

**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

**Estados Financieros Individuales Intermedios  
Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2012**



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

CONTENIDO

- 1 Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
2. Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos





## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	761.370	1.111.911
Otros activos no financieros corriente	6	258.559	171.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.494.392	1.166.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	222.177	237.472
Activos por impuestos corrientes	9	21.985	58.917
Total activos corrientes		<u>2.758.483</u>	<u>2.746.128</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	192.553	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	75.369	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.983.723	2.978.731
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	35.520.451	35.503.170
Propiedades de inversión	16	640.142	643.410
Activos por impuestos diferidos	22	54.831	68.463
Total de activos no corrientes		<u>39.660.608</u>	<u>39.654.058</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>42.419.091</b></u>	<u><b>42.400.186</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios, Continuación  
Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	265.934	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.630.194	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	380.524	391.909
Otras provisiones corrientes	19	239.551	187.006
Pasivos por impuestos corrientes	9	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	303.189	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	21	241.713	242.759
Total pasivos corrientes		3.061.105	3.098.321
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	22	3.571.287	3.621.046
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	146.456	163.182
Total de pasivos no corrientes		3.717.743	3.784.228
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.028.210	26.905.604
Total Patrimonio		35.640.243	35.517.637
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>42.419.091</b>	<b>42.400.186</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios  
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011

	Notas Nº	ACUMULADO	
		01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	2.137.448	1.944.024
Costo de ventas	25	(1.584.504)	(1.425.392)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>552.944</b>	<b>518.632</b>
Otros ingresos, por función	27	48.717	44.781
Gasto de administración	26	(379.262)	(362.991)
Otros gastos, por función	28	(4.195)	(4.725)
Ingresos financieros	29	10.333	10.275
Costos financieros	29	(17.738)	(9.489)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		4.828	18.624
Diferencias de cambio		(8.497)	3.840
Resultado por unidades de reajustes		(1.880)	(348)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>205.250</b>	<b>218.599</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(30.098)	(30.010)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>175.152</b>	<b>188.589</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>175.152</b>	<b>188.589</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida)		175.152	188.589
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	125	135
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>125</b>	<b>135</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios  
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011

<b>SVS Estado de Resultados Integral</b>	<b>ACUMULADO</b>	
	<b>01.01.2012 31.03.2012</b>	<b>01.01.2011 31.03.2011</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	175.152	188.589
Resultado integral total	175.152	188.589
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	175.152	188.589
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>175.152</b>	<b>188.589</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios  
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>8.413.956</b>	<b>198.077</b>	<b>26.905.604</b>	<b>35.517.637</b>	<b>35.517.637</b>
Ganancia del ejercicio	-	-	175.152	175.152	175.152
Resultado integral	-	-	175.152	175.152	175.152
Dividendos	-	-	(52.546)	(52.546)	(52.546)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>122.606</b>	<b>122.606</b>	<b>122.606</b>
<b>Saldos al 31 de marzo de 2012</b>	<b>8.413.956</b>	<b>198.077</b>	<b>27.028.210</b>	<b>35.640.243</b>	<b>35.640.243</b>

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>8.413.956</b>	<b>198.077</b>	<b>26.479.721</b>	<b>35.091.754</b>	<b>35.091.754</b>
Ganancia del ejercicio	-	-	188.589	188.589	188.589
Resultado integral	-	-	188.589	188.589	188.589
Dividendos	-	-	(56.577)	(56.577)	(56.577)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>132.012</b>	<b>132.012</b>	<b>132.012</b>
<b>Saldos al 31 de marzo de 2011</b>	<b>8.413.956</b>	<b>198.077</b>	<b>26.611.733</b>	<b>35.223.766</b>	<b>35.223.766</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios  
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.202.566	2.290.362
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	10.333	10.275
Otros cobros por actividades de operación		48.717	44.781
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.243.137)	(791.380)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(757.202)	(685.414)
Otros pagos por actividades de operación	28	(4.195)	(4.725)
Intereses pagados	29	(17.739)	(9.489)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(356.787)	(326.361)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>(117.444)</b>	<b>528.049</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(224.600)	(522.170)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(224.600)</b>	<b>(522.170)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados		-	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(342.044)</b>	<b>5.879</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(8.497)	3.840
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(350.541)</b>	<b>9.719</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.111.911	1.284.688
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b>761.370</b>	<b>1.294.407</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS**

Nota 1. Información General	10
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	10
2.2. Periodos Contables	11
2.3. Moneda Funcional	11
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	11
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas	12
2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	14
2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo	15
2.8. Instrumentos Financieros	15
2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	15
2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	16
2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes	16
2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	16
2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	17
2.14. Plusvalía	17
2.15. Propiedades, Plantas y Equipos	17
2.16. Propiedades de Inversión	18
2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	18
2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	19
2.19. Beneficios a los Empleados	19
2.20. Provisiones	20
2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	20
2.22. Ingresos Ordinarios	21
2.23. Ganancia por Acción	21
2.24. Información Financiera por Segmentos	22
2.25. Estado de Flujo de Efectivo	22
2.26. Distribución de Dividendos	23
2.27. Medio Ambiente	23
2.28. Reclasificaciones	23
Nota 3. Administración de Riesgos Financieros	24
Nota 4. Información por Segmentos	25
Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29
Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes	31



