Estados Financieros Intermedios Consolidados terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

**CONTENIDO** 

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Naturaleza

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLP- Pesos: Pesos Chilenos UF: Unidad de Fomento

## ÍNDICE

Estados C	Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados	
Estados C	Consolidados Intermedios de Resultados por Naturaleza	
Estados (	Consolidados Intermedios Resultados Integrales	
Estados O	Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto	
Estados O	Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo	
Notas a lo	os Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Nota 1.	Entidad que reporta	09
Nota 2.	Bases de preparación	11
Nota 3.	Principales Criterios Contables Aplicados a) Período Cubierto b) Bases de Consolidación c) Activos y Pasivos Reajustables en Unidades de Fomento d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo e) Instrumentos Financieros f) Inventarios g) Propiedades, Planta y Equipos h) Arrendamientos i) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía j) Plusvalía k) Deterioro al Valor de los Activos no Financieros l) Impuestos a las Ganancias m) Provisiones n) Información por Segmentos o) Reconocimiento de Ingresos	12 12 12 14 15 15 20 21 22 23 23 24 25 26 27

30

31

35

35

p) Distribución de Dividendos Mínimos

q) Nuevos Pronunciamientos Contables

r) Beneficios al Personal

s) Cambios Contables

## ÍNDICE, Continuación

Nota 4.	Efectivo y Equivalente al Efectivo	36
Nota 5.	Otros Activos no Financieros Corrientes	37
Nota 6.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	38
Nota 7.	Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	46
Nota 8.	Inventarios	48
Nota 9	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	48
Nota 10.	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	50
Nota 11.	Plusvalía	51
Nota 12.	Propiedades, Planta y Equipo	52
Nota 13.	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	56
Nota 14.	Otros Pasivos Financieros	58
Nota 15.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	83
Nota 16.	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corriente y No Corriente	83
Nota 17	Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes	85
Nota 18.	Ingresos y Gastos Provenientes de la Operación	85
Nota 19.	Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros	87
Nota 20.	Pérdidas por Deterioro de Valor reconocidas en el resultado del periodo	91
Nota 21.	Otras Ganancias (Pérdidas)	91
Nota 22.	Información por Segmentos	92
Nota 23.	Medio Ambiente	96
Nota 24.	Políticas de Administración del Riesgo	96
Nota 25.	Patrimonio	115
Nota 26.	Contingencias y Compromisos	116
Nota 27.	Securitizaciones	123
Nota 28.	Hechos Posteriores	124
Nota 29.	Hechos Relevantes	124

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados

	Nota N°	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos		No Auditado	
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15.315.655	18.229.461
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.188.026	1.260.253
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	207.643.890	195.972.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	473.759	60.032
Inventarios	8	225.483	283.916
Activos por impuestos corrientes	17		59.404
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos			
para distribuir a los propietarios		224.846.813	215.865.547
Activos corrientes total		224.846.813	215.865.547
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corriente	5	3.072.067	2.811.697
Derechos por cobrar, no corrientes	6	205.677.466	204.664.865
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la			
participación	9	355.263	294.362
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	10.796.711	6.420.202
Plusvalía	11	763.306	763.306
Propiedades, Planta y equipo	12	95.695.282	92.148.188
Activos por impuestos diferidos	13	1.315.348	1.061.817
Activos no corrientes total		317.675.443	308.164.437
Total de activos		542.522.256	524.029.984

Estados Consolidados de Situación Intermedios Financiera Clasificados, Continuación

	Nota N°	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pasivos y Patrimonio		No Auditado	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	173.085.249	141.652.576
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	15	33.645.585	38.199.618
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	140.146	150.602
Pasivos por impuestos, corrientes	17	55.660	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	5.045.630	6.036.158
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos			
incluidos en grupos de activos para su disposición			
clasificados como mantenidos para la venta		211.972.270	186.038.954
Pasivos corrientes total		211.972.270	186.038.954
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	178.941.554	191.680.430
Pasivos no corrientes	15	1.775.149	3.768.195
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	67.154	69.464
Pasivos no corrientes total		180.783.857	195.518.089
Total de pasivos		392.756.127	381.557.043
Patrimonio:			
Capital emitido	25	141.017.806	133.357.572
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	7.318.947	7.660.234
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		148.336.753	141.017.806
Participaciones no controladoras	25	1.429.376	1.455.135
Patrimonio total		149.766.129	142.472.941
Total de pasivos y patrimonio		542.522.256	524.029.984

Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Naturaleza

	Nota N°	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Estado de Resultados		No Auditado	,	No Auditado	<u> </u>
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	94.313.159	88.813.431	33.660.066	30.285.941
Otros ingresos, por naturaleza	18	15.525.968	14.401.964	5.361.492	4.812.625
Materias primas y consumibles utilizados	8	(696.694)	(531.196)	(288.557)	(257.439)
Gasto por beneficios a los empleados	16	(40.479.588)	(34.505.058)	(13.995.889)	(12.162.009)
Gasto por depreciación y amortización Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el	10-12	(3.174.005)	(2.933.476)	(1.080.988)	(1.024.839)
resultado del período	20	(9.750.007)	(11.778.072)	(5.046.496)	(4.195.679)
Otros gastos, por naturaleza	19	(30.651.989)	(28.899.540)	(11.648.723)	(10.269.325)
Otras ganancias (pérdidas)	21	(762.115)	(190.549)	(677.455)	(86.413)
Ingresos financieros		980.109	634.879	552.924	13.820
Costos financieros Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el	19	(17.150.939)	(16.509.386)	(5.725.116)	(5.245.673)
método de la participación	9	(91.100)	(68.264)	(34.731)	(24.119)
Resultado por unidades de reajuste		(264.854)	(317.734)	(210.909)	44.459
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		7.797.945	8.116.999	865.618	1.891.349
Gasto por Impuesto a las Ganancias	13	(291.381)	(209.711)	(25.395)	24.562
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.506.564	7.907.288	840.223	1.915.911
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-	-	
Ganancia (pérdida)		7.506.564	7.907.288	840.223	1.915.911
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la					
controladora		7.318.947	7.617.261	784.327	1.808.221
Ganancia (Pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	25	187.617	290.027	55.896	107.690
Ganancia (pérdida)		7.506.564	7.907.288	840.223	1.915.911

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Resultado Integral atribuible a:	M\$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
	No Auditado		No Auditado	
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora  Resultado Integral atribuible a participaciones no	7.318.947	7.617.261	784.327	1.808.221
controladoras	187.617	290.027	55.896	107.690
Resultado integral total	7.506.564	7.907.288	840.223	1.915.911

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/13 Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	133.357.572	-	7.660.234	141.017.806	1.455.135	142.472.941
Saldo inicial re expresado	133.357.572	-	7.660.234	141.017.806	1.455.135	142.472.941
Resultado integral Ganancia (pérdida) Resultado integral	-	-	7.318.947	7.318.947	187.617 -	7.506.564
Incremento por otras aportaciones de los propietarios Incremento (disminución) por otras distribuciones a los	-	-	-	-	-	-
propietarios Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios Incremento (disminución) por cambios en la participación	7.660.234	-	(7.660.234)	-	(191.525)	(191.525)
de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	(21.851)	(21.851)
Total cambios en el patrimonio	7.660.234	-	(341.287)	7.318.947	(25.759)	7.293.188
Saldo final período 30/09/2013 (No Auditado)	141.017.806		7.318.947	148.336.753	1.429.376	149.766.129

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto, Continuación

<u>-</u>	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora  M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/12 Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	129.016.066	- -	4.341.506	133.357.572	1.573.041	134.930.613
Saldo inicial re expresado	129.016.066	-	4.341.506	133.357.572	1.573.041	134.930.613
Resultado integral Ganancia (pérdida) Resultado integral	- -	- -	7.617.261 -	7.617.261	290.027	7.907.288
Incremento por otras aportaciones de los propietarios Incremento (disminución) por otras distribuciones a los	-	-	-	-	(91.851)	(91.851)
propietarios Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	4.341.506	-	(4.341.506)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	(295.587)	(295.587)
Total cambios en el patrimonio	4.341.506	-	3.275.755	7.617.261	(97.411)	7.519.850
Saldo final período 30/09/2012	133.357.572	<u>-</u>	7.617.261	140.974.833	1.475.630	142.450.463

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	No Auditado	
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	153.696.541	148.848.736
Otros cobros por actividades de operación	184.674.808	205.137.048
Cl 1		
Clases de pagos Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.207.432)	(40.415.720)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(31.937.844)	(27.356.825)
Otros pagos por actividades de operación	(246.022.466)	(249.474.470)
Dividendos pagados	(191.525)	(91.851)
Intereses pagados	(577.389)	(204.611)
Intereses recibidos	148.867	127.617
Impuestos a las ganancias	(175.106)	(27.240)
Otras entradas(salidas) de efectivo	361.422	(14.349.527)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.769.876	22.193.157
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	(152 001)	
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(152.001) (6.776.627)	(8.916.719)
Compras de propiedades, mobiliario y equipo Compra de activos intangibles	(630)	(279.807)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.862.143)	3.189.194
Ottas Cittadas (sandas) de electivo	(5.802.143)	3.107.174
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.791.401)	(6.007.332)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de otros instrumentos de patrimonio	30.000.000	24.761.969
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	102.321.919	64.989.215
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	144.235.379	143.511.000
Total importes procedentes de préstamos	276.557.298	233.262.184
Pagos de préstamos	(254.184.682)	(224.822.400)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(1.184.536)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.937.538	2.017.715
Intereses pagados	(11.553.586)	(16.243.956)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.648.849)	(8.626.615)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	107.719	(15.597.608)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes		
del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.913.806)	588.217
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.913.806)	588.217
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	18.229.461	15.619.310
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	15.315.655	16.207.527

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 1 Entidad que Reporta

#### (a) Información General

Mediante Decreto Supremo Nº1.935 del 28 de octubre de 1968 del Ministerio de Justicia fue creada, CCAF La Araucana de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la que posteriormente cambió su razón social por el de Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción.

El 1 de Septiembre de 1978 se dictó el Decreto con Fuerza Ley Nº 42 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en virtud del cual, posteriormente se cambió el nombre por el de Caja de Compensación de Asignación Familiar "La Araucana". Actualmente La Araucana CCAF (en adelante "CCAF La Araucana") se rige por la Ley Nº18.833 publicada en el Diario Oficial del 26 de diciembre de 1989, la cual contiene el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar.

Posteriormente, se modificaron los estatutos de CCAF La Araucana de acuerdo al artículo 16 de la Ley N°19.539 que estableció la afiliación de pensionados, siendo aprobados por D.S. N°28 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social publicado en Diario Oficial del 22 de Septiembre de 1998.

Con fecha 6 de diciembre de 2007 se establece una modificación a los estatutos de CCAF La Araucana, contemplado en el Artículo 40 de la Ley N°20.233, que establece la afiliación de entidades empleadoras del sector público, sea del sector central o descentralizado.

#### (b) Inscripción en Registro de Valores

CCAF La Araucana, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con Registro N°1.043, a partir del 1 de octubre de 2009.

#### (c) Descripción de Operaciones y Actividades Principales

CCAF La Araucana es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de Regímenes de Seguridad Social por delegación del Estado. Su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 1 Entidad que Reporta, Continuación

#### (c) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

A través de sus Filiales cumple con objetivos por la prestación de servicios de recursos humanos, previsionales, cotización electrónica, recaudación y pago, distribución de correspondencia y encargos, aseo, venta de productos y servicios materiales e inmateriales y cualquier otro servicio especializado, prestación de servicios de cobranza judicial o extrajudicial de todo tipo de documentos bancarios, civiles y mercantiles, o de cualquier clase de instrumento en que consten obligaciones. Impartir enseñanza técnica y profesional u otras formas de educación sistemática en cualquiera de sus niveles; crear y administrar establecimientos educacionales y de capacitación, propios o de terceros, entregar enseñanza media técnico profesional; crear, organizar, administrar, mantener y sostener un Centro de Formación Técnica, Instituto Profesional y Universidad. Prestación de toda clase de servicios de salud en forma directa o a través de la colaboración de otras instituciones. Adquisición de bienes raíces muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, participaciones sociales y cualesquiera de otros bienes; prestar servicios de capacitación, utilizando los diversos medios tecnológicos disponibles; la difusión, promoción, fomento y/o ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual de la persona y la prevención de su salud, fortaleciendo los valores familiares y sociales.

La organización y explotación de una agencia de viajes y turismo, destinada especialmente a la organización de viajes individuales o colectivos, turísticos y de negocios, dentro y fuera del territorio nacional; el desarrollo de la actividad turística en sus diversas formas, construcción, explotación comercial y administración, por cuenta propia o ajena, de todo tipo de establecimientos comerciales dedicados al turismo. Promover la difusión cultural y las artes en todos sus géneros y estilos, preservar el patrimonio cultural e impulsar el desarrollo y la investigación en todas las expresiones de la cultura. La adquisición y construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa, etc.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Huérfanos 521, Santiago.

Las actividades de la CCAF La Araucana y Filiales (entidades correspondientes al Modelo Corporativo), están organizadas en siete segmentos operacionales, basados en el giro principal de cada sociedad, descritos en Nota 3 (n).

#### (d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Modelo Corporativo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	30/09/2013	31/12/2012
CCAF La Araucana	1.683	1.556
Empresas Relacionadas	2.794	2.545
Total empleados	4.477	4.101

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 2 Bases de Preparación

#### i) Bases de Presentación

Los estados financieros consolidados de CCAF La Araucana y Filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) en su Oficio Circular Nº 427 del 28 de diciembre de 2007, la cual establece la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) para las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción del reconocimiento, a partir del 1 de enero de 2011, del deterioro de la Cartera de Crédito Social, la que se registra de acuerdo a lo autorizado por esa Superintendencia en su Oficio Ordinario Nº 3.065 de fecha 28 de enero de 2011.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de noviembre de 2013.

#### ii) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, "moneda funcional". CCAF La Araucana y Filiales, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad expresando los datos en miles de pesos.

#### iii) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de CCAF La Araucana y Filiales para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las provisiones por beneficios a empleados.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros consolidados, y han sido aplicados consistentemente por la CCAF La Araucana y Filiales.

#### (a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera: Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados Consolidados de Resultados y Resultados Integrales: Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

#### (b) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados de la CCAF La Araucana y Filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las Sociedades del Modelo Corporativo, que cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de CCAF La Araucana, han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

#### Subsidiarias:

La subsidiaria es una entidad controlada por CCAF La Araucana. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por CCAF La Araucana.

El detalle de la empresa subsidiaria es el siguiente:

		País de	Moneda	% de Participación		ı	
RUT	Nombre sociedad	Origen	Funcional	Directa	Indirecta	Total	
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (b) Bases de Consolidación, continuación

Entidades de cometido específico:

Las entidades de cometido específico (ECE) son creadas para cumplir con un objetivo específico y bien definido, como la securitización de activos específicos, o la ejecución de una transacción de préstamo específica. Una ECE se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con el Modelo Corporativo y los riesgos y ventajas de las ECE, el Modelo Corporativo concluye que la controla. Las siguientes circunstancias pueden indicar una relación en la que, esencialmente, el Modelo Corporativo controla y, por lo tanto, consolida una ECE:

- Las actividades de las ECE se llevan a cabo a nombre del Modelo Corporativo de acuerdo con sus necesidades comerciales específicas, por lo que el Modelo Corporativo obtiene beneficios de la operación de las ECE.
- El Modelo Corporativo posee la autoridad para tomar decisiones para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de las ECE.
- El Modelo Corporativo posee derechos para obtener la mayoría de los beneficios de las ECE y, por tanto, puede estar expuesto a riesgos incidentales a las actividades de las ECE.
- El Modelo Corporativo mantiene la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con las ECE o sus activos con el propósito de obtener beneficios de sus actividades.

La evaluación de si el Modelo Corporativo posee control sobre las ECE es llevada a cabo al inicio y generalmente no se realiza ninguna reevaluación del control en ausencia de cambios en la estructura o términos de las ECE, o transacciones adicionales entre el Modelo Corporativo y las ECE. Los cambios diarios en las condiciones del mercado generalmente no llevan a una reevaluación del control. Sin embargo, a veces cambios en las condiciones del mercado pueden alterar el fundamento de la relación entre el Modelo Corporativo y las ECE, y en tales casos el Modelo Corporativo determina si el cambio garantiza una reevaluación del control en base a los hechos y circunstancias específicas. Cuando las acciones voluntarias del Modelo Corporativo, tales como prestar montos que exceden las facilidades de liquidez existentes o extender los términos más allá de los establecido originalmente, cambian la relación entre el Modelo Corporativo y las ECE, el Modelo Corporativo realiza una reevaluación del control sobre las mismas ECE.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (b) Bases de Consolidación, continuación

El detalle de las Entidades de Cometido Específico es el siguiente:

N°	RUT	Nombre sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
1	99.523.450-5	Servicios Corporativos S.A.	Chile	Peso Chileno
2	99.526.110-3	Servicios de Cobranzas Corporativo S.A.	Chile	Peso Chileno
3	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	Peso Chileno
4	71.171.600-9	Corporación de Educación La Araucana	Chile	Peso Chileno
5	71.740.200-6	Corporación de Salud La Araucana	Chile	Peso Chileno
6	96.847.580-0	Percade S.A.	Chile	Peso Chileno
7	96.969.120-5	La Araucana Salud S.A.	Chile	Peso Chileno
8	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
9	73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	Peso Chileno
10	96.915.360-2	Turismo La Araucana	Chile	Peso Chileno
11	99.508.020-6	Peñuelas Norte S.A.	Chile	Peso Chileno
12	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
13	65.957.850-6	Corporación Cultural La Araucana	Chile	Peso Chileno
14	76.047.741-9	La Araucana Educa S.A.	Chile	Peso Chileno
15	99.542.500-9	Inversiones Anacuara Uno	Chile	Peso Chileno
16	99.542.510-6	Inversiones Anacuara Dos	Chile	Peso Chileno
17	96.943.020-7	Sociedad de Inversiones en Personas S.A.	Chile	Peso Chileno
18	65.020.422-0	Corporación Universidad La Araucana	Chile	Peso Chileno
19	96.948.880-9	Patrimonio Separado N° 25 – BCI Securitizadora S.A.	Chile	Peso Chileno
20	76.231.101-1	Corredora de Seguros La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno

#### • Transacciones intercompañías

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre la subsidiaria y las sociedades de cometido específico, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado, después de la ganancia (pérdida) del período.

#### (c) Activos y Pasivos Reajustables en Unidades de Fomento

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
30/09/2013	23.091,03
31/12/2012	22.840,75

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

## (d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por el Modelo Corporativo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

#### (e) Instrumentos Financieros

#### i) Reconocimiento

Inicialmente, CCAF La Araucana y Filiales reconocen créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Modelo Corporativo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que CCAF La Araucana y Filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

#### ii) Baja

CCAF La Araucana y Filiales da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el modelo corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el modelo corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, continuación

#### ii) Baja, Continuación

En transacciones en donde CCAF La Araucana y Filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Modelo Corporativo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

CCAF La Araucana y Filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

CCAF La Araucana y Filiales efectúa transacciones de securitización para una parte de sus activos financieros, que generalmente resultan en la venta de estos activos a entidades de cometido específico, las que sucesivamente emiten los instrumentos a los inversionistas. La participación en los activos financieros securitizados es retenida en la forma de tramos de bajo riesgo o subordinados, operaciones sólo de interés u otros intereses residuales ("intereses retenidos"). Los intereses retenidos son registrados principalmente en instrumentos de inversión disponibles para la venta y reconocidos a valor razonable. Las ganancias o pérdidas por securitización dependen en parte del valor en libros de los activos financieros securitizados, ubicados entre los activos financieros dados de baja y los intereses retenidos en base a sus valores razonables relativos a la fecha de la transferencia. Las ganancias o pérdidas por securitización son registradas en otros ingresos.

#### iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Modelo Corporativo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Modelo Corporativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, continuación

#### iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

#### v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, CCAF La Araucana y Filiales estiman el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, CCAF La Araucana y Filiales determinarán el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, continuación

#### vi) Designación al valor razonable con cambios en resultado

CCAF La Araucana y Filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

#### vii) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes / Derechos por cobrar

#### Corresponde a:

- Créditos sociales y Mutuos Hipotecarios: Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, inicialmente se valorizan a valor razonable y posteriormente se registran bajo el método del costo amortizado a la tasa del pagaré o escritura, que de acuerdo a CCAF La Araucana y Filiales no difiere de la tasa efectiva
- Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de mes después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la Superintendencia de Seguridad Social.
- Los servicios de recaudación y servicios de hotelería que se facturan una vez prestado el servicio, se registran a valor razonable que corresponde a la facturación de los servicios.
- Deudores por venta de activos inmovilizados, al inicio se registran a valor razonable que corresponde a las cuotas pendientes de pago según contratos de compra y venta y se amortizan en base a la tasa de interés efectiva establecida en los contratos.
- Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas, si el vencimiento es superior a un año son presentados como activos no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

- (e) Instrumentos Financieros, continuación
  - vii) <u>Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes / Derechos por cobrar, continuación.</u>

A contar del 1 de enero de 2011, CCAF La Araucana y Filiales ha sido autorizada de acuerdo a Oficio Ordinario de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) de fecha 28 de enero de 2011 a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base a pérdidas esperadas de forma prospectiva de acuerdo a la circular N° 2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social.

- a) Deterioro de la cartera de crédito social. CCAF La Araucana y Filiales, reconoce el deterioro de la cartera de colocaciones de crédito social de acuerdo a lo establecido en la circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social del 11 de diciembre de 2009 y sus modificaciones posteriores, donde se indican las siguientes categorías de Provisión sobre Colocaciones de crédito social:
  - Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la institución.
  - Provisión idiosincrática: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito, tales como plazo del crédito, existencia de periodos de gracia, información disponible del comportamiento de pago del deudor, etc.
  - Provisiones sistémicas: Corresponde a las provisiones adicionales producto de riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

La pérdida estimada que contabiliza CCAF La Araucana y Filiales, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales, los créditos hipotecarios y los créditos educacionales de las categorías antes mencionadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, continuación

#### viii) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

#### ix) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

#### (f) Inventarios

CCAF La Araucana y Filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio del Modelo Corporativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

## (g) Propiedades, Planta y Equipo

#### i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo son valorizados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultado. Cuando se venda activos reevaluados, los montos incluidos en la reservas de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

#### ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Modelo Corporativo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (g) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

#### iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que CCAF La Araucana y Filiales obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios Entre 35 y 70 años
Planta y equipo Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información
Instalaciones fijas y accesorios 10 años
Vehículos 7 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y se ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

#### iv) Ventas o bajas

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

#### (h) Arrendamientos

Los arrendamientos en términos en los cuales CCAF La Araucana y Filiales asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros, en propiedades, planta y equipo. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos diferidos, se presentan en otros pasivos financieros. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (h) Arrendamientos, continuación

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y no son reconocidos en el estado de situación financiera de CCAF La Araucana y Filiales.

#### (i) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

## i) Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales

Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevante y específico para CCAF La Araucana y Filiales son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

#### ii) Costos de investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos entre 3 y 5 años Licencias y Software entre 3 y 5 años

#### (j) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (k) Deterioro al Valor de los Activos No Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de CCAF La Araucana y Filiales, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha de balance. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos de CCAF La Araucana y Filiales no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorrateo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (k) Deterioro al Valor de los Activos No Financieros, continuación

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### (l) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a las ganancias en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (1) Impuestos a las Ganancias, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

#### (m) Provisiones

CCAF La Araucana y Filiales reconocen una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, las empresas del Modelo Corporativo poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, las empresas del Modelo Corporativo han aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, las empresas del Modelo Corporativo esperan de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, las empresas del Modelo Corporativo reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (n) Información por Segmentos

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Modelo Corporativo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

CCAF La Araucana y Filiales posee siete segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión.

- i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- iii) Otros Servicios de CCAF La Araucana: Son todos los otros servicios prestados por CCAF La Araucana y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
- iv) Educación: Corresponde a las operaciones de las Sociedades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
- v) Salud: Corresponde a las operaciones de las Sociedades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a las prestaciones de salud.
- vi) Recreación: Corresponde a las operaciones de las Sociedades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
- vii) Resto de los segmentos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (o) Reconocimiento de Ingresos

#### i) Ingresos de actividades ordinarias comprenden:

#### Intereses crédito social:

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, el CCAF La Araucana y Filiales estimará los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo.

Los ingresos por intereses presentados en el estado de resultado integrales incluyen intereses sobre activos financieros al costo amortizado calculado sobre la base de interés efectiva.

#### Ingresos ordinarios procedentes de servicios:

Se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (o) Reconocimiento de Ingresos, continuación

#### i) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

#### Servicios médicos:

Los ingresos son generados principalmente por la prestación de servicios de salud a terceros, siendo la principal área de ingresos las atenciones dentales y médicas, intermediarios de seguros orientados principalmente a afiliados y empresas con convenio con la CCAF La Araucana y se reconocen en ingresos cuando se presta el servicio.

#### Matrículas y mensualidad:

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a los estudiantes que incluyen matrículas y aranceles netos de becas y descuentos, y se reconocen en ingresos durante la prestación de servicios de enseñanza comprendidos entre marzo del año actual y febrero del año siguiente.

#### Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales:

Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

#### Subvenciones:

Son recursos recibidos del Estado para cancelar sueldos y bonos a profesores, administrativos, paradocentes de los establecimientos educativos y para costear mantenciones de éstos.

#### Recreación:

Corresponde a los ingresos obtenidos del arriendo de zonas, instalaciones y eventos que se realizan a través de convenios con empresas, afiliado y público en general.

#### ii) Otros ingresos por naturaleza

#### Comisión seguros:

Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas al seguro que percibe CCAF La Araucana y Filiales, por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

#### Cotizaciones obligatorias pensionados:

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a CCAF La Araucana.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (o) Reconocimiento de Ingresos, continuación

#### ii) Otros ingresos por naturaleza, continuación

#### Ingreso por prepago de crédito:

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

#### Prestaciones complementarias:

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

#### Prestaciones adicionales:

Este ingreso está relacionado con las prestaciones que otorga CCAF La Araucana consistente en dinero, especies y servicios para los afiliados y sus familias. Las cuales solo pueden ser otorgadas para satisfacción de necesidades no cubiertas por otras prestaciones que administre la CCAF La Araucana y Filiales.

## Ingresos teleasistencia:

Este servicio está directamente relacionado con el otorgamiento del crédito social, en donde el afiliado que adquiere un crédito tiene la opción de contratar este servicio adicional de asistencia telefónica general, ya sea por conceptos de asistencia médica o de consultas generales.

#### Comisión recaudación:

Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

#### (p) Distribución de Dividendos Mínimos

De acuerdo con los requisitos de la Ley Nº 18.046, las Sociedades Anónimas del Modelo Corporativo deberán distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (q) Nuevos Pronunciamientos Contables

1.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013.

	Obligatoria para
	ejercicios iniciados
Normas e Interpretaciones	a partir de
·	·

### NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"

01/01/2013

Emitida en septiembre de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.

#### NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28

## NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

#### NIIF 13 "Medición del valor razonable"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (q) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

1.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013, continuación.

	Obligatoria para ejercicios iniciados
Enmiendas y Mejoras	a partir de
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	01/01/2012
Emitida en septiembre de 2011. La principal modificación de esta enmienda	
requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen	

NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

posteriores. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre NIIF y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos

## Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta NIIF por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación **(a)**

1.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013, continuación.

