



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y al
31 de Diciembre de 2011.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

(Miles de pesos chilenos)

Documentos Incluidos

Estado Consolidado Intermedios de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado Intermedios de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado Intermedios de Otros Resultados Integrales
Estado Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado Consolidado Intermedios de Flujo de Efectivo
Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| | |
|--|----|
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO | 4 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO | 5 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN | 6 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 7 |
| ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | 8 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 10 |
| Nota 1. Consideraciones Generales | 11 |
| Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros | 13 |
| Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero | 29 |
| Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración | 32 |
| Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad) | 33 |
| Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 34 |
| Nota 7. Inventarios | 35 |
| Nota 8. Otros Activos No Financieros, Corrientes | 36 |
| Nota 9. Transacciones con Partes Relacionadas | 37 |
| Nota 10. Instrumentos Financieros | 44 |
| Nota 11. Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | 52 |
| Nota 12. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas | 53 |
| Nota 13 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | 54 |
| Nota 14. Propiedades, Planta y Equipo | 57 |
| Nota 15. Activos Biológicos | 60 |
| Nota 16. Deterioro del Valor de los Activos | 64 |
| Nota 17. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos | 65 |

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

| | |
|--|----|
| Nota 18. Arrendamientos..... | 68 |
| Nota 19. Beneficios a los Empleados..... | 69 |
| Nota 20. Provisiones..... | 70 |
| Nota 21. Ingresos de Actividades Ordinarias..... | 72 |
| Nota 22. Capital y Reservas..... | 73 |
| Nota 23. Ganancias por Acción..... | 74 |
| Nota 24. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera..... | 75 |
| Nota 25. Segmentos de Operación..... | 80 |
| Nota 26. Medio Ambiente..... | 82 |
| Nota 27. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora..... | 83 |
| Nota 28. Hechos Posteriores..... | 84 |

EMILIANA

ORGANIC VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre del 2012 y 31 de Diciembre 2011 (En miles de pesos)

| ACTIVOS | Nota N° | Al 30 de septiembre de 2012 M\$ | Al 31 de diciembre de 2011 M\$ |
|--|------------|--|---|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (6) | 274.382 | 1.971.261 |
| Otros activos financieros corrientes | | 92.935 | 176.820 |
| Otros activos no financieros, corriente | (8) | 268.862 | 383.230 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (10) | 3.605.060 | 3.887.002 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | (9) | 861.886 | 820.635 |
| Inventarios corrientes | (7) | 10.263.005 | 7.931.295 |
| Activos biológicos corrientes | (15) | 1.089.905 | 2.068.753 |
| Activos por impuestos corrientes | | 210.617 | 485.573 |
| | | <u>16.666.652</u> | <u>17.724.569</u> |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificado como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | | |
| | | <u>16.666.652</u> | <u>17.724.569</u> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | (11) | - | 143.366 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | - | 143.366 |
| | | <u>16.666.652</u> | <u>17.867.935</u> |
| Activos Corrientes Totales | | | |
| | | <u>16.666.652</u> | <u>17.867.935</u> |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | | 17.320 | 17.272 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | (9) | 1.246.839 | 1.442.583 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (13) | 770.153 | 790.978 |
| Propiedades, planta y equipo | (14) | 17.137.355 | 17.112.349 |
| Activos biológicos, no corrientes | (15) | 2.567.421 | 2.714.192 |
| | | <u>21.739.088</u> | <u>22.077.374</u> |
| Total de Activos No Corrientes | | | |
| | | <u>21.739.088</u> | <u>22.077.374</u> |
| Total de Activos | | | |
| | | <u>38.405.740</u> | <u>39.945.309</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMILIANA

ORGANIC VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre del 2012 y 31 de Diciembre 2011 (En miles de pesos)

| PASIVOS | Nota N° | Al 30 de septiembre de 2012 M\$ | Al 31 de diciembre de 2011 M\$ |
|---|------------|--|---|
| Patrimonio y Pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (10) | 2.148.698 | 340.446 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (10) | 1.768.333 | 2.409.912 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | (9) | 80.355 | 103.987 |
| Otras provisiones a corto plazo | (20) | 404.489 | 346.342 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | | 443 | 654 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | (20) | 258.251 | 325.379 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 4.660.569 | 3.526.720 |
| Pasivos Corrientes Totales | | 4.660.569 | 3.526.720 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (10) | 1.019.132 | 3.217.701 |
| Pasivo por impuestos diferidos | (17) | 2.603.890 | 2.282.702 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | | 20 | 34 |
| Total de Pasivos No Corrientes | | 3.623.042 | 5.500.437 |
| Total Pasivos | | 8.283.611 | 9.027.157 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | (22) | 12.423.854 | 12.423.854 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 17.323.963 | 18.087.568 |
| Primas de emisión | | 44.762 | 44.762 |
| Otras reservas | (22) | 329.570 | 362.002 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 30.122.149 | 30.918.186 |
| Participaciones no controladoras | | (20) | (34) |
| Patrimonio Total | | 30.122.129 | 30.918.152 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | | 38.405.740 | 39.945.309 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

| | Nota N° | Resultado del Ejercicio | | | |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Acumulado | | Trimestre | |
| | | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 | 01/07/2012 30/09/2012 | 01/07/2011 30/09/2011 |
| Ganancia (pérdida) | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | (21) | 10.698.171 | 12.239.067 | 3.710.599 | 4.018.069 |
| Costo de ventas | (7) | <u>(8.255.834)</u> | <u>(8.638.692)</u> | <u>(2.963.104)</u> | <u>(3.196.831)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>2.442.337</u> | <u>3.600.375</u> | <u>747.495</u> | <u>821.238</u> |
| Otros Ingresos | | 840 | 965 | 32 | 965 |
| Costos de distribución | | (1.670.880) | (1.485.778) | (499.198) | (458.296) |
| Gasto de administración | | (929.407) | (909.009) | (342.429) | (350.500) |
| Otros gastos, por función | | <u>(176.976)</u> | <u>(1.002.756)</u> | <u>(46.336)</u> | <u>(744.508)</u> |
| Ganancia (pérdida) de actividades operacionales | | <u>(334.086)</u> | <u>203.797</u> | <u>(140.436)</u> | <u>(731.101)</u> |
| Ingresos financieros | | 31.264 | 24.298 | 610 | 15.885 |
| Costos financieros | | (72.154) | (92.108) | (23.697) | (25.027) |
| Diferencias de cambio | (24) | 252.655 | 216.286 | 79.918 | 70.521 |
| Resultado por unidades de reajuste | | <u>5.015</u> | <u>50.369</u> | <u>-977</u> | <u>9.839</u> |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | | <u>(117.306)</u> | <u>402.642</u> | <u>(84.582)</u> | <u>(659.883)</u> |
| Gasto por Impuestos a las Ganancias | (17) | <u>(328.071)</u> | <u>(3.120)</u> | <u>(337.621)</u> | <u>219.343</u> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | <u>(445.377)</u> | <u>399.522</u> | <u>(422.203)</u> | <u>(440.540)</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>(445.377)</u> | <u>399.522</u> | <u>(422.203)</u> | <u>(440.540)</u> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | (23) | (445.391) | 399.506 | (422.203) | (440.544) |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | <u>14</u> | <u>16</u> | <u>-</u> | <u>4</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>(445.377)</u> | <u>399.522</u> | <u>(422.203)</u> | <u>(440.540)</u> |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción) | (23) | <u>(0,6998)</u> | <u>0,6277</u> | <u>(0,6634)</u> | <u>(0,6922)</u> |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | <u>(0,6998)</u> | <u>0,6277</u> | <u>(0,6634)</u> | <u>(0,6922)</u> |

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 30 de Septiembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

| Estado del resultado integral | Nota N° | Acumulado | | Trimestre | |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 | 01/07/2012 30/09/2012 | 01/07/2011 30/09/2011 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) | | (445.377) | 399.522 | (422.203) | (440.540) |
| Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto | | (38.692) | (22.050) | (40.953) | (79.264) |
| Otro resultado integral, antes de impuesto, coberturas de flujo de efectivo | | (38.692) | (22.050) | (40.953) | (79.264) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | | (38.692) | (22.050) | (40.953) | (79.264) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral | | 6.260 | 5.864 | 6.546 | 17.350 |
| Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | 6.260 | 5.864 | 6.546 | 17.350 |
| Otro resultado Integral | | (32.432) | (16.186) | (34.407) | (61.914) |
| Resultado integral | | (477.809) | 383.336 | (456.610) | (502.454) |
| Resultado integral atribuible a | | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (477.823) | 383.320 | (456.610) | (502.458) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 14 | 16 | - | 4 |
| Ganancia (pérdida) | | (477.809) | 383.336 | (456.610) | (502.454) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

| | Capital emitido | Prima de Emisión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras Reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | |
| Período Anterior | | | | | | | | | |
| 01/01/2011 | 12.423.854 | 44.762 | - | 293.552 | 293.552 | 18.893.700 | 31.655.868 | (59) | 31.655.809 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 12.423.854 | 44.762 | - | 293.552 | 293.552 | 18.893.700 | 31.655.868 | (59) | 31.655.809 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | 399.506 | 399.506 | 16 | 399.522 |
| Otro resultado integral | - | - | (16.186) | - | (16.186) | - | (16.186) | - | (16.186) |
| Resultado Integral | - | - | (16.186) | - | (16.186) | 399.506 | 383.320 | 16 | 383.336 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | (954.643) | (954.643) | - | (954.643) |
| Total de Cambios en Patrimonio | - | - | (16.186) | - | - | (555.137) | (571.323) | 16 | (571.307) |
| Saldo Final Período Anterior | | | | | | | | | |
| 30/09/2011 | 12.423.854 | 44.762 | (16.186) | 293.552 | 277.366 | 18.338.563 | 31.084.545 | (43) | 31.084.502 |

