



Grant Thornton

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de flujos de efectivo, directo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los señores Accionistas y Directores de:
Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., que comprenden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Otros asuntos

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Santiago, Chile
29 de enero de 2016



Jaime Guajardo Mellado
Socio

Estados de Situación Financiera Clasificados (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.182.890	168.324
Otros activos financieros corrientes	8	-	668.993
Otros activos no financieros, corrientes	9	25.964	44.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	96.884	91.953
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.305.738	973.545
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		1.305.738	973.545
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	258.409	916.052
Otros activos no financieros no corrientes		-	-
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	14	3.881	5.802
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.552	416.298
Total de activos no corrientes		263.842	1.338.152
Total de activos		1.569.580	2.311.697
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	-	467.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	168.643	248.334
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	12	122.450	39.219
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	6.898	5.988
Otros pasivos no financieros corrientes	19	5.466	7.021
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		303.457	767.751
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		303.457	767.751
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	17	-	182.848
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		-	182.848
Total pasivos		303.457	950.599
Patrimonio			
Capital emitido	20	975.000	975.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	466.123	561.098
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	20	(175.000)	(175.000)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.266.123	1.361.098
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.266.123	1.361.098
Total de patrimonio y pasivos		1.569.580	2.311.697

Estados de Resultado por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Estados de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.830.830	1.833.420
Costo de ventas	23	(514.600)	(391.882)
Ganancia bruta		1.316.230	1.441.538
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función	22	1.763	2.225
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	23	(42.346)	(42.147)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	22	26.106	28.776
Costos financieros		(7.682)	(47.661)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	24	(28.384)	12.934
Resultado por unidades de reajuste	24	-	6
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.265.687	1.395.671
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(551.232)	(760.439)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		714.455	635.232
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		714.455	635.232
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		119,08	105,87
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		119,08	105,87
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		119,08	105,87
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		119,08	105,87

Estados de Resultados Integrales por función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Estados de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	714.455	635.232
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	714.455	635.232
Resultado integral atribuible a	-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	714.455	635.232
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	714.455	635.232

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Estados de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.222.955	2.714.784
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	300.129	518.734
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(591.194)	(507.636)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(10.735)	(55.475)
Intereses recibidos	24.775	25.517
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(289.315)	(468.724)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.656.615	2.227.200
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	4.260.000	5.241.295
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(4.260.000)	(5.441.920)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(200.625)

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(459.201)	(889.584)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(284.504)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Disminución de Capital	(182.848)	(1.737.841)
Dividendos pagados	(1.000.000)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.642.049)	(2.911.929)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.014.566	(885.354)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.014.566	(885.354)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	168.324	1.053.678
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.182.890	168.324

Estados de cambios en el patrimonio neto
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora no controladoras	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	975.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	561.098	1.361.098	-	1.361.098
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	975.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	561.098	1.361.098	-	1.361.098
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												714.455	714.455	-	714.455
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												714.455	714.455	-	714.455
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.570	190.570	-	190.570
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.975)	(94.975)	-	(94.975)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2015	975.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	466.123	1.266.123	-	1.266.123

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora no controladoras	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2014	2.576.352	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	451.085	2.852.437	-	2.852.437
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.576.352	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	451.085	2.852.437	-	2.852.437
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												635.232	635.232	-	635.232
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												635.232	635.232	-	635.232
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(571.474)	(571.474)	-	(571.474)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(1.601.352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.601.352)	-	(1.601.352)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.255	46.255	-	46.255
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(1.601.352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.013	(1.491.339)	-	(1.491.339)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2014	975.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.000)	(175.000)	561.098	1.361.098	-	1.361.098

Índice

1. Aspectos generales
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Cambios contables
4. Responsabilidad de la Información y estimaciones y criterios contables
5. Activos y pasivos financieros
6. Gestión del riesgo
7. Efectivo y equivalentes al efectivo
8. Otros activos financieros
9. Otros activos no financieros
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
11. Saldos y transacciones entre partes relacionadas
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos
13. Activos intangibles
14. Propiedad, planta y equipo
15. Otros pasivos financieros
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
17. Cuentas por pagar a entidades relacionadas
18. Provisiones, corrientes
19. Otros pasivos no financieros
20. Patrimonio
21. Dividendos
22. Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros
23. Gastos por naturaleza
24. Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio
25. Remuneraciones al directorio
26. Medio ambiente
27. Contingencias y restricciones
28. Garantías
29. Hechos relevantes y esenciales
30. Hechos posteriores
31. Aprobación

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015

1 Aspectos generales

Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), bajo el N° 17 del 09 de mayo de 2010.

Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N°387 de fecha 28 de julio de 1995, publicado en el Diario Oficial el 03 de noviembre del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructora Belfi S.A., Camino Nogales Puchuncaví S.A., el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Camino Nogales Puchuncaví”, por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 08 de noviembre de 1995, otorgada ante Notario Público don Oscar Ernesto Navarrete Villalobos, Notario Suplente del Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.347, N° 22.047 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial N° 35.320 de fecha 18 de noviembre de 1995.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente la ejecución y explotación de la concesión de Camino Nogales – Puchuncaví S.A. y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Plazo de la concesión

El plazo original de la concesión es de 22 años, contados desde el 08 de noviembre de 1995, fecha en la cual se suscribió y protocolizó ante notario la transcripción del decreto de la adjudicación, en conformidad con el Artículo 25 del D.S. MOP N° 240, sin embargo, este plazo fijo se modifica con el convenio complementario dejándolo en un plazo variable.

El plazo de la concesión se cumplió en el mes de noviembre de 2015. Debiendo entregar la concesión al Ministerio de Obras Públicas el día 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°274 de fecha 30 de septiembre de 2015, con toma de razón en la Contraloría General de la República con fecha 09 de diciembre de 2015, indicando que se extenderá el plazo de la concesión hasta el día 31 de agosto de 2016.

Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 15 de marzo de 1997, la puesta en servicio definitiva fue el 29 de octubre del mismo año.

Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación de la concesión denominada Camino Nogales - Puchuncaví y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

El proyecto contempló la construcción del camino que se desarrolló en dirección oriente – poniente y sirve principalmente como acceso a la zona comprendida entre las ciudades de Quintero y Papudo con las ciudades del sur de Nogales. La Carretera se construyó entre los Km. 7 al 17 en un nuevo trazado con tres pistas de circulación pavimentada, el resto de la carrera se construyó sobre un trazado preexistente el cual se ensanchó y pavimentó el camino se extiende en las provincias de Quillota y Valparaíso, en la V Región, alcanzando una longitud total aproximada de 27,1 kilómetros. El monto estimado de la inversión alcanza a U.F. 439.100. La construcción fue terminada totalmente con anticipación a la fecha programada.

Por explotación de la obra Camino Nogales Puchuncaví, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones; acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera y manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por Bases, Camino Nogales Puchuncaví no cuenta con ningún Servicio Complementario.
- Cobro de Tarifas por la prestación de los servicios básicos y complementarios a los usuarios, a través del establecimiento de la estructura tarifaria definida en las Bases de Licitación. Dada la naturaleza de esta obra, la Sociedad sólo tiene ingresos provenientes del cobro de peaje y derechos de acceso (Art. 40 del DFL 164) del camino concesionado, al no contar con servicios complementarios, la concesión no tiene ingresos adicionales por este concepto.

Convenios complementarios

Con fecha 03 de junio de 2003, representantes de la Concesionaria firmaron el convenio complementario N° 1 de Modificación del contrato de la obra pública denominada Camino Nogales Puchuncaví, y el Decreto 661 fue publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de octubre de 2003.

El Convenio establece un nuevo sistema denominado Mecanismo de Distribución de Ingresos, que asegura un ingreso futuro garantizado, que tiene como consecuencia que el plazo de la concesión se transforma en variable, según las variaciones reales que experimenten los tráficos en el futuro. Este mecanismo tiene la particularidad de establecer un valor presente asegurado de los ingresos garantizados, lo que fue un cambio relevante para negociar aumentos de financiamientos (que se requieran para abordar las nuevas obras que implicaron la suscripción de este nuevo mecanismo) y cambios en la tasa de interés financiera, por la modificación sustancial del riesgo del negocio.

El Convenio firmado por el MOP establece un valor presente de los ingresos, a contar del 1 de enero de 2003, de U.F. 610.301 y las nuevas obras ejecutadas para postular a este mecanismo ascienden a U.F. 48.824.

El plazo de la concesión se cumplió en el mes de noviembre de 2015. Debiendo entregar la concesión al Ministerio de Obras Públicas el día 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°274 de fecha 30 de septiembre de 2015, con toma de razón en la Contraloría General de la República con fecha 09 de diciembre de 2015, indicando que se extenderá el plazo de la concesión hasta el día 31 de agosto de 2016.

Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que todo el período concesionado se debe cumplir.

