



Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

SECURITIZADORA BICE S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010.

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	167.172	358.089
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		-	58
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	50.516	37.430
Total de activos corrientes		217.688	395.577
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, plantas y equipos	5	818	-
Activos por impuestos diferidos	19	192.240	136.091
Total de activos no corrientes		193.058	136.091
TOTAL DE ACTIVOS		410.746	531.668
	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	23.524	45.355
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21	726	-
Otras provisiones	7	9.922	10.762
Pasivos por impuestos corrientes	19	1.110	6.411
Provisiones por beneficios a los empleados	8	29.115	10.837
Otros pasivos no financieros	9	1.389	37.866
Total pasivos corrientes		65.786	111.231
PATRIMONIO :			
Capital emitido	11	212.844	212.844
Ganancias acumuladas	12	127.105	202.582
Otras reservas	13	5.011	5.011
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		344.960	420.437
Patrimonio Total		344.960	420.437
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		410.746	531.668

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	14	167.270	176.214
Costo de ventas	15	<u>(130.037)</u>	<u>(136.861)</u>
GANANCIA BRUTA		37.233	39.353
Otros ingresos, por función		3.040	23.599
Gastos de administración		(185.172)	(193.070)
Otros gastos, por función		<u>(23.382)</u>	<u>(32.793)</u>
(PERDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(168.281)	(162.911)
GANANCIA IMPUESTO A LAS GANANCIAS	19	<u>56.150</u>	<u>41.076</u>
(PERDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(112.131)	(121.835)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	10	<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCION (en pesos):			
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)			
Operaciones continuadas	10	(830,60)	(902,48)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)		<u>(830,60)</u>	<u>(902,48)</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos):			
Operaciones continuadas	10	(830,60)	(902,48)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos)		<u>(830,60)</u>	<u>(902,48)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
(Pérdida) Ganancia del año	10	(112.131)	(121.835)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19	(56.150)	(41.076)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(49.471)	174.083
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		74	595
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>26.111</u>	<u>17.385</u>
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias		(79.436)	150.987
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>650</u>	<u>249</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(190.917)</u>	<u>29.401</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(190.917)	29.401
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	<u>358.089</u>	<u>328.688</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4	<u><u>167.172</u></u>	<u><u>358.089</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (En miles de pesos - M\$)

Conceptos	Nota	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	11-12-13	212.844	5.011	202.582	420.437	420.437
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	202.582	420.437	420.437
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales	10	-	-	(112.131)	(112.131)	(112.131)
Reversa dividendos por pagar	10	-	-	36.654	36.654	36.654
Total de cambios en patrimonio		-	-	(75.477)	(75.477)	(75.477)
Saldo final al 31-12-2011	11-12-13	212.844	5.011	127.105	344.960	344.960

Conceptos		Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	11-12-13	212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales				(121.835)	(121.835)	(121.835)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Saldo final al 31-12-2010		212.844	5.011	202.582	420.437	420.437

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Contenido	Página
1. Información de la Sociedad.....	1
2. Políticas contables significativas.....	1
3. Estimaciones y criterios contables.....	7
4. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	7
5. Propiedades, plantas y equipos.....	8
6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	9
7. Otras provisiones.....	9
8. Provisiones por beneficios a los empleados.....	10
9. Otros pasivos no financieros.....	10
10. Utilidad por acción.....	11
11. Capital emitido.....	12
12. Ganancias acumuladas.....	13
13. Otras reservas.....	13
14. Ingresos ordinarios.....	14
15. Costos de ventas.....	16
16. Información general de Patrimonios Separados.....	17
17. Administradores de Patrimonios Separados.....	19
18. Inscripción de emisiones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.....	19
19. Impuesto a la renta.....	20
20. Administración del riesgo.....	22
21. Transacciones con partes relacionadas.....	23
22. Activos y pasivos contingentes.....	24
23. Cauciones obtenidas de terceros.....	25
24. Sanciones.....	25
25. Medio ambiente.....	25
26. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	25
27. Aprobación de los Estados Financieros.....	25

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Securitizadora BICE S.A., en adelante "la Sociedad", se constituyó por escritura pública de fecha 22 de enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

Por Resolución Exenta N° 69 de fecha 19 de marzo de 1997, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de Securitizadora BICE S.A..

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 626, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto exclusivo de Securitizadora BICE S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del Patrimonio Común de la Sociedad. Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, en especial su título decimotercero, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les introduzcan en el futuro, y en su normativa complementaria.

El 24 de octubre de 2000, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad por Securitizadora BICE S.A. (antes Securitizadora Proyecta S.A.).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2011.

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los ejercicios entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010. Los presentes estados financieros, están compuestos por:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2011, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron aprobados en reunión de Directorio de fecha 2 de febrero de 2012.

La moneda funcional utilizada en la elaboración de los estados financieros es el peso chileno, los que se consideran nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias (adicionalmente ver Nota 2 punto 2.12): Unidad de Fomento (UF) \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011, y \$21.455,55 al 31 de diciembre de 2010.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos de Securitizadora BICE S.A. se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los ejercicios de la vida útil estimada de los bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultado.

2.5 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros, Securitizadora BICE S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

2.6 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Las operaciones financieras han sido medidas a su valor razonable.

2.7 Provisiones generales

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Securitizadora BICE S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

2.8 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes por las operaciones realizadas en el marco ordinario de las operaciones normales de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias implican principalmente actividades tales como:

- Reconocimiento de excedentes percibidos; generados por los patrimonios separados (en los casos que corresponda) y de acuerdo a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos de emisión que rigen el desarrollo de las operaciones de los patrimonios separados.
- Ingresos netos por venta de activos a securitizar; generados en la enajenación de activos a securitizar transferidos a patrimonios separados, y que son presentados netos de los costos asociados.
- Ingresos por administración; corresponde a los ingresos obtenidos por la Sociedad en retribución de las funciones que realiza como administrador y coordinador general de los patrimonios separados.
- Ingresos financieros.
- Utilidades por unidades de reajustes.

Los costos de ventas se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros y comprenden principalmente a aquellos costos asociados a la generación, implementación, desarrollo y gestión de los patrimonios separados. Adicionalmente se incluyen las pérdidas por unidades de reajustes.