| | Capital emitido | Prima de Emisión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-------------------|------------------|---|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 12.423.854 | 44.762 | 68.450 | 293.552 | 362.002 | 18.087.568 | 30.918.186 | (34) | 30.918.152 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 12.423.854 | 44.762 | 68.450 | 293.552 | 362.002 | 18.087.568 | 30.918.186 | (34) | 30.918.152 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | (445.391) | (445.391) | 14 | (445.377) |
| Otro resultado integral | - | - | (32.432) | - | (32.432) | - | (32.432) | - | (32.432) |
| Resultado Integral | - | - | (32.432) | - | (32.432) | (445.391) | (477.823) | 14 | (477.809) |
| Dividendos | - | - | - | - | - | (318.214) | (318.214) | - | (318.214) |
| Total de Cambios en Patrimonio | - | - | (32.432) | - | (32.432) | (763.605) | (796.037) | 14 | (796.023) |
| Saldo Final Período Actual 30/09/2012 | 12.423.854 | 44.762 | 36.018 | 293.552 | 329.570 | 17.323.963 | 30.122.149 | (20) | 30.122.129 |

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

| | Nota Nº | 01/01/2012 30/09/2012 M\$ | 01/01/2011 30/09/2011 M\$ |
|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 11.428.634 | 10.674.047 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | | |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 3.281 | 3.626.647 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 281.093 | 520.726 |
| TOTAL Clases de cobros por actividades de operación | | 11.713.008 | 14.821.420 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (11.667.197) | (9.999.372) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (2.030.504) | (1.759.894) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (176.440) | (161.684) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (110.029) | (106.046) |
| Dividendos pagados | | (318.275) | (954.478) |
| Dividendos recibidos | | 4.542 | 4.100 |
| Intereses pagados | | (53.222) | (53.475) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 112.312 | (148.782) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 1.349.955 | 1.393.573 |
| TOTAL Clases de pagos | | (12.888.857) | (11.786.058) |
| TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación | | (1.175.850) | 3.035.362 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 3.796 | 5.074 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (506.058) | (2.744.405) |
| Compras de activos intangibles | | (9.743) | (139.870) |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | - | - |
| Intereses recibidos | | 31.264 | 20.244 |
| TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (480.741) | (2.858.957) |
| Importes procedentes de préstamos a corto plazo | | 139.183 | 1.599.030 |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiamiento | | (139.183) | (1.573.800) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (4.601) | (3.895) |
| TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (4.601) | 21.335 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (1.661.192) | 197.740 |
| Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (35.687) | 42.097 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período | | 1.971.261 | 974.548 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período | | 274.382 | 1.214.385 |

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Consideraciones Generales

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200. 1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, página Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 01 de octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo de 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos ya sean propios o arrendados a terceros.

Durante los últimos años, la Compañía ha estado inserta en un cambio de enfoque, centrando la atención hacia la producción de vinos de mayor calidad y con un fuerte énfasis en la producción y comercialización de vinos orgánicos.

Viñedos Emiliana S.A. decidió, en 1998, dar un salto importante en su desarrollo futuro al incursionar en la agricultura orgánica y biodinámica. Este cambio cultural significó una adecuación de los manejos agrícolas y cultivos de los predios, teniendo en cuenta un especial cuidado por el medio ambiente y la biodiversidad. Es así como en 2001, Viñedos Emiliana S.A. fue la primera viña en Sudamérica en obtener la certificación de la norma ISO 14001 para sus procesos agrícolas y enológicos.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

| Nombre | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| RENTAS SANTA BARBARA S.A. | 125.548.960 | 125.548.960 | 19,73 |
| INVERSIONES TOTIHUE S.A. | 75.056.071 | 75.056.071 | 11,79 |
| CRISTALERIAS DE CHILE S.A. | 64.095.135 | 64.095.135 | 10,07 |
| INVERSIONES QUIVOLGO S.A. | 38.664.466 | 38.664.466 | 6,08 |
| INVERSIONES GDF S.A. | 22.722.248 | 22.722.248 | 3,57 |
| CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA. | 22.358.048 | 22.358.048 | 3,51 |
| INVERSIONES M & M CHILE LTDA. | 22.014.286 | 22.014.286 | 3,46 |
| INVERSIONES RAUTEN LTDA. | 21.976.866 | 21.976.866 | 3,45 |
| INVERSIONES LA GLORIA LTDA. | 16.473.153 | 16.473.153 | 2,59 |
| INVERSIONES FURVI LTDA. | 14.000.000 | 14.000.000 | 2,20 |
| INVERSIONES BRETAÑA S.A. | 11.701.881 | 11.701.881 | 1,84 |
| CHG CORREDORES DE BOLSA S.A. | 10.775.117 | 10.775.117 | 1,69 |

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 30 de Septiembre de 2012, la dotación de personal permanente de Viñedos Emiliana S.A., es de 419 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

| | 30/09/2012 | 31/12/2011 | 30/09/2011 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| Gerentes y subgerentes | 13 | 13 | 13 |
| Profesionales y técnicos | 60 | 63 | 62 |
| Operarios, ventas y administrativos | 346 | 390 | 335 |
| Total | 419 | 466 | 410 |

Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

2.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidados Intermedios de Situación Financiera por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.
- Estado Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 30 de Septiembre 2011.
- Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función al 30 de Septiembre de 2012, 30 de Septiembre de 2011; y trimestre julio y septiembre periodo actual y anterior.
- Estado Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011.

2.4. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados a valor razonable.
- Algunas partidas de terrenos fueron valorizadas a valor razonable.

- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

2.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

2.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

2.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

| Rut | NOMBRE SOCIEDAD | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | |
|--------------|---|-----------------------------|-----------|---------|------------|
| | | 30/09/2012 | | | 31/12/2011 |
| | | DIRECTO | INDIRECTO | TOTAL | TOTAL |
| 76.120.010-0 | SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | 99,9000 | | 99,9000 | 99,9000 |

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de septiembre de 2012, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como **%Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras+**, en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de **%Resultado neto de Participaciones no Controladoras+**, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas adjunto.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado Enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2012, que la Sociedad ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Aplicación obligatoria:

| Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas | Ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| Enmienda IAS 12: Impuestos diferidos | 01/01/2012 |
| Enmienda IAS 1: Presentación de estados financieros | 01/07/2012 |

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Así mismo, a la fecha de emisión de Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| | |
|---|------------|
| Enmienda IFRS 7 Exposición- Compensación activos pasivos financieros | 01/01/2013 |
| IFRS 10: Estados financieros consolidados | 01/01/2013 |
| IFRS 11: Negocios conjuntos | 01/01/2013 |
| IFRS 12: Revelaciones de intereses en otras entidades | 01/01/2013 |
| IFRS 13: Medición del valor razonable | 01/01/2013 |
| Enmienda IAS 19: Beneficios a los empleados | 01/01/2013 |
| IAS 27: Estados financieros separados | 01/01/2013 |
| IAS 28: Inversiones en asociadas y joint ventures | 01/01/2013 |
| Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34. | 01/01/2013 |
| Guía de Transición (Enmiendas a las NIFF 10, 11 y 12). | 01/01/2013 |

| | |
|---|------------|
| Enmienda IAS 32: Compensación de activos y pasivos financieros | 01/01/2014 |
| IFRS 9: Instrumentos Financieros; clasificación y medición | 01/01/2015 |

La sociedad esta evaluando el impacto que tendrá la NIFF 9, NIFF 10, NIFF 11, NIFF 12 y NIFF 13, en la fecha de su aplicación efectiva. La administración estima que el resto de Nuevas Nomas, Mejoras y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

2.7. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

2.7.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2012; 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011 son los siguientes:

| MONEDAS | Nomenclatura | 30/09/2012 | 31/12/2011 | 30/09/2011 |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DOLAR EEUU | USD | 473,77 | 519,20 | 521,76 |
| DÓLAR CANADA | CAD | 481,82 | 511,12 | 499,77 |
| EURO | EUR | 609,35 | 672,97 | 700,63 |
| LIBRA ESTERLINA | GBP | 765,01 | 805,21 | 815,76 |
| CORONA SUECA | SEK | 72,27 | 75,49 | 76,38 |
| CORONA NORUEGA | NOK | 82,78 | 87,00 | 89,31 |
| UNIDAD DE FOMENTO | UF | 22.591,05 | 22.294,03 | 22.012,69 |

2.8. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Viñedos Emiliana S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.8.1. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

| | <u>Años</u> |
|--|-------------|
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Edificios | 10 a 50 |
| Otras Propiedades de Plantas y Equipos | 3 a 15 |
| Equipos de Transporte | 5 a 10 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 5 a 30 |
| Equipamiento de Tecnología de la Información | 3 a 7 |

2.8.2. Activos Disponibles Para La Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso

continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

2.9. Activos Biológicos

Viñedos Emiliana y su afiliada presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de vides. El producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción tiene como destino, ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de vides a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

| | Años de Vida Útil |
|--------------------|--------------------------|
| Plantaciones Viñas | 15 . 20 |

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.10. Activos Intangibles

2.10.1. Derechos de Marca Industrial

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

2.10.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

2.10.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía y que corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y que se registran a su valor revaluado.