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

## NIIF 10"Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" y NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades".

01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10. indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La emisión de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de CCAF La Araucana y Filiales.

2.-Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el año 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

	Obligatoria para
	ejercicios iniciados
Normas e Interpretaciones	a partir de
AHIE O WILLEAM THE ELECTION OF THE PROPERTY OF	01/01/2015

#### NIIF 9 "Instrumentos Financieros

01/01/2015

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

#### CINIIF 21 "Gravámenes"

01/01/2014

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (q) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

2.-Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el año 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes, continuación

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

#### Enmiendas y Mejorass

#### NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

01/01/2015

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida

# NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"

01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de a cuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

#### NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

01/01/2014

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta.

Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

.

CCAF La Araucana y Filiales estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (r) Beneficios al Personal

#### i) Otros beneficios a empleados corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si CCAF La Araucana y Filiales posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### ii) Otros beneficios a empleados de largo plazo

La obligación neta del CCAF La Araucana y Filiales relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo, que no correspondan a planes de pensiones, en el monto de beneficios futuros que los empleados han recibido a cambios de sus servicios en el período actual y en períodos pasados, se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del Modelo Corporativo. El cálculo es realizado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultado en el período que corresponda.

El número de trabajadores afectos a este beneficio es de 6 al 30 de septiembre de 2013 y de 7 al 31 de diciembre de 2012. Los supuestos actuariales utilizados corresponden a:

	30/09/2013	31/12/2012
Edad de Jubilación Hombres	78 años	78 años
Edad de Jubilación Mujeres	64 años	64 años
Tasa de Reajuste de remuneraciones (anual)	1,9%	3%
% de Despido sujetos a indemnización	100%	100%
Probabilidad anual de renuncia	0,20%	0,20%
Ajuste Mortalidad Hombres (% M95-H)	25%	25%
Ajuste Mortalidad Mujeres (% M95-M)	10%	10%
Tasa de descuento anual	5,2%	5%

#### (s) Cambios Contables

Durante el período 2013, no existen cambios contables que afecten los Estados Financieros Consolidados de los períodos comparados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras Inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en pesos chilenos.

#### a) La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2013 	31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	1.124.300	1.136.123
Saldos en bancos	6.822.156	8.691.326
Depósitos a corto plazo (*)	7.369.199	8.402.012
Totales	15.315.655	18.229.461

<sup>(\*)</sup> CCAF La Araucana y Filiales, ha invertido en depósito a plazo los excedentes del sistema de Prestaciones Complementarias, los cuales están restringidos para uso exclusivo del propio sistema, y no podrán ser utilizados en operaciones de una materia distinta.

#### Detalle depósitos a plazo

#### Al 30 de septiembre de 2013

Institución	Moneda	Capital Moneda de Origen M\$	Tasa Anual Promedio	Días Promedio al Vencimiento	Capital Moneda Local M\$	Intereses Devengados Moneda Local M\$	Periodo Actual 30/09/2013 M\$
Banco Corpbanca (*)	CLP	633.705	5,52%	91	633,705	8.260	641.965
Banco Corpbanca (**)	CLP	1.141.127	5,76%	91	1.141.127	12.963	1.154.090
Banco Corpbanca (***)	CLP	3.122.363	5,52%	120	3.122.363	56.494	3.178.857
Banco Corpbanca (****)	CLP	996.521	5,52%	91	996.521	11.918	1.008.439
BBVA	CLP	116.979	4,05%	30	116.979	201	117.180
Banco BCI	CLP	280.055	4,03%	30	280.055	356	280.411
Banco Santander	CLP	88.881	4,70%	30	88.881	256	89.137
Banco BCI	CLP	57.196	4,03%	30	57.196	167	57.363
Banco Santander	CLP	60.324	4,78%	30	60.324	195	60.519
santander	CLP	74.315	4,78%	30	74.315	652	74.967
Banco BCI	CLP	92.945	4,03%	30	92.945	969	93.914
Banco Scotiabank	CLP	189.652	4,02%	30	189.652	810	190.462
Banco Santander	CLP	22.118	4,70%	31	22.118	25	22.143
Banco Santander	CLP	13.676	4,70%	31	13.676	150	13.826
Banco BCI	CLP	208.350	5,06%	30	208.350	265	208.615
Banco BCI	CLP	2.183	4,03%	30	2.183	2	2.185
Banco BCI	CLP	59.198	4,03%	30	59.198	14	59.212
Banco BCI	CLP	130	4,03%	30	130	3	133
Banco BCI	CLP	114.257	4,03%	30	114.257	1.524	115.781
					7.273.975	95.224	7.369.199

<sup>(\*) 7</sup> de octubre de 2013

<sup>(\*\*) 21</sup> de octubre de 2013

<sup>(\*\*\*) 5</sup> de octubre de 2013

<sup>(\*\*\*\*) 14</sup> de octubre de 2013

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Continuación

#### Al 31 de diciembre de 2012

Institución	Moneda	Capital Moneda de Origen	Tasa Anual Promedio	Días Promedio al Vencimiento	Capital Moneda Local	Intereses Devengados Moneda Local	Periodo Actual 31/12/2012
		M\$			M\$	M\$	M\$
Banco Corpbanca	CLP	605.288	6,50	90	605.288	8.983	614.271
Banco Corpbanca (*)	CLP	1.091.395	6,50	91	1.091.395	13.690	1.105.085
Banco Corpbanca (**)	CLP	3.000.000	6,60	111	3.000.000	41.040	3.041.040
Banco Corpbanca	CLP	952.280	6,50	90	952.280	12.785	965.065
Banco Crédito e Inversiones	CLP	49.321	5,07	30	49.321	777	50.098
Banco Crédito e Inversiones	CLP	107.919	5,07	30	107.919	1.342	109.261
Banco Santander	CLP	64.653	4,70	30	64.653	985	65.638
Banco Santander	CLP	275.929	4,70	30	275.929	1.045	276.974
Banco Crédito e Inversiones	CLP	258	5,07	30	258	2	260
Banco Santander	CLP	150.345	4,70	30	150.345	1.042	151.387
Banco Scotiabank	CLP	20.939	4,70	30	20.939	90	21.029
Banco Crédito e Inversiones	CLP	369.184	5,07	30	369.184	965	370.149
Banco Santander	CLP	185.749	4,70	30	185.749	1.342	187.091
Banco Crédito e Inversiones	CLP	1.183.786	5,07	30	1.183.786	10.876	1.194.662
Banco Crédito e Inversiones	CLP	29.870	5,07	30	29.870	254	30.124
Banco Crédito e Inversiones	CLP	169.265	5,07	30	169.265	987	170.252
Banco Crédito e Inversiones	CLP	13.801	5,07	30	13.801	231	14.032
Banco Santander	CLP	22.248	4,70	31	22.248	145	22.393
Banco Santander	CLP	13.017	4,70	31	13.017	184	13.201
					8.305.247	96.765	8.402.012

<sup>(\*)</sup> Vencimiento 21 de enero de 2013

#### **Nota 5** Otros Activos No Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

	30/0	9/2013	31/1	2/2012
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Seguros anticipados	2.342	-	1.214	-
Gastos por remodelación	-	2.422.231	-	2.211.677
Garantía de arriendo	37.018	228.309	33.317	178.493
Arriendo anticipado	92.476	-	42.223	-
Boletas en garantía	601.826	-	790.505	-
Gastos pagados por anticipado	265.613	-	180.168	-
Inversión en otras sociedades	-	421.527	-	421.527
Viviendas recuperadas	188.751	-	212.826	-
Otros		-		
Totales	1.188.026	3.072.067	1.260.253	2.811.697

<sup>(\*\*)</sup> Vencimiento 05 de febrero de 2013

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del saldo se detalla a continuación:

		30/09/2013		31/12/2012			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Activos antes de Provisiones	Provisiones Deudores Comerciales	Activos por Deudores Comerciales Neto	Activos antes de Provisiones	Provisiones Deudores Comerciales	Activos por Deudores Comerciales Neto	
Deudores por operaciones de crédito corrientes	227.817.442	(51.209.348)	176.608.094	215.913.669	(48.123.446)	167.790.223	
Deudores varios corrientes	36.827.173	(8.775.257)	28.051.916	33.175.889	(7.621.127)	25.554.762	
Otras cuentas por cobrar corrientes	2.983.880	-	2.983.880	2.627.496	-	2.627.496	
Subtotal	267.628.495	(59.984.605)	207.643.890	251.717.054	(55.744.573)	195.972.481	
Otras cuentas por cobrar no corrientes							
Operaciones de crédito no corrientes	205.317.160	(2.343.326)	202.973.834	204.145.369	(2.590.030)	201.555.339	
Deudores varios no corrientes	2.703.632	_	2.703.632	3.109.526	-	3.109.526	
Subtotal	208.020.792	(2.343.326)	205.677.466	207.254.895	(2.590.030)	204.664.865	
Total	475.649.287	(62.327.931)	413.321.356	458.971.949	(58.334.603)	400.637.346	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

La composición del saldo se detalla a continuación:

#### **Corrientes**

		30/09/2013		31/12/2012			
Concepto	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	
G (1)					<u>'</u>		
Crédito social (1)	223.653.275	(48.545.352)	175.107.923	212.124.892	(45.443.027)	166.681.865	
Deudores Empresa	2.892.014	(2.647.662)	244.352	2.766.470	(2.673.857)	92.613	
Mutuos hipotecarios	1.272.153	(16.334)	1.255.819	1.022.307	(6.562)	1.015.745	
Cuentas por cobrar fondos nacionales	4.250.340	-	4.250.340	4.456.108	-	4.456.108	
Deudores por ventas servicios a terceros	4.297.445	(934.231)	3.363.214	3.813.689	(858.382)	2.955.307	
Cuentas por cobrar por aranceles	10.006.806	(4.243.195)	5.763.611	10.437.238	(3.986.971)	6.450.267	
Deudores varios	3.472.822	(667.078)	2.805.744	3.911.878	(37.501)	3.874.377	
Deudores familia protegida	583.516	-	583.516	2.059.331	-	2.059.331	
Seguros de desgravamen por distribuir	1.477.116	-	1.477.116	1.072.057	-	1.072.057	
Cuentas por cobrar documentos financieros	5.326.199	-	5.326.199	1.182.512	-	1.182.512	
Cheques protestados	2.175.410	(1.660.571)	514.839	1.428.911	(1.308.722)	120.189	
Cuentas y documentos por cobrar	1.456.903	(1.270.182)	186.721	1.786.313	(1.429.551)	356.762	
Beneficios en excesos percibidos y por cobrar	714.646	-	714.646	751.001	-	751.001	
Cotizaciones declaradas y no pagadas en cobranza	3.065.970	-	3.065.970	2.276.851	-	2.276.851	
Deudores varios por crédito	2.236.392	-	2.236.392	2.543.038	-	2.543.038	
Otros	747.488	-	747.488	84.458	-	84.458	
Total	267.628.495	(59.984.605)	207.643.890	251.717.054	(55.744.573)	195.972.481	

(1) El monto total por la cartera cedida en garantía de los bonos securitizados corresponde a M\$12.268.368 (Nota 27) al 31 de septiembre de 2013 y M\$11.652.007 al 31 de diciembre de 2012, respectivamente (ver detalle en Nota 27).

#### **No Corrientes**

		30/09/2013		31/12/2012			
Concepto	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	
Crédito social (2)	205.317.160	(2.343.326)	202.973.834	204.145.369	(2.590.030)	201.555.339	
Deudores por ventas servicios a terceros	2.703.632	-	2.703.632	3.109.526	-	3.109.526	
Subtotales	208.020.792	(2.343.326)	205.677.466	207.254.895	(2.590.030)	204.664.865	
Totales	475.649.287	(62.327.931)	413.321.356	458.971.949	(58.334.603)	400.637.346	

(2) El monto total por la cartera cedida en garantía de los bonos securitizados corresponde a M\$25.289.631 al 30 de septiembre de 2013 y M\$21.735.939 al 31 de diciembre de 2012, respectivamente. (ver detalle en Nota 27).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por tramos de morosidad es la siguiente:

#### 30 de septiembre de 2013

Concepto	Cartera al dia M\$	Morosidad Entre 1-30 M\$	Morosidad Entre 31-60 M\$	Morosidad Entre 61-90 M\$	Morosidad Entre 91-120 M\$	Morosidad Entre 121-150 M\$	Morosidad Entre 151-180 M\$	Morosidad Entre 181-210 M\$	Morosidad Entre 211-250 M\$	Morosidad Mas de 250 M\$	Total Corrientes M\$	Total No Corrientes M\$
Credito Social	357.099.255	4.317.375	5.153.206	3.679.878	3.645.491	3.514.987	3.027.287	3.381.653	2.642.531	42.508.772	223.653.275	205.317.160
Deudores Empresa	-	433.802	347.041	375.961	289.201	347.041	318.121	173.520	173.520	433.807	2.892.014	-
Mutuos Hipotecarios	1.016.680	15	23.019	34.182	71.309	35.895	162	70.796	8.080	12.015	1.272.153	-
Cuentas por Cobrar fondos Nacionales	4.041.257	108.525	13.093	822	35.938	7.283	19.233	1.604	-	22.585	4.250.340	-
Deudores por venta servicios a terceros	5.413.338	532.158	96.920	120.469	48.080	63.954	46.179	35.945	59.098	584.936	4.297.445	2.703.632
Cuentas por cobrar por aranceles	748.917	364.004	599.014	265.728	811.397	451.009	403.662	311.788	215.891	5.835.396	10.006.806	-
Deudores varios	926.185	652.270	579.734	21.204	36.025	26.302	17.394	49.089	10.909	1.153.710	3.472.822	-
Deudores familia protegida	-	87.527	70.021	75.857	58.351	70.021	64.186	35.010	35.010	87.533	583.516	-
Seguros de desgravamen por distribuir	-	217	167.762	253.920	41.124	-	-	3.602	-	1.010.491	1.477.116	-
Cuentas por cobrar documentos financieros	4.510.463	815.736	-	-	-	-	-	-	-	-	5.326.199	-
Cheques protestados	63.698	36.012	26.950	36.253	26.950	36.253	19.406	21.974	17.797	1.890.117	2.175.410	-
Cuentas y documentos por cobrar	458.352	20.166	99.625	86.717	10.037	46.293	10.834	24.763	14.787	685.329	1.456.903	-
Beneficios en excesos percibidos y por cobrar	-	-	4.388	25.921	8.845	12.430	18.526	20.349	10.951	613.236	714.646	-
Cotizaciones declaradas y no pagadas en cobranza	4.458	2.649	3.259	-	-	3.935	-	3.403	-	3.048.266	3.065.970	-
Deudores varios por credito	147.412	32.556	6.455	25.452	416.390	2.245	60.544	32.574	12.794	1.499.970	2.236.392	-
Otros	229.982	384.370	33.399	-	11.419	-	2.536	1.380	57.247	27.155	747.488	-
Saldo Bruto al 31/03/2013	374.659.997	7.787.382	7.223.886	5.002.364	5.510.557	4.617.648	4.008.070	4.167.450	3.258.615	59.413.318	267.628.495	208.020.792
Deterioro Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.406.975)	(510.974)	(975.837)	(1.088.813)	(1.423.803)	(1.580.839)	(1.504.815)	(2.001.149)	(1.563.763)	(48.270.963)	(59.984.605)	(2.343.326)
Saldo Neto al 31/03/2013	371.253.022	7.276.408	6.248.049	3.913.551	4.086.754	3.036.809	2.503.255	2.166.301	1.694.852	11.142.355	207.643.890	205.677.466

#### 31 de diciembre de 2012

		Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Total	Total No
	Cartera al dia	Entre 1-30	Entre 31-60	Entre 61-90	Entre 91-120	Entre 121-150	Entre 151-180	Entre 181-210	Entre 211-250	Mas de 250	Corrientes	Corrientes
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Credito Social	356.716.883	1.691.172	2.946.364	2.743.731	2.173.867	2.016.657	1.910.984	2.403.491	2.076.332	41.651.386	212.124.892	204.205.975
Deudores Empresa	-	414.971	331.976	359.641	276.647	331.976	304.312	165.988	165.988	414.971	2.766.470	-
Mutuos Hipotecarios	1.004.108	6.392	2.834	2.236	866	434	326	326	1	4.784	1.022.307	-
Cuentas por Cobrar fondos Nacionales	3.267.907	1.063.007	-	2.222	-	-	-	108.251	2.206	12.515	4.456.108	-
Deudores por venta servicios a terceros	4.327.131	849.807	154.773	192.379	76.780	102.130	73.745	57.402	94.374	934.088	3.813.689	3.048.920
Cuentas por cobrar por aranceles	781.131	379.662	624.780	277.159	846.299	470.409	421.026	325.200	225.178	6.086.394	10.437.238	-
Deudores varios	3.865.909	45.969	-	-	-	-	-	-	-	-	3.911.878	-
Deudores familia protegida	-	308.899	247.120	267.713	205.933	247.120	226.527	123.559	123.559	308.901	2.059.331	-
Seguros de desgravamen por distribuir	-	160.808	128.647	139.367	107.205	128.647	117.926	64.324	64.324	160.809	1.072.057	-
Cuentas por cobrar documentos financieros	941.909	240.603	-	-	-	-	-	-	-	-	1.182.512	-
Cheques protestados	38.322	14.812	4.926	25.258	37.569	6.370	12.649	4.851	2.469	1.281.685	1.428.911	-
Cuentas y documentos por cobrar	1.196.830	35.200	20.700	45.300	28.370	25.850	22.300	37.520	25.270	348.973	1.786.313	-
Beneficios en excesos percibidos y por cobrar	-	112.650	90.120	97.630	75.100	90.120	82.610	45.060	45.060	112.651	751.001	-
Cotizaciones declaradas y no pagadas en cobranza	-	351.879	275.590	301.018	224.727	275.590	250.158	123.007	123.007	351.875	2.276.851	-
Deudores varios por credito	-	371.103	302.799	325.566	257.260	302.799	280.030	166.188	166.188	371.105	2.543.038	-
Otros	84.458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.458	-
Saldo Bruto al 31/12/2012	372.224.588	6.046.934	5.130.629	4.779.220	4.310.623	3.998.102	3.702.593	3.625.167	3.113.956	52.040.137	251.425.572	207.254.895
Deterioro Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.598.044)	(179.485)	(709.320)	(870.284)	(1.052.608)	(956.681)	(979.537)	(1.341.146)	(1.138.811)	(47.508.688)	(55.744.573)	(2.590.030)
Saldo Neto al 31/12/2012	368.626.544	5.867.449	4.421.309	3.908.936	3.258.015	3.041.421	2.723.056	2.284.021	1.975.145	4.531.449	195.680.999	204.664.865

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

#### a) Estratificación de la cartera por tramos de morosidad y tipo de cartera

		)/2013 Día	31/12/2012 Al Día			
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	339.530	56.538	348.954	82.466		
Cartera de repactada bruta en M\$	300.261.515	43.597.227	275.022.871	71.880.900		
Nº de clientes cartera repactada	12.529	1.029	8.794	787		
Cartera repactada bruta en M\$	12.218.932	1.021.581	8.928.391	884.721		
Total cartera en M\$	312.480.447	44.618.808	283.951.262	72.765.621		
Deterioro de la cartera en M\$	(3.151.060)	(208.333)	(3.072.587)	(784.108)		
Total cartera neta en M\$	309.329.387	44.410.475	280.878.675	71.981.513		
	30/09	/2013	31/12	/2012		
	Entre 1	y 30 días	Entre 1	y 30 días		
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	2.245	88	3.056	70		
Cartera de repactada bruta en M\$	2.467.945	70.730	1.598.226	63.191		
Nº de clientes cartera repactada	1.730	145	26	-		
Cartera repactada bruta en M\$	1.616.566	162.134	29.755			
Total cartera en M\$	4.084.511	232.864	1.627.981	63.191		
Deterioro de la cartera en M\$	(407.291)	(30.099)	(197.712)	(8.399)		
Total cartera neta en M\$	3.677.220	202.765	1.430.269	54.792		
		/2013		/2012		
		y 60 días	Entre 31	y 60 días		
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	4.116	278	4.459	273		
Cartera de repactada bruta en M\$	3.559.266	185.163	2.674.505	247.241		
N° de clientes cartera repactada	1.413	183.103	2.074.303	247.241		
Cartera repactada bruta en M\$	1.297.246	111.531	24.414	204		
Total cartera en M\$	4.856.512	296.694	2.698.919	247.445		
Deterioro de la cartera en M\$	(753.192)	(52.192)	(424.053)	(41.447)		
Total cartera neta en M\$	4.103.320	244.502	2.274.866	205.998		
न जाता स्वाराहाय महाय हम । १४१५	4.105.520	244.502	4.4.000	405.998		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

#### a) Estratificación de la cartera por tramos de morosidad y tipo de cartera, continuación

	30/09/		31/12/2012 Entre 61 y 90 días			
	Entre 61	•		·		
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	3.389	216	4.012	251		
Cartera de repactada bruta en M\$	2.487.273	172.963	2.514.690	194.524		
Nº de clientes cartera repactada	1.055	77	34	-		
Cartera repactada bruta en M\$	923.604	96.038	34.517	-		
Total cartera en M\$	3.410.877	269.001	2.549.207	194.524		
Deterioro de la cartera en M\$	(813.830)	(67.809)	(609.493)	(50.502)		
Total cartera neta en M\$	2.597.047	201.192	1.939.714	144.022		
	30/09/			2/2012		
	Entre 91 y			l y 120 días		
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	3.633	290	3.393	232		
Cartera de repactada bruta en M\$	2.648.722	196.254	1.907.852	200.844		
Nº de clientes cartera repactada	750	70	52	6		
Cartera repactada bruta en M\$	727.054	73.461	60.163	5.008		
Total cartera en M\$	3.375.776	269.715	1.968.015	205.852		
Deterioro de la cartera en M\$	(1.032.153)	(89.051)	(633.489)	(69.824)		
Total cartera neta en M\$	2.343.623	180.664	1.334.526	136.028		
			24.4			
	30/09/			2/2012		
	Entre 121	•		1 y 150 días Cartera		
Detalle Cartera Bruta	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no	securitizada		
Detaile Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securiuzaua	securitizada		
Nº de clientes cartera no repactada	4.210	329	3.145	198		
Cartera de repactada bruta en M\$	2.790.623	210.922	1.810.217	135.073		
Nº de clientes cartera repactada	518	43	79	7		
Cartera repactada bruta en M\$	469.515	43.927	60.658	10.709		
Total cartera en M\$	3.260.138	254.849	1.870.875	145.782		
Deterioro de la cartera en M\$	(1.110.082)	(97.194)	(688.295)	(56.853)		
Total cartera neta en M\$	2.150.056	157.655	1.182.580	88.929		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

#### a) Estratificación de la cartera por tramos de morosidad y tipo de cartera, continuación

	30/09	0/2013	31/12/2012		
	Entre 151	y 180 días	Entre 151 y 180 días		
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera	
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada	
Nº de clientes cartera no repactada	4.678	184	2.736	202	
Cartera de repactada bruta en M\$	2.475.179	115.226	1.621.848	147.278	
N° de clientes cartera repactada	443	40	132	8	
Cartera repactada bruta en M\$	390.849	46.033	135.752	6.106	
Total cartera en M\$	2.866.028	161.259	1.757.600	153.384	
Deterioro de la cartera en M\$	(1.112.233)	(67.869)	(910.416)	(64.801)	
Total cartera neta en M\$	1.753.795	93.390	847.184	88.583	
Total cartera neta en 1414	1.755.775	75.570	047.104	00.505	
	30/09	0/2013	31/12	/2012	
	Entre 181	y 210 días	Entre 181 y 2	210 días	
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera	
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada	
Nº de clientes cartera no repactada	4.371	217	3.122	181	
Cartera de repactada bruta en M\$	2.862.334	134.010	2.094.339	135.360	
Nº de clientes cartera repactada	415	43	164	15	
Cartera repactada bruta en M\$	342.757	42.552	152.411	21.381	
Total cartera en M\$	3.205.091	176.562	2.246.750	156.741	
Deterioro de la cartera en M\$	(1.261.303)	(88.281)	(864.204)	(78.370)	
Total cartera neta en M\$	1.943.788	88.281	1.382.546	78.371	
	30/09	0/2013	31/12	/2012	
	Entre 211	y 250 días	Entre 211	y 250 días	
	Cartera no	Cartera	Cartera no	Cartera	
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada	securitizada	securitizada	
Nº de clientes cartera no repactada	4.018	197	3.198	189	
Cartera de repactada bruta en M\$	2.082.492	145.408	1.786.055	143.792	
Nº de clientes cartera repactada	440	36	155	16	
Cartera repactada bruta en M\$	373.761	40.870	128.350	18.135	
Total cartera en M\$	2.456.253	186.278	1.914.405	161.927	
Deterioro de la cartera en M\$	(1.228.126)	(93.139)	(956.647)	(80.964)	
Total cartera neta en M\$	1.228.127	93.139	957.758	80.963	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

#### a) Estratificación de la cartera por tramos de morosidad y tipo de cartera, continuación

30/09/2013 Más de 250 días			31/12/ Más de 250 días	
Detalle Cartera Bruta	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
Nº de clientes cartera no repactada	44.776	4.021	53.553	4.124
Cartera de repactada bruta en M\$	34.378.353	4.118.644	32.510.166	3.775.838
Nº de clientes cartera repactada	3.158	370	4.703	555
Cartera repactada bruta en M\$	3.638.972	372.803	4.688.575	676.807
Total cartera en M\$	38.017.325	4.491.447	37.198.741	4.452.645
Deterioro de la cartera en M\$	(34.927.126)	(4.298.315)	(34.233.703)	(4.207.190)
Total cartera neta en M\$	3.090.199	193.132	2.965.038	245.455

Detalle Cartera Bruta	Total Cartera no securitizada	30/09/2013 Total Cartera securitizada	Total Cartera
Nº de clientes cartera no repactada	414.966	62.358	477.324
Cartera de repactada bruta en M\$	356.013.702	48.946.547	404.960.249
Nº de clientes cartera repactada	22.451	1.949	24.400
Cartera repactada bruta en M\$	21.999.256	2.010.930	24.010.186
Total cartera en M\$	378.012.958	50.957.477	428.970.435
Deterioro de la cartera en M\$	(45.796.396)	(5.092.282)	(50.888.678)
Total cartera neta en M\$	332,216,562	45.865.195	378.081.757

	31/12/2012				
	Total	Total	Total		
	Cartera no	Cartera	Cartera		
Detalle Cartera Bruta	securitizada	securitizada			
Nº de clientes cartera no repactada	429.628	88.186	517.814		
Cartera de repactada bruta en M\$	323.540.769	76.924.041	400.464.810		
Nº de clientes cartera repactada	14.165	1.395	15.560		
Cartera repactada bruta en M\$	14.242.986	1.623.071	15.866.057		
Total cartera en M\$	337.783.755	78.547.112	416.330.867		
Deterioro de la cartera en M\$	(42.590.599)	(5.442.458)	(48.033.057)		
Total cartera neta en M\$	295.193.156	73.104.654	368.297.810		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

