

**EMPRESA DE AGUA POTABLE  
MELIPILLA NORTE S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Presidente y Directores de  
Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera.



Gustavo Rojas Rojas

**GAR AUDITORES LIMITADA**

Santiago, 18 de marzo de 2019

# EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

## ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

- (a) Declaración de Cumplimiento
- (b) Bases de Medición
- (c) Presentación de Estados Financieros
- (d) Base de Conversión
- (e) Moneda Funcional y de Presentación
- (f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- (a) Período Contable
- (b) Efectivo y Equivalente de Efectivo
- (c) Instrumentos Financieros
- (d) Propiedades, Plantas y Equipos
- (e) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros
- (f) Arrendamientos
- (g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- (h) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- (i) Provisiones
- (j) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- (k) Reconocimiento de Ingresos
- (l) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- (m) Distribución de Dividendos Mínimos
- (n) Capital Emitido
- (o) Costos Financieros
- (p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

### NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**ÍNDICE (Continuación)**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 8 - INVENTARIOS**

**NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**NOTA 11 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 13 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 14 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 15 - PATRIMONIO**

**NOTA 16 - GANANCIA POR ACCIÓN**

**NOTA 17 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**NOTA 18 - COSTOS DE VENTAS**

**NOTA 19 - OTROS INGRESOS**

**NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

**NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

M\$ : Miles de Pesos Chilenos

\$ : Pesos Chilenos

UF : Unidades de Fomento

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	556.280	61.400
Otros activos no financieros	6	206.043	55.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	189.998	173.467
Inventarios	8	73.141	40.307
Activos por impuestos corrientes	9	36.352	44.138
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.061.814</b>	<b>374.557</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos	10	6.236.979	5.786.240
Activos por impuestos diferidos	11	117.146	44.822
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>6.354.125</b>	<b>5.831.062</b>
<b>Total Activos</b>		<b>7.415.939</b>	<b>6.205.619</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	269.415	318.135
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	283.510	330.637
Pasivos por impuestos corrientes	9	41.786	7.102
Beneficios a los empleados	14	14.434	7.092
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>609.145</b>	<b>662.966</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	890.104	172.261
Pasivos por impuestos diferidos	11	43.588	48.180
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>993.692</b>	<b>220.441</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	15	2.224.179	1.575.026
Utilidades acumuladas	15	3.648.923	3.747.186
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.873.102	5.322.212
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>5.873.102</b>	<b>5.322.212</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>7.415.939</b>	<b>6.205.619</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultados por función</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.199.580	1.098.538
Costo de venta	18	<u>(312.531)</u>	<u>(364.650)</u>
<b>Total ganancia bruta</b>		<b>887.049</b>	<b>733.888</b>
Otros ingresos	19	29.661	136.308
Otros egresos		(4.887)	(4.869)
Gastos de administración	20	(751.706)	(761.135)
Ingresos financieros		5.117	-
Costos financieros		(48.991)	(43.748)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(1.636)</u>	<u>(496)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>114.607</b>	<b>59.948</b>
Ganancia (gasto) por impuestos a las ganancias	11	<u>35.130</u>	<u>(13.903)</u>
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>149.737</b>	<b>46.045</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		149.737	46.045
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia</b>		<b><u>149.737</u></b>	<b><u>46.045</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital Emitido	Utilidades Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2018</b>	<b>1.575.026</b>	<b>3.747.186</b>	<b>5.322.212</b>	-	<b>5.322.212</b>
Cambios en patrimonio					
Ganancia del ejercicio	-	149.737	149.737	-	149.737
Dividendos pagados	-	(248.000)	(248.000)	-	(248.000)
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-
Aumento de capital	649.153	-	649.153	-	649.153
Disminución por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>649.153</b>	<b>(98.263)</b>	<b>550.890</b>	-	<b>550.890</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.224.179</b>	<b>3.648.923</b>	<b>5.873.102</b>	-	<b>5.873.102</b>
	Capital Emitido	Utilidades Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2017</b>	<b>1.314.560</b>	<b>4.006.570</b>	<b>5.321.130</b>	-	<b>5.321.130</b>
Cambios en patrimonio					
Ganancia del ejercicio	-	46.045	46.045	-	46.045
Dividendos pagados	-	(284.615)	(284.615)	-	(284.615)
Dividendos provisorios	-	(13.814)	(13.814)	-	(13.814)
Aumento de capital	260.466	-	260.466	-	260.466
Disminución por transferencia y otros cambios	-	(7.000)	(7.000)	-	(7.000)
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>260.466</b>	<b>(259.384)</b>	<b>1.082</b>	-	<b>1.082</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.575.026</b>	<b>3.747.186</b>	<b>5.322.212</b>	-	<b>5.322.212</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.385.834	1.469.605
Otros cobros por actividades de operación	<u>21.798</u>	<u>136.350</u>
Clases de cobros por actividades de operación	<u>1.407.632</u>	<u>1.605.955</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(838.773)	(793.461)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(184.433)	(164.194)
Pago de impuestos mensuales	(85.398)	(160.563)
Otros pagos por actividades de operación	<u>-</u>	<u>(3.944)</u>
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación	<u>(1.108.604)</u>	<u>(1.122.162)</u>
Intereses pagados	(39.753)	(46.691)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	<u>(39.753)</u>	<u>(46.691)</u>
<b>Flujos netos positivo por actividades de operación</b>	<b><u>259.275</u></b>	<b><u>437.102</u></b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(698.757)</u>	<u>(229.465)</u>
<b>Flujos negativos originados por actividades de inversión</b>	<b><u>(698.757)</u></b>	<b><u>(229.465)</u></b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Obtención de préstamos financieros	454.573	86.000
Obtención de préstamos por arrendamientos	25.542	79.167
Aumento de capital	649.163	260.466
Pago préstamos bancarios	(159.924)	(235.306)
Pago cuotas leasing	(73.857)	(93.294)
Dividendos pagados	<u>(248.000)</u>	<u>(284.615)</u>
<b>Flujo positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento</b>	<b><u>647.497</u></b>	<b><u>(187.582)</u></b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	208.015	20.055
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>61.400</u>	<u>41.345</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u>269.415</u></b>	<b><u>61.400</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en Santiago, el 28 de marzo 1990, repertorio N°3302, ante el Notario Público titular de la cuadragésima primera notaría de Santiago, Señor Félix Jara Cadot. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 7 de abril de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 30 número 24 del Conservador de Comercio de Melipilla.

