	14.430
Money Market Ejecutiva Santander	357.971,06	Pesos	497.515	497.515
Banco de Chile Money Market Capital Emp A	1.029.821,21	Pesos	1.243.157	1.243.157
Estado Fondo Solvente Serie B	3.031,92	Pesos	5.009	5.009
Estado Fondo Solvente Serie A	112.398,77	Pesos	195.441	195.441
Itau Select Serie M2	75.078,76	Pesos	134.795	134.795
Itau Select Serie M5	174.439,17	Pesos	324.184	324.184
Scotiabank Clipper serie A 01	12.391,44	Pesos	21.128	21.128
Scotiabank Clipper serie A 00	44.275,58	Pesos	154.247	154.247
Scotiabank Proximidad Serie Liquidez	130.866,24	Pesos	213.637	213.637
BCI Rendimiento Serie Clasica	2.852,16	Pesos	115.599	115.599
Money Market Scotia Serie A (Scotiabank Azu	14.562,42	Pesos	30.495	30.495
Total			2.987.677	2.987.677

31.12.2018

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M\$	Valor contable M\$
Rendimiento Serie Clásica BCI	8.181,87	Pesos	328.089	328.089
Inversionista Santander	58.638,69	Pesos	72.309	72.309
Money Market Universal Santander	622,63	Pesos	3.001	3.001
Money Market Ejecutiva Santander	275.263,16	Pesos	375.903	375.903
Solvente Serie A Banco Estado	93.017,46	Pesos	158.936	158.936
Scotiabank Liquidez	27.798,51	Pesos	44.676	44.676
Scotiabank Clipper serie A	2.928,43	Pesos	10.103	10.103
Money Market BBVA Serie B	56.351,57	Pesos	100.607	100.607
Capital Empresarial Banchile	125.629,29	Pesos	149.115	149.115
Itau Corporate Serie A	263.533,03	Pesos	465.492	465.492
Itau select Serie M1	9.499,65	Pesos	16.653	16.653
Itau Select Serie M5	8.257,99	Pesos	15.000	15.000
Total			1.739.884	1.739.884

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 5 - Otros Activos financieros corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Otros activos financieros, corriente	Unidad de reajuste	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Derivados	USD	1.012.919	-
Total		1.012.919	-

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Corresponden a ocho contratos Forward con Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa con vencimientos que no superan el año (ver Nota N°15).

Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros vigentes	978.624	1.118.782
Gasto anticipado (1)	223.900	5.039
Otros	96.111	63.131
Total	1.298.635	1.186.952

Otros activos no financieros, no corrientes	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inversión en otras sociedades (4)	153.281	153.281
Seguros vigentes	930.416	1.272.818
Total	1.083.697	1.426.099

Otros pasivos no financieros, corrientes	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Anticipos de obras (2)	15.051.458	18.048.428
Total	15.051.458	18.048.428

Otros pasivos no financieros, no corrientes	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Anticipos de obras (2)	18.482.806	12.845.069
Resultado no Realizado (3)	12.240.416	9.338.865
Total	30.723.222	22.183.934

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería, arquitectura y gastos de publicidad de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por la matriz Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., y los estados de pago generados entre la matriz y las citadas inmobiliarias, menos los montos realizados por las Sociedades inmobiliarias en la medida que dichas ventas se materialicen con terceros, tal como se detalla en Nota 11.
- (4) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

Anticipos de obras	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Comité de Viviendas Los Nogales	-	255.795
Hospital de Angol	3.400.844	8.312.869
Complejo Asistencial Padre Las Casas	1.658.710	5.873.228
Hospital de la Serena	3.209.138	4.180.593
Hospital de San Antonio	7.483.658	8.593.380
Hospital Las Higueras	17.781.914	3.677.632
Total	33.534.264	30.893.497

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

Rubro	30.09.2019	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2018
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales (1)	23.794.306	1.295.975	30.344.287	1.295.975
Mtuos hipotecarios por cobrar	2.972.010	-	4.062.426	-
Deudores varios (2)	44.102.318	-	33.055.435	-
Total	70.868.634	1.295.975	67.462.148	1.295.975

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M\$ 8.360.501 al 30 de septiembre de 2019 y M\$ 8.528.924 al 31 de diciembre de 2018.

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M\$ 16.960.476 al 30 de septiembre de 2019 y M\$ 9.213.392 al 31 de diciembre de 2018, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad y sus filiales mantienen un 95,11% del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados", su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de incobrables sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en Nota 2.1 p) letra ii).

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes, es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
30.09.2019	70.868.634	66.262.076	1.267.166	3.339.392
31.12.2018	67.462.148	64.822.113	528.933	2.111.102

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

Tramos de Morosidad	30.09.2019		31.12.2018	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	N° Clientes cartera no repectada	Monto Cartera no repectada bruta M\$	N° Clientes cartera no repectada	Monto Cartera no repectada bruta M\$
Al día	496	66.262.076	569	64.822.113
1-30 días	173	1.267.166	170	528.933
31-60 días	55	3.339.392	56	2.111.102
61-90 días	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-
> 250 días	1	1.295.975	1	1.295.975
Total	725	72.164.609	796	68.758.123

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad no cuenta con cartera securitizada

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

Deudores comerciales	30.09.2019	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2018
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	3.523.398	-	9.467.569	-
Construcción a terceros	20.270.908	1.295.975	20.876.718	1.295.975
Total	23.794.306	1.295.975	30.344.287	1.295.975

*El saldo incluye facturación de anticipo del Hospital de Higuera cuyo pago se hizo efectivo el 2 de julio de 2019.

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar, corriente, segurado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.09.2019

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	3.523.398	3.351.237	172.161	-
Construcción a Terceros	20.270.908	19.280.424	981.622	8.862
Total	23.794.306	22.631.661	1.153.783	8.862

31.12.2018

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	9.467.569	9.004.962	462.607	-
Construcción a Terceros	20.876.718	19.856.633	1.010.958	9.127
Total	30.344.287	28.861.595	1.473.565	9.126.764

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.09.2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	26.775.967	39.486.109	66.262.076
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	1.123.071	144.096	1.267.167
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	1.820.410	1.518.982	3.339.392
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
Total	29.719.448	41.149.186	70.868.634

31.12.2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	27.533.541	37.288.572	64.822.113
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	342.240	186.693	528.933
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	1.192.378	918.724	2.111.102
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
Total	29.068.159	38.393.989	67.462.148

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

30.09.2019

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.523.398	20.270.908	23.794.306
Mutuos hipotecarios por cobrar	2.972.010	-	2.972.010
Deudores varios	23.224.040	20.878.278	44.102.318
Totales	29.719.448	41.149.186	70.868.634

31.12.2018

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	9.467.569	20.876.718	30.344.287
Documentos por cobrar	-	-	-
Mutuos hipotecarios por cobrar	4.062.426	-	4.062.426
Deudores varios	15.538.164	17.517.271	33.055.435
Totales	29.068.159	38.393.989	67.462.149

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.09.2019	31.12.2018
Ejecutivos de alta administración	16	16
Total	16	16

Remuneraciones y Beneficios	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración (*)	2.292.169	2.556.916
Total	2.292.169	2.556.916

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad desembolsó M\$4.956 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2019, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren hasta un máximo de dos, también se aprueba que el Presidente de cada Comité perciba como remuneración la cantidad de UF 60, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	30.09.2019	31.12.2018
Directores Sociedad Matriz	7	7
Total	7	7