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31
Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	34
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	36
Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes	37
Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes	37
Nota 12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	37
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	40
Nota 14. Plusvalía	40
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	41
Nota 16. Propiedades de Inversión	43
Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes	44
Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	44
Nota 19. Otras Provisiones Corrientes	44
Nota 20. Beneficios a los Empleados	45
Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	46
Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	47
Nota 23. Capital y Reservas	48
Nota 24. Ingresos Ordinarios	50
Nota 25. Costos de Ventas	50
Nota 26. Gastos de Administración	51



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS,  
CONTINUACION**

Nota 27. Otros Ingresos por Función	51
Nota 28. Otros Gastos por Función	52
Nota 29. Ingresos y Costos Financieros	52
Nota 30. Fondo de Premios	53
Nota 31. Ganancias por Acción	53
Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	54
Nota 33. Contingencias y Juicios	56
Nota 34. Hechos Posteriores	62
Nota 35. Medio Ambiente	62



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N° 1. INFORMACION GENERAL**

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 31 de marzo de 2012 de 513 trabajadores (510 al 31 de marzo de 2011), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de marzo de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de mayo de 2012.

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

##### **2.1. Bases de Preparación**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 y 2011 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.1. Bases de Preparación, continuación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

##### **2.2. Períodos Contables**

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2012, y cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2012 y de 2011.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

##### **2.3. Moneda Funcional**

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

##### **2.4. Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

##### 2.4. Uso de Estimaciones y Juicios, continuación

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.15 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.19 Beneficios a los empleados

Nota 2.21 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

##### 2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

###### (a) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

###### i. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación-Clasificación de Derechos de Emisión	Iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Iniciados en o después del 1 de julio de 2010
<b>Enmiendas a Interpretaciones</b>	
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

**2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación**

**(a) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación**

**ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 27 (2011), Estados Financieros Separados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

**ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:**

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:</b>
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente	Iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros).  Iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo).



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

##### 2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación

###### (a) *Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación*

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Las normas de aplicación obligatoria a contar del 1° de enero de 2011 fueron consideradas por la Administración, en la medida que correspondiera.

La Administración espera que ninguna de éstas tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por la IFRS 9, Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros individuales de la Sociedad en 2013 y se estima en todo caso, que no tendría un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad.

##### 2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son:

<b>Moneda</b>	<b>31-03-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,03
US\$	487,44	519,20



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

##### **2.8. Instrumentos Financieros**

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos valores son una aproximación razonable al valor razonable.

##### **2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

##### **2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes**

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

##### **2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

##### 2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

##### 2.14. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009.

La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

##### 2.15. Propiedades, Plantas y Equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>Vida útil en años</b>
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y Equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación**

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

##### **2.16. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

##### **2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

##### **2.19. Beneficios a los Empleados**

###### **a) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre bases devengadas. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

###### **b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios**

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.20. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

##### **2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.22. Ingresos Ordinarios**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

##### **2.23. Ganancia por Acción**

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2012, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.24. Información Financiera por Segmentos**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.

##### **2.25. Estado de Flujos de Efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.26. Distribución de Dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

##### **2.27. Medio Ambiente**

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

##### **2.28. Reclasificaciones**

Los estados financieros individuales de 2011 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros individuales al 31 de marzo de 2012.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

**a) Cambio regulatorio**

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

**b) Riesgo de mercado**

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

**c) Riesgos de inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Empresa.

#### **Operaciones por cada segmento:**

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de marzo 2012 y 31 de marzo de 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	1.851.937	1.690.037
Gastos Apuestas	-1.393.207	-1.277.343
Ganancia Bruta del segmentos	458.730	412.694
Ingresos Clínica Veterinaria	74.268	55.613
Gastos Clinica Veterinaria	-70.078	-54.195
Ganancia Bruta del segmentos	4.190	1.418
Ingresos Matrimonios y Eventos	105.195	97.797
Gastos Matrimonios y Eventos	-22.739	-24.005
Ganancia Bruta del segmentos	82.456	73.792
Ingresos Radio Carrera	27.179	27.522
Gastos Radio Carrera	-30.709	-29.448
Ganancia Bruta del segmentos	-3.530	-1.926
Ingresos Otros Segmentos	78.869	73.055
Gastos Otros Segmentos	-67.771	-40.401
Ganancia Bruta del segmentos	11.098	32.654
<b>Total ingresos ordinarios segmentos</b>	2.137.448	1.944.024
<b>Total costo ventas segmentos</b>	-1.584.504	-1.425.392
Ganancia Bruta segmentos	552.944	518.632

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2012 es la siguiente:

	al 31/03/2012					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total (M\$)
<b>Activos</b>						
<b>Activos corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	659.670	26.455	37.471	9.681	28.094	761.370
Otros activos no financieros, corrientes	224.022	8.984	12.725	3.288	9.540	258.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.294.778	51.924	73.547	19.002	55.141	1.494.392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	192.500	7.720	10.934	2.825	8.198	222.177
Activos por impuestos corrientes	19.048	764	1.082	280	811	21.985
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.390.017	95.847	135.759	35.076	101.784	2.758.483
<b>Activos corrientes totales</b>	2.390.017	95.847	135.759	35.076	101.784	2.758.483
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	166.833	6.690	9.477	2.448	7.105	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	65.302	2.619	3.709	958	2.781	75.369
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.585.170	103.673	146.845	37.940	110.095	2.983.723
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.494	1.544	2.187	565	1.639	44.428
Plusvalía	129.193	5.181	7.339	1.896	5.502	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.775.784	1.234.197	1.748.147	451.665	1.310.658	35.520.451
Propiedades de inversión	554.635	22.242	31.505	8.140	23.620	640.142
Activos por impuestos diferidos	47.507	1.905	2.699	697	2.023	54.831
<b>Total de activos no corrientes</b>	34.362.917	1.378.052	1.951.906	504.310	1.463.424	39.660.608
<b>Total de activos</b>	36.752.933	1.473.898	2.087.665	539.386	1.565.208	42.419.091
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
<b>Pasivos</b>						
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	230.412	9.240	13.088	3.382	9.813	265.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.412.440	56.643	80.230	20.729	60.152	1.630.194
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	329.695	13.222	18.728	4.839	14.041	380.524
Otras provisiones, corrientes	207.553	8.323	11.790	3.046	8.839	239.551
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	262.690	10.535	14.922	3.855	11.187	303.189
Otros pasivos no financieros corrientes	209.426	8.399	11.896	3.074	8.919	241.713
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.652.216	106.361	150.653	38.924	112.951	3.061.105
<b>Pasivos corrientes totales</b>	2.652.216	106.361	150.653	38.924	112.951	3.061.105
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Pasivos por impuestos diferidos	3.094.250	124.088	175.762	45.411	131.776	3.571.287
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	126.893	5.089	7.208	1.862	5.404	146.456
<b>Total pasivos no corrientes</b>	3.221.143	129.177	182.970	47.273	137.180	3.717.743
<b>Total pasivos</b>	5.873.359	235.539	333.623	86.197	250.131	6.778.848
<b>Patrimonio</b>						
<b>Patrimonio total</b>	30.879.574	1.238.360	1.754.043	453.188	1.315.078	35.640.243
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	36.752.933	1.473.898	2.087.665	539.386	1.565.208	42.419.091



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	al 31/12/2011					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total (M\$)
<b>Activos</b>						
<b>Activos corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	957.408	29.433	71.806	14.281	38.982	1.111.911
Otros activos no financieros, corrientes	147.925	4.548	11.095	2.207	6.023	171.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.004.008	30.866	75.302	14.976	40.879	1.166.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	204.475	6.286	15.336	3.050	8.325	237.472
Activos por impuestos corrientes	50.730	1.560	3.805	757	2.066	58.917
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
<b>Activos corrientes totales</b>	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	165.797	5.097	12.435	2.473	6.751	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	63.883	1.964	4.791	953	2.601	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.564.829	78.849	192.364	38.259	104.430	2.978.731
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.255	1.176	2.869	571	1.558	44.428
Plusvalía	128.392	3.947	9.629	1.915	5.228	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.569.919	939.790	2.292.771	456.000	1.244.690	35.503.170
Propiedades de inversión	554.007	17.031	41.551	8.264	22.557	643.410
Activos por impuestos diferidos	58.950	1.812	4.421	879	2.400	68.463
<b>Total de activos no corrientes</b>	34.144.032	1.049.666	2.560.833	509.313	1.390.214	39.654.058
<b>Total de activos</b>	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
<b>Pasivos</b>						
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	310.220	9.537	23.267	4.627	12.631	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.409.111	43.319	105.685	21.019	57.374	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	337.452	10.374	25.309	5.034	13.740	391.909
Otras provisiones, corrientes	161.021	4.950	12.077	2.402	6.556	187.006
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	240.970	7.408	18.073	3.594	9.811	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	209.027	6.426	15.677	3.118	8.511	242.759
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
<b>Pasivos corrientes totales</b>	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Pasivos por impuestos diferidos	3.117.893	95.851	233.845	46.508	126.949	3.621.046
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	140.507	4.320	10.538	2.096	5.721	163.182
<b>Total pasivos no corrientes</b>	3.258.400	100.171	244.383	48.604	132.670	3.784.228
<b>Total pasivos</b>	5.926.202	182.185	444.470	88.399	241.292	6.882.549
<b>Patrimonio</b>						
<b>Patrimonio total</b>	30.582.376	940.173	2.293.706	456.186	1.245.197	35.517.637
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	12.374	172.562
Moneda Extranjera	2.668	2.592
Bancos	67.845	55.376
Retrocompra Penta	3.870	3.870
Depósitos a plazo en US\$	233.978	205.686
Fondos Mutuos	414.849	651.195
Saldos Fondos Fijos	25.786	20.630
<b>Total</b>	<b>761.370</b>	<b>1.111.911</b>

El detalle de los Depósitos a Plazo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle de Depósitos a Plazo	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable (US\$)	31-03-2012
					M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	256.093,23	04-05-2012	1,01%	256.100,41	124.834
DAP US\$ Banco Corpbanca	139.123,00	09-04-2012	1,27%	139.265,33	67.883
DAP US\$ Banco Corpbanca	84.645,00	09-04-2012	0,06%	84.648,34	41.261
<b>Total</b>					<b>233.978</b>

  

Detalle de Depósitos a Plazo	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable (US\$)	31-12-2011
					M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	382.511,42	13-01-2012	1,52%	382.866,73	198.784
DAP US\$ Banco Corpbanca	13.280,85	09-01-2012	0,83%	13.293,27	6.902
<b>Total</b>					<b>205.686</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN**

**Depósitos a Plazo:**

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se incluye en el cuadro anterior.

El detalle de Fondos Mutuos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

<b>Detalle de Fondos Mutuos</b>			<b>31-03-2012</b>
	<b>N° de Cuotas</b>	<b>Valor Cuota ( \$ )</b>	<b>M\$</b>
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.303,6991	390.034
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.410,6384	24.815
<b>Total</b>			<b>414.849</b>

  

<b>Detalle de Fondos Mutuos</b>			<b>31-12-2011</b>
	<b>N° de Cuotas</b>	<b>Valor Cuota ( \$ )</b>	<b>M\$</b>
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	381.991,0932	1.282,1052	489.753
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	115.829,4194	1.393,7943	161.442
<b>Total</b>			<b>651.195</b>

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota Nº 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	26.096	14.921
Publicidad anticipada	1.000	1.000
Otros gastos anticipados	72.508	12.259
Medicamentos Clínica Veterinaria	28.230	25.939
Stock materiales de trabajo	113.242	100.195
Otros activos	17.483	17.483
<b>Total</b>	<b>258.559</b>	<b>171.797</b>

El ítem Otros Activos por M\$17.483 al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 corresponde a valores embargados por el 8° Juzgado Laboral de la cuenta corriente que mantiene Club Hípico de Santiago en Banco Estado. Estos valores deben ser recuperados una vez terminado juicio con el señor Pedro Naranjo, según lo indicado detalladamente en Nota Nº33.

### Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores por ventas	883.361	809.784
Cuentas por cobrar	114.771	70.286
Deudores varios	579.226	367.127
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1.577.358	1.247.197
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-82.966	-81.166
<b>Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.494.392</b>	<b>1.166.031</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.**

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas y Boletas por Cobrar	196.207	156.816
Cuenta Corriente Hípica	131.152	125.991
Deudores por Apuestas	556.002	526.977
<b>Subtotal</b>	<b>883.361</b>	<b>809.784</b>
Deterioro Deudores por Ventas	-62.816	-60.644
<b>Total</b>	<b>820.545</b>	<b>749.140</b>

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos en Cobros	114.771	70.286
Deterioro Cuentas por Cobrar	-18.130	-18.502
<b>Total</b>	<b>96.641</b>	<b>51.784</b>

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	206.333	135.924
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicas	20.455	26.799
Otros Deudores Varios	352.438	204.404
<b>Subtotal</b>	<b>579.226</b>	<b>367.127</b>
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2.020	-2.020
<b>Total</b>	<b>577.206</b>	<b>365.107</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.**

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.266.222	996.821
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	19.861	30.197
Deudores con antigüedad más de 90 días	208.309	139.013
<b>Total</b>	<b>1.494.392</b>	<b>1.166.031</b>

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

<b>Saldo al 1 de enero de 2011</b>	<b>-112.197</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0
Recuperación cuentas por cobrar	4.405
Castigo de saldos por cobrar	26.626
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>-81.166</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-1.800
Recuperación cuentas por cobrar	0
Castigo de saldos por cobrar	0
<b>Saldo al 31 de marzo de 2012</b>	<b>-82.966</b>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Dentro del ítems "Otros Deudores Varios" se incluye una cuenta por cobrar por M\$40.164 relacionada con juicio laboral caratulado "Díaz, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, en donde Club Hípico de Santiago S.A. tuvo que consignar en la cuenta corriente de Tribunales monto similar y el cual deberá ser devuelto por el señor Fernando Naranjo, según se explica detalladamente en Nota N°33.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota Nº 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	100.711	95.566
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	1.482	22.779
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	30.952	30.623
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	60.000	60.000
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	21.931	21.403
6375695-4	Director CHC	7.101	7.101
	<b>Total</b>	<b>222.177</b>	<b>237.472</b>

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

#### b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	199.672	236.615
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	0
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	91.627	91.628
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	59.840	58.548
90749000-9	SACI Falabella	29.385	5.118
	<b>Total</b>	<b>380.524</b>	<b>391.909</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

#### c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-03-2012		31-12-2011	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	30.952	0	30.623	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	0	0	0	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	91.627	0	91.628	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	59.861	59.861	233.243	233.243
Soc. Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	100.711	0	95.566	0
		Cosanguíneos					
Soc. Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	199.672	0	236.615	0
		Cosanguíneos					
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	60.000	0	60.000	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	1.482	0	22.779	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	0	0
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	21.931	0	21.403	0
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	59.840	0	58.548	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	0	7.101	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	29.385	0	5.118	0
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	3.864	3.864	12.358	12.358
		Honoraria					
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores	Contrato Arriendo	772	772	772	772
		Comunes					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

#### Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

#### d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 31 de marzo de 2012 ha recibido remuneraciones por M\$142.574 (M\$577.944 al 31 de diciembre de 2011)

### Nota N° 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pagos Provisionales mensuales	188.963	160.535
Beneficio tributario por gasto de capacitación	21.215	21.215
Otros impuestos por recuperar	18.196	17.330
Provisión renta	-206.389	-140.163
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>21.985</b>	<b>58.917</b>
Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión renta	0	0
Pagos Provisionales mensuales	0	0
Beneficio tributario por gasto de capacitación	0	0
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192.004	192.004
<b>Total</b>	<b>192.553</b>	<b>192.553</b>

Las acciones de Eléctrica Puntilla S.A. corresponden a 121.368 acciones producto de la relación contractual con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, según lo indicado en Nota N°21.

#### Nota Nº 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 por M\$75.369 y M\$74.192, respectivamente.

#### Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

##### a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN**

##### **b. Inmobiliaria Hípica Ltda.**

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

##### **c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.**

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

##### **d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.**

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

##### **e. Hipódromo de Arica S.A.**

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N°12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN**

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de	Porcentaje Participación	Patrimonio	Resultado	Valor Contable
						al 31-03-2012 M\$	al 31-03-2012 M\$	de la participación al 31-03-2012 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.929.146	-47.099	1.622.376
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.598.876	19.203	1.299.438
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	60.778	-603	30.389
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.100	84	21.550
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	159.512	6.142	9.970
						<b>Totales</b>		<b>2.983.723</b>

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de	Porcentaje Participación	Patrimonio	Resultado	Valor Contable
						al 31-12-2011 M\$	al 31-12-2011 M\$	de la participación al 31-12-2011 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.976.245	-118.455	1.626.890
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.579.672	84.705	1.289.836
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	61.381	-1.703	30.691
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.017	-353	21.508
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	156.902	3.532	9.806
						<b>Totales</b>		<b>2.978.731</b>



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.13

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad se está obligada a:

- a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

#### **Nota Nº 14. PLUSVALIA**

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/03/2012
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Terrenos	23.164.275	0	0	0	0	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.552.365	1.200	0	0	-59.332	4.494.233
Construcciones menores	1.451.089	0	0	0	-24.103	1.426.986
Obras de artes	986.840	0	0	0	0	986.840
Mejoras	516.849	0	0	0	-5.040	511.809
Planta y equipos	1.523.994	11.308	3.268	0	-75.062	1.463.508
Otras propiedades planta y equipos	970.724	0	0	0	-43.782	926.942
Obras en curso	2.337.034	0	208.824	0	0	2.545.858
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>35.503.170</b>	<b>12.508</b>	<b>212.092</b>	<b>0</b>	<b>-207.319</b>	<b>35.520.451</b>

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de marzo de 2012 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/03/2012
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Sistema Iluminación Cancha	218.315	0	0	0	-6.576	211.739
Inversiones - Obras Teletrak y otros	522.872	0	0	0	-23.218	499.654
Otras Inversiones menores	229.537	0	0	0	-13.988	215.549
<b>Total Otras Propiedades, Planta y equipos</b>	<b>970.724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-43.782</b>	<b>926.942</b>

**a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior**

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION.**

**b) Depreciación**

La depreciación al 31 de marzo de 2012 y 2011 de las propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2011
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Terrenos	23.164.275	0	0	0	0	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.879.071	31.315	0	0	-358.021	4.552.365
Construcciones menores	1.443.172	109.956	0	0	-102.039	1.451.089
Obras de artes	986.840	0	0	0	0	986.840
Mejoras	538.682	0	0	0	-21.833	516.849
Planta y equipos	1.454.572	384.384	0	-3.314	-311.648	1.523.994
Otras propiedades planta y equipos	1.084.647	131.431	0	0	-245.354	970.724
Obras en curso	1.050.877	0	1.286.157	0	0	2.337.034
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>34.602.136</b>	<b>657.086</b>	<b>1.286.157</b>	<b>-3.314</b>	<b>-1.038.895</b>	<b>35.503.170</b>

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2011
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Sistema Iluminación Cancha	245.771	0	0	0	-6.864	238.907
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	119.793	0	0	-148.613	522.872
Otras Inversiones menores	287.184	11.638	0	0	-89.877	208.945
<b>Total Otras Propiedades, Planta y equipos</b>	<b>1.084.647</b>	<b>131.431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-245.354</b>	<b>970.724</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	8.993	9.077
Apoquindo 5681	55.102	55.243
Agustinas 785	576.047	579.090
<b>Total</b>	<b>640.142</b>	<b>643.410</b>

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Depreciación	-318	-580	-12.172	-13.070
Saldo al 31/12/2011	9.077	55.243	579.090	643.410
Saldo al 01/01/2012	9.077	55.243	579.090	643.410
Depreciación	-84	-141	-3.043	-3.268
Saldo al 31/03/2012	8.993	55.102	576.047	640.142

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 alcanzan a M\$26.890 y M\$104.798 respectivamente.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Dividendos girados y no cobrados	45.612	45.803
Línea sobregiro bancario	205.843	300.000
Ingresos anticipados	14.479	14.479
<b>Total</b>	<b>265.934</b>	<b>360.282</b>

**Nota Nº 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.008.322	1.069.384
Acreedores varios	2.688	110.897
Retenciones	369.813	230.663
Garantías concesionarios casinos	249.371	225.564
<b>Total</b>	<b>1.630.194</b>	<b>1.636.508</b>

**Nota Nº 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se presentan, dividendos por pagar por M\$239.551 y



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$187.006 respectivamente.

### Nota Nº 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	258.488	266.808
Provisión indemnizaciones años de servicios corrientes	0	0
Provisión Beneficios a trabajadores	44.701	13.049
<b>Total provisiones corrientes por beneficio a empleados</b>	<b>303.189</b>	<b>279.857</b>
Fondos de indemnización trabajadores	-27.439	-9.213
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	173.895	172.395
<b>Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados</b>	<b>146.456</b>	<b>163.182</b>

### Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado un ajuste al cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento, dejándose de realizar cálculo para 234 trabajadores que no tienen convenido la indemnización a todo evento y que se realizó en forma voluntaria el año 2010 y que limitó el beneficio de los empleados que tienen beneficio a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años

### Nota Nº 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	192.004
Arriendos anticipados	49.709	50.755
<b>Total</b>	<b>241.713</b>	<b>242.759</b>

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de derechos de agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de abstenerse de renunciar a los derechos de agua y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua de los cuales es titular.

Las obligaciones asumidas fueron valorizadas de común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse a razón de un 1/15 avo una vez transcurridos 85 años (año 2095), ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años contados desde el año 2010.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

- a) Al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2012</b>	<b>31-03-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-66.225	-26.861
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	36.127	-3.149
<b>Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>-30.098</b>	<b>-30.010</b>

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	<b>31-03-2012</b>	<b>31-03-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-41.050	-37.162
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	10.952	7.152
<b>Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>-30.098</b>	<b>-30.010</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION**

c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-03-2012 (M\$)			31-12-2011 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.348	0	15.348	15.015	0	15.015
Ingresos Anticipados	17.311	0	17.311	10.336	0	10.336
Vacaciones al personal	16.523	0	16.523	49.360	0	49.360
Beneficios al personal	5.649	0	5.649	-6.248	0	-6.248
Propiedad, planta y equipo	0	3.571.287	-3.571.287	0	3.621.046	-3.621.046
<b>Total</b>	54.831	3.571.287	-3.516.456	68.463	3.621.046	-3.552.583

**Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS**

**Capital y número de acciones:**

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

**a) Gestión de Capital:**

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

**b) Dividendos:**

Al 31 de marzo de 2012 se registró una obligación de pago de dividendos por el 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$52.546 (M\$187.006 al 31 de diciembre de 2011), que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION**

**c) Ganancias acumuladas:**

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
<b>Resultado Acumulado al 1 de enero de 2011</b>	<b>26.479.721</b>
Resultado ejercicio 2011	623.352
Dividendos	-197.469
<b>Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>26.905.604</b>
Resultado ejercicio 2012	175.152
Dividendos	-52.546
<b>Resultado Acumulado al 31 de marzo de 2012</b>	<b>27.028.210</b>
<b>Dividendos:</b>	
Dividendos pagados al 31 de marzo de 2012	0
Dividendos provisorios al 31 de marzo de 2012	52.546
<b>Dividendos al 31 de marzo de 2012</b>	<b>52.546</b>

**d) Otras reservas**

El saldo de M\$198.077 presentado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota Nº 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.22 y su conformación por los años terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	1.851.937	1.690.037
Ingresos Clínica Veterinaria	74.268	55.613
Ingresos Matrimonios y Eventos	105.195	97.797
Ingresos Radio Carrera	27.179	27.522
Ingresos Otros Segmentos	78.869	73.055
<b>Total</b>	<b>2.137.448</b>	<b>1.944.024</b>