La sociedad tiene por objeto social, establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y disposición de aguas servidas.

La composición accionaria de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Nombre del Accionista	31.12.2018		31.12.2017	
	Número Acciones	Participación Total %	Número Acciones	Participación Total %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	407.500	50,94	480.079	60,01
Inversiones Mobiliarias Inmofof S.A.	286.664	35,83	142.924	17,87
Juana Lorena Oyarzun Leiva	40.003	5,00	40.003	5,00
Juan Carlos García-Huidobro Rebolledo	5.124	0,64	5.824	0,73
Yolito Balart Hnos. Ltda.	12.000	1,50	12.000	1,50
Antonio Yolito Balart	5.803	0,73	5.803	0,73
Roberto García Cárdenas	4.427	0,55	4.427	0,55
Eduardo Jara Carrasco	6.547	0,82	4.990	0,62
Jorge Juan José Lamarca Oyarzun	2.628	0,33	3.128	0,39
Jorge Jouanne Fernández	3.683	0,46	530	0,07
Claudia Ximena Brotfeld Ureta	-	-	2.300	0,29
Carlos Fell Castillo	1.186	0,15	1.186	0,15
Andrés Felipe Rubio Adriasola	1.000	0,13	1.000	0,13
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,19	1.500	0,19
Gabriel Eduardo García Agurto	2.500	0,31	2.500	0,31
Asesoría e Inversiones Pilar Ltda.	13.635	1,70	9.635	1,20
Débora García-Huidobro Brotfeld	-	-	1.000	0,13
Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,41	3.300	0,41
Arturo Lamarca Barros	1.000	0,13	1.000	0,13
Marcela Ester Millán Oyarzun	150	0,02	50	0,01
Sonia Ester Oyarzun Elgueta	1.350	0,16	450	0,06
Acciones por suscribir	-	-	76.371	9,55
<b>Total Acciones</b>	<b>800.000</b>	<b>100</b>	<b>800.000</b>	<b>100</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN**

**(a) Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la NIC 1, Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), denominada “Presentación de estados financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

**(b) Bases de Medición**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017 han sido preparados bajo la base del principio de costo, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

**(c) Presentación de Estados Financieros**

▪ **Estados de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

▪ **Estados de Resultados Integrales**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultado clasificados por función.

▪ **Estados de Flujo de Efectivo**

La Sociedad presenta sus Estados de Flujos de Efectivos, utilizando el método directo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)**

**(d) Base de Conversión**

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio observado a la fecha de cada cierre:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

**(e) Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 19 de marzo de 2019, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, plantas y equipos.
- Deterioro.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente a cada entidad.

**(a) Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

**(b) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

**(c) Instrumentos Financieros**

La Sociedad clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos disponibles para la venta.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

**i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas**

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas (Continuación)**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo separado.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**ii. Medición de valor razonable**

▪ **Nivel 1**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante precios cotizados (sin ajustes) en mercado para activos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

▪ **Nivel 2**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en el Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

▪ **Nivel 3**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**iii. Activos financieros no derivados - Medición**

▪ **Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

▪ **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultado cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

▪ **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

▪ **Activos financieros disponibles para la venta**

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

**iv. Pasivos Financieros no derivados - Medición**

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior a reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**v. Identificación y medición de deterioro**

La Sociedad evalúa en cada fecha de estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, reestructuración de un préstamo o avance por parte de la Sociedad en condiciones que de otra manera la Sociedad no consideraría.

Indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de préstamos tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todos los préstamos significativos a nivel individual son evaluados en búsqueda de un deterioro específico, y los que no son reconocidos como deteriorados específicamente son posteriormente evaluados en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos que no sean individualmente significativos, son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad utiliza los modelos estadísticos de tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados de acuerdo al juicio de la Administración, en relación a que si las condiciones actuales de economía y crédito son tales que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores que las sugeridas por los modelos históricos. Las tasas de incumplimiento, las tasas de pérdidas y el calendario esperado de recuperaciones futuras son regularmente referenciadas contra resultados reales para asegurar que siguen siendo apropiadas.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**v. Identificación y medición de deterioro (Continuación)**

Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados.

La Sociedad castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deteriorados o existen indicios de ello.