Remuneraciones	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Directores Sociedad Matriz	119.068	157.379
Comité de Directores	122.362	165.492
Total	241.430	322.871

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	30.09.2019		31.12.2018	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	0	0	(22.000)	0
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	(120.000)	0	(37.000)	0
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato	0	0	(182.958)	0
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	877.326	877.326	1.422.963	1.422.963
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	15.891.800	0	8.773.235	0
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	(437.588)	0	4.669.292	0
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	127.493	127.493	354.499	354.499
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	0	0	7.977.256	0
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	31.897	31.897	93.965	93.965
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	556.899	0	733.615	0
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.380.584	0	3.220.791	0
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	380.907	0	(115.256)	0
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	740.234	740.234	244.272	244.272
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	524.768	7.260	882.002	46.679
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pago compra Terreno	0	0	3.126.125	0
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	0	0	4.550	0
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré	746.634	0	794.676	0
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Intereses pagaré	103.509	103.509	51.682	51.682
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	21.808	21.808	52.811	52.811
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	608.833	0	189.412	0
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	(18.420)	0	(1.403.628)	0
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	257.071	0	7.715.215	0
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	144.545	144.545	580.547	580.547
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	51.198	51.198	51.501	51.501
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	69.824	69.824	271.393	271.393
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	427.880	0	0	0
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	0	0	148.004	0
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	0	0	(7.560)	0
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Gastos por recuperar	(136)	0	(884)	0
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	31.806	0	0	0
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	(1.003.094)	0	2.896.896	0
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	5.426.885	0	1.186.759	0
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	175.115	175.115	264.480	264.480
Vicente Bertrand D.	12238670-8	Director	Chile	U.F.	Promesa compra casa	110.116	0	188.294	0
Artool SpA.	76261782-K	Relación Indirecta	Chile	Pesos	Asesoría de Marketing y medios digitales	67.130	(67.130)	68.616	(68.616)
Total Transacciones						27.175.084	2.283.079	44.193.565	3.366.176

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)

- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$216.789, realizados M\$781.494.
- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$1.606.257 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$1.401.322, realizados M\$204.935, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$746.194.
- Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	65.051	65.051	2.656.385	2.650.385
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	132.000	12.000	5.940.000	5.940.000
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	789.520	871.064	-	557.515
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	1.462.320	2.670.281	1.137.081	314.057
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	84.302	110.029	12.074.247	10.697.424
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	\$	Asociada	-	-	4.589.619	4.852.605
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	1.723.503	2.483.243	-	448.935
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	362.646	674.559	594.800	971.482
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	22.023	8.444	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	107.834	-	4.640.158	3.679.607
76.786.336-5	CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	236.399	177.301	-	-
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION	CHILE	\$	Asociada	-	-	2.255.926	1.748.805
Total					4.985.598	7.071.972	33.888.216	31.860.815

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,56% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 30 de diciembre de 2022.
- (2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,56% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 30 de diciembre de 2022.
- (3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	41.451	41.451	-	-
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	475.011	343.142	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	3.049.245	1.251.648	1.180.826	3.430.217
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	1.197.720	768.545	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	88.095	66	-	-
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	214.330	87.720	-	-
76.786.336-5	CONSTRUCTORA LOS NOGALES SPA	CHILE	\$	Control Conjunto	746.774	146.782	-	-
76.817.824-0	FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (4)	CHILE	\$	Asociada	-	-	20.831.428	12.467.710
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4)	CHILE	\$	Asociada	-	-	10.025.082	6.230.844
Total					5.812.626	2.639.354	32.037.336	22.128.771

(4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,94% a un 4,18%, y los plazos de pago más cercanos son el 29 de diciembre de 2022 y los más lejanos el 30 de abril de 2023.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 9 – Inventarios

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

a) Detalle inventarios

Clase de Inventario Corriente	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos obras en construcción	41.389.061	15.083.961
Inventario de materiales	5.367.695	3.609.143
Obras en construcción	61.509.677	27.035.213
Propiedades para la venta	6.470.454	10.729.882
Total	114.736.887	56.458.199

Clase de Inventario No Corriente	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Obras en construcción	16.429.950	9.234.266
Terrenos obras en construcción	21.578.804	23.950.071
Terrenos futuros proyectos	98.499.723	94.991.247
Total	136.508.477	128.175.584

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota, se revelan en Nota 25 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

b) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 9 – Inventarios (continuación)

b) Capitalización de intereses (continuación)

Proyectos	30.09.2019 M\$	Tasa promedio	31.12.2018 M\$	Tasa promedio
Proyecto Aguilucho	109.351	1,84	4.729	1,09
Proyecto Alonso Ercilla	34.990	2,22	-	-
Proyecto Alonso Sotomayor	17.536	2,45	17.536	2,45
Proyecto Aurora	154.923	1,35	145.657	2,20
Proyecto Badajoz	93.547	2,29	97.185	1,98
Proyecto Barrio del Inca	14.984	1,55	-	-
Proyecto Carlos Alvarado	136.801	1,74	129.283	1,91
Proyecto Coronel Pereira	219.258	2,56	-	-
Proyecto Don Baltazar	208.740	1,54	52.620	2,21
Proyecto El Parrón	75.880	3,15	-	-
Proyecto Fco de Aguirre	166.658	1,55	122.419	1,64
Proyecto Francisco Bilbao	44.469	1,78	-	-
Proyecto Galvarino Gallardo	67.890	1,62	79.501	1,40
Proyecto Holanda	-	-	194.603	2,12
Proyecto Isabel La Católica	-	-	152.952	1,87
Proyecto Islas Baleares	114.130	1,59	-	-
Proyecto Las Malvas	-	-	21.481	2,44
Proyecto Las Pataguas	88.599	1,93	-	-
Proyecto Las Vizcachas	237.056	1,75	45.219	2,26
Proyecto Los Maitenes	267.041	1,39	73.795	1,95
Proyecto Los Nogales del Golf	2.153.399	2,37	747.068	2,35
Proyecto Los Pozos	200.220	2,02	171.080	2,86
Proyecto Los Trapenses I	230.587	1,62	246.619	3,07
Proyecto Lyon Luterano	74.024	1,65	129.816	2,11
Proyecto Manuel Rodriguez	95.048	3,52	-	-
Proyecto Mar Jónico	86.797	1,79	-	-
Proyecto Matilde Salamanca	25.156	2,27	-	-
Proyecto Medinacelli	146.305	1,73	111.736	1,41
Proyecto Obispo Salas	83.344	1,55	74.080	1,57
Proyecto Partenon Nogal	131.763	1,73	196.298	1,74
Proyecto Pocuro	-	-	161.945	2,49
Proyecto Rojas Magallanes	196.028	1,61	66.845	1,85
Proyecto Santa Delia	57.616	4,20	-	-
Proyecto Santa Julia	41.087	1,44	-	-
Proyecto Simón Bolívar	125.265	1,58	92.862	1,69
Proyecto Suiza	176.555	2,28	6.224	1,88
Proyecto Talca Lircay	50.768	3,60	-	-
Proyecto Vista Francia	106.194	3,52	-	-
Proyecto Walker Martinez	294.587	2,85	31.788	1,47
Proyecto Williams Rebolledo	28.136	1,83	-	-
Totales	6.354.732		3.173.341	

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

Activo por Impuestos Corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto primera categoría	(1.577.424)	(555.895)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	3.609.355	1.100.160
Gastos de capacitación	157.542	140.055
Otros créditos/(débitos)	42.266	42.407
Impuesto por recuperar	2.231.739	726.727

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

Pasivo por Impuestos Corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión impto renta	1.609.211	4.221.363
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(396.955)	(2.450.903)
Gastos de capacitación	(104.993)	(179.660)
Impuesto por pagar	1.107.263	1.590.800

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M\$6.301.112 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 1.701.300. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$11.959.530 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 3.229.073.

