

**Campos Deportivos Craighouse S.A.**



**Campos Deportivos Craighouse S.A.**

**Estados financieros intermedios  
al 30 de Septiembre de 2011**

## Contenido

Estados de situación financiera clasificados intermedios

Estados de resultados intermedios por función y de Resultados Integrales intermedios

Estados de flujos de efectivo intermedios, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios

Notas a los estados financieros intermedios

# Campos Deportivos Craighouse S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (cifras en miles de pesos)	Notas	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.029.159	255.085
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	13.809	2.119.161
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	-	10.000
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes		34.344	32.269
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.077.312	2.416.515
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		2.077.312	2.416.515
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		1.220	781
Otros activos no financieros no corrientes		-	-
Derechos por cobrar no corrientes	9	3.646	1.337
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, Planta y Equipo	11	8.129.279	7.825.091
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	14	40.035	40.156
Total de activos no corrientes		8.174.180	7.867.365
Total de activos		10.251.492	10.283.880
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	40.490	63.480
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	352.648	182.775
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	6.175	7.978
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		399.313	254.233
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		399.313	254.233
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		399.313	254.233
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.177.835	2.177.835
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	7.646.489	7.823.957
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		27.855	27.855
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.852.179	10.029.647
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		9.852.179	10.029.647
Total de patrimonio y pasivos		10.251.492	10.283.880

# Campos Deportivos Craighouse S.A.

Estado de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos)	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	NOTA	01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2011
		30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2010
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18	197.227	115.824	76.820	28.793
Costo de ventas		(408.274)	(412.647)	(124.905)	(130.735)
Ganancia bruta		(211.047)	(296.823)	(48.085)	(101.942)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función	18	219.617	26.652	219.486	(1.673)
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	19	(237.186)	(32.916)	(193.461)	(12.720)
Otros gastos, por función	19	(29.362)	(61.045)	(15.416)	(7.566)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros	20	80.131	45.557	47.210	15.208
Costos financieros	20	(522)	(1.945)	-	(155)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio	20	930	-	127	-
Resultados por unidades de reajuste	20	93	48.877	19	20.538
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(177.346)	(271.643)	9.880	(88.310)
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(121)	26.177	369	8.426
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	(8,62)	(11,93)	,50	(3,88)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(8,62)	(11,93)	,50	(3,88)
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(8,62)	(11,93)	,50	(3,88)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(8,62)	(11,93)	,50	(3,88)

# Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Resultados Integral	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
<b>Estado del resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0			
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0		0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	(177.467)	(245.466)	10.249	(79.884)

# Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	268650	132017
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	219486	616908
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-465509	-514580
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	-146939	-73181
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-1816	0
Otros pagos por actividades de operación	-1377	-1399
Dividendos pagados	-55	-7
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	-1790
Intereses recibidos	80130	2880
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-11834	-16009
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-59264	144839
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	300	0
Compras de propiedades, planta y equipo	-235696	-224035
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	2068734	2125964
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	-162841
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1833338	1739088
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	-1553923
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	-1553923
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1774074	330004
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1774074	330004
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	255085	20960
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2029159	350964

# Campos Deportivos Craighouse S.A.

## Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	2177835									27855	27855	7823957	10029647		10029647
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2177835	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7823957	10029647	0	10029647
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-177467	-177467		-177467
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	-177467	-177467	0	-177467
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera											0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-177467	-177467	0	-177467
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	2177835	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7646490	9852180	0	9852180

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	2177835									27855	27855	8063989	10269679		10269679
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2177835	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	8063989	10269679	0	10269679
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-245466	-245466		-245466
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	-245466	-245466	0	-245466
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera											0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-245466	-245466	0	-245466
Saldo Final Período Anterior 30/09/2010	2177835	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7818523	10024213	0	10024213

# **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

## **1. Información general**

## **2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas**

- 2.1. Bases de preparación y presentación.
  - 2.1.1. Bases de presentación.
  - 2.1.2. Bases de preparación.
    - a) Aplicación
    - b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes
- 2.2 Información financiera por segmentos operativos
- 2.3 Transacciones en moneda extranjera
  - a) Moneda de presentación y moneda funcional
  - b) Bases de conversión
- 2.4 Propiedades, plantas y equipos
- 2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros
- 2.6 Activos financieros
  - a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados
  - b) Préstamos y cuentas a cobrar
  - c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
  - d) Activos financieros disponibles para la venta
- 2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros
- 2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo
- 2.9 Capital social
- 2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
- 2.12 Beneficios a los empleados
  - a) Vacaciones del personal.
- 2.13 Provisiones
- 2.14 Reconocimiento de ingresos
- 2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- 2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.
- 2.17 Distribución de dividendos
- 2.18 Medio ambiente