## b) Cartera Protestada y Cartera en Cobranza Judicial de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	30/09/2	2013	31/12/20	)12	
Cartera Protestada	Doctos por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos por cobrar protestada, cartera securitizada	Doctos por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos por cobrar protestada, cartera securitizada	
N° de clientes cartera protestada	1.348	-	1.417	-	
Cartera protestada ( M\$)	2.028.556	-	1.587.638	=	
			31/12/2012		
	30/09/	/2013	31/12/2	2012	
Cartera en Cobranza Judicial	Doctos por cobrar	Doctos por cobrar Cobranza Judicial, cartera	31/12/2 Doctos por cobrar Cobranza Judicial cartera no securitizada	2012 Doctos por cobrar Cobranza Judicial, cartera securitizada	
Cartera en Cobranza Judicial  Nº de clientes en cobranza judicial	Doctos por cobrar Cobranza Judicial C	Doctos por cobrar Cobranza Judicial, cartera	Doctos por cobrar Cobranza Judicial	Doctos por cobrar Cobranza Judicial,	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 7 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

		Naturaleza				Activo corriente		
RUT	Sociedad	de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de Origen	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$	
70.025.240-K	Sindicato La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	2.031	8.524	
74.006.400-2	Corporación de Bienestar La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	11.952	18.470	
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	36.165	21.962	
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	423.611	11.076	
	Totales					473.759	60.032	

Los saldos presentados no tienen estimación de incobrabilidad.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

		Naturaleza				Pasivo c	orriente
RUT	Sociedad	de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de Origen	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
70.025.240-K	Sindicato La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	12.296	6.976
74.006.400-2	Corporación de Bienestar La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	10.504	4.764
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	112.013	121.964
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociada	Pesos	30 Días	Chile	5.333	16.898
	Totales					140.146	150.602

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 7 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Continuación

#### c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas y su detalle es el siguiente:

			_	30/09/2013		30/09/2012	
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociada	Facturación	21.902	21.902	2.782	2.782
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociada	Pago de servicios	7.885	7.885	17.201	17.201
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociada	Facturación	93.977	(93.977)	17.447	(17.447)
74.006.400-2	Corporación de Bienestar La Araucana	Asociada	Facturación	40.795	40.795	30.016	30.016
74.006.400-2	Corporación de Bienestar La Araucana	Asociada	Pago de servicios	-	-	5.372	(5.372)
	Totales		· -	164.559	(23.395)	72.821	27.183

#### d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave del Modelo Corporativo

Concepto	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Sueldos y Salarios	1.164.198	1.106.006	518.800	132.207
Totales	1.164.198	1.106.006	518.800	132.207

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 8 Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

		0/2013 3 1\$	1/12/2012 M\$	
Mercaderías		67.612	63.586	
Formularios		17.396	16.691	
Insumos Computacionales		13.294	10.455	
Artículos de Marketing	1:	23.479	190.985	
Otros		3.702	2.199	
Totales	2	25.483	283.916	
	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Costo de los Inventarios Reconocidos como gasto durante el período	(696.694)	(531.196)	(288.557)	(257.439)

#### Nota 9 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

#### a) Las participaciones de CCAF La Araucana y Filiales en sus asociadas son las siguientes:

#### Al 30 de septiembre de 2013

Rut	Sociedad	Pais Constitución	Moneda Funcional	Costo Inversión en Asociadas M\$	Resultados M\$	Porcentaje de Participación %
96.781.140-8	AFV Intercajas	Chile	Peso	123.872	4.755	30,00%
76.135.801-4	Sistemas Tecnológicos SPA (Medipass)	Chile	Peso	231.391	(95.855)	30,15%
,			Total	355.263	(91.100)	

#### Al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	Pais Constitución	Moneda Funcional	Costo Inversión en Asociadas M\$	Resultados M\$	Porcentaje de Participación %
96.781.140-8	AFV Intercajas	Chile	Peso	119.117	6.058	30,00%
76.135.801-4	Sistemas Tecnológicos SPA (Medipass)	Chile	Peso	175.245	(142.593)	29,08%
			Total	294.362	(136.535)	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 9 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

#### b) Movimiento de inversiones en Asociadas

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Valor libro inicial	294.362	221.820
Adquisición de inversiones	152.001	209.077
Venta de inversiones	-	-
Participación sobre resultados	(91.100)	(136.535)
Dividendos percibidos	-	-
Provisión para pérdidas de		
inversiones	-	-
Otro incremento		
Total	355.263	294.362

Con fecha 20 de Agosto de 2013, CCAF La Araucana realizó un pago por M\$ 152.001 a Servicios Tecnológicos SPA Medipass, correspondiente a un aumento de capital quedando la participación en un 30,15%

Con fecha 28 de diciembre de 2012, CCAF La Araucana realizó un pago de M\$28.155 a Servicios Tecnológicos SPA Medipass correspondiente a la segunda cuota de aumento de capital suscrito el 13 de septiembre de 2012.

Con fecha 13 de septiembre de 2012, CCAF La Araucana, adquirió 4.321 acciones de Servicios Tecnológicos SPA Medipass que fueron canceladas a la Empresa E-Sing S.A., por un valor de M\$10.921, quedando su participación en un 29,08%.

Con fecha 13 de septiembre de 2012, CCAF La Araucana, realizó un pago de M\$170.000 a Servicios Tecnológicos SPA Medipass correspondiente a un aumento su capital, donde se suscribieron 24.192 acciones.

Con fecha 17 de Octubre de 2011, CCAF La Araucana adquirió una participación del 23,75% de la sociedad Servicios Tecnológicos SPA Medipass por un monto de M\$167.960.

Con fecha 4 de marzo de 2011, CCAF La Araucana adquirió el 15% de AFV Intercajas, aumentando su participación al 30% por un monto de M\$53.255, anteriormente esta participación era registrada al costo en el rubro Otros activos no financieros no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 10 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) Movimientos costo	de intangibles				
	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Otros Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo al 01/01/2012	19.842	3.575.434	-	_	3.595.276
Adquisiciones	22.539	4.700.709			4.723.248
Bajas		(342.770)	-	_	(342.770)
Saldo al 31/12/2012	42.381	7.933.373	-	-	7.975.754

Adquisiciones	29.333	4.733.205	-	-	4.762.538
Bajas	(21)	-	=	-	(21)

Saldo al 30/09/2013 71.693 12.666.578 - 12.738.271

#### b) Movimientos pérdidas por amortización y deterioro

	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Otros Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo al 01/01/2012 Bajas	13.703	934.744	-	-	948.447
Amortización	9.587	597.518			607.105
Saldo al 31/12/2012	23.290	1.532.262		-	1.555.552
Bajas	-	-	-	-	-
Amortización	24.154	361.854	-	-	386.008
Saldo al 30/09/2013	49.820	1.891.740			1.941.560
a) Saldas notas					

#### c) Saldos netos

Saldo neto al 31/12/2012	16.715	6.403.487	-	-	6.420.202
Saldo neto al 30/09/2013	21.873	10.774.838	-	-	10.796.711

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 11 Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	Saldo al 01/01/2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	Saldo al 30/09/2013 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Peñuelas Norte	36.197	-	-	-	36.197
Sociedad Educacional La Araucana	273.153	-	-	-	273.153
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
Saldos finales	763.306	-	-	-	763.306

	Saldo al 01/01/2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Peñuelas Norte	-	36.197	-	-	36.197
Sociedad Educacional La Araucana	-	273.153	-	-	273.153
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
Saldos finales	453.956	309.350	-	-	763.306

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 12 Propiedades, Planta y Equipo

## a) Composición

	30/09/2013					
Descripción	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo Neto M\$			
Construcción en curso	9.522.280	-	9.522.280			
Terrenos	12.588.978	-	12.588.978			
Edificios	70.034.320	(6.239.067)	63.795.253			
Planta y equipo	9.030.475	(5.321.437)	3.709.038			
Equipamiento de tecnologías de la información	7.915.426	(6.352.499)	1.562.927			
Instalaciones fijas y accesorios	8.051.416	(3.984.441)	4.066.975			
Vehículos de motor	1.276.796	(826.965)	449.831			
Totales	118.419.691	(22.724.409)	95.695.282			

	31/12/2012						
Descripción	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto				
	M\$	M\$	M\$				
Construcción en curso	11.712.116	-	11.712.116				
Terrenos	12.662.998	-	12.662.998				
Edificios	63.412.127	(5.277.559)	58.134.568				
Planta y equipo	8.195.831	(4.672.849)	3.522.982				
Equipamiento de tecnología de la información	7.572.253	(5.914.381)	1.657.872				
Instalaciones fijas y accesorios	7.483.728	(3.605.235)	3.878.493				
Vehículos de motor	1.276.796	(697.637)	579.159				
Totales	112.315.849	(20.167.661)	92.148.188				

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 12 Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

### b) Movimientos

Movimientos propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2013:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2013	11.712.116	12.662.998	63.412.127	8.195.831	7.572.253	7.483.728	1.276.796	112.315.849
Adiciones	1.186.980	19.648	3.922.134	800.879	335.058	475.309	-	6.740.008
Retiros/Traspasos	(3.376.816)	(93.668)	2.700.059	33.765	8.115	92.379	-	(636.166)
Saldo final al 30/09/2013	9.522.280	12.588.978	70.034.320	9.030.475	7.915.426	8.051.416	1.276.796	118.419.691
	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Pérdidas por amortización y deterioro								
Saldo inicial 01/01/2013	-	-	(5.277.559)	(4.672.849)	(5.914.381)	(3.605.235)	(697.637)	(20.167.661)
Bajas y ventas	-	-	96.921	5.381	80.258	48.689	-	231.249
Depreciación		-	(1.058.429)	(653.969)	(518.376)	(427.895)	(129.328)	(2.787.997)
Saldo final al 30/09/2013		-	(6.239.067)	(5.321.437)	(6.352.499)	(3.984.441)	(826.965)	(22.724.409)
Saldo neto al 30/09/2013	9.522.280	12.588.978	63.795.253	3.709.038	1.562.927	4.066.975	449.831	95.695.282

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 12 Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

### b) Movimientos, continuación

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2012	6.158.563	12.599.720	63.372.236	7.485.614	6.812.666	5.706.494	1.276.796	103.412.089
Adiciones	7.791.107	63.278	187.248	1.343.499	958.369	1.319.684	-	11.663.185
Retiros/Traspasos	(2.237.554)	-	(147.357)	(633.282)	(198.782)	457.550	-	(2.759.425)
Saldo final al 31/12/2012	11.712.116	12.662.998	63.412.127	8.195.831	7.572.253	7.483.728	1.276.796	112.315.849
	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Pérdidas por amortización y deterioro	IVI	IVIΦ	1 <b>ν1</b> φ	1 <b>ν1</b> φ	1414	IVIΦ	1414	IVI ()
Saldo inicial 01/01/2012	-	_	(4.105.386)	(4.282.867)	(5.179.274)	(3.443.883)	(674.772)	(17.686.182)
Bajas y ventas	-	_	26.247	352.874	121.916	334.883	-	835.920
Depreciación	-		(1.198.420)	(742.856)	(857.023)	(496.235)	(22.865)	(3.317.399)
Saldo final al 31/12/2012		<u>-</u>	(5.277.559)	(4.672.849)	(5.914.381)	(3.605.235)	(697.637)	(20.167.661)
Saldo neto al 31/12/2012	11.712.116	12.662.998	58.134.568	3.522.982	1.657.872	3.878.493	579.159	92.148.188

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 12 Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

#### c) Arrendamiento financiero

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 CCAF La Araucana y Filiales posee los siguientes bienes bajo arrendamiento financiero y que se presentan en los siguientes rubros:

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Terrenos	871.978	1.257.231
Edificios, Neto	21.719.582	22.098.437
Planta y Equipo, Neto	17.804_	61.427
Totales	22.609.364	23.417.095

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes y estos se encuentran detallados en Nota 14 (partida arrendamientos financieros):

		30/09/2013			31/12/2012	
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor Presente de los pagos mínimo futuros M\$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor Presente de los pagos mínimo futuros M\$
Menos de un año Más de un año pero menos de	2.538.171	(1.256.867)	1.281.304	2.508.607	(1.310.799)	1.197.808
cinco años	12.184.414	(4.586.545)	7.597.869	12.261.454	(5.623.875)	6.637.579
Más de cinco años	14.672.348	(4.717.654)	9.954.694	17.178.134	(5.503.870)	11.674.264
Totales	29.394.933	(10.561.066)	18.833.867	31.948.195	(12.438.544)	19.509.651

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

## a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	30/09/2	2013	31/12/2	012
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Conceptos:				
Depreciaciones	-	64.574	-	83.112
Propiedades, planta y equipo (leasing)	-	284.635	-	285.993
Propiedades, planta y equipo	35.562	-	48.268	-
Deterioro cuentas por cobrar	1.250.340	-	1.111.581	-
Pérdidas fiscales	216.580	-	93.289	-
Impuestos diferidos relativos a beneficios de empleados Otros	162.075	- -	177.784	- -
Subtotales	1.664.557	349.209	1.430.922	369.105
Totales netos	1.315.348		1.061.817	

Con fecha 24 de Septiembre de 2012, se promulgó la Ley N°20.630 (Perfecciona La Legislación Tributaria y Financia La Reforma Educacional) donde se aumentó la tasa del impuesto de primera categoría del 18,5% al 20%.

La Sociedad CCAF La Araucana no ha reconocido impuestos diferidos por perdidas tributarias, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

#### b) Impuesto a la renta

· ·	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Gastos por Impuestos Corrientes a las Ganancias:				
Gasto por Impuestos Corrientes	(544.776)	(443.339)	(232.262)	(173.120)
Ajustes al impuesto corrientes del periodo anterior	-	(1.341)	-	1.674
Otros gastos por impuestos corrientes				
Gasto por impuestos corrientes (neto), total	(544.776)	(444.680)	(232.262)	(171.446)
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias:				
Ingreso (gastos) diferido por impuestos relativos a la				
creación y reversión de diferencias temporarias	253.531	231.992	206.745	197.683
Otros gastos por impuestos diferidos	(136)	2.977	122	(1.675)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos diferidos	253.395	234.969	206.867	196.008
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(291.381)	(209.711)	(25.395)	24.562

## c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30/09/	/2013	30/09/	/2012
	Tasa Impuesto %	Monto M\$	Tasa Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	20,00%	7.797.945	20,00%	8.116.999
Tasa de impuesto aplicable		(1.559.589)		(1.623.400)
Impuesto a la tasa impositiva vigente				
Diferencias permanentes				
Gastos no deducibles (gastos financieros y no				
tributarios)	(4,22%)	(329.243)	(2,50%)	(202.602)
Impuesto diferido	3,25%	253.531	2,86%	231.991
Ingresos deducidos renta liquida	7,26%	566.258	0,51%	41.077
Ingresos exentos	206,38%	16.093.136	192,00%	15.584.489
Costos no aceptados	(185,94%)	(14.499.129)	(175,59%)	(14.252.609)
Efecto de no provisionar impuesto 1° categoría	(10,47%)	(816.345)	0,14%	11.343
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	(3,74%)	(291.381)	(2,58%)	(209.711)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 14 Otros Pasivos Financieros

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

•	30/09	/2013	31/12/20	012
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones Bancarias:				
Préstamos bancarios	156.059.065	49.942.882	119.846.316	79.868.586
Arrendamiento financiero (*)	1.281.304	17.552.563	1.197.807	18.311.844
Obligaciones con Bonos				
Línea de efectos de Comercio (1)	6.947.665	-	19.707.858	-
Bonos Serie BBCIS PS 25(3)	7.405.406	26.264.000	177.195	33.500.000
Bono corporativo Serie BCCAR A (2)	1.391.809	85.182.109	723.400	60.000.000
Totales	173.085.249	178.941.554	141.652.576	191.680.430

(\*) Ver Nota 12 c)

(1) Con fecha 13 de septiembre de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizó la colocación de efectos de comercio, de la Serie V, registrado bajo la Línea N°072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$2.000.000 nominales con vencimiento al 19 de noviembre de 2013 a una tasa de colocación de 0.45%.

Con fecha 05 de septiembre de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizó la colocación de efectos de comercio, de la Serie V, registrado bajo la Línea Nº072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$5.000.000 nominales con vencimiento al 19 de noviembre de 2013 a una tasa de colocación de 0,46%.

Con fecha 15 de enero de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizó la colocación de efectos de comercio, de la Serie P, registrado bajo la Línea N°072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$8.000.000 nominales con vencimiento al 18 de septiembre de 2013 a una tasa de colocación de 0,55%.

(2) Con fecha fecha 5, 6 y 15 de febrero de 2013, se efectuó la Colocación de Bonos con cargo a la línea Serie-C, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº683, el 26 de octubre de 2011, Según las siguientes características, Monto Colocado: M\$4.950.000 a una tasa de interés: 7,19% anual, Monto Recaudado: M\$5.155.672.

Con fecha 11 de diciembre de 2012, a través de Oficio Ordinario N°28724 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autoriza la segunda Colocación de Bonos con cargo a la línea Serie-C, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°683, del 26 de octubre de 2011.

Con fecha 01 de febrero de 2012, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie B, código nemotécnico BCCAR-B, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº683, en pesos por la suma de M\$15.000.000 (nominales). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, a una tasa nominal anual de 6,50%. En la colocación actuó como Agente Colocador Banco BCI.

Con fecha 30 de marzo de 2011, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº645, en pesos por la suma de M\$15.000.000 (nominales). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, a una tasa nominal anual de 7%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

Con fecha 24 de marzo de 2011, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº645, en pesos por la suma de M\$10.000.000 (nominales). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, una tasa nominal anual del 7%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

Con fecha 15 de diciembre de 2010 y 1 de diciembre de 2010, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº645, en pesos por la suma de M\$10.000.000 (nominales cada emisión). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, a la misma tasa de carátula, de 7,0%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

(3) Con fecha 10 de marzo de 2010, CCAF La Araucana, efectuó la inscripción bajo el número 628 del Registro de Valores de la emisión por M\$40.000.000, del bono securitizado BBCIS-P25A (M\$33.500.000), por un plazo de 7 años a una tasa nominal anual de 6,50% y el bono subordinado BBCIS-P25C (M\$6.500.000) por un plazo de 7 años a una tasa de 6,9%. En la colocación actuó como agente colocador BCI Corredores de Bolsa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### **Nota 14 Otros Pasivos Financieros**

