



# Polpaico

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 30 de septiembre de 2016

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	7
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	8
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	11
	2.1 Base de preparación y presentación	11
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	12
	2.3 Moneda funcional	13
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	14
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	16
	3.1 Efectivo y efectivo equivalente	16
	3.2 Instrumentos financieros	16
	3.3 Inventarios	19
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	20
	3.5 Propiedades, planta y equipo	20
	3.6 Arrendamientos	21
	3.7 Propiedades de inversión	21
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	21
	3.9 Deterioro de activos no corrientes	22
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	23
	3.11 Provisiones	23
	3.12 Beneficios a los empleados	24
	3.13 Dividendos	24
	3.14 Ingresos y gastos	25
	3.15 Estado de flujos de efectivo	25
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
	3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	26
	3.18 Fusión de sociedades	30
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	30
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	33
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	35
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	40
NOTA 9	INVENTARIOS	43
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	45
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	48
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	51
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54
NOTA 14	ARRENDAMIENTOS	56
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	57
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

NOTA 17	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	60
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	60
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	61
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	61
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	62
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	64
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	66
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	66
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	67
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	68
NOTA 27	PATRIMONIO	69
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	70
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71
NOTA 30	GESTIÓN DE RIESGOS	72
NOTA 31	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	75
NOTA 32	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	77
NOTA 33	ACUERDO VINCULANTE PARA VENTA DE ACCIONES DEL CONTROLADOR	79
NOTA 34	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	80
NOTA 35	SANCIONES	80
NOTA 36	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	80

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016**

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 30 de septiembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, corrientes</b>			
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.275.174	12.859.084
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.106.811	671.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	21.422.531	19.260.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	214.468	48.909
Inventarios	9.1	17.981.015	15.801.719
Activos por impuestos corrientes	10.2	<u>1.645.171</u>	<u>1.828.292</u>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>49.645.170</u></b>	<b><u>50.469.974</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	1.031	8.233
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.1	3.835.858	3.815.923
Propiedades, planta y equipo	12.1	77.891.605	81.947.979
Propiedades de inversión	13.1	1.976.467	2.021.818
Activos por impuestos diferidos	10.1.3	<u>4.290.396</u>	<u>3.419.395</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>87.995.357</u></b>	<b><u>91.213.348</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>137.640.527</u></b>	<b><u>141.683.322</u></b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016**

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 30 de septiembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15.1	9.691.740	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	20.674.875	19.533.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	279.120	1.967.140
Otras provisiones corrientes	17	-	1.138.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18.1	2.116.598	2.442.217
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.162.190	1.487.672
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>34.924.523</u></b>	<b><u>27.022.440</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15.2	9.647.843	19.634.156
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	8.4	357.046	-
Otras provisiones no corrientes	20.1	2.378.183	2.292.077
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	21.1	736.278	895.985
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>13.119.350</u></b>	<b><u>22.822.218</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>48.043.873</u></b>	<b><u>49.844.658</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27.1	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		81.921.392	84.163.402
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>89.596.654</u></b>	<b><u>91.838.664</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>137.640.527</u></b>	<b><u>141.683.322</u></b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditado)**  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	96.337.126	108.669.555	34.219.207	32.742.120
Costo de ventas	22.3	<u>(63.818.316)</u>	<u>(67.655.726)</u>	<u>(22.456.432)</u>	<u>(21.917.384)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>32.518.810</b>	<b>41.013.829</b>	<b>11.762.775</b>	<b>10.824.736</b>
Costos de distribución	22.3	(22.697.543)	(25.631.182)	(7.750.937)	(8.217.788)
Gasto de administración	22.3	(5.750.081)	(5.494.548)	(1.918.915)	(1.943.823)
Otros gastos, por función	22.3	(4.170.195)	(3.911.556)	(1.426.136)	(1.490.893)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	(102.662)	822.787	(57.128)	(36.702)
Ingresos financieros	23	223.343	213.496	67.842	94.437
Costos financieros	24	(601.609)	(815.833)	(198.832)	(261.151)
Diferencias de cambio	25	(42.412)	(295.864)	(69.246)	(4.727)
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(100.665)</u>	<u>(616.137)</u>	<u>6.413</u>	<u>(182.568)</u>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b><u>(723.014)</u></b>	<b><u>5.284.992</u></b>	<b><u>415.836</u></b>	<b><u>(1.218.479)</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>(1.558.067)</u>	<u>(1.131.193)</u>	<u>(52.139)</u>	<u>519.267</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u><u>(2.281.081)</u></u></b>	<b><u><u>4.153.799</u></u></b>	<b><u><u>363.697</u></u></b>	<b><u><u>(699.212)</u></u></b>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		(2.281.081)	4.153.799	363.697	(699.212)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		(2.281.081)	4.153.799	363.697	(699.212)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		<b>(127,62)</b>	<b>232,38</b>	<b>20,35</b>	<b>(39,12)</b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Estados de otros resultados integrales (no auditado)				
Ganancia (pérdida)	(2.281.081)	4.153.799	363.697	(699.212)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>53.545</u>	<u>11.163</u>	<u>2.330</u>	<u>10.012</u>
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	<u>53.545</u>	<u>11.163</u>	<u>2.330</u>	<u>10.012</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	<u>(14.457)</u>	<u>(2.679)</u>	<u>(629)</u>	<u>(2.403)</u>
impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	<u>(14.457)</u>	<u>(2.679)</u>	<u>(629)</u>	<u>(2.403)</u>
Otro resultado integral	<u>39.088</u>	<u>8.484</u>	<u>1.701</u>	<u>7.609</u>
Resultado Integral total	<u>(2.241.993)</u>	<u>4.162.283</u>	<u>365.398</u>	<u>(691.603)</u>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditado)

	Número de nota	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	01-01-2016 al 30-09-2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		112.301.958	134.170.429
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(88.470.451)	(95.784.407)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(22.177.101)	(22.573.591)
Otros pagos por actividades de operación		(5.661.979)	(6.875.132)
Intereses recibidos	23	223.343	213.496
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(77.499)	968.174
Otras entradas (salidas) de efectivo		126	944
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b><u>(3.861.603)</u></b>	<b><u>10.119.913</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		52.041	3.568.452
Compras de propiedades, planta y equipo		(704.708)	(1.220.865)
Compras de activos intangibles	11.3	(45.973)	(96.720)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b><u>(698.640)</u></b>	<b><u>2.250.867</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de préstamos		(193.311)	(9.086.776)
Dividendos pagados	26	(1.140.126)	(1.162.801)
Intereses pagados		(690.230)	(1.001.333)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b><u>(2.023.667)</u></b>	<b><u>(11.250.910)</u></b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>(6.583.910)</u></b>	<b><u>1.119.870</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	12.859.084	7.792.699
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b><u>6.275.174</u></b>	<b><u>8.912.569</u></b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2017</b>		7.675.262	-	84.163.402	91.838.664	91.838.664
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	(2.281.081)	(2.281.081)	(2.281.081)
Otros resultados integrales		-	39.088	-	39.088	39.088
Resultado integral		-	39.088	(2.281.081)	(2.241.993)	(2.241.993)
Dividendos	26	-	-	(17)	(17)	(17)
Incremento (disminución) por otros cambios		-	(39.088)	39.088	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	(2.242.010)	(2.242.010)	(2.242.010)
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2017 (no auditado)</b>		<b>7.675.262</b>	<b>-</b>	<b>81.921.392</b>	<b>89.596.654</b>	<b>89.596.654</b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2016</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>82.320.819</b>	<b>89.996.081</b>	<b>89.996.081</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	4.153.800	4.153.800	4.153.800
Otros resultados integrales		-	8.484	-	8.484	8.484
Resultado integral		-	8.484	4.153.800	4.162.284	4.162.284
Dividendos	27	-	-	(815.080)	(815.080)	(815.080)
Incremento (disminución) por otros cambios			(8.484)	8.484	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	3.347.204	3.347.204	3.347.204
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2016</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>85.668.023</b>	<b>93.343.285</b>	<b>93.343.285</b>