**(d) Propiedades, Plantas y Equipos**

**i. Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipos, son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(d) Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)**

**ii. Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**iii. Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango - Años</b>
Terreno	Indefinido
Construcciones	60 - 80
Redes	10 - 20
Pozos	20 - 50
Plantas	20 - 50
Maquinarias y equipos	05 - 07
Muebles y equipos	03 - 08
Herramientas	03 - 08
Vehículos	08 - 10

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(e) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo, en donde dichos impactos se reflejan en el estado de resultados dentro de la cuenta “Deterioro de activos”.

Los activos intangibles distintos a la plusvalía que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de estado de situación financiera.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha determinado deterioro para las partidas de activos no financieros.

**(f) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Con fecha 29 de septiembre de 2015 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2015, 2016, 2016, 2017 y 2018 en adelante, la Sociedad y sus afiliadas por omisión aplican el sistema parcialmente integrado cambiando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias relacionadas con inversiones en afiliadas y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro; y
- Las diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (Continuación)**

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

**(h) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Deterioro Deudores". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones son determinadas considerando como factor principal el de morosidad de los clientes, para ello y considerando las estadísticas de recuperación históricas de la Sociedad, se ha determinado que luego del doceavo mes de facturación impaga, es poco factible el recupero de los valores facturados.

Deudas más de un año impagas (Con y sin convenios)	100% provisionados
Documentos por cobrar judicializados	100% provisionados

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(i) Provisiones**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce una provisión si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad pose una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, la Sociedad ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, la Sociedad esperan de este son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

**(j) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**(k) Reconocimiento de Ingresos**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(k) Reconocimiento de Ingresos (Continuación)**

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios para la Sociedad corresponde a la prestación de servicios y todos sus cobros asociados efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

▪ **Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo.

**(l) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(m) Distribución de Dividendos Mínimos**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades. Considerando la situación de caja, los niveles de inversiones proyectados y los indicadores financieros del período, la Junta Ordinaria de Accionistas da a conocer cada año la política de reparto de dividendos que establece distribuir un porcentaje de las utilidades generadas durante el año respectivo. Para propósito de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha del estado de situación financiera. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad reconoció dividendos provisorios por M\$44.922 y M\$13.814, respectivamente.

**(n) Capital Emitido**

▪ **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**(o) Costos Financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)**

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), según el siguiente detalle:

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018:

**Normas e Interpretaciones**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para Ejercicios Iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la SBIF, evento que es requerido para su aplicación local.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. A requerimiento de la SBIF, la Sociedad desarrolló un proceso de revisión detallada de los contratos que generan ingresos por comisiones, con el objeto de determinar el impacto de la adopción de NIIF 15 al 30 de septiembre de 2017. En base al proceso de revisión llevado a la fecha, se estima que esta norma no tiene efectos en los Estados Financieros de la Sociedad.	01-01-2018
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). Esta interpretación no tiene impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.	01-01-2018

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (Continuación)**

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018: (Continuación)

**Enmiendas y Mejoras**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para Ejercicios Iniciados en:
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones"	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. La Sociedad no tendrá efectos en sus estados financieros producto de la adopción de esta normativa.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). La Sociedad no tendrá efectos en sus estados financieros producto de la adopción de esta normativa.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con Respecto a la Aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39. La Sociedad no tendrá efectos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición. La Sociedad no tiene efectos en sus Estados Financieros por la adopción de esta normativa.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. La Sociedad no tendrá efectos en sus Estados Financieros por la adopción de esta norma.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Sin efectos en la Sociedad.	01-01-2018

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (Continuación)**

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para Ejercicios Iniciados en:
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual y, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor, requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo residual de más de 12 meses. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019. La Sociedad implementó esta norma revisando todos sus acuerdos de arrendamientos, considerando las nuevas guías contables definidas en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos. A la fecha de reporte, la Sociedad tiene compromisos de arrendamiento operativo por MM\$38.676. De estos compromisos, aproximadamente MM\$745 se relacionan con arrendamientos a corto plazo o con arrendamientos de bajo valor, los cuales se reconocerán en línea recta como gastos en resultados. Para los compromisos de arrendamiento restantes, la Sociedad espera reconocer el 1 de enero de 2019 activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por aproximadamente MM\$37.931 (después de ajustes por pagos anticipados y por pagos de arrendamiento reconocidos al 31 de diciembre de 2018). Los activos netos totales serán aproximadamente MM\$32.446 más altos en el ejercicio 2019. La Sociedad espera que la utilidad neta después de impuestos disminuya en aproximadamente MM\$1.328 para 2019 como resultado de la adopción de las nuevas normas. Se espera que los Gastos de Administración disminuyan aproximadamente en MM\$567, lo anterior debido a que los pagos del arrendamiento operativo se excluyen y se reemplazan por la depreciación de los activos en uso y por los intereses a reflejar en el margen financiero. La Sociedad no tiene actividades como arrendador, por lo tanto no tiene impactos por este concepto en los estados financieros.	01-01-2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	01-01-2021
CINIIF 23 "Posiciones Tributarias Inciertas"	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9. Para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la SBIF, evento que es requerido para su aplicación local.	01-01-2019

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (Continuación)**

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (Continuación)

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para Ejercicios Iniciados en:
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de Negocios"	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos"	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los Empleados"	La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo	01-01-2019
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores Contables"	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un Negocio"	Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (Continuación)**

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (Continuación)

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para Ejercicios Iniciados en:
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse. Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

En el curso normal de sus negocios operacionales y actividades de inversión y financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Tanto las políticas operacionales como de inversión y financiamiento son aprobadas y revisadas por el Directorio de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

En lo que sigue se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una referencia a cómo se enfrentan estos riesgos y las eventualidades que puedan producirse en sus actividades operacionales.