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas

### Al 30 de septiembre de 2013

							30-09-2013						
							Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente		Valor Nominal Obligación
		Final	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Bice	Pesos	04/08/2014	5.123	-	1.150.000	1.155.123	-	-	-	-	-	5,94%	1.150.000
Banco Bice	Pesos	15/10/2013	986.983	-	-	986.983	-	-	-	-	-	5,70%	980.000
Banco Bice	Pesos	17/01/2014	6.977	-	3.000.000	3.006.977	-	-	-	-	-	5,98%	3.000.000
Banco BBVA	Pesos	10/01/2014	16.556	-	5.000.000	5.016.556	-	-	-	-	-	5,96%	5.000.000
Banco BBVA	Pesos	11/01/2016	18.406	-	-	18.406	-	4.571.000	-	-	4.571.000	7,25%	4.571.000
Banco BBVA	Pesos	18/10/2013	5.009.683	-	-	5.009.683	-	-	-	-	-	5,81%	5.000.000
Banco Corpbanca	Pesos	01/09/2014	16.917	-	4.000.000	4.016.917	-	-	-	-	-	6,09%	4.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	07/01/2015	11.113	-	-	11.113	3.000.000	-	-	-	3.000.000	6,35%	3.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	15/10/2014	5.009	-	-	5.009	7.000.000	-	-	-	7.000.000	6,44%	7.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	17/04/2014	13.260	-	6.000.000	6.013.260	-	-	-	-	-	6,12%	6.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	24/06/2014	17.383	-	5.000.000	5.017.383	-	-	-	-	-	5,96%	5.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	26/05/2014	668	-	4.000.000	4.000.668	-	-	-	-	-	6,01%	4.000.000
Banco Chile	Pesos	01/09/2014	25.458	-	6.000.000	6.025.458	-	_	-	-	-	6,11%	6.000.000
Banco Chile	Pesos	02/12/2013	76	450.000	_	450.076	=	-	-	-	-	6,19%	450.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	102	600.000	-	600.102	-	-	-	-	-	6,19%	600.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	104	608.000	-	608.104	-	-	-	-	-	6,19%	608.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	104	610.000	1	610.104	-	-	-	-	-	6,19%	610.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	107	620.000	1	620.107	-	-	-	-	-	6,19%	620.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	112	650.000	1	650.112	-	-	-	-	-	6,19%	650.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	112	650.000	1	650.112	-	-	-	-	-	6,19%	650.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	120	700.000	-	700.120	-	-	-	-	-	6,19%	700.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	120	700.000	-	700.120	-	-	-	-	-	6,19%	700.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	120	700.000	-	700.120	-	-	-	-	-	6,19%	700.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	138	800.000	-	800.138	-	-	-	-	-	6,19%	800.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	138	800.000	-	800.138	-	-	-	-	-	6,19%	800.000
Sub total préstamos bancarios			6.134.889	7.888.000	34.150.000	48.172.889	10.000.000	4.571.000	-	-	14.571.000		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013						
			1				Vencimiento			ı	1		
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente	Tasa Efectiva	Valor Nominal Obligación
		Final	М\$	М\$	М\$	М\$	М\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	172	1.000.000	-	1.000.172	-	-	-	-	-	6,19%	1.000.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	206	1.200.000	-	1.200.206	-	-	-	-	-	6,19%	1.200.000
Banco Estado	Pesos	04/06/2014	8.895	-	2.000.000	2.008.895	-	-	-	-	-	5,93%	2.000.000
Banco Estado	Pesos	04/07/2014	15.728	-	3.800.000	3.815.728	-	-	-	-	-	5,96%	3.800.000
Banco Estado	Pesos	06/06/2014	3.980	-	1.000.000	1.003.980	-	-	-	-	-	5,97%	1.000.000
Banco Estado	Pesos	09/06/2014	24.875	-	6.000.000	6.024.875	-	1	-	-	-	5,97%	6.000.000
Banco Estado	Pesos	12/08/2014	15.121	-	5.000.000	5.015.121	-	1	-	-	-	5,73%	5.000.000
Banco Estado	Pesos	17/04/2014	1.792	-	883.000	884.792	-	1	-	-	-	6,09%	883.000
Banco Estado	Pesos	19/07/2014	9.182	-	5.000.000	5.009.182	-	1	-	-	-	6,01%	5.000.000
Banco Estado	Pesos	24/06/2014	6.787	-	5.817.000	5.823.787	-	-	-	-	-	6,00%	5.817.000
Banco Estado	Pesos	26/11/2014	3.138	-	-	3.138	4.000.000	-	-	-	4.000.000	7,06%	4.000.000
Banco Estado	Pesos	28/04/2014	9.473	-	2.000.000	2.009.473	-	-	-	-	-	6,09%	2.000.000
Banco Itau	Pesos	01/08/2014	6.312	-	7.600.000	7.606.312	-	-	-	-	-	5,98%	7.600.000
Banco Itau	Pesos	01/08/2014	3.819	-	4.400.000	4.403.819	-	-	-	-	-	6,25%	4.400.000
Banco Itau	Pesos	01/08/2014	3.125	-	3.600.000	3.603.125	-	-	-	-	-	6,25%	3.600.000
Banco Penta	Pesos	09/09/2014	7.431	-	2.000.000	2.007.431	-	-	-	-	-	6,08%	2.000.000
Banco Santander	Pesos	01/10/2013	3.046.368	-	-	3.046.368	-	-	-	-	-	5,80%	3.000.000
Banco Santander	Pesos	10/07/2014	13.977	-	4.000.000	4.013.977	-	-	-	-	-	5,99%	4.000.000
Banco Santander	Pesos	17/06/2014	13.065	-	6.000.000	6.013.065	-	-	-	-	-	6,03%	6.000.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	1.731	-	400.000	401.731	-	-	-	-	-	7,08%	400.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	1.904	-	440.000	441.904	-	-	-	-	-	7,08%	440.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	2.163	-	500.000	502.163	-	-	-	-	-	7,08%	500.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	2.163	-	500.000	502.163	-	-	-	-	-	7,08%	500.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	2.163	-	500.000	502.163	-	-	-	-	-	7,08%	500.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	2.423	-	560.000	562.423	-	-	-	-	-	7,08%	560.000
Sub total préstamos bancarios			3.205.993	2.200.000	62.000.000	67.405.993	4.000.000	•	-	-	4.000.000		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013						
							Vencimiento		ı	I	1		
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente	Tasa Efectiva	Valor Nominal Obligación
		Final	M\$	М\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	3.029	-	700.000	703.029	-	-	-	-	-	7,08%	700.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	3.202	-	740.000	743.202	-	-	-	-	-	7,08%	740.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	3.288	-	760.000	763.288	-	-	-	-	-	7,08%	760.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	3.461	-	800.000	803.461	-	-	-	-	-	7,08%	800.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	6.490	-	1.500.000	1.506.490	-	-	-	-	-	7,08%	1.500.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	11.249	-	2.600.000	2.611.249	1	-	-	-	-	7,08%	2.600.000
Banco Santander	Pesos	24/03/2014	7.133	-	5.000.000	5.007.133	-	-	-	-	-	6,42%	5.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	02/07/2014	23.100	-	5.000.000	5.023.100	1	-	-	-	-	5,94%	5.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	05/11/2014	1.983	-	-	1.983	400.000	-	-	-	400.000	7,14%	400.000
Banco Scotiabank	Pesos	05/11/2014	7.190	-	-	7.190	1.450.000	-	-	-	1.450.000	7,14%	1.450.000
Banco Scotiabank	Pesos	05/11/2014	7.933	-	-	7.933	1.600.000	-	-	-	1.600.000	7,14%	1.600.000
Banco Scotiabank	Pesos	05/11/2014	9.917	-	-	9.917	2.000.000	-	-	-	2.000.000	7,14%	2.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	09/10/2014	8.800	-	-	8.800	2.000.000	-	-	-	2.000.000	7,20%	2.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	8.060	-	-	8.060	1.800.000	-	-	-	1.800.000	5,97%	1.800.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	4.478	-	-	4.478	1.000.000	-	-	-	1.000.000	5,97%	1.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	3.582	-	-	3.582	800.000	-	-	-	800.000	5,97%	800.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	2.239	-	-	2.239	500.000	-	-	-	500.000	5,97%	500.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	2.239	-	-	2.239	500.000	-	-	-	500.000	5,97%	500.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	2.239	-	-	2.239	500.000	-	-	-	500.000	5,97%	500.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	1.487	-	-	1.487	332.000	-	-	-	332.000	5,97%	332.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	1.433	-	-	1.433	320.000	-	-	-	320.000	5,97%	320.000
Banco Scotiabank	Pesos	19/01/2015	7.012	-	-	7.012	2.000.000	-	-	-	2.000.000	6,01%	2.000.000
Banco Chile	Pesos	03/09/2014	-	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	0,90%	20.000
Banco Chile	UF	01/04/2014	-	-	23.091	23.091	-	-	-	-	-	0,90%	23.091
Banco Chile	UF	15/03/2014	-	-	7.031	7.031	-	-	-	-	-	0,90%	7.031
Sub total préstamos bancarios			129.544	-	17.150.122	17.279.666	15.202.000	-	-	-	15.202.000		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013						
							Vencimiento				Γ		
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente	Tasa Efectiva	Valor Nominal Obligación
		Final	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Chile	UF	03/03/2014	-	-	5.336	5.336	-	-	-	-	-	0,90%	5.336
Banco Chile	UF	28/05/2014	-	-	7.303	7.303	-	-	-	-	-	0,90%	7.303
Banco Chile	UF	15/09/2014	-	-	4.012	4.012	-	-	-	-	-	0,90%	4.012
Banco Estado	UF	08/07/2014	_	-	5.900	5.900	-	-	-	-	-	0,90%	5.900
Banco Bice	UF	10/09/2017	16.408	29.722	136.156	182.286	187.165	193.592	204.240	-	584.997	4,30%	765.740
Banco Chile	UF	15.07.2015	30.563	28.541	261.742	320.846	306.477	-	-	-	306.477	6,70%	624.765
Banco Estado	UF	21.11.2014	5.929	11.546	51.957	69.432	11.544	-	-	-	11.544	6,95%	80.820
Banco Estado	UF	23.12.2024	21.007	34.731	160.253	215.991	223.591	234.939	508.244	1.968.035	2.934.809	5,05%	3.147.268
Banco Estado	UF	27.05.2023	10.174	19.210	86.451	115.835	115.269	115.272	230.544	540.708	1.001.793	4,58%	1.117.059
Banco Bice	Pesos	04/12/2013	13.260	3.000.000	-	3.013.260	-	-	-	-	-	6,12%	3.000.000
Banco Consorcio	Pesos	31/01/2014	5.408	-	10.000.000	10.005.408	-	-	-	-	-	6,49%	10.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	13.433	-	-	13.433	3.000.000	-	-	-	3.000.000	5,97%	3.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	19/01/2015	5.404	-	-	5.404	1.600.000	-	-	-	1.600.000	6,08%	1.600.000
Banco Security	Pesos	27/07/2015	3.409	-	-	3.409	5.920.000	-	-	-	5.920.000	6,91%	5.920.000
Banco de Chile (Línea de Crédito)	Pesos	31/07/2013	3.150.000	-	-	3.150.000	-	-	-	-	-	6,60%	3.150.000
Banco Estado (Línea de Crédito)	Pesos	31/07/2013	4.340.000	-	-	4.340.000	-	-	-	-	-	6,60%	4.340.000
Credito Corfo	UF	30/12/2026	236	1.154	1.155	2.545	2.308	4.618	6.928	8.358	22,212	3,74%	24.521
Credito Corfo	UF	30/12/2026	4.596	16.164	16.164	36.924	60.035	60.036	120.072	203.223	443.366	3,76%	475.694
Banco Security (Línea de crédito)	Pesos	31/12/2012	39.100	-	-	39.100	-	-	-	-	-	6,43%	39.100
Banco Security	Pesos	01/12/2017	1.837	3.733	17.148	22.718	23.856	25.081	34.443	-	83.380	7,84%	106.098
Banco Security	Pesos	01/04/2018	508	1.026	4.785	6.319	6.823	8.007	12.246	1	27.076	7,84%	33.395
Banco Security	Pesos	01/04/2018	750	1.514	7.059	9.323	10.066	10.869	19.009	_	39.944	7,84%	49.267
Banco Security (Línea de crédito)	Pesos	10/10/2013	199.843	-	-	199.843	-	-		-	-	4,04%	199.843
Banco Corpbanca	Pesos	10/10/2013	300.000	-	-	300.000	-	-	-	-	-	4,04%	300.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	10/10/2013	600.000	-	-	600.000	-	-		-	-	4,04%	600.000
Sub total préstamos bancarios			8.761.865	3.147.341	10.765.421	22.674.627	11.467.134	652.414	1.135.726	2.720.324	15.975.598		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013					1	
							Vencimiento			ı			
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente		Valor Nominal Obligación
2 4 4	In 1	Final	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	10/10/2013	120.000	-	-	120.000	-	-	-	-		4,04%	120.000
Banco Internacional	Pesos	30/05/2015	16.376	33.192	156.880	206.448	150.373	-	<u> </u>	-	150.373	4,04%	356.821
Banco Chile	UF	01/11/2016	1.635	3.297	15.054	19.986	20.686	21.411	1.814	-	43.911	4,31%	63.897
Banco Crédito e Inversiones	UF	20/10/2013	4.891	-	-	4.891	-	-		-	-	2,04%	4.891
Banco Crédito e Inversiones	UF	20/10/2013	5.057	-	-	5.057	-	-	-	-	-	2,04%	5.057
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	3.990	1	-	3.990	-	-	-	-	-	2,04%	3.990
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	4.059	-	-	4.059	-	-	-	-	-	2,04%	4.059
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	360	-	-	360	-	-	-	-	-	2,04%	360
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	2.632	-	-	2.632	-	-	-	-	-	2,04%	2.632
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	4.433	-	-	4.433	-	-	-	-	-	2,04%	4.433
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	4.849	-	-	4.849	-	-	-	-	-	2,04%	4.849
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	1.420	ī	-	1.420	-	-	-	-	-	2,04%	1.420
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	3.463	-	-	3.463	-	-	-	-	-	2,04%	3.463
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	3.020	-	-	3.020	-	-	-	-	-	2,04%	3.020
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	3.020	1	-	3.020	-	1	-	-	-	2,04%	3.020
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	10.584	-	-	10.584	-	-	-	-	-	2,04%	10.584
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	768	-	-	768	-	-	-	-	-	2,04%	768
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	330	-	-	330	-	-	-	-	-	2,04%	330
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	23.091	-	-	23.091	-	-	-	-	-	2,04%	23.091
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	31	-	-	31	-	-	-	-	-	2,04%	31
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	1.259	-	-	1.259	-	-	-	-	-	2,04%	1.259
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	727	727	-	-	-	-	-	2,04%	727
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	114	114	-	-	-	_	-	2,04%	114
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	789	789	-	-	-	-	-	2,04%	789
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	114	114	-	-	-	_	-	2,04%	114
Sub total préstamos bancarios			215.268	36.489	173.678	425.435	171.059	21.411	1.814	-	194.284		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013						
							Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total Corriente	Uno a dos años	Dos a Tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más	Total No Corriente		Valor Nominal Obligación
		Final	M\$	М\$	M\$	М\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	208	-	-	208	-				-	2,04%	208
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	785	-	-	785	-	-	-	-	-	2,04%	785
Banco Scotiabank	UF	20/10/2013	1.237	-	-	1.237	-	-	-	-	-	2,04%	1.237
Banco Scotiabank	UF	31/10/2013	2.742	-	-	2.742	-	-	-	-	-	2,04%	2.742
Banco Scotiabank	UF	30/12/2013	-	1.420	-	1.420	-	-	-	-	-	2,04%	1.420
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	ī	225	225	-	-	-	-	-	2,04%	225
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	-	240	240	-	-	-	-	-	2,04%	240
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	1	270	270	-	-	-	-	-	2,04%	270
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	1	285	285	-	-	-	-	-	2,04%	285
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	-	150	150	-	-	-	-	-	2,04%	150
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	-	210	210	-	-	-	-	-	2,04%	210
Banco Scotiabank	UF	30/04/2014	-	-	225	225	-	-	-	-	-	2,04%	225
Banco Scotiabank	UF	30/09/2013	2.923	-	-	2.923	-	-	-	-	-	2,04%	2.923
Banco Scotiabank	UF	30/09/2013	3.057	-	-	3.057	-	-	-	-	-	2,04%	3.057
Banco Scotiabank	UF	30/01/2014	-	-	10.479	10.479	-	-	-	-	-	2,04%	10.479
Banco Scotiabank	UF	30/12/2013	-	4.018	-	4.018	-	-	-	-	-	2,04%	4.018
Banco Scotiabank	UF	30/06/2014	-	-	1.234	1.234	-	-	-	-	-	2,04%	1.234
Banco Scotiabank	UF	28/02/2014	-	-	1.224	1.224	-	-	-	-	-	2,04%	1.224
Banco Scotiabank	UF	30/06/2014	-	-	435	435	-	-	-	-	-	2,04%	435
Banco Scotiabank	UF	08/07/2014	-	-	369	369	-	-	-	-	-	2,04%	369
Banco Scotiabank	UF	08/07/2014	-	-	115	115	-	-	-	-	-	2,04%	115
Banco Scotiabank	UF	08/07/2014	-		1.351	1.351	-	-	-	-	-	2,04%	1.351
Sub total préstamos bancarios			10.952	5.438	16.812	33.202	-	-	-	-	-		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013 Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	225	225	-	-	-	-	-	2,04%	225
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	285	285	-	-	-	-	-	2,04%	285
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	315	315	-	-	-	-	-	2,04%	315
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	285	285	-	-	-	-	-	2,04%	285
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	450	450	-	-	-	-	-	2,04%	450
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	540	540	-	-	-	-	-	2,04%	540
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	345	345	-	-	-	-	-	2,04%	345
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	255	255	-	-	-	-	-	2,04%	255
Banco Scotiabank	UF	31/07/2014	-	-	240	240	-	-	-	-	-	2,04%	240
Banco Scotiabank	UF	12/12/2013	6.923	13.976	1	20.899	-	-	-	-	-	0,69%	20.901
Banco Crédito e Inversiones	UF	19/10/2013	43.414	-	1	43.414	-	-	-	-	-	4,02%	43.414
Sub total préstamos bancarios			50.337	13.976	2.940	67.253	-	-	-	-	-		
Total préstamos bancarios			18.508.848	13.291.244	124.258.973	156.059.065	40.840.193	5.244.825	1.137.540	2.720.324	49.942.882		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							30-09-2013					]	
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$		Valor Nominal Obligación M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/01/2021	9.725	17.497	81.207	108.429	114.835	122.806	271.777	318.926	828.344	6,73	935.724
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/02/2022	37.295	67.333	310.620	415.248	434.249	458.380	994.578	1.968.641	3.855.848	5,24	4.267.241
Banco Chile	UF	03/06/2024	3.384	3.466	16.076	22.926	22.716	24.274	53.648	200.452	301.090	6,60	322.350
Banco Santander	UF	01/10/2016	3.933	4.346	20.380	28.659	29.377	179.491	2.418	-	211.286	8,93	238.161
Inversiones San Jorge S.A.	UF	10/05/2024	9.778	19.815	93.581	123.174	136.791	151.915	356.076	1.527.543	2.172.325	2,20	2.295.499
BCI Leasing	UF	15/04/2021	13.973	28.202	131.204	173.379	186.395	200.388	696.022	419.930	1.502.735	6,72	1.676.114
Leaseback Security	UF	20/03/2028	9.782	19.710	91.132	120.624	127.935	135.691	630.161	1.667.036	2.560.823	6,84	2.681.447
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/02/2028	5.733	11.558	53.539	70.830	75.439	165.928	291.264	1.008.853	1.541.484	5,27	1.612.314
BCI Leasing	UF	25/10/2020	6.164	12.434	57.739	76.337	81.739	181.246	322.879	9.949	595.813	5,72	672.150
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/09/2041	1.483	2.997	14.004	18.484	20.065	45.430	83.790	1.768.635	1.917.920	6,86	1.936.404
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/10/2023	448	910	4.313	5.671	6.342	15.024	29.880	43.159	94.405	9,36	100.076
BCI Leasing	UF	05/05/2025	10.424	21.004	86.115	117.543	135.706	296.709	516.325	1.021.750	1.970.490	4,94	2.088.033
_						-					-		
Total arriendos financieros			112,122	209.272	959.910	1.281.304	1.371.589	1.977.282	4.248.818	9.954.874	17.552.563		
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	01/06/2017	169.406	-	7.236.000	7.405.406	9.648.000	9.648.000	6.968.000	-	26.264.000	1,58	33.500.000
Total bonos con garantia de cartera			169.406	-	7.236.000	7.405.406	9.648.000	9.648.000	6.968.000	-	26.264.000		
												•	
Banco Santander	Pesos	19/11/2013	31.886	1.953.487	-	1.985.373	-	-	-	-	-	5,39	1.953.487
Banco Santander	Pesos	19/11/2013	88.239	4.874.053	-	4.962.292	-	-	-	-	-	5,57	4.874.053
						-					-		
						-					-		
Total efectos de comercio			120.125	6.827.540	-	6.947.665	-		-	-	-		
							u u				•		
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	01/09/2016	77.764	-	-	77.764	-	15.000.000	-	-	15.000.000	6,4	15.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	15/09/2017	84.412	10.116	45.527	140.055	60.703	60.703	25.060.703	-	25.182.109	7,4	25.000.000
Banco Itau	Pesos	15/11/2015	1.173.990	-	-	1.173.990	-	45.000.000	-	_	45.000.000	6,9	45.000.000
Total bono corporativo			1.336.166	10.116	45.527	1.391.809	60.703	60.060.703	25.060.703	-	85.182.109		
m			20.246.65	20 220 172	122 500 412	152.005.210	51 020 4C 5	<b>E</b> C 020 010	25 415 055	10 (85 100	150 041 551		1
Total préstamos que devengan intereses			20.246.667	20.338.172	132.500.410	173.085.249	51.920.485	76.930.810	37.415.061	12.675.198	178.941.554		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

### a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

### Al 31 de diciembre de 2012

							31-12-2012						
							Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Bice	Pesos	21/02/2013	6.420	3.000.000	0	3.006.420	-	-	-	-	-	6,42	3.000.000
Banco Bice	Pesos	21/02/2013	4.373	1.500.000	0	1.504.373		-			-	6,56	1.500.000
Banco Bice	Pesos	21/02/2013	3.424	-	980.000	983.424	-	-	-	-	-	6,62	980.000
Banco BBVA	Pesos	21/02/2013	11.610	-	5.000.000	5.011.610	-	-	-	-	-	6,43	5.000.000
Banco BBVA	Pesos	21/02/2013	4.588.678	-	0	4.588.678	-	-			-	6,63	4.571.000
Banco BBVA	Pesos	21/02/2013	19.338	-	0	19.338	5.000.000	-			5.000.000	6,63	5.000.000
Banco Corpbanca	Pesos	21/02/2013	5.027.533	-	0	5.027.533	-				-	6,61	5.000.000
Banco Corpbanca	Pesos	21/02/2013	4.014.160	-	0	4.014.160	-	-			-	7,08	4.000.000
Banco Corpbanca	Pesos	21/02/2013	7.670	-	0	7.670	2.000.000				2.000.000	7,67	2.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	21/02/2013	3.014.271	-	0	3.014.271	-	-			-	6,85	3.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	21/02/2013	5.750	-	6.000.000	6.005.750	-				-	6,90	6.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	21/02/2013	6.806	-	0	6.806	7.000.000	-	-	-	7.000.000	7,00	7.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	21/02/2013	5.833	-	0	5.833	6.000.000	-	-	-	6.000.000	7,00	6.000.000
Banco Chile	Pesos	21/02/2013	16.150	3.000.000	0	3.016.150	-	-	-	-	-	6,46	3.000.000
Banco Chile	Pesos	21/02/2013	3.592	-	9.638.000	9.641.592	-	-	-	-	-	6,71	9.638.000
Banco Chile	Pesos	21/02/2013	168	-	450.000	450.168	-	-	-	-	-	6,71	450.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	194.515	-	2.000.000	2.194.515	-	-	-	-	-	5,75	2.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	11.464	5.817.000	0	5.828.464	-	-	-	-	-	6,45	5.817.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	5.384	1.000.000	0	1.005.384	-	-	-	-	-	6,46	1.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	33.379	6.000.000	0	6.033.379	-	-	-	-	-	6,46	6.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	18.750	-	4.000.000	4.018.750	-	-	-	-	-	6,49	4.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	76.199	-	2.000.000	2.076.199	-	-			-	6,50	2.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	19.923	5.000.000	0	5.019.923	-	-			-	6,52	5.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	8.961	3.800.000	0	3.808.961	-	-			-	6,53	3.800.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	12.441	-	883.000	895.441	-	-			-	6,95	883.000
Sub Total Prestamos Bancarios			17.116.792	29.117.000	30.951.000	77.184.792	20.000.000		-	-	20.000.000		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

### Al 31 de diciembre de 2012, continuación

			31-12-2012 Vencimiento										
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Estado	Pesos	26/11/2014	3.923	-	-	3.923	4.000.000	-	-	-	4.000.000	7,06	4.000.000
Banco Itau	Pesos	31/07/2013	43.901	-	7.600.000	7.643.901	-	-	-	-		6,71	7.600.000
Banco Itau	Pesos	01/08/2014	47.244	-	-	47.244	8.000.000		-		8.000.000	6,86	8.000.000
Banco Santander	Pesos	23/01/2013	5.002.750	-	-	5.002.750	-		-			6,60	5.000.000
Banco Santander	Pesos	17/05/2013	15.447	-	6.000.000	6.015.447	-	-	-	-		6,62	6.000.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	45.234	-	-	45.234	10.000.000	-			10.000.000	7,08	10.000.000
Banco Santander	Pesos	22/09/2014	17.075	-	-	17.075	3.000.000	-			3.000.000	7,32	3.000.000
Banco Santander	Pesos	17/11/2014	14.389	-	-	14.389	5.000.000	-			5.000.000	7,40	5.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	03/01/2013	333.585	-	-	333.585	-	-				6,14	332.000
Banco Scotiabank	Pesos	03/01/2013	5.447.593	-	-	5.447.593	-	-	-	-		6,58	5.420.000
Banco Scotiabank	Pesos	10/01/2013	2.007.700	-	-	2.007.700	-	-	-	-		6,60	2.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	01/07/2013	26.833	-	5.000.000	5.026.833	-	-	-	-		6,90	5.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	05/11/2014	28.104	-	-	28.104	5.450.000		-	-	5.450.000	7,14	5.450.000
Banco Scotiabank	Pesos	09/10/2014	8.800	-	-	8.800	2.000.000	-	-	-	2.000.000	7,20	2.000.000
Banco Security	Pesos	31/01/2013	5.903	1.150.000	-	1.155.903	-	-				6,60	1.150.000
Banco Bice	Pesos	27/02/2013	15.974	3.000.000	-	3.015.974	-	-				6,39	3.000.000
Banco Consorcio	Pesos	14/01/2014	7.833	-	-	7.833	10.000.000	-			10.000.000	7,05	10.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	19/01/2015	1.606.160	-	-	1.606.160	-	-				6,60	1.600.000
Banco Scotiabank	Pesos	15/01/2015	3.002.130	-	-	3.002.130	-	-				6,61	3.000.000
Banco Security	Pesos	27/07/2015	4.881	-	-	4.881	-	5.920.000			5.920.000	7,42	5.920.000
Banco Chile	Pesos	31/01/2013	30.777	-	-	30.777	-	-	-	-		6,60	30.777
Banco Estado	Pesos	31/01/2013	700.000	-	-	700.000	-	-	-	-		6,60	700.000
Banco Chile	UF	15/07/2015	29.872	52.970	218.704	301.546	348.185	213.878	-	-	562.063	6,70	1.675.917
Banco Estado	UF	27/05/2023	10.260	19.004	85.518	114.782	114.014	114.012	228.041	620.372	1.076.439	4,58	1.504.019
Banco Estado	UF	23/12/2024	20.315	33.959	152.093	206.367	212.849	224.007	483.459	2.141.209	3.061.524	5,05	3.768.411
Sub Total Prestamos Bancarios			18.476.683	4.255.933	19.056.315	41.788.931	48.125.048	6.471.897	711.500	2.761.581	58.070.026		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

### Al 31 de diciembre de 2012, continuación

							31-12-2012 Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Chile (Línea de Crédito)	Pesos		-	-	-		-	-	-	-		6,60	1
Banco Estado	UF	21/11/2014	5.989	11.420	51.390	68.799	62.810	-	-	-	62.810	6,95	319.771
Banco Bice	UF	10/09/2017	16.135	28.604	131.106	175.845	180.370	186.728	346.239	-	713.337	4,30	1.336.888
Banco de Chile	Pesos	03/09/2013	-	-	20.000	20.000	-					0,90	20.000
Banco de Chile	UF	01/04/2013	-	-	23.489	23.489	-	-	-	-		0,90	22.536
Banco de Chile	UF	14/03/2013	-	7.152		7.152	-	-				0,90	6.854
Banco de Chile	UF	28/02/2013	5.430	-		5.430	-	-				0,90	5.193
Banco de Chile	UF	03/06/2013	-	-	7.429	7.429	-	-				0,90	7.155
Banco de Chile	UF	10/09/2013	-	-	4.082	4.082	-		-	-	-	0,90	3.920
Banco de Chile	UF	17/07/2013		-	6.002	6.002	-		-			0,90	5.777
Banco Security (Línea de Crédito)	Pesos	31/12/2012	33.294	-	-	33.294	-		-			6,43	33.294
Banco Security	Pesos	01/12/2017	1.759	3.548	16.357	21.664	22.761	23.886	52.792		99.439	7,84	121.103
Banco Security	Pesos	01/04/2018	475	958	4.468	5.901	6.372	6.880	15.450	2.814	31.516	7,84	37.417
Banco Security	Pesos	01/04/2018	700	1.414	6.593	8.707	9.400	10.150	22.793	4.149	46.492	7,84	55.199
Banco de Crédito e Inversiones (Línea de Crédito)	Pesos	02/01/2013	9.343	-	-	9.343	-		-	-		2,04	9.343
Banco de Crédito e Inversiones	UF	02/01/2013	4.838	-	-	4.838	-		-	-		2,04	4.838
Banco de Crédito e Inversiones	UF	02/01/2013	5.002	-	-	5.002	-		-	-		2,04	5.002
Banco Scotiabank	UF	13/05/2013	-	-	22.841	22.841	-		-	-		2,04	22.841
Banco Scotiabank	UF	30/05/2013	-	-	3.947	3.947	-		-	-		2,04	3.947
Banco Scotiabank	UF	30/06/2013	-	-	4.015	4.015	-		-	-		2,04	4.015
Banco Scotiabank	UF	30/07/2013	-	-	356	356	-		-	-		2,04	356
Banco Scotiabank	UF	28/02/2013	-	2.892	-	2.892	-	-	-	-	-	2,04	2.892
Banco Scotiabank	UF	28/02/2013	-	3.024	-	3.024	-	-	-	-	-	2,04	3.024
Banco Scotiabank	UF	28/02/2013	-	2.604	-	2.604	-	-	-	-	-	2,04	2.604
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	891	-	-	891	-	-	-	-	-	2,04	891
Sub Total Prestamos Bancarios			83.856	61.616	302.075	447.546	281.713	227.644	437.274	6.963	953.594		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							31-12-2012 Vencimiento			ı			
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Scotiabank	UF	30/05/2013	-	-	263	263	-	-	-	-		2,04	263
Banco Scotiabank	UF	30/05/2013	-	-	386	386	-	-	-	-	-	2,04	386
Banco Scotiabank	UF	23/02/2013	-	1.627	-	1.627	-	-	-	-	-	2,04	1.627
Banco Scotiabank	UF	30/03/2013	-	282	-	282	-	-	-	-	-	2,04	282
Banco Scotiabank	UF	30/03/2013	-	154	-	154	-	-	-	-	-	2,04	154
Banco Scotiabank	UF	06/05/2013	-	-	4.386	4.386	-	-	-	-	-	2,04	4.386
Banco Scotiabank	UF	06/05/2013	-	-	4.797	4.797	-	-	-	-	-	2,04	4.797
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	4.879	-		4.879	-	-	-	-	-	2,04	4.879
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	3.427	3.427	-	-	-	-	-	2,04	3.427
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	4.385	-	-	4.385	-	-	-	-	-	2,04	4.385
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	2.503	-		2,503	-	-		-	-	2,04	2.503
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	4.385	-		4.385		-		-	-	2,04	4.385
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	3.426	-		3.426		-		-	-	2,04	3.426
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	3.426	-		3.426		-		-	-	2,04	3.426
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	1.406	1.406	-	-	-	-	-	2,04	1.406
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	3.426	-	-	3.426	-	-	-	-	-	2,04	3.426
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	2.987	-	-	2.987	-	-	-	-	-	2,04	2.987
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	2.988	2.988	-	-	-	-	-	2,04	2.988
Banco Scotiabank	UF	30/06/2013	-	-	10.470	10.470	-	-	-	-	-	2,04	10.470
Banco Scotiabank	UF	19/04/2013	-	-	760	760	-	-	-	-	-	2,04	760
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	327	327	-	-	-	-	-	2,04	327
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	23	23	-	-	-	-	-	2,04	23
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	31	31	-	-	-	-	-	2,04	31
Banco Scotiabank	UF	30/04/2013	-	-	1.246	1.246	-	-	-	-	-	2,04	1.246
Banco Scotiabank	UF	02/01/2013	4.933	-	-	4.933	-	-	-	-	-	2,04	4.933
Sub Total Prestamos Bancarios	1		34.350	2.063	30.510	66.923	-	-	-	-	-		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							31-12-2012 Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	-		719	-	-	-	719	2,04	719
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	-		113	-	-	-	113	2,04	113
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-	-		781	-	-	-	781	2,04	781
Banco Scotiabank	UF	27/08/2014	-	-			113	-	-	-	113	2,04	113
Banco Scotiabank	UF	31/01/2013	206	-		206	-	-	-	-		2,04	206
Banco Scotiabank	UF	30/08/2013	-	-	777	777	-	-	-	-		2,04	777
Banco Scotiabank	UF	30/06/2013	-	-	1.224	1.224	-	-	-	-		2,04	1.224
Banco Scotiabank	UF	31/10/2013	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-		2,04	2.712
Banco Scotiabank	Pesos	12/12/2013	6.488	13.163	61.414	81.065	-	-	-	-		0,66	81.065
Banco security (Línea de Crédito)	Pesos	31/12/2012	27.966	-	-	27.966	-	-	-	-		8,64	27.966
Banco Internacional	Pesos	20/04/2015	15.119	30.643	144.831	190.593	212.022	95.231	-	-	307.253	0,89	497.846
Banco Chile	UF	01/11/2016	1.576	3.152	14.538	19.266	19.826	20.520	17.979	-	58.325	4,31	77.591
Corporación de Fomento de la Producción	UF	30/12/2026	50	-	31.978	32.028	45.682	59.386	118.772	230.720	454.560	3,76	502.520
Corporación de Fomento de la Producción	UF	30/12/2026	3	-	2.284	2.287	2.284	3.426	7.990	9.402	23.102	3,74	26.534
				-	·								
				-	·								
Sub Total Prestamos Bancarios			51.408	46.958	259.758	358.124	281.540	178.563	144.741	240.122	844.966		
Total préstamos bancarios			35.763.089	33.483.570	50.599.658	119.846.316	68.688.301	6.878.104	1.293.515	3.008.666	79.868.586		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# a) Pasivos financieros a tasas descontadas, continuación