Constructora Convet Ltda. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M\$1.843.472 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$497.737. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.762.940 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$745.994.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M1.997.646 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$539.364. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.058.870 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$555.895.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M\$746.105 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 204.448 . Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$426.964) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por M\$ 899.340 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 242.822. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$672.583) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$418) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$18.197 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$4.913.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$9.627) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$5.774) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria Agustinas SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M\$10.581 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 2.857. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$7.011) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$5.924) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$17.900) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida positiva por M\$17.726 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$4.786. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.104 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$568.

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$1.185.976) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$383.554) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Partenon SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$347.255) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$33.409 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$9.020.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$877.028) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$265.786) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$1.191.245) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$421.962) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$876.822) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$359.971) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$796.229) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$61.67) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$874.361) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$126.453) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$798.118) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$162.653) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$873.965) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$118.691) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$617.571) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$165.088) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$85.689) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$28.346) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$186.154) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$332.403) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$273.340) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$50.380) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$48.239) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$126.608) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC El Parron SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$68.663) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$260.082) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$198.670) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$120.353) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$81.405) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$36.765) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$2.127) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$103.492) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$64.587) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$71.663) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$84.886) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$276) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$154) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA al 30 de septiembre de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$44.905) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Diferencias temporales		
Activo		
Provisión vacaciones	407.456	351.825
Provisión costo obra	2.450.878	1.713.937
Provisiones varias	344.135	487.842
Resultados no realizados	5.311.705	4.049.337
Variación activo fijo	90.688	23.650
Pérdida tributaria	2.717.798	833.721
Saldo activo	11.322.660	7.460.312
Diferencias temporales		
Pasivo		
Diferencia valorización existencias terrenos	(2.384.511)	(548.909)
Provisión de Ingresos avance obra	(1.282.859)	(872.595)
Saldo pasivo	(3.667.370)	(1.421.504)
Saldo activo (pasivo) neto	7.655.290	6.038.808

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Estados de Situación Financiera		
Activos por impuestos diferidos	7.824.849	6.038.808
Pasivos por impuestos diferidos	(169.559)	-
Saldo activo (pasivo) neto	7.655.290	6.038.808

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Gasto) impuesto renta	(3.190.316)	(1.962.213)	109.583	(1.153.784)
Beneficio (gasto) impuesto diferido	1.948.236	711.792	(220.915)	387.789
Total	(1.242.080)	(1.250.421)	(111.332)	(765.995)

d) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(1.553.854)	(2.019.784)	(165.948)	(1.107.109)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	311.774	769.363	54.616	341.114
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	311.774	769.363	54.616	341.114
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.242.080)	(1.250.421)	(111.332)	(765.995)

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	%	M\$	%
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-5,42%	-10,28%	-8,89%	-8,32%
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	-5,42%	-10,28%	-8,89%	-8,32%
Tasa impositiva efectiva (%)	21,58%	16,72%	18,11%	18,68%

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

30.09.2019

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2018	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 30.09.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(3.210)	-	-	-	-	-	3.210	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	4.221	-	-	-	-	-	(4.221)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	4.620.719	(337.468)	-	-	-	-	(2.422.624)	1.701.147	3.561.774
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	224.782	(211.063)	-	-	-	-	(230.617)	249.363	32.465
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(10.590)	-	-	-	-	(3.934.267)	3.944.857	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	642.340	1.114.439	-	-	-	-	(160.879)	1.027.462	2.623.362
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	92.722	-	-	-	-	(152)	(92.570)	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(15.782)	-	-	-	-	-	15.782	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(378.242)	-	-	-	-	-	378.242	-
Inversión						5.487.841	255.027	-	-	-	-	(6.748.539)	7.223.272	6.217.601

31.12.2018

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2017	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31.12.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(11.688)	-	-	-	-	-	11.688	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	24.682	-	-	-	-	-	(24.682)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	3.602.469	1.186.184	-	-	-	-	(1.701.147)	1.533.213	4.620.719
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	254.264	-	-	-	-	(174.488)	145.006	224.782
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(76.699)	-	-	-	-	(3.874.950)	3.951.649	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	1.009.829	(198.934)	-	-	-	-	(1.027.462)	858.907	642.340
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(91.685)	-	-	-	-	(1.996)	93.681	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	1.325	(3.203)	-	-	-	-	-	1.878	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(575.440)	-	-	-	-	-	575.440	-
Inversión						4.613.623	507.481	-	-	-	-	(6.780.043)	7.146.780	5.487.841

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(4) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(5) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

30.09.2019

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		
												Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	927.036	3.811.768	4.738.804	60.960	5.417.978	(740.134)	4.738.804	-	(10.672)	(6.422)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	16.342.551	-	16.342.551	1.672.297	18.224.084	(3.553.830)	16.342.551	-	-	12.663
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	48.524.330	15.574.488	64.098.818	49.363.451	3.001.255	11.734.112	64.098.818	1.667.041	(1.156.520)	(661.702)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	6.447.047	808.347	7.255.394	6.308.854	577.507	369.033	7.255.394	1.209.098	(966.152)	(413.849)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	6.386.507	15.091.072	21.477.579	100.496	25.121.667	(3.744.584)	21.477.579	-	-	(20.765)
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	8.685.977	-	8.685.977	3.226.680	-	5.459.297	8.685.977	19.559.155	(15.906.562)	2.185.175
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.324.191	134.606	1.458.797	425.036	1.166.194	(132.433)	1.458.797	1.909.577	(1.528.024)	181.808
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	259.704	1.115.422	1.375.126	1.409.753	-	(34.627)	1.375.126	-	(91)	(30.946)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	16.558.921	6.971.012	23.529.933	14.573.328	11.387.529	(2.430.924)	23.529.933	-	-	(756.483)

31.12.2018

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		
												Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	921.823	3.811.768	4.733.591	61.324	5.405.978	(733.711)	4.733.591	-	(47.499)	(23.381)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	16.331.683	-	16.331.683	2.034.092	17.864.084	(3.566.493)	16.331.683	272.385	(271.208)	74.045
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	32.258.413	15.124.797	47.383.210	32.038.368	2.949.027	12.395.815	47.383.210	16.518.093	(11.190.262)	2.325.854
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.700.184	1.316.897	7.017.081	4.480.470	1.753.729	782.882	7.017.081	7.492.201	(6.406.201)	498.557
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.643.474	14.465.938	20.109.412	1.075.724	22.757.507	(3.723.819)	20.109.412	-	(4)	(150.390)
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	14.307.124	7.126.325	21.433.449	16.993.055	1.166.272	3.274.122	21.433.449	1.134.832	(921.037)	(390.067)
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	3.610.654	147.239	3.757.893	2.167.350	1.904.785	(314.242)	3.757.893	4.046.687	(3.501.562)	(179.775)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	136.547	1.103.814	1.240.361	1.244.043	-	(3.682)	1.240.361	-	-	(6.280)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	10.868.505	6.854.334	17.722.839	7.781.840	11.615.439	(1.674.440)	17.722.839	-	-	(1.150.881)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 12 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El saldo de intangible al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por compra e implementación de programa informático es:

