

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

4.- ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa presenta resultados negativos para el periodo terminado al 31.12.2020, esta situación es normal como consecuencia de no generar ingresos por sus actividades.

Para el periodo del 31.12.2020 la sociedad presenta capital de trabajo positivo al igual que el periodo del 31.12.2019.

Todo lo anterior se debe principalmente a que los bienes vendidos se excluyeron del activo entregado en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

Indicadores Financieros	31-12-2020	31-12-2019
Liquidez		
Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes	1,48	3,94
Endeudamiento		
Pasivos Corrientes/ Patrimonio	0,017	0,007

5.- HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

En virtud de la pandemia producida por el covid 19; del Estado de catástrofe establecido por decreto supremo n°104, de 18 de marzo de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública prorrogado y actualmente vigente y las constantes dificultades y restricciones a la libertad de movimiento, se ha hecho imposible la reunión presencial del directorio de Marbella Country Club s.a y por ello, las actas, memorias, balances y estados financieros serán suscritos por los directores apenas se levante el estado de emergencia vigente o se pueda reunir presencialmente la mayoría de los directores en ejercicio.