							31-12-2012 Vencimiento						
Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
Inversiones San Jorge S.A.	UF	10/05/2024	8.940	18.118	85.565	112.623	125.075	138.903	325.576	1.651.792	2.241.346	2	2.353.969
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/02/2028	5.409	10.904	50.513	66.826	71.176	156.549	275.141	1.075.228	1.578.094	0,53	1.644.920
BCI Leasing	UF	25/10/2020	5.792	11.684	54.257	71.733	76.811	170.317	303.410	95.930	646.468	0,57	718.201
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/09/2041	1.379	2.787	13.025	17.191	18.663	42.254	77.932	1.763.642	1.902.491	0,69	1.919.682
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	25/10/2023	408	828	3.923	5.159	5.769	13.666	27.179	51.034	97.648	0,94	102.807
BCI Leasing	UF	05/05/2025	4.270	8.604	86.223	99.097	129.048	282.151	490.991	1.140.286	2.042.476	0,49	2.141.573
BCI Leasing	UF	15/04/2021	13.091	26.422	122.924	162.437	174.632	187.741	418.822	835.034	1.616.229	6,72	1.778.666
BCI Leasing	UF	25/02/2013	1.213	1.225	-	2.438	-			-	-	0,85	2.438
Leaseback Security	UF	20/03/2028	9.259	18.655	86.249	114.163	121.084	128.424	280.676	2.093.024	2.623.208	6,84	2.737.371
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/02/2022	36.364	63.956	295.042	395.362	412.470	435.389	944.698	2.328.752	4.121.309	5,24	5.483.823
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/01/2021	9.427	16.458	76.384	102.269	108.014	115.512	255.633	420.535	899.694	6,73	1.245.912
Banco de Chile	UF	03/06/2024	3.346	3.261	15.132	21.739	21.380	22.848	50.493	219.008	313.729	6,60	382.403
Banco Santander	UF	01/10/2016	3.891	4.022	18.857	26.770	27.182	29.711	172.259	-	229.152	8,93	312.019
Total arriendos financieros			102.789	186.924	908.094	1.197.807	1.291.304	1.723.465	3.622.810	11.674.265	18.311.844		
Banco Santander	Pesos	23/01/2013	9,959,142	- 1		9,959,142	. 1	_	_		_	6,48	9,802,825
Banco Santander	Pesos	15/05/2013	67.984	-	4.809.644	4.877.628					-	6,77	4.932.016
Banco Santander	Pesos	15/05/2013	17.189	-	4.853.899	4.871.088					-	7.08	4.982.811
Total Efectos de Comercio	1	10,00,2010	10.044.315	_	9.663.543	19,707,858	-	_	-	_	-	.,,,,	
		<u>'</u>		'			<u>'</u>					l l	
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	01/06/2017	-	177.195	-	177.195	9.648.000	9.648.000	14.204.000		33.500.000	6,50	33.500.000
											-		
Total bonos con garantia de cartera			-	177.195	-	177.195	9.648.000	9.648.000	14.204.000	-	33.500.000		
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	01/09/2016	321.407	1	1	321,407	1	1	15.000.000		15,000,000	6.40	15.000.000
Banco Itau	Pesos	15/11/2015	401.993	-		401.993		45,000,000	13.000.000		45,000,000	6,88	45.000.000
Total bonos con terceros	1 0303	13/11/2013	723.400	-	-	723,400	-	45.000.000	15.000.000		60.000.000	0,00	45.000.000
			,20,400	- 1	- 1	,20,400	- 1	1210001000	22.000.000		00.000.000		
Total préstamos que devengan intereses			46.633.593	33.847.689	61.171.295	141.652.576	79.627.605	63.249.569	34.120.325	14.682.931	191.680.430		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas

## Al 30 de septiembre de 2013

														9-2013 miento			
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 dias M\$	90 días a 1 año M\$		más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	02-12-2013	454.952	-	-	-	-	454.952	450.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	606.293			-	-	606.293	600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	614.377	-	-	-	-	614.377	608.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	616.398		-	-	-	616.398	610.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	626.503	-	-	-	-	626.503	620.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	656.817	-	-	-	-	656.817	650.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	656.817		-	-	-	656.817	650.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	707.342	-	-	-	-	707.342	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	707.342	-	-	-	-	707.342	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	707.342	-	-	-	-	707.342	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	808.391	-	-	-	-	808.391	800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013 17-04-2014	808.391 13.593	900.926	-	-	-	808.391 914.519	800.000 883.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,09%	6,09%	29-11-2013	1.010.488	900.926	-	-	-	1.010.488	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,02%	6,02%	29-11-2013	1.010.488	-	-	-	-	1.010.488	1.000.000
70.016.160-9 70.016.160-9	CCAF La Araucana CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5 97.036.000-K	Banco de Chile Banco Santander	Chile	Pesos Pesos	Al Vencimiento Al Vencimiento	6,02% 7.08%	6,02% 7.08%	29-11-2013	7.159	413.060	-	-	-	420,219	1.200.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander  Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	7.159	413.060	-	-	-	420.219	400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander  Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	8,948	516.322	-	-	-	525,270	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	8,948	516.322		-	-	525.270	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	8.948	516.322				525.270	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	10.022	578.282		-		588,304	560.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	12.528	722.854				735,382	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000 K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08%	7.08%	23-05-2014	13.244	764.160	_	_	_	777,404	740.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000 K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08%	7.08%	23-05-2014	13.601	784.810	_	-	-	798,411	760,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000 K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08%	7.08%	23-05-2014	14.317	826.116	_	-	-	840.433	800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000 K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08%	7.08%	23-05-2014	26.845	1.548.970	-	-	_	1,575,815	1.500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	23-05-2014	46.531	2.684.880	-	-	-	2.731.411	2.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,96%	5,96%	04-07-2014	57.378	3.933.189	-	-	-	3.990.567	3.800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14%	7,14%	05-11-2014	7.219	21.735	404.839	-	-	433.793	400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14%	7,14%	05-11-2014	26.171	78.798	1.467.543	-	-	1.572.512	1.450.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14%	7,14%	05-11-2014	28.877	86.947	1.619.357	-	-	1.735.181	1.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14%	7,14%	05-11-2014	36.097	108.689	2.024.197	-	-	2.168.983	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,85%	5,85%	19-01-2015	30.452	91.790	2.044.220	-	-	2.166.462	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	15-01-2015	27.347	82.614	1.840.402	-	-	1.950.363	1.800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	15-01-2015	15.193	45.898	1.022.279	-	-	1.083.370	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	15-01-2015	12.154	36.716	817.956	-	-	866.826	800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	15-01-2015	7.597	22.947	511.223	-	-	541.767	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,94%	5,94%	15-01-2015	7.597	22.947	511.223	-	-	541.767	500.000
	Sub total préstamos bancarios										10.642.680	15.759.660	12.263.239	-	-	38.665.579	1

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

	-													9-2013			
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5.97%	5.97%	15-01-2015	7.597	22.947	511.223		NIS	541.767	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,97%	5,97%	15-01-2015	5.044	15.237	339.451			359.732	332,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,97%	5,97%	15-01-2015	4.862	14.689	327.183		1	346,734	320,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,97%	5,97%	06-06-2014	15.125	1.030.117	327.103	1		1.045.242	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,97%	5,97%	09-06-2014	90,748	6.185.689		_	-	6,276,437	6,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97,006,000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.35%	6,35%	07-01-2015	48,256	145,449	3,063,700	_	-	3,257,405	3,000,000
	CCAF La Araucana	Chile		Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,44%	6,44%	15-10-2014	113,834	342.578	7.022.505	_	-	7,478,917	7,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Santander - Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.03%	6.03%	17-06-2014	91.150	6.182.000	-	_	-	6,273,150	6,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.25%	7,25%	11-01-2016	83,747	252.160	5,020,103	-	_	5,356,010	4.571.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,96%	5,96%	10-01-2014	74.904	5.025.446	-	-	-	5,100,350	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.01%	6.01%	19-07-2014	75,706	5.176.078	-	-	-	5,251,784	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,00%	6.00%	24-06-2014	88.126	5.994.122	-	-	-	6,082,248	5.817.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,70%	5,70%	15-10-2013	989,155		_	_	-	989,155	980,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 030 000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.09%	6.09%	28-04-2014	30,788	2.049.734	_	_	_	2.080.522	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76,645,030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,98%	5,98%	01-08-2014	114.875	7.876.456	-	-	-	7,991,331	7,600,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,25%	6,25%	01-08-2014	69.738	4.568.095	-	-	-	4,637,833	4,400,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,25%	6,25%	01-08-2014	57.058	3.737.532	-	-	-	3,794,590	3,600,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,42%	6.42%	24-03-2014	81.142	5.082.034	-	-	-	5,163,176	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5.81%	5.81%	18-10-2013	5.024.208		_	_	_	5,024,208	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.06%	7.06%	26-11-2014	71.393	214.965	4.047.857	-	-	4,334,215	4,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.12%	6,12%	17-04-2014	92.820	6.122.400	-	-	-	6,215,220	6,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,93%	5,93%	04-06-2014	30.512	2.060.232	-	-	-	2,090,744	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5.94%	5,94%	02-07-2014	75.244	5.175.488	-	-	-	5,250,732	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	09-10-2014	36.400	109.600	2.012.400	-	-	2.158.400	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,80%	5,80%	01-10-2013	3.046.851			-	-	3.046.851	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,99%	5,99%	10-07-2014	60.701	4.142.236	-	-	-	4,202,937	4,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.01%	6.01%	26-05-2014	60.767	4.098.831	-	-	-	4,159,598	4,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5.94%	5,94%	04-08-2014	17.268	1.196.109	-	_	-	1,213,377	1.150.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,96%	5,96%	24-06-2014	76.325	5.162.789		-	-	5.239.114	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	12-08-2014	72.421	5.193.388		-	-	5.265.809	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,08%	6,08%	09-09-2014	30.839	2.093.008	-	-	-	2.123.847	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,98%	5,98%	17-01-2014	45.196	3.015.371	-	-	-	3.060.567	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,11%	6,11%	01-09-2014	93.890	6.273.808	-	-	-	6.367.698	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,09%	6,09%	01-09-2014	62.390	4.182.624	-	-	-	4.245.014	4.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,97%	5,97%	15.01.2015	45.578	137.688	3.067.336	-	-	3.250.602	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	04.12.2013	3.046.410	-	-	-	-	3.046.410	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,91%	6,91%	27.07.2015	103.304	310.901	6.263.806	-	-	6.678.011	5.920.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,49%	6,49%	31.01.2014	165.689	10.061.200	-	-	-	10.226.889	10.000.000
	Sub total préstamos bancarios								1		14.300.061	113.251.001	31.675.564		-	159.226.626	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

Pair Tangerean   Products   Pro		_													9-2013 miento			l
Transference   Carl   A. Answerse   Chie   V. P. B. DOLON   Rance   Chie   U. P. Mersoul   4.3%   4.3%   10.09.2017   28.557   28.569   21.2044   31.3416   29.4899   6.0553   13.7545   13.2416   31.3416   29.4899   6.0553   13.0545   31.3416   29.4899   6.0553   13.0545   31.3416   29.4899   6.0553   13.0545   31.3416   29.4899   6.0553   13.0545   31.3416   29.4899   6.0553   13.0545   4.0555   6.0559		Nombre Empresa Deudora	Origen		Nombre Empresa Acreedora	Origen	Moneda		Efectiva	Nominal	Vencimiento	90 días		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años			Valor Nominal Obligación M\$
Trigon   Color   Col	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	4.3%	4.3%	10.09.2017	22.623	67.865	180.979	92.265	-	363.732	338.272
TOURS   1,000   CAP LA Arasema	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	4.3%	4.3%	10.09.2017	28.587	85.763	228.699	116.517	-	459.566	427.467
	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	4,58%	4,58%	27.05.2023	41.639	123.044	313.416	291.899	600.653	1.370.651	1.117.068
Total 1609   CAF La Arascean	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	6,95%	6,95%	21.11.2014	18.637	54.089	11.648	-	-	84.374	80.822
Tough   1999   CAF La Araceana	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	6,70%	6,70%	15.07.2015	66.809	284.841	316.118			667.768	624.768
Touls   100-9   CAF   LA Arazonan	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	5,05%	5,05%	23.12.2024	92.160	276.479	737.275	737.279	2.303.990	4.147.183	3.147.271
Tool 16199   CCAF LA Arassema	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	31-10-2013	3.150.000	-	-	-	-	3.150.000	3.150.000
	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	31-10-2013	4.340.000	-	-	-	-	4.340.000	4.340.000
700.16.1699   CCAF LA Aracema	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	03-09-2014	20.000	-	-	-	-	20.000	20.000
TOUR   1699   CCAF LA Aracsama	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	01-04-2014	23.091	-	-	-	-	23.091	23.091
Total 16169   CCAP La Arascana   Chile   97,004,007.5   Basco de Chile   Chile   UF   Al Vencimiento   0.90%   0.90%   0.90%   1.509.5	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	15-03-2014	7.031	-	-	-	-	7.031	7.031
TODIGI-616-9   CAF Ia Aramema	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	03-03-2014	5.336	-	-	-	-	5.336	5.336
Total   Color   Colo	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	28-05-2014	7.303		-	-	-	7.303	7.303
73.103.906.3   Corporación de Recreación la Araucana   Chile   97.053.000-2   Banco Security   Chile   Pesos   Mensual   7.84%   7.84%   0.107-2018   2.144   6.432   71.153   15.724   1.14.83   31.	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	15-09-2014	4.012	-	-	-	-	4.012	4.012
73.103.900-3   Corporación de Reveración la Araucana   Chile   97.053.000-2   Barco Security   Chile   Pesos   Mensual   7,84%   7,84%   01-07.2018   2.144   6.432   17.153   15.724   41.453   31.	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90%	0,90%	08-07-2014	5.900	-	-	-	-	5.900	5.900
73.103.903.3   Corporación de Recreación la Arassena   Chile   97.053.006.2   Baseo Security   Chile   Pesos   Mensual   7.84%   7.84%   1.047.2018   3.163   9.489   25.305   23.226	73.103.900-3	Corporación de Recreación la Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7,84%	7,84%	01-12-2017	7.926	21.887	58.365	43.324	-	131.502	120.393
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.006.000-6 Banco Crédito e Inversiones Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 30.04-2013 4.965	73.103.900-3	Corporación de Recreación la Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7,84%	7,84%	01-07-2018	2.144	6.432	17.153	15.724	-	41.453	31.200
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.005.000-6   Banco Coriditos Inwesiones   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.04%   30-04-2013   5.123	73.103.900-3	Corporación de Recreación la Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7,84%	7,84%	01-07-2018	3.163	9.489	25.305	23.226	-	61.183	44.362
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Sociabanak   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.04%   2.01-0.2013   40.125	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	30-04-2013	4,965	-	-	-	-	4,965	4.840
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Sociabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.04-2.013   4.085	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	30-04-2013	5.123	-	-	-	-	5.123	5.005
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Sociabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.04%   2.040   2.04%   2.040   2.04%	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	20-10-2013	40.125	-	-	-	-	40.125	3.949
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Scotiabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   20-10-2013   3.80	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	4.085	-	-	-	1	4.085	4.017
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Scotiabanak   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.01-0.2013   2.752	96.806.010-4		Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	380	-	-	-	-	380	357
98.06.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.521 1.521 1 1 1.521 1	96.806.010-4		Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	20-10-2013	2.752	-	-	-	-	2.752	2.605
96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.521 3.524 1. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 3.120 3.524 2. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 3.120 3.524 2. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 3.195 3.195 2. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.1253 854 1. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 8.54 854 1. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 8.54 854 1. 96.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 8.54	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	4.521	-	-	-	-	4.521	4.387
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Scotiabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.040   2.01-2.013   1.521       1.521   1.   96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Scotiabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.040   2.01-2.013   3.120           3.524   3.120         3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120           3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120           3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120         3.524   3.120   3.120         3.120   3.120         3.120   3.120         3.120   3.120         3.120   3.120         3.120   3.120       3.120   3.120       3.120   3.125       3.120   3.125       3.120   3.125       3.125   3.125       3.125   3.125       3.125	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	4,952	-	-	-	-	4.952	4.799
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabanak Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 3.524	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013		-	-	-	-	1.521	1.405
96.806.010-4   Inmobiliaria Probagar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Sociabank   Chile   UF   Mensual   2,04%   2,04%   20-10-2013   3.120	96.806.010-4		Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile		Mensual	2.04%		20-10-2013	3 524	-	_	-	_	3.524	3.428
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 11.253 11.253 10. 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 854 854 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 421 421 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 25.652 25.652 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 355 355 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1532 1535 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532 1535 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532 1535 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532 854	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	3,120	-	-	-	_	3,120	2,989
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 11.253 11.253 10. 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 854 854  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 421 421  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 25.652 25.652  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 35 355  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1532 1.535  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532 1.535  96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532	96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2.04%	2.04%	20-10-2013	3,195	-	-	-	-	3.195	2,989
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Sociabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   20-10-2013   854										/ / / / /			-	-	-	-		10.475
98.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Soxiabank Chile UF Mensual 2.04% 20-04% 20-10-2013 421			Chile				-						-	-	-	_		761
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 25.652 25.652 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 35 35 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 1.532 1.532 1. 96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Sociabank Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 27-08-2014 - 854 854														_	_	-		327
98.806.010-4 Immobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Soxiabanik Chile UF Mensual 2.04% 2.04% 20-10-2013 35	,												-	-	-	-		23
96.806.010-4   Inmobiliaria Prohogar S.A.   Chile   97.051.000-1   Banco Scotiabank   Chile   UF   Mensual   2.04%   2.04%   2.04%   2.040   2.04%   2													-	-	-	-		31
96.806.010-4 Inmobiliaria Prohogar S.A. Chile 97.051.000-1 Banco Socialanak Chile UF Trimestral 2.04% 2.04% 27-08-2014 - 854 854												1.532	-	-	-	_		1.246
							-					1.002	854	_	_	-		720
		Sub total préstamos bancarios	Line			- Line			=,7/0	_,,	2. 33 2017	7,964,371	930,743	1.888.958	1,320,234	2,904,643	15,008,949	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

														9-2013 miento			
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año MS	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total MS	Valor Nominal Obligación M\$
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	27-08-2014	-	135			-	135	113
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	27-08-2014	-	798			-	798	782
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	27-08-2014	-	145			-	145	113
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	216	-			-	216	206
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-08-2013	796	-			-	796	777
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	1.253	-			-	1.253	1.224
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	31-10-2013	2.754	-			-	2.754	2.714
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-12-2013	-	1.465			-	1.465	1.405
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	236			-	236	223
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	251		-	-	251	238
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	285			-	285	267
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	295			-	295	230
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	160			-	160	148
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	263			-	263	208
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-04-2014	-	235			-	235	223
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-09-2013	2.965	-			-	2.965	4.936
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-09-2013	3.065	-			-	3.065	2.893
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04%	2,04%	30-09-2013	-	10.501			-	10.501	3.026
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	-	4.035			-	4.035	10.479
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	-	1.252			-	1.252	4.019
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	-	1.265			-	1.265	1.234
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	2,04%	2,04%	03-07-2013	-	452			-	452	1.224
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,69%	0,69%	12-12-2013	-	384			-	384	41.427
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	8,64%	8,64%	10-10-2013	201.586	-		-	-	201.586	116.574
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	8,64%	8,64%	10-10-2013	1.025.396	-			-	1.025.396	1.020.000
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	8,64%	8,64%	30-05.2015	58.676	176.029	156.470		-	391.175	356.821
99.523.450-5	Servicorp S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	8,64%	8,64%	01-11-2016	5.831	17.494	46.651	11.670	-	81.646	63.897
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	Pesos	Al Vencimiento	3,74%	3,74%	30-12-2026	1.621	1.597	8.460	7.846	9.545	29.069	24.524
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	Pesos	Al Vencimiento	3,76%	3,76%	30-12-2026	25.256	24.899	150.483	141.292	228.452	570.382	475.695
		+				-											<b> </b>
	Sub total préstamos bancarios										1.329.415	242.176	362.064	160.808	-	2.332.460	
Total préstamos	bancarios					ı					34.236.527	130.183.580	46,189,825	1.481.042	2.904.643	215,233,614	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

Pair de Deudorn   Pair de Deudorn   Pair de Deudorn   Pair de Origen   American   Pair de Origen   Pair de O		_													9-2013 miento			
Properties   Pro		Nombre Empresa Deudora	Origen		Nombre Empresa Acreedora	Origen	Moneda	F	Efectiva		Vencimiento	90 días		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años			
Tools   Confess   Confes	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	UF	Mensual		8,93%								238,161
Toplo16.09-9 CCAF LA Armenna	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	6,60%	6,60%	03-06-2024	10.510	31.527	84.074	84.075	241.747	451,933	322.350
Post 16970-3   CFT La Arauceman S.A.   Chile   Post 18970-9   CFT La A	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,24%	5,24%	25-02-2022	158.138	474.414	1.265.105	1.265.105	2.160.980	5.323.742	4.267.241
96.847590.5   Societal Educacional La Armanana A.   Chile   97.006,000.6   Banco Crédito e Inversiones   Chile   Peos   Al Vencimiento   Caste   Cas	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	6,73%	6,73%	25-01-2021	41.770	125.313	334.169	334.165	343.485	1.178.902	935.724
96.847.590.8   Societad Ellucacional La Araucana S.A.   Chile   97.006.000.6   BCI Leasing   Pos. 14.100.5   Chile   UF   Mensual   6.86%   6.86%   25.10.2020   29.691   89.074   237.513   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   356.297   315.335   326.297   326.2	99.516.970-3	CFT La Araucana S.A.	Chile	96.839.400-2	Inversiones San Jorge S.A.	Chile	UF	Mensual	2,20%	2,20%	10-05-2024	88.804	266.415	710.438	1.065.658	1.746.497	3.877.812	2.300.333
Sept. Sports   Societad Educacional La Aranacana S.A.   Chile   95,843.30-7   Inversiones Travesia del Desierto S.A.   Chile   UF   Mensual   4,94%   25.09-2014   43.854   131.563   330.833   526.251   3.003.028   4955.529   19.00.	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	5,27%	5,27%	01-02-2028	42.224	126.672	337.793	506.689	1.477.841	2.491.219	1.611.874
Sec147 SP0.8   Societal Efficacional La Araucana S.A.   Chile   95.844 330   Inversiones Travesia de Desierto S.A.   Chile   UF   Mensual   4.94%   4.94%   50.55.2055   4.4539   179.261   493.245   738.867   1.493.410   2.993.232   2.097.	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Mensual	5,72%	5,72%	25-10-2020	29.691	89.074	237.531	356.297	158.354	870.947	683.303
96.847.590.8   Societal Educacional La Araucana S.A.   Chile   97.006.000-6   Barco Crédito e Inversiones   Chile   UF   Mensual   4.94%   4.94%   63.05.2025   44.359   179.261   493.245   738.867   1.493.416   2.993.28   2.997.	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	6,86%	6,86%	25-09-2041	43.854	131.563	350.833	526.251	3.903.028	4.955.529	1.920.758
96.635.5204 Instituto Profesional La Araucana Chile 97.006.000-6 Banco Crédito e Inversiones Chile Pesos Mensual 6,72% 6,72% 15-04-2021 71.561 214.682 572.484 888.726 513.084 2.230.537 1.676. 96.635.5204 Instituto Profesional La Araucana Chile 97.053.000-2 Banco Scurity Chile Pesos Mensual 6,84% 6,84% 20-03-2028 68.153 204.460 546.227 817.840 2.385.368 4.022.048 2.681.  Total arriendos financieros  Total arriendos financieros  Chile Pesos Trimestral 1.58% 1.58% 01-06-2017 531.885 8.715.936 21.588.443 7.184.886 37.990.850 33.500.0  Total bosos con garantia de carter a  Total bosos con garantia de	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	9,36%	9,36%	25-10-2023	4.111	12.334	32.891	49.336	71.264	169.936	100.351
96.635.5204   Instituto Profesional La Araucana   Chile   97.053.000-2   Banco Security   Chile   Pesos   Mensual   6,84%   6,84%   20-03-2028   68.153   204.460   546.227   817.840   2.385.368   4.022.048   2.681.	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Mensual	4,94%	4,94%	05-05-2025	44.539	179.261	493.245	738.867	1.493.416	2.949.328	2.097.798
Total arriendos financieros   Chile   97,006,000-6   Banco Crédito e Inversiones   Chile   Pesos   Trimestral   1,58%   1,58%   01-06-2017   531,585   8,715-936   21,588,443   7,184,886   37,990,850   33,500.0	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Bimensual	6,72%	6,72%	15-04-2021	71.561	214.682	572.484	858.726	513.084	2.230.537	1.676.114
Total arriendos financieros   Chile   97,006,000-6   Banco Crédito e Inversiones   Chile   Pesos   Trimestral   1,58%   1,58%   01-06-2017   531-585   8,715-936   21.558.443   7.184.886   37,990.850   33.500.0	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	6,84%	6,84%	20-03-2028	68.153	204.460	546.227	817.840	2.385.368		2.681.447
Total bonos con garantia de cartera	Total arriendos fi	nancieros										615.154	1.891.120	5.204.186	6.605.427	14.495.064	-	
Total bons con garantia de cartera					I=			T							I	1		
Total Info-9   CCAF La Araucana   Chile   97.006.000-6   Banco Crédito e Inversiones   Chile   Pesos   Al Vencimiento   6,40%   01-09-2016   1.548.360   49.645.080   -   52.741.800   45.000.0			Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Trimestral	1,58%	1,58%	01-06-2017					_		33.500.000
Total Information   Tota	Total bollos con g	arantia uc cartera		l								331,363	6.715.750	21.556.445	7.104.000	-	37.570.030	
70.016.160-9   CCAF La Araucana   Chile   76.645.030-K   Banco Itau   Chile   Pesos   Al Vencimiento   6.88%   6.88%   15-11-2015   -   1.841.102   3.682.204   26.841.102   -   32.364.408   25.000.00	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,40%	6,40%	01-09-2016	1.548.360	1.548.360	49.645.080	-	-	52.741.800	45.000.000
Total bone corporative   1.548.360   4.349.114   70.246.588   26.841.102   102.985.164	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,36%	7,36%	15-09-2017	-	959.652	16.919.304	-	-	17.878.956	15.000.000
70.016.160-9   CCAF La Araucana   Chile   97.036.000-K   Banco Santander   Chile   Pesos   Al Vencimiento   5.57%   5.57%   19-11-2013   5.000.000     5.000.000   4.874.0   5.000.000	70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,88%	6,88%	15-11-2015	-	1.841.102	3.682.204	26.841.102	-	32.364.408	25.000.000
70.016.160-9   CCAF La Araucana   Chile   97.036.000-K   Banco Santander   Chile   Pesos   Al Vencimiento   5.39%   5.39%   19-11-2013   2.000.000     2.000.000   1.953.4     Total Efectos de comercio   7.000.000   -   -   -   7.000.000   -   -   -   7.000.000   -   -   -   -   7.000.000   -   -   -   -   7.000.000   -   -   -   -   -   7.000.000   -   -   -   -   -   -   -   -   -	Total bono corpor	ativo										1.548.360	4.349.114	70.246.588	26.841.102	-	102.985.164	
70.016.160-9   CCAF La Araucana   Chile   97.036.000-K   Banco Santander   Chile   Pesos   Al Vencimiento   5.39%   5.39%   19-11-2013   2.000.000   .     2.000.000   1.953.4     Total Efectos de comercio   7.000.000   .   .   .   .   .   .   .   .	70.016.160.0	CCAEL - A	Chil.	07 026 000 16	D C	Chil.	D	A137	E 570/	E 570/	10.11.2012	£ 000 000					5 000 000	4 974 052
Total Efectos de comercio																		
			Chile	97.030.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Ai vencimiento	5,39%	5,39%	19-11-2013	210001000	_	_	_	_		1.953.48/
7.031/3/ 145 300750 147 100.040 47.113.457 17.200.707 200.040 77.0	de c		1		I .	1						.10001000		II		1	.10001000	
Total préstamos que devengan intereses 43.931.626 145.139.750 143.199.042 42.112.457 17.399.707 392.020.579	Total préstamos o	ue devengan intereses								1	1	43.931.626	145.139.750	143.199.042	42.112.457	17.399.707	392.020.579	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