- **Riesgos normativos**

El sector está sometido a normas de entrega de servicios que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

▪ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por los clientes de sus obligaciones.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de los clientes con deuda vencida los que al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentran provisionados por un monto de M\$24.572 y M\$13.236, respectivamente.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

▪ **Riesgo del mercado**

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que puedan afectar los activos y pasivos de la Sociedad.

a) **Gestión de riesgo en las tasas de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. mantiene sus obligaciones con una tasa de interés de fija, por lo que mantienen una exposición baja al riesgo de tasa de interés.

b) **Riesgos de tipo de cambio**

La Sociedad no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, gran parte de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

▪ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

A continuación, se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

<b>Razones Financieras</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente (veces)	1,74	0,57
Razón ácida (veces)	1,62	0,50
<b>Endeudamiento</b>		
Endeudamiento total (veces)	0,26	0,16
Deuda corriente (veces)	0,10	0,12
Deuda no corriente (veces)	0,16	0,03
Deuda Financiera (*) / Patrimonio Total (veces)	0,20	0,09

(\*) La deuda financiera se encuentra compuesta por las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones por leasing registradas en el rubro "Otros pasivos financieros" corriente y no corriente.

Dado lo anterior, se puede concluir que la Sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir las obligaciones financieras y cuentas por pagar.

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

	<u><b>31.12.2018</b></u>	<u><b>31.12.2017</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	205.743	61.400
Depósitos a plazo (a)	350.537	-
<b>Totales</b>	<b><u>556.280</u></b>	<b><u>61.400</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registra un depósito a plazo renovable a 30 días con Banco de Chile, con una tasa de interés nominal del 0,33% mensual, el interés devengado se encuentra registrado en el rubro de ingresos financieros por un monto de M\$1.871.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del saldo de otros activos no financieros corrientes se indica en el siguiente detalle:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores	146.099	33.057
IVA crédito fiscal	26.526	10.263
Anticipo a honorarios	13.260	-
Documentos por cobrar no comerciales	8.500	8.500
Boletas en garantía	7.117	
Arriendo pagado anticipado	2.471	2.667
Cuenta corriente personal	1.167	-
Garantía de arriendo	439	439
Fondo fijo	250	250
Impuesto específico del diésel	-	69
Otros	214	-
<b>Totales</b>	<b>206.043</b>	<b>55.245</b>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	214.570	186.703
Deterioro cuentas por cobrar	(24.572)	(13.236)
<b>Totales</b>	<b>189.998</b>	<b>173.467</b>

La antigüedad de saldos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se muestra a continuación:

**31 de diciembre de 2018**

<b>Corrientes</b>	<b>0 a 3</b>	<b>3 a 6</b>	<b>6 a 12</b>	<b>Mayor a 12</b>	<b>Total</b>
	<b>Meses</b>	<b>Meses</b>	<b>Meses</b>	<b>Meses</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	178.044	5.241	31.285	-	214.570
Deterioro de cuentas por cobrar	-	-	(24.572)	-	(24.572)
<b>Totales</b>	<b>178.044</b>	<b>5.241</b>	<b>6.713</b>	<b>-</b>	<b>189.998</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

**31 de diciembre de 2017**

<b>Corrientes</b>	<b>0 a 3 Meses</b>	<b>3 a 6 Meses</b>	<b>6 a 12 Meses</b>	<b>Mayor a 12 Meses</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	162.792	4.006	19.905	-	186.703
Deterioro de cuentas por cobrar	-	-	(13.236)	-	(13.236)
<b>Totales</b>	<b>162.792</b>	<b>4.006</b>	<b>6.669</b>	<b>-</b>	<b>173.467</b>

**NOTA 8 - INVENTARIOS**

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Repuestos y materiales	77.791	40.307
Provisión por obsolescencia inventario	(4.650)	-
<b>Totales</b>	<b>73.141</b>	<b>40.307</b>

b) Las partidas incluidas en este rubro corresponden a repuestos y materiales los que serán utilizados, principalmente, en ciertas reparaciones menores de matrices, arreglos de pozos, entre otros; éstos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio no excediendo a los respectivos valores de realización.

c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reconoció provisión por obsolescencia de sus inventarios por el monto de M\$4.650.

d) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad registró un monto de M\$33.296 y M\$61.258, respectivamente, en resultados producto, principalmente, de reparaciones, lo cual forma parte del Costo de ventas.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional mensual	36.352	44.138
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>36.352</b>	<b>44.138</b>
<b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de impuesto a la renta	41.786	7.102
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>41.786</b>	<b>7.102</b>

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto es la siguiente:

Neto Saldo Inicial	Valor Bruto		Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		Valores Netos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	785.303	785.303	-	-	785.303	785.303
Construcciones	150.452	150.452	(25.791)	(21.493)	124.661	128.959
Redes	4.835.903	4.835.903	(1.935.863)	(1.774.566)	2.900.040	3.061.337
Pozos	63.655	63.655	(12.731)	(11.670)	50.924	51.985
Plantas	1.446.064	1.438.064	(404.147)	(369.878)	1.041.917	1.068.186
Maquinarias y equipos	29.500	29.500	(29.500)	(29.500)	-	-
Muebles y equipos	5.568	5.568	(4.841)	(4.677)	727	891
Otros activos fijos	87.552	87.552	(16.614)	(12.138)	40.938	75.414
Leasing	284.085	258.543	(122.650)	(80.097)	161.435	178.446
Obras en curso	1.101.034	435.719	-	-	1.251.486	435.719
<b>Totales</b>	<b>8.939.568</b>	<b>8.090.259</b>	<b>(2.552.137)</b>	<b>(2.304.019)</b>	<b>6.236.979</b>	<b>5.786.240</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

b) Los movimientos presentados por las propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

**31 de diciembre de 2018**

Conceptos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Redes M\$	Pozos M\$	Plantas M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Equipos M\$	Otros Activos Fijos M\$	Leasing M\$	Obras en Curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial	785.303	128.959	3.061.337	51.985	1.068.186	-	891	75.414	178.446	435.719	5.786.240
Movimientos:											
Adiciones	-	-	-	-	7.900	-	-	-	25.542	665.315	698.757
Gasto por depreciación	-	(4.298)	(161.297)	(1.061)	(34.169)	-	(164)	(4.476)	(42.553)	-	(248.018)
<b>Movimientos, totales</b>	<b>-</b>	<b>(4.298)</b>	<b>(161.297)</b>	<b>(1.061)</b>	<b>(26.629)</b>	<b>-</b>	<b>(164)</b>	<b>(4.476)</b>	<b>(17.011)</b>	<b>665.315</b>	<b>450.739</b>
<b>Saldos finales</b>	<b>785.303</b>	<b>124.661</b>	<b>2.900.040</b>	<b>50.924</b>	<b>1.041.917</b>	<b>-</b>	<b>727</b>	<b>70.938</b>	<b>161.435</b>	<b>1.101.034</b>	<b>6.236.979</b>

**31 de diciembre de 2017**

Conceptos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Redes M\$	Pozos M\$	Plantas M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Equipos M\$	Otros Activos Fijos M\$	Leasing M\$	Obras en Curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial	785.303	133.257	3.222.634	53.046	1.102.355	-	-	79.889	105.358	207.241	5.689.083
Movimientos:											
Adiciones	-	-	-	-	-	-	987	-	109.319	228.478	338.784
Gasto por depreciación	-	(4.298)	(161.297)	(1.061)	(34.169)	-	(96)	(4.475)	(36.231)	-	(241.627)
<b>Movimientos, totales</b>	<b>-</b>	<b>(4.298)</b>	<b>(161.297)</b>	<b>(1.061)</b>	<b>(34.169)</b>	<b>-</b>	<b>891</b>	<b>(4.475)</b>	<b>73.088</b>	<b>228.478</b>	<b>97.157</b>
<b>Saldos finales</b>	<b>785.303</b>	<b>128.959</b>	<b>3.061.337</b>	<b>51.985</b>	<b>1.068.186</b>	<b>-</b>	<b>891</b>	<b>75.414</b>	<b>178.446</b>	<b>435.719</b>	<b>5.786.240</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

c) El cargo a resultados por depreciación de las Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	<u>(248.018)</u>	<u>(241.627)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(248.018)</u></b>	<b><u>(241.627)</u></b>

d) De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, la Sociedad presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

<u>Clase</u>	<u>Costo</u>	<u>Razonable</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Terrenos	785.303	942.367
Construcciones	124.661	175.847
Redes	2.900.040	3.379.415
Plantas	<u>1.041.917</u>	<u>1.261.817</u>
<b>Totales</b>	<b><u>4.851.921</u></b>	<b><u>5.759.446</u></b>

El valor razonable de las propiedades se obtuvo a través de valorizaciones internas, y asciende a M\$907.525. Dichas valorizaciones se determinaron en base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para activos similares.

e) Garantías y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus Propiedades, Planta y Equipos; excepto por los bienes adquiridos en arrendamiento financiero.

f) Bienes dados de baja

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

g) Elementos depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen elementos significativos de Propiedad, Planta y Equipo que se encuentren totalmente depreciados y que estén en uso.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

h) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

i) Arrendamiento financiero, arrendatario

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la descripción de los bienes mantenidos como arrendamiento financiero son los siguientes:

Bienes	Marca	Modelo	Arrendador	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
Filtro Prensa	Simtech	XY15 / 630-U	Banco de Chile	1.052	2.747
Sistema de Dosificación de Gas Cloro	-	-	Banco de Chile	3.881	10.142
Grupo Electrónico	FG Wilson	SAP P-150-3	Banco de Chile	5.503	8.043
Camión	Marca JAC	Urban HFC 1083	AB Credit Leasing	6.095	8.167
Camioneta	Great Wall	Wingle	AB Credit Leasing	1.460	2.257
Camioneta	Great Wall	Wingle	AB Credit Leasing	3.179	4.495
Camioneta	Chevrolet	D MAX E4 4WD 2.5	AB Credit Leasing	4.667	5.811
Camioneta	FIAT	-	-	8.516	10.278
Grupo eléctrico	FG Wilson	P150-5 DE 135 Kva	Banco BICE	7.497	9.412
Válvulas reguladoras de presión	Smith	-	Banco BICE	10.102	12.680
Grupo eléctrico	FG Wilson	P150-5 DE 135 Kva	Banco BICE	7.498	9.412
Camioneta	-	-	AB Credit Leasing	8.913	10.584
Furgón	FIAT	Doblo Maxi XL 1.6	AB Credit Leasing	9.714	11.479
Estanque metálico	-	-	Banco BICE	44.312	55.163
Soplador trilobular	-	-	Banco BICE	6.786	8.142
KIT PLC	MJL Network	-	Banco BICE	7.935	9.634
Camioneta	Chevrolet	-	Banco Chile	24.325	-
<b>Totales</b>				<b>161.435</b>	<b>178.446</b>