Conceptos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Programas informáticos	31.269	125.077
Total	31.269	125.077

Programas informáticos	Saldo al 01.01.2018	Movimiento neto	Saldo al 31.12.2018	Movimiento neto	Saldo al 30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	625.787	-	625.787	-	625.787
Amortización	(375.633)	(125.077)	(500.710)	(93.808)	(594.518)
Total	250.154	(125.077)	125.077	(93.808)	31.269

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 13- Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.09.2019			31.12.2018		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$
Terrenos	183.508	-	183.508	533.055	-	533.055
Edificios	1.716.564	(738.989)	977.575	1.716.564	(723.265)	993.299
Planta y equipos	5.543.017	(4.933.372)	609.645	5.508.062	(4.648.757)	859.305
Equipamiento de tecnología de la información	537.594	(382.985)	154.609	457.357	(347.662)	109.695
Instalaciones fijas y accesorios	97.387	(86.570)	10.817	97.387	(86.565)	10.822
Vehículos de motor	555.590	(230.198)	325.392	402.208	(201.352)	200.856
Muebles y otros	688.426	(652.687)	35.739	688.426	(646.357)	42.069
Total	9.322.086	(7.024.801)	2.297.285	9.403.059	(6.653.958)	2.749.101

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	533.055	993.299	859.305	109.695	10.822	200.856	42.069	2.749.101
Adiciones	-	-	59.953	80.239	-	148.145	-	288.337
Retiros	-	-	(6.000)	-	-	(17.389)	-	(23.389)
Gastos por depreciación	-	(15.724)	(303.613)	(35.325)	(5)	(42.217)	(6.330)	(403.214)
Otros incrementos (decrementos)	(349.547)	-	-	-	-	35.997	-	(313.550)
Cambios totales	(349.547)	(15.724)	(249.660)	44.914	(5)	124.536	(6.330)	(451.816)
Saldos al 30.09.2019	183.508	977.575	609.645	154.609	10.817	325.392	35.739	2.297.285

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	183.508	1.025.285	1.322.059	81.675	26	166.264	58.960	2.837.777
Adiciones	349.547	-	61.310	59.265	10.803	80.896	-	561.821
Retiros	-	-	(430.190)	-	-	(10.250)	-	(440.440)
Gastos por depreciación	-	(31.986)	(440.525)	(31.245)	(7)	(45.903)	(16.891)	(566.557)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	346.651	-	-	9.849	-	356.500
Cambios totales	349.547	(31.986)	(462.754)	28.020	10.796	34.592	(16.891)	(88.676)
Saldos al 31.12.2018	533.055	993.299	859.305	109.695	10.822	200.856	42.069	2.749.101

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

- c) Las depreciaciones por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
Depreciación del ejercicio	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración	(403.214)	(427.615)	(137.947)	(143.563)
Total	(403.214)	(427.615)	(137.947)	(143.563)

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	19.972.573	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	4.427.240	3.420.431
Anticipo clientes	9.908.004	8.013.497
Impuestos por pagar	789.164	1.937.196
Total	35.096.981	29.968.805

30.09.2019

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	18.388.933	1.583.640	-	19.972.573
Retenciones y otras cuentas por pagar	192.384	581.363	3.653.493	4.427.240
Anticipo clientes	2.730.418	3.018.060	4.159.526	9.908.004
Impuestos por pagar	789.164	-	-	789.164
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	22.100.899	5.183.063	7.813.019	35.096.981

31.12.2018

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	15.131.287	1.466.394	-	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	243.319	593.998	2.583.114	3.420.431
Anticipo clientes	4.259.405	1.330.351	2.423.741	8.013.497
Impuestos por pagar	1.937.196	-	-	1.937.196
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	21.571.207	3.390.743	5.006.855	29.968.805

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2019
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	15.284.698	4.687.875	19.972.573
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.788.485	2.638.754	4.427.239
Anticipo clientes	9.908.004	-	9.908.004
Impuestos por pagar	94.789	694.376	789.165
Total	27.075.976	8.021.005	35.096.981

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	10.848.730	5.748.951	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.295.716	2.124.715	3.420.431
Anticipo clientes	8.013.497	-	8.013.497
Impuestos por pagar	1.874.829	62.367	1.937.196
Total	22.032.772	7.936.033	29.968.805

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
SOCIEDAD PETREOS SA	30
COMERCIAL AYB LIMITADA	30
T Y P INGENIERIA Y MONTAJES ELECTRICOS SA	30
CEMENTOS BIO BIO S A	30
STI INGENIERIA Y MONTAJES INDUSTRIALES HVAC LTDA	30
ARMACERO MATCO SA	30
CONSTRUMART SA	30
KUEHNE NAGEL LTDA	30
ACMA SA	30
ALVAREZ Y ARREDONDO LIMITADA	30
HORMIGONES BICENTENARIO S.A.	30

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

30.09.2019

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	16.582.039	1.416.707	-	-	-	-	17.998.746	30
Servicios	963.112	160.149	-	-	-	-	1.123.261	30
Otros	843.782	6.784	-	-	-	-	850.566	30
Total M\$	18.388.933	1.583.640	-	-	-	-	19.972.573	

Al 30 de septiembre de 2019 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31.12.2018

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	12.568.135	1.227.786	-	-	-	-	13.795.921	30
Servicios	1.838.180	227.661	-	-	-	-	2.065.841	30
Otros	724.972	10.947	-	-	-	-	735.919	30
Total M\$	15.131.287	1.466.394	-	-	-	-	16.597.681	

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cuentas por pagar no corrientes.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

El resumen de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 30.09.2019	Al 31.12.2018
	Corriente	
	M\$	MS
Créditos bancarios	182.050.388	129.652.919
Total otros pasivos financieros	182.050.388	129.652.919

Concepto	Al 30.09.2019	Al 31.12.2018
	No Corriente	
	M\$	MS
Créditos bancarios	3.278.172	4.010.106
Total otros pasivos financieros	3.278.172	4.010.106

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Corrientes al 30 de septiembre de 2019

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	U.F.		0	1.440.074	1.440.074	1,32%	1,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		42.576	22.531.215	22.573.791	2,09%	2,09%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	6.320.580	6.320.580	1,94%	1,94%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	U.F.		0	17.268.296	17.268.296	1,67%	1,67%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		0	2.834.678	2.834.678	5,28%	5,28%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	CLP		0	3.490.659	3.490.659	4,98%	4,98%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	96.489.000-5	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	Derivado	USD		0	950.237	950.237	4,84%	4,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	USD		18.123	1.920.189	1.938.312	4,89%	4,89%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		625.561	3.371.070	3.996.631	1,47%	1,47%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		0	3.085.440	3.085.440	1,27%	1,27%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		1.070.536	9.246.754	10.317.290	1,85%	1,85%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		86.150	3.933.806	4.019.956	2,70%	2,70%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		3.265.108	3.598.190	6.863.298	1,46%	1,46%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		0	4.727.927	4.727.927	1,12%	1,12%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	5.030.287	5.030.287	1,62%	1,62%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	5.158.821	5.158.821	1,63%	1,63%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	4.269.914	4.269.914	1,34%	1,34%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		800.095	5.604.468	6.404.563	1,40%	1,40%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Préstamo Bancario	U.F.		3.935.658	0	3.935.658	1,10%	1,10%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	7.233.778	7.233.778	1,14%	1,14%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		0	4.103.567	4.103.567	1,20%	1,20%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		93.547	4.389.875	4.483.422	2,29%	2,29%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	5.046.861	5.046.861	0,89%	0,89%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	3.276.656	3.276.656	0,89%	0,89%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	4.673.568	4.673.568	2,15%	2,15%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	5.131.970	5.131.970	1,79%	1,79%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		3.620.079	0	3.620.079	1,44%	1,44%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.412.369	0	2.412.369	1,13%	1,13%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		0	3.224.050	3.224.050	1,34%	1,34%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		3.564.086	5.850.434	9.414.520	1,62%	1,62%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	U.F.		0	4.269.291	4.269.291	2,27%	2,27%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		0	3.916.613	3.916.613	2,08%	2,08%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.227.965	0	2.227.965	2,35%	2,35%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		4.389.267	0	4.389.267	1,14%	1,14%
Total								26.151.120	155.899.268	182.050.388		

