

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros intermedios e informe de los auditores independientes al 30 de septiembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera intermedios
Estados de resultados integrales intermedios
Estados de flujos de efectivo intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de revisión del auditor independiente

A los señores Directores de:
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2017; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 18 de noviembre de 2016, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 24 de febrero de 2017, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017, para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
24 de noviembre de 2017



Marco Opazo Herrera - Socio
Rut: 9.989.364-8

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.			
Estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016		30-09-2017	31-12-2016
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.294.450	2.447.615
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	503.645	803.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	668.887	559.256
Inventarios	7	407.639	412.040
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	723.700	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	9	17.552	80.745
Activos corrientes totales		3.615.873	4.303.248
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes	5	126.702	133.972
Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	10	12.304.322	10.021.742
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		12.431.024	10.155.714
Total de activos		16.046.897	14.458.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.			
Estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016		30-09-2017	31-12-2016
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	435.805	972.611
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	216.190	254.942
Otros pasivos no financieros corrientes	13	332.611	33.825
Pasivos corrientes totales		984.606	1.261.378
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	6.898.721	5.445.473
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	940.449	870.992
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	66.089	94.358
Total de pasivos no corrientes		7.905.259	6.410.823
Total pasivos		8.889.865	7.672.201
Patrimonio			
Capital emitido	14	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(2.269.133)	(2.788.988)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	14	291.897	441.481
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.157.032	6.786.761
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		7.157.032	6.786.761
Total de patrimonio y pasivos		16.046.897	14.458.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.		01-ene-17	01-ene-16	01-jul-17	01-jul-16
Estado de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016		30-sep-17	30-sep-16	30-sep-17	30-sep-16
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	2.986.015	2.678.261	969.376	872.220
Costo de ventas	16	(3.145.263)	(2.889.360)	(1.020.968)	(1.035.368)
Ganancia bruta		(159.248)	(211.099)	(51.592)	(163.148)
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	17	(1.053.501)	(904.209)	(333.486)	(293.849)
Otros gastos, por función	18	(463.017)	(62.673)	(38.149)	(33.396)
Otras ganancias (pérdidas)	18	1.984.531	1.121.166	378.270	374.366
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		308.765	(56.815)	(44.957)	(116.027)
Ingresos financieros	19	61.180	74.764	14.194	26.355
Costos financieros		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste		327	(1.545)	(16.014)	(816)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		370.272	16.404	(46.777)	(90.488)
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		370.272	16.404	(46.777)	(90.488)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		370.272	16.404	(46.777)	(90.488)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		370.272	16.404	(46.777)	(90.488)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		370.272	16.404	(46.777)	(90.488)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3,703	0,164	-0,468	-0,905
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		3,703	0,164	-0,468	-0,905

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Estados de cambios patrimonial Intermedios por los periodos terminados al 30 de Junio de 2017 y 2016

		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017		9.134.268	441.480	(2.788.988)	6.786.760
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado		9.134.268	441.480	(2.788.988)	6.786.760
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Ganancia (pérdida)			370.272	370.272
	Otro resultado integral				
	Resultado integral				
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(149.583)	149.583	
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Total de cambios en patrimonio			(149.583)	149.583	-
Saldo Final Período Actual 30/09/2017		9.134.268	291.897	(2.269.133)	7.157.032
		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016		9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores				1	1
Saldo Inicial Reexpresado		9.134.268	527.874	(2.712.679)	6.949.463
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Ganancia (pérdida)			16.404	16.404
	Otro resultado integral				
	Resultado integral				
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(76.612)	76.612	
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Total de cambios en patrimonio			(76.612)	76.612	-
Saldo Final Período Anterior 30/09/2016		9.134.268	451.262	(2.619.663)	6.965.867

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
Estados de flujos de efectivos intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.064.284	2.643.152	995.806	820.666
Otros cobros por actividades de operación	286.032	243.999	150.373	54.936
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.507.317)	(1.944.115)	(739.568)	(717.633)
Otros pagos por actividades de operación	-	(133.700)	-	(133.700)
Pagos a los empleados	(1.782.618)	(1.480.400)	(535.594)	(472.350)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(939.619)	(671.064)	(128.983)	(448.081)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(2.242.502)	(1.397.432)	(894.933)	(653.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.242.502)	(1.397.432)	(894.993)	(653.620)
Pagos de préstamos a instituciones financieras	-	-	-	714.490
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	1.999.000	1.890.920	722.000	337.920
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	35.155	46.004	5.098	19.116
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	12.443.702	15.255.067	2.244.247	6.877.623
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(12.448.901)	(15.244.064)	(2.244.660)	(6.870.246)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.028.956	1.947.927	726.685	1.078.903
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.153.165)	(120.569)	(297.231)	(22.798)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.153.165)	(120.569)	(297.231)	(22.798)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.447.615	2.253.813	1.591.681	2.156.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.294.450	2.133.244	1.294.450	2.133.244

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Índice

1	Información general de la Sociedad
2	Resumen de las principales políticas contables
3	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4	Efectivo y equivalentes de efectivo
5	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes
6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7	Inventarios
8	Saldos y transacciones con partes relacionadas
9	Activos por impuestos corrientes
10	Propiedades, plantas y equipos
11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
12	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
13	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
14	Patrimonio neto
15	Ingresos de actividades ordinarias
16	Costo de venta
17	Gasto de administración y ventas
18	Otros ingresos y otros gastos por función
19	Ingresos financieros
20	Información por segmentos
21	Contingencias y restricciones
22	Cauciones obtenidos de terceros
23	Sanciones
24	Medio ambiente
25	Análisis de riesgos
26	Compromisos y contingencias
27	Aprobación estados financieros
28	Hechos posteriores

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2017

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. (En adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	30.09.2017 %	31.12.2016 %
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Al 30 de septiembre de 2017, la dotación del personal permanente de la compañía fue de 86 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo
Jossie Escárate Müller	Presidenta
Claudia Alejandra Icka Araki	Vicepresidenta
Josefina Ivonne Nahoe Zamora	Directora
Daniel Tomás Platovsky Turek	Director
Eduardo Antonio Cerda García	Director

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017.

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 30 de septiembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión N°588 celebrada con fecha 24 de noviembre del 2017.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

- a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Emitida en septiembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.	Emitida en septiembre de 2014.	La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2. NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.		Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para al 30 de septiembre de 2017, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014.	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014.	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en enero de 2016.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los Pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el ejercicio de su primera aplicación, salvo NIIF 15 y NIIF 16, los que se encuentran en proceso de evaluación.

b) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2016. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se presentan comparativos respecto a los movimientos de los primeros trimestres de los años 2017 y 2016.

c) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30.09.2017	31.12.2016
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	637,93	669,47
Unidad de fomento	26.656,79	26.347,98

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

f) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

g) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

h) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el período en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

i) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

j) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

l) Propiedades, planta y equipos

i. Valorización inicial

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

ii. Valorización posterior

Con fecha 31 de diciembre 2013, la administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos, que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado período.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Con fecha 01 de julio de 2017, la Sociedad ha decidido efectuar un cambio en la política de la vida útil para los motores que mantiene la Sociedad en Rubro Maquinarias, criterio usado antiguamente rango en años de vida útil cambiando a rango de vida útil por horas de uso.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

m) Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

n) Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

p) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q) Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”. La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

s) Indemnizaciones por años de servicios

La sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, la provisión se encuentra a valor corriente.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

t) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

u) Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

v) Reconocimiento de ingresos**i. Ingresos electricidad**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y, en función del tipo de transacción, se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

Distribución de energía eléctrica: los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

ii. Ingresos agua potable

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

iii. Cabotaje

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

w) Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

y) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre el resultado de los años 2017 y 2016.

Estado de resultado por función	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.986.015	2.678.261
Costo de ventas	(3.145.263)	(2.889.360)
Ganancia (perdida) bruta	(159.248)	(211.099)
Gasto de administración	(1.053.501)	(904.209)
Otros gastos por función	(463.017)	(62.673)
Otras ganancias (perdidas)	1.101.256	128.316
Ganancias (perdidas) de actividades operacionales	(574.510)	(1.049.665)
Ingresos financieros	61.180	74.764
Resultados por unidades de reajuste	327	(1.545)
Resultado antes de subsidio	(513.003)	(976.446)
Subsidio CORFO	883.275	992.850
Resultado del ejercicio	370.272	16.404

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja y Fondo Fijo	26.873	23.067
Bancos	1.267.577	170.645
Equivalentes de Efectivo	-	2.253.903
Total	1.294.450	2.447.615

a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja Recaudación Transitoria	23.409	20.974
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Fondos por rendir empresa	2.614	1.243
Total	26.873	23.067

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Banco Santander 056	6.917	7.962
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	18.873	112.759
Banco Santander Inversiones 68439540	1.061.213	5.823
Banco Santander Ingresos 048	27.473	3.319
Banco Estado Egresos 4603	411	412
Banco Estado Ingresos 4611	152.690	40.370
Total	1.267.577	170.645

c) Depósitos a plazo

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Entidad financiera	Monto inicial M\$	Plazo Total (días)	Tasa de intereses	Días transcurridos	Intereses ganados 30.09.2017 M\$
Depósitos a plazo en CLP	Santander	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-	-

	Entidad financiera	Monto inicial M\$	Plazo Total (días)	Tasa de intereses	Días transcurridos	Intereses ganados 31.12.2016 M\$
Depósitos a plazo en CLP	Santander	802.160	33	0,00320	4	342
Depósitos a plazo en CLP	Santander	950.000	35	0,00310	13	1.276
Depósitos a plazo en CLP	Santander	280.000	12	0,00310	2	58
Depósitos a plazo en CLP	Santander	220.000	13	0,00300	3	66
Total		2.252.160				1.742

5 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganado Bovino (1)	-	-	20.376	29.409
Seguros Anticipados	18.760	11.840	-	-
Otros pagos Anticipados	120.185	6.241	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	27.455	21.241
Contrato por construcción Barcazas (2)	364.700	785.511	-	-
Documentos en garantía	-	-	78.871	83.322
Total	503.645	803.592	126.702	133.972

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, a la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.
- (2) Corresponde a contrato vigente con la empresa Astilleros Arica SpA. por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima, modificaciones y a un acuerdo transaccional, por un monto total de 96.843,95 UF con IVA., de cuyo monto al 30 de septiembre de 2017 se encuentran canceladas la suma de UF 83.162,63 correspondiente al 86% de la obra. Saldo comprometido al cierre del ejercicio UF 13.681,32 Astilleros Arica ha entregado a la empresa boletas de garantía por el fiel cumplimiento del contrato (M\$218.028) y por el 100 % de los estados de pagos cancelados por SASIPA SpA. (M\$1.987.865).

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores electricidad subsistema	284.403	257.508
Provisión deudores electricidad	206.942	201.514
Convenio clientes electricidad	53	-
Deudores aguas subsistema	117.231	119.296
Provisión deudores agua potable	56.277	61.924
Convenio clientes agua potable	-	2.566
Deudores sistema de ventas ocasionales	82.081	72.058
Cheques protestados	3.111	1.726
Deudores bienestar	64.517	44.206
Anticipo de honorarios	3.936	2.057
Anticipo a proveedores	57.770	6.092
Deudores diversos	225	225
Deudores materiales bodega	3.020	3.020
Anticipos al personal	2.165	389
Estimación incobrable electricidad	(73.435)	(74.668)
Estimación incobrable agua potable	(57.833)	(58.806)
Estimación incobrable descarga	(43.857)	(37.981)
Estimación incobrable otros	(3.020)	(8.716)
Depósitos de terceros a cta cte	(34.699)	(33.154)
Total	668.887	559.256

- b) La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	563.466	514.625
91 a 365 días de vencidos	129.088	77.154
Mas de 365 días de vencidos	154.478	147.649
Total, sin provisión deterioro	847.032	739.428
Menos: provisión incobrables	(178.145)	(180.172)
Total	668.887	559.256

7 Inventarios

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Petróleo y Combustible	82.754	39.818
Materiales (1)	324.885	372.222
Total	407.639	412.040

- (1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Subsidio Anual CORFO (1)	149.700	-
Transferencia de capital (2)	574.000	-
Total	723.700	-

- (1) Corresponde al saldo del subsidio operacional, Decreto Ministerio de Hacienda N° 575 de fecha 04 de enero de 2017.
- (2) Corresponde al saldo de transferencia de capital, Ley N° 20.981 de presupuesto del sector público de fecha 04 de enero de 2017.

b) Saldos por pagar

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

	Entidad	RUT	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.413.771	2.413.771
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	1.594.455	1.594.455
Préstamo financiamiento inversiones (3)	Corfo	60.706.000-2	1.557.000	1.557.000
Préstamo financiamiento inversiones (4)	Corfo	60.706.000-2	1.545.000	-
Amortización por depreciación NIC 20			(211.505)	(119.753)
Total			6.898.721	5.445.473

- (1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de CORFO la suma de M\$ 2.472.000 (Contrato de transferencia de fecha 27 de febrero de 2014 Resolución afecta N° 33 de fecha 26 de marzo de 2014 toma de razón CGR el 25 de abril de 2014).
- (2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de CORFO la suma de M\$ 1.617.100 (Convenio de transferencia de fecha 01 de enero de 2015 Resolución afecta N° 33 de fecha 21 de enero de 2015 toma de razón CGR el 17 de febrero de 2015).
- (3) La empresa ha percibido por concepto de transferencias de recursos de parte de CORFO la suma de M\$ 1.557.000 correspondiente a la totalidad del convenio para el periodo 2016.
- (4) La empresa ha percibido por concepto de transferencias de recursos de parte de CORFO la suma de M\$ 1.545.000 (convenio de transferencia de fecha 01 de enero de 2017 Resolución afecta N° 33 con toma de razón CGR el 16 de enero de 2017).

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Dieta Directorio	62.750	62.734	19.902	20.116
Otros gastos Directorio	41.755	26.827	18.666	8.114
Total	104.505	89.561	38.568	28.230

Las remuneraciones percibidas durante el período 2017 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 279.780 brutos (M\$ 247.451 en el ejercicio 2016). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	17.552	80.745
Total	17.552	80.745

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herramientas Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2017	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.807	13.774.095
Adiciones	1.759.968	1.338.463	4.312	2.049	11.532	262.081	3.378.405
Bajas	(28.155)	(990.250)	-	(58.419)	-	-	(1.076.824)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2017	9.129.109	4.118.788	1.115.235	657.889	351.767	702.888	16.075.676
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2017	1.023.342	1.592.580	523.574	408.142	174.486	30.229	3.752.353
Depreciación del ejercicio	144.544	197.062	72.027	97.512	30.559	3.245	544.949
Bajas	(8.446)	(225.652)	-	(291.850)	-	-	(525.948)
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2017	1.159.440	1.563.990	595.601	213.804	205.045	33.474	3.771.354
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2017	6.373.954	2.177.995	587.349	306.117	165.749	410.578	10.021.742
Al 30 de septiembre de 2017	7.969.669	2.554.798	519.634	444.085	146.722	669.414	12.304.322

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
Valor libros	16.075.676
Depreciación ejercicio	(544.949)
Depreciación acumulada	(3.226.405)
Total PPE Neto	12.304.322

	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herramientas menores y otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2016	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Adiciones	42.807	61.121	58.904	108.662	27.440	8.866	307.800
Bajas	(3.864)	(685.752)	(8.384)	-	(2.017)	-	(700.017)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	1.422.788	-	(178)	-	-	284.748	1.707.358
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Sub-total al 31 de diciembre de 2016	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.807	13.774.095
Depreciación y deterioro:							
Depreciación acumulada 01-01-2016	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Depreciación del ejercicio	295.387	(408.423)	98.563	61.541	42.817	2.248	92.133
Sub-total al 31 de diciembre de 2016	1.023.342	1.592.580	523.574	408.142	174.486	30.229	3.752.353
Valor neto:							
Al 31 de diciembre de 2015	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734
Al 31 de diciembre de 2016	6.373.954	2.177.995	587.349	306.117	165.749	410.578	10.021.742

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
Valor libros PPE	13.774.095
Depreciación ejercicio	(92.133)
Depreciación acumulada	(3.660.220)
Total PPE neto	10.021.742

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores	63.149	137.744
Retenciones	900	890
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (Nota 5)	364.700	785.512
Otras cuentas por pagar	7.056	48.465
Total	435.805	972.611

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión vacaciones	138.670	127.179
Provisión bono vacaciones	28.177	25.875
Provisión gratificación	49.343	42.877
Provisión indemnización por años de servicio	-	59.011
Total corriente	216.190	254.942

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	936.449	867.432
Provisión traslado	4.000	3.560
Total no corriente	940.449	870.992

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Subsidio comprometido CORFO	294.425	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	19.353	15.493
Otros ingresos anticipados	18.833	18.332
Total corriente	332.611	33.825

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	66.089	94.358
Total no corriente	66.089	94.358

14 Patrimonio neto

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital pagado es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Total	9.134.268	9.134.268

a) Capital social

Al 30 de septiembre de 2017 el capital de la sociedad corresponde a M\$ 9.134.268 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$ 72.300.

b) Reservas

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reservas por ajuste de valor PPE	291.897	441.481
Total	291.897	441.481

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 458.185.

c) Resultados acumulados

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Resultados acumulados	(2.788.988)	(2.712.680)
Resultado del ejercicio	370.271	(162.702)
Amortización reservas por ajuste de valor PPE	149.584	86.394
Total	(2.269.133)	(2.788.988)

La Sociedad acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Sociedad no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

15 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.905.571	1.664.556	599.748	531.947
Ventas empalmes distribución eléctrica	17.734	16.353	5.729	5.142
Venta agua clientes	499.942	473.458	174.716	148.396
Venta empalmes agua	23.110	21.718	7.307	6.676
Ventas carga descarga marítima	514.449	484.109	169.116	172.459
Venta carne en vara	3.060	3.732	1.530	1.032
Otros ingresos distribución eléctrica	8.307	9.137	2.892	3.774
Otros ingresos agua	4.833	5.198	1.338	2.794
Otros ingresos de descarga	9.009	-	7.000	-
Total	2.986.015	2.678.261	969.376	872.220

16 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Mano de obra	1.143.543	998.966	369.928	371.819
Energía y combustible	1.211.681	1.039.439	382.002	346.481
Materiales y repuestos	88.718	103.237	26.556	46.843
Mantenciones y reparaciones	51.650	35.857	(75.267)	19.930
Depreciación	527.752	503.795	259.282	161.445
Fletes y seguros	72.978	61.489	31.246	30.393
Otros costos	48.941	146.577	27.221	58.457
Total	3.145.263	2.889.360	1.020.968	1.035.368

17 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Personal - remuneraciones	307.322	280.472	94.261	95.014
Personal - beneficios	285.343	264.509	93.907	84.630
Remuneración Directorio	62.750	62.734	19.902	20.117
Otros gastos Directorio	41.755	26.827	18.666	8.114
Servicios profesionales	59.264	40.549	25.006	12.681
Indemnizaciones	80.371	26.950	16.305	8.676
Gastos de viaje y estadía	16.275	30.440	6.892	6.770
Depreciaciones	44.022	49.264	12.838	16.712
Gastos generales	156.399	122.464	45.709	41.135
Total	1.053.501	904.209	333.486	293.849

18 Otros ingresos y otros gastos por función**a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Otros Egresos	27.918	52.982	15.060	29.770
Donaciones otorgadas	3.095	5.000	1.576	1.422
Costo de venta repuestos	2.754	4.251	554	2.204
Castigo activo fijo (1)	429.250	440	20.959	-
Total	463.017	62.673	38.149	33.396

(1) Castigo corresponde bienes dados de baja en distintas unidades de negocio.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Ingresos por Subsidio CORFO	883.275	992.850	294.425	330.950
Otros Ingresos fuera de explotación	956.038	21.377	39.255	11.987
Ventas ocasionales fuera de explotación	40.610	21.854	13.649	2.956
Venta materiales de bodega y otros	104.608	85.085	30.941	28.473
Total	1.984.531	1.121.166	378.270	374.366

(1) Corresponde básicamente a la activación de grupos electrógenos donados por Gobernación Provincial de Isla de Pascua.

19 Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Intereses Clientes	29.495	27.212	9.309	9.318
Intereses depósitos a Plazo Fijo	31.685	47.552	4.885	17.037
Total	61.180	74.764	14.194	26.355

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, Electricidad, Agua Potable y Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

Periodo 01 de Enero al 30 de septiembre 2017	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Ingresos de actividades ordinarias	1.931.612	527.885	526.518	2.986.015
Costo de ventas	(2.075.244)	(593.197)	(476.822)	(3.145.263)
Ganancia (pérdida) bruta	(143.632)	(65.312)	49.696	(159.248)
Participación en ingresos %	64,69%	17,68%	17,63%	100,00%

Periodo 01 de Enero al 30 de septiembre 2016	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Ingresos de actividades ordinarias	1.690.046	499.874	488.341	2.678.261
Costo de ventas	(1.874.906)	(549.845)	(464.609)	(2.889.360)
Ganancia (pérdida) bruta	(184.860)	(49.971)	23.732	(211.099)
Participación en ingresos %	63,10%	18,66%	18,23%	100,00%

21 Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2017:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Litigios

La entidad mantiene actualmente dos litigios judiciales pendientes, ambos tramitados en el Juzgado de Letras Y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C-5-2017, Indemnización de Perjuicios, TEAO/SASIPA y SEC.
La representación de SASIPA la tiene el Consejo de Defensa del Estado.
El monto demandado es de \$270.000.000 más reajuste e intereses.
Estado actual de la causa: Citados a audiencia de Conciliación.
- RIT C-13-2017, Indemnización de Perjuicios, ESPINOZA/ SEC y SASIPA.
La representación de SASIPA la tiene el Consejo de Defensa del Estado.
El monto demandado es de \$270.000.000 más reajuste e intereses. Además se demanda a requerir un estudio completo relacionado a la peligrosidad de las instalaciones eléctricas en el territorio de la Isla de Pascua, y en base a ello, tomar todas y cada una de las medidas necesarias para restablecer la seguridad de la población en relación al producto eléctrico, y condenar a SASIPA a financiar por 13 años la fiesta de conmemoración del alma de Kianu celebrada en el campeonato recreacional en su nombre con un presupuesto del 3 millones de pesos por año, todo más las costas de la causa.
Estado actual de la causa: Dictado al auto de prueba

2. Cobranza Judicial

A la fecha no hay juicios de cobranza.

3. Gravámenes

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
- b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
- c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión. Puesto que hoy se cumple con dichas exigencias a través de una Boleta Bancaria de Garantía, se ha solicitado el alzamiento de dichas prohibiciones sin obtener resultados positivos a la fecha.

4. Otros

La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcasas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena

Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:

- a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
- b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
- c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.

Por otra parte, se están tramitando las siguientes concesiones para regularizar su ocupación:

- a) Sector Aeropuerto, calle Hotu Matu'a, 600 mts3, para el pozo 29.
- b) Lote C de la manzana N°1, sector Mataverí, camino Circunvalación s/n, para la Central Eléctrica.
- c) Sector Vaitea, camino a Anakena s/n, para el pozo 23.
- d) Sector Vaitea, camino Anakena s/n, para el estanque Vaitea.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de septiembre de 2017.

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros, las siguientes boletas según detalle:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto M\$	Vencimiento
1	Astilleros Arica	5406	763.100	30-11-2017
2	Astilleros Arica	5408	218.029	30-11-2017
3	Astilleros Arica	6699	219.549	30-11-2017
4	Astilleros Arica	6698	222.510	30-11-2017
5	Astilleros Arica	6697	222.510	30-11-2017
6	Astilleros Arica	6374	560.197	30-11-2017

23 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

25 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

Clientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta el 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		01/12/2016
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kWh	73,17
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	162,1
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	73,17
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	162,1
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	269,36
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	282,84
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.828,13
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	2.876,47
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.462,28
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.462,28
Corte de medidor	\$/mes	4.655,25
Reposición de medidor	\$/mes	4.655,25

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta el 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo variable normal)	0 – 30	521,40
CVAPEC (Costo variable exceso consumo)	Sobre 30	737,38
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.540
19 a 20 mm	2	3.080
25 a 25 mm	4	6.160
32 a 32 mm	6	9.240
38 a 40 mm	9	13.860
50 a 400 mm	15	23.100
Corte y reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	2.428	2.428
2° Instancia	4.089	3.631
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.332	11.858
3° Instancia con pavimento (vereda)	28.698	30.224
3° Instancia sin pavimento (matriz calzada)	14.488	16.015
3° Instancia con pavimento (matriz calzada)	73.695	75.223
Revisión de proyectos:		
Porcentaje de la inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor máximo \$	I >= 200.000.000	1.722.071
Valor mínimo \$	I <= 10.000.000	94.931
Cargo por verificación de medidor y grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		10.700
Cargo por Grifo		1.112

La actual estructura tarifaria para carga y descarga, aplicable al 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general	Por M3	22.000
Carga peligrosa		
Cilindro de gas	M3/Jaba	18.000
Tubo de oxígeno suelto	Unidad	25.000
Tubo de oxígeno	M3/Jaba	25.000
Tambor combustible	Unidad	50.000
Tambor aceite	Unidad	18.000
Dinamita	M3	50.000
Carga general	M3	18.000
Carga general buque Armada	M3	22.000
Carga retorno		
Cajones vacíos	Unidad	15.000
Cajones con carga	Unidad	22.500
Container 10' vacío	Unidad	50.000
Container 10' con carga	M3	10.000
Container 20' vacío	Unidad	100.000
Container 20' con carga	M3	10.000
Maquinarias remolques	M3	22.000
Vehículos	M3	18.000
Servicio de Barcazas para carga de agua y combustible	Por viaje	500.000

26 Compromisos y contingencias

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472.000, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de redes eléctricas	130.300
	Inversión	30161125	Plan de desarrollo eléctrico	37.400
	Inversión	30309973	Habilitación sistema de control C. eléctrica	63.600
		N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				261.300
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	307.700
		N/A	Plan de seguridad AP	30.000
Total inversiones servicio agua potable				337.700
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	1.434.300
			Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				1.464.300
Otros proyectos	Inversión	30161422	Mejoramiento área administrativa	328.700
	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Plan de seguridad otros	30.000
Total inversiones otros proyectos				408.700
Total inversiones				2.472.000

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a CORFO en los plazos preestablecidos.
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, modificado con fecha 24 de noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Mejoramiento del sistema eléctrico	321.100
	Inversión	N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				351.100
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	540.000
		N/A	Plan de seguridad AP	20.000
Total inversiones servicio agua potable				560.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	620.000
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				650.000
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
			Diseño arquitectura remodelación	
	Inversión	N/A	bodega materiales	6.000
Total inversiones otros proyectos				56.000
Total inversiones				1.617.100

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia del período 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.557.000, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Adquisición GED CAT 3512	152.000
		N/A	Normalización red de incendios central Mataveri	65.000
		N/A	Mejoramiento sistema SE 2016	215.000
	Inversión	N/A	Reposición camioneta servicio generación eléctrica	17.800
			Reposición camioneta servicio distribución eléctrica	17.800
	Inversión	N/A		
Total inversiones servicio eléctrico				467.600
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	167.500
		N/A	Adquisición camión de trabajo	29.900
		N/A	Reposición camioneta servicio agua potable	19.800
		N/A	Adquisición torre iluminación	6.800
Total inversiones servicio agua potable				224.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	370.300
			Sistema varado y desvarado	406.600
		N/A	Adquisición grúa horquilla	23.500
Total inversiones servicio cabotaje				800.400
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	60.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	5.000
Total inversiones otros proyectos				65.000
Total inversiones				1.557.000

Asimismo, respecto de las Transferencia del período 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.545.000, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica nueva Mataveri	625.000
	Inversión	30432224	Mejoramiento sistema eléctrico	361.000
Total inversiones servicio eléctrico				986.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento sistema agua potable 2017	346.000
		30397573	Reposición perforadora pozos Isla de Pascua	213.000
Total inversiones servicio agua potable				559.000
Total inversiones				1.545.000

27 Aprobación estados financieros

Con fecha 24 de noviembre de 2017, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros intermedios lo que queda consignado en el Acta N°588

28 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.