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018

	Valor Bruto	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	66.069	(8.498)	57.571
Entre uno y cinco años	51.024	(3.715)	47.309
Más de cinco años	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>117.093</b>	<b>(12.213)</b>	<b>104.880</b>

(Continúa)



**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 11 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

a) Impuestos diferidos (Continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2015 el Ministerio de Hacienda ha promulgado la Ley N°20.780, de reforma tributaria la cual viene a modificar el sistema de tributación en Chile, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta:

- a. Régimen Renta Atribuida, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2015 al año 2017, desde el 20% al 25%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% para el inversionista extranjero, pero determinando sus impuestos en base devengada y deduciendo como crédito el impuesto pagado por la Sociedad.
- b. Régimen Semi Integrado, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2015 al año 2018 desde el 20% al 27%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% al accionista extranjero y permite al accionista pagar los impuestos en base a los retiros, utilizando como crédito el 65% del impuesto pagado por la empresa. Tratándose de un inversionista extranjero, con residencia en países que posean un convenio de doble tributación con Chile, podrá tomar como crédito el 100% del impuesto pagado por la Sociedad.

<b>Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	44.822	30.309
Incremento en activo por impuestos diferidos	<u>72.324</u>	<u>14.513</u>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b><u>117.146</u></b>	<b><u>44.822</u></b>
<b>Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	48.180	26.866
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	<u>(4.592)</u>	<u>21.314</u>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b><u>43.588</u></b>	<b><u>48.180</u></b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 11 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

b) Impuestos a la renta

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

<u>Detalle</u>	<u>Tasa</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Tasa</u>	<u>31.12.2017</u>
	%	M\$	%	M\$
Ingreso antes de impuesto utilizando la tasa legal		114.607		59.948
<b>Total ingreso (gasto) ante de impuesto a tasa legal</b>	<b>27</b>	<b>30.944</b>	<b>25,5</b>	<b>15.287</b>
Ajuste al (gasto) ingreso por impuesto utilizados a tasa legal:				
Gastos por impuesto renta		(41.786)		(7.102)
Diferencias tributarias por impuestos diferidos		76.916		(6.801)
<b>Total gasto por impuesto a tasa efectiva</b>	<b>30,65</b>	<b>35.130</b>	<b>23,2</b>	<b>(13.903)</b>

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Obligaciones con instituciones financieras	211.844	254.066
Obligaciones por leasing	57.571	64.069
<b>Totales</b>	<b>269.415</b>	<b>318.135</b>
<u>No Corriente</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Obligaciones con instituciones financieras	842.795	90.651
Obligaciones por leasing	47.309	81.610
<b>Totales</b>	<b>890.104</b>	<b>172.261</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

a) El detalle de préstamos bancarios presentado por moneda y años de vencimiento

**Al 31 de diciembre de 2018**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés	Hasta 1 Año	Total Corriente	De 1 a 3 Años	De 3 a Más Años	Total no Corriente
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,79	28.270	28.270	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,96	16.000	16.000	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,1	31.265	31.265	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,1	39.553	39.553	21.294	-	21.294
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,80	60.151	60.151	394.423	-	394.423
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,6	36.605	36.605	27.078	-	27.078
Banco BICE	Chile	Anual	\$	0,45	-	-	400.000	-	400.000
<b>Totales</b>					<b>211.844</b>	<b>211.844</b>	<b>842.795</b>	<b>-</b>	<b>842.795</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés	Hasta 1 Año	Total Corriente	De 1 a 3 Años	De 3 a Más Años	Total no Corriente
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,87	6.750	6.750	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,18	2.857	2.857	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,1	15.118	15.118	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,1	9.692	9.692	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,79	35.311	35.311	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,75	66.831	66.831	29.687	-	29.687
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,96	16.000	16.000	-	-	-
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,6	31.507	31.507	60.964	-	60.964
Banco BICE	Chile	Anual	\$	7,28	70.000	70.000	-	-	-
<b>Totales</b>					<b>254.066</b>	<b>254.066</b>	<b>90.651</b>	<b>-</b>	<b>90.651</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