Del total de deuda de M\$182.050.388, la deuda de capital de trabajo asciende a M\$7.130.680.-

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) No corrientes al 30 de septiembre de 2019

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Chile	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		3.278.172	-	-	3.278.172	4,98%	4,98%
Total								3.278.172	-	-	3.278.172		

c) Corrientes al 31 de diciembre de 2018

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	U.F.		1.380.518	-	1.380.518	1,15%	1,15%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		3.974	2.369.772	2.373.746	1,29%	1,29%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		16.346.089	-	16.346.089	3,14%	3,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.161.321	3.161.321	1,64%	1,64%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		165.770	3.562.566	3.728.336	1,61%	1,61%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	U.F.		-	13.466.915	13.466.915	1,61%	1,61%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		2.004.871	322.403	2.327.274	5,49%	5,49%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	CLP		2.985.924	1.119.344	4.105.268	4,18%	4,18%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	USD		354.645	685.824	1.040.469	5,00%	5,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		727.522	2.877.544	3.605.066	1,75%	1,75%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		4.415	7.255.704	7.260.119	2,38%	2,38%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		5.509	3.866.102	3.871.611	2,70%	2,70%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.823.834	3.823.834	1,36%	1,36%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		1.702	3.758.485	3.760.187	3,26%	3,26%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	2.421.144	2.421.144	1,57%	1,57%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		8.699	3.324.360	3.333.059	3,70%	3,70%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		10.557	4.176.217	4.186.774	2,60%	2,60%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.579.815	3.579.815	2,28%	2,28%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Préstamo Bancario	U.F.		9.220	3.854.906	3.864.126	3,05%	3,05%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		1.188	7.078.123	7.079.311	2,01%	2,01%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		3.759.616	-	3.759.616	3,32%	3,32%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.331.337	4.331.337	2,29%	2,29%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.958.212	4.958.212	1,24%	1,24%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.215.754	3.215.754	0,96%	0,96%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		7.284	3.496.142	3.503.426	3,00%	3,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.976.339	4.976.339	1,79%	2,06%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.519.365	3.519.365	1,44%	1,44%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	1.499.971	1.499.971	4,20%	4,20%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	5.173.917	5.173.917	1,56%	1,56%
Total								27.777.503	101.875.416	129.652.919		

Del total de deuda de M\$129.652.919, la deuda de capital de trabajo asciende a M\$3.042.908.-

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) No corrientes al 31 de diciembre de 2018

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		788.354	-	-	788.354	2,10%	2,10%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Per	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		3.221.752	-	-	3.221.752	2,20%	2,20%
Total								4.010.106	-	-	4.010.106		

e) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

Institución	Moneda	Tipo de Transacción	Flujos de Actividades de Financiamiento				Total al 30.09.2019 M\$
			Saldos al 31.12.2018 M\$	Préstamos Obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Otros Movimientos que no son flujo M\$	
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	30.607.009	16.103.114	(6.591.588)	4.494.491	44.613.026
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	-	6.259.921	(6.259.921)	-	-
Banco Chile	UF	Credito Bancario	7.184.881	9.735.270	(6.896.632)	4.766.942	14.790.461
Banco BCI	UF	Credito Bancario	1.380.518	15.231.632	(12.702.824)	1.800.039	5.709.365
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	10.547.712	2.309.377	(119.594)	1.915.004	14.652.499
Banco Estado	UF	Credito Bancario	28.575.855	17.635.996	(11.695.118)	2.254.364	36.771.097
Banco BBVA	UF	Credito Bancario	3.864.126	-	(59.573)	131.105	3.935.658
Banco Santander	UF	Credito Bancario	30.562.998	39.785.923	(31.072.832)	(901.817)	38.374.272
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	2.327.274	2.774.500	(2.267.096)	-	2.834.678
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	1.040.469	1.452.671	(530.893)	(23.935)	1.938.312
Banco Bice	UF	Credito Bancario	13.466.915	9.711.974	(7.049.473)	1.138.880	17.268.296
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	4.105.268	4.587.509	(915.972)	7.500.309	3.490.659
Credicorp Capital S.A.	Dólar	Derivado	-	-	-	950.237	950.237
Total			133.663.025	125.587.887	(86.161.516)	24.025.619	185.328.560

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

e) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)

Institución	Moneda	Tipo de Transaccion	Flujos de Actividades de Financiamiento				Total al 30.09.2018 M\$
			Saldos al 31.12.2017 M\$	Préstamos Obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Otros Movimientos que no son flujo M\$	
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	28.730.080	4.733.735	(16.239.070)	(3.240.680)	13.984.065
Banco Chile	UF	Credito Bancario	2.766.225	3.185.896	(249.744)	28.416	5.730.793
Banco Chile	Dólar	Credito Bancario	-	94.084	(103.966)	9.882	-
Banco BCI	UF	Credito Bancario	-	1.354.344	(1.360.015)	5.671	-
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	-	8.014.913	(17.201)	109.009	8.106.721
Banco Estado	UF	Credito Bancario	18.403.471	11.192.426	(7.335.307)	(283.781)	21.976.809
Banco BBVA	UF	Credito Bancario	3.754.800	-	-	73.670	3.828.470
Banco Santander	UF	Credito Bancario	23.028.160	10.216.915	(498.985)	1.870.840	34.616.930
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	-	664.885	-	12.797	677.682
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	148.684	513.766	-	385.384	1.047.834
Banco Bice	UF	Credito Bancario	10.673.196	14.410.583	(12.573.686)	404.777	12.914.870
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	3.963.861	1.584.634	(596.462)	(768.595)	4.183.438
			91.468.477	55.966.181	(38.974.436)	(1.392.610)	107.067.612

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 16 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Provisiones Corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Post-Venta (**)	218.125	228.594
Dividendos (*)	-	3.512.970
Total Corriente	218.125	3.741.564

(*) En Directorio de marzo de 2019 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas (18 de abril de 2019), un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2018, al 60% de las utilidades, pago efectuado en el mes de abril de 2019. Al 31 de diciembre de 2018 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Provisiones no corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Post-Venta (**)	913.627	942.997
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	1.909.738	1.899.148
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	67.541	160.263
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Marcar S.A.	17.660	1.878
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	1.215.341	837.220
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Pto. Montt S.A.	370.118	366.782
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Talca S.A.	1.184.605	1.188.831
Total no Corriente	5.678.630	5.397.119

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

Nota 17 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es:

Provisiones Corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.509.094	1.303.054
Total Corriente	1.509.094	1.303.054

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 18 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 30 de septiembre de 2019, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
Total	206.884.211	206.884.211	206.884.211

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
Total	26.486.999	26.486.999

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas*
10% o más de participación	77,47%	160.272.606	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	22,52%	46.598.995	34
Participación menor a U.F.200	0,01%	12.610	8
Total	100,00%	206.884.211	45

(*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2019 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	11,42%	23.624.300
Total	77,47%	160.272.606

Al 31 de diciembre de 2018 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	11,43%	23.644.800
Total	77,48%	160.293.106

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Con fecha 30 de abril de 2019 se pagaron dividendos por M\$ 7.025.939 no habiéndose realizado otro pago a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2018 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2019 M\$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
Total	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2017 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
Total	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción está de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La utilidad por acción al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es de \$27 y de \$31, respectivamente (\$ 57 de utilidad por acción al 31 de diciembre de 2018).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2019 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2019 M\$
Saldo inicial	48.261.369	-	48.261.369
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	5.597.144	5.597.144
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	3.512.970	3.512.970
Dividendos pagados	-	(7.025.939)	(7.025.939)
Total	48.261.369	2.084.175	50.345.544

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2018 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Saldo inicial	43.252.165	-	43.252.165
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	11.709.899	11.709.899
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	2.125.150	2.125.150
Dividendos pagados	-	(5.312.875)	(5.312.875)
Provisión dividendo mínimo 2018 a pagar	-	(3.512.970)	(3.512.970)
Total	43.252.165	5.009.204	48.261.369

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

h) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 19 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.09.2019 %	31.12.2018 %	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 %	31.12.2018 %	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	3.681.593	2.985.745	0,03%	0,03%	1.105	896
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	3.324.698	2.232.966	0,17%	0,17%	5.652	3.796
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	5.794.376	4.729.919	0,01%	0,01%	579	473
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(245.463)	(34.861)	49,00%	49,00%	(120.277)	(17.082)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	(395.986)	(181.520)	49,00%	49,00%	(194.033)	(88.945)
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(385.689)	(107.025)	49,00%	49,00%	(188.988)	(52.442)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(278.006)	(94.279)	49,00%	49,00%	(136.223)	(46.197)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(307.877)	(69.254)	49,00%	49,00%	(150.860)	(33.934)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	(296.477)	(51.655)	49,00%	49,00%	(145.274)	(25.311)
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	(460.224)	(217.507)	49,00%	49,00%	(225.510)	(106.578)
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(18.089)	3.319	49,00%	49,00%	(8.864)	1.626
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.144	9.838	49,00%	49,00%	3.991	4.821
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(13.012)	5.191	49,00%	49,00%	(6.376)	2.544
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(180.942)	10.101	49,00%	49,00%	(88.662)	4.949
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	(35.203)	10.127	49,00%	49,00%	(17.249)	4.962
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.575	10.070	49,00%	49,00%	772	4.934
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	51,00%	51,00%	3.896	10.693	49,00%	49,00%	1.909	5.240
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	(39.440)	10.667	49,00%	49,00%	(19.326)	5.227
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	7.349	9.545	49,00%	49,00%	3.601	4.677
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.320	10.021	49,00%	49,00%	4.077	4.910
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	476	9.933	49,00%	49,00%	233	4.867
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	3.105	9.685	49,00%	49,00%	1.521	4.746
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.844	10.000	49,00%	49,00%	904	4.900
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.868)	9.974	49,00%	49,00%	(4.345)	4.887
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(400.939)	(192.993)	49,00%	49,00%	(196.460)	(94.566)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.207	-	49,00%	49,00%	4.511	-
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	0,00%	9.869	-	49,00%	0,00%	4.836	-
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	0,00%	8.996	-	49,00%	0,00%	4.408	-
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	0,00%	10.014	-	49,00%	0,00%	4.907	-
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	0,00%	9.242	-	49,00%	0,00%	4.529	-
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	0,00%	7.151	-	49,00%	0,00%	3.504	-
Total					9.823.640	9.128.700			(1.451.408)	(396.600)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 19 - Participaciones no Controladoras (continuación)

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			30.09.2019 %	30.09.2018 %	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$	30.09.2019 %	30.09.2018 %	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	695.786	722.856	0,03%	0,03%	209	217
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	1.091.783	700.162	0,17%	0,17%	1.856	1.190
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	1.064.471	(125.219)	0,01%	0,01%	106	(13)
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(210.602)	(3.531)	49,00%	49,00%	(103.195)	(1.730)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	(214.466)	(129.740)	49,00%	49,00%	(105.088)	(63.573)
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(278.664)	(53.385)	49,00%	49,00%	(136.545)	(26.159)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(183.727)	(48.622)	49,00%	49,00%	(90.026)	(23.825)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(238.623)	(13.680)	49,00%	49,00%	(116.925)	(6.703)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	(244.822)	1.361	49,00%	49,00%	(119.963)	667
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	(242.717)	(164.317)	49,00%	49,00%	(118.931)	(80.515)
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(21.408)	(6.960)	49,00%	49,00%	(10.490)	(3.410)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.694)	0	49,00%	49,00%	(830)	-
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(18.202)	(470)	49,00%	49,00%	(8.919)	(230)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(191.044)	(100)	49,00%	49,00%	(93.612)	(49)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	(45.330)	(94)	49,00%	49,00%	(22.212)	(46)
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.496)	-	49,00%	49,00%	(4.163)	-
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(6.797)	62	49,00%	49,00%	(3.331)	30
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	(50.107)	(151)	49,00%	49,00%	(24.553)	(74)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(2.196)	-	49,00%	49,00%	(1.076)	-
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.701)	-	49,00%	49,00%	(834)	-
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	(9.458)	-	49,00%	49,00%	(4.634)	-
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(6.580)	-	49,00%	49,00%	(3.224)	-
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.156)	-	49,00%	49,00%	(3.996)	-
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(18.842)	-	49,00%	49,00%	(9.233)	-
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(207.946)	(150.408)	49,00%	49,00%	(101.894)	(73.699)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	0,00%	(793)	-	49,00%	0,00%	(389)	-
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	0,00%	(131)	-	49,00%	0,00%	(64)	-
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	0,00%	(1.004)	-	49,00%	0,00%	(492)	-
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	0,00%	14	-	49,00%	0,00%	7	-
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebollado SpA	Chile	51,00%	0,00%	(758)	-	49,00%	0,00%	(371)	-
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	0,00%	(2.849)	-	49,00%	0,00%	(1.396)	-
Total					634.941	727.764			(1.084.208)	(277.922)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 20 – Ingresos de Actividades Ordinarias

La distribución de los ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	46.063.310	57.348.565	13.090.455	25.397.813
Construcción Terceros	63.957.761	54.171.958	18.988.236	22.346.696
Total	110.021.071	111.520.523	32.078.691	47.744.509