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **3. Cambios Contables.**

- 3.1 Impuestos diferidos.  
Corrección monetaria.  
Estado de flujo de efectivo

### **4. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad**

Estimaciones y criterios contables importantes  
Vidas útiles de construcciones

### **5. Activos y Pasivos Financieros**

### **6. Gestión del Riesgo Financiero**

- 6.1 Riesgo de crédito
- 6.2 Riesgo de liquidez
- 6.3 Riesgo de mercado

### **7. Información financiera por segmento**

### **8. Efectivo y equivalentes de efectivo**

### **9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

### **10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

- a) Cuentas por pagar a empresas y personas relacionadas
- b) Transacciones con empresas relacionadas
- c) Directorio y Administración
  - c.1) Composición
  - c.2) Dietas de Directorio
  - c.3) Remuneraciones de Administración Superior

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **11. Propiedades, plantas y equipos**

- a) 30 de Septiembre de 2011
- b) 31 de diciembre de 2010
- c) Detalle de movimientos al 30 de Septiembre de 2011
- d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2010

### **12. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

### **13. Activos y pasivos en moneda extranjera.**

### **14. Impuestos diferidos**

### **15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

### **16. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

### **17. Patrimonio neto**

- a) Acciones ordinarias
- b) Dividendos
- c) Resultados retenidos

### **18. Ingresos**

- a) Ingresos ordinarios
- b) Otros ingresos por función

### **19. Costos y gastos por naturaleza**

- a) Costos y gastos de administración
- b) Gastos de personal
- c) Depreciaciones

### **20. Resultado financiero**

### **21. Resultado por impuestos a las ganancias**

### **22. Utilidad por acción**

### **23. Contingencias, juicios y otros**

### **24. Medio ambiente**

### **25. Hechos posteriores**

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **1. Información general**

Campos Deportivos Craighouse S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro N° 930, a partir del 31 de enero de 2006.

Constituida de la división de Colegio Craighouse S.A., según consta en escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don José Musalem Saffie, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.966, N° 16.698 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 08 de julio del mismo año.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir y comercializar, ya sea directamente o por intermedio de terceros, individualmente o en conjunto con otros, eventos deportivos y, en general, desarrollar todo tipo de actividades relacionadas con el deporte y la recreación. Para estos efectos la Compañía celebró durante el mes de septiembre de 2005 un contrato de arrendamiento con Colegio Craighouse, cuyo valor se ajusta a las rentas de mercado.

El domicilio social se ubica en El Rodeo 12525, comuna de lo Barnechea, Santiago.

Campos Deportivos Craighouse S.A. es controlada por Inmobiliaria Craighouse con un 67,82%, Sociedad a su vez controlada por Fundación Educacional Charles T. Darling con un 79,79%.

Al 30 de Septiembre de 2011, la Sociedad cuenta con una dotación de 13 trabajadores distribuidas según el siguiente cuadro:

	30-09-2011
Ejecutivos	1
Administrativos	-
Otros	11
Total	12

### **2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. (“la Compañía” o “la Sociedad”).

Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas contables han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **2.1. Bases de preparación y presentación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

#### **2.1.1. Bases de presentación**

Los estados financieros intermedios de la Compañía, por el período terminado el 30 de Septiembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación.

Los estados de situación financiera intermedios al 30 de Septiembre de 2011 se presentan comparados con el correspondiente al 31 de Diciembre de 2010.

Los estados de resultados intermedios y estados de resultados integrales intermedios, muestran los movimientos del período entre el 01 de Enero y el 30 de Septiembre de los años 2011 y 2010.

Los estados de flujos de efectivo intermedios, reflejan los flujos de los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de los años 2011 y 2010.

Los estados de cambios en el patrimonio neto intermedios, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de los años 2011 y 2010.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

#### **2.1.2. Bases de preparación**

##### **a) Aplicación**

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de Septiembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en o después de
<b>Nuevas NIIF</b>		
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición de valor razonable	01 de enero de 2013
<b>Enmiendas NIIF</b>		
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01 de julio de 2012
NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación del activo subyacente	01 de julio de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	01 de enero de 2013
	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	
NIIF 1	i) Eliminación de fechas fijadas para adaptadores por primera vez. ii) Hiperinflación severa	01 de julio de 2011
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	01 de julio de 2011

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Compañía. El resto de criterios contables aplicados en el año 2011 no han variado respecto a los utilizados en el año 2010.

### 2.2 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos para que la Administración Superior de Campos Deportivos Craighouse S.A. la gestione y controle. La Administración Superior identifica sus segmentos operativos según los tipos de servicios que presta.