### Nota Nº 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al año terminado al 31 de marzo de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	522.079	462.552
Depreciación	207.319	247.670
Arriendos a Terceros	165.736	161.613
Fondo de Premios	77.170	0
Servicios de Terceros	152.922	149.897
Otros de Operación	141.315	156.886
Mantenimiento Propiedad Planta y Equipos	133.383	84.748
Arriendos relacionadas	59.861	57.844
Comunicaciones	49.203	47.035
Insumos Apuestas	44.005	40.132
Medicamentos Veterinaria	31.511	17.015
<b>Total</b>	<b>1.584.504</b>	<b>1.425.392</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Los Gastos de Administración al 31 de marzo de 2012 y de 2011 son los siguientes:

	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2011</b>
	<b>31-03-2012</b>	<b>31-03-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	266.506	251.717
Publicidad y Marketing	22.928	33.445
Consumos Básicos	74.422	62.071
Otros Gastos de Administración	15.406	15.758
<b>Total</b>	<b>379.262</b>	<b>362.991</b>

**Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION**

El detalle de los otros ingresos por el año terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2011</b>
	<b>31-03-2012</b>	<b>31-03-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos	39.545	37.352
Indemnización Siniestros	0	0
Créditos Renta	0	0
Otros Ingresos	9.172	7.429
<b>Total</b>	<b>48.717</b>	<b>44.781</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 28. OTROS GASTOS POR FUNCION**

Los otros gastos por función, por el año terminado al 31 de marzo de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	4.195	4.725
<b>Total</b>	<b>4.195</b>	<b>4.725</b>

**Nota Nº 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Ingresos Financieros:		
Intereses Ganados	10.333	10.275
Gastos Financieros:		
Comisión Transbank	7.199	6.745
Gastos Bancarios	10.539	2.744
<b>Total</b>	<b>17.738</b>	<b>9.489</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N° 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de marzo 2012 se ha generado déficit por M\$77.170, mientras que al 31 de marzo de 2011 existe superávit por M\$54.075.

#### Nota N° 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2012 se basó en la utilidad de M\$175.152 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Resultado	175.152	188.589
Acciones Ordinarias	1.400	1.400
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>125</b>	<b>135</b>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS**

ACTIVOS	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	11.878	7.228
UF	0	0
\$ no reajustables	749.492	1.104.683
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	11.878	7.228
UF	0	0
\$ no reajustables	749.492	1.104.683
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	26.096	14.921
UF	20.455	25.749
\$ no reajustables	41.611.170	41.247.605
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	0	0
UF	20.455	25.749
\$ no reajustables	1.473.937	1.140.282
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	222.177	237.472
3 Resto de Activos:		
Dólares	26.096	14.921
UF	0	0
\$ no reajustables	39.915.056	39.869.851
Total Activos:		
Dólares	37.974	22.149
UF	20.455	25.749
\$ no reajustables	42.360.662	42.352.288



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN.**

PASIVOS	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
\$ no reajustables	3.061.105	3.098.321
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
\$ no reajustables	265.934	360.282
2 Otros Pasivos corrientes:		
\$ no reajustables	2.795.171	2.738.039
Pasivos no corrientes:		
\$ no reajustables	3.717.743	3.784.228
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:		
\$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:		
\$ no reajustables	3.717.743	3.784.228
Total Pasivos:		
\$ no reajustables	6.778.848	6.882.549



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS**

Al 31 de marzo de 2012 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

##### **I.- Juicios Civiles**

- 1) 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de M\$ 1.200. Deudor presentó convenio de pago directamente con el Club Hípico de Santiago. Hasta el 31 de Marzo de 2012 deudor ha abonado M\$800.
- 2) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A. Cuantía: M\$117.335 (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 31 de Marzo de 2012 se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones.

- 3) Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, confirmándose la sentencia de primera instancia. Juicio terminado.

- 4) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

- 5) 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M\$770.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. Existen posibilidades de recupero.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

##### I.- Juicios Civiles, Continuación

- 6) 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M\$5.278 más reajustes, con costas. Al 31 de Marzo de 2012 juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia. Existen posibilidades de recupero.

- 7) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria.

Al 31 de Marzo de 2012, el Juicio se encuentra en estado de dictar sentencia.

Las posibilidades de recupero son pocas.

- 8) 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000- Demanda ejecutiva.

Deudor abonó al 31 de Marzo de 2012 la suma de M\$450.

- 9) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios.

Cuantía Indeterminada.

Al 31 de Marzo de 2012 se encuentra próximo a la dictación de la sentencia.

- 10) Juzgado Civil de San Miguel, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques.

Cuantía: M\$1.920. Se citó al demandado a confesar deuda.

- 11) 16 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3776-2011, juicio ejecutivo caratulado "Club Hípico de Santiago con Naranjo Benitez Pedro".

Club Hípico de Santiago está demandando el cumplimiento de la sentencia que dictó el árbitro señor Jaime Bulnes Zegers, a Pedro Naranjo por la suma de M\$38.500.