Nota 21- Gastos de Administración y Costo de ventas

a) Gastos por Naturaleza

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos del personal Construcción Inmobiliarios	(17.082.268)	(10.376.755)	(6.711.286)	(3.697.210)
Gastos del personal Inmobiliarios	(5.887.403)	(5.468.347)	(2.141.545)	(1.782.361)
Costos Inmobiliarios	(68.760.828)	(62.230.871)	(22.010.305)	(25.418.323)
Costos terrenos Inmobiliarios	(24.765.541)	(14.351.503)	(160.144)	(7.862.632)
Gastos generales de administración Inmobiliarios	(4.706.767)	(2.873.949)	(1.637.167)	(1.270.131)
Gastos de depreciación Inmobiliarios	(403.214)	(406.530)	(137.947)	(136.604)
Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios	(1.599.481)	(1.038.152)	(673.651)	(459.055)
Gastos de Amortización Inmobiliarios	(93.808)	(93.808)	(31.269)	(31.269)
Otros gastos por función Inmobiliarios	(156.278)	(136.319)	(67.667)	(56.447)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Inmobiliario	(123.455.588)	(96.976.234)	(33.570.981)	(40.714.032)
Costos de Construcción Terceros	(41.584.861)	(38.833.018)	(11.181.518)	(16.252.077)
Costos del Personal Contrucción Terceros	(14.400.865)	(9.075.797)	(4.883.514)	(3.517.484)
Gastos del personal Construcción Terceros	(1.433.477)	(1.221.565)	(494.137)	(545.986)
Gastos generales de administración Construcción Terceros	(38.401)	(97.616)	(16.324)	(32.400)
Gastos de depreciación Construcción Terceros	-	(21.085)	-	(6.959)
Otros gastos por función Construcción Terceros	437	(5.984)	455	(3.610)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	(57.457.167)	(49.255.065)	(16.575.038)	(20.358.516)
Ajustes y eliminaciones de costos	74.107.907	39.778.898	17.792.725	16.767.219
Ajustes y eliminaciones de gastos de Administración	1.657.311	511.384	633.937	277.514
Total gastos por Naturaleza	(105.147.537)	(105.941.017)	(31.719.357)	(44.027.815)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 21- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)

b) Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costo y Gastos del Personal	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(16.895.935)	(10.280.363)	(6.621.377)	(3.624.230)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(5.657.593)	(5.315.791)	(2.060.744)	(1.661.072)
Seguros Complementarios en costos	(45.328)	(28.113)	(12.702)	(13.739)
Seguros Complementarios en gastos	(102.912)	(15.490)	(56.799)	38.278
Otros beneficios en costos	(141.005)	(68.278)	(77.207)	(59.239)
Otros beneficios en gastos	(126.898)	(137.067)	(24.002)	(159.569)
Total Gastos del personal Inmobiliarios	(22.969.671)	(15.845.102)	(8.852.831)	(5.479.571)
Sueldos y Salarios presentados en costos	(14.297.037)	(8.909.297)	(4.832.834)	(3.438.446)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.444.534)	(1.211.983)	(491.084)	(534.657)
Seguros Complementarios en costos	(26.394)	(5.719)	-	7.064
Otros beneficios en costos	(77.434)	(160.780)	(50.680)	(86.101)
Otros beneficios en gastos	11.057	(9.583)	(3.053)	(11.330)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	(15.834.342)	(10.297.362)	(5.377.651)	(4.063.470)
Total gastos por Naturaleza	(38.804.013)	(26.142.464)	(14.230.482)	(9.543.041)

c) Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(403.214)	(406.530)	(137.947)	(136.604)
Amortización intangibles	(93.808)	(93.808)	(31.269)	(31.269)
Total Gastos del personal Inmobiliarios	(497.022)	(500.338)	(169.216)	(167.873)
Depreciación propiedad, planta y equipos	-	(21.085)	-	(6.959)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	-	(21.085)	-	(6.959)
Total gastos por Naturaleza	(497.022)	(521.423)	(169.216)	(174.832)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 22 – Otras Ganancias

El detalle de las otras ganancias al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
Otras Ganancias (Pérdidas)	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
P.P.U.A. (1)	-	157.057	-	-
Dividendos recibidos	22.178	138.525	400	27.700
Otros	(238.645)	-	(203.740)	-
Total	(216.467)	295.582	(203.340)	27.700

Nota 23 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados fondos mutuos	134.665	106.367	42.886	45.169
Intereses pagaré	1.010.874	656.727	424.174	241.354
Total	1.145.539	763.094	467.060	286.523

Costos Financieros	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses bancarios	(490.761)	(79.412)	(78.673)	(23.112)
Gastos bancarios	(422.188)	(214.465)	(197.562)	(93.328)
Total	(912.949)	(293.877)	(276.235)	(116.440)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 24 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	475.281	(53.460)	65.147	(81.655)
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	133.206	134.694	61.338	31.231
Total	608.487	81.234	126.485	(50.424)

Nota 25 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 30.09.2019

Tipo de Garantía	Saldos al 30.09.2019 M\$	Liberación de Garantías					
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$
Anticipos	67.867.409	4.945.118	28.842.057	5.278.114	6.860.520	-	21.941.600
Fiel Cumplimiento	52.496.691	4.738.144	24.423.159	4.554.326	7.071.194	11.225.141	484.727
Terrenos	130.426.740	12.577.387	69.262.009	48.587.344	-	-	-
Totales	250.790.840	22.260.649	122.527.225	58.419.784	13.931.714	11.225.141	22.426.327

Garantías al 31.12.2018

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías					
		2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
Anticipos	68.817.605	-	5.338.347	27.173.792	5.642.349	28.163.117	2.500.000
Fiel Cumplimiento	52.245.000	-	15.604.674	15.393.892	3.002.865	7.018.428	11.225.141
Terrenos	108.083.002	-	55.920.114	26.388.405	25.774.482	-	-
Totales	229.145.607	-	76.863.135	68.956.089	34.419.696	35.181.545	13.725.141

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Juicio iniciado ante el 2° Juzgado Civil de Los Ángeles por indemnización de perjuicios derivado de las deficiencias del proyecto que se entregó por el mandante para la construcción del Hospital de Los Ángeles por un total de MM\$6.418, IVA incluido. ROL 765-2017 del 2° Juzgado de Los Ángeles. Termino probatorio vencido, pendiente peritaje. El juicio es llevado por Mauricio Araneda. Estimo que algunas partidas es probable que sean concedidas a nuestra parte y otras es posible. El juicio es llevado por el abogado Mauricio Araneda.

c.2) Robles con Moller, del 21° Juzgado Civil, rol 16.461-2016. Cuantía de sesenta y tres millones de pesos, habiéndose dictado sentencias de primera y segunda instancia que rechazaron las demandas en todas sus partes. Demandante presentó recurso de casación ante la Excma. Corte Suprema, cuya admisibilidad se encuentra pendiente. Se reclama que los ductos de calefacción en la terraza no son suficientes para calefaccionar el recinto. Lo lleva abogado Mauricio Araneda. Se estima remota la posibilidad de que surja una obligación para nuestra parte.

c.3) Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Paéz. 21° Civil de Santiago, rol 27.057-2017. Demandamos el costo de reparaciones hechas con ocasión de la destrucción de una viga estructural que hizo la demandada en su departamento, con un costo de UF 446,51 que se demanda. Venido término probatorio, pendiente peritaje. Se estima probable que la demandada sea condenada a pagar indemnización.