### 2.3 Transacciones en moneda extranjera

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Compañía se registran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### (b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios, a las fechas que se indican:

	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2010
Dólar Observado (US\$)	515,14	468,01	485,23
Unidad de Fomento (UF)	22.012,69	21.455,55	21.339,99

### 2.4 Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos se reconocen a su costo. Las construcciones e infraestructura, maquinarias y equipos, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo, se ha utilizado la exención opcional de asignar el costo revalorizado a la fecha de transición como costo atribuido.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- (i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- (ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas por el grupo detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

	Años
Construcciones	03 a 50
Maquinarias	02 a 05

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

### **2.6 Activos financieros**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor justo con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **(a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **(b) Préstamos y cuentas a cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

### **(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

### **(d) Activos financieros disponibles para la venta**

Se presentan a su valor justo y corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## **2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “costos de venta y comercialización”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los “costos de venta y comercialización”.

### **2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el balance de situación, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **2.9 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### **2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

### **2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía no pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **2.12 Beneficios a los empleados**

#### **a) Vacaciones del personal**

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, el que no difiere significativamente de su valor actual.

### **2.13 Provisiones**

La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Compañía. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

### **2.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos sobre base devengada.

### **2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros intermedios y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del importe en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **2.17 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **2.18 Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

## **3. Cambios Contables.**

Los presentes estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. al 30 de Septiembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), y no ha sufrido cambios desde la fecha de adopción.

La Compañía ha aplicado NIIF 1 en la conversión y preparación de estos estados financieros intermedios.

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con los PCGA tradicionalmente utilizados en Chile.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009 y la Compañía ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros intermedios antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

### **Valor justo o revalorización como costo atribuible**

La Compañía ha optado por asociar el costo revalorizado de sus activos fijos a la fecha de transición como costo atribuido.

### **Impuestos diferidos**

Tal como se describe en la Nota 2.11, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del balance.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar a lo aplicado bajo PCGA en Chile, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de; ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **Corrección monetaria**

Los PCGA en Chile contemplaban la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre de cada ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

### **Estado de flujo de efectivo**

No existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de Septiembre de 2011 presentado bajo IFRS.

## **4. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad**

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

### **4.1 Estimaciones y criterios contables importantes**

La Compañía hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

#### **Vidas útiles de construcciones**

La depreciación de la construcción y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos que son considerados productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de mantenciones mayores realizadas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector deportivo. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, se evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo, incluyendo la plusvalía comprada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor justo resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultado.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### 5. Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran Activos y Pasivos financieros y su valorización para los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, los que se explican en notas separadas:

Activos Financieros	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$	Valorización
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.029.159	255.085	Valor Razonable
Otros Activos Financieros	0	0	Valor Razonable
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	13.809	2.119.161	Costo Amortizado
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	0	10.000	Costo Amortizado
<b>Totales</b>	<b>2.042.968</b>	<b>2.384.246</b>	

Pasivos Financieros	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$	Valorización
Otros Pasivos Financieros		0	Costo Amortizado
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	40.490	63.480	Costo Amortizado
Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	352.648	182.775	Costo Amortizado
<b>Totales</b>	<b>393.138</b>	<b>246.255</b>	

### 6. Gestión del riesgo financiero.

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Administración donde identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad. La Sociedad no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

#### 6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

La Sociedad no posee riesgo de crédito dado que el origen de transacciones de ingresos es realizado en efectivo o por tarjetas de crédito reduciendo el riesgo a cero.

### **6.2 Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

### **6.3 Riesgo de mercado**

Al ser esta Sociedad parte de un grupo educacional (Craighouse) posee un ingreso cautivo dentro de la Sociedad relacionada Colegio Craighouse S.A. y a objeto de aminorar el riesgo de mercado es que se están realizando importantes inversiones en infraestructura deportiva de una calidad elevada a los mas altos estándares del país, lo que le permitirá obtener ingresos adicionales a los ya mencionados mediante el arriendo de dichas instalaciones a terceros no relacionados.

**Riesgo de Tipo de Cambio.** La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

**Análisis de Sensibilidad.** Tal como lo requiere la NIC IFRS 7, no procede dicho análisis, dada la alta dependencia de la Compañía con un cliente único, correspondiente a su grupo controlador, del cual forma parte tanto financiera como operativamente.

## **7. Información financiera por segmento**

Los únicos ingresos de la Compañía son los provenientes de arriendos de canchas. Por esta razón no existe una segmentación de ingresos.