Notas 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 1- INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su Reglamento. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos S.A., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 57,1% de la propiedad, el controlador de Gamma Cementos S.A., es Inversiones Caburga Limitada (Nota 33).

**1.2 Descripción del negocio**

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2,3 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Biobío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de la construcción.

**1.3 Filiales**

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”) (Nota 34).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta		
				30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2016
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	-	-	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de septiembre de 2017		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	24	3	27
Profesionales y técnicos	151	95	246
Otros trabajadores	312	411	723
<b>Totales</b>	<b>487</b>	<b>509</b>	<b>996</b>

Composición del personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de septiembre de 2016		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	19	5	24
Profesionales y técnicos	150	100	250
Otros trabajadores	256	495	751
<b>Totales</b>	<b>425</b>	<b>600</b>	<b>1.025</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 27 de noviembre de 2017.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34 (Información financiera intermedia) y considera todas NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los periodos presentados.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve y tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 30 de septiembre de 2017 y por el trimestre terminado en esa fecha no se han producido cambios de criterios contables.

**2.2 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>30-09-2016</b>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	26.656,79	26.347,98	26.224,30
Dólar estadounidense	637,93	669,47	658,02
Franco suizo	658,41	657,83	677,39
Euro	752,99	705,60	738,77

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros intermedios consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.5.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

**2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 11.2).

**2.5.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.6 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017.

#### **3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

##### **3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### **3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### **3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **3.2 Instrumentos financieros**

##### **3.2.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

##### **3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

##### **Jerarquía del valor razonable**

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

##### **3.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados**

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**3.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía (Nota 30.2. b).

**3.2.1.3 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

**3.2.1.4 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

**3.2.1.5 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**3.2.1.6 Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios (continuación)**

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el periodo en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada periodo financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)**

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,98% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.13 Dividendos (continuación)**

acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**3.14 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

<b>Enmiendas y/o Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017

  

<b>Nuevas normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23	Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”:** emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**NIIF 9. “Instrumentos financieros”:** en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 *Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

**NIIF 16 “Arrendamientos”:** en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

**IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas:** La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

**IFRS 17 Contratos de Seguro:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas:** En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

**IFRS 1 “Adopción de IFRS por primera vez”** La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

**IFRS 2 “Pagos basados en acciones”** En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.  
Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta  
Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRS 4 “Contratos de seguros”** Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

**IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”** La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

**IAS 40 “Propiedades de inversión”** Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)**

**IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.18 Fusión de Sociedades**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

**NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros intermedios consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos**

**4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las molineras de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

**4.1.2 Segmento áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<u>Resultados en el período:</u>		<u>Resultados en el período:</u>	
	<u>01-01-2017</u> <u>30-09-2017</u>	<u>01-01-2016</u> <u>30-09-2016</u>	<u>01-07-2017</u> <u>30-09-2017</u>	<u>01-07-2016</u> <u>30-09-2016</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Ingresos por segmento</b>				
Cemento	94.218.114	106.516.695	33.399.656	31.991.556
Áridos	4.671.531	5.087.098	1.912.987	1.671.656
Subtotal	<u>98.889.645</u>	<u>111.603.793</u>	<u>35.312.643</u>	<u>33.663.212</u>
Eliminaciones	<u>(2.552.519)</u>	<u>(2.934.238)</u>	<u>(1.093.436)</u>	<u>(921.092)</u>
<b>Total</b>	<b><u>96.337.126</u></b>	<b><u>108.669.555</u></b>	<b><u>34.219.207</u></b>	<b><u>32.742.120</u></b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>				
Cemento	(62.555.872)	(66.890.495)	(22.072.017)	(21.637.010)
Áridos	(3.814.963)	(3.699.469)	(1.477.851)	(1.201.466)
Subtotal	<u>(66.370.835)</u>	<u>(70.589.964)</u>	<u>(23.549.868)</u>	<u>(22.838.476)</u>
Eliminaciones	<u>2.552.519</u>	<u>2.934.238</u>	<u>1.093.436</u>	<u>921.092</u>
<b>Total</b>	<b><u>(63.818.316)</u></b>	<b><u>(67.655.726)</u></b>	<b><u>(22.456.432)</u></b>	<b><u>(21.917.384)</u></b>
<b>Margen bruto por segmento</b>				
Cemento	31.662.242	39.626.200	11.327.639	10.354.546
Áridos	856.568	1.387.629	435.136	470.190
<b>Total</b>	<b><u>32.518.810</u></b>	<b><u>41.013.829</u></b>	<b><u>11.762.775</u></b>	<b><u>10.824.736</u></b>

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	<b>Saldos al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Cemento	121.221.804	118.190.421
Áridos	8.167.082	8.611.999
No asignados	8.251.641	14.880.902
<b>Total Activos</b>	<b>137.640.527</b>	<b>141.683.322</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	46.638.029	48.132.074
Áridos	1.405.844	1.712.584
<b>Total Pasivos</b>	<b>48.043.873</b>	<b>49.844.658</b>

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**4.4 Otra información por segmento**

	<b>Al 30-09-2017</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	646.333	58.375	<b>704.708</b>
Adiciones activos intangibles	39.968	6.005	<b>45.973</b>
Depreciación planta y equipo	4.442.244	261.633	<b>4.703.877</b>
Amortización activo intangible	22.224	3.814	<b>26.038</b>
<b>Al 31-12-2016</b>			
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	3.845.982	65.965	<b>3.911.947</b>
Adiciones activos intangibles	-	96.720	<b>96.720</b>
Depreciación planta y equipo	6.909.032	348.510	<b>7.257.542</b>
Amortización activo intangible	29.633	3.751	<b>33.384</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Flujos por segmento**

	<b>Al 30-09-2017</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	( 3.861.603 )	( 3.861.603 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	( 698.640 )	( 698.640 )
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 2.023.667 )	( 2.023.667 )

  

	<b>Al 30-09-2016</b>	
	<b>Cemento</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	10.119.913	10.119.913
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	2.250.867	2.250.867
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 11.250.910 )	( 11.250.910 )

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos del negocio total.