2.9 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.10 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Securitizadora BICE S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

2.11 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

2.12 Efectos en las variaciones en unidades reajustables

La administración de Securitizadora BICE S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento (UF), se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables, se convierten según los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de resultados respectiva, según criterios definidos en nota 2 punto 2.8.

2.13 Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo de Securitizadora BICE S.A., se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o de efectivo equivalente; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Flujos operacionales**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados por las operaciones normales de Securitizadora BICE S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- **Flujos de inversión**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de Securitizadora BICE S.A..

- **Flujos de financiamiento**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.14 Información a revelar sobre partes relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros. Todas las operaciones realizadas tienen su origen en entidades chilenas.

2.15 Moneda funcional

La Administración de Securitizadora BICE S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

2.16 Clasificación de activos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

2.17 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

2.18 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.19 Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada.

2.20 Otros pasivos no financieros

Se registran en este rubro dividendos por pagar y cotizaciones previsionales.

2.21 Reclasificaciones

Se reclasificaron las actividades “Ingresos financieros” y “Utilidades por unidades de reajustes”, las cuales en el ejercicio anterior se presentaban en rubros de idéntica denominación, pasando a formar parte en ambos ejercicios al rubro “Ingresos por actividades ordinarias”.

2.22 Nuevos pronunciamientos contables

Normas del International Accounting Standard Board.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standard Board.

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.**

Normas y enmiendas

NIC 24	Revelación de Partes Relacionadas.
NIC 32	Clasificación de Derechos de Emisión.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción.
Mejoras NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros Securitizadora BICE S.A.

- **Pronunciamientos contables con aplicación futura:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas y enmiendas

NIIF 9	Instrumentos Financieros.
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados.
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos.
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades.
NIIF 13	Mediciones de Valor Razonable.
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011).
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados.
NIC 28	Inversiones en Asociadas.
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación y aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.
CINIIF 20	Costos de Desbroce en la fase de Producción de una Mina de Superficie.

La Administración estima que la adopción de las Normas, emitidas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

2.25 Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Securitizadora BICE S.A., descritas en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de Securitizadora BICE S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 2 punto 2.8
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descritos en Nota 2 punto 2.5

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo	100	100
Saldos en cuentas corrientes en bancos nacionales	5.536	8.840
Pactos de compra con compromiso de retroventa	161.536	349.149
Totales	167.172	358.089

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los pactos de compra con compromiso de retroventa, es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		M\$
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	
<u>31-12-2011</u>						
Pacto de compra BICE Agente de Valores S.A.						
DPF / 121126	Banco BICE	Fitch	N 1 +	ICR	N 1 +	161.536
Total						161.536
<u>31-12-2010</u>						
Pacto de compra BICE Agente de Valores S.A.						
DPR / 110317	Banco BICE	Fitch	N 1 +	ICR	N 1 +	349.149
Total						349.149

5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipo se registran según lo indicado en Nota 3 punto 3.5. El movimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Detalle	Equipos M\$	Detalle	Equipos M\$
Costo valorización		Costo valorización	
Saldo al 1-1-2011	7.973	Saldo al 1-1-2010	17.634
Compras	<u>892</u>	Bajas	<u>(9.661)</u>
Saldo al 31-12-2011	<u>8.865</u>	Saldo al 31-12-2010	<u>7.973</u>
Depreciación		Depreciación	
Saldo al 1-1-2011	(7.973)	Saldo al 1-1-2010	(17.039)
Gasto por depreciación	<u>(74)</u>	Bajas	9.661
Saldo al 31-12-2010	<u>(8.047)</u>	Gasto por depreciación	<u>(595)</u>
Valor libro al 31-12-2011	<u>818</u>	Saldo al 31-12-2010	<u>(7.973)</u>
		Valor libro al 31-12-2010	<u>-</u>

Para el cálculo de la depreciación al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se han asignado las siguientes vidas útiles a los ítems que conforman el rubro "Propiedades, planta y equipos":

Equipos 3 años

6 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Proveedores	142	10.783
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-K, liquidado	-	33.317
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-W, liquidado	23.382	1.255
Totales	23.524	45.355

7 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones se registran según lo indicado en Nota 2.9. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Otros gastos de administración	-	5.121
Gastos de auditoría	3.133	2.528
Gastos de patrimonios separados administrados	6.789	3.113
Totales	9.922	10.762

Detalle movimientos	M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	10.762
Provisiones reconocidas	10.335
Reducciones derivadas de pagos	(11.175)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	9.922
Saldo al 1 de enero de 2010	3.825
Provisiones reconocidas	17.487
Reducciones derivadas de pagos	(10.550)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10.762

8 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados se registran según lo indicado en Nota 2.9. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión de vacaciones	8.331	10.837
Provisión otros beneficios por cumplimiento de metas	20.784	-
Totales	29.115	10.837
Detalle movimientos		M\$
Saldo al 1 de enero de 2011		10.837
Provisiones reconocidas		20.784
Liberación de provisiones		(2.506)
Saldo al 31 de diciembre de 2011		29.115
Saldo al 1 de enero de 2010		38.219
Reducciones derivadas de pagos		(27.000)
Liberación de provisiones		(382)
Saldo al 31 de diciembre de 2010		10.837

9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instituciones previsionales	1.389	1.212
Dividendos por pagar (*)	-	36.654
Totales	1.389	37.866

(*) Corresponde al 100% de la utilidad al 31-12-2010, bajo PCGA, y se reversó porque expiró al plazo otorgado por la Junta Ordinaria de Accionistas para que el Directorio dispusiese del pago de dividendos si lo estimaba conveniente, no ejecutando esa facultad en el período designado para ello.