2.11. Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

2.12. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- ~ Propiedades, Planta y Equipo
- ~ Activos Intangibles
- ~ Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

2.13. Deterioro Inversiones en Afiliada

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14. Deterioro del Valor de los Activos Financieros

2.14.1. Activos Financieros Mantenidos Hasta su Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

2.15. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en %Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar+ en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.16. Activos Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos Financieros Disponibles Para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.17. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que Devengan Intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.18. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o

pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

2.18.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

2.18.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un %ollover+, o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

2.19. Inventarios

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.20. Flujo de Caja

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.21.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.22. Beneficios a los Empleados

2.22.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.22.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

2.23. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

2.24.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.24.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.24.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

2.24.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

2.25. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

2.25.1. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

2.25.2. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

2.25.3. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

2.26. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.27. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 . Impuesto a la Renta.

2.27.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

2.27.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.28. Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.29. Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.30. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de la misma. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como inmovilizado.

Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

➤ Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

➤ Riesgo Financiero

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

➤ Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos en dólares y pasivos en dicha moneda. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 87,01% correspondieron a ventas de

exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona noruega y corona sueca. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, éstas al 30 de Septiembre 2012 llegaron a los M\$ 1.905.975 que equivalen a una deuda por US\$ 4 Millones más sus respectivos intereses, la cual se encuentra en su totalidad denominada en dólares estadounidenses.

La compañía realiza importaciones de materias primas (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

b) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda en el largo plazo, a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital. Al 30 de Septiembre de 2012 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 1.905.975 a una tasa promedio fija de 3,98% nominal. Al 31 de Diciembre de 2011, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 2.088.739 a valores históricos a una tasa promedio nominal fija de 3,98 %. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio.

No es posible realizar análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasas de interés debido a que la totalidad de las fuentes de financiamiento utilizadas por la compañía se pactan a tasa fija, evitando este tipo de riesgos.

c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de Septiembre de 2012, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

d) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

Esta materia prima utilizada por la compañía para la producción de vinos, son las uvas cosechadas en producción propia. Debido a la estrategia que mantiene la compañía y la característica orgánica de nuestros viñedos, hace que sea muy difícil encontrar productores externos que cumplan con los requerimientos de calidad, certificación e inocuidad que exige la compañía, siendo la producción de uva propia muy difícil de sustituir en el mercado. De esta manera la compañía reduce el efecto en la volatilidad de los precios y asegura el control de calidad de los productos, con lo que logra un auto abastecimiento en todas sus líneas de Productos Orgánicos.

Respecto a los productos que aun mantiene en venta la compañía bajo Agricultura Tradicional, la materia prima es adquirida a terceros donde Emiliana mantiene contratos firmados a 3 años con productores para disminuir la volatilidad de precios y asegurar su abastecimiento.-

➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en pactos, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

b) Cuentas por Cobrar Exportación

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas. Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación. En el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, este no posee mayor relevancia ya que el 87,01% de las ventas se concentran en el exterior. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 30 de Septiembre de 2012, la Compañía tenía M\$ 274.382 en caja y bancos, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente y debido al bajo endeudamiento que mantiene la compañía, se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

ii) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. El Grupo Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

iii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)

5.1. Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2. Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros de Viñedos Emiliana S.A. al 30 de Septiembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|--|--|--|
| Saldo en Bancos | 266.945 | 792.668 |
| Saldo en Caja | 4.298 | 11.164 |
| Otros Valores | 3.139 | - |
| Saldo en Instrumentos Financieros | - | 1.167.429 |
| Totales | 274.382 | 1.971.261 |

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

| Moneda Origen | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|----------------------|--|--|
| PESO CHILENO | 234.176 | 1.845.696 |
| DÓLAR EEUU | 32.211 | 80.118 |
| EURO | 726 | 44.469 |
| LIBRA ESTERLINA | 7.269 | 978 |
| Totales | 274.382 | 1.971.261 |

Nota 7. Inventarios

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

| Clases de Inventarios | Saldo al | Saldo al |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Vinos a granel, Materiales e Insumos | 8.484.465 | 5.916.875 |
| Embotellado | 676.395 | 738.178 |
| Vinos semi-elaborados | 1.088.443 | 1.258.535 |
| Otros Inventarios | 13.702 | 17.707 |
| | 10.263.005 | 7.931.295 |

Los costos de ventas para los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 30 de Septiembre de 2011, asciende a un monto de M\$ 8.255.834 y M\$ 8.638.692, respectivamente.

Nota 8. Otros Activos No Financieros, Corrientes

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

| | Al 30 de Septiembre 2012 M\$ | Al 31 de Diciembre 2011 M\$ |
|----------------------------------|---|--|
| Gastos Acumulados | 14.887 | 925 |
| Arriendos Pagados por Anticipado | 188.342 | 78.675 |
| Seguros Pagados por Anticipado | 38.076 | 171.121 |
| Gastos Anticipado | 3.634 | 35.164 |
| Bodega Vinificación | 23.923 | 97.345 |
| Total | <u>268.862</u> | <u>383.230</u> |

Nota 9. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, salvo transacción realizada con la Sociedad Frutícola Viconto S.A., por la venta de Planta de Riles en Bodega Maipo (3% anual), y que son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2012, Viñedos Emiliana y su filial, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,33%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro %Otros+ a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Familia Guilisasti Gana | 39,19% |
| Rentas Santa Bárbara S.A. | 19,73% |
| Inversiones Totihue S.A. | 11,06% |
| Otros | 8,40% |

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto %Otros+ incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Larraín Santa María, Alfonso | 9,97% |
| Inversiones Quivolgo S.A. | 6,07% |
| Inversiones La Gloria Ltda. | 2,59% |
| Otros | 1,31% |

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa

María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Calvo Salas, Sergio 4,14%

| | |
|--------------------------|-------|
| Inversiones Rauten Ltda. | 3,45% |
| Otros | 0,69% |

Inversiones Rauten Ltda., es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, (RUT1.869.956-7) y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Fontecilla De Santiago Concha, Mariano 4,03%

| | |
|----------------------|-------|
| Inversiones GDF S.A. | 3,57% |
| Otros | 0,46% |

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 95% a don Mariano Fontecilla de Santiago Concha (RUT 1.882.762-K) y en un 5% a sus hijos Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican Estados Financieros disponibles públicamente.

c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad.

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2012 es la siguiente:

| Nombre | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| RENTAS SANTA BARBARA S.A. | 125.548.960 | 125.548.960 | 19,73 |
| INVERSIONES TOTIHUE S.A. | 75.056.071 | 75.056.071 | 11,79 |
| CRISTALERIAS DE CHILE S.A. | 64.095.135 | 64.095.135 | 10,07 |
| INVERSIONES QUIVOLGO S.A. | 38.664.466 | 38.664.466 | 6,08 |
| INVERSIONES GDF S.A. | 22.722.248 | 22.722.248 | 3,57 |
| CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA. | 22.358.048 | 22.358.048 | 3,51 |
| INVERSIONES M & M CHILE LTDA. | 22.014.286 | 22.014.286 | 3,46 |
| INVERSIONES RAUTEN LTDA. | 21.976.866 | 21.976.866 | 3,45 |
| INVERSIONES LA GLORIA LTDA. | 16.473.153 | 16.473.153 | 2,59 |
| INVERSIONES FURVI LTDA. | 14.000.000 | 14.000.000 | 2,20 |
| INVERSIONES BRETAÑA S.A. | 11.701.881 | 11.701.881 | 1,84 |
| CHG CORREDORES DE BOLSA S.A. | 10.775.117 | 10.775.117 | 1,69 |

d) Detalle de Identificación de Vínculo Entre Controladora y Subsidiaria

| RUT | Nombre de Subsidiaria | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación en subsidiaria | | |
|--------------|---|----------------|------------------|--|---------------|-----------|
| | | | | Directo (%) | Indirecto (%) | Total (%) |
| 76.120.010-0 | SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE | CLP | 99,9000 | - | 99,9000 |

e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

| Asistencia a Reuniones de: | Directorio | Comité de Directores |
|---|------------|----------------------|
| Rafael Guilisasti Gana | 7 | |
| Sergio Calvo Salas | 5 | |
| Alfonso Larraín Santa María | 8 | |
| José Antonio Marín Jordán | 8 | 4 |
| Gonzalo Amenábar Vives | 7 | 3 |
| Isabel Guilisasti Gana | 5 | |
| Jorge Marshall Rivera | 8 | 4 |
| Total de reuniones al 30/09/2012 | 8 | 4 |

f) Personal Clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes de Matriz

| NOMBRE | CARGO |
|----------------------------|--------------------------|
| José Guilisasti Gana | GERENTE GENERAL |
| Cristian Ubilla Cantillana | GERENTE DE FINANZAS . TI |
| Cristián Rodríguez Larraín | GERENTE COMERCIAL |
| Claudia Martinez Solari | GERENTE MARKETING |
| Karel Havliczek Paci | GERENTE DE OPERACIONES |
| Paola Zúñiga Lagos | GERENTE DE LOGISTICA |
| Cesar Morales Navia | GERENTE DE ENOLOGÍA |

Administración Gerentes de Afiliadas

| NOMBRE | CARGO |
|----------------------------|---|
| Cristian Ubilla Cantillana | GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA |

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 30 de septiembre 2012, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 83.022.