b) El detalle arriendos financieros presentados por moneda y años de vencimiento

**Al 31 de diciembre de 2018**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés	Hasta 1 Año	Total Corriente	De 1 a 3 Años	De 3 a Más Años	Total no Corriente
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,2	824	824	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,05	4.179	4.179	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	8.390	8.390	750	-	750
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	5.651	5.651	505	-	505
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,13	4.194	4.194	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,25	4.312	4.312	2.410	-	2.410
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,25	7.484	7.484	15.778	-	15.778
AB Credit Leasing	Chile	Mensual	UF	5,53	264	264	-	-	-
AB Credit Leasing	Chile	Mensual	UF	0,98	3.595	3.595	1.294	-	1.294
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,67	15.303	15.303	23.870	-	23.870
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,62	3.375	3.375	2.701	-	2.701
<b>Totales</b>					<b>57.571</b>	<b>57.571</b>	<b>47.309</b>	-	<b>47.309</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés	Hasta 1 Año	Total Corriente	De 1 a 3 Años	De 3 a Más Años	Total no Corriente
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,2	4.554	4.554	825	-	825
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,05	4.040	4.040	4.180	-	4.180
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	7.365	7.365	9.140	-	9.140
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	4.961	4.961	6.157	-	6.157
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,13	3.664	3.664	4.194	-	4.194
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,25	3.715	3.715	6.723	-	6.723
AB Credit Leasing	Chile	Mensual	UF	5,53	2.203	2.203	256	-	256
AB Credit Leasing	Chile	Mensual	UF	0,98	3.197	3.197	4.888	-	4.888
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,67	30.370	30.370	45.247	-	45.247
<b>Totales</b>					<b>64.069</b>	<b>64.069</b>	<b>81.610</b>	-	<b>81.610</b>

c) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las obligaciones financieras presentadas en rubro no se encuentran sujetas a covenants financieros.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 13 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) El detalle del rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

**31 de diciembre de 2018**

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un	De 1 a 3	Más de 3	Total Corriente	De 1 a 5	Total no Corriente
		Mes	Meses	Meses		Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	\$	19.081	-	-	19.081	-	-
Remuneraciones por pagar	\$	10.521	-	-	10.521	-	-
Cuentas por pagar	\$	205.137	-	-	205.137	-	-
Impuestos por pagar	\$	28.737	-	-	28.737	-	-
Retenciones al personal	\$	5.838	-	-	5.838	-	-
Dividendos por pagar	\$	-	-	13.814	13.814	-	-
Otros	\$	382	-	-	382	-	-
<b>Totales</b>		<b>269.696</b>	<b>-</b>	<b>13.814</b>	<b>283.510</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**31 de diciembre de 2017**

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un	De 1 a 3	Más de 3	Total Corriente	De 1 a 5	Total no Corriente
		Mes	Meses	Meses		Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	\$	71.865	47.598	137.508	256.971	-	-
Pagaré Aporte Fondo Reembolsable Galilea (1)	\$	-	-	27.870	27.870	-	-
Impuestos por pagar	\$	25.758	-	-	25.758	-	-
Retenciones al personal	\$	6.224	-	-	6.224	-	-
Dividendos por pagar	\$	-	-	13.814	13.814	-	-
<b>Totales</b>		<b>103.847</b>	<b>47.598</b>	<b>179.192</b>	<b>330.637</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Empresa de Aguas Melipilla Norte S.A. mantiene una deuda vigente con Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, en adelante Galilea S.A., de fecha 9 de agosto de 2002 según contrato de aportes de financiamiento reembolsable por capacidad, en el cual Empresas de Aguas Melipilla Norte S.A. otorga a Galilea S.A. certificado de factibilidad para la prestación de servicio público sanitario, tanto en el servicio de agua potable como alcantarillado de aguas servidas para 550 viviendas condicionado a la materialización, por parte de Galilea S.A. de aportes financieros de carácter reembolsable, al 31 de diciembre de 2017, el saldo de la deuda asciende a M\$27.870.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 13 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

b) Proveedores no vencidos

**31 de diciembre de 2018**

	Montos según Plazos de Pago						Total
	Hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y Más	
	Días	Días	Días	Días	Días	Días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.699	2.518	-	-	-	-	6.217
Servicios	9.326	910	2.618	-	-	-	12.854
Otros	-	-	10	-	-	-	10
<b>Totales</b>	<b>13.025</b>	<b>3.428</b>	<b>2.628</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.081</b>

**31 de diciembre de 2017**

	Montos según Plazos de Pago						Total
	Hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y Más	
	Días	Días	Días	Días	Días	Días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	58.398	20.535	45.405	-	-	-	124.338
Servicios	5.674	267	34.856	54.536	1.600	-	96.933
Otros	-	-	-	-	35.700	-	35.700
<b>Totales</b>	<b>64.072</b>	<b>20.802</b>	<b>80.261</b>	<b>54.536</b>	<b>37.300</b>	<b>-</b>	<b>256.971</b>

c) Proveedores vencidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene proveedores vencidos.

**NOTA 14 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de la provisión beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	14.434	7.092
<b>Totales</b>	<b>14.434</b>	<b>7.092</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 15 - PATRIMONIO**

La composición accionaria de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan continuación:

Nombre del Accionista	31.12.2018		31.12.2017	
	Número Acciones	Participación Total %	Número Acciones	Participación Total %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	407.500	50,94	480.079	60,01
Inversiones Mobiliarias Inmofof S.A.	286.664	35,83	142.924	17,87
Juana Lorena Oyarzun Leiva	40.003	5,00	40.003	5,00
Juan Carlos García-Huidobro Rebolledo	5.124	0,64	5.824	0,73
Yolito Balart Hnos. Ltda.	12.000	1,50	12.000	1,50
Antonio Yolito Balart	5.803	0,73	5.803	0,73
Roberto García Cárdenas	4.427	0,55	4.427	0,55
Eduardo Jara Carrasco	6.547	0,82	4.990	0,62
Jorge Juan José Lamarca Oyarzun	2.628	0,33	3.128	0,39
Jorge Jouanne Fernández	3.683	0,46	530	0,07
Claudia Ximena Brotfeld Ureta	-	-	2.300	0,29
Carlos Fell Castillo	1.186	0,15	1.186	0,15
Andrés Felipe Rubio Adriasola	1.000	0,13	1.000	0,13
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,19	1.500	0,19
Gabriel Eduardo García Agurto	2.500	0,31	2.500	0,31
Asesoría e Inversiones Pilar Ltda.	13.635	1,70	9.635	1,20
Débora García-Huidobro Brotfeld	-	-	1.000	0,13
Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,41	3.300	0,41
Arturo Lamarca Barros	1.000	0,13	1.000	0,13
Marcela Ester Millán Oyarzun	150	0,02	50	0,01
Sonia Ester Oyarzun Elgueta	1.350	0,16	450	0,06
Acciones por suscribir	-	-	76.371	9,55
<b>Total Acciones</b>	<b>800.000</b>	<b>100</b>	<b>800.000</b>	<b>100</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**