### Al 31 de diciembre de 2012

														2/2012 imiento			
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.56	6.56	15/02/2013	1.516.791	-	-	-	-	1,516,791	1,500,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.42	6.42	21/02/2013	3,034,292	-	-	_	_	3.034.292	3,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.62	6.62	12/04/2013	15.931	985.435	-	-	-	1.001.366	980,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,63	6,63	10/01/2013	4,597,097	-	-		-	4,597,097	4,571,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,63	6,63	10/01/2014	81.646	247.500	5.027.900	-		5,357,046	5,000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,43	6,43	18/10/2013	79.719	5.188.734	3.027.500	_		5.268.453	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.67	7.67	14/11/2014	38,383	115.347	2.140.094	-		2.293.824	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corptanca	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,61	6.61	30/01/2013	5.028.417	113.547	2.140.074	-	-	5.028.417	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08	7.08	11/01/2013	4.022.813	-		-	-	4.022.813	4.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,00	7,08	26/11/2014	104.508	318,540	6 388 039	-	-	6.811.087	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.85	6.85	07/01/2013	3.018.267	316.540	0.366.037	_	-	3.018.267	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.00	7.00	15/10/2014	122.499	374.302	7.397.441			7.894.242	0.000,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,90	6.90	19/04/2013	103,500	6.027.600	7.377.441			6.131.100	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	02/12/2013	7.465	470.884	_	_		478,349	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,71	6.71	29/11/2013	10.065	627.400	-	-	-	637,465	600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	10.199	635.765	_	_	-	645,964	608.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	10.233	637.858	_	_	-	648.091	610.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	10.400	648.311	-	-	_	658,711	620,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,71	6.71	29/11/2013	10.904	679.685	-	-	_	690.589	650,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	10.904	679.685	-	-	-	690,589	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,71	6.71	29/11/2013	11.743	731.967		-		743,710	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	11.743	731.967	_	_	_	743,710	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	11.743	731.967	_	_	_	743.710	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	13.419	836.529	-	-	-	849,948	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	13.419	836,529	-	-	-	849,948	800,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	16.775	1.045.666	-	-	-	1.062.441	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 004 000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.71	6.71	29/11/2013	20.130	1.254.800	-		-	1,274,930	1,200,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 004 000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.46	6.46	28/03/2013	1.531.456	-	-		-	1,531,456	1,500,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 004 000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.46	6.46	28/03/2013	1.531.456	-	-		-	1,531,456	1,500,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 030 000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.95	6.95	18/04/2013	-	913.846	-		-	913,846	883,000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,53	6.53	15/03/2013	3.859.498	-	-	-	-	3.859.498	3.800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,49	6,49	04/04/2013	64.642	4.021.501	-	-	-	4.086.143	4.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,46	6,46	27/03/2013	1.020.794	-	-	-	-	1.020.794	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,46	6.46	28/03/2013	6.126.910	-	-	-	-	6.126.910	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,52	6.52	08/03/2013	5.080.036	-	-	-	-	5.080.036	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,45	6.45	21/02/2013	5.882.609	-	-	-	-	5.882.609	5.817.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	5,75	5,75	03/05/2013	-	2.233.801	-	-	-	2.233.801	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,06	7,06	26/11/2014	70.609	215.749	4.262.822	-	-	4.549.180	4.000.000
	Sub total préstamos bancarios										47.101.015	31.191.368	25.216.296			103.508.679	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

													31/1	2/2012			1
													Venci	imiento			1
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,50	6,50	29/05/2013	-	2.130.008	-	-	-	2.130.008	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,71	6,71	31/07/2013	127.300	7.773.977	-	-	-	7.901.277	7.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,86	6,86	01/08/2014	75.350	230.238	4.579.166	-	-	4.884.754	4.400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,86	6,86	01/08/2014	61.650	188.375	3.746.590	-	-	3.996.615	3.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	7.081	21.635	413.060	-	-	441.776	400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	7.789	23.799	454.366	-	-	485.954	440.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	8.849	27.040	516.322	-	-	552.211	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	8.849	27.040	516.322	-	-	552.211	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	8.849	27.040	516.322		-	552.211	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	9.912	30.286	578.282	-	-	618.480	560.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	12.391	37.860	722.854	-	-	773.105	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	13.099	40.024	764.160	-	-	817.283	740.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	13.451	41.101	784.810	-	-	839.362	760.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	14.159	43.265	826.116	-	-	883.540	800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	26.550	81.125	1.548.970	-	-	1.656.645	1.500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	46.019	140.615	2.684.880	-	-	2.871.514	2.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,62	6,62	17/05/2013	98.317	6.066.287	-	-	-	6.164.604	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,40	7,40	17/11/2014	91.681	278.823	5.339.657	-	-	5.710.161	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	23/01/2013	5.023.833	-	-	-	-	5.023.833	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,32	7,32	22/09/2014	54.735	163.980	3.176.127	-	-	3.394.842	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14	7,14	05/11/2014	7.139	21.815	426.574	-	-	455.528	400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14	7,14	05/11/2014	25.882	79.087	1.546.341	-	-	1.651.310	1.450.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14	7,14	05/11/2014	28.559	87.265	1.706.304		-	1.822.128	1.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,14	7,14	05/11/2014	35.701	109.085	2.132.886	-	-	2.277.672	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	10/01/2013	2.011.367	-	-	-	-	2.011.367	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	1.810.199	-	-	-	-	1.810.199	1.800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	1.005.483	-	-	-	-	1.005.483	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	804.387	-	-	-	-	804.387	800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	502.833	-	-	-	-	502.833	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	502.833	-	-	-	-	502.833	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,58	6,58	03/01/2013	502.833	-	-	-	-	502.833	500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.14	6.14	03/01/2013	333,755	-		-	-	333,755	332,000
	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.58	6.58	03/01/2013	321.813	-		-	-	321.813	320,000
	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,90	6,90	01/07/2013	84.333	5.116.916	-	-	-	5.201.249	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,20	7,20	09/10/2014	36.000	110.000	2.121.600	-	-	2.267.600	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	31/01/2013	1.162.228	-	-	-	-	1.162.228	1.150.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	10/09/2017	50.655	151.962	405.236	358.480	-	966.333	1.336.888
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	6,70	6,70	15/07/2015	93.452	252.990	594.444	-	-	940.886	1.675.917
	Sub total préstamos bancarios										15.029.316	23.301.638	36.101.389	358.480	-	74.790.823	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

													31/1	2/2012			1
													Venc	imiento			<u> </u>
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total MS	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	4,58	4,58	27/05/2023	42.032	124.844	317.842	296.786	699.961	1.481.465	1.504.019
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	6,95	6,95	21/11/2014	19.316	56.242	65.021	-	-	140.579	319.771
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	5,05	5,05	23/12/2024	91.160	273.483	729.286	729.287	2.552.502	4.375.718	3.768.411
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,39	6,39	27/02/2013	3.033.016	-	-	-	-	3.033.016	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,05	7,05	14/01/2014	177.389	532.778	10.033.056	-	-	10.743.223	10.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	19/01/2015	1.609.093	-	-	-	-	1.609.093	1.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,61	6,61	15/01/2015	3.017.627	-	-	-	-	3.017.627	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7,42	7,42	27/07/2015	110.555	337.808	6.628.782	-	-	7.077.145	5.920.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	Pesos	Al Vencimiento	0,90	0,90	03/09/2013	-	20.000	-	-	-	20.000	20.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	01/04/2013	-	23.489	-	-	-	23.489	22.536
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	14/03/2013	7.152	-	-	-	-	7.152	6.854
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	28/02/2013	5.430	-	-	-	-	5.430	5.193
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	03/06/2013	-	7.429	-	-	-	7.429	7.155
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	10/09/2013	-	4.082	-	-	-	4.082	3.920
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al Vencimiento	0,90	0,90	17/07/2013	-	6.002	-	-	-	6.002	5.777
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	31/01/2013	700.000	-	-	-	-	700.000	700.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,60	6,60	31/01/2013	30.777	-	-	-	-	30.777	30.777
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Chile	Pesos	Al Vencimiento	3,76	3,76	30/12/2026	3.225	7.333	9.056	10.754	-	30,368	26.244
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Chile	Pesos	Al Vencimiento	3,74	3,74	30/12/2026	50.220	137.111	142.055	260,060	-	589,446	497.026
73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Mensual	6,43	6,43	31/12/2012	33.876	-	-	-	-	33.876	33.294
73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7,84	7,84	01/12/2017	7.926	21.887	58.365	59.176	-	147.354	121.103
73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7.84	7.84	01/04/2018	2.144	6.432	17.153	20.012	-	45,741	37.417
73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	7.84	7.84	01/04/2018	3.163	9,489	25,305	29,552	-	67,509	55.199
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Mensual	2,04	2,04	02/01/2013	9.345	-	-	-	-	9.345	9.343
	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	2,04	2,04	02/01/2013	4.840	-	-	-	-	4.840	4.838
	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	2,04	2,04	02/01/2013	5.004	-	-	-	-	5.004	5.002
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	13/05/2013	-	22.843	-	-	-	22.843	22.841
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	30/05/2013	-	3.949	-	-	-	3.949	3.947
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	30/06/2013	-	4.017	-	-	-	4.017	4.015
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	30/07/2013	-	358	-	-	_	358	356
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	28/02/2013	2.894	-	_	-	-	2.894	2.892
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	28/02/2013	3.026	_	_	_	_	3,026	3.024
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	28/02/2013	2,606					2,606	2.604
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	893	-	-	-		893	891
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/05/2013	-	265	-	-	-	265	263
,	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/05/2013	-	388	-	-	-	388	386
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	23/02/2013	1.629	-	-	-	-	1.629	1.627
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/03/2013	284	-	-	-	-	284	282
	Sub total préstamos bancarios								_,		8,974,622	1.600.229	18.025.921	1.405.627	3.252.463	33,258,862	202

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

														2/2012 imiento			1
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$		más de 5 años M\$	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	30/03/2013	156	-	-	-	-	156	15
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	06/05/2013	-	4.388	-	-	-	4.388	4.38
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	06/05/2013	-	4.799	-	-	-	4.799	4.79
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	02/01/2013	4.881	-	-	-	-	4.881	4.87
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	30/04/2013	-	3.429	-	-	-	3.429	3.42
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	4.387	-	-	-	-	4,387	4.38
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	2.505	-	-	-	-	2.505	2.50
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	4.387	-	-	-	-	4.387	4.38
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	3.428	-	-	-	-	3.428	3.42
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	3.428	-	-	-	-	3.428	3.42
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/04/2013	-	1.408	-	-	-	1.408	1.40
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	3,428	-	-	-	-	3,428	3.42
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	-	2,989	-	-	-	2,989	2.98
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/04/2013	-	2.990			_	2,990	2.98
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/06/2013	-	10.472	-		-	10,472	10.470
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	19/04/2013	-	762	-		-	762	
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/04/2013		329				329	
,	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2.04	30/04/2013	_	25	_	_	-	25	
,	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/04/2013		33	-		-	33	
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/04/2013	-	1.248	-		-	1.248	1.24
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	02/01/2013	4.935	-	-		-	4.935	
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2.04	27/08/2014	4.555		721		-	721	71
96 806 010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	27/08/2014	_	-	115	_	_	115	
,	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2.04	27/08/2014		_	783	_		783	
, 010001010	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2,04	27/08/2014	_	-	115	_		115	
	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	31/01/2013	208	-	- 115			208	
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/08/2013	200	779				779	77
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2.04	2.04	30/06/2013	<del></del>	1.226				1,226	
,	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Trimestral	2,04	2.04	31/10/2013	_	2.714			-	2.714	
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,66	0.66	12/12/2013	21.200	63.584	-		-	84.784	
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Scottabank  Banco Security (línea de credito)	Chile	Pesos	Mensual	8.64	8.64	31/12/2012	28.765	- 05.564				28.765	27.96
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security (iniea de credito)	Chile	Pesos	Mensual	8,64	8.64	20/04/2015	58.676	176.029	332,500			567.205	497.84
,	Servicorn S A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4.30	4.30	01/11/2016	5.831	17.494	46.651	23,332		93,308	77.59
	Sub total préstamos bancarios	Cilile	27.00 <del>4</del> .000-3	Danco Cinic	Cilile	OF.	ivicilsuai	7,30	7,30	01/11/2010	146,215	294.699	380.885	23.332	-	845.131	11.37

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 14 Otros Pasivos Financieros, Continuación

# b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, continuación

					_	1				T	31/12/2012 Vencimiento				<u> </u>		
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,24	5,24	25/02/2022	156.424	469.272	1.251.388	1.251.394	2.606.835	5.735.313	5.483.823
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	6,73	6,73	25/01/2021	41.318	123.956	330.544	330.541	463.720	1.290.079	1.245.912
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	6,60	6,60	03/06/2024	10.395	31.188	83.165	83.164	270.305	478.217	382.403
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	8,93	8,93	01/10/2016	11.672	35.019	93.384	180.829	-	320.904	312.019
99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana	Chile	96.839.400-2	Inversiones San Jorge S.A.	Chile	UF	Mensual	2,20	2,20	10/05/2024	88.804	266.415	710.438	1.065.658	1.924.105	4.055.420	2.353.969
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	0,53	0,53	01/02/2028	42.224	126.672	337.793	506.689	1.562.289	2.575.667	1.644.920
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Mensual	0,57	0,57	25/10/2020	29.691	89.074	237.531	356.297	217.736	930.329	718.201
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	0,69	0,69	25/09/2041	43.854	131.563	350.833	526.251	3.990.736	5.043.237	1.919.682
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	UF	Mensual	0,94	0,94	25/10/2023	4.111	12.334	32.891	49.336	79.486	178.158	102.807
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Mensual	0,49	0,49	05/05/2025	44.539	179.261	493.245	738.867	1.582.494	3.038.406	2.042.476
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Mensual	0,85	0,85	25/02/2013	2.467	-	-	-		2.467	2.438
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Bimensual	6,72	6,72	15/04/2021	71.561	214.682	572.484	858.726	656.206	2.373.659	1.778.666
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	6,84	6,84	20/03/2028	68.153	204.460	546.227	817.840	2.521.674	4.158.354	2.737.371
Total arriendos fin	nancieros										615.213	1.883.896	5.039.923	6.765.592	15.875.586	30.180.210	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.48	6.48	23/01/2013	10,000,000	_				10,000,000	9,761,969
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000 K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.77	6.77	15/05/2013	-	5,000,000			_	5,000,000	4.932.016
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Banco Santander	Chile	Pesos	Al Vencimiento	7.08	7.08	15/05/2013	-	5.000.000	-			5.000.000	4.853.897
Total efectos de co		Cinic	97.030.000-K	Banco Santandei	Cine	resus	Ai vencimiento	7,00	7,00	13/03/2013	10.000.000	10.000.002		-		20.000.002	4.033.077
		•			•			•									
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Trimestral	1,59	1,59	01/06/2017	531.585	1.594.755	22.477.019	14.982.246	-	39.585.605	33.500.000
Total bonos con ga	arantia de cartera										531.585	1.594.755	22.477.019	14.982.246	-	39.585.605	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97 006 000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al Vencimiento	6.40	6.40	01.09.2016	479.826	479.826	1.919.304	15.959.652		18,838,608	15,000,000
	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K		Chile	Pesos	Al Vencimiento	6,88	6.88	15.11.2015	-177.320	3.096.720	51.193.440		<del> </del>	54.290.160	45,000,000
Total bono corpor					Jime	2 2000	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	.,,00	.,00		479.826	3.576.546	53.112.744	15.959.652		73.128.768	45.000.000
			•	*	*			•							•		
Total préstamos q	ue devengan intereses							1			82.877.792	73.443.132	160.354.177	39.494.929	19.128.049	375.298.080	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 15 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30/09/2013		31/12	2/2012
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Beneficios a afiliados	4.573.994	-	12.429.310	-
Cuentas comerciales	28.271.789	1.775.149	25.143.330	3.768.195
Cuentas por pagar a empleados	799.802		626.978	
Totales	33.645.585	1.775.149	38.199.618	3.768.195

### Nota 16 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente

Los beneficios constituidos corresponden a los siguientes conceptos y montos:

### Saldo

Cor	riente	No Cor	riente
30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
1.354.429	1.456.455	-	-
901.794	1.049.285	-	-
1.027.000	860.701	-	-
1.749.498	2.658.342	-	-
-	-	67.154	69.464
12.909	11.375		<u>-</u>
5.045.630	6.036.158	67.154	69.464
	30/09/2013 M\$  1.354.429  901.794 1.027.000 1.749.498 - 12.909	M\$         M\$           1.354.429         1.456.455           901.794         1.049.285           1.027.000         860.701           1.749.498         2.658.342           -         -           12.909         11.375	30/09/2013         31/12/2012         30/09/2013           M\$         M\$         M\$           1.354.429         1.456.455         -           901.794         1.049.285         -           1.027.000         860.701         -           1.749.498         2.658.342         -           -         -         67.154           12.909         11.375         -

### (1) Bonos y regalías

En este ítem se agrupan las provisiones asociadas al personal, establecidas mediante contrato colectivo tales como bonos de vacaciones y participación en los resultados de CCAF La Araucana y Filiales.

Naturaleza de clase de provisión: Obligaciones devengadas que se generan por los beneficios que tienen los trabajadores a medida que transcurra los períodos o hechos vinculados con los fijados contractualmente.

Calendario de salidas de clase de provisión: Debido a la naturaleza de las provisiones los desembolsos se realizan en forma mensual, semestral y anual.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 16 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente, Continuación

### (1) Bonos y regalías, continuación

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Los importes de estas provisiones son establecidos de acuerdo a las condiciones contractuales suscritas con el personal.

(2) CCAF La Araucana y Filiales, registra un pasivo por concepto de beneficios a los empleados de largo plazo, el que se obtiene de las obligaciones estipuladas en el convenio colectivo de CCAF La Araucana con su personal, correspondiente a la Indemnización de años de servicios para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978.

	30/09/2012 M\$	31/12/2012 M\$
Movimiento en el valor presente de obligación plan de beneficios a empleados (indemnización)		
Saldo inicial	69.464	86.840
Incremento del período	5.856	5.028
Finiquitos del período	(8.166)	(22.404)
Saldo final	67.154	69.464

### Clases de Gastos por Empleado

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Remuneraciones del personal	(28.039.040)	(24.012.353)	(9.693.602)	(8.454.733)
Bonos o gratificaciones	(7.497.820)	(6.179.511)	(2.744.026)	(2.245.800)
Indemnización por años de servicio	(946.206)	(1.169.547)	(266.933)	(390.073)
Gastos de capacitación	(64.685)	(217.366)	(33.112)	(80.492)
Otros gastos de personal	(3.931.837)	(2.926.281)	(1.258.216)	(990.911)
Totales	(40.479.588)	(34.505.058)	(13.995.889)	(12.162.009)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 17 Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pago provisional mensual	337.307	436.582
Pago provisional mensual ejercicio anterior	-	-
Crédito sence	71.752	164.471
Otros	80.057	6.083
Subtotales	489.116	607.136
Impuesto a la renta Impuesto a la renta ejercicio anterior	(544.776)	(547.732)
Subtotales	(544.776)	(547.732)
Totales	(55.660)	59.404

## Nota 18 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación

## a) Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Intereses Crédito Social				
Intereses y reajustes créditos de consumo	59.540.873	54.738.785	19.821.832	18.773.063
Intereses y reajuste créditos microempresarios	4.549.328	7.673.846	1.623.045	2.020.013
Intereses y reajustes crédito educacionales	23.659	28.282	9.152	7.542
Intereses de mutuos hipotecarios	43.758	34.678	15.666	9.171
Recuperación de capital castigado	1.347.598	908.000	451.941	276.198
Comisiones administración fondos nacionales	315.953	310.213	101.748	105.399
Matrículas y mensualidades	15.276.293	14.128.608	6.263.403	5.776.601
Subvenciones	2.488.285	2.065.401	824.835	670.669
Servicios	2.115.919	2.988.973	999.619	941.110
Recreación	3.573.536	2.904.982	1.745.744	1.652.741
Prestaciones médicas y dentales	5.037.957	3.031.663	1.803.081	53.434
Totales	94.313.159	88.813.431	33.660.066	30.285.941

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 18 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación, Continuación

# b) Otros ingresos, por naturaleza

	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	<b>M</b> \$	M\$
Comisión seguros	7.455.708	6.063.464	2.569.422	1.732.820
Cotizaciones obligatorias pensionados	3.937.323	3.583.163	1.333.274	1.212.088
Ingresos por prepago crédito	1.641.066	2.525.716	594.352	1.072.965
Prestaciones adicionales (*)	885.106	864.340	351.145	410.298
Prestaciones complementarias	444.200	493.528	120.571	87.396
Ingresos por teleasistencia	192.259	393.534	54.776	102.293
Comisiones recaudación	650.429	258.492	205.015	84.795
Ingresos mantención cuentas leasing	140.887	139.243	48.133	46.984
Otros	178.990	80.484	84.804	62.986
Totales	15.525.968	14.401.964	5.361.492	4.812.625
(*) Prestaciones adicionales	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
<u>Trabajadores</u>	•			_
Beneficios en salud	634	481	550	205
Eventos sociales y culturales	215.365	57.978	26.375	31.170
Recreación Familiar	55.049	54.354	24.833	25.935
Talleres	6.679	18.267	1.735	5.021

Total	885.106	864.340	351.145	410.298
Subtotal	364.936	427.089	177.985	193.789
Turismo	67.720	82.795	57.555	55.995
Talleres	40.883	49.525	15.872	20.355
Recreación Familiar	253.372	290.361	103.438	114.540
Eventos sociales y culturales	2.961	4.408	1.120	2.899
<u>Pensionados</u>				
Subtotal	520.170	437.251	173.160	216.509
Turismo	242.443	306.171	119.667	154.178

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 19 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros

### a) Otros Gastos, por naturaleza

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Gastos de administración (**)	(17.430.480)	(15.178.420)	(6.430.105)	(5.018.507)
` /	,	,	` /	` ,
Gastos de prestaciones adicionales (***) (2)	(4.579.774)	(5.225.544)	(1.563.256)	(1.999.993)
Prestaciones Complementarias (1)	(62.917)	(101.152)	(18.360)	26.991
Arriendo de sedes y salas	(4.015.325)	(3.447.568)	(1.745.510)	(1.500.390)
Actividades recreativas	(1.153.828)	(1.720.955)	(175.394)	(146.699)
Gastos securitización	(150.161)	(361.611)	(83.493)	(194.771)
Gastos comisión teleasistencia	(114.467)	(164.004)	(56.173)	(43.618)
Gastos de Cobranza	(516.998)	(676.257)	(210.395)	(303.024)
Gastos estadía, alimentación, casino y restaurant	(1.821.302)	(1.793.613)	(692.423)	(910.817)
Gastos por convenios	(1.101)	(12.853)	(235)	(3.971)
Otros	(805.636)	(217.563)	(673.379)	(174.526)
Totales	(30.651.989)	(28.899.540)	(11.648.723)	(10.269.325)

(1) En el proceso de consolidación se realizaron eliminaciones por transacciones entre empresas relacionadas por M\$ 41.504 al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 343.743 al 30 de septiembre de 2012) las cuales forman parte de las prestaciones complementarias entregadas a nuestros afiliados las cuales totalizan M\$ 434.608 al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 445.895 al 30 de septiembre de 2012).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 19 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

## a) Otros Gastos, por naturaleza, continuación

### (\*\*) Gastos de administración

(	01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012
	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
Gasto en materiales	(1.399.134)	(640.042)	(409.967)	(236.031)
Servicio generales	(1.618.495)	(3.187.361)	(297.320)	(679.438)
Publicidad y propaganda	(3.781.677)	(2.376.951)	(2.863.666)	(382.215)
Computación	(2.561.393)	(2.134.854)	(795.792)	(658.797)
Mantención y reparación	(1.550.968)	(1.334.917)	(607.290)	(459.785)
Consumos básicos	(2.076.113)	(2.001.264)	(768.768)	(795.192)
Asesorías	(1.855.257)	(1.631.932)	(914.340)	(728.855)
Impuestos, contribuciones y aportes	(489.836)	(561.019)	(165.856)	(208.827)
Remuneración al directorio	(32.845)	(32.232)	(12.330)	(11.727)
Otros gastos del directorio	(7.236)	(5.524)	(4.258)	(1.944)
Castigo activo fijo	(30.835)	(57.981)	(23.468)	-
Gastos notariales	(42.307)	(54.095)	(9.257)	(19.217)
Inducción y entrenamiento	(23.393)	(88.783)	(8.692)	(30.802)
Programas y convenios fidelización	(410.556)	(300.086)	(352.407)	(135.976)
Servicio de Comisión de Crédito	(1.050.312)	(263.767)	1.225.372	(263.767)
Otros	(500.123)	(507.612)	(422.066)	(405.934)
Totales	(17.430.480)	(15.178.420)	(6.430.105)	(5.018.507)
(***) Gastos de prestaciones adicionales				
( ) Sustos de presiderones adreronares	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
<u>Trabajadores</u>	<b>M</b> \$	M\$	M\$	M\$
Beneficios en dinero				
Natalidad	(213.307)	(310.673)	1.197	(98.520)
Educación	(1.348.829)	(1.566.326)	(107.849)	(494.316)
Fallecimiento	(81.900)	(106.080)	(27.050)	(35.390)
Nupcialidad	(115.309)	(275.064)	(79.521)	(87.847)
Salud	(10.907)	(7.397)	(10.907)	(7.397)
Otros	-	(567)	-	(223)
Programas Sociales		,		,
Fondo solidario	(4.053)	(5.310)	(1.580)	(3.448)
Beneficios en salud	-	(11.110)	-	(8.236)
Eventos sociales y culturales	(251.727)	(254.792)	(165.005)	(160.947)
Nupcialidad	-	(36.740)	16.071	(17.878)
Paseos grupales	(694.672)	(608.909)	(411.188)	(317.742)
Talleres	(93.755)	(105.650)	(35.715)	(47.588)
Turismo nacional	(64.539)	(73.353)	(64.539)	21.562
Otros	-	(7.124)	-	1.788
Subtotal	(2.878.998)	(3.369.095)	(886.086)	(1.256.182)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 19 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

### a) Otros Gastos, por naturaleza, continuación

(\*\*\*) Gastos de prestaciones adicionales, continuación

	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$	30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$
Pensionados	Ινίψ	1γ1ψ	IVIΨ	172ψ
Beneficios en dinero				
Natalidad	(446)	(648)	(158)	(648)
Educación	(91.418)	(149.891)	(10.428)	(72.408)
Fallecimiento	(214.110)	(207.230)	(78.540)	(80.040)
Nupcialidad	(75.347)	(74.632)	(63.368)	(23.093)
Salud	(801.565)	(828.997)	(280.988)	(307.109)
Programas Sociales				
Fondo solidario	(650)	(470)	(650)	(100)
Beneficios en salud	(20.346)	-	(20.346)	-
Eventos sociales y culturales	(299.072)	(317.671)	(146.405)	(117.271)
Nupcialidad	(1.190)	(19.190)	(1.190)	4.825
Paseos grupales	(195.497)	(190.219)	(79.513)	(164.098)
Talleres	(1.135)	(1.097)	(337)	(403)
Turismo nacional	-	(44.704)	665	(21.993)
Turismo internacional	-	(21.700)	4.088	(525)
Subtotal	(1.700.776)	(1.856.449)	(677.170)	(743.811)
Total	(4.579.774)	(5.225.544)	(1.563.256)	(1.999.993)

(2) En el proceso de consolidación se realizaron eliminaciones por transacciones entre empresas relacionadas por M\$2.328.624 al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 3.421.731 al 30 de septiembre de 2012) las cuales forman parte de las prestaciones adicionales entregadas a nuestros afiliados que totalizan M\$10.597.361 al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 8.647.275 al 30 de septiembre de 2012).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 19 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

## b) Costos Financieros

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
	•	·	·	· · · · · ·
Intereses por préstamos bancarios	(7.542.308)	(9.386.544)	(2.490.457)	(2.995.852)
Intereses y gastos efectos de comercio	(938.588)	(37.300)	(225.113)	(37.300)
Intereses y gastos bono corporativo	(4.266.753)	(2.972.559)	(1.484.050)	(997.126)
Intereses por securitización	(1.618.599)	(1.604.686)	(533.427)	(533.425)
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	(210.649)	(386.373)	(73.435)	(123.058)
Gastos por intereses, arrendamientos financieros	(681.298)	(164.923)	(73.546)	310.060
Gasto financieros Activo Fijo	(1.782.209)	(1.248.221)	(838.157)	(838.461)
Gasto por Intereses, Otros	(110.535)	(708.780)	(6.931)	(30.511)
Totales	(17.150.939)	(16.509.386)	(5.725.116)	(5.245.673)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

## Nota 20 Pérdidas por Deterioro de Valor reconocidas en el resultado del período

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$
Deterioro créditos sociales	(7.223.737) 19.583	(9.638.662) (97.372)	(3.066.947) 17.561	(3.366.129) (64.562)
Deterioro cheque protestado Deterioro otras cuentas por cobrar	(2.545.853)	(2.042.038)	(1.997.110)	(764.988)
Totales deterioro	(9.750.007)	(11.778.072)	(5.046.496)	(4.195.679)
Movimiento del deterioro de crédito social y deudor	ne.	30/09/2013 M\$		2/2012 <b>1</b> \$
Previsionales	<b>cs</b>			
Saldo inicial Baja de activos financieros deteriorados del período		<b>48.033.05</b> 7 (3.918.850	) (2.5	<b>745.702</b> (46.156)
Cargos del ejercicio Saldo final		6.774.473 <b>50.888.678</b>		833.511 <b>033.057</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Saldo inicial		10,301,540	6 8	331.069
Recuperación de activos deteriorados  Baja de activos financieros deteriorados del período		(562.533	) (1.1	58.114)
Cargos del ejercicio		(481.140 2.181.380	<u>4.</u>	.64.347) 392.938
Saldo final Total deterioro		11.439.253 62.327.933		301.546 334.603

Ver nota 6) Deterioro Cartera corriente y no corriente.