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.4) Juicio “Ibáñez Martínez, Pamela Andrea con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.”, Rol 42751-E-2017, 2° Juzgado de Policía Local de Providencia, infraccional por cláusulas abusivas (Ley 19.496); demanda civil de indemnización de perjuicios. Demanda por \$63.458.501.- Sra. Ibáñez, a la que se le aplicó multa por incumplimiento, interpone querrela por infracción de diversas disposiciones de la Ley 19.496, relativa al departamento 202, el estacionamiento 107 y bodega 79 del Edificio El Marqués II, comuna de San Miguel. Se dictó sentencia favorable a Moller en primera instancia, pendiente recurso de apelación. Se estima remota la posibilidad de que surja una condena para Moller.

c.5) Juicio ante 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL 838-2018, Servicio de Salud Santiago Sur Oriente, por prestaciones no pagadas relacionadas a contrato de construcción de CRS de Puente Alto por un total de \$2.203.611.674. Se dicta resolución que recibe la causa a prueba, pendiente notificación. Se estima probable que se ordene el pago de una indemnización por parte del Servicio de Salud Santiago Sur Oriente.

c.6) Juicio ejecutivo en contra Fondo Independencia S.A. -Inmobiliaria Plaza Constitución SpA, por cumplimiento de transacción. Seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-5970-2019, caratulado “Moller / Inmobiliaria Plaza Constitución”. Cuantía UF 9.320 más IVA. Excepciones opuestas, evacuado el traslado y recibida la causa a prueba. Las partes dedujeron recurso de reposición contra la resolución que fijó los puntos de prueba. Se estima probable una sentencia favorable.

c.7) Juicio seguido ante el 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018, “Inmobiliaria MPC Los Castaños con Herrera, Johnny”. Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización. Demanda por \$38.966.681. Se dictó resolución que recibe la causa a prueba, pendiente notificación. Es posible que se obtenga indemnización.

c.8) Juicio seguido ante el 7° Civil de Santiago ROL 34.840-2017, “Millaquín con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A”. Se nos demandó una indemnización por este ex contratista de obra Nogales Casas II, por un total de treinta millones de pesos. Se dictó resolución que recibe la causa a prueba, pendiente notificación. Esta causa la tramita esta fiscalía. Es remota la posibilidad de una condena.

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.9) Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol C-2490-2018, caratulado “Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano”, sobre cumplimiento de contrato. Se demandan los siguientes conceptos: errónea deducción de gastos generales y utilidades al efectuar disminuciones de obras, obras extraordinarias no pagadas, mayores gastos generales e improductividades, lo que totaliza \$4.397.420.655.- (IVA incluido) más reajustes, intereses y costas. Servicio de Salud demandó reconventionalmente perjuicios por \$5.279.469.605.- Se dictó resolución que recibe la causa a prueba, tendiente notificación. Lo lleva abogado Francisco González Hoch.

c.10) Demanda Arbitral Inmobiliaria Plaza Constitución S.p.A (Fondo Independencia) con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. Esta causa trata de demanda de Plaza Constitución para obligar a Moller a contratar un arriendo por 2 pisos de oficina en Edificio Parque San Damián. Por su parte, Moller demandó a Plaza Constitución por la negligencia en recibir los edificios. Los juicios son llevados ante Árbitro Enrique Barros B. y se encuentran contestadas ambas demandas, y evacuados los trámites de réplicas y duplicas. Se citó a Conciliación a las partes, audiencia que se realizará la última semana de septiembre. Se realizó audiencia de Conciliación, sin acuerdo. Dictado auto de prueba.

c.11) Reclamación por pagos de costos del EISTU a Fondo Independencia. Parque San Damián demanda a Plaza Constitución por el no pago de gastos realizados con ocasión de EISTU común. Se pide el pago de UF 19.000, de las cuales UF 13.000 corresponden a gastos efectivos y la diferencia a una Comisión por la administración. Se lleva ante el mismo Árbitro Enrique Barros Bourie. La causa se encuentra para dictar auto de prueba, periodo de discusión terminado.

c.12) Hospital de San Antonio, no pago de costos extracción residuos Planta Biodigestora. Juicio ante 5° Juzgado Civil de Valparaíso, Rol N° 1387-2019, caratulado “Empresa Constructora Moller Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Valparaíso San Antonio” sobre Cumplimiento de contrato e Indemnización de perjuicios, donde Moller reclama el pago de costos relacionados a Planta Biodigestora que debió retirarse con ocasión del contrato construcción “Normalización Hospital Claudio Vicuña de San Antonio”. Está por fallarse excepción dilatoria de ineptitud del libelo opuesta por el Servicio de Salud. Se rechaza excepción dilatoria, período de discusión del fondo de la acción terminado, para realizar audiencia de conciliación. Monto demanda, \$1.004.105.658 más IVA.

La Compañía participó en la construcción de los Hospitales de Puerto Montt y Talca junto a otras Empresas, los que derivaron en juicios en contra del Mandante. El de Puerto Montt se tramita hoy ante la Corte Suprema, Rol 27.085 – 2019 y el de Talca ante Primer Juzgado Civil de Talca Rol 785-2018.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos litigios y por este concepto.

d) Restricciones

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2019, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

Nota 26 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30.09.2019

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	18.123	2.870.426	-	-	-	2.888.549
		18.123	2.870.426	-	-	-	2.888.549

31.12.2018

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	354.645	685.824	-	-	-	1.040.469
		354.645	685.824	-	-	-	1.040.469

Nota 27– Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	30.09.2019	31.12.2018
	%	%
Tasa Interes Variable %	98%	98%
Tasa Interes Fija %	2%	2%
Total	100%	100%
	30.09.2019	31.12.2018
Efecto Resultado antes de Impuesto	M\$	M\$
tasa variable +1%	(1.808.497)	(1.753.812)
tasa variable -1%	1.808.497	1.753.812

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) *Riesgo de mercado*

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional, las operaciones de forward son para cubrir importaciones de productos y materiales utilizados en la construcción de las diferentes obras.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 30 de septiembre de 2019 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 30 de septiembre de 2019, no se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad, por tanto al 30 de septiembre de 2019 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 15 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) *Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 28 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.09.2019

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	96,8%	71.846.505	19%	68.261.222	15.898.962	3.400.844	3.407.155	(59.530.813)	8.730.408	6.750.833
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	37,0%	51.779.124	14%	19.175.486	11.008.835	3.209.138	564.725	(16.970.764)	2.204.722	1.648.633
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Casas	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	86,9%	48.075.960	13%	45.180.082	15.322.107	1.658.710	935.355	(38.974.668)	6.205.414	4.895.192
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	16,5%	94.062.535	25%	16.610.931	10.306.079	17.781.914	644.344	(14.928.140)	1.682.791	1.201.074
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	29,8%	69.509.710	19%	22.088.571	11.421.778	7.483.658	578.261	(20.270.035)	1.818.536	1.177.967

31.12.2018

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	74,2%	71.846.505	16%	52.362.258	36.190.726	8.477.926	3.407.155	(46.192.518)	6.169.740	4.651.234
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	15,8%	51.779.124	12%	8.166.652	8.166.652	4.180.593	779.278	(7.300.544)	866.108	629.275
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Casas	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	58,6%	48.075.960	11%	29.857.976	19.952.504	5.873.226	935.355	(25.744.347)	4.113.628	3.247.747
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	6,1%	94.062.535	21%	6.304.852	6.304.852	3.677.632	42.376	(5.663.085)	641.767	458.926
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	14,4%	69.509.710	16%	10.666.792	10.666.792	8.593.380	847.625	(9.788.632)	878.160	568.823

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre de 2016.

Con fecha 7 de octubre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre de 2016.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de 3 nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM\$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM\$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM\$58.563 IVA Incl.).

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

Nota 29 - Caucciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 30- Sanciones

Durante el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 31 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 32 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre de 2019, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.