## **8. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Caja	100	0
Bancos	6.443	7.086
Fondos mutuos	2.022.616	247.999
Total	2.029.159	255.085

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.029.159	255.085
Total	2.029.159	255.085

### 9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

La composición del presente rubro al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

- El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores varios	10.000	0
Cheques por cobrar	111	2.068.734
Deudores por Venta	0	45.915
Préstamos al personal	2.213	3.658
Otras cuentas por cobrar	1.485	854
Total	13.809	2.119.161

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

- El detalle de los derechos por cobrar no corriente:

	SalDOS al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Préstamos al personal largo plazo	3.646	420
Licencias	0	917
Total	3.646	1.337

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 son los siguientes:

	SalDOS al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
0 a 3 meses	12.629	2.114.649
3 a 6 meses	717	3.056
6 a 9 meses	306	856
9 a 12 meses	157	600
Más de 12 meses	3.646	1.337
Total	17.455	2.120.498

Dada las características de las operaciones comerciales de la Sociedad no existen deudores comerciales vencidos al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010.

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros intermedios. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no presentan deterioro: La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### 10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes

Los saldos por pagar a Colegio Craighouse S.A. e Inmobiliaria Craighouse S.A., son en pesos chilenos y no devengan interés. La Compañía tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

#### a) Cuentas por Cobrar y Pagar a empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de Pago (Meses)	Activos corrientes		Activos no corrientes	
						30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
						M\$	M\$	M\$	M\$
71692000-3	Fundación Educacional Ch. T. D.	Cuenta Corriente	Pesos	-	-		10.000		
Totales						0	10.000	0	0

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de Pago (Meses)	Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes	
						30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
						M\$	M\$	M\$	M\$
95.358.000-4	Colegio Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	171.416	1.543	-	-
93.388.000-1	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	181.232	181.232	-	-
Totales						352.648	182.775	0	0

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 .

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 31-12-2010
				M\$	M\$	M\$	M\$
Colegio Craighouse S.A.	Administración común	Chile	Pago de préstamo de años anteriores	0	1.534.366	0	0
			Arriendos Campos Deportivos	223.160	221.078	197.227	200.863
			Abono a cuentas por pagar	0	38.795	0	0
			Intereses	0	1.790	0	-1.790
			Nuevos préstamos	169.873	19.728	0	0
Inmobiliaria Craighouse S.A.	Matriz	Chile	Abono parcial a préstamo	0	309.268	0	0

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

### **c) Directorio y administración**

#### **c.1) Composición**

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo compone un Gerente General.

#### **c.2) Dietas de Directorio**

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, el Directorio no recibe remuneraciones por el desempeño de sus funciones de acuerdo a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **c.3) Remuneraciones de Administración Superior**

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Sueldos	78.410	128.403
Otros beneficios	0	0
Totales	78.410	128.403

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### 11. Propiedades, plantas y equipos

Al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 Diciembre de 2010, el detalle es el siguiente:

#### a) 30 de Septiembre de 2011

	Monto bruto	Movimiento Periodo	Total neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.879.645	0	3.879.645
Total	3.879.645	0	3.879.645
Canchas de rugby	1.262.177	-68.286	1.193.891
Canchas de hockey	836.915	-90.609	746.306
Pozo	28.697	-10.896	17.801
Estacionamientos	871.355	-13.464	857.891
Quinchos, camarines.	805.505	-12.441	793.064
Total	3.804.649	-195.696	3.608.953
Maquinarias de Trabajo	1.929	768	2.697
Total	1.929	768	2.697
Instalaciones	0	1.667	1.667
Total	0	1.667	1.667
Eq.Computacionales	319	-50	269
Total	319	-50	269
Muebles y Utiles	12.475	3.610	16.085
Total	12.475	3.610	16.085
Proyectos en desarrollo	126.074	493.889	619.963
Total	126.074	493.889	619.963
<b>Total general</b>	<b>7.825.091</b>	<b>304.188</b>	<b>8.129.279</b>

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### b) 31 de diciembre de 2010

	Monto bruto	Depreciación acumulada	Total neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.879.645	0	3.879.645
<b>Total</b>	<b>3.879.645</b>	<b>0</b>	<b>3.879.645</b>
Canchas de rugby	1.351.567	-89.390	1.262.177
Canchas de hockey	955.304	-118.389	836.915
Pozo	43.094	-14.397	28.697
Estacionamientos	888.779	-17.424	871.355
Quinchos, camarines.	822.042	-16.537	805.505
<b>Total</b>	<b>4.060.786</b>	<b>-256.137</b>	<b>3.804.649</b>
Maquinarias y equipos	2.574	-326	2.248
<b>Total</b>	<b>2.574</b>	<b>-326</b>	<b>2.248</b>
Muebles y Utiles	13.274	-799	12.475
<b>Total</b>	<b>13.274</b>	<b>-799</b>	<b>12.475</b>
Proyectos en desarrollo	126.074	0	126.074
<b>Total</b>	<b>126.074</b>	<b>0</b>	<b>126.074</b>
<b>Total general</b>	<b>8.082.353</b>	<b>-257.262</b>	<b>7.825.091</b>