## Nota 21 Otras Ganancias (Pérdidas)

	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
Otros ganancias (pérdidas)	(762.115)	(190.549)	(677.455)	(86.413)
Totales	(762.115)	(190.549)	(677.455)	(86.413)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 22 Información por Segmentos

### ACUMULADO 01/01/2013 - 30/09/2013

-								
Información general sobre resultados, activos y pasivos	Crédito Social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	64.113.860	-	1.707.309	17.856.678	5.343.531	3.879.081	1.412.700	94.313.159
Otros ingresos, por naturaleza	9.599.416	958.010	4.968.541	-	-	_	-	15.525.968
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(97.568)	(599.126)	-	(696.694)
Gasto por beneficios a los empleados	(16.986.210)	(203.660)	(1.328.803)	(7.724.612)	(5.545.267)	(2.377.030)	(6.314.006)	(40.479.588)
Gasto por depreciación y amortización	(2.121.459)	(25.369)	(173.663)	(605.960)	(178.577)	(52.462)	(16.515)	(3.174.005)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(6.760.071)	-	(144.791)	(2.681.748)	(37.385)	(5.951)	(120.059)	(9.750.007)
Otros gastos, por naturaleza	(13.628.283)	(4.991.631)	(3.943.536)	(3.947.941)	(522.813)	(3.208.432)	(409.353)	(30.651.989)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(264.648)	-	(458.540)	(3.329)	(13.172)	(22.426)	(762.115)
Ingresos financieros	-	437.723	-	428.965	9.771	4.764	98.886	980.109
Costos financieros Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(15.517.097)	-	(509.887) (91.100)	(1.021.032)	(21.854)	(56.277)	(24.792)	(17.150.939) (91.100)
Resultado por unidades de reajuste	_	-	41.109	(200.824)	2.350	(139.273)	31.784	(264.854)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.700.156	(4.089.575)	525.179	1.644.986	(1.051.141)	(2.567.878)	(5.363.782)	7.797.945
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	4.746	(311.332)	50.702	(15.010)	(20.487)	(291.381)
Ganancia (pérdida)	18.700.156	(4.089.575)	529.925	1.333.654	(1.000.439)	(2.582.888)	(5.384.269)	7.506.564

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 22 Información por Segmentos, Continuación

### ACUMULADO 01/07/2013 - 30/09/2013

-								
Información general sobre resultados, activos y pasivos	Crédito Social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20.639.704	-	1.383.680	7.099.520	1.958.859	1.448.663	1.129.640	33.660.066
Otros ingresos, por naturaleza	3.233.473	424.049	1.703.969	-	-	-	-	5.361.492
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(40.411)	(248.146)	-	(288.557)
Gasto por beneficios a los empleados	(5.159.613)	(74.690)	(332.877)	(2.964.745)	(2.128.301)	(912.316)	(2.423.347)	(13.995.889)
Gasto por depreciación y amortización	(720.066)	(10.085)	(48.086)	(214.941)	(63.343)	(18.609)	(5.858)	(1.080.988)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(3.498.938)	-	(74.942)	(1.388.043)	(19.350)	(3.080)	(62.141)	(5.046.496)
Otros gastos, por naturaleza	(5.098.580)	(1.653.575)	(2.397.174)	(1.181.591)	(152.328)	(1.090.336)	(75.139)	(11.648.723)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(197.503)	-	(453.883)	(3.229)	(1.736)	(21.104)	(677.455)
Ingresos financieros	-	136.917	-	347.749	8.381	1.032	58.845	552.924
Costos financieros Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(5.194.410)	-	(34.731)	(326.598)	(3.402)	(21.465)	(8.554)	(5.725.116)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	40.095	(153.805)	1.478	(139.038)	40.361	(210.909)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	4.201.570	(1.374.887)	69.247	763.663	(441.646)	(985.031)	(1.367.298)	865.618
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	11.502	(145.518)	50.069	20.306	38.246	(25.395)
Ganancia (pérdida)	4.201.570	(1.374.887)	80.749	618.145	(391.577)	(964.725)	(1.329.052)	840.223

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 22 Información por Segmentos, Continuación

### ACUMULADO 01/01/2012 - 30/09/2012

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Crédito Social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	63.351.569	-	342.235	16.545.335	4.539.169	3.843.513	191.610	88.813.431
Otros ingresos, por naturaleza	7.763.822	864.340	5.773.802	-	-	-	-	14.401.964
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(113.619)	(417.577)	-	(531.196)
Gasto por beneficios a los empleados	(13.671.294)	(210.352)	(1.124.251)	(8.359.597)	(4.128.614)	(2.266.859)	(4.744.091)	(34.505.058)
Gasto por depreciación y amortización	(1.991.922)	(24.089)	(166.683)	(519.905)	(157.884)	(51.343)	(21.650)	(2.933.476)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período Otros gastos, por naturaleza Otras ganancias (pérdidas)	(9.639.880) (12.456.197)	(5.073.121) (286.880)	(1.608.570) (1.090.201) (111.133)	(420.271) (4.520.676) 230.318	14.507 (880.257) (2.200)	(4.201) (4.372.031) (5.609)	(119.657) (507.057) (15.045)	(11.778.072) (28.899.540) (190.549)
Ingresos financieros	91.766	-	129.651	267.053	54.060	8.075	84.274	634.879
Costos financieros Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14.316.774)	-	(1.047.488)	(1.056.623)	(8.018)	(53.075)	(27.408)	(16.509.386) (68.264)
Resultado por unidades de reajuste	(8.086)	-	(146.696)	(224.264)	784	(3.789)	64.317	(317.734)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	19.123.004	(4.730.102)	882.402	1.941.370	(682.072)	(3.322.896)	(5.094.707)	8.116.999
Gasto por impuesto a las ganancias			29.390	(185.854)	(24.669)	(47.324)	18.746	(209.711)
Ganancia (pérdida)	19.123.004	(4.730.102)	911.792	1.755.516	(706.741)	(3.370.220)	(5.075.961)	7.907.288

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 22 Información por Segmentos, Continuación

### ACUMULADO 01/07/2012 - 30/09/2012

-								
Información general sobre resultados, activos y pasivos	Crédito Social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.255.283	-	(63.897)	6.638.022	1.478.664	817.274	160.595	30.285.941
Otros ingresos, por naturaleza	1.780.682	410.296	2.621.647	-	-	-	-	4.812.625
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(25.754)	(231.685)	-	(257.439)
Gasto por beneficios a los empleados	(4.335.778)	(121.559)	(332.780)	(3.417.808)	(1.428.657)	(871.715)	(1.653.712)	(12.162.009)
Gasto por depreciación y amortización	(691.401)	(11.719)	(56.424)	(188.264)	(53.121)	(16.834)	(7.076)	(1.024.839)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período Otros gastos, por naturaleza Otras ganancias (pérdidas) Ingresos financieros Costos financieros	(5.489.273) (1.871.048) - 31.420 (4.551.149)	(1.860.812) (207.449)	(1.608.570) (194.895) (111.133) 48.266 (370.912)	2.266.263 (4.258.205) 231.313 (104.809) (303.274)	295.441 (561.517) (2.064) 11.194 (3.015)	460.117 (1.410.825) (176) 2.871 (18.322)	(119.657) (112.023) 3.096 24.878 999	(4.195.679) (10.269.325) (86.413) 13.820 (5.245.673)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	(24.119)	-	-	-	-	(24.119)
Resultado por unidades de reajuste	1.305		206.106	(224.264)	784	(3.789)	64.317	44.459
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.130.041	(1.791.243)	113.289	638.974	(288.045)	(1.273.084)	(1.638.583)	1.891.349
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	20.872	(16.360)	15.132	(28.399)	33.317	24.562
Ganancia (pérdida)	6.130.041	(1.791.243)	134.161	622.614	(272.913)	(1.301.483)	(1.605.266)	1.915.911

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 23 Medio Ambiente

CCAF La Araucana y Filiales en los últimos años se ha expandido geográficamente construyendo centros vacacionales y deportivos recuperando terrenos para el uso de los afiliados, convirtiéndolos en parques que rodean a los centros, con el fin de mantener las áreas verdes. De esta manera se contribuye a mejorar el entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan los centros.

CCAF La Araucana y Filiales contabiliza los desembolsos efectuados por este concepto, en gastos o los capitaliza en Propiedad Planta y equipo según su naturaleza en la medida en que se incurran.

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo

#### Introducción

La dinámica actual de los procesos de negocios que desarrolla CCAF La Araucana y Filiales, requiere de un vasto conocimiento por parte de su personal de las fuentes generadoras de riesgos. En apoyo a dicha necesidad, el Departamento Riesgos, establecido en Enero 2010, es el área dedicada a la administración de los riesgos, la cual tiene la responsabilidad de revisar el marco de administración de riesgo apropiado respecto a los riesgos de CCAF La Araucana y Filiales. Esta área depende de la Subgerencia Corporativa de Riesgos, quién a su vez administra la función de División de Cumplimiento, dependiendo directamente de Gerencia General.

La gestión de riesgos se reconoce como una función transversal y donde cada unidad de negocio es responsable de su administración. Para lograr un desarrollo metodológico, disciplinado y acorde al nivel de tolerancia a los riesgos por parte del Directorio, el Comité de Riesgo, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y dos miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

El Directorio de la institución mantiene actualizadas y aprobadas las políticas de administración de riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional, las cuales definen metodologías, modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.

Actualmente CCAF La Araucana y Filiales se encuentran trabajando en el desarrollo de las políticas de riesgo y monitoreo para todas las empresas del Modelo Corporativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta CCAF La Araucana y Filiales, si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los Créditos sociales y otros préstamos.

CCAF La Araucana y Filiales para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito a trabajadores, utiliza el modelo Credit Scoring, el cual determina la probabilidad de incumplimiento de pago del afiliado solicitante de Crédito Social. Esta herramienta utilizada ampliamente en la industria financiera, define la clasificación de riesgo para cada empresa afiliada dependiendo de la probabilidad de morosidad, la cual a su vez, determinan las condiciones para el otorgamiento de créditos a cada trabajador. Además mencionar que una vez al año se realiza el proceso de reclasificación masiva de empresas con antigüedad de afiliación mayor a un año.

El Directorio ha delegado la función de supervisión del riesgo de crédito a su Comité de Crédito y Cobranza, el que está compuesto además de la Alta Administración, por representantes de las áreas comerciales, operaciones, finanzas y riesgos, quienes evalúan semanalmente la situación general y particular de la gestión del riesgo de crédito. En sus sesiones se determinan iniciativas tendientes a cumplir con los objetivos propuestos, con especial énfasis en las metas presupuestarias de crédito y control de la morosidad. Entre las principales medidas, se destaca la implementación del enfoque estratégico para el proceso de otorgamiento de créditos sociales a los segmentos de afiliados trabajadores y pensionados, el cual se sustenta en un análisis predictivo e incorpora mejoras operacionales y sistémicas para mitigar el riesgo de morosidad del crédito. Las responsabilidades de este comité incluyen:

- Formulación de políticas de crédito en consulta con las unidades de negocio, que abarcan requerimientos de garantías, evaluación de crédito, calificación y reporte crediticio, procedimientos de documentación y legales, y cumplimiento con los requerimientos regulatorios.
- Establecimiento de la estructura para la aprobación de créditos sociales. Los perfiles de aprobación son asignados a los Jefes de Crédito de las unidades de negocios. Los créditos más importantes requieren de la aprobación del Comité de Crédito.
- Desarrollo y mantenimiento de las clasificaciones de riesgo. El sistema de clasificaciones de riesgos se usa para determinar las condiciones para el otorgamiento de créditos. El actual marco de calificación de riesgos se compone de 5 clasificaciones que reflejan los diversos riesgos de morosidad.
- Revisión del cumplimiento presupuestario de Colocación de Créditos para las distintas unidades de CCAF La Araucana y Filiales a lo largo del país.

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permiten administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito, continuación

Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. Asimismo, a partir de octubre de 2010, todas las empresas cuyos trabajadores con créditos vigentes sean desvinculados, se les debe descontar del finiquito el saldo de cuotas adeudadas a las Cajas de Compensación, según lo dictaminado por la Dirección del Trabajo. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, y el aval, elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos. La exigencia del seguro de cesantía y aval, para el caso de créditos sociales a trabajadores afiliados, se define de acuerdo al perfil de riesgo y clasificación de la empresa a la cual pertenece y el propio perfil de riesgo del solicitante.

### Provisiones por deterioro:

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a la mayor antigüedad de morosidad de la cartera de créditos para cada individuo, definiendo categorías desde "A" a la "H" si la mora tiene menos de un año. Para aquella cartera de créditos con antigüedad de mora mayor a un año, la norma exige la provisión del 100% del saldo capital, hasta su castigo, la cual se denomina Categoría "I".

Las clasificaciones de la cartera morosa, según la máxima antigüedad de la mora son:

Categoría "A": préstamos cuyos deudores tienen todos sus pagos al día.

Categoría "B": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría "C": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría "D": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

Categoría "E": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría "F": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría "G": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito, continuación

Categoría "H": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses e inferior a un año

Categoría "I": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 año.

### Exposición al riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito se presenta a continuación:

Cotogorío do Diosgo	Factor de	Factor de Provisión		Deterioro M\$
Categoría de Riesgo	Trabajadores	Pensionados	30/09/2013	31/12/2012
Categoría "A"	0,01	0,00	2.549.578	3.565.249
Categoría "B"	0,10	0,10	431.736	169.027
Categoría "C"	0,16	0,16	824.511	471.166
Categoría "D"	0,25	0,25	919.969	685.566
Categoría "E"	0,33	0,33	1.203.011	716.992
Categoría "F"	0,38	0,38	1.335.694	765.920
Categoría "G"	0,42	0,42	1.271.460	802.181
Categoría "H"	0,5	0,5	6.509.313	5.384.031
Categoría "I"	1	1	35.514.335	35.357.391
,	Total	50.559.607	47.917.523	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito, continuación

### Provisión Idiosincrática:

Desde mayo de 2012 CCAF La Araucana y Filiales constituye Provisión por Riesgo Idiosincrático respecto a lo instruido en el punto III.3 de la Circular N° 2588 de la Superintendencia de Seguridad Social. La finalidad de esta provisión es cubrir riesgos asociados a factores específicos o singulares de la contraparte que constituye la cartera de créditos.

Los análisis realizados por la CCAF La Araucana y Filiales han determinado que existe, en algún grado, riesgo idiosincrático asociado principalmente al comportamiento de pago de las recaudaciones de créditos por las empresas afiliadas.

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a una matriz de ponderaciones, respecto a las variables que conjugan el riesgo idiosincrático de la cartera de créditos, tales como la clasificación de riesgo interna de las empresas afiliadas, niveles de morosidad, niveles de provisiones y cobertura de riesgos con avales y seguros de cesantía. Las ponderaciones de la matriz determina la categoría de riesgo idiosincrático de los créditos que constituyen la cartera vigente.

Las categorías y su factor de provisión asociado son:

Categoría	Factor de Provisión
A	0,000
В	0,005
С	0,050
D	0,100
E	0,150

### Exposición al riesgo de Crédito, Provisión Idiosincrática

La exposición máxima a riesgo idiosincrático se presenta a continuación:

Categoría	Factor de Provisión	Monto Provisión 30/09/2013 M\$	Monto Provisión 31/12/2012 M\$
A	0,000	-	ı
В	0,005	180.595	73.790
C	0,050	127.521	24.001
D	0,100	12.999	7.921
E	0,150	7.955	9.822
Total		329.070	115.534

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito, continuación

### Concentración de la cartera

CCAF La Araucana y Filiales monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los siguientes resultados:

Sector Económico	Sector	Sector público		privado	Totales	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Otros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Agricultura, Ganadería, Silvicultura	0,00%	0,00%	3,11%	3,13%	3,11%	3,13%
Comercio	0,00%	0,00%	17,04%	18,27%	17,04%	18,27%
Construcción	0,00%	0,00%	1,56%	1,63%	1,56%	1,63%
Electricidad, Gas y Agua	0,00%	0,00%	0,55%	0,53%	0,55%	0,53%
Industria en general	0,00%	0,00%	11,44%	11,80%	11,44%	11,80%
Minería, Petróleo y Canteras	0,00%	0,00%	1,19%	1,13%	1,19%	1,13%
Servicios Financieros	0,03%	0,02%	14,21%	14,71%	14,24%	14,73%
Servicios Sociales y Comunales	23,73%	20,56%	18,89%	19,81%	42,62%	40,37%
Transporte y Comunicaciones	0,00%	0,00%	8,23%	8,40%	8,23%	8,40%

Además, CCAF La Araucana y Filiales monitorea la concentración según tipo de afiliado, obteniéndose para el 30 de septiembre 2013 los resultados que se detallan a continuación:

Segmento Afiliado	Concentración
Sector Público	16,87%
Sector Privado	53,94%
Pensionado	29,19%
Total	100,00%

### Provisiones por deterioro, aplicable a las Empresas del Modelo Corporativo:

El procedimiento de cálculo se basa el método de cálculo de pérdida incurrida, el cual consiste en determinar las cuentas por cobrar sujetas a deterioro, las cuales son clasificadas por vencimiento (mayores de un año y menores de un año). Para estas cuentas deterioradas se establece una base de deterioro que corresponde a un 100% para las deudas mayores a un año y un 45% de las deudas menores de un año.

Estas bases son comparadas con bases de cálculo históricas (cada 6 meses) para determinar una tasa de recuperación. Luego se aplica la tasa de retorno a las bases de deterioro del periodo determinado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### b) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de CCAF La Araucana y Filiales o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

### Riesgo de Tasa de interés:

Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la incapacidad de CCAF La Araucana y Filiales de ajustar sus activos o pasivos sensibles a tasas de interés en el tiempo.

### Riesgo de Reajustabilidad:

Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, ante las variaciones que puedan tener estos mismo indicadores en el tiempo.

CCAF La Araucana y Filiales ha establecido un Comité de Riesgo que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

El Directorio aprobó la política de administración de riesgos de mercado en la sesión del mes de enero de 2010, la que está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en la Circular N° 2.589 del 11 de diciembre de 2009.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

### Exposición al riesgo de mercado

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado, según lo definido en la normativa, La Araucana y Filiales clasifica sus instrumentos financieros en Libro de Negociación o Libro de Caja, de acuerdo al vencimiento e intención de uso. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazo (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido semanalmente a la Superintendencia de Seguridad Social y presentado mensualmente al Comité de Riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### b) Riesgo de Mercado, continuación

El riesgo a pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, se monitorea conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. Los cuales al 30 de septiembre 2013 son:

Exposición de Libro de Caja	Límite en
_	<b>M</b> \$
Corto Plazo	6.572.000
Largo Plazo	13.294.000

CCAF La Araucana y Filiales en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés.

### Análisis de sensibilidad

Adicionalmente, la normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por el Directorio, posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

La medición del test de estrés, corresponde a una evaluación cualitativa y cuantitativa de los peores escenarios posibles que enfrentarían los descalces de tasas de interés en pesos y en UF, acorde a una argumentación del entorno de mercado, el impacto que estos escenarios generarían en el margen financiero de los próximos 12 meses y en el Patrimonio. Además, esta prueba incorpora escenarios de refinanciamiento de pasivos, considerando la inflexibilidad de los activos.

Se usó el modelo del "valor en riesgo" para el cálculo de la exposición total al riesgo de Mercado considerando la conversión a UF, tasas de interés de mercado, y la estructura financiera. Los límites de tolerancia al riesgo calculado con el modelo del "valor en riesgo" están sujetos a la aprobación anual del Directorio.

Además se aplica al "libro de caja al vencimiento" el peor impacto histórico causado por las variaciones entre un mes y otro en el movimientos de las tasas en pesos considerando los últimos 9 años, y para el período de 10 años, el peor impacto histórico entre un año y otro en el movimiento del valor de la UF.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### b) Riesgo de Mercado, continuación

### Análisis de Sensibilidad, continuación

A continuación se presenta el Libro de CCAF La Araucana y Filiales con los datos al cierre de septiembre de 2013, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que CCAF La Araucana y Filiales no ha excedido los límites establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social.

Exposición de Libro de Caja	Exposición en M\$	Límite en M\$
Corto Plazo	1.405.000	6.572.000
Largo Plazo	134.000	13.294.000

### c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque CCAF La Araucana y Filiales, es orientado a administrar la liquidez asegurando, en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en los distintos vencimientos. Esto se considerada tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Sociedad.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia e indicadores de alertas tempranas, entre otros.

El riesgo de liquidez que afecta a CCAF La Araucana y Filiales, se podría clasificar en dos escenarios posibles:

- Pérdida económica debido a la dificultad de enajenar o cubrir activos sin una reducción significativa de su precio. Esto como resultado de movimientos drásticos en las tasas de interés, cuando se adoptan grandes posiciones en algún(os) instrumento(s), o se realizan inversiones para los que no existen una amplia oferta y demanda en el mercado
- Dificultad de CCAF La Araucana y Filiales para obtener los recursos necesarios para solventar sus obligaciones. Llevado a cabo a través de los ingresos que le otorguen sus activos, o mediante la adquisición de nuevos pasivos, por medio de la contratación de líneas de crédito o de la captación de recursos vía instrumento del mercado de dinero, bonos securitizados, entre otros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### c) Riesgo de Liquidez, continuación

### Exposición al riesgo de liquidez:

Periódicamente, se preparan los reportes de situación de liquidez los cuales miden la exposición al riesgo, aplicando para ello el concepto de Brecha de Liquidez. Este concepto considera bandas temporales y límites máximos autorizados para los descalces.

La determinación del riesgo de liquidez se realiza aplicando el descalce de plazos, definida como la diferencia entre los flujos de egresos y los flujos de ingresos financieros durante distintos plazos en un año.

El análisis de la estructura del balance y la atención a los movimientos registrados en éste, brindan una primera aproximación del riesgo de liquidez implícito en las operaciones de CCAF La Araucana y Filiales. Las partidas de activos y pasivos de igual naturaleza que conforman el balance mantienen cierto equilibrio, basado simplemente en el entendimiento común de las características de cada una de las partidas incluidas en el análisis.

La diversificación de las fuentes, usos y plazos reduce considerablemente el riesgo de liquidez. A partir de la composición de las obligaciones, se determina el grado de diversificación con que cuenta el Modelo Corporativo.

Por el lado de los activos, se mide el grado de concentración de cada tipo de operación, incorporando criterio de atomización y liquidez de activos.

Además de considerar los aspectos anteriormente señalados, CCAF La Araucana y Filiales mide el riesgo de liquidez de manera prospectiva y, consecuentemente, se aborda desde la perspectiva de flujos, lo que no sólo están determinados por la estructura de los activos y pasivos, sino que también por derechos y compromisos contingentes

CCAF La Araucana y Filiales realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos, quincenalmente. La brecha de liquidez (Bi) queda definida como sigue:

Bi= Ingresos i – Egresos i

*Ingresos i*: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

*Egresos i:* Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### c) Riesgo de Liquidez, continuación

En el caso del flujo de ingresos, se realiza ciertos ajustes a los flujos contractuales asociados a ciertos activos a valores razonables sobre el comportamiento que podrían tener las fuentes y los usos de los fondos, como por ejemplo:

- Vencimiento de las colocaciones
- Liquidez de inversiones financieras
- Morosidad de la cartera de crédito sociales

Las brechas de liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad de que no esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación se presenta la medición de Liquidez de CCAF La Araucana y Filiales a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre del período al 31 de diciembre 2012, el resultado obtenido por la Sociedad no ha excedido los límites establecidos en ninguno de los descalces propuestos por la Superintendencia de Seguridad Social.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

#### c) Riesgo de Liquidez, continuación

Banda Temporal	Banda 1 Hasta 15 días	Banda 2 Hasta 30 días	Banda 3 Hasta 90 días	Banda 4 Hasta 180 días	Banda 5 Hasta 365 días
Cifras en M\$	21.518.000	12.177.000	13.459.000	22.237.000	17.394.000
Monto Descalce Autorizado	10% Fondo Social	25% Fondo Social	50% Fondo Social	75% Fondo Social	100% Fondo Social
Cifras en M\$	(12.660.000)	(31.649.000)	(63.299.000)	(94.948.000)	(126.598.000)

La situación de CCAF La Araucana al 30 de septiembre de 2013 respecto a los límites establecidos se presenta en el siguiente recuadro:

Cifras en
<b>M</b> \$
8.996.000
21.518.000
12.177.000
13.459.000
22.237.000
17.394.000

A la fecha, no se han excedido los límites establecidos, cumpliéndose con los requerimientos de la Superintendencia de Seguridad Social (Circular  $N^{\circ}$  2.502).

#### Análisis de sensibilidad

Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana. Éste reporte incluye el peor escenario, desde el punto de vista de riesgo de liquidez, considerando el cierre de las líneas de crédito bancarias junto con el aumento de la morosidad de créditos sociales.

Debido al riesgo de liquidez al cual el Modelo Corporativo está expuesto y considerando la dependencia del financiamiento proporcionado por terceros, es que se han desarrollado diversas iniciativas para diversificar las fuentes dejando de ser las Instituciones Bancarias la principal, destacándose entre otros, la emisión y colocación del bono corporativo durante el período, mejorando así el calce de activos y pasivos financieros.

El monitoreo permanente del riesgo de liquidez, es presentado mensualmente en las sesiones del Comité de Riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

# Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### c) Riesgo de liquidez, continuación

# Vencimientos de activos y pasivos

# 30 de septiembre de 2013

	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.315.655		-	-	-	15.315.655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	52.915.415	57.161.252	96.411.870	1.155.353	-	207.643.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	473.759	-	-	473.759
Derechos por cobrar	-	-	-	205.677.466	-	205.677.466
Total activos	68.231.070	57.161.252	96.885.629	206.832.819	-	429.110.770
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	20.246.667	20.338.174	132.500.408	_	-	173.085.249
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.554.746	7.872.865	10.217.974	-	1.775.149	35.420.734
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	140.146	-	-	140.146
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	166.266.356	12.675.198	178.941.554
Total pasivos	35.801.413	28.211.039	142.858.528	166.266.356	14.450.347	387.587.683

### Vencimientos de activos y pasivos

#### 31 de diciembre de 2012

	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 ano	1-5 anos	mas 5 anos	1 otales
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.229.461	-	-	-	-	18.229.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.232.791	54.924.809	89.814.881	-	-	195.972.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	60.032	-	-	60.032
Derechos por cobrar	-	-	-	204.664.865	-	204.664.865
Total activos	69.462.252	54.924.809	89.874.913	204.664.865	-	418.926.839
Pasivos	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
Pasivos Otros pasivos financieros, corrientes	menos 1 mes 46.633.593	1-3 meses 33.847.689	3 meses a 1 año 61.171.294	1-5 años	más 5 años	<b>Totales</b> 141.652.576
				1-5 años 3.768.195	más 5 años - -	
Otros pasivos financieros, corrientes	46.633.593	33.847.689	61.171.294	-	-	141.652.576
Otros pasivos financieros, corrientes Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.633.593 11.953.788	33.847.689	61.171.294 15.929.814	3.768.195	-	141.652.576 41.967.813
Otros pasivos financieros, corrientes Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	46.633.593 11.953.788	33.847.689	61.171.294 15.929.814 150.602	3.768.195	- - -	141.652.576 41.967.813 150.602

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

#### d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la CCAF La Araucana y Filiales, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez.

CCAF La Araucana y Filiales mantiene una estructura con instancias formales de gobierno corporativo y de monitoreo del control interno, a través del Comité de Riesgo, Comité de Auditoría, Comité de Seguridad de la Información, Comité de Crédito y Cobranza, Comité Comercial, Comité Regional, Comité Ejecutivo y Consejo Económico.

El Directorio de Septiembre de 2012, aprobó la actualización de la Política de Gestión del Riesgo Operacional y el Manual de Gestión del Riesgo Operacional, que en su conjunto establecen las directrices y el marco metodológico general para la administración de este riesgo.

Actualmente se encuentra en proceso de implementación la gestión del riesgo operacional, de modo de poder dar cumplimiento a lo instruido en la Circular N° 2.821 de la Superintendencia de Seguridad Social emitida el 13 de Abril de 2012. Los hitos más relevantes hasta la fecha corresponden a:

- Actualización de Política de Gestión del Riesgo Operacional, la cual cuenta con aprobación del Directorio.
- Creación de un Manual de Gestión del Riesgo Operacional, el cual cuenta con aprobación del Comité de Riesgo.
- Creación, implementación y consolidación contable de una Base de Datos de Pérdida.
- Diseño e implementación de un Plan de Continuidad de Negocio.
- Gestión del Riesgo Operacional para el proceso Proveer Crédito Social.
- Gestión del Riesgo Operacional para el proceso Prestaciones Familiares (ASFAM).
- Gestión del Riesgo Operacional para el proceso Subsidio de Incapacidad Laboral.
- Gestión del Riesgo Operacional para el proceso Subsidio de Cesantía.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

#### d) Riesgo Operacional, continuación

#### Objetivos de la Administración del Riesgo Operacional:

- Identificar el riesgo operacional inherente en todos los tipos de servicios, actividades, procesos y sistemas.
- Asegurar que antes de introducir o emprender nuevos servicios, actividades, procesos y sistemas, el riesgo operacional esté sujeto a procedimientos adecuados de evaluación.
- Establecer los procesos necesarios para medir el riesgo operacional.
- Implementar un sistema para monitorear las exposiciones de riesgo operacionales de la organización.
- Contar con políticas, proceso y procedimientos para controlar o mitigar el riesgo operacional, evaluando costos y beneficios de las mitigaciones de riesgo.

#### Gestión del Riesgo Operacional

El Modelo de Gestión de Riesgo Operacional definido por la CCAF La Araucana y Filiales, tiene por objetivo facilitar la identificación, evaluación, mitigación y monitoreo de los riesgos operacionales presentes en los diferentes procesos que conforman y sustentan las actividades de la compañía.

Para llevar a cabo esta tarea a partir de Abril del 2011 se optó por una metodología de trabajo conjunta entre los Dueños y Responsables de Procesos con los Especialistas de Riesgos, denominada Autoevaluación en todas las sucursales de la CCAF La Araucana.

El principal beneficio de esta actividad es aprovechar el conocimiento experto de los Dueños y Responsables de proceso para el análisis y evaluación de los riesgos. Así se asegura una calificación objetiva de su criticidad, lo que permite gestionar los que necesitan un plan de mitigación con mayor urgencia.

En materia de gestión de procesos y desarrollo tecnológico, la implementación del sistema SAP, ha proporcionado un marco estándar para ciertos procesos de apoyo a la gestión operativa, consiguiéndose además sistemas de información más seguros y que permiten ejercer controles más eficaces y eficientes.

Finalmente, CCAF La Araucana y Filiales asegura mediante las respectivas pólizas de seguros generales, asociadas a coberturas por robos, incendios, accidentes personales, instalaciones electrónicas y otras a garantizan la continuidad y funcionamiento de las operaciones habituales de la institución.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

#### e) Gestión del Riesgo de Capital

CCAF La Araucana y Filiales asegura que todo el Modelo Corporativo, sean capaces de continuar como negocios sustentables, que maximicen sus ingresos y potencien la entrega de bienestar social, a través del equilibrio óptimo de su endeudamiento y los fondos disponibles de liquidez.

La estrategia de crecimiento de CCAF La Araucana y Filiales continúa desarrollándose a través de la apertura de nuevas oficinas a lo largo y ancho del país, con el objeto de acercar la entrega de los servicios a la población afiliada.

La estructura de capital de CCAF La Araucana y Filiales incluye, financiamiento por préstamos bancarios y a través de instrumentos financieros con terceros (bonos de securitización, efectos de comercio y bono corporativo), además de fondos propios, los que incluyen el Fondo Social o Capital y las Reservas. Cabe destacar que los resultados de cada ejercicio son capitalizados y no distribuidos a terceros. Solo una parte de ellos son distribuidos en beneficios sociales.

El área responsable de la gestión del financiamiento, revisa periódicamente la estructura de Capital, así como los ratios de solvencia y liquidez.

#### f) Requerimientos de Capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de CCAF La Araucana y Filiales para responder a las variaciones adversas, por lo que respecta a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido la solvencia que presenta la Sociedad es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

Subgerencia Corporativa de Riesgos tiene como objetivo el controlar y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma CCAF La Araucana y Filiales en relación a su composición de activos. El Directorio de CCAF La Araucana y Filiales definió "la tolerancia al riesgo", correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### f) Requerimientos de Capital, continuación

El patrimonio de CCAF La Araucana y Filiales no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

La definición de los activos ponderados por riesgo es:

## Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	<ul> <li>a. Fondos disponible en caja.</li> <li>b. Fondos depositados a la Vista en Instituciones</li> <li>Financieras regidas por la Ley General de Bancos.</li> <li>c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile.</li> </ul>	0%
Categoría 2	Instrumentos Financieros emitidos o garantizados por el Fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la Ley General de Bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retro compra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles.	60%
Categoría 5	<ul> <li>a. Otros activos financieros</li> <li>b. Todos los demás activos no incluídos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.</li> </ul>	100%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### f) Requerimientos de Capital, continuación

La situación de CCAF La Araucana y Filiales al 30 de septiembre de 2013 se presenta en el siguiente recuadro:

	Saldo en Balance
	<b>M</b> \$
Total de Patrimonio	149.766.129
Total Activos Ponderados por Riesgo de Crédito (APRC)	421.802.000
Índice de Solvencia	35,51%

### g) Estimación del valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

### a) Periodo Actual 30 de septiembre de 2013

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Disponibles para venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	7.369.199	7.946.456	-	15.315.655
Otros activos financieros, corrientes	-	-	1.188.026	-	1.188.026
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	3.072.067	-	3.072.067
Deudores comerciales y otras cuentas por					
cobrar, corrientes	-	1.255.819	206.386.033	-	207.641.852
Derechos por cobrar, no corrientes		-	205.677.466		205.677.466
Total		8.625.018	424.270.048	-	432.895.066

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 24 Política de Administración del Riesgo, Continuación

#### g) Estimación del valor razonable, continuación

b) Periodo Anterior 31 de diciembre de 2012

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Disponibles para venta	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	8.402.012	9.827.449	-	18.229.461
Otros activos financieros, corrientes	-	-	1.260.253	-	1.260.253
Otros activos financieros, no corrientes Deudores comerciales y otras cuentas por	-	-	2.811.697	-	2.811.697
cobrar, corrientes	-	1.015.745	194.956.736	-	195.972.481
Derechos por cobrar, no corrientes		-	204.664.865	-	204.664.865
Total		9.417.757	413.521.000	-	422.938.757

Subgerencia Corporativa de Riesgos en su función de apoyo a la gestión de riesgos de CCAF La Araucana y Filiales, se ha propuesto proveer las metodologías necesarias a las empresas del Modelo Corporativo, con los objetivos de apoyar a los Directorios y alta gerencia de cada empresa, y de esta forma, mantener informado al Directorio de CCAF La Araucana. Por ello se definió en el Comité de Riesgo de Septiembre 2011, un plan de administración de riesgos en el Modelo Corporativo con sus alcances y objetivos.

En el año 2011 se inició el proceso de identificación y medición de los riesgos de Liquidez y Mercado, emitiendo informes respecto a la criticidad de los riesgos. La gestión de riesgo abarca también los procesos de implementación de las políticas, planes de mitigación y acciones proactivas, y además la definición planes de mitigación y alerta temprana.

Actualmente se continúa desarrollando el plan de gestión integral de administración de riesgos en el Modelo Corporativo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 25 Patrimonio

#### a) Patrimonio Total

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el patrimonio de CCAF La Araucana y Filiales se compone de la siguiente forma:

	Valores en	Balance
Sociedad	30/09/2013	31/12/2012
	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
Corporación de Educación La Araucana	12.689.786	11.125.068
Corporación de Recreación La Araucana	(159.840)	541.328
Corporación de Salud La Araucana	2.399.740	2.342.299
Corporación Cultural La Araucana	414.636	346.554
Corporación Universidad La Araucana	127.783	64.931
CCAF La Araucana (1)	132.864.648	126.597.626
Totales	148.336.753	141.017.806

<sup>(1)</sup> Está constituido por los recursos netos de CCAF La Araucana formados a través del tiempo, conforme a lo dispuesto en el Artículo  $N^{\circ}$  29 de la Ley  $N^{\circ}18.833$ , norma legal que establece los estatutos para las Cajas de Compensación.

En el Artículo Nº 29 de la mencionada ley, se establece que las Cajas de Compensación constituirán un Fondo, que se denominará Fondo Social, y que se formará con los siguientes recursos: comisiones, reajustes e intereses de los capitales dados en préstamos, rentas de inversiones, multas e intereses penales, productos de venta de bienes y servicios, donaciones, herencias, legados y demás recursos que establezca la ley. Por lo cual los excedentes obtenidos de su gestión, se reinvierten en el Fondo Social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

#### b) Participación no controladora

		ación del ritario	Valores e	n Balance	Estado de	resultados
Sociedad	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	30/09/2012
	%	%	M\$	M\$	M\$	<b>M</b> \$
Inmobiliaria Prohogar S.A.	0,01	0,01	395	429	(30)	(12)
Sociedad Educacional La Araucana	0,00	0,00	-	-	-	16.462
Anacuara Uno S.A.	7,66	7,66	39.381	35.946	6.035	6.766
Anacuara Dos S.A.	50,67	50,67	155.965	142.742	23.618	27.101
Soc. Inversiones en Personas S.A. (2)	48,53	95,00	132.423	234.747	19.599	42.815
Centro de Formación Técnica S.A.	12,25	-	170.110	-	14.265	-
Instituto Profesional La Araucana S.A.	12,26	12,83	931.102	1.041.271	124.130	196.895
Totales			1.429.376	1.455.135	187.617	290.027

<sup>(2)</sup> CCAF La Araucana mantiene el control en las decisiones y establecimiento de políticas de administración sobre estas Sociedades, a través de la conformación del directorio, teniendo mayoría de miembros con derecho a voto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### **Nota 26 Contingencias y Compromisos**

#### a) Demandas iniciadas en contra de la institución

Demanda indemnización de perjuicios interpuesta por doña María Eugenia Jara Bendel por el atraso en el pago de licencia médica. Causa rol 8262-2010 Segundo Juzgado Civil de Concepción. Monto: M\$100.000

Demanda de nulidad de actos administrativos que indica, de acción reivindicatoria y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual interpuesta por don Rodrigo del Carmen Ilabaca Astorga en el Juzgado de Villarrica en contra de la I. Municipalidad de Villarrica, CCAF La Araucana y Otro. Rol 21.881-2011. Respecto de la Sociedad el demandante solicita al Tribunal que declare la existencia de servidumbres a su favor que gravarían el predio de propiedad de CCAF La Araucana.

Demanda indemnización de perjuicios interpuesta por don Hugo Poblete Pino, por publicación en el Boletín Comercial Rol 2414-2012 Primer Juzgado de San Felipe.

### b) Juicios iniciados por la institución

Rodrigo Basualto Alvarez y las demás personas que resulten responsables como autor, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados falsos Rol 13405-2009 14º Juzgado de Garantía de Santiago.

Demanda de indemnización de perjuicios por pago no debido a personas naturales que sin mediar contrato ni haber prestado servicios al Modelo Corporativo, se les pagaron diversas boletas de honorarios, en circunstancias que quien prestó los servicios fue la empresa KS, servicios debidamente pagados por la CCAF La Araucana y Filiales, previa recepción de las correspondientes facturas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

#### b) Juicios iniciados por la institución, continuación

El detalle de las demandas es el siguiente:

Demanda	Rol	Juzgado	Cuantía M\$
Francisca Javiera Cabrera Bywaters	5078-2011	11° Juzgado Civil de Santiago	7.100
Cristian Andrés Ravanal Campos	5079-2011	23° Juzgado Civil de Santiago	22.811
Richard Alejandro Abarca Clavería	5076-2011	15° Juzgado Civil de Santiago	44.654
José Antonio Miranda Godoy	5081-2011	17° Juzgado Civil de Santiago	31.843
Claudio Andrés Fernández Adarme	5076-2011	3° Juzgado Civil de Santiago	33.395
Juan Pablo Baquedano Rodríguez	5000-2011	14° Juzgado Civil de Santiago	9.970
Francisco Andrés Kemeny Larrondo	5077-2011	21° Juzgado Civil de Santiago	10.322
Stephanie Carolina Bolton Dollenz	4995-2011	29° Juzgado Civil de Santiago	4.245
Ana María Elena Valenzuela Farías	5007-2011	2° Juzgado Civil de Santiago	32.301
María Elena García Zamorano	5004-2011	26° Juzgado Civil de Santiago	21.810
María Isabel Puchalt Granda	5004-2011	20° Juzgado Civil de Santiago	28.545
María Carolina Iglesia Valdés	5007-2011	8° Juzgado Civil de Santiago	7.273
Rodrigo Valdebenito Monsalve	7215-2011	15° Juzgado Civil de Santiago	18.848

Querella entablada en contra de los que resulten responsables como autores, cómplices y encubridores por los delitos de estafa. Causa RUC 1210010416-2, RIT 3689-2012, Juzgado de Garantía de San Bernardo.

Querella Criminal entablada por el delito de estafa en contra de los que resulten responsables. Causa RIT 4530-2012, Juzgado de Garantía de Concepción.

Denuncia por pago irregular de licencia médica RUC 1001219727-1 de la Fiscalía del Ministerio Público de Copiapó. Monto estimado que fue pagado indebidamente \$ 44.913.508.

Denuncia presentada ante la Fiscalía Metropolitana Santiago Centro Norte, por falsificación de firma en solicitud de afiliación de pensionada señora Adriana Mora Corvalán RUC N°1000071275-8 por delito de falsificación o uso malicioso de instrumento privado.

Querella presentada por delito de falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil falso, en contra de quienes resulten responsables, en calidad de autores, cómplices o encubridores RUC 1110011543-5 RIT 4714-2011 Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

Querella presentada por el delito de estafa en contra de don Patricio Piña Lazcano, doña María Fernanda Lazcano González y don David Cabeza Troncoso, ante el Juzgado de Garantía de San Antonio RUC 11100100772-2 RIT 2531-2011.

Demanda arbitral presentada en contra de Constructora de la Fuente y Compañía S.A., ante el Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago (CAM Santiago), por incumplimiento de contrato de ejecución de obras.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

### b) Juicios iniciados por la institución, continuación

Querella penal presentada por delito de adulteración, falsificación y uso maliciosos de instrumento privado mercantil falso, en contra de quienes resulten responsables, en calidad de autores, cómplices o encubridores. RUC 1210002755-9 RIT 1282-2012. Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

Querella Criminal entablada en contra de funcionarios de la empresa Pizza Pizza y de quienes resulten responsables como autores, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados falsos. Tribunal: 8 Juzgado de Garantía de Santiago. RUC de la Fiscalía 1210007634-7.RIT 2208-2012.

Querella penal presentada por delito de falsificación de instrumento mercantil y uso malicioso, en contra de Gabriel Isaías Catalán. RUC 1210010462-6 RIT 4541-2012. Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

Querella penal presentada por delito de falsificación de instrumento privado mercantil falso, en contra de quienes resulten responsables, en calidad de autores, cómplices o encubridores. RUC 1210014756-2 RIT 772-2012, Juzgado de Garantía de Quintero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

#### c) Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2013, estimamos informar a continuación, las Comfort Letter que el Honorable Directorio de CCAF La Araucana y Filiales ha autorizado otorgar en beneficio de las Corporaciones y Empresas que integran el Modelo Corporativo a requerimiento de entidades bancarias. Hacemos presente que las Comfort Letter o Cartas de Intención Fuerte, no constituyen aval ni fianza, si no que un compromiso privado de orden moral.

Sociedad	Institución solicitante	N° sesión de Directorio	Cuantía M\$/UF
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	357-1997	5.000 UF
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	370-1998	M\$ 60.000
Instituto Profesional La Araucana	Banco Santander	370-1998	5.000UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inmobiliaria Yunis Ltda.	413-2002	Sin cuantía
Instituto Profesional La Araucana	BCI Leasing S.A.	424-2003	443 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco Crédito e Inversiones	426-2003	630 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco Crédito e Inversiones	429-2003	M\$ 300
Clínica Providencia S.A.	Banco Crédito e Inversiones	435-2004	10.000 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.	A. 444-2005	640 UF
Servicios Corporativos S.A.	Banco Chile	448-2005	11.000 UF
Clínica Providencia S.A.	Banco Crédito e Inversiones	454-2005	10.000 UF
Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.	A. 468-2007	87.463 UF
Clínica Providencia	Banco del Desarrollo	468-2007	74.500 UF
Instituto Profesional La Araucana	Banco Security	479-2008	160.000 UF
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco Scotiabank	502-2009	150.000 UF
Instituto Profesional La Araucana	Metlife Compañía de Seguros	533-2012	100.000 UF
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco Scotiabank	539-2013	10.000 UF

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

#### d) Garantías directas

Al 30 de septiembre de 2013 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Cuantía al 30/09/2013 M\$/UF
Edificio del Comercio - Oficinas Centrales	Banco Chile (*)	34.183,05 UF
Edificio Institucional Sucursal Puerto Montt	Banco Estado (*)	5.000,00 UF
Edificio Institucional Sucursal San Antonio	Banco Bice (*)	20.638,61 UF
Edificio Institucional Sucursal Antofagasta	Banco Bice (*)	16.332,34 UF
Edificio Institucional Sucursal Temuco	Banco Estado (*)	140.696,46 UF
Edificio Institucional Sucursal Talca	Banco Estado (*)	50.872,06 UF
Boleta de garantía - Fondo Nacional de Salud	Banco Chile	1.000,00 UF
Boleta de garantía – Inst. de Previsión Social	Banco Chile	255,52 UF
Boleta de garantía – Plaza Vespucio S.A.	Banco Chile (*)	231,10 UF
Boleta de garantía – Plaza Antofagasta S.A.	Banco Chile (*)	304,50 UF
Boleta de garantía – Plaza Oeste S.A.	Banco Chile (*)	316,25 UF
Boleta de garantía - Nuevos Desarrollos S.A.	Banco Chile	173,76 UF
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco Estado	M\$ 5.200.000

<sup>(\*):</sup> La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

#### e) Otras restricciones

### e.1) Emisión de Efectos de Comercio

CCAF La Araucana y Filiales se obliga a mantener límites e índices y/o relaciones financieras mientras se encuentren vigentes las emisiones de efectos de comercio, dichos índices y/o relaciones financieras al 30 de septiembre de 2013 se cumplieron cabalmente por la CCAF La Araucana y Filiales, las cuales se indican a continuación:

· Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento a nivel consolidado en que la relación Pasivos Totales dividido por el Patrimonio Total no sea superior a 4,5 veces

 $\cdot$  Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez a nivel consolidado mayor que 1 vez, definido como Total Activos Corrientes dividido por Total Pasivos Corrientes.

· Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a UF4.000.000.

Las colocaciones de efectos de comercio del mes, no superen el 35 % de los pasivos Totales

Colocaciones de septiembre

Total Pasivos = 392.756.127 X35% = 137.464.644

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

### Nota 26 Contingencias y Compromisos, Continuación

#### e) Otras restricciones, continuación

### e.2) Bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 23 de agosto de 2011 suscritas entre CCAF La Araucana y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a CCAF La Araucana y Filiales, obligaciones y limitaciones medidas sobre los Estados Financieros NIIF Consolidados, relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

· Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento a nivel consolidado en que la re	lación
Pasivos Totales dividido por el Patrimonio Total no sea superior a 4,5 veces	

· Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez a nivel consolidado mayor que 1 vez, definido como Total Activos Corrientes dividido por Total Pasivos Corrientes.

· Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a UF4.000.000.

Al 30 de septiembre de 2013, CCAF La Araucana y Filiales ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 27 Securitizaciones

En el curso ordinario del negocio, CCAF La Araucana y Filiales se hace parte de transacciones que terminan en la transferencia de activos financieros a terceros a entidades de cometido específico, la información que se presenta a continuación muestra el alcance de dichas transferencias y los intereses retenidos de CCAF La Araucana y Filiales en los activos transferidos.

	Corriente M\$	30/09/2013 No corriente M\$	Totales M\$
PS N°25 - BCI Securitizadora S.A.	12.268.368	25.289.631	37.557.999
Totales	12.268.368	25.289.631	37.557.999
	Corriente M\$	31/12/2012 No Corriente M\$	Totales M\$
PS N°25 - BCI Securitizadora S.A.		No Corriente	

CCAF La Araucana y Filiales ha transferido los créditos sociales al Patrimonio Separado No. 25, pero ha retenido sustancialmente todo el riesgo asociado a los activos transferidos. Debido a la retención de casi todos los riesgos y beneficios sobre estos activos, CCAF La Araucana y Filiales sigue reconociendo estos activos dentro de los préstamos y anticipos a clientes y las transferencias son contabilizadas como transacciones de financiamiento garantizadas. El pasivo asociado al 30 de septiembre de 2013 de M\$33.669.406 (M\$35.565.339 al 31 de diciembre de 2012) (ver Nota 14), garantizado por estos activos, se incluye bajo otros pasivos financieros corriente y no corriente y se registra al costo amortizado. El Modelo Corporativo está expuesto a la mayoría de los riesgos y beneficios de propiedad de estos Patrimonios Separados y por tanto, estos Patrimonios se consolidan.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 28 Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

#### Nota 29 Hechos Relevantes

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 23 de julio de 2013 se recibió Oficio Ordinario de la Superintendencia de Seguridad Social, donde se solicita que en los Estados Financieros al 31 de julio de 2013, se constituyan las provisiones correspondientes para las renegociaciones efectuadas en el año 2013, de acuerdo a lo instruido en la Circular N° 2825 de esta superintendencia.

#### Colocación de valores en mercados nacionales

Con fecha 03 de abril de 2013, a través del agente Santander S.A., Corredores de Bolsa, se realizó la colocación de efectos de comercio, de la Serie N, registrado bajo la Línea N°072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$3.000.000 nominales a 140 días con vencimiento al 21 de agosto de 2014 a una tasa de colocación de 0,48%.

Con fecha 5, 6 y 15 de febrero de 2013, se efectuó la Colocación de Bonos con cargo a la línea Serie-C, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°683, el 26 de octubre de 2011.

Características de los Bonos: Monto Colocado: M\$4.950.000 Tasa Interés: 7,19% anual.

Monto Recaudado: M\$5.155.672

Con fecha 15 de enero de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizó la colocación de efectos de comercio, de la Serie P, registrado bajo la Línea Nº072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$8.000.000 nominales con vencimiento al 18 de septiembre de 2013 a una tasa de colocación de 0,55%.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 diciembre de 2012

#### Nota 29 Hechos Relevantes, continuación

#### Colocación de valores en mercados nacionales, continuación

Con fecha 05 de junio de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizo la colocación de efectos de comercio, de la Serie V, registrado bajo la Línea N°072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$ 5.000.000 nominales con vencimiento al 19 de noviembre de 2013 a una tasa de colocación de 0,46%.

Con fecha 13 de junio de 2013, a través del agente Santander GBM S.A., Corredores de Bolsa, se realizo la colocación de efectos de comercio, de la serie V, registrado bajo la Línea Nº072, inscrita con fecha 01 de octubre de 2009, por M\$2.000.000 nominales con vencimiento al 19 de noviembre de 2013 a una tasa de colocación de 0,45%

#### • Cambio de Administración

Con fecha 09 de julio de 2013 ha dejado el cargo de Gerente Comercial el señor Mario Vitar Fajre, asumiendo el cargo el señor Guillermo Gonzalez Leiva quien actualmente se desempeña como Gerente de Sucursales, fusionándose ambos cargos.

Con fecha 01 de julio de 2013 asume el cargo de Gerente de Productos Financieros el señor Andoni Elorrieta Abasolo.

Con fecha 27 de febrero de 2013 se informa la desvinculación del Señor Esteban Serrano Quintana, quién se desempeñaba como Director Productos Financieros en Gerencia Comercial.

#### Cambio en Normativa

Según Circular N°2.825, Con fecha 1 de enero de 2013, CCAF La Araucana, cambia los factores de Riesgo para el cálculo de la provisión estándar, separando los factores para trabajador y pensionado donde se aplicará a partir de esta fecha para la Categoría "A" pasando de un 1% a un 0% para el segmento de pensionado.