En el mes de Marzo de 2011 se notificó demanda ejecutiva y se requirió de pago al demandado y se embargaron bienes de su propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

Existe sentencia favorable para Club Hípico, la cual fue apelada por el demandado.

Al 31 de Marzo de 2012, pendiente la apelación de la sentencia.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.**

##### **I.- Juicios Civiles, Continuación**

- 12) 23° Juzgado Civil de Santiago, Rol 33.329-2011, juicio ordinario de cobro de pesos caratulado "Club Hípico de Santiago con Naranjo Pedro está demandando a Pedro naranjo la suma de M\$17.484, correspondiente a la suma que el 8° Juzgado laboral le embargó en la cuenta corriente que el club tiene en el Banco del Estado.

Al 31 de Marzo de 2012, el juicio se encuentra en la etapa de discusión. Existen posibilidades de recupero, ya que el demandado tiene bienes conocidos.

##### **II.- Juicios Laborales**

- 1) Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile", seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. . En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo por aproximadamente M\$10.000 y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminada.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de M\$28.000.

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de M\$35.000 por concepto de daño emergente, más la suma de M\$3.500 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Según mi opinión, Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de M\$38.500, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de M\$17.484 de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.**

##### **II.- Juicios Laborales, Continuación**

Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excm. Corte Suprema, y el recurso rechazado.

Respecto a la recuperación de los fondos, de acuerdo a la doctrina del 8º Tribunal seríamos codeudores solidarios. En ese sentido, por el pago de aquella cifra, nos subrogamos en las acciones de cobro que tiene el acreedor, con las mismas seguridades. Esto quiere decir que se va a demandar el cobro del porcentaje respectivo, tanto al Hipódromo como a Naranjo.

- 2) Juicio caratulado “Rojas con Azolas y Azolas Ltda.”, seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martínez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime Aguilera Acevedo. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.  
Cuantía Indeterminada.  
En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).  
La demandante apeló de la sentencia.
- 3) Juicio caratulado “Silva con Agrotransporte Ltda.”, seguido ante el 2 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Aerotransportes Limitada. (contratista de Azolas y Azolas Ltda.), señores Luis Silva Galaz, Rosamel del Carmen Armijo Muñoz, Luis Arriagada Díaz, Manuel Albornoz Yañez y Luis Gutierrez Alvarez. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.  
Cuantía Indeterminada.  
En el mes de Enero de 2012 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).  
La demandante apeló de la sentencia.
- 1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7º Juzgado de Garantía.  
Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.**

#### **III.- Juicios Criminales.**

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.  
Existen bajas posibilidades de recupero.

- 2) Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010  
Monto de la estafa: M\$5.202.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el querrellado Jonathan Castro Flores, consistente en que este último debe pagar al Club Hípico de Santiago la suma total de M\$3.846 en 12 cuotas mensuales y sucesivas. Para garantizar el pago de la deuda deudor constituyó hipoteca sobre bien raíz a favor de Club Hípico. El Sr. Castro, está pagando, va en la cuota Nº 10 de 12.  
Querrela sigue adelante en contra de Jennifer Rivas S.

#### **IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)**

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

- 1) Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca", seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol Nº 4.244-2003. es un juicio cuyo demandante directo es un cuidador de caballos que pretende que su ex-empleador, el preparador de caballos de carrera doña Walesca Peña Peña, le pague todas las prestaciones laborales, supuestamente adeudadas, habiendo opuesto el Club Hípico de Santiago la excepción dilatoria de beneficio de excusión, consistente en que en caso de un fallo adverso, el demandante persiga primero al deudor directo y sólo una vez que éste no tenga bienes conocidos y no pague, se pueda dirigir en contra del Club Hípico de Santiago. El Club Hípico de Santiago es demandado en forma subsidiaria.

Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña al pago de las siguientes prestaciones laborales: remuneraciones desde la fecha del despido y hasta la fecha de la sentencia, cuyo monto se determinará en la etapa de ejecución del fallo; M\$111 por indemnización sustitutiva del aviso previo; \$ 22.703 por feriado proporcional;



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### **Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.**

#### **IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente), Continuación.**

M\$57 por remuneración de días de Junio de 2003, más las cotizaciones provisionales adeudadas por el tiempo trabajado, más reajustes e intereses.

Se declaró que el Club Hípico de Santiago es subsidiariamente responsable de las sumas a pagar, acogiéndose el beneficio de excusión alegado, es decir, que antes de ejecutar al Club Hípico se deberá seguir la ejecución en contra de los bienes de la demandada.

Club Hípico presentó listado de algunos F.S. de propiedad de la demandada para que la ejecución se siga en contra de dichos ejemplares.

En el mes de Octubre de 2008 el Receptor Judicial trabó embargo sobre derechos que la demandada Waleska Peña tiene sobre algunos caballos de carrera.L

### **Nota N° 34. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, 28 de mayo de 2012, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

### **Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.