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja en pesos chilenos	47.955	45.992
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	2.885	3.394
Saldos en bancos en pesos chilenos	578.345	229.429
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	15.810	6.583
Depósitos a plazo en pesos chilenos	997.886	5.100.386
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	1.127.768	4.274.849
Pactos de retroventa en pesos chilenos	3.504.525	3.198.451
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>6.275.174</b>	<b>12.859.084</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)**

**5.1 Disponible**

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**5.2 Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		30-09-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 30-09-2017
11-09-2017	Banco BCI	CLP	180.000	0,25%	21-11-2017	180.000	285	180.285
12-09-2017	Banco BCI	CLP	162.000	0,25%	16-11-2017	162.000	243	162.243
15-09-2017	Banco BCI	CLP	240.000	0,24%	20-10-2017	240.000	288	240.288
27-09-2017	Banco BCI	CLP	215.000	0,25%	08-11-2017	215.000	54	215.054
29-09-2017	Banco BCI	CLP	200.000	0,25%	22-11-2017	200.000	17	200.017
			<b>997.000</b>			<b>997.000</b>	<b>886</b>	<b>997.886</b>

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 30-09-2017
28-08-2017	Banco BCI	USD	1.446	1,40%	02-10-2017	922.447	1.184	923.631
30-09-2017	Banco BCI	USD	320	1,45%	19-10-2017	204.138	0	204.138
			<b>1.766</b>			<b>1.126.584</b>	<b>1.184</b>	<b>1.127.768</b>

Depósitos a plazo		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2016
05-12-2016	Banco Santander	CLP	500.000	0,32%	02-01-2017	500.000	1.386	501.386
05-12-2016	Banco Chile	CLP	400.000	0,31%	05-01-2017	400.000	1.058	401.058
12-12-2016	Banco BCI	CLP	130.000	0,32%	06-01-2017	130.000	264	130.264
14-12-2016	Banco Santander	CLP	140.000	0,32%	19-01-2017	140.000	254	140.254
14-12-2016	Banco BCI	CLP	135.000	0,34%	20-01-2017	135.000	260	135.260
19-12-2016	Banco BCI	CLP	640.000	0,32%	03-01-2017	640.000	819	640.819
21-12-2016	Banco Santander	CLP	1.940.000	0,32%	03-01-2017	1.940.000	1.052	1.941.052
23-12-2016	Banco BCI	CLP	75.000	0,33%	08-02-2017	75.000	44	75.044
23-12-2016	Banco Santander	CLP	340.000	0,33%	20-01-2017	340.000	198	340.198
30-12-2016	Banco Santander	CLP	245.000	0,31%	13-01-2017	245.000	16	245.016
30-12-2016	Banco Chile	CLP	250.000	0,25%	19-01-2017	250.000	14	250.014
30-12-2016	Banco BCI	CLP	300.000	0,32%	19-01-2017	300.000	21	300.021
			<b>5.095.000</b>			<b>5.095.000</b>	<b>5.386</b>	<b>5.100.386</b>

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2016
18-11-2016	Banco BCI	USD	1.000	0,45%	02-01-2017	678.280	302	678.582
12-12-2016	Banco Santander	USD	722	0,80%	02-01-2017	458.446	204	458.650
19-12-2016	Banco BCI	USD	780	0,45%	27-01-2017	528.146	78	528.224
20-12-2016	Banco BCI	USD	800	0,58%	23-01-2017	541.688	95	541.783
26-12-2016	Banco Santander	USD	500	1,30%	24-02-2017	336.740	61	336.801
28-12-2016	Banco BCI	USD	1.580	0,45%	24-01-2017	1.063.435	40	1.063.475
29-12-2016	Banco Chile	USD	1.000	1,15%	01-02-2017	667.290	44	667.334
			<b>6.382</b>			<b>4.274.025</b>	<b>824</b>	<b>4.274.849</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)**

**5.3 Pactos de retroventa**

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		30-09-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 30-09-2017
26-09-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	542.000	0,22%	02-10-2017	542.000	159	542.159
27-09-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	470.000	0,22%	02-10-2017	470.000	103	470.103
28-09-2017	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.086.000	0,22%	02-10-2017	1.086.000	159	1.086.159
29-09-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.106.000	0,22%	05-10-2017	1.106.000	81	1.106.081
29-09-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	300.000	0,22%	05-10-2017	300.000	22	300.022
			<b>3.504.000</b>			<b>3.504.000</b>	<b>525</b>	<b>3.504.525</b>

Pactos de retroventa		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2016
28-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.698.000	0,31%	03-01-2017	1.698.000	348	1.698.348
30-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.500.000	0,31%	03-01-2017	1.500.000	103	1.500.103
			<b>3.198.000</b>			<b>3.198.000</b>	<b>451</b>	<b>3.198.451</b>

**NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores	1.469.722	43.428
Seguros prepagados de activos	438.313	577.874
Otros pagos anticipados	198.776	49.722
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>2.106.811</b>	<b>671.024</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	20.226.537	18.378.940
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.088.953	2.431.869
Otros deudores varios en pesos chilenos	559.423	599.428
Otros deudores varios en unidades de fomento	44.398	922
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	-	2.677
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.496.780)	(2.152.890)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>21.422.531</b>	<b>19.260.946</b>

**7.2 No corriente**

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	1.031	8.233
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>	<b>1.031</b>	<b>8.233</b>

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

Movimientos	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	(2.152.890)	(1.943.683)
Incrementos	(177.636)	(416.477)
Castigos	833.746	207.270
<b>Saldo final</b>	<b>(1.496.780)</b>	<b>(2.152.890)</b>

La provisión por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Vencido			Total Corriente		Total No Corriente		
	30-09-2017	31-12-2016	Hasta 90 días		1 año		30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta netos	16.738.560	14.377.200	1.657.869	1.953.406	333.329	211.277	18.729.757	16.541.883	-	-
Documentos por cobrar netos	-	-	2.088.953	2.116.036	-	-	2.088.953	2.116.036	-	-
Deudores varios	-	-	603.821	603.027	-	-	603.821	603.027	1.031	8.233
<b>Total</b>	<b>16.738.560</b>	<b>14.377.200</b>	<b>4.350.643</b>	<b>4.672.469</b>	<b>333.329</b>	<b>211.277</b>	<b>21.422.531</b>	<b>19.260.946</b>	<b>1.031</b>	<b>8.233</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, neto, son los siguientes:

Detalle	30-09-2017			31-12-2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales Terceros</b>						
Constructoras	8.383.998	(523.873)	7.860.125	8.452.442	(757.805)	7.694.637
Mayoristas	894.481	(44.903)	849.577	1.657.194	-	1.657.194
Otros	13.640.832	(928.004)	12.712.828	11.304.200	(1.395.085)	9.909.115
<b>Total corriente</b>	<b>22.919.311</b>	<b>(1.496.780)</b>	<b>21.422.531</b>	<b>21.413.836</b>	<b>(2.152.890)</b>	<b>19.260.946</b>
Otros	1.031	-	1.031	8.233	-	8.233
Total no corriente	1.031	-	1.031	8.233	-	8.233
<b>Total</b>	<b>22.920.342</b>	<b>(1.496.780)</b>	<b>21.423.562</b>	<b>21.422.069</b>	<b>(2.152.890)</b>	<b>19.269.179</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