Propiedad de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad está dividido en 6.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas. Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2015	
	Nº acciones	%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	50
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	50
Total	6.000	100,00

Accionistas	31.12.2014	
	Nº acciones	%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	50
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	50
Total	6.000	100,00

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., no existen Controladores.

Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria camino Nogales Puchuncaví S.A., gira con el RUT N° 96.771.870-K. Su domicilio legal es Av. Apoquindo N° 3.000, Of. 1.602, Las Condes, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 cuenta con una dotación de 7 trabajadores.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2 q) y 12 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

El efecto de este cambio con las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ 46.255 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF se debió haber presentado en resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Emitida en enero de 2016</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre de 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	Emitida en octubre de 2012.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<p>CINIIF 21 “Gravámenes”. Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<p>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
<p>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”. A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	Emitida en junio de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	Emitida en noviembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	Emitida en diciembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”. A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	Emitida en diciembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2014.

Los estados de resultados por función e integrales, flujo de efectivo y cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo muestran los movimientos de los años 2015 y 2014.

e) Moneda Funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Camino Nogales Puchuncaví".

g) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Unidad de Fomento (U.F.)	25.629,09	24.627,10

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

j) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

k) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente del MOP o de los usuarios vía cobro de peajes.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedad, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura y plazas de peaje), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor, siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad, indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

p) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se relacionada a la tasa de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se incrementa la actual tasa del 21% al 22,5% para el año comercial 2015.

De acuerdo al Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la Sociedad ha reflejado como abono en cuenta Ganancias Acumuladas del Patrimonio el efecto inicial de reflejar el aumento de tasa de 20% a 25 o 27% del impuesto a la renta. La NIC 12 establece que este efecto se debe reflejar en los resultados del ejercicio del cambio de tasa de impuestos (ver Nota 12).

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

s) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de dividendos pagados al 31 de diciembre de 2015.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	166,667	500.000
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	166,667	500.000
Total dividendo 2015	6.000		1.000.000

Detalle de dividendos pagados al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	3.000	95,245	285.737
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	3.000	95,245	285.737
Total dividendo 2014	6.000		571.474

t) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

u) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

v) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedad, planta y equipo.

3 Reclasificación y cambios contables

Durante los ejercicios cubiertos, por estos estados financieros, las políticas contables han sido aplicadas consistentemente.

El plazo de la concesión se cumplió en el mes de noviembre de 2015. Debiendo entregar la concesión al Ministerio de Obras Públicas el día 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°274 de fecha 30 de septiembre de 2015, con toma de razón en la Contraloría General de la República con fecha 09 de diciembre de 2015, indicando que se extenderá el plazo de la concesión hasta el día 31 de agosto de 2016.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 46.255, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La Sociedad ha efectuado la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014.

Rubro	Saldo anterior M\$	Saldo actual M\$
Activos corrientes		
Activo por impuestos corrientes	3.109	-
Pasivos corrientes		
Pasivo por impuestos corrientes	(42.328)	(39.219)
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	226.686	248.334
Provisiones corrientes	21.648	-

4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

5 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2015	31.12.2014	
	M\$	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	1.182.890	168.324	Valor razonable
Otros activos financieros	258.409	1.585.045	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	96.884	91.953	Costo amortizado
Total	1.538.183	1.845.322	

	31.12.2015	31.12.2014	
	M\$	M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	467.189	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.177	36.116	Costo amortizado
Total	44.177	503.305	

6 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, el riesgo de este concepto fue cubierto al suscribir con el Ministerio de Obras Públicas el Mecanismo de Distribución de Ingresos (MDI), con el cual la concesión Camino Nogales Puchuncaví se extenderá hasta que se acumulen ingresos por U.F. 610.301, a contar del 1 enero de 2003.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el M.O.P.

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	48.589	28.860
Saldos en banco	627	10.566
Otras inversiones de fácil liquidación	1.133.674	128.898
Total	1.182.890	168.324

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2015 Número de cuotas	31.12.2014 Número de cuotas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuotas de Fondos mutuos BancoEstado Fondo Solvente Serie A	Pesos Chilenos	-	60.817,86	-	93.451
Cuotas de Fondos mutuos BancoEstado Fondo Solvente Serie I	Pesos Chilenos	1.019.808,9	32.984,02	1.133.674	35.447
Total		.019.808,9	93.801,88	1.133.674	128.898

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	Corriente M\$	31.12.2015 No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	31.12.2014 No Corriente M\$	Total M\$
(1) Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	-	-	-	668.993	668.994	1.337.987
(2) Depósito a Plazo por Garantía UF 10.000	UF	-	258.409	258.409	-	247.058	247.058
Total		-	258.409	258.409	668.993	916.052	1.585.045

- (1) La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el ejercicio de explotación de la concesión.
- (2) Conforme a las disposiciones establecidas en las bases de licitación de la concesión del Camino Nogales Puchuncaví, la Sociedad ha tomado un depósito a plazo, garantizando su responsabilidad civil con una cobertura de U.F: 10.000.

9 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corriente		No corriente	
	31.12. 2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Otros activos no financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros vigentes	25.964	44.275	-	-
Total	25.964	44.275	-	-

10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	31.12.2015		31.12.2014	
	M\$	%	M\$	%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Cientes mercado nacional	96.884	100.00	91.953	100,00
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Cientes mercado nacional, neto	96.884	100.00	91.953	100,00
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	96.884	100.00	91.953	100,00
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Reclamaciones al seguro	-	-	-	-
Cuentas corrientes del personal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	96.884	100,00	91.953	100,00

Cientes Nacionales por M\$ 96.884 son los compromisos no pagados por el Ministerio de Obras Públicas, los que corresponden al IVA de las facturas por el 100% de los ingresos percibidos de los meses de octubre y noviembre del año 2015 y (M\$ 91.953, estos corresponden al IVA pagado en los meses de noviembre y diciembre del año 2014).

11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

11.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene saldos con empresas relacionadas.

11.2 Directorio y personal clave de la gerencia

Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio vigente al 31 de diciembre de 2015 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013.

- a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones
- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
 - Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
- b) Retribución del Directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la Sociedad, los directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por Junta de Accionistas. Según Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 30 de abril de 2015, se acordó que los directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2015.

Comité de directores

No existe comité de directores.

11.3 Retribución del personal clave de la gerencia

- a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.

RUT	Personal clave de la gerencia	
	Nombre	Cargo
7.810.349-3	Juan Vargas Peyreblanque	Gerente General
10.651.608-1	Armando Avendaño Salazar	Gerente Finanzas
Concepto:		
		31-12-2015
		M\$
Remuneración		16.747
		31-12-2014
		M\$
Total remuneración personal clave		13.698
		16.747

- b) Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

La Sociedad no posee un acuerdo de incentivos para con el personal clave de la Gerencia

- c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

12 Pasivos por impuestos corrientes y activos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos corrientes.

Las partidas que conforman pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Crédito Art. 33 Bis	-	1.270
Crédito capacitación	1.509	1.839
PPM	7.249	-
IVA crédito fiscal	5.278	6.691
IVA débito fiscal	-	(49.019)
Prov. Impto. Renta	(136.486)	-
Total	(122.450)	(39.219)

Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2015		Al 31.12.2014	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	1.552	-	1.347	-
Pérdida Tributaria	-	-	414.951	-
Inversión Concesión	-	-	-	-
Total	1.552	-	416.298	-

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 22,5% para el ejercicio comercial 2015, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase, por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” (*) cuyo plazo máximo es el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó una disminución en los activos por impuestos diferidos por M\$ (714.184), y un aumento patrimonial por impuestos diferidos por M\$ 46.255. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

- (*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por M\$136.486 El efecto en resultado del ejercicio 2015, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un cargo por M\$ 414.746. (En el año 2013 cargo por M\$ 760.439).

13 Activos intangibles

A las fechas reportadas, la Sociedad no mantiene saldos en activos intangibles.

14 Propiedad, planta y equipo

Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PPE, neto		
Otras PPE	3.881	5.802
PPE, neto	3.881	5.802

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PPE, bruto		
Otras PPE	25.298	25.298
PPE, bruto	25.298	25.298

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Depreciación acumulada		
Otras PPE	(21.417)	(19.496)
Depreciación acumulada	(21.417)	(19.496)

Movimiento de propiedad, planta y equipos

	Otras PPE M\$	Total M\$
Movimiento PPE, año 2015		
Saldo inicial al 01.01.2015, a valores netos	25.298	25.298
Adiciones	-	-
Gastos por depreciación	(21.417)	(21.417)
Saldo final al 31.12.2015, a valores netos	3.881	3.881

	Otras PPE M\$	Total M\$
Movimiento PPE, año 2014		
Saldo inicial al 01.01.2014, a valores netos	25.298	25.298
Adiciones	-	-
Gastos por depreciación	(19.496)	(19.496)
Saldo final al 31.12.2014, a valores netos	5.802	5.802

Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

15 Otros pasivos financieros

Los saldos se presentan en el siguiente detalle clasificado en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Conceptos	30.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos que devengan intereses - corriente	-	467.189
Otros pasivos financieros, corriente	-	467.189
Préstamos que devengan intereses - no corriente	-	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	-
Total	-	467.189

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de diciembre de 2015						Tipo amortización	Tasa efectiva
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	-	-	-	-	-	-
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	-	-	-	-	-	-
Total obligaciones financieras				-	-	-	-	-	-	-	-

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de diciembre de 2014						Tipo amortización	Tasa efectiva
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	471.293	-	-	-	471.293	Semestral	4,65
96.771.870-K	Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A.	UF	BancoEstado	-	-	-	-	-	-	-	-
Total obligaciones financieras				-	471.293	-	-	-	471.293	-	-

16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	125.136	20.614
Retenciones	Pesos Chilenos	15.591	15.502
Dividendos por pagar	Pesos Chilenos	-	190.570
Provisión cuentas por pagar	Pesos Chilenos	25.836	21.648
Provisión PPM	Pesos Chilenos	2.080	-
Total		168.643	248.334

Rotación cuentas por pagar para el año 2015 fue de 3,05 veces y para el año 2014 de 1,58 veces.

17 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

No corriente Sociedad	RUT	Porcentaje	Relación	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	96.562.000-9	50%	Accionista	U.F.	-	91.424
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	76.549.420-6	50%	Accionista	U.F.	-	91.424
Total					-	182.848

Con fecha 26 de enero de 2015 se pagó saldo de disminución de capital por M\$182.848.

El Saldo al 31 de diciembre de 2014 corresponde al saldo por pagar por disminución de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionista con fecha 06 de junio de 2014, se aprobó una disminución de capital por el monto de M\$1.601.352.

18 Provisión por beneficios al personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corriente		No corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Vacaciones del personal	6.898	5.988	-	-
Total	6.898	5.988	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	5.988	2.543
Incrementos del ejercicio	3.082	5.202
Usos	(2.172)	(1.757)
Saldo final	6.898	5.988

19 Otros pasivos no financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos anticipados	5.466	7.021	-	-
Total	5.466	7.021	-	-

20 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 6.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los periodos reportados.

De acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su oficio circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, la Sociedad ha reconocido una utilidad en sus resultados acumulados por M\$46.255 por concepto del incremento de tasa.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Capital autorizado	975.000	975.000
Capital suscrito	975.000	975.000
Capital pagado	975.000	975.000
Otras reservas	(175.000)	(175.000)
Resultados acumulados	466.123	561.098
Patrimonio	1.266.123	1.361.098

A continuación se presenta los movimientos anuales de la cuenta Resultados acumulados:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	561.098
Dividendos	(1.000.000)
Dividendo Provisorio utilidades 2014	190.570
Resultado del ejercicio	714.455
Saldo final al 31.12.2015	466.123

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	451.085
Efecto oficio circular	46.255
Dividendos	(571.474)
Resultado del ejercicio	635.232
Saldo final al 31.12.2014	561.098

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	714.455	635.232
Número de acciones pagadas	6.000	6.000
Ganancia (pérdida) por acción	119,076	105,87

21 Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad pagó dividendos por M\$ 1.000.000 a cuenta de las utilidades acumuladas.

Detalle:	M\$
Dividendo definitivo utilidades año 2014	-
Dividendo provisorio utilidades año 2015	1.000.000
Total dividendos pagados	1.000.000

Durante el ejercicio 2014, la Sociedad pagó dividendos por M\$ 571.474 a cuenta de las utilidades acumuladas.

Detalle:	M\$
Dividendo definitivo utilidades año 2014	380.904
Dividendo provisorio utilidades año 2014	190.570
Total dividendos pagados	571.474

22 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros en ingresos por actividades ordinarias.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	1.830.830	1.833.420
Otras ganancias	1.763	2.225
Otros ingresos financieros	26.106	28.776
Total	1.858.699	1.864.421

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen de acuerdo a lo revelado en Nota N°2 letra t.

La Sociedad informa que los ingresos de explotación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 1.6.34 letra a) de las Bases de Licitación, son exclusivamente por Peajes.