10 UTILIDAD POR ACCION

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de la pérdida por acción, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pérdida Básica y Diluída		
Pérdida Básica por acción		
Resultado neto del año	(112.131)	(121.835)
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
Pérdida básica por acción (en pesos)	(830,60)	(902,48)
Pérdida diluída por acción		
Resultado neto del año	(112.131)	(121.835)
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
Efecto diluído de:		
Pérdida diluída por acción (en pesos)	(830,60)	(902,48)

11 CAPITAL EMITIDO

a. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle del capital emitido es el siguiente:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	135.000	135.000	135.000	Unica	212.844	212.844

b. Absorción de ganancias.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, se acordó que las pérdidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 ascendentes a M\$121.835, fueran absorbidas por el Fondo de Dividendos Eventuales existente a esa misma fecha, con lo cual el nuevo saldo de este, es de M\$244.247.

c. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los accionistas de Securitizadora BICE S.A., es el siguiente:

Razón social	31-12-2011		31-12-2010	
	Acciones	%	Acciones	%
Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	134.865	99,90	134.865	99,90
BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	135	0,10	135	0,10
Totales	135.000	100,00	135.000	100,00

12 GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las ganancias acumuladas, es el siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	324.417
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(121.835)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>202.582</u>
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(112.131)
Reversa dividendos por pagar	<u>36.654</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>127.105</u>

13 OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las otras reservas, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
Detalle	M\$	M\$
Reserva de revalorización de capital	<u>5.011</u>	<u>5.011</u>
Totales	<u>5.011</u>	<u>5.011</u>

14 INGRESOS ORDINARIOS

a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos por administración de patrimonios separados (*)	155.997	167.894
Patrimonio Separado BBICS-A	10.939	10.596
Patrimonio Separado BBICS-B	23.629	22.887
Patrimonio Separado BBICS-F	27.348	26.490
Patrimonio Separado BBICS-L	50.321	48.743
Patrimonio Separado BBICS-M	8.751	8.477
Patrimonio Separado BBICS-U	35.009	33.919
Patrimonio Separado BBICS-W	-	16.782
Ingresos financieros (12.b)	9.618	7.083
Resultados por unidades de reajuste	1.655	1.237
Totales	167.270	176.214

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los ingresos financieros, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Intereses por fondos mutuos	-	3.924
Intereses por pacto de compra con compromiso de retroventa	9.618	3.159
Total de Ingresos	9.618	7.083

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,a) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los Déficit de los Patrimonios Separados, los que son asumidos por sus correspondientes bonos subordinados (que no son de propiedad de la Sociedad), según lo estipulado en los contratos de emisión respectivos (nota 15). En consecuencia con lo anteriormente expuesto no se han realizado retiros a los patrimonios separados vigentes.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Retiros de Excedentes		Déficit del período		Déficit Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	-	-	(220.874)	(206.196)	(1.480.394)	(1.218.630)
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	-	-	(359.784)	(403.527)	(2.254.209)	(1.766.067)
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	-	-	(392.234)	(490.543)	(3.032.874)	(2.428.488)
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	-	-	(684.060)	(422.430)	(4.853.840)	(4.249.216)
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	-	-	-	-	-	-
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	-	-	(2.169)	(86.274)	(481.709)	(377.353)

15 COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gastos por admin. de carteras de patrimonios separados	126.096	130.664
Patrimonio Separado BBICS-A	10.940	10.596
Patrimonio Separado BBICS-B	21.298	20.629
Patrimonio Separado BBICS-F	26.692	25.855
Patrimonio Separado BBICS-L	40.912	39.628
Patrimonio Separado BBICS-U	26.254	25.430
Patrimonio Separado BBICS-W	-	8.526
Gastos de custodia y recaudación	3.707	3.592
Patrimonio Separado BBICS-M	3.707	3.592
Evaluación garantías hipotecarias	-	2.353
Patrimonio Separado BBICS-A	-	84
Patrimonio Separado BBICS-B	-	50
Patrimonio Separado BBICS-F	-	279
Patrimonio Separado BBICS-L	-	1.295
Patrimonio Separado BBICS-U	-	645
Certificados SVS	-	252
Patrimonio Separado BBICS-C	-	63
Patrimonio Separado BBICS-E	-	63
Patrimonio Separado BBICS-G	-	63
Patrimonio Separado BBICS-K	-	63
Implementación nuevos patrimonios	234	
Patrimonio Separado BBICS-W	234	-
Total de Gastos	130.037	136.861

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°286, no existen pérdidas incurridas en los siguientes conceptos:

- Pérdidas por ventas de activos a securitizar.
- Provisiones sobre activos a securitizar.
- Pérdidas en liquidación de garantías.

16 INFORMACIÓN GENERAL DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,d) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla información general de los Patrimonios Separados.

Patrimonio Separado BBICS-A

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-AE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-AE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-B

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-BE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-BE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-F

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-FF, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-FE, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-FF, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-L

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 8 de agosto de 2005, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-L con los patrimonios BBICS-N, BBICS-P, BBICS-R.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ, BBICS-RW, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las amortizaciones ordinarias de los bonos subordinados BBICS-LD, BBICS-NJ, BBICS-PP y BBICS-RV, se harán en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago de los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ y BBICS-RW, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago de los bonos subordinados respectivos, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-M

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-MC, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-MC, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-U

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de octubre de 2007, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-U con el patrimonio BBICS-V.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-UG y BBICS-VN, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-UE flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-UF rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-UE flexible, la serie BBICS-UF rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-UG, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-VL flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-VM rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-VL flexible, la serie BBICS-VM rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-VN, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

17 ADMINISTRADORES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,e) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla los Administradores de los Patrimonios Separados.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	Rentas de arrendamiento	Sin administrador	Patrimonio Común	Patrimonio Común
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	Ctos. leasing habitac.	Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común

18 INSCRIPCIÓN DE EMISIONES EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

Con fecha 1 de diciembre de 2011, se inscribió con el N° 693 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la emisión BBICS-X, la cual hasta la fecha de presentación de estos estados financieros no ha sido colocada, teniendo para ello un plazo de 36 meses contados desde la fecha de inscripción en dicho registro. La emisión está compuesta de:

- US\$450.000.000, dividido en 9 series senior – A1, A2, A3, A4, A5, E1, E2, E3, y E4 – compuesta cada una de ellas de 5.000 bonos de un valor unitario de US\$10.000.
- \$225.000.000.000, dividido en 9 series senior – B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, y C4– compuesta cada una de ellas de 1.000 bonos de un valor unitario de \$25.000.000.
- UF 8.800.001, dividido en:
 - 8 series senior – D1, D2, D3, D4, F1, F2, F3, y F4 – compuesta cada una de ellas de 1.000 bonos de un valor unitario de UF 1.100.
 - Una serie subordinada – G – compuesta de un bono de un valor unitario de UF 1.