30-09-2017						31-12-2016					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$			M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	923	16.738.560	-	-	16.738.560	Al día	886	14.377.200	-	-	14.377.200
1-30 días	741	3.213.741	-	-	3.213.741	1-30 días	779	4.066.025	-	-	4.066.025
31-60 días	189	1.003.930	-	-	1.003.930	31-60 días	293	406.710	-	-	406.710
61-90 días	107	132.972	-	-	132.972	61-90 días	181	199.734	-	-	199.734
91-120 días	82	52.414	-	-	52.414	91-120 días	220	94.320	-	-	94.320
121-150 días	67	143.152	-	-	143.152	121-150 días	95	106.489	-	-	106.489
151-180 días	64	281.151	-	-	281.151	151-180 días	48	341.343	-	-	341.343
181-210 días	36	21.536	-	-	21.536	181-210 días	57	58.890	-	-	58.890
211- 250 días	56	32.318	-	-	32.318	211- 250 días	89	45.576	-	-	45.576
> 250 días	344	1.299.536	-	-	1.299.536	> 250 días	1.416	1.717.549	-	-	1.717.549
<b>Total</b>	<b>2.609</b>	<b>22.919.311</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.919.311</b>	<b>Total</b>	<b>4.064</b>	<b>21.413.836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.413.836</b>

La sociedad al cierre de cada periodo no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
99.507.430-3	Hormigones Bicentenario S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	166.969	-
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	8.082	-
78.779.200-6	Chiguayante S.A. ***	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	38.436	-
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A. ***	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	981	-
76.350.871-4	Aislantes Nacionales S.A. **	Chile	Director Titular	Pesos chilenos	-	48.909
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>214.468</b>	<b>48.909</b>

\* Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1).

\*\* Cliente ya no pertenecer a clientes de empresas relacionadas a contar del 18 de Abril de 2017 (Nota 8.6).

\*\*\* Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1). Cabe destacar que las ventas de Aridos Aconcagua se realizaron entre Julio de 2009 hasta Mayo de 2014 retomandose en Agosto 2017, en tanto que las ventas a Chiguayante S.A. se iniciaron en Febrero 2017.

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.* *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	279.120	-
Extranjera	LH Trading Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	1.817.382
Extranjera	Holcim Group Services Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	71.586
Extranjera	Holcim Technology Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Franco suizos	-	(550)
Extranjera	Holcim Costa Rica S.A. *	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	78.722
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>279.120</b>	<b>1.967.140</b>

\* Proveedores al cierre de 2016, ya no pertenecen a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1).

\*\* Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1). El contrato de Leasing fue celebrado en Diciembre de 1999 (Nota 13).

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no se encuentran afectas a intereses, reajustabilidad, amortización, etc. Además que su condición de pago es a 30 días.

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	357.046	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b>					<b>357.046</b>	<b>-</b>

\*\* Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1). El contrato de Leasing fue celebrado en Diciembre de 1999 (Nota 13).

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 septiembre de 2017 y 2016 son las siguientes:**

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2017		30-09-2016	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Nacional	Consortio Nac. de Seguros S.A.*	Chile	Indirecta de propiedad	Leasing	Pesos chilenos	47.344	( 47.344 )	-	-
Nacional	Cementos Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Puzolana	Pesos chilenos	6.792	6.792	-	-
Nacional	Hormigones Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	140.310	140.310	-	-
Nacional	Aridos Aconcagua *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	825	825	-	-
Nacional	Chiguayante S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	44.592	44.592	-	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Rebate por convenio	Francos suizos	-	-	12.864	12.864
				Reajustes cuentas por pagar	Euro	-	-	6	6
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	9	(9)	605	(605)
Extranjera	LH Trading Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	6.944.061	(6.944.061)	6.402.823	(6.402.823)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	66.062	(66.062)	89.907	(89.907)
Extranjera	Holcim Services S.A. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Francos suizos	222.474	(222.474)	205.512	(205.512)
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	8.512	(8.512)	1.257	(1.257)
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A. **	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	Dólares estadounidenses	597.678	(597.678)	743.698	(743.698)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	1.159	(1.159)	1.159	(2.191)
Extranjera	Holcim Costa Rica S.A. **	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Recuperación de Gastos	Dólares estadounidenses	256.110	(256.110)	171.041	(171.041)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	2.448	(2.448)	712	(712)
Extranjera	Lafarge Cementos SAU **	España	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Euro	16.021	(16.021)	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Euro	348	(348)	-	-

\* Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 pertenece a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1)

\*\* Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 ya no pertenecen a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

Con fecha 14 de agosto de agosto de 2017, el Directorio tomó conocimiento de las renunciaciones de 3 directores titulares (señores Moreno, Sepúlveda y Angulo) y sus respectivos suplentes, designándose reemplazantes de los titulares y quedando vacantes los cargos de director suplente. Luego, con fecha 21 de agosto de 2017 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se procedió a revocar el Directorio de la Sociedad y a elegir, a continuación, a sus nuevos integrantes.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.298.012	1.767.425
Indemnizaciones	198.429	531.936
Honorarios por remuneración del Directorio	313.741	328.715
<b>Total</b>	<b>2.810.182</b>	<b>2.628.076</b>

**NOTA 9 – INVENTARIOS**

**9.1** La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Materias primas	3.539.290	2.177.186
Productos en proceso	1.934.036	1.283.368
Productos terminados	7.285.382	7.711.288
Combustibles	1.132.675	1.125.785
Repuestos y materiales de mantención, bruto	5.361.208	4.691.304
Menos: provisión de obsolescencia	(1.271.576)	(1.187.212)
<b>Total Inventarios</b>	<b>17.981.015</b>	<b>15.801.719</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(1.187.212)	(961.883)
(Aumento) disminución neto de provisión	(84.364)	(225.329)
Saldo final	<b><u>(1.271.576)</u></b>	<b><u>(1.187.212)</u></b>

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no se han realizado castigos de inventario ni reversos en provision de obsolescencia y no existen inventarios en garantías.

**9.3** Detalle de las materias y productos principales

<b>Principales Materia Primas y productos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	2.777.081	3.492.422
Bauxita-Caolin	2.069.207	605.892
Arena-Gravilla-Integral	956.522	1.261.753
Yeso	54.623	136.284
Puzolana	13.696	2.538
Aditivos y Pigmentos	62.864	61.296
Saldo final	<b><u>5.933.993</u></b>	<b><u>5.560.185</u></b>

**9.4** El costo de producción reconocido como costo de ventas a septiembre de 2017 asciende a M\$61.639.020 (M\$69.557.845 a septiembre del año anterior).