a) Capital

Con fecha 20 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda el aumento de capital de la Sociedad por un monto de M\$850.000 correspondiente a 100.000 acciones con un valor nominal de \$8.500 cada acción, se ha estipulado un plazo de pago de dicho aumento de tres años a contar de la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Con fecha 18 de abril de 2017, se suscribió y pago las 7.014 acciones pendientes al 31 de diciembre de 2016, la que ascienden a M\$59.619.

Al 31 de diciembre de 2017 se han suscrito un número de 23.629 acciones equivalente a M\$200.846, quedando por suscribir 76.371 acciones por un monto de M\$649.154.

Al 31 de diciembre de 2017, se ha efectuado un ajuste a patrimonio debido a una diferencia en el monto de capital de la Sociedad dado que no fue registrada la corrección monetaria entre el día 24 de marzo de 2005 al 31 de diciembre de 2013 por un monto de \$139.437, dicho ajuste fue imputado de manera retroactiva contra resultados de ejercicios anteriores al capital de la Sociedad al 1 de enero de 2016, reestructurando de esta manera el saldo inicial del capital. Este aumento de capital fue aprobado por el Directorio con fecha 15 de marzo de 2018 y será ratificado en junta extraordinaria de accionistas a realizarse el día 23 de abril de 2018.

Con fecha 15 de enero de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda el aumento de capital de la Sociedad por un monto de M\$680.000 correspondiente a 80.000 acciones con un valor nominal de \$8.500 cada acción, se ha estipulado un plazo de pago de dicho aumento de tres años a contar de la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas.

De acuerdo al aumento de capital indicado anteriormente, al 31 de diciembre de 2016 se han suscrito un número de 72.986 acciones equivalente a M\$620.381, quedando por suscribir 7.014 acciones por un monto de un monto de M\$59.619.

b) Utilidades Acumuladas

Al 31 de marzo de 2017 se efectuó un ajuste contra resultados acumulados por un monto de M\$7.000, debido al registro de una diferencia respecto al pago de dividendos correspondientes a Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, se efectuaron ajustes contra resultados acumulados por un monto de M\$326.715, los que corresponden a transacciones no registradas producto de ejercicios anteriores, siendo impracticable la re expresión retroactiva para poder efectuar la corrección de sus efectos en los ejercicios anteriores.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 16 - GANANCIA POR ACCIÓN**

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones durante el ejercicio.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	149.737	46.045
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
<b>Ganancia por acción</b>	<b><u>0,19</u></b>	<b><u>0,058</u></b>

**NOTA 17 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>01.01.2018</u>	<u>01.01.2017</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Prestación de servicios	1.187.641	1.035.823
Otros ingresos	<u>11.939</u>	<u>62.715</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.199.580</u></b>	<b><u>1.098.538</u></b>

**NOTA 18 - COSTO DE VENTAS**

El rubro de costo de venta se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>01.01.2018</u>	<u>01.01.2017</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Costos prestación de servicios	307.288	346.537
Otros costos	<u>5.243</u>	<u>18.113</u>
<b>Totales</b>	<b><u>312.531</u></b>	<b><u>364.650</u></b>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 19 - OTROS INGRESOS**

El rubro de otros ingresos se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso indemnización incendio	21.798	-
Ajustes materiales (repuestos)	5.492	-
Aporte financiero no reembolsable exento (*)	-	96.176
Interconexiones	-	28.525
Revisión de planos	-	6.395
Regularización tendido	-	1.140
Metrología	-	2.144
Inspección técnica de obras	-	1.928
Otros ingresos	2.371	
<b>Totales</b>	<b>29.661</b>	<b>136.308</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2017, el aporte financiero no reembolsable corresponde a los montos percibidos de Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A. con fecha 6 de febrero de 2017, por un monto de M\$39.464 y Constructora Malpo Limitada con fecha 13 de septiembre y 16 de noviembre de 2017 por un monto total de M\$56.712.

**NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El rubro de gastos de administración y ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación del ejercicio	248.118	241.627
Remuneraciones	314.656	284.313
Honorarios y servicios	69.754	85.261
Servicios informáticos	21.790	14.754
Arriendos	11.814	39.361
Gastos generales	17.157	42.187
Gastos de oficina	17.725	14.637
Gastos vehículos	19.911	12.764
Otros	30.781	26.231
<b>Totales</b>	<b>751.706</b>	<b>761.135</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen contingencias legales que a juicio de la Administración y sus asesores legales conlleven a eventuales pérdidas para la Sociedad.

**NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza del negocio de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

No han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*