19 IMPUESTO A LA RENTA

a. Resultado tributario

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad determinó una renta líquida negativa de M\$1.121.760, por lo que no constituyó provisión por impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó una renta líquida negativa de M\$787.783, por lo que no constituyó provisión por impuesto a la renta.

b. Conciliación del impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	31-12-2011		31-12-2010	
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(168.281)		(162.911)
Gasto por impuesto a la renta calculado al 17%	17,00	28.608	17,00	27.695
Diferencias no imponibles y no tributables	16,37	27.542	8,21	13.381
Tasa efectiva e impuesto a la renta del ejercicio	33,37	56.150	25,21	41.076

c. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gasto por impuestos diferidos		
Creación y reversión de diferencias temporarias	56.149	41.076
Otros	1	-
Gastos por impuestos a la renta	56.150	41.076

d. Detalle de los pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Capacitación del personal	(244)	(650)
Impuesto único artículo 74 Nº1 LIR	1.347	7.054
Impuesto 2ª categoría artículo 74 Nº2 LIR	7	7
Totales	1.110	6.411

e. Detalle de los activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos netos, es el siguiente:

Activos por impuesto diferidos	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	190.699	133.923
Provisión vacaciones	1.541	2.168
Total activos por impuestos diferidos	192.240	136.091

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley Nº 20.455, “*Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país*”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta, y sus efectos en activos y pasivos impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la Sociedad reconozca un menor gasto por impuesto a las ganancias de M\$81 al 31 de diciembre de 2011.

20 ADMINISTRACION DEL RIESGO

Securitizadora BICE S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su Administración Superior.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija.

Riesgo de Liquidez

El nivel de liquidez existente, más los recursos que recibirá en el futuro que provienen principalmente de las remuneraciones por administración de los patrimonios separados, le permite solventar holgadamente sus obligaciones sin ningún tipo de inconvenientes.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija, fácilmente convertibles en recursos líquidos.

Riesgo de Crédito

La sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional

La Sociedad estima que la nueva normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de los clientes, pudiese disminuir fuertemente la generación de nuevos patrimonios separados.

Securitizadora BICE S.A., es una sociedad regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia.

21 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a. Transacciones comerciales

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
			Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.853.570-6	BICE Chileconsult Ases. Financ. S.A.	Arriendo de Oficinas	12.795	(12.795)	-	13.058	(13.058)	-
97.080.000-K	Banco BICE	Arriendo de Oficinas	726	(726)	-	2.298	(2.298)	-
97.080.000-K	Banco BICE	Asesorías financieras	2.651	(2.651)	-	2.298	(2.298)	-
96.656.410-5	BICE Vida Cla. de Seguros S.A.	Seguros de vida y salud	7.358	(7.358)	-	6.774	(6.774)	-
76.055.353-0	Bice Agente de Valores S.A.	Compras con pactos	9.549.627	-	-	5.504.177	-	-
76.055.353-0	Bice Agente de Valores S.A.	Ventas con pactos	9.737.262	8.885	-	5.155.055	3.159	-
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-A	Administración	10.939	10.939	4.026	10.596	10.596	3.874
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-B	Administración	23.629	23.629	669	22.887	22.887	643
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-F	Administración	27.348	27.348	5.419	26.490	26.490	5.215
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-L	Administración	50.321	50.321	20.407	48.743	48.743	19.640
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-M	Administración	8.751	8.751	1.238	8.477	8.477	1.192
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-U	Administración	35.009	35.009	7.134	33.919	33.919	6.866
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-W	Administración	-	-	-	16.782	16.782	-
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-X	Gastos por recuperar	-	-	11.623	-	-	-
Totales			19.466.416	141.352	50.516	10.851.554	146.625	37.430

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan de acuerdo a condiciones de mercado.

Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b. Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen saldos ni préstamos otorgados al personal clave de la Administración.

c. Remuneración del personal clave de la Administración

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gerentes y ejecutivos principales	32.197	44.942
Totales	32.197	44.942

Estos gastos se incluyen en el ítem "Gastos de administración" en el Estado de Resultados Integrales por Función.

i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

No se efectúan pagos de dietas a los Directores de la Sociedad por el desempeño de sus cargos.

ii) Conformación del personal clave

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el personal clave de Securitizadora BICE S.A. está conformado por la alta administración, concepto que incluye a los gerentes de la Sociedad.

22 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Con fecha 31 de agosto de 2005 el Servicio de Impuestos Internos notificó a Securitizadora BICE S.A. de las liquidaciones de impuestos números 2104 a 2113 relativas a reparos asociados al pago del Impuesto de Timbres y Estampillas relacionados a los activos securitizados y al efecto que ellos tienen en la tributación de los bonos securitizados correspondientes a los patrimonios separados administrados.

El monto total liquidado, incluidas las multas, es el siguiente:

Patrimonio	M\$ (histórico)
BBICS-A	45.682
BBICS-B	83.138
BBICS-E (extinguido)	36.090
BBICS-F	162.323
BBICS-G (extinguido)	217.710
BBICS-K (extinguido)	36.314
BBICS-L	209.921
Total	791.178

Con fecha 7 de noviembre de 2005 fue presentado en tiempo y forma ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Santiago Centro del Servicio de Impuestos Internos, el reclamo tributario en contra de las liquidaciones números 2104 a 2113 indicadas anteriormente.

A juicio de la Administración y de sus asesores legales externos, la Sociedad Securitizadora tiene argumentos suficientes para sustentar su posición, razón por la cual, no ha considerado necesario constituir provisiones por dicho concepto.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen otras contingencias ni compromisos adquiridos, y que no ha establecido garantías ni ha actuado como aval de terceros que impliquen el reconocimiento de compromisos directos e indirectos, así como tampoco existen contingencias que comprometan los activos de la Sociedad.

23 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

24 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad y su administración, no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

25 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A., por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente.

26 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1º de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (2 de febrero de 2012), no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

27 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio aprobó los Estados Financieros y autorizó la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 2 de febrero de 2012.

* * * * *

SECURITIZADORA BICE S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2011 y 2010 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Securitizadora BICE S.A.

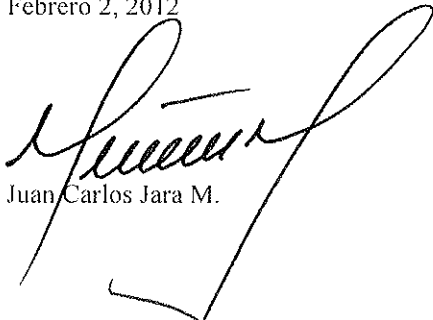
Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Securitizadora BICE S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Febrero 2, 2012



Juan Carlos Jara M.



Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Contenido	Página
1. Información de la Sociedad.....	1
2. Políticas contables significativas.....	1
3. Estimaciones y criterios contables.....	7
4. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	7
5. Propiedades, plantas y equipos.....	8
6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	9
7. Otras provisiones.....	9
8. Provisiones por beneficios a los empleados.....	10
9. Otros pasivos no financieros.....	10
10. Utilidad por acción.....	11
11. Capital emitido.....	12
12. Ganancias acumuladas.....	13
13. Otras reservas.....	13
14. Ingresos ordinarios.....	14
15. Costos de ventas.....	16
16. Información general de Patrimonios Separados.....	17
17. Administradores de Patrimonios Separados.....	19
18. Inscripción de emisiones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.....	19
19. Impuesto a la renta.....	20
20. Administración del riesgo.....	22
21. Transacciones con partes relacionadas.....	23
22. Activos y pasivos contingentes.....	24
23. Cauciones obtenidas de terceros.....	25
24. Sanciones.....	25
25. Medio ambiente.....	25
26. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	25
27. Aprobación de los Estados Financieros.....	25

SECURITIZADORA BICE S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010.

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	167.172	358.089
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		-	58
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	50.516	37.430
Total de activos corrientes		217.688	395.577
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, plantas y equipos	5	818	-
Activos por impuestos diferidos	19	192.240	136.091
Total de activos no corrientes		193.058	136.091
TOTAL DE ACTIVOS		410.746	531.668
	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	23.524	45.355
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21	726	-
Otras provisiones	7	9.922	10.762
Pasivos por impuestos corrientes	19	1.110	6.411
Provisiones por beneficios a los empleados	8	29.115	10.837
Otros pasivos no financieros	9	1.389	37.866
Total pasivos corrientes		65.786	111.231
PATRIMONIO :			
Capital emitido	11	212.844	212.844
Ganancias acumuladas	12	127.105	202.582
Otras reservas	13	5.011	5.011
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		344.960	420.437
Patrimonio Total		344.960	420.437
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		410.746	531.668

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	14	167.270	176.214
Costo de ventas	15	<u>(130.037)</u>	<u>(136.861)</u>
GANANCIA BRUTA		37.233	39.353
Otros ingresos, por función		3.040	23.599
Gastos de administración		(185.172)	(193.070)
Otros gastos, por función		<u>(23.382)</u>	<u>(32.793)</u>
(PERDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(168.281)	(162.911)
GANANCIA IMPUESTO A LAS GANANCIAS	19	<u>56.150</u>	<u>41.076</u>
(PERDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(112.131)	(121.835)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	10	<u>(112.131)</u>	<u>(121.835)</u>
(PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCION (en pesos):			
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)			
Operaciones continuadas	10	(830,60)	(902,48)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)		<u>(830,60)</u>	<u>(902,48)</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos):			
Operaciones continuadas	10	(830,60)	(902,48)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos)		<u>(830,60)</u>	<u>(902,48)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
(Pérdida) Ganancia del año	10	(112.131)	(121.835)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19	(56.150)	(41.076)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(49.471)	174.083
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		74	595
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>26.111</u>	<u>17.385</u>
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias		(79.436)	150.987
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>650</u>	<u>249</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(190.917)</u>	<u>29.401</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(190.917)	29.401
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	<u>358.089</u>	<u>328.688</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4	<u><u>167.172</u></u>	<u><u>358.089</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (En miles de pesos - M\$)

Conceptos	Nota	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	11-12-13	212.844	5.011	202.582	420.437	420.437
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	202.582	420.437	420.437
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales	10	-	-	(112.131)	(112.131)	(112.131)
Reversa dividendos por pagar	10	-	-	36.654	36.654	36.654
Total de cambios en patrimonio		-	-	(75.477)	(75.477)	(75.477)
Saldo final al 31-12-2011	11-12-13	212.844	5.011	127.105	344.960	344.960

Conceptos		Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	11-12-13	212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales				(121.835)	(121.835)	(121.835)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Saldo final al 31-12-2010		212.844	5.011	202.582	420.437	420.437

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Securitizadora BICE S.A., en adelante “la Sociedad”, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

Por Resolución Exenta N° 69 de fecha 19 de marzo de 1997, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de Securitizadora BICE S.A..

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 626, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto exclusivo de Securitizadora BICE S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del Patrimonio Común de la Sociedad. Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, en especial su título decimotercero, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les introduzcan en el futuro, y en su normativa complementaria.

El 24 de octubre de 2000, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad por Securitizadora BICE S.A. (antes Securitizadora Proyecta S.A.).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2011.

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los ejercicios entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010. Los presentes estados financieros, están compuestos por:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2011, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron aprobados en reunión de Directorio de fecha 2 de febrero de 2012.

La moneda funcional utilizada en la elaboración de los estados financieros es el peso chileno, los que se consideran nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias (adicionalmente ver Nota 2 punto 2.12): Unidad de Fomento (UF) \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011, y \$21.455,55 al 31 de diciembre de 2010.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos de Securitizadora BICE S.A. se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los ejercicios de la vida útil estimada de los bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultado.

2.5 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros, Securitizadora BICE S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

2.6 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Las operaciones financieras han sido medidas a su valor razonable.

2.7 Provisiones generales

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Securitizadora BICE S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

2.8 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes por las operaciones realizadas en el marco ordinario de las operaciones normales de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias implican principalmente actividades tales como:

- Reconocimiento de excedentes percibidos; generados por los patrimonios separados (en los casos que corresponda) y de acuerdo a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos de emisión que rigen el desarrollo de las operaciones de los patrimonios separados.
- Ingresos netos por venta de activos a securitizar; generados en la enajenación de activos a securitizar transferidos a patrimonios separados, y que son presentados netos de los costos asociados.
- Ingresos por administración; corresponde a los ingresos obtenidos por la Sociedad en retribución de las funciones que realiza como administrador y coordinador general de los patrimonios separados.
- Ingresos financieros.
- Utilidades por unidades de reajustes.

Los costos de ventas se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros y comprenden principalmente a aquellos costos asociados a la generación, implementación, desarrollo y gestión de los patrimonios separados. Adicionalmente se incluyen las pérdidas por unidades de reajustes.

2.9 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.10 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Securitizadora BICE S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

2.11 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

2.12 Efectos en las variaciones en unidades reajustables

La administración de Securitizadora BICE S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento (UF), se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables, se convierten según los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de resultados respectiva, según criterios definidos en nota 2 punto 2.8.

2.13 Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo de Securitizadora BICE S.A., se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o de efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Flujos operacionales**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados por las operaciones normales de Securitizadora BICE S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- **Flujos de inversión**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de Securitizadora BICE S.A..

- **Flujos de financiamiento**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.14 Información a revelar sobre partes relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros. Todas las operaciones realizadas tienen su origen en entidades chilenas.

2.15 Moneda funcional

La Administración de Securitizadora BICE S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

2.16 Clasificación de activos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

2.17 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

2.18 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.19 Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada.

2.20 Otros pasivos no financieros

Se registran en este rubro dividendos por pagar y cotizaciones previsionales.

2.21 Reclasificaciones

Se reclasificaron las actividades “Ingresos financieros” y “Utilidades por unidades de reajustes”, las cuales en el ejercicio anterior se presentaban en rubros de idéntica denominación, pasando a formar parte en ambos ejercicios al rubro “Ingresos por actividades ordinarias”.

2.22 Nuevos pronunciamientos contables

Normas del International Accounting Standard Board.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standard Board.

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.**

Normas y enmiendas

NIC 24	Revelación de Partes Relacionadas.
NIC 32	Clasificación de Derechos de Emisión.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción.
Mejoras NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros Securitizadora BICE S.A.

- **Pronunciamientos contables con aplicación futura:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas y enmiendas

NIIF 9	Instrumentos Financieros.
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados.
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos.
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades.
NIIF 13	Mediciones de Valor Razonable.
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011).
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados.
NIC 28	Inversiones en Asociadas.
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación y aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.
CINIIF 20	Costos de Desbroce en la fase de Producción de una Mina de Superficie.

La Administración estima que la adopción de las Normas, emitidas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

2.25 Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Securitizadora BICE S.A., descritas en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de Securitizadora BICE S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 2 punto 2.8
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descritos en Nota 2 punto 2.5

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo	100	100
Saldos en cuentas corrientes en bancos nacionales	5.536	8.840
Pactos de compra con compromiso de retroventa	161.536	349.149
Totales	167.172	358.089

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los pactos de compra con compromiso de retroventa, es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		M\$
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	
<u>31-12-2011</u>						
Pacto de compra BICE Agente de Valores S.A.						
DPF / 121126	Banco BICE	Fitch	N 1 +	ICR	N 1 +	161.536
Total						161.536
<u>31-12-2010</u>						
Pacto de compra BICE Agente de Valores S.A.						
DPR / 110317	Banco BICE	Fitch	N 1 +	ICR	N 1 +	349.149
Total						349.149

5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipo se registran según lo indicado en Nota 3 punto 3.5. El movimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Detalle	Equipos M\$	Detalle	Equipos M\$
Costo valorización		Costo valorización	
Saldo al 1-1-2011	7.973	Saldo al 1-1-2010	17.634
Compras	<u>892</u>	Bajas	<u>(9.661)</u>
Saldo al 31-12-2011	<u>8.865</u>	Saldo al 31-12-2010	<u>7.973</u>
Depreciación		Depreciación	
Saldo al 1-1-2011	(7.973)	Saldo al 1-1-2010	(17.039)
Gasto por depreciación	<u>(74)</u>	Bajas	9.661
Saldo al 31-12-2010	<u>(8.047)</u>	Gasto por depreciación	<u>(595)</u>
Valor libro al 31-12-2011	<u>818</u>	Saldo al 31-12-2010	<u>(7.973)</u>
		Valor libro al 31-12-2010	<u>-</u>

Para el cálculo de la depreciación al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se han asignado las siguientes vidas útiles a los ítems que conforman el rubro "Propiedades, planta y equipos":

Equipos 3 años

6 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Proveedores	142	10.783
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-K, liquidado	-	33.317
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-W, liquidado	23.382	1.255
Totales	23.524	45.355

7 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones se registran según lo indicado en Nota 2.9. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Otros gastos de administración	-	5.121
Gastos de auditoría	3.133	2.528
Gastos de patrimonios separados administrados	6.789	3.113
Totales	9.922	10.762

Detalle movimientos	M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	10.762
Provisiones reconocidas	10.335
Reducciones derivadas de pagos	(11.175)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	9.922
Saldo al 1 de enero de 2010	3.825
Provisiones reconocidas	17.487
Reducciones derivadas de pagos	(10.550)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10.762

8 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados se registran según lo indicado en Nota 2.9. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión de vacaciones	8.331	10.837
Provisión otros beneficios por cumplimiento de metas	20.784	-
Totales	29.115	10.837
Detalle movimientos		M\$
Saldo al 1 de enero de 2011		10.837
Provisiones reconocidas		20.784
Liberación de provisiones		(2.506)
Saldo al 31 de diciembre de 2011		29.115
Saldo al 1 de enero de 2010		38.219
Reducciones derivadas de pagos		(27.000)
Liberación de provisiones		(382)
Saldo al 31 de diciembre de 2010		10.837

9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instituciones previsionales	1.389	1.212
Dividendos por pagar (*)	-	36.654
Totales	1.389	37.866

(*) Corresponde al 100% de la utilidad al 31-12-2010, bajo PCGA, y se reversó porque expiró al plazo otorgado por la Junta Ordinaria de Accionistas para que el Directorio dispusiese del pago de dividendos si lo estimaba conveniente, no ejecutando esa facultad en el período designado para ello.

10 UTILIDAD POR ACCION

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de la pérdida por acción, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pérdida Básica y Diluída		
Pérdida Básica por acción		
Resultado neto del año	(112.131)	(121.835)
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
Pérdida básica por acción (en pesos)	(830,60)	(902,48)
Pérdida diluída por acción		
Resultado neto del año	(112.131)	(121.835)
Número medio ponderado de acciones en circulación	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Efecto diluído de:		
Pérdida diluída por acción (en pesos)	<u>(830,60)</u>	<u>(902,48)</u>

11 CAPITAL EMITIDO

a. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle del capital emitido es el siguiente:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	135.000	135.000	135.000	Unica	212.844	212.844

b. Absorción de ganancias.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, se acordó que las pérdidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 ascendentes a M\$121.835, fueran absorbidas por el Fondo de Dividendos Eventuales existente a esa misma fecha, con lo cual el nuevo saldo de este, es de M\$244.247.

c. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los accionistas de Securitizadora BICE S.A., es el siguiente:

Razón social	31-12-2011		31-12-2010	
	Acciones	%	Acciones	%
Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	134.865	99,90	134.865	99,90
BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	135	0,10	135	0,10
Totales	135.000	100,00	135.000	100,00

12 GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las ganancias acumuladas, es el siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	324.417
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(121.835)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>202.582</u>
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(112.131)
Reversa dividendos por pagar	<u>36.654</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>127.105</u>

13 OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las otras reservas, es el siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Detalle		
Reserva de revalorización de capital	<u>5.011</u>	<u>5.011</u>
Totales	<u>5.011</u>	<u>5.011</u>

14 INGRESOS ORDINARIOS

a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos por administración de patrimonios separados (*)	155.997	167.894
Patrimonio Separado BBICS-A	10.939	10.596
Patrimonio Separado BBICS-B	23.629	22.887
Patrimonio Separado BBICS-F	27.348	26.490
Patrimonio Separado BBICS-L	50.321	48.743
Patrimonio Separado BBICS-M	8.751	8.477
Patrimonio Separado BBICS-U	35.009	33.919
Patrimonio Separado BBICS-W	-	16.782
Ingresos financieros (12.b)	9.618	7.083
Resultados por unidades de reajuste	1.655	1.237
Totales	167.270	176.214

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los ingresos financieros, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Intereses por fondos mutuos	-	3.924
Intereses por pacto de compra con compromiso de retroventa	9.618	3.159
Total de Ingresos	9.618	7.083

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,a) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los Déficit de los Patrimonios Separados, los que son asumidos por sus correspondientes bonos subordinados (que no son de propiedad de la Sociedad), según lo estipulado en los contratos de emisión respectivos (nota 15). En consecuencia con lo anteriormente expuesto no se han realizado retiros a los patrimonios separados vigentes.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Retiros de Excedentes		Déficit del período		Déficit Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	-	-	(220.874)	(206.196)	(1.480.394)	(1.218.630)
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	-	-	(359.784)	(403.527)	(2.254.209)	(1.766.067)
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	-	-	(392.234)	(490.543)	(3.032.874)	(2.428.488)
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	-	-	(684.060)	(422.430)	(4.853.840)	(4.249.216)
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	-	-	-	-	-	-
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	-	-	(2.169)	(86.274)	(481.709)	(377.353)

15 COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gastos por admin. de carteras de patrimonios separados	126.096	130.664
Patrimonio Separado BBICS-A	10.940	10.596
Patrimonio Separado BBICS-B	21.298	20.629
Patrimonio Separado BBICS-F	26.692	25.855
Patrimonio Separado BBICS-L	40.912	39.628
Patrimonio Separado BBICS-U	26.254	25.430
Patrimonio Separado BBICS-W	-	8.526
Gastos de custodia y recaudación	3.707	3.592
Patrimonio Separado BBICS-M	3.707	3.592
Evaluación garantías hipotecarias	-	2.353
Patrimonio Separado BBICS-A	-	84
Patrimonio Separado BBICS-B	-	50
Patrimonio Separado BBICS-F	-	279
Patrimonio Separado BBICS-L	-	1.295
Patrimonio Separado BBICS-U	-	645
Certificados SVS	-	252
Patrimonio Separado BBICS-C	-	63
Patrimonio Separado BBICS-E	-	63
Patrimonio Separado BBICS-G	-	63
Patrimonio Separado BBICS-K	-	63
Implementación nuevos patrimonios	234	
Patrimonio Separado BBICS-W	234	-
Total de Gastos	<u>130.037</u>	<u>136.861</u>

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°286, no existen pérdidas incurridas en los siguientes conceptos:

- Pérdidas por ventas de activos a securitizar.
- Provisiones sobre activos a securitizar.
- Pérdidas en liquidación de garantías.

16 INFORMACIÓN GENERAL DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,d) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla información general de los Patrimonios Separados.

Patrimonio Separado BBICS-A

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-AE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-AE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-B

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-BE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-BE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-F

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-FF, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-FE, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-FF, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-L

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 8 de agosto de 2005, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-L con los patrimonios BBICS-N, BBICS-P, BBICS-R.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ, BBICS-RW, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las amortizaciones ordinarias de los bonos subordinados BBICS-LD, BBICS-NJ, BBICS-PP y BBICS-RV, se harán en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago de los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ y BBICS-RW, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago de los bonos subordinados respectivos, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-M

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-MC, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-MC, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-U

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de octubre de 2007, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-U con el patrimonio BBICS-V.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-UG y BBICS-VN, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-UE flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-UF rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-UE flexible, la serie BBICS-UF rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-UG, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-VL flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-VM rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-VL flexible, la serie BBICS-VM rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-VN, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

17 ADMINISTRADORES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,e) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla los Administradores de los Patrimonios Separados.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Scotiabank Chile / Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	Rentas de arrendamiento	Sin administrador	Patrimonio Común	Patrimonio Común
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	Ctos. leasing habitac.	Banderarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común

18 INSCRIPCIÓN DE EMISIONES EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

Con fecha 1 de diciembre de 2011, se inscribió con el N° 693 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la emisión BBICS-X, la cual hasta la fecha de presentación de estos estados financieros no ha sido colocada, teniendo para ello un plazo de 36 meses contados desde la fecha de inscripción en dicho registro. La emisión está compuesta de:

- US\$450.000.000, dividido en 9 series senior – A1, A2, A3, A4, A5, E1, E2, E3, y E4 – compuesta cada una de ellas de 5.000 bonos de un valor unitario de US\$10.000.
- \$225.000.000.000, dividido en 9 series senior – B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, y C4– compuesta cada una de ellas de 1.000 bonos de un valor unitario de \$25.000.000.
- UF 8.800.001, dividido en:
 - 8 series senior – D1, D2, D3, D4, F1, F2, F3, y F4 – compuesta cada una de ellas de 1.000 bonos de un valor unitario de UF 1.100.
 - Una serie subordinada – G – compuesta de un bono de un valor unitario de UF 1.

19 IMPUESTO A LA RENTA

a. Resultado tributario

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad determinó una renta líquida negativa de M\$1.121.760, por lo que no constituyó provisión por impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó una renta líquida negativa de M\$787.783, por lo que no constituyó provisión por impuesto a la renta.

b. Conciliación del impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	31-12-2011		31-12-2010	
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(168.281)		(162.911)
Gasto por impuesto a la renta calculado al 17%	17,00	28.608	17,00	27.695
Diferencias no imponibles y no tributables	16,37	27.542	8,21	13.381
Tasa efectiva e impuesto a la renta del ejercicio	33,37	56.150	25,21	41.076

c. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gasto por impuestos diferidos		
Creación y reversión de diferencias temporarias	56.149	41.076
Otros	1	-
Gastos por impuestos a la renta	56.150	41.076

d. Detalle de los pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Detalle	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Capacitación del personal	(244)	(650)
Impuesto único artículo 74 N°1 LIR	1.347	7.054
Impuesto 2ª categoría artículo 74 N°2 LIR	7	7
Totales	1.110	6.411

e. Detalle de los activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos netos, es el siguiente:

Activos por impuesto diferidos	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	190.699	133.923
Provisión vacaciones	1.541	2.168
Total activos por impuestos diferidos	192.240	136.091

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley N° 20.455, “*Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país*”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta, y sus efectos en activos y pasivos impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la Sociedad reconozca un menor gasto por impuesto a las ganancias de M\$81 al 31 de diciembre de 2011.

20 ADMINISTRACION DEL RIESGO

Securitizadora BICE S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su Administración Superior.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro “Inventarios”, no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija.

Riesgo de Liquidez

El nivel de liquidez existente, más los recursos que recibirá en el futuro que provienen principalmente de las remuneraciones por administración de los patrimonios separados, le permite solventar holgadamente sus obligaciones sin ningún tipo de inconvenientes.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija, fácilmente convertibles en recursos líquidos.

Riesgo de Crédito

La sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional

La Sociedad estima que la nueva normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de los clientes, pudiese disminuir fuertemente la generación de nuevos patrimonios separados.

Securitizadora BICE S.A., es una sociedad regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia.

21 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a. Transacciones comerciales

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
			Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.853.570-6	BICE Chileconsult Ases. Financ. S.A.	Arriendo de Oficinas	12.795	(12.795)	-	13.058	(13.058)	-
97.080.000-K	Banco BICE	Arriendo de Oficinas	726	(726)	-	2.298	(2.298)	-
97.080.000-K	Banco BICE	Asesorías financieras	2.651	(2.651)	-	2.298	(2.298)	-
96.656.410-5	BICE Vida Cla. de Seguros S.A.	Seguros de vida y salud	7.358	(7.358)	-	6.774	(6.774)	-
76.055.353-0	Bice Agente de Valores S.A.	Compras con pactos	9.549.627	-	-	5.504.177	-	-
76.055.353-0	Bice Agente de Valores S.A.	Ventas con pactos	9.737.262	8.885	-	5.155.055	3.159	-
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-A	Administración	10.939	10.939	4.026	10.596	10.596	3.874
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-B	Administración	23.629	23.629	669	22.887	22.887	643
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-F	Administración	27.348	27.348	5.419	26.490	26.490	5.215
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-L	Administración	50.321	50.321	20.407	48.743	48.743	19.640
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-M	Administración	8.751	8.751	1.238	8.477	8.477	1.192
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-U	Administración	35.009	35.009	7.134	33.919	33.919	6.866
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-W	Administración	-	-	-	16.782	16.782	-
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-X	Gastos por recuperar	-	-	11.623	-	-	-
Totales			19.466.416	141.352	50.516	10.851.554	146.625	37.430

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan de acuerdo a condiciones de mercado.

Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b. Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen saldos ni préstamos otorgados al personal clave de la Administración.

c. Remuneración del personal clave de la Administración

Detalle	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gerentes y ejecutivos principales	32.197	44.942
Totales	32.197	44.942

Estos gastos se incluyen en el ítem "Gastos de administración" en el Estado de Resultados Integrales por Función.

i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

No se efectúan pagos de dietas a los Directores de la Sociedad por el desempeño de sus cargos.

ii) Conformación del personal clave

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el personal clave de Securitizadora BICE S.A. está conformado por la alta administración, concepto que incluye a los gerentes de la Sociedad.

22 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Con fecha 31 de agosto de 2005 el Servicio de Impuestos Internos notificó a Securitizadora BICE S.A. de las liquidaciones de impuestos números 2104 a 2113 relativas a reparos asociados al pago del Impuesto de Timbres y Estampillas relacionados a los activos securitizados y al efecto que ellos tienen en la tributación de los bonos securitizados correspondientes a los patrimonios separados administrados.

El monto total liquidado, incluidas las multas, es el siguiente:

Patrimonio	M\$ (histórico)
BBICS-A	45.682
BBICS-B	83.138
BBICS-E (extinguido)	36.090
BBICS-F	162.323
BBICS-G (extinguido)	217.710
BBICS-K (extinguido)	36.314
BBICS-L	209.921
Total	791.178

Con fecha 7 de noviembre de 2005 fue presentado en tiempo y forma ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Santiago Centro del Servicio de Impuestos Internos, el reclamo tributario en contra de las liquidaciones números 2104 a 2113 indicadas anteriormente.

A juicio de la Administración y de sus asesores legales externos, la Sociedad Securitizadora tiene argumentos suficientes para sustentar su posición, razón por la cual, no ha considerado necesario constituir provisiones por dicho concepto.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen otras contingencias ni compromisos adquiridos, y que no ha establecido garantías ni ha actuado como aval de terceros que impliquen el reconocimiento de compromisos directos e indirectos, así como tampoco existen contingencias que comprometan los activos de la Sociedad.

23 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

24 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad y su administración, no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

25 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A., por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente.

26 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1º de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (2 de febrero de 2012), no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

27 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio aprobó los Estados Financieros y autorizó la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 2 de febrero de 2012.

* * * * *