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Depreciaciones	1.541.307	1.292.028
Provisiones	1.879.369	2.077.463
Acreeedores por leasing	170.810	220.404
Ventas anticipadas	87.487	115.349
Goodwill generado en absorción de sociedad	466.642	526.644
Pérdidas acumuladas	1.038.303	-
Otros	28.950	143.777
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>5.212.869</b>	<b>4.375.665</b>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Deudores por leasing	492.859	505.036
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	23.794	16.655
Badwill Inversiones	405.820	434.579
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>922.473</b>	<b>956.270</b>
<b>Neto</b>	<b>4.290.396</b>	<b>3.419.395</b>

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Activos por impuestos diferidos	4.290.396	3.419.395
<b>Neto</b>	<b>4.290.396</b>	<b>3.419.395</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.779.026	2.659.293
Créditos por capacitación Sence	104.695	160.750
Pago provisional por utilidades absorbidas	22.070	409.948
Provisión de impuestos a la renta	(237.907)	(1.379.674)
Provisión de impuesto único Art. 21	(22.713)	(22.025)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.645.171</b>	<b>1.828.292</b>

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2017		01-01-2016	
	30-09-2017		30-09-2016	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	184.369	(25,5%)	(1.268.398)	(24%)
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	482.740	(66,8%)	763.431	14,4%
Diferencia valorización inversiones	226	0,0%	(5.659)	(0,1%)
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(29.322)	4,1%	(49.452)	(0,9%)
Ajuste por gastos no aceptados	(30.397)	4,2%	-	-
Castigos Incobrables No Deducibles	-	-	(202.913)	(3,8%)
Ajuste Gasto Tributarios años anteriores Liq. N°27 Polpaico AT 2005	(1.561.323)	215,9%	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) (*)	(621.582)	86,0%	-	-
Efecto cambio de tasa	17.222	(2,40%)	(368.202)	(7,0%)
<b>Total</b>	<b>(1.742.436)</b>	<b>241,0%</b>	<b>137.205</b>	<b>2,6%</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>(1.558.067)</b>	<b>215,5%</b>	<b>(1.131.193)</b>	<b>(21,4%)</b>

(\*) Corresponde fundamentalmente a la corrección del costo tributario de la venta de ciertos terrenos e instalaciones realizadas durante el año 2016.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(260.620)	(1.093.355)
Ajuste Gasto Tributarios años anteriores Liq. N°27 Polpaico AT 2005	(1.561.323)	(860.158)
Beneficio Tributario por Utilidades Absorvidas	-	492.789
Otros ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(621.582)	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio:	885.458	329.531
Activo Fijo Neto	249.279	835.381
Provisiones	(198.094)	(75.964)
Acreedores por leasing	(49.594)	(25.700)
Ventas Anticipadas	(27.861)	(32.231)
Goodwill Inversiones	(60.002)	(335.973)
Otros Activos	(114.827)	-
Perdidas Acumuladas	1.038.303	-
Deudores por leasing	12.177	123.965
Obligaciones por beneficios de post Empleo	7.317	11.408
Badwill Inversiones	28.760	-
Otros Pasivos	-	(171.355)
<b>Gasto por impuestos de renta</b>	<b><u>(1.558.067)</u></b>	<b><u>(1.131.193)</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	1.522.890	1.516.885
Pertenencias mineras	1.731.999	1.731.999
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	191.569	151.600
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>6.090.143</b>	<b>6.044.169</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Sistemas y licencias de software	(1.517.030)	(1.508.322)
Pertenencias mineras	(650.486)	(636.800)
Derechos portuarios	(86.769)	(83.124)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(2.254.285)</b>	<b>(2.228.246)</b>
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Sistemas y licencias de software	5.860	8.563
Pertenencias mineras	1.081.513	1.095.199
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	166.448	170.093
Derechos de agua	191.569	151.600
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>3.835.858</b>	<b>3.815.923</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2016 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos 5 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

Ingresos: La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 3%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 11,0% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

El análisis realizado por la Compañía determinó que no existe deterioro para el período terminado al 31 de diciembre de 2016.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)**

**11.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 30 de septiembre de 2017	Sistemas y licencias de software	Perteneencias minerías	Prospecciones minerías	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2017</b>	<b>8.563</b>	<b>1.095.199</b>	<b>2.390.468</b>	<b>170.093</b>	<b>151.600</b>	<b>3.815.923</b>
Adiciones	6.004	-	-	-	39.969	45.973
Amortización del período	(8.707)	(13.686)	-	(3.645)	-	(26.038)
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2017</b>	<b>5.860</b>	<b>1.081.513</b>	<b>2.390.468</b>	<b>166.448</b>	<b>191.569</b>	<b>3.835.858</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Sistemas y licencias de software	Perteneencias minerías	Prospecciones minerías	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2016</b>	<b>18.841</b>	<b>1.113.446</b>	<b>2.390.468</b>	<b>174.952</b>	<b>54.880</b>	<b>3.752.587</b>
Adiciones	-	-	-	-	96.720	96.720
Amortización del período	(10.278)	(18.247)	-	(4.859)	-	(33.384)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2016</b>	<b>8.563</b>	<b>1.095.199</b>	<b>2.390.468</b>	<b>170.093</b>	<b>151.600</b>	<b>3.815.923</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	18.403.487	18.419.818
Edificios e instalaciones, bruto	114.619.003	112.819.599
Maquinarias y equipos, bruto	182.344.407	181.399.573
Mobiliarios y rodados, bruto	30.069.168	31.691.066
Construcciones en curso	2.513.764	5.330.723
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>347.949.829</b>	<b>349.660.779</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(85.686.761)	(84.301.449)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(157.456.644)	(155.539.330)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(26.914.819)	(27.872.021)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(270.058.224)</b>	<b>(267.712.800)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	18.403.487	18.419.818
Edificios e instalaciones, neto	28.932.242	28.518.150
Maquinarias y equipos, neto	24.887.763	25.860.243
Mobiliario y rodados, neto	3.154.349	3.819.045
Construcciones en curso	2.513.764	5.330.723
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>77.891.605</b>	<b>81.947.979</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)**

**12.2** El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2017</b>	<b>18.419.818</b>	<b>28.518.150</b>	<b>25.860.243</b>	<b>3.819.045</b>	<b>5.330.723</b>	<b>81.947.979</b>
Adiciones	-	1.892.179	1.599.736	29.752	(2.816.959)	704.708
Retiros y castigos, neto	-	-	(2.772)	(38.102)	-	(40.874)
Gasto por depreciación	-	(1.478.087)	(2.569.444)	(656.346)	-	(4.703.877)
Amortización provisión cierre de faenas	(16.331)	-	-	-	-	(16.331)
<b>Saldo final 30 de septiembre 2017</b>	<b>18.403.487</b>	<b>28.932.242</b>	<b>24.887.763</b>	<b>3.154.349</b>	<b>2.513.764</b>	<b>77.891.605</b>

  

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2016</b>	<b>18.441.592</b>	<b>30.247.416</b>	<b>29.697.433</b>	<b>4.713.862</b>	<b>2.236.448</b>	<b>85.336.751</b>
Adiciones	-	340.552	288.974	188.146	3.094.275	3.911.947
Retiros y castigos, neto	-	(2.436)	(18.783)	(184)	-	(21.403)
Gasto por depreciación	-	(2.067.382)	(4.107.381)	(1.082.779)	-	(7.257.542)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.774)	-	-	-	-	(21.774)
<b>Saldo final 31 de diciembre 2016</b>	<b>18.419.818</b>	<b>28.518.150</b>	<b>25.860.243</b>	<b>3.819.045</b>	<b>5.330.723</b>	<b>81.947.979</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)**

**12.3** Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4** Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5** Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios consolidados.

**12.6** Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros intermedios consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**12.7** La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
En costos de venta	(4.398.195)	(5.511.699)
En gastos de administración	(54.815)	(65.877)
En otros gastos por función	(13.483)	(865)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(4.466.493)</b>	<b>(5.578.441)</b>
Activada en inventarios	(237.384)	63.689
<b>Total depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>(4.703.877)</b>	<b>(5.514.752)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**13.1** Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno y edificio Renca	1.976.467	2.021.818
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>1.976.467</b>	<b>2.021.818</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 92.994, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta el año 2019.

El activo durante los períodos 2017 y 2016, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de este activo de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.973.193
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>3.064.416</b>	<b>3.162.252</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.087.949)	(1.140.434)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.087.949)</b>	<b>(1.140.434)</b>
<b>Clases de propiedades de inversión</b>		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.787.408	1.832.759
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1.976.467</b>	<b>2.021.818</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los periodos son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2017	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	189.059	1.832.759	2.021.818
Gasto por depreciación	-	(45.351)	(45.351)
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2017</b>	<b>189.059</b>	<b>1.787.408</b>	<b>1.976.467</b>
1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2016	189.059	1.893.228	2.082.287
Gasto por depreciación	-	(60.469)	(60.469)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2016</b>	<b>189.059</b>	<b>1.832.759</b>	<b>2.021.818</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 14 - ARRENDAMIENTOS**

**14.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero**

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.850.719 al 30 de septiembre de 2017 y M\$ 1.880.954 al 31 de diciembre de 2016. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

	<b>Pagos mínimos al</b>	
	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	322.584	318.858
Desde un año hasta cinco años	376.349	611.145
	<b>698.933</b>	<b>930.003</b>
<b>Menos: intereses no devengados</b>		
Hasta un año	(43.464)	(59.983)
Desde un año hasta cinco años	(19.303)	(49.122)
	<b>(62.767)</b>	<b>(109.105)</b>
<b>Total</b>	<b>636.166</b>	<b>820.898</b>
<b>Estas obligaciones se presentan en:</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	279.120	258.876
Otros pasivos financieros no corrientes	357.046	562.022
	<b>636.166</b>	<b>820.898</b>

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El activo asociado a este arrendamiento financiero se encuentra revelado en la Nota 13.1

**14.2 Grupo como arrendatario – leasing operativo**

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 2.876.924 al 30 de septiembre de 2017 y M\$ 3.000.244 al 31 de diciembre de 2016. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 581.476 a septiembre en 2017 y M\$ 485.488 a septiembre 2016 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos futuros arrendamientos operativos</b>		
Hasta un año	865.211	878.447
Desde un año hasta cinco años	1.987.222	2.121.797
	<b>2.852.433</b>	<b>3.000.244</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes**

Rut	Acreedor		Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2017	
	Nombre	Unidad de fomento				Totales	
97.004.000-5	Banco de Chile		UF + 3,15%	3,15%	03-03-2018	MS 9.691.740	MS 9.691.740
						<b>9.691.740</b>	<b>9.691.740</b>

Rut	Acreedor		Tasa nominal	Tasa efectiva	Próximo Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
	Nombre	Unidad de fomento				Totales	
97.004.000-5	Banco de Chile		UF + 3,15%	3,15%	03-03-2017	MS 195.251	MS 195.251
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		UF + 8,86%	8,86%	05-01-2017	258.868	258.868
						<b>454.119</b>	<b>454.119</b>

**15.2 Otros pasivos financieros no corrientes**

Rut	Acreedor		Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2017	
	Nombre	Unidad de fomento				Totales	
97.004.000-5	Banco de Chile		UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	MS 9.647.843	MS 9.647.843
						<b>9.647.843</b>	<b>9.647.843</b>

Rut	Acreedor		Tasa nominal	Tasa efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
	Nombre	Unidad de fomento				Totales	
97.004.000-5	Banco de Chile		UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	MS 19.072.152	MS 19.072.152
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		UF + 8,86%	8,86%	05-11-2019	562.004	562.004
						<b>19.634.156</b>	<b>19.634.156</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.3 El presente cuadro presenta los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.**

		30 de septiembre de 2017								
Rut	Acreedor Nombre	Tasa efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			No corriente (años)			Total no corriente
				0-1	1-3	4-12	Total corriente	1-5	más de 5	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	U.F.	-	-	9.691.740	9.691.740	9.649.646	-	9.649.646
<b>Total</b>				-	-	<b>9.691.740</b>	<b>9.691.740</b>	<b>9.649.646</b>	-	<b>9.649.646</b>

  

		31 de diciembre de 2016									
Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			No Corriente (años)			Total No Corriente
					0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3	4-5	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	U.F.	-	195.251	-	195.251	11.360.703	9.947.659	21.308.362
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	U.F.	20.743	41.929	196.196	258.868	611.124	-	611.124
<b>Total</b>					<b>20.743</b>	<b>237.180</b>	<b>196.196</b>	<b>454.119</b>	<b>11.971.827</b>	<b>9.947.659</b>	<b>21.919.486</b>

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco. Además, el contrato requería que el controlador, LafargeHolcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante lo cual la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador de la Compañía informado en Nota 33.

El crédito está estructurado a tasa fija, en unidades de fomento, a un plazo de seis años con amortizaciones de capital cada dos años.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30 de septiembre de 2017		
	País	Corriente	
		Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	63.432
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	11.544.113
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	9.067.330
			<b><u>20.674.875</u></b>
			M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2016		
	País	Corriente	
		Moneda	Total corriente
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	China	Dolares estadounidenses	6.319
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Holanda	Dolares estadounidenses	51.822
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	96.053
Facturas por pagar a proveedores del exterior	España	Euro	18.158
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	28.317
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.409.398
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	6.923.109
			<b><u>19.533.176</u></b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**16.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos**

Tipo de proveedor	30 de Septiembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	Pagos al día			Total	
				91-120	121-180	181 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	8.140.792	1.814.033	-	-	-	-	9.954.825	57
Servicios	6.968.889	1.627.439	4.545	-	-	-	8.600.873	61
Otros	154.592	71.204	-	-	-	-	225.796	56
<b>Total</b>	<b>15.264.273</b>	<b>3.512.676</b>	<b>4.545</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.781.494</b>	<b>-</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
 (continuación)**

**16.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos (continuación)**

Tipo de proveedor	30 de Septiembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	Plazos Vencidos					Total	
		31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	334.857	302.881	306.366	5.499	-	-	949.603	54
Servicios	306.343	299.753	285.004	6.054	-	-	897.154	61
Otros	15.845	12.612	10.352	7.815	-	-	46.624	54
<b>Total</b>	<b>657.045</b>	<b>615.246</b>	<b>601.722</b>	<b>19.368</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.893.381</b>	<b>-</b>

**NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

El detalle de las otras provisiones corrientes, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Otras provisiones corrientes</b>		
Provisión dividendo mínimo 30% utilidad del ejercicio	-	1.138.116
<b>Total otras provisiones corrientes</b>	<b>-</b>	<b>1.138.116</b>