Al 30 de septiembre de 2012, la remuneración global pagada a los 7 principales ejecutivos ascendió a M\$ 402.533.- Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño.

i) Información a Revelar Sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y empleados participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos.

2) El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera, quienes fueron elegidos en la Sesión de Directorio N° 305 celebrada el 19 de abril de 2011. De acuerdo a lo previsto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, modificado por la Ley 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N° 560 de la S.V.S., de 22 de diciembre de 2009, los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera efectuaron la declaración jurada de director independiente. En Sesión Directorio de fecha 19 de Abril de 2011, se designó a los referidos directores independientes como miembros del Comité de Directores a contar de dicha fecha.

j) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Plazo de la Transacción | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|-----------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 90.227.000-0 | VIÑA CONCHA Y TORO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 291.608 | 449.994 |
| 90.227.000-0 | VIÑA CONCHA Y TORO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | 360 días | 171.533 | 230.147 |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 695 | 1.133 |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | 360 días | 40.271 | 80.214 |
| 86.326.300-K | VIÑA CONO SUR S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | - | 1.054 |
| 86.326.300-K | VIÑA CONO SUR S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | 360 días | 65.872 | 27.043 |
| 78.542.460-3 | INVERSIONES MANQUE LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 27.403 | 1.751 |
| 78.542.460-3 | INVERSIONES MANQUE LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | UF | 360 días | 16.943 | 16.721 |
| 85.201.700-7 | AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | - | 11.327 |
| 85.037.900-9 | COMERCIAL PEUMO LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 3.008 | 1.251 |
| 96.921.850-K | INVERSIONES CONCHA Y TORO Spa | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 40 | - |
| 96.931.870-9 | VIVEROS GUILLAUME CHILE SA. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 3.483 | - |
| E-0 | CONCHA Y TORO FINLAND OY | FINLANDIA | ADM. COMUN | EUR | Mas de 90 días | 121.752 | - |
| E-0 | CONCHA Y TORO SWEDEN AB | SUECIA | ADM. COMUN | SEK | Mas de 90 días | 119.278 | - |
| | | | | | | 861.886 | 820.635 |

k) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Plazo de la Transacción | Saldo al | Saldo al |
|-----------------------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|----------------|
| | | | | | | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 90.227.000-0 | VIÑA CONCHA Y TORO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 47.600 | 99.722 |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 2.100 | 2.358 |
| 78.335.990-1 | COMERCIAL GREENVIC S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 451 | 180 |
| 86.326.300-K | VIÑA CONO SUR S. A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 971 | - |
| 85.037.900-9 | COMERCIAL PEUMO LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | - | 1.727 |
| 78.542.460-3 | INVERSIONES MANQUE LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 253 | |
| 96.931.870-9 | VIVEROS GUILLAUME S.A. | CHILE | ADM. COMUN | CLP | Menos de 90 días | 28.980 | - |
| | | | | | | 80.355 | 103.987 |

l) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Plazo de la Transacción | Saldo al | Saldo al |
|-----------------------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 90.227.000-0 | VIÑA CONCHA Y TORO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | Más de 3 años | 686.141 | 846.397 |
| 86.326.300-K | VIÑA CONO SUR S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | Más de 3 años | 383.641 | 405.640 |
| 78.542.460-3 | INVERSIONES MANQUE LTDA. | CHILE | ADM. COMUN | UF | Más de 3 años | 135.546 | 150.485 |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A. | CHILE | ADM. COMUN | UF | Más de 2 años | 41.511 | 40.061 |
| | | | | | | 1.246.839 | 1.442.583 |

m) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | País de Origen | Naturaleza de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 30/09/212 | 31/12/2011 |
|-----------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|--------|-----------|------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 85.201.700-7 | AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | 2.800 | 233 |
| | | | Compra de Materias Primas y Productos | | | 203.305 | 202.492 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 329 | 20.128 |
| 79.652.940-7 | AGRICOLA GREENWICH LTDA. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | - | 802 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 3.490 | 408 |
| | | | Venta Materias Primas y Productos | | | - | 11 |
| 78.335.990-1 | COMERCIAL GREENVIC S.A. | CHILE | Compra de Materias Primas y Productos | ADM. COMUN | CLP | - | 257 |
| | | | Compra Servicios y Otros | | | 6.213 | 8.778 |
| 85.037.900-9 | COMERCIAL PEUMO LTDA. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | 25 | 38 |
| | | | Compra de Materias Primas y Productos | | | - | 2.322 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 1.566 | 4.122 |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | 11.231 | 7.447 |
| | | | Compra de Materias Primas y Productos | | | 125.976 | 17.345 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 3.738 | 19.948 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 15.546 | 123.866 |
| 78.542.460-3 | INVERSIONES MANQUE LTDA. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | 3.227 | 12.081 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 4.172 | 6.534 |
| 90.227.000-0 | VIÑA CONCHA Y TORO S.A. | CHILE | Compra Servicios y Otros | ADM. COMUN | CLP | 8.824 | 88.159 |
| | | | Compra de Materias Primas y Productos | | | 335.598 | 536.269 |
| | | | Venta Materias Primas y Productos | | | 603.791 | 1.146.905 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 230.897 | 21.765 |
| 86.326.300-K | VIÑA CONO SUR S.A. | CHILE | Compra de Materias Primas y Productos | ADM. COMUN | CLP | 4.446 | 187.330 |
| | | | Venta Materias Primas y Productos | | | 134.391 | 2.602 |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 5.331 | 186.284 |
| 96.931.870-K | VIVEROS GUILLAUME S.A | CHILE | Compra de Materias Primas y Productos | ADM. COMUN | CLP | 2.910 | - |
| | | | Venta Materias Primas y Productos | | | 28.847 | - |
| | | | Venta Servicios y Otros | | | 3.215 | - |
| E-0 | CONCHA Y TORO SWEDEN AB | SUECIA | Venta Materias Primas y Productos | ADM. COMUN | SK | 158.666 | - |
| E-0 | CONCHA Y TORO FINLAND OY | FINLANDIA | Venta Materias Primas y Productos | ADM. COMUN | EUR | 282.466 | - |

Nota 10. Instrumentos Financieros

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

10.1. Clases de Activos Financieros

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

| Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|--|--|--|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 3.605.060 | 3.887.002 |
| Deudores varios corriente | 3.539.496 | 3.776.655 |
| Pagos anticipados corrientes | 43.378 | 65.197 |
| Otras cuentas por cobrar corriente | 22.186 | 45.150 |

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP, SEK, NOK, CLP y UF, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

| Deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro | 30/09/2012 M\$ | 31/12/2011 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1 a 90 | 686.737 | 582.937 |
| 91 a 180 días | 51.593 | 33.770 |
| 181 a 360 días | 1.696 | 23.922 |
| 361 y más | 2.683 | 8.994 |
| Totales | 742.710 | 649.623 |

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

| Totales | M\$ |
|---|-----------------|
| Saldo al 31/12/2011 | (85.019) |
| Incrementos | (8.397) |
| Decrementos | 15.299 |
| Provisión Deudores Incobrables al 30/09/2012 | (78.117) |

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

10.2. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

| No garantizadas | Corriente | | No Corriente | |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | Saldo al | Saldo al | Saldo al | Saldo al |
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos de Entidades Financieras | 1.905.975 | 11.939 | - | 2.076.800 |
| Obligaciones Leasing | 39.430 | 21.188 | 39.087 | 16.279 |
| Cesión de Derechos | 159.561 | 218.339 | 980.045 | 1.124.622 |
| Otros Pasivos Financieros | 43.732 | 88.980 | - | - |
| Totales | 2.148.698 | 340.446 | 1.019.132 | 3.217.701 |

10.2.1 Préstamos al 30/09/2012

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Interés M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente | No Corriente | | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------|------------|------------------|----------|------------|----------|
| | | | | | | | | | | Saldo al | De 1 a 5 | 5 años | Total al | |
| | | | | | | | | | | 30/09/2012 | años | y más | 30/09/2012 | |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | USD | 10.895 | Al vencimiento | 3,98% | 1.905.975 | - | - | - | |
| | | | | | | | | | | | 1.905.975 | - | - | - |

10.2.2 Préstamos al 31/12/2011

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Interés M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente | No Corriente | | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------|------------|---------------|------------------|------------|------------------|
| | | | | | | | | | | Saldo al | De 1 a 5 | 5 años | Total al | |
| | | | | | | | | | | 31/12/2011 | años | y más | 31/12/2011 | |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | USD | 11.939 | Al vencimiento | 3,98% | 11.939 | 2.076.800 | - | 2.076.800 | |
| | | | | | | | | | | | 11.939 | 2.076.800 | - | 2.076.800 |

10.2.3 Obligaciones leasing 30/09/2012

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente | No Corriente |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 30/09/2012 M\$ |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 0,23% | 39.430 | 39.087 |
| | | | | | | | | | 39.430 | 39.087 |

10.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2011

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente | No Corriente |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | Saldo al 31/12/2011 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 0,23% | 21.188 | 16.279 |
| | | | | | | | | | 21.188 | 16.279 |