### c) Detalle de movimientos al 30 de Septiembre de 2011

Movimiento	Terrenos	Muebles y Utiles	Maquinarias de Trabajo	Equipos Computacionales	Instalaciones	Construcciones	Proyectos en desarrollo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	3.879.645	12.475	1.929	319	0	3.804.649	126.074	7.825.091
Trasposos	0	0	0			0	0	0
Adiciones	0	5.433	950		1796	0	493.889	502.068
Desapropiaciones	0	0	-169			0	0	-169
Depreciación	0	-1823	-474	-50	-129	-195.696	0	-198.172
Otros	0	0	461			0	0	461
<b>Saldo al 30/09/2011</b>	<b>3.879.645</b>	<b>16.085</b>	<b>2.697</b>	<b>269</b>	<b>1.667</b>	<b>3.608.953</b>	<b>619.963</b>	<b>8.129.279</b>

**Campos Deportivos Craighouse S.A.**

**d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2010.**

Movimiento	Terrenos	Muebles y Útiles	Maquinarias y equipos	Construcciones	Proyectos en desarrollo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	3.898.789	0	2.238	0	3.708.788	7.609.815
Trasposos		0	0	3.708.788	-3.708.788	0
Adiciones	0	13.274	336	351.998	126.074	491.682
Desapropiaciones (*)	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	-799	-326	-256.137	0	-257.262
Otros	-19.144	0	0	0	0	-19.144
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>3.879.645</b>	<b>12.475</b>	<b>2.248</b>	<b>3.804.649</b>	<b>126.074</b>	<b>7.825.091</b>

**12. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Norma	Descripción	Aplicación para ejercicios partir de
<b>Nuevas NIIF</b>		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2013
<b>Enmiendas NIIF</b>		
NIIF 1	Adopción por primera vez	1 de enero de 2011
NIIF 3	Combinación de negocios	1 de enero de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: revelaciones	1 de enero de 2011
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
NIC 24	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2011
NIC 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de enero de 2011
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2011
<b>Nuevas interpretaciones</b>		
CINIIF 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2011
<b>Enmiendas a interpretaciones</b>		
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes	1 de enero de 2011
CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011

La sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### 13. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Sociedad no cuenta con pasivos y activos en moneda extranjera.

### 14. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	1235	1.356	0	0
C.Monetaria A.Fijo periodo (*)	38.800	38.800	0	0
<b>Total</b>	<b>40.035</b>	<b>40.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Corresponde a la diferencia originada al No aplicar Corrección Monetaria bajo Normas IFRS, pero si Tributariamente. Dichas diferencias se prevee reversarlas a futuro vía diferencias en depreciaciones o en la eventual enajenación de los Activos.

No existen variaciones para pasivos por impuesto diferido.

### 15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Corrientes	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	9.945	30.249
Honorarios por Pagar	879	0
Retenciones	1.975	4.906
Dividendos por pagar	18.400	18.455
Garantía de Arriendo	8.303	8.303
Otras cuentas por pagar	988	1.567
<b>Total</b>	<b>40.490</b>	<b>63.480</b>

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

No corrientes	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	0	0
Retenciones	0	0
Servicios anticipados	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

### 16. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los pasivos devengados es el siguiente:

	Saldos al	
	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	6.175	7.978
<b>Total</b>	<b>6.175</b>	<b>7.978</b>

### 17. Patrimonio neto

#### a) Acciones ordinarias

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 30 de Septiembre de 2011 es de 0,025. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad se ha financiado mediante aumento de Capital.

El capital de la Sociedad, está representado por 20.597.887 de acciones ordinarias, de las cuales 20.000 corresponden a serie A y 20.577.887 a la serie B, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

Las acciones serie A son preferenciales. La preferencia consiste en que tienen derecho, en conjunto, a percibir el diez por ciento de los dividendos que se repartan a cualquier título; a recibir el diez por ciento del patrimonio social en el evento de liquidación y una representatividad de un diez por ciento de los votos en las Juntas de Accionistas de la Sociedad. En definitiva, las acciones preferentes tienen, para todos los efectos indicados, una representatividad de un diez por ciento, aún cuando por efecto de la emisