Estados Financieros Consolidados

Prince of Wales Country Club S.A.I. y Filial

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados por Función
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

$: Pesos chilenos
M$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de Fomento
US$: Dólares estadounidenses

HQ FINAUDIT

Assurance • Advisory • Business Services

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Prince of Wales Country Club S.A.I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se menciona en Nota 4 a los estados financieros consolidados, la filial, Corporación Príncipe de Gales, acogió el criterio sostenido por el Servicio de Impuestos Internos respecto del tratamiento de las cuotas de incorporación de los socios de la Corporación, lo que implicó la reliquidación de impuestos de ejercicios anteriores. Asimismo, a contar del año 2013, dicha filial reconoce el incremento patrimonial por concepto de cuotas de incorporación al momento documentar su ingreso a la Corporación. En consideración a lo anterior, los estados consolidados de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, han sido re-expresados para efectos comparativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Fernando Escandón Sepúlveda **HQ FINAUDIT LTDA.**

Santiago, 25 de marzo de 2014

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

ACTIVOS	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	85.078	51.559	213.881
Otros activos no financieros, corrientes		993	1.889	7.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	695.171	431.360	581.580
Inventarios	7	29.449	29.078	27.734
Activos Corrientes distintos a los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		810.691	513.886	830.868
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		96.674	-	-
Activos no Corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		96.674	-	-
Activos Corrientes Totales		907.365	513.886	830.868
Activos No Corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes		-	-	172.560
Activos intangibles distintos a la plusvalía		9.841	-	-
Propiedades, plantas y equipos	11	12.539.449	12.670.820	12.587.715
Activos por impuestos diferidos	9	59.922	53.521	65.089
Activos No Corrientes Totales		12.609.212	12.724.341	12.825.364
Total de Activos		13.516.577	13.238.227	13.656.232

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012

PASIVOS	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	12	384.106	270.596	380.397
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	411.761	324.560	332.920
Otras provisiones, corrientes	15	74.429	80.834	80.665
Pasivos por impuestos, corrientes	14	167.009	193.785	155.393
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	132.096	128.777	112.625
Otros pasivos no financieros, corrientes		25.042	17.674	17.636
Pasivos Corrientes Totales		1.194.443	1.016.226	1.079.636
Pasivos No Corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	1.609.663	1.720.297	1.813.898
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	120.741	111.942	143.341
Otros pasivos no financieros, no corrientes	8	299.612	267.603	325.444
Total Pasivos No Corrientes		2.030.016	2.099.842	2.282.683
Patrimonio Neto				
Capital emitido		775.196	775.196	775.196
Pérdidas acumuladas		(3.261.740)	(3.229.381)	(3.034.395)
Primas de emisión		155.389	155.389	155.389
Otras reservas		8.615.701	8.641.309	8.595.036
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.284.546	6.342.513	6.491.226
Participaciones no controladoras		4.007.572	3.779.646	3.802.687
Patrimonio Total		10.292.118	10.122.159	10.293.913
Total de Patrimonio y Pasivos		13.516.577	13.238.227	13.656.232

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados por Función
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ganancia (Pérdida)			
Ingreso de actividades ordinarias	17	4.079.983	3.579.460
Costos de ventas	18	(3.329.220)	(3.259.894)
Ganancia Bruta		750.763	319.566
Otros ingresos por función		154.537	120.903
Gastos de administración	19	(549.546)	(570.123)
Otras ganancias	20	-	170.596
Otros gastos		(87)	(492)
Ingresos financieros		-	5.907
Costos financieros	21	(128.488)	(145.156)
Resultados por unidades de reajuste		(31.612)	(43.557)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		195.567	(142.356)
Gasto por impuesto a las ganancias	8-9	-	(38.393)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		195.567	(180.749)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**195.567**	**(180.749)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(32.359)	(194.986)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		227.926	14.237
Total		195.567	(180.749)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Pérdida		195.567	(180.749)
Cobertura del flujo de efectivo			
Utilidad (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	9	(32.009)	57.841
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo		(32.009)	57.841
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(32.009)	57.841
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	9	6.401	(11.568)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		6.401	(11.568)
Otro resultado integral		(25.608)	46.273
Resultado integral total		169.959	(134.476)
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(57.967)	(148.713)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		227.926	14.237
Resultado integral total		169.959	(134.476)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Superávit de revaluación M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Pérdidas acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2013	775.196	155.389	(18.708)	(214.081)	8.874.098	8.641.309	(3.229.381)	6.342.513	3.779.646	10.122.159
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(32.359)	(32.359)	227.926	195.567
Otro resultado integral	-	-	-	(25.608)	-	(25.608)	-	(25.608)	-	(25.609)
Incremento (disminución) por Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(25.608)	(32.359)	(57.967)	227.926	169.959
Saldo final ejercicio actual 31.12.2013	775.196	155.389	(18.708)	(239.689)	8.874.098	8.615.701	(3.261.740)	6.284.546	4.007.572	10.292.118

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, continuación
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Superávit de revaluación M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Pérdidas acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2012	775.196	155.389	(18.708)	(260.354)	8.874.098	8.595.036	(3.034.395)	6.491.226	3.765.409	10.256.635
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(194.986)	(194.986)	14.237	(180.749)
Otro resultado integral	-	-	-	46.273	-	46.273	-	46.273	-	46.273
Incremento (disminución) por Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	46.273	-	46.273	(194.986)	(148.713)	14.237	(134.476)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2012	775.196	155.389	(18.708)	(214.081)	8.874.098	8.641.309	(3.229.381)	6.342.513	3.779.646	10.122.159

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.136.118	1.133.410
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		2.715.897	2.767.286
Otros cobros por actividades de operación		18.623	18.605
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.746.236)	(2.007.885)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.700.909)	(1.651.313)
Otros pagos por actividades de operación		(25.637)	(29.456)
Intereses pagados		(118.242)	(141.261)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		279.614	89.386
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(234.356)	(341.153)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	327.231
Dividendos recibidos		-	15.925
Intereses recibidos		-	4.425
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(234.356)	6.428
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		283.990	-
Pagos de préstamos		(295.729)	(258.136)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(11.739)	(258.136)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		33.519	(162.322)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		33.519	(162.322)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		51.559	213.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	85.078	51.559

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información General

Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria fue constituida por escritura pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante el notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de Noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Al 31 de diciembre de 2013 los principales accionistas de la Sociedad son:

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.408	-	4.359	1.049	16,49%
BCI Corredores de Bolsa	557	20	457	80	1,70%
Depósito Central de Valores S.A.	492	492	-	-	1,50%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	1,04%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,64%
María Ana Gonçalves	122	122	-	-	0,37%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,37%
Ada Crew	100	-	100	-	0,30%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,30%
Finning Chile	100	-	100	-	0,30%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,24%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,23%

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Superintendencia de Valores y Seguros eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N° 198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores. Todo ello en tanto, su objeto social fijado en el Artículo 2 de sus estatutos se mantenga inalterable, y siempre y cuando los campos y establecimientos deportivos que adquiera, arriende o construya los destine directamente a propender a la cultura física y a la convivencia de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I..

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I. en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de marzo de 2014.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto determinados al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2012.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.3. Período Contable

Estos estados financieros consolidados han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.4. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de Prince of Wales Country Club S.A.I. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$).

2.5. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.6. Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ellas. Ambas entidades son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad subsidiaria de Prince of Wales Country Club S.A.I. y al mismo tiempo es una entidad fundamental para su funcionamiento.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como subsidiaria de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentadas por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

2.7. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

Las mejoras y modificaciones a las NIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Normas y Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 10 Estados financieros consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	Aplicación retroactiva
IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades	Aplicación retroactiva
IFRS 13 Medición del valor justo	Aplicación retroactiva
IFRIC 20 Costo de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto.	Aplicación retroactiva
IFRIC 21 Gravámenes	1 de Enero 2014

Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 19 Beneficios a los empleados	1 de julio 2014
IAS 27 Estados financieros separados	1 de enero 2014
IAS 32 Instrumentos financieros. Presentación	1 de enero 2015
IAS 36 Deterioro de valor de activos – revelación	1 de enero 2014
IAS 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de enero 2014
IAS 40 Propiedades de inversión	1 de julio 2014
IFRS 3 Combinaciones de negocios	1 de julio 2014

2.8. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75
US$	524,61	479,96

2.9. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad.

2.11. Inventarios

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

2.12. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Rango de Años
Construcciones y obras de Infraestructura	20 – 40 años
Maquinarias y Equipos	1 – 7 años
Otros Activos Fijos	1 – 9 años

2.13. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes.

Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

2.14. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los recursos obtenidos de instituciones bancarias así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, en la medida que sean significativos. Posteriormente, las obligaciones se valoran por su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15. Derivados e Instrumentos de Cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

2.16. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.17. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización por años de servicio

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.

2.18. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos.

Los ingresos se reconocen cuando surge para la Compañía su derecho de cobro.

2.20. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto o ingreso por impuesto a renta de cada ejercicio considera tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos a la tasa vigente, según lo establece la NIC 12, que asciende a 20% para el año 2013 y 2012.

Los impuestos, tanto si son del período corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si se relacionan con una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos en su información financiera y los usados para efectos tributarios. Los montos determinados como impuestos diferidos pasivo se reversarán en el futuro en la medida que se vayan reversando las diferencias temporarias que los originaron. En tanto, los impuestos diferidos activo se utilizarán en la medida que las diferencias temporarias que los originaron se vayan compensando con futuras utilidades tributables. Estos últimos se reconocen sólo cuando hay razonable seguridad que tal activo prestará un beneficio a la Sociedad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, independiente de cuál sea su fecha esperada de realización o liquidación.

La filial, Corporación Príncipe de Gales, reconoce como ingresos no renta todos los ingresos provenientes de cuotas de incorporación y cuotas sociales de acuerdo a lo establecido en el artículo 17, N°11 de la ley sobre Impuestos a la Renta; los costos y gastos efectuados que son imputables a estos ingresos no renta, son agregados a la determinación de la renta líquida imponible, en conformidad a lo establecido en el artículo 33, N°1, letra e) de la Ley sobre Impuestos a la Renta.

Para aquellos costos y gastos efectuados que no son identificables en forma directa con los ingresos no renta, se aplica una proporcionalidad en función del total de los ingresos.

2.21. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.22. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Prince of Wales Country Club S.A.I., ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.23. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

La Sociedad dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

Nota 3 – Gestión del Riesgo Financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Compañía son:

3.1 Por siniestros

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.2 Por tasa de interés

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco Security por un total de M$ 1.757.942 y M$1.855.912, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago. Para efectos de evitar la exposición a la variación de la tasa TAB, la Sociedad suscribió con el mismo banco un contrato cross currency swap de cobertura, en virtud de cual se procedió a fijar la tasa en UF+5,32% para todo el periodo de vigencia del crédito.

3.3 Riesgo por liquidez

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre períodos ni dentro del año presupuestario.

Estos factores permiten minimizar el riesgo por liquidez de las entidades consolidadas.

3.4 Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

3.5 Otros antecedentes

La Sociedad no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

Nota 4 – Cambios en las Políticas Contables y Corrección de Errores

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y por el año terminado en esa fecha, han sido re-expresados para corregir ciertos errores y reflejar ciertos cambios en las políticas contables relacionadas principalmente con el tratamiento financiero y tributario de las cuotas de incorporación de la filial, Corporación Príncipe de Gales.

4.1 Cambios en las políticas contables

Con el objeto de mejorar la transparencia en la información financiera de la Sociedad, a contar del 1 de enero de 2013, las cuotas de incorporación que pagan los socios se registran como ingreso en el estado de resultados, en el momento en que se devengan. La porción diferida, cuando existe, se muestra en Otras cuentas por cobrar. En los ejercicios anteriores, estos montos se registraban como aumentos de patrimonio al momento de percibirse el pago.