10.2.5 Cesión de Derechos

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | Saldo al 30/09/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 30/09/2012 | Saldo al 31/12/2011 |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 567.539-1 | Luis Mackenna | Chile | U.F. | - | 60.876 | - | - |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 3.355.504-0 | Maria Fabres | Chile | U.F. | 27.403 | 27.043 | 383.641 | 405.640 |
| 96.512.200-1 | Viñedos Emiliana S.A. | Chile | 59.174.600-6 | FMCI Chilean Holding | Chile | U.F. | 132.158 | 130.420 | 596.404 | 718.982 |
| | | | | | | | 159.561 | 218.339 | 980.045 | 1.124.622 |

10.2.6 Instrumentos Derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en:

- Coberturas flujos de caja

a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

| Activos y Pasivos por Instrumentos Derivados de Cobertura | Instrumento | al 30 de Septiembre de 2012 | | | | al 31 de Diciembre de 2011 | | | |
|---|-------------|-----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | | Activo | | Pasivo | | Activo | | Pasivo | |
| | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Coberturas de tipo de cambio: | | | | | | | | | |
| Coberturas de Flujo de Caja | Forward | *88.755 | - | **43.732 | - | *172.695 | - | **88.980 | - |
| Total | | 88.755 | - | 43.732 | - | 172.695 | - | 88.980 | - |

* Se Incluye en el rubro %Otros Activos Financieros Corrientes+

** Se Incluye en el rubro %Otros Pasivos Financieros Corrientes+

b) Traspaso de flujos de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspaso de flujos de efectivos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011:

| Movimiento de Saldos | al 30 de Septiembre de 2012 | | al 31 de Diciembre de 2011 | |
|---|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | Forward en M\$ | Total M\$ | Forward en M\$ | Total M\$ |
| Coberturas de flujo de caja | | | | |
| Saldo inicial | 83.715 | 83.715 | - | - |
| Mayor valor de contrato del saldo inicial | 270.521 | 270.521 | - | - |
| Valoración nuevos contratos | - | - | 19.081 | 19.081 |
| Traspaso a resultado durante el período | (309.213) | (309.213) | 64.634 | 64.634 |
| Saldo Final | *45.023 | 45.023 | *83.715 | 83.715 |

* Valores incluidos en el rubro "Otras Reservas".

10.2.7 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

| | Corriente | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Saldo al | Saldo al |
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Acreedores comerciales | 1.692.954 | 2.152.778 |
| Documentos por pagar | 26.203 | 186.725 |
| Acreedores varios | 49.176 | 70.409 |
| Totales | 1.768.333 | 2.409.912 |

Nota 11. Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta.

Durante el Segundo Trimestre del 2012, se procedió a reversar rubro “Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta”, por no cumplimiento de requisitos establecidos en la NIIF 5, párrafo 7 “La venta del bien debe terminarse dentro del plazo de un año desde que el activo fijo fue clasificado como mantenido para la venta”.

A continuación se presenta el rubro Mantenidos para la Venta al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011.

| Propiedades de Plantas y Equipos | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|---|--|--|
| Bodega Maipo | - | 143.366 |
| Total | - | 143.366 |

Nota 12. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 30/09/2012

| Rut | Afiliadas | País de Incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo | | | Pasivo | | | | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ | | |
| 76.120.010-0 | SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE | CLP | 99,9 | 41.676 | - | 41.676 | 62.287 | - | (20.611) | 41.676 | 224.987 | 13.649 |

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2011

| Rut | Afiliadas | País de incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo | | | Pasivo | | | | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ | | |
| 76.120.010-0 | SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE | CLP | 99,9 | 44.407 | - | 44.407 | 78.667 | - | (34.260) | 44.407 | 266.892 | 24.960 |

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.

Nota 13 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a; Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales y Programas Computacionales.

| Descripción de las clases de activos intangibles | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos intangibles, neto | 770.153 | 790.978 |
| Activos Intangibles de Vida Finita, Neto | - | 20.467 |
| Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto | 770.153 | 770.511 |
| Activos intangibles identificables, neto | 770.153 | 790.978 |
| Patentes Comerciales, neto | 6.628 | 6.986 |
| Programas Informáticos, neto | - | 20.467 |
| Y Otros Derechos Intangibles, neto | 763.525 | 763.525 |
| Activos intangibles, bruto | 1.071.996 | 1.072.354 |
| Activos intangibles identificables, bruto | 1.071.996 | 1.072.354 |
| Patentes Comerciales bruto | 6.628 | 6.986 |
| Programas Informáticos, bruto | 301.843 | 301.843 |
| Y Otros Derechos Intangibles, bruto | 763.525 | 763.525 |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total | (301.843) | (281.376) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables | (301.843) | (281.376) |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | - | - |
| Programas informáticos (Amortización) | (301.843) | (281.376) |

13.1 Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es: licencias SAP.

13.2 Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana, efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

13.3 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

| Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida | Definición de Vida Útil Finita o Indefinida |
|---|---|
| Marcas industriales, nacionales | Indefinida |
| Derechos de agua | Indefinida |
| Programas informáticos | Finitas |

13.4 Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

| Vida o Tasa por Clases de Activos Intangibles | Observación | Vida o Tasa Mínima | Vida o Tasa Máxima |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Programas informáticos no genéricos | Años de Vida útil | 3 | 5 |

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

| Movimientos en Activos Intangibles identificables | Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$ | Programas Informáticos, Neto M\$ | Activos Intangibles Identificables, Neto M\$ |
|---|---|----------------------------------|--|
| Saldo Inicial al 01/01/2011 | 690.368 | 20.576 | 710.944 |
| Cambios : | | | |
| Adiciones 2011 | 127.920 | 9.410 | 137.330 |
| Revaluación 2011 (T/C) | 403 | - | 403 |
| Amortización ejercicio 2011 | - | (9.519) | (9.519) |
| Bajas | (48.180) | | (48.180) |
| Subtotal Cambios | 80.143 | (109) | 80.034 |
| Saldo Final al 31/12/2011 | 770.511 | 20.467 | 790.978 |

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

| Movimientos en Activos Intangibles Identificables | Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$ | Programas Informáticos, Neto M\$ | Activos Intangibles Identificables, Neto M\$ |
|---|---|----------------------------------|--|
| Saldo Inicial al 01/01/2012 | 770.511 | 20.467 | 790.978 |
| Cambios : | | | |
| Adiciones 2012 | | | |
| Revaluación 2012 (T/C) | (358) | - | (358) |
| Amortización ejercicio 2012 | - | (20.467) | (20.467) |
| Bajas | | | |
| Subtotal Cambios | (358) | (20.467) | (20.825) |
| Saldo Final al 30/09/2012 | 770.153 | 0 | 770.153 |

Nota 14. Propiedades, Planta y Equipo

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

| Descripción Clases de Propiedades, Plantas y Equipos | Saldo al 30/09/2012 M\$ | Saldo al 31/12/2011 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 17.137.355 | 17.112.349 |
| Construcción en curso, neto | 397.418 | 106.596 |
| Terrenos, neto | 8.092.313 | 8.094.452 |
| Edificios, neto | 466.349 | 479.108 |
| Planta y equipo, neto | 1.325.940 | 1.474.623 |
| Equipamiento de tecnologías de la información, neto | 45.771 | 52.410 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | 6.632.034 | 6.697.651 |
| Vehículos de motor, neto | 78.565 | 96.984 |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto | 54.259 | 71.936 |
| Activos en leasing | 44.706 | 38.589 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 29.541.818 | 28.350.389 |
| Construcción en curso, bruto | 397.418 | 106.596 |
| Terrenos, bruto | 8.092.313 | 8.094.452 |
| Edificios, bruto | 608.775 | 608.775 |
| Planta y equipo, bruto | 5.942.123 | 5.856.490 |
| Equipamiento de tecnologías de la información, bruto | 117.816 | 105.891 |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | 13.206.677 | 12.429.274 |
| Vehículos de motor, bruto | 259.902 | 259.902 |
| Otras propiedades, planta y equipo, bruto | 833.287 | 828.609 |
| Activos en leasing, bruto | 83.507 | 60.400 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total | (12.404.463) | (11.238.040) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios | (142.426) | (129.667) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo | (4.616.183) | (4.381.867) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información | (72.045) | (53.481) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios | (6.574.643) | (5.731.623) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor | (181.337) | (162.918) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo | (779.028) | (756.673) |
| Depreciación acumulada activos en leasing | (38.801) | (21.811) |