El ingreso del año 2015 por concepto de Peajes alcanzó la cantidad de M\$ 3.225.638. (M\$2.765.783 para el 2014)

A continuación se detalla los ingresos de peaje de los ejercicios 2015 y 2014 por categorías:

Año 2015:

Categoría 1	Categoría 2	Categoría 3	Categoría 4	Categoría 5	Categoría 6	Categoría 7	Categoría 8
Autos	Camionetas	Autos y	Camiones	Buses más	Camiones	Buses de 2	Motos y
M\$	M\$	camionetas	dos Ejes	de 2 Ejes	más 2 Ejes	Ejes	Motonetas
M\$	M\$	con remolque	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.355.221	599.516	8.673	76.782	974	1.125.648	52.627	6.197

Año 2014:

Categoría 1	Categoría 2	Categoría 3	Categoría 4	Categoría 5	Categoría 6	Categoría 7	Categoría 8
Autos	Camionetas	Autos y	Camiones	Buses más	Camiones	Buses de 2	Motos y
M\$	M\$	camionetas con	dos Ejes	de 2 Ejes	más 2 Ejes	Ejes	Motonetas
M\$	M\$	remolque	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.153.706	468.833	8.230	64.947	1.292	1.015.670	48.165	4.940

23 Gastos por naturaleza

A continuación se detallan los costos explotación y gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Costos de ventas		
Remuneraciones	84.402	81.542
Mantenión y conservación	371.160	253.774
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	14.352	14.097
Seguros	37.174	35.581
Implementos de seguridad y artículos de oficina	9.495	6.568
Canon administración DGOP	14.764	14.018
Asesoría legal y auditoría	12.468	19.648
Gastos administrativos	11.209	5.643
Depreciación	1.922	3.158
Total	556.946	434.029

24 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio

A continuación se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Resultado por unidades de reajuste		
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	(39.729)	45.660
DC Reajuste Préstamo Bancario	(4.346)	(37.979)
DC Reajuste Deuda Subordinaria	-	(2.393)
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	-	6
DC Reajuste depósito a plazo	15.691	7.646
Total	(28.384)	12.940

DC = Diferencia de cambio

UR = Unidad de reajuste

25 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

26 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en costos.

27 Contingencias y restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

28 Garantías

Con fecha 16 de octubre de 2006, el Banco de Chile levantó prenda especial de concesión, y con la misma fecha la Sociedad constituyó a favor del Banco del Estado, prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra pública que para la concesionaria emana del contrato de concesión.
- Todo pago comprometido con el fisco a la concesionaria, a cualquier título, en virtud al contrato de concesión, incluidos los pagos que comprometió efectuar el Fisco en virtud de los convenios complementarios o de cualquier otra enmienda o modificación del contrato de concesión y todos los ingresos de la concesionaria.
- No realizar inversiones en títulos o acciones ni crear sociedades filiales sin la autorización previa del banco. Por excepción, podrá invertir sus excedentes en acciones inscritas en el Registro de Valores y en Bolsas de Comercio y que además estén clasificadas en la categoría A de riesgos.
- No efectuar préstamos a sus accionistas sin el consentimiento previo del Banco. No otorgar avales ni fianzas sin la previa autorización del Banco.
- No distribuir dividendos de ningún tipo que excedan el mínimo establecido por la Ley sin el consentimiento del Banco.
- Conforme a las disposiciones establecidas en las bases de licitación de la concesión del Camino Nogales Puchuncaví, la Sociedad ha contratado dos pólizas de seguros:
 - a) Responsabilidad Civil, con una cobertura de U.F. 10.000.
 - b) Obra terminada según forma Munchener Ruck y endosos a favor de la Dirección General de Obras Públicas, con una cobertura de U.F. 440.397.
- Las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras vigentes, corresponden a los préstamos utilizados en la etapa de construcción, el que tiene como restricción del compromiso de mantener la razón entre la deuda de mediano y largo plazo dividida por patrimonio neto en valores no superiores a 2,5 veces, razón que se ha cumplido en cada uno de los períodos semestrales.

29 Hechos relevantes

El plazo de la concesión se cumplió en el mes de noviembre de 2015. Debiendo entregar la concesión al Ministerio de Obras Públicas el día 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 17 de diciembre de 2015 fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°274 de fecha 30 de septiembre de 2015, con toma de razón en la Contraloría General de la República con fecha 09 de diciembre de 2015, indicando que se extenderá el plazo de la concesión hasta el día 31 de agosto de 2016.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 no registra hechos relevantes.

30 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

31 Aprobación

Con fecha 26 de enero de 2016, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros en materia de Junta Ordinaria de Accionistas.