Los efectos del cambio de política contable descrito anteriormente afectaron principalmente los rubros Otras cuentas por cobrar, corriente y patrimonio. Los montos de los ajustes en el estado de situación financiera para cada período anterior presentado son los siguientes:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
ACTIVOS			
Otras cuentas por cobrar, corriente	281.307	204.816	279.773
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Patrimonio	281.307	204.816	279.773

4.2 Corrección de Errores

Como resultado de la resolución del juicio tributario que mantenía la Corporación Príncipe de Gales con el Servicio de Impuestos Internos, respecto del tratamiento tributario de las cuotas de incorporación canceladas por los socios y su efecto sobre la determinación del impuesto a la renta por pagar, la Corporación debió modificar el criterio aplicado en la determinación de su impuesto a la renta, con efecto retroactivo hasta el año 2001. La adopción de este criterio implicó reformular los estados consolidados de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, todos los cuales son requeridos para efectos comparativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Con el objeto de reflejar el impacto de estos cambios, se han ajustado los Estados Financieros al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012.

El monto de los ajustes en el estado de situación financiera para cada periodo anterior presentado es el siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos por impuestos, corriente	167.009	167.009	155.393

Patrimonio	(167.009)	(167.009)	(155.393)

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Detalle	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Efectivo en Caja $	6.732	7.911	9.871
Efectivo en Caja US	287	287	312
Bancos	78.059	43.361	55.934
Fondos mutuos de renta fija	-	-	147.764
Total	85.078	51.559	213.881

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Detalle	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Deudores por cuotas de incorporación	408.018	204.816	279.773
Deudores por ventas comerciales	241.020	252.474	206.005
Documentos por cobrar comerciales	67.029	30.720	47.937
Deudores varios	22.308	29.613	70.554
Provisión deudores incobrables	(43.204)	(86.263)	(22.689)
Total	695.171	431.360	581.580

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012, se presenta a continuación:

Detalle	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Saldo inicial	86.263	22.689	36.659
Incremento	32.598	90.037	62.373
Aplicaciones contra la Provisión	(75.657)	(26.463)	(76.343)
Saldo Final	43.204	86.263	22.689

Nota 7 - Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Artículos deportivos	66	66	4.935
Bebidas, Vino y Licores	9.138	7.234	6.639
Carnes, Pescados y Mariscos	5.365	5.380	4.086
Abarrotes	14.473	15.549	11.548
Otros	407	849	526
Total	29.449	29.078	27.734

Nota 8 - Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad, de acuerdo a su política de gestión de riesgo financiero descrita en Nota 4.2, suscribió, con fecha 22 de julio de 2011, un contrato de derivado financiero para cubrir su exposición a la variación de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, la Sociedad ha clasificado este instrumento derivado como cobertura de flujos de efectivo, y su detalle es el siguiente:

	Valor razonable instrumento de cobertura			Inefectividad de las			
Instrumento de cobertura	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$	coberturas M$	Subyacente cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de cobertura
Swap	(299.612)	(267.603)	(325.444)	-	Otros pasivos financieros no corrientes	Tasa de Interés	Flujo de efectivo

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la Sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por inefectividad de los instrumentos de cobertura.

Nota 9 - Impuestos Diferidos

Excepto por el impuesto diferido originado por el reconocimiento del valor justo del derivado, que se registra con abono a otras reservas en el patrimonio, las sociedades consolidadas no han contabilizado impuestos diferidos, debido a que estiman que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al ser incierto el periodo de recuperación de su pérdida tributaria.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, el detalle de los impuestos diferidos según su origen se detalla a continuación:

Detalle	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Activos por impuestos diferidos relativos a:			
Provisión de vacaciones	14.886	16.167	16.133
Derivados	59.922	53.521	65.089
Pérdidas fiscales	727.079	612.174	565.226
Subtotal	801.887	681.862	646.448
Pasivos por impuestos diferidos relativos a:			
Activo fijo	306.492	289.559	282.632
Subtotal	306.492	289.559	282.632

Los movimientos de impuesto diferido del estado consolidado de situación financiera son:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Saldo inicial	**53.521**	**65.089**
Incremento (decremento) en activos por imptos. diferidos	6.401	(11.568)
Saldo Final	**59.922**	**53.521**

Nota 10 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad y su filial no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias acumuladas.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	(39.113)	28.471
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	576.538	546.642
Efecto impositivo de gastos no deducibles	(476.362)	(571.889)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	(61.063)	(41.617)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	39.113	(66.864)
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	(38.393)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	31-12-2013 %	31-12-2012 %
Tasa impositiva legal	-20,0	20,00
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	294,80	384,00
Efecto impositivo de gastos no deducibles	-243,58	-401,73
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	-31,22	-29,23
Total ajustes a la tasa impositiva	20,00	-46,97
Tasa impositiva efectiva	-	-26,97

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos ocurridos en los ejercicios 2013 y 2012 (miles de pesos) son los siguientes

Clase de activos	saldo inicial 01.01.2013	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31.12.2013
Terrenos	7.940.061	-	-	-	-	7.940.061
Construcciones y obras de infraestructura	9.533.722	16.108	203.524	1.924	5.285.685	4.465.745
Maquinarias y equipos	1.015.493	24.088	-	-	962.208	77.373
Otros activos fijos	1.162.961	30.732	-	-	1.137.423	56.270
Total Propiedades	19.652.237	70.928	203.524	1.924	7.385.316	12.539.449

Clase de activos	saldo inicial 01.01.2012	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31.12.2012
Terrenos	7.940.061	-	-	-	-	7.940.061
Construcciones y obras de infraestructura	9.380.359	263.590	18.248	-	5.072.961	4.589.236
Maquinarias y equipos	960.406	55.130	-	-	936.808	78.728
Otros Activos Fijos	1.131.696	31.226	-	-	1.100.127	62.795
Total Propiedades	19.412.522	349.946	18.248	-	7.109.896	12.670.820

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros

El desglose es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012		01.12.2012	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Obligaciones con Bancos	384.106	1.609.663	270.596	1.720.297	380.397	1.813.898

a) Otros Pasivos Financieros Corrientes

Rut	Entidad Deudora Nombre	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M	01.01.2012 M$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	UF	7,17	5,32	38.098	110.181	148.279	135.615	125.609
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	$	7,50	7,50	150.000	-	150.000	134.981	122.019
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	$	9,00	9,00	85.827	-	85.827	-	101.859
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	$		-	-	-	-	-	30.910
						273.925	110.181	384.106	270.596	380.397

b) Otros Pasivos Financieros No Corrientes

Rut	Entidad Deudora Nombre	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Vencimiento	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	UF	7,17	5,32	22/06/2023	1.609.663	1.720.297	1.813.898
							1.609.663	1.720.297	1.813.898

Nota 13 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Cuentas por pagar comerciales	204.175	162.354	152.239
Acreedores varios	123.775	88.374	104.765
Retenciones	40.222	37.472	36.465
Otros	43.589	36.360	39.451
Total	411.761	324.560	332.920

Nota 14 – Pasivos por impuestos, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Impuesto a la renta	167.009	167.009	155.393
Impuesto único de 1ª. Categoría	-	26.776	-
Total	167.009	193.785	155.393

Nota 15 - Otras Provisiones, corrientes

La composición de Otras Provisiones corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Provisión de vacaciones	74.429	80.834	80.665
Total	74.429	80.834	80.665

Nota 16 - Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

a) Corrientes

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Indemnizaciones por años de servicio	77.761	69.847	61.977
Provisión gratificaciones	26.572	31.660	31.561
Provisión bonos	26.663	22.872	18.981
Otras	1.100	4.398	106
Total	132.096	128.777	112.625

b) No Corrientes

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Indemnizaciones por años de servicio	120.741	111.942	143.341
Total	120.741	111.942	143.341

Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Ingresos operacionales	3.376.621	3.273.382
Cuotas de incorporación	522.921	152.765
Uso de canchas	65.385	65.157
Comités	37.206	39.370
Otros	77.850	48.786
Total	4.079.983	3.579.460

Nota 18 - Costos de ventas

La composición de los costos de ventas es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Remuneración personal operación y mantención	1.497.816	1.472.283
Suministros y materiales operación y mantención	1.045.263	1.045.460
Depreciaciones	304.534	285.089
Comités y ramas deportivas	294.196	262.553
Otros	187.411	194.509
Total	3.329.220	3.259.894

Nota 19 - Gastos de Administración

La composición de los Gastos de Administración es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Remuneraciones y otros beneficio del personal	446.591	451.412
Gastos Generales	102.955	118.711
Total	549.546	570.123

Nota 20 – Otros Ganancias

La composición de Otras Ganancias es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Venta de acciones Eléctrica Puntilla S.A. (*)	-	154.671
Dividendos percibidos de Eléctrica Puntilla S.A	-	15.925
Total	-	170.596

(*) Utilidad obtenida en la venta del 100% de las acciones de Eléctrica Puntilla S.A., realizada con fecha 26 de julio de 2012.

Nota 21 - Costos Financieros

La composición de los costos financieros es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Comisión y mantención	21.464	18.407
Intereses préstamos bancarios	95.931	111.833
Intereses sobregiro	11.093	14.916
Total	128.488	145.156

Nota 22 - Directorio de la Sociedad

El directorio de la Sociedad al 31.12.2013 está conformado por las siguientes personas:

Presidente	Javier Donoso Sanhueza
Vice – Presidente	Charles Macdonald Ford
Directores:	Denis Kennedy Verdugo
	Cristián Taverne Dennison
	Philip Norton Hartrop
	Ramón Luis Undurraga Laso
	Gonzalo Miranda Arratia
Gerente General	Arturo Cerda Montt

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los directores por concepto de honorarios o dietas.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

a) Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A.I. y Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del Fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 – 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

b) Hipoteca General

Prince of Wales Country Club S.A.I. con fecha 31 de marzo de 2011 constituye hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor de Banco Security sobre las propiedades individualizadas en escritura de "Hipoteca y Prohibición de Alzamientos" de dicha fecha, firmada ante el Notario Público don Humberto Santelices.

Hipoteca General UF 589.402

Nota 24 - Distribución de Personal

La distribución de personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Gerentes y Jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I.	-	-	-
Corporación Príncipe de Gales	7	185	192
Total	7	185	192

Nota 25 - Sanciones

Prince of Wales Country Club S.A.I. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota 26 – Hechos Posteriores

a) Resolución Juicio tributario

Al 31 de diciembre de 2013, la Corporación Príncipe de Gales mantenía dos procesos de reclamo tributario por liquidaciones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos por concepto de impuesto a la renta, Reclamo Tributario Rol N° 10.059-10 (Ex. 10.503) y Reclamo Tributario Rol N° 10.374-08.

Con fecha 2 de enero de 2014, la Corporación Príncipe de Gales presentó desistimientos de los recursos de casación en la forma y en el fondo de los reclamos antes mencionados, los que fueron proveídos favorablemente por la Ilustrísima Corte Suprema con fecha 7 de enero de 2014.

Con fecha 29 de enero de 2014, la Corporación Príncipe de Gales procedió a cancelar los impuestos girados por el SII correspondientes a los años 2000 al 2007 por un monto de M$ 98.635.

b) Venta de bien inmueble

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 28 de enero de 2014 se aprobó la venta del inmueble ubicado en “Las Arañas 1909” en la suma de UF 17.450.

La Administración de la Sociedad no está en conocimiento de otros hechos posteriores ocurridos entre el 1 de enero 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (25 de marzo de 2014) que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2013.