| Ítems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por Clases | Construcción en | Terrenos | Edificios, | Planta y | Equipamiento de | Instalaciones | Vehículos de | Otras | Activos en | Propiedades, |
|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | Curso | M\$ | Neto | Equipos, | Tecnologías de la | Fijas y | Motor, Neto | Propiedades, | Leasing | Planta y Equipo, |
| | M\$ | M\$ | M\$ | Neto | Información, Neto | Accesorios, | M\$ | Neto | M\$ | Neto |
| Saldo Inicial al 01 Enero 2011 | 660.927 | 8.952.912 | 496.121 | 1.421.276 | 60.724 | 5.548.191 | 128.868 | 92.991 | 58.722 | 17.420.732 |
| Cambios | | | | | | | | | | |
| Adiciones | 672.874 | - | - | 37.224 | 12.227 | 1.035.691 | - | 11.723 | - | 1.769.739 |
| Reclasificación de activo por término de obra | (1.225.926) | - | - | 262.713 | - | 963.213 | - | - | - | - |
| Venta | - | (858.460) | - | (4.658) | - | (121.859) | - | (1.300) | - | (986.277) |
| Castigos | (1.279) | - | - | - | - | - | (4.592) | - | - | (5.871) |
| Gasto por depreciación | - | - | (17.013) | (241.932) | (20.541) | (727.585) | (27.292) | (31.478) | (20.133) | (1.085.974) |
| Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto | (554.331) | (858.460) | (17.013) | 53.347 | (8.314) | 1.149.460 | (31.884) | (21.055) | (20.133) | (308.383) |
| Total Cambios | (554.331) | (858.460) | (17.013) | 53.347 | (8.314) | 1.149.460 | (31.884) | (21.055) | (20.133) | (308.383) |
| Saldo Final al 31 Diciembre 2011 | 106.596 | 8.094.452 | 479.108 | 1.474.623 | 52.410 | 6.697.651 | 96.984 | 71.936 | 38.589 | 17.112.349 |
| Ítems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por Clases | Construcción en | Terrenos | Edificios, | Planta y | Equipamiento de | Instalaciones | Vehículos de | Otras | Activos en | Propiedades, |
| | Curso | M\$ | Neto | Equipos, | Tecnologías de la | Fijas y | Motor, Neto | Propiedades, | Leasing | Planta y Equipo, |
| | M\$ | M\$ | M\$ | Neto | Información, Neto | Accesorios, | M\$ | Neto | M\$ | Neto |
| Saldo Inicial al 01 Enero 2012 | 106.596 | 8.094.452 | 479.108 | 1.474.623 | 52.410 | 6.697.651 | 96.984 | 71.936 | 38.589 | 17.112.349 |
| Cambios | | | | | | | | | | |
| Adiciones | 304.641 | - | - | 30.262 | 11.927 | 364.712 | - | 1.724 | 23.107 | 736.374 |
| Reclasificación de activo por término de obra | (5.999) | - | - | - | - | 5.999 | - | - | - | 0 |
| Venta | - | (2.471) | - | - | - | (4.844) | - | - | - | (7.315) |
| Otras Reclasificaciones | - | 332 | - | 8.024 | - | 134.968 | - | 42 | - | 143.366 |
| Castigos | (7.820) | - | - | - | - | - | - | - | - | (7.820) |
| Gasto por depreciación | - | - | (12.759) | (186.969) | (18.566) | (566.452) | (18.419) | (19.443) | (16.990) | (839.599) |
| Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto | 290.822 | (2.139) | (12.759) | (148.683) | (6.639) | (65.617) | (18.419) | (17.677) | 6.117 | 25.006 |
| Total Cambios | 290.822 | (2.139) | (12.759) | (148.683) | (6.639) | (65.617) | (18.419) | (17.677) | 6.117 | 25.006 |
| Saldo Final al 30 septiembre 2012 | 397.418 | 8.092.313 | 466.349 | 1.325.940 | 45.771 | 6.632.034 | 78.565 | 54.259 | 44.706 | 17.137.355 |

14.1 Información Adicional

14.1.1 Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

| Leasing Financiero | Marcas | Neto M\$ |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tractores Fruteros | Emperor 603 SDT y DT | 23.489 |
| Maquinas Desmalezadoras | Spedo | <u>21.217</u> |
| Saldo Final al 30/09/2012 | | <u>44.706</u> |

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

14.1.2 Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Nota 15. Activos Biológicos

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (uva).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Viñedos Emiliana, la valorización de los activos biológicos (vides plantadas en formación/producción) a valor razonable o valor justo en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria vitivinícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinados plantaciones de uva (vides) no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que las vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de uva. En la realidad del negocio, la uva proveniente de los viñedos será utilizada para producir vino que posteriormente comercializará, no para venderse.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la cantidad y el precio, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus viñedos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (vides) dada la realidad de nuestra industria vitivinícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al quinto año de haber sido plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial para el proceso vitivinícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (uva) proveniente de las vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera. La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

15.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzó a M\$ (1.175.850) al 30 de Septiembre del 2012. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de Septiembre 2012, la Compañía mantiene M\$ 274.382 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

15.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. y sus afiliadas consisten en vides en producción y vides en formación.

| Movimientos del Período | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2011 | <u>2.151.285</u> | <u>3.310.633</u> |
| Cambios en Activos Biológicos: | | |
| Trasposos | | (254.675) |
| Adiciones mediante adquisición | 3.524.899 | 180.707 |
| Arranques | (1.011) | (308.505) |
| Disminuciones debidas a cosecha | (3.606.420) | (196.505) |
| Injertos | - | 256.781 |
| Cambios en Activos Biológicos, Total | <u>(82.532)</u> | <u>(322.197)</u> |
| Depreciación del ejercicio 2011 | - | (274.244) |
| Activos Biológicos, Saldo Final al 31 Diciembre 2011 | <u>2.068.753</u> | <u>2.714.192</u> |

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos:

| Movimientos del Período | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2012 | <u>2.068.753</u> | <u>2.714.192</u> |
| Cambios en Activos Biológicos: | | |
| Trasposos | (1.691) | (166) |
| Adiciones mediante adquisición | 2.569.854 | 89.430 |
| Arranques | - | (42.131) |
| Disminuciones debidas a cosecha | (3.547.011) | (11.865) |
| Cambios en Activos Biológicos, Total | <u>(978.848)</u> | <u>35.268</u> |
| Depreciación del ejercicio 2012 | - | (182.039) |
| Activos Biológicos, Saldo Final al 30 Septiembre 2012 | <u>1.089.905</u> | <u>2.567.421</u> |

A continuación se presenta la distribución que presentan los terrenos, por fundo, con su respectivo uso:

Distribución de Terrenos (Hectáreas por fundo)

| Fundos | Uva Vinífera Tradicional | | Oliva Orgánica | | Uva Vinífera Orgánica | | Total |
|--|--------------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------|--------------|---------------|
| | Producción | Desarrollo | Producción | Desarrollo | Producción | Desarrollo | Plantado |
| <u>Propios:</u> | | | | | | | |
| Las Palmeras | | | | | 249,96 | 19,53 | 269,49 |
| Totihue | | | 1,00 | | 124,62 | 33,86 | 159,48 |
| Los Robles | | | 4,40 | | 102,5 | 2,46 | 109,36 |
| Casablanca | | | | | 77,25 | 1,5 | 78,75 |
| Lihueimo | | | | | 37,40 | | 37,40 |
| Subtotal Propios: | - | - | 5,40 | - | 591,73 | 57,35 | 654,48 |
| <u>Arriendos a Largo Plazo:</u> | | | | | | | |
| Casablanca | | | 2,00 | | 85,83 | | 87,83 |
| Cordillera | 48,02 | | | | | | 48,02 |
| Linderos | | | | | 65,79 | | 65,79 |
| Los Morros | | | | 0,21 | 36,28 | 0,08 | 36,57 |
| Los Robles | | | 0,60 | | 44,87 | | 45,47 |
| Subtotal Arriendos: | 48,02 | - | 2,60 | 0,21 | 232,77 | 0,08 | 283,68 |
| Total | 48,02 | - | 8,00 | 0,21 | 824,5 | 57,43 | 938,16 |

Nota 16. Deterioro del Valor de los Activos

Deterioro del Valor de los Activos Fijos e Intangibles

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de Construcciones, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones en afiliada, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en sociedades Afiliadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas: Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

b) Deterioro de Activos Financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuesto y evaluando la existencia, de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo vinos; se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

Nota 17. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

| Descripción de Activos por Impuestos Diferidos | Activos | |
|--|---------------|---------------|
| | Saldo al | Saldo al |
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Existencias | 48.000 | 36.067 |
| Incobrables | 14.023 | 15.728 |
| Otros eventos | 15 | 1.746 |
| Provisión vacaciones | 30.944 | 27.684 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 92.982 | 81.225 |

| Descripción de Pasivos por Impuestos Diferidos | Pasivos | |
|--|------------------|------------------|
| | Saldo al | Saldo al |
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Retasaciones | 1.085.837 | 923.264 |
| Depreciaciones | 1.092.502 | 926.864 |
| Gastos de fabricación | 429.004 | 424.578 |
| Intangibles | 84.069 | 71.146 |
| Otros | 5.460 | 18.075 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 2.696.872 | 2.363.927 |
| Efecto Neto por Impuestos Diferidos | 2.603.890 | 2.282.702 |

Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

| Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos | 01/01/2012 | 01/01/2011 | 01/07/2012 | 01/07/2011 |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | 30/09/2012 | 30/09/2011 | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias | | | | |
| Gasto por impuestos corrientes | 621 | 144.786 | (397) | (73.071) |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total | 621 | 144.786 | (397) | (73.071) |
| Gasto por impuestos diferidos a las ganancias | | | | |
| *Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria | 327.450 | (141.666) | 338.018 | (146.272) |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total | 327.450 | (141.666) | 338.018 | (146.272) |
| Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias | 328.071 | 3.120 | 337.621 | (219.343) |

*En el Rubro Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria se encuentra registrado el efecto por cambio de tasa de acuerdo a la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre de 2012, denominada Reforma Tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por impuesto diferido por M\$ 358.050. Este cargo incluye M\$ 175.986 relacionado al impuesto diferido de la retasación de terrenos y derechos de agua, efectuada al momento de implementar IFRS, cuyo origen de primera aplicación se ajustó en el ítem Resultados acumulados dentro del Patrimonio.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

| Conciliación del gasto por impuesto | 01/01/2012 | 01/01/2011 | 01/07/2012 | 01/07/2011 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 30/09/2012 | 30/09/2011 | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal | (23.461) | 80.528 | (16.916) | (131.977) |
| Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles | 113.749 | 223.238 | 32.919 | 103.087 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (90.105) | (161.927) | (15.847) | (42.207) |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) | 327.888 | (138.719) | 337.465 | (148.246) |
| Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total | 351.532 | (77.408) | 354.537 | (87.366) |
| Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva | 328.071 | 3.120 | 337.621 | (219.343) |

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

| | 01/01/2012 | 01/01/2011 | 01/07/2012 | 01/07/2011 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/09/2012 | 30/09/2011 | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%) | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%) | (96,9678) | 55,4433 | (38,9196) | (15,6219) |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%) | 76,8119 | (40,2161) | 18,7357 | 6,3961 |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%) | (279,5151) | (34,4522) | (398,9797) | 22,4655 |
| Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%) | (299,6710) | (19,2250) | (419,1636) | 13,2397 |
| Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%) | (279,6710) | 0,7750 | (399,1636) | 33,2397 |

Nota 18. Arrendamientos

La compañía mantiene vigente un arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores Fruteros bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Pasivos en Leasing | M\$ | M\$ |
| | Inversión Bruta | Inversión Bruta |
| Corrientes | 42.475 | 21.956 |
| No Corrientes | 41.456 | 16.467 |
| Subtotal | 83.931 | 38.423 |
| | | |
| Interés Diferido | | |
| Corriente | (3.045) | (768) |
| No Corriente | (2.369) | (188) |
| Subtotal | (5.414) | (956) |
| Valor Presente | 78.817 | 37.467 |

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas.

Los pagos mínimos son:

| | M\$ |
|-----------------------------|-------------------------|
| Porción corto plazo | <u>437.986</u> |
| 1 a 3 años | <u>867.052</u> |
| Más de 3 años | <u>1.472.606</u> |
| Monto Total Adeudado | <u>2.777.644</u> |

Nota 19. Beneficios a los Empleados

19.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

| | 01/01/2012 30/09/2012 M\$ | 01/01/2011 30/09/2011 M\$ | 01/07/2012 30/09/2012 M\$ | 01/07/2011 30/09/2011 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Beneficios y Gastos por Empleados | | | | |
| Participación en Utilidades y Bonos | 56.250 | 246.928 | 18.750 | 37.500 |
| Participación en Utilidades y Bonos, Corriente | 56.250 | 246.928 | 18.750 | 37.500 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 2.300.338 | 1.980.089 | 745.090 | 689.878 |
| Sueldos y Salarios | 2.300.338 | 1.980.089 | 745.090 | 689.878 |
| Total Beneficios y Gastos por Empleados | 2.356.588 | 2.227.017 | 763.840 | 727.378 |

Nota 20. Provisiones

La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

| Concepto | Saldo | Saldo |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión gasto de publicidad (*) | 404.489 | 346.342 |
| Totales | <u>404.489</u> | <u>346.342</u> |

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

| Movimiento en Provisiones | Provisión | Totales |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Gasto de | |
| | Publicidad | |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al 31.12.2011 | <u>346.342</u> | <u>346.342</u> |
| Pagos | (460.692) | (460.692) |
| Provisiones adicionales | 553.313 | 553.313 |
| Otro incremento (decremento) | (34.474) | (34.474) |
| Saldo Movimientos del Período | <u>58.147</u> | <u>58.147</u> |
| Saldo Final al 30.09.2012 | <u>404.489</u> | <u>404.489</u> |

20.1 Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| Concepto | Saldo 30/09/2012 M\$ | Saldo 31/12/2011 M\$ |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Provisión de vacaciones | 154.718 | 149.642 |
| Gratificación y participación de personal | 56.250 | 114.000 |
| Remuneración y participación del Directorio | 47.283 | 61.737 |
| Totales | 258.251 | 325.379 |

Nota 21. Ingresos de Actividades Ordinarias

21.1 Ingresos Actividades Ordinarias

| Clases de Ingresos Ordinarios | 01/01/2012 | 01/01/2011 | 01/07/2012 | 01/07/2011 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2012 | 30/09/2011 | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Venta de bienes | 10.380.977 | 10.571.368 | 3.591.368 | 3.824.339 |
| Prestación de servicios y otros (*) | 317.194 | 1.667.699 | 119.231 | 193.730 |
| Totales | 10.698.171 | 12.239.067 | 3.710.599 | 4.018.069 |

(*) Incluye seguros vinos (2011)

Nota 22. Capital y Reservas

22.1 Capital Suscrito y Pagado

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

22.2 Otras Reservas

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

| | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo | 36.018 | 68.450 |
| Otras reservas varias | <u>293.552</u> | <u>293.552</u> |
| Otras reservas | 329.570 | 362.002 |

Reservas de cobertura: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

Otras Reservas Varias: De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009.

Nota 23. Ganancias por Acción

23.1 Información a Revelar Sobre Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

23.2 Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

| Ganancias Básicas por Acción | 01/01/2012 | 01/01/2011 | 01/07/2012 | 01/07/2011 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30/09/2012 | 30/09/2011 | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
| | En M\$ | En M\$ | En M\$ | En M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | <u>(445.391)</u> | <u>399.506</u> | <u>(422.203)</u> | <u>(440.544)</u> |
| | En Unidades | En Unidades | En Unidades | En Unidades |
| Número de acciones comunes en circulación | <u>636.428.572</u> | <u>636.428.572</u> | <u>636.428.572</u> | <u>636.428.572</u> |
| | En Pesos | En Pesos | En Pesos | En Pesos |
| Ganancia básica por acción | <u>(0,6998)</u> | <u>0,6277</u> | <u>(0,6634)</u> | <u>(0,6922)</u> |

23.3 Información a Revelar Sobre Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 24. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

a. Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y sus afiliadas. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

| | 01/01/2012 30/09/2012 En M\$ | 01/01/2011 30/09/2011 En M\$ | 01/07/2012 30/09/2012 En M\$ | 01/07/2011 30/09/2011 En M\$ |
|--|---|---|---|---|
| Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable | 252.655 | 216.286 | 79.918 | 70.521 |

A continuación se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

| Clase de Activos y Pasivos por Moneda | Tipo de Moneda | Resultado del Ejercicio Acumulado Entre | | | |
|--|----------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 | 01/07/2012 30/09/2012 | 01/07/2011 30/09/2011 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | EUR | (22.947) | 2.805 | (14.256) | (1.494) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | GBP | 2.849 | (3.321) | 492 | (487) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | (9.551) | 31.350 | (8.639) | 1.952 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CAD | (5.404) | 11.263 | (2.745) | 14.808 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | SEK | (633) | - | (232) | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | CAD | (5.603) | 23.935 | (3.324) | (17.744) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | EUR | 32.172 | 130.123 | (30.662) | 75.869 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | GBP | 36.683 | 55.507 | (9.830) | 43.892 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | USD | (4.209) | 167.439 | 2.143 | 188.552 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | EUR | (2.811) | - | (895) | - |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | SEK | (5.331) | - | 116 | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | USD | (358) | 424 | (221) | 422 |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | 14.857 | 419.525 | (68.053) | 305.770 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | 4.401 | (294) | 3.785 | 1.836 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | GBP | 169 | (2) | 239 | 35 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 14.892 | (20.800) | 14.563 | (100) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CAD | 445 | (329) | 364 | (186) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | EUR | 1.136 | - | 1.029 | - |
| Obligaciones con Bancos e Inst .Financieras L/P Venc. dentro de un año | USD | 25.920 | | 25.920 | |
| Otras provisiones a corto plazo | CAD | 790 | (971) | 499 | (469) |
| Otras provisiones a corto plazo | EUR | 6.957 | (4.364) | 1.127 | (2.298) |
| Otras provisiones a corto plazo | USD | (42) | 38.521 | 116 | (19.627) |
| Otras provisiones a corto plazo | GBP | 27.400 | - | 13.997 | - |
| Otras provisiones a corto plazo | SEK | (70) | - | (27) | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | USD | 155.800 | (215.000) | 86.360 | (214.440) |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | 237.798 | (203.239) | 147.971 | (235.249) |
| Diferencias de Cambio | | 252.655 | 216.286 | 79.918 | 70.521 |

Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:

| Activos | 30/09/2012 | 31/12/2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos Líquidos (Presentación) | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Dólares | 31.937 | 71.318 |
| Euros | 726 | 44.469 |
| Otras monedas | 7.217 | 978 |
| \$ No reajustables | 234.502 | 1.854.496 |
| | | |
| Otros activos financieros corrientes | | |
| Dólares | 88.012 | 27.046 |
| Euros | 744 | 133.639 |
| Otras monedas | - | 12.011 |
| UF | 4.179 | 4.124 |
| | | |
| Cuentas por Cobrar de Corto y largo Plazo (Presentación) | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | |
| Dólares | 1.503.393 | 1.564.656 |
| Euros | 1.053.826 | 1.273.752 |
| Otras monedas | 733.890 | 720.579 |
| \$ No reajustables | 313.950 | 328.015 |
| | | |
| Cuentas por cobrar EERR corriente | | |
| Euros | 121.751 | - |
| Otras Monedas | 119.277 | - |
| \$ No reajustables | 323.694 | 466.510 |
| UF | 297.164 | 354.125 |
| | | |
| Cuentas por cobrar EERR no corriente | | |
| UF | 1.246.839 | 1.442.583 |
| | | |
| Resto Activos (Presentación) | | |
| Dólares | 3.731 | 4.089 |
| \$ No reajustables | 32.090.876 | 31.366.147 |
| UF | 230.032 | 276.772 |
| | | |
| Total de Activos (Resumen) | | |
| Dólares | 1.627.073 | 1.667.109 |
| Euros | 1.177.047 | 1.451.860 |
| Otras monedas | 860.384 | 733.568 |
| \$ No reajustables | 32.963.022 | 34.015.168 |
| UF | 1.778.214 | 2.077.604 |
| | | |
| Total | 38.405.740 | 39.945.309 |

| Rubro | 30/09/2012 | | 31/12/2011 | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año |
| | Monto | Monto | Monto | Monto |
| Pasivos Corrientes | 4.461.578 | 198.991 | 3.287.193 | 239.527 |
| Préstamos Bancarios | 1.905.975 | - | 11.939 | - |
| Dólar | 1.895.080 | - | 11.939 | - |
| \$ No reajutable | 10.895 | - | - | - |
| Obligaciones No Garantizadas | 43.732 | 159.561 | 88.980 | 218.339 |
| Dólar | 43.732 | - | 71.447 | - |
| Otras monedas | - | - | 17.533 | - |
| U.F. | - | 159.561 | - | 218.339 |
| Arrendamiento Financiero | - | 39.430 | - | 21.188 |
| U.F. | - | 39.430 | - | 21.188 |
| Otros Pasivos Corrientes | 2.511.871 | - | 3.186.274 | - |
| Dólar | 302.425 | - | 268.152 | - |
| Euro | 53.270 | - | 96.984 | - |
| Otras monedas | 72.939 | - | 343.312 | - |
| \$ No reajutable | 2.057.034 | - | 2.273.545 | - |
| U.F. | 26.203 | - | 204.281 | - |

| Rubro | 30/09/2012 | | 31/12/2011 | |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | De 1 año a 5 años | Más de 5 años | De 1 año a 5 años | Más de 5 años |
| | Monto | Monto | Monto | Monto |
| Pasivos No Corrientes | 3.623.042 | - | 5.500.437 | - |
| Préstamos Bancarios | - | - | 2.076.800 | - |
| Dólar | - | - | 2.076.800 | - |
| Arrendamiento Financiero | 39.087 | - | 16.279 | - |
| U.F. | 39.087 | - | 16.279 | - |
| Otros | 980.045 | - | 1.124.622 | - |
| U.F. | 980.045 | - | 1.124.622 | - |
| Otros Pasivos No Corrientes | 2.603.910 | - | 2.282.736 | - |
| \$ No reajutable | 2.603.910 | - | 2.282.736 | - |

Nota 25. Segmentos de Operación

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad son los siguientes:

- Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

➤ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Segmentos de Operación

| | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 | 01/07/2012 30/09/2012 | 01/07/2011 30/09/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Información General Sobre Estado de Resultado | Vinos M\$ | Vinos M\$ | Vinos M\$ | Vinos M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 10.698.171 | 12.239.067 | 3.710.599 | 4.018.069 |
| Costo de ventas | <u>(8.255.834)</u> | <u>(8.638.692)</u> | <u>(2.963.104)</u> | <u>(3.196.831)</u> |
| Ganancia Bruta | <u>2.442.337</u> | <u>3.600.375</u> | <u>747.495</u> | <u>821.238</u> |
| Costos de distribución | (1.670.880) | (1.485.778) | (499.198) | (458.296) |
| Gasto de administración | (929.407) | (909.009) | (342.429) | (350.500) |
| Otras disminuciones | (249.130) | (1.094.864) | (70.033) | (769.535) |
| Otros incrementos | <u>289.774</u> | <u>291.918</u> | <u>79.583</u> | <u>97.210</u> |
| Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos | <u>(117.306)</u> | <u>402.642</u> | <u>(84.582)</u> | <u>(659.883)</u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias | <u>(328.071)</u> | <u>(3.120)</u> | <u>(337.621)</u> | <u>219.343</u> |
| Ganancia (Pérdida) | <u>(445.377)</u> | <u>399.522</u> | <u>(422.203)</u> | <u>(440.540)</u> |

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

| | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 | 01/07/2012 30/09/2012 | 01/07/2011 30/09/2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos Ordinarios de Clientes por áreas Geográficas | Vinos M\$ | Vinos M\$ | Vinos M\$ | Vinos M\$ |
| Extranjeros | 9.308.060 | 9.442.352 | 3.014.747 | 3.513.320 |
| Chile | <u>1.390.111</u> | <u>2.796.715</u> | <u>695.852</u> | <u>504.749</u> |
| Totales | <u>10.698.171</u> | <u>12.239.067</u> | <u>3.710.599</u> | <u>4.018.069</u> |

De acuerdo a lo requerido por NIIF 8, en relación a los ingresos procedente de un cliente que representa mas del 10% de sus ingresos de las actividades ordinarias, Viñedos Emiliana S.A. posee dos clientes los cuales constituyen un 34,59% de los ingresos ordinarios del periodo, equivalente a M\$ 3.679.864.

| Información General Sobre Estado de Situación | 30/09/2012 Vinos M\$ | 31/12/2011 Vinos M\$ |
|--|---|---|
| Activos corrientes totales | 16.666.652 | 17.867.935 |
| Activos no corrientes totales | <u>21.739.088</u> | <u>22.077.374</u> |
| Total de Activos | <u>38.405.740</u> | <u>39.945.309</u> |
| Pasivos corrientes totales | 4.660.569 | 3.526.720 |
| Total de pasivos no corrientes | <u>3.623.042</u> | <u>5.500.437</u> |
| Total Pasivos | <u>8.283.611</u> | <u>9.027.157</u> |
| Patrimonio total | <u>30.122.129</u> | <u>30.918.152</u> |
| Total de Patrimonio y Pasivos | <u>38.405.740</u> | <u>39.945.309</u> |

Nota 26. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2012, ha vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo.

Los desembolsos realizados al periodo 2012, ascienden a M\$ 35.968.

Nota 27. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

| al 30 de septiembre de 2012 | | | al 30 de septiembre de 2011 | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| N° acciones suscritas | N° acciones Pagadas | N° acciones con derecho a voto | N° acciones suscritas | N° acciones Pagadas | N° acciones con derecho a voto |
| 636.428.572 | 636.428.572 | 636.428.572 | 636.428.572 | 636.428.572 | 636.428.572 |

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

| | 30/09/2012 | 30/09/2011 |
|---|-------------|-------------|
| N° de acciones suscritas y pagadas inicial | 636.428.572 | 636.428.572 |
| <u>Movimientos en el año:</u> | | |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | - | - |
| N° de acciones suscritas y pagadas final | 636.428.572 | 636.428.572 |

| | 01/01/2012 30/09/2012 | 01/01/2011 30/09/2011 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ganancias por Acción | | |
| Ganancia por Acción Básica | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción) | <u>(0,6998)</u> | <u>0,6277</u> |
| Ganancia (Pérdida) por Acción Básica | <u>(0,6998)</u> | <u>0,6277</u> |

c) Dividendos

El movimiento de los dividendos al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | 01/01/2012 30/09/2012 En M\$ | 01/01/2011 30/09/2011 En M\$ |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Dividendos pagados | (318.214) | (954.643) |
| Total | <u>(318.214)</u> | <u>(954.643)</u> |

- **POLITICA DE DIVIDENDOS**

Con fecha 14 de Marzo 2012 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, que en sesión de Directorio, celebrada con fecha 13 de Marzo 2012, se resolvió por unanimidad proponer a la Junta General Ordinaria, a la que se citó para el día 24 de Abril 2012, la siguiente distribución de las utilidades generadas al año 2011, con sus respectivos Dividendos, y la política de Dividendos sobre Utilidades del Ejercicio 2012.

Distribución de Utilidades 2011

En la Junta de Accionistas, celebrada el 19 de abril 2011, se acordó el reparto de Dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generaron en el ejercicio 2011, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio, propuso a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril de 2012, aprobar como dividendo definitivo de carácter mixto el dividendo provisorio No 92 de \$1,0 pesos por acción por un monto total M\$ 636.428, pagado el día 28 de junio de 2011, con cargo en parte a utilidades de dicho ejercicio y en parte al Fondo de reservas de Futuros Dividendos.

Con la distribución y pago de estos dividendos, se distribuyó el 100% de las utilidades generadas durante el 2011, dando así íntegro cumplimiento a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2011.

Asimismo, el Directorio acordó el reparto de un dividendo provisorio, por la suma de M\$ 318.214, equivalentes a \$ 0,5, por acción, pagado el día 11 de mayo 2012, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El Directorio propuso a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el reparto a lo menos del 40% de las utilidades que se generen en el 2012. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Nota 28. Hechos Posteriores

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 323 de fecha 28 de Noviembre de 2012.

De acuerdo a lo establecido por el Artículo 9 y 10 de la ley 18.045, y por los artículos 146 y siguientes de la ley 18.046, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A, se informó con fecha 31 de julio del 2012 a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio, Bolsa Electrónica, Bolsa de Corredores Bolsa de Valores, que en Sesión de Directorio celebrada el 31 de Julio 2012, se resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la constitución de una Sociedad Anónima Cerrada en conjunto con las Sociedades Relacionadas Industria Corchera S.A y Frutícola Viconto S.A. para la implementación y explotación de una planta de embotellado . La participación de Viñedos Emiliana S.A. en la nueva sociedad será de 40% del Capital Social.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.