**NOTA 18 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	820.532	981.818
Provisión de vacaciones	1.296.066	1.460.399
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>2.116.598</b>	<b>2.442.217</b>

**18.2 Los movimientos de las provisiones durante los periodos 2017 y 2016 son los siguientes:**

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.442.217	2.289.863
Incrementos (disminuciones)	1.663.302	3.115.643
Bajas / aplicaciones	(1.988.921)	(2.963.289)
<b>Saldo final</b>	<b>2.116.598</b>	<b>2.442.217</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Retenciones varias	541.565	551.515
Pagos anticipados clientes	497.861	551.981
Impuestos de retención mensual	1.112.962	372.381
Dividendos por pagar	9.802	11.795
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<u><b>2.162.190</b></u>	<u><b>1.487.672</b></u>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	2.378.183	2.292.077
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<u><b>2.378.183</b></u>	<u><b>2.292.077</b></u>

**20.2** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.292.077	2.116.194
Incrementos	86.106	175.883
<b>Saldo final</b>	<u><b>2.378.183</b></u>	<u><b>2.292.077</b></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	736.278	895.985
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>736.278</b>	<b>895.985</b>

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Saldo inicial	895.985	1.391.086
Costo de los servicios del ejercicio corriente	85.405	78.321
Costo por intereses	6.961	14.927
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(60.724)	(3.252)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	7.179	543
Pagos del ejercicio	(198.528)	(585.640)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>736.278</b>	<b>895.985</b>

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>		
Tasa de descuento real	1,58%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,03%	2,03%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	7,56%	7,56%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  
 (continuación)**

**21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.**

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos	(6.961)	(11.103)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(85.405)	(36.170)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(92.366)</b>	<b>(47.273)</b>

**21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.**

Al 30 de septiembre de 2017, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

<b>Sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>Disminución de 1%</b>	<b>Incremento de 1%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	22.653	(20.755)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>22.653</b>	<b>(20.755)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas de cemento	94.218.113	106.516.696
Ventas de áridos	2.119.013	2.152.859
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>96.337.126</b>	<b>108.669.555</b>

**22.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado en venta de activos fijos	54.799	937.323
Gastos de propiedades de inversión, neto	(157.461)	(114.536)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(102.662)</b>	<b>822.787</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS (continuación)**

**22.3 Gastos por naturaleza**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de materiales y otros</b>		
Materias primas	(23.172.616)	(27.819.805)
Combustibles y energía eléctrica	(11.238.671)	(11.098.544)
Materiales de mantención y distribución	(7.767.144)	(7.441.089)
Servicios de terceros (1)	(27.588.072)	(28.156.504)
<b>Total gastos de materiales y otros</b>	<b>(69.766.503)</b>	<b>(74.515.942)</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y salarios	(10.911.073)	(10.797.706)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(6.470.109)	(7.157.460)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(85.405)	(36.170)
Otros gastos de personal	(4.710.514)	(4.582.255)
<b>Total gastos de personal</b>	<b>(22.177.101)</b>	<b>(22.573.591)</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(4.466.493)	(5.578.441)
Amortización de intangibles	(26.038)	(25.038)
<b>Total depreciación y amortización</b>	<b>(4.492.531)</b>	<b>(5.603.479)</b>
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(96.436.135)</b>	<b>(102.693.012)</b>

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

<b>Conciliación con estado de resultados:</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de ventas	(63.818.316)	(67.655.726)
Costos de distribución	(22.697.543)	(25.631.182)
Gastos de administración	(5.750.081)	(5.494.548)
Otros gastos, por función	(4.170.195)	(3.911.556)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(96.436.135)</b>	<b>(102.693.012)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2017 y 2016 es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados	86.489	8.667
Intereses por inversiones mercado capitales	136.854	204.829
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>223.343</b>	<b>213.496</b>

**NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2017 y 2016 es el siguiente:

<b>Costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(459.846)	(659.975)
Intereses por leasing	(47.344)	(61.625)
Intereses por beneficios a empleados	(6.961)	(11.210)
Intereses diversos	(65.402)	(63.268)
Otros gastos financieros	(22.056)	(19.755)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(601.609)</b>	<b>(815.833)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.683	(225.109)
<b>Pasivos</b>		
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(19.942)	(11.014)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(72.153)	(60.084)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(42.412)</b>	<b>(295.864)</b>

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	131.505	55.063
<b>Pasivos</b>		
Préstamos que devengan intereses, corriente	53.105	(45.760)
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(31)	(5.041)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(285.244)	(620.399)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(100.665)</b>	<b>(616.137)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante los períodos enero a septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.149.911</b>	<b>359.516</b>
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	17	1.138.116
Dividendo propuesto del ejercicio	-	815.080
Pagos del período	(1.140.126)	(1.162.801)
<b>Saldo final</b>	<b>9.802</b>	<b>1.149.911</b>
<b>Saldo presentado como:</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras provisiones a corto plazo	-	1.138.116
Otros pasivos no financieros corrientes	9.802	11.795
	<b>9.802</b>	<b>1.149.911</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsa de valores chilena y su valor contable al 30 de septiembre de 2017 y 2016 asciende a M\$ 7.675.262.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

	<b>Serie Única</b>
<b>Número de acciones autorizadas</b>	17.874.655
<b>Número de acciones emitidas</b>	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>17.874.655</b>

**27.3 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2017 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 63.171
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Mejoras en las condiciones de almacenamiento en las canchas de acopio de la Planta Cerro Blanco.
<b>Reconocimiento contable</b>	Inversión
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 560.661
<b>Concepto del desembolso</b>	Mejoras en almacenamiento de Petcoke y Escoria.
<b>Descripción del proyecto</b>	El proyecto, denominado “Mejora de las Condiciones de Almacenamiento en Cancha de Acopio, Planta Cerro Blanco”, cuyo objetivo es dotar de un cierre perimetral y control de acceso a la actual cancha de acopio, que tiene una superficie predial de 6,8 hectáreas, e impermeabilizar la actual zona de acopio de coque de petróleo dentro de la cancha de acopio de materias primas y presentarla como aquella cancha de acopio auxiliar de coque de petróleo definida por el Proyecto “Utilización de mezcla Carbón-Coque de Petróleo como combustible en Planta Cerro Blanco”, aprobada según RCA N°690/2002.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2017		31-12-2016	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	21.423.562	21.423.562	19.269.179	19.269.179
<b>Total activos financieros</b>	<b>21.423.562</b>	<b>21.423.562</b>	<b>19.269.179</b>	<b>19.269.179</b>
Otros pasivos financieros corrientes	9.691.740	9.691.740	454.119	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.674.875	20.674.875	19.533.176	19.533.176
Otros pasivos financieros no corrientes	9.647.843	10.641.304	19.634.156	19.038.020
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>40.014.458</b>	<b>41.007.919</b>	<b>39.621.451</b>	<b>39.025.315</b>

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS**

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 3,6%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,11% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$52.173
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,18% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$86.954

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**Análisis de sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2017 cercana al 2.4%.

**Análisis de sensibilidad de Inflación**

- Si la inflación del periodo hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$298.978, equivalente a un 1,31% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del periodo hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$597.956, equivalente a 2,81% más que lo real a diciembre.

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 30 de septiembre aproximadamente el 80% del saldo de los clientes con deuda (M\$ 21.422.531) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$ 4.285.000.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 30 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**(c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de generación de fondos aun en los escenarios más pesimistas respecto de 2017 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS**

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

**31.1 Garantías directas comprometidas**

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2017 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2017	2018	2019	2020
	Nombre	Relacion						
ZÜBLIN CHUQUICAMATA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	18.928.395	18.928.395			
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	111.740.853	111.740.853			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	31.502.119		31.502.119		
CONSORCIO BESALCO ARAUCO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	2.514,00		2.514,00		
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320		5.575.320		
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320		5.575.320		
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	304.784.498		304.784.498		
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	561.903.970			561.903.970	
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000			10.000.000	
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	187.641			187.641	
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719				2.479.719

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)**

**31.2 Garantías directas obtenidas**

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2017 con sus respectivos vencimientos, se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Moneda	Monto de la Garantía	2017	2018	2020
	Nombre	Relación						
STRABAG SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	348.084.643	348.084.643		
STRABAG SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	151.915.357	151.915.357		
TRULY NOLEN CHILE S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	2.814.401	2.814.401		
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	30.000.000	30.000.000		
ZUBLIN CHUQUICAMATA S.P.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		UF	15.026,88	15.026,88		
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	40.000.000	40.000.000		
ATLAS COPCO CHILENA S.A.C.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	27.000.000		27.000.000	
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	8.700.000		8.700.000	
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	6.200.000		6.200.000	
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	3.900.000		3.900.000	
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	10.000.000		10.000.000	
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	15.000.000		15.000.000	
CONSTRUCTORA AMBIENTA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	20.000.000		20.000.000	
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ERREBE LTDA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	15.000.000		15.000.000	
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	15.000.000		15.000.000	
TRULY NOLEN CHILE S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	2.000.000		2.000.000	
COMERCIAL INDUSTRIAL SANTA OLGA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial		CLP	12.000.000		12.000.000	
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz		CLP	5.000.000			5.000.000

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS  
(continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente. Además, el contrato requeriría que el controlador, LafargeHolcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante a ello, la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador (Nota 33).

**NOTA 32 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**32.1 Juicios y litigios**

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2017 y 2016 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros intermedios consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

**Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

A la fecha, se encuentra pendiente la tramitación de recursos sobre un incidente de nulidad de notificación (Rol ICA Civil 11032 -2017) ante la Il. Corte de Santiago y, adicionalmente, una excepción de cosa juzgada tramitada como excepción dilatoria que se opuso a la demanda. Atendida la suspensión de la tramitación principal, aún no se proveyó para el trámite de contestación de la excepción.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 32 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

**32.1 Juicios y litigios (continuación)**

**Procedimiento sancionatorio SMA – Sociedad Pétreos S.A.**

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta, encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento.

**Juicio caratulado Silva con Cemento Polpaico S.A.**

Juicio civil de indemnización de perjuicios, interpuesto por familiares de víctimas fallecidas con ocasión de un accidente de tránsito ocurrido el año 2016 en la ciudad de Viña del Mar, en el que participó un vehículo de un transportista de cemento (tercero) que prestaba servicios para Cemento Polpaico S.A.

**Juicio caratulado Stuardo con Sociedad Pétreos S.A.**

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios, interpuesta por familiares de un trabajador de una empresa constructora (tercero ajeno a Sociedad Pétreos S.A.), que habría resultado con lesiones con ocasión de un accidente en el que tendría participación un camión mixer de Sociedad Pétreos S.A.

El proceso se lleva cabo en el 3° Juzgado Civil de Concepción y tiene asignado el Rol N° 2323-2017. La causa se encuentra pendiente de fallo desde septiembre de 2017.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 33 – CAMBIO DE CONTROL POR VENTA DE ACCIONES EN OFERTA PUBLICA DE ACCIONES (OPA)**

Con fecha 07 de octubre de 2016, Cemento Polpaico S.A. fué informada por su controlador Holchile S.A. que había firmado un acuerdo vinculante con Inversiones Caburga Limitada, en virtud del cual Inversiones Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fuera propietaria en la Sociedad, ascendentes aproximadamente al 54,32% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la obligación de Inversiones Caburga de efectuar la OPA y la de Holchile de venderle en ella sus acciones, se encontraban sujetas a que se obtenían previamente la aprobación de esta operación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y/o del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (la "Aprobación de la Autoridad de Libre Competencia"). Lo anterior, en consideración a que Inversiones Caburga era a esta fecha la matriz de Cementos Bicentenario S.A. sociedad que participa en la industria del cemento. Con el objeto de procurar la obtención de la Aprobación de la Autoridad de la Libre Competencia, Holchile e Inversiones Caburga se obligaron a efectuar conjuntamente una notificación de esta operación ante la FNE conforme a las reglas de la Guía para el Análisis de Operaciones de Concentración de la FNE.

En dicha fecha y conforme a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Cemento Polpaico S.A comunicó con carácter de Hecho Esencial el texto completo de la carta recibida de Holchile S.A.

Posteriormente, con fecha 01 de junio de 2017, la Sociedad tomó conocimiento de que el accionista controlador de la Sociedad, Holchile S.A. ("Holchile"), Inversiones Caburga Limitada ("Caburga") y la Fiscalía Nacional Económica, había alcanzado un Acuerdo Extrajudicial en relación al acuerdo vinculante suscrito entre Caburga y Holchile, en virtud del cual Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fueron propietaria en la Sociedad. El referido Acuerdo Extrajudicial, fue presentado al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC") con fecha 31 de mayo de 2017, y luego, el día 29 de junio de 2017, el TDLC dictó una resolución aprobando el acuerdo extrajudicial alcanzado por la Fiscalía Nacional Económica, Holchile y Caburga.

Como es de público conocimiento, el día 10 de julio de 2017 la sociedad Gamma Cementos S.A. (sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son, Inversiones Caburga Limitada, con un 99,999% de su capital accionario, e Inversiones Lota Green Limitada, titular del capital accionario restante) dio aviso de inicio de la respectiva OPA con vigencia entre los días 11 de julio de 2017 y 9 de agosto de 2017 respecto de Cemento Polpaico S.A., oferta cuyos resultados fueron publicados el 12 de agosto de 2017, Conforme a lo anterior y en virtud de lo cual a partir del 14 de agosto del 2017 el controlador de la Sociedad es Gamma Cementos S.A. RUT 76.741.212-6 con un 57,1% de la propiedad. (Nota 1).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2017

**NOTA 34 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Con fecha 30 de noviembre de 2016 se disolvió la empresa Plantas Polpaico del Pacífico Limitada, filial de Cemento Polpaico S.A., al reunirse todos los derechos sociales en el patrimonio de la sociedad matriz. Esta operación no produjo efectos en resultados y se efectuó con la finalidad de optimizar la operación de nuestros negocios.

**NOTA 35 – SANCIONES**

Durante los periodos finalizados al 30 septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no han recibido sanciones de la Superintendencia de valores y Seguros de Chile, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

**NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**

En el período comprendido entre el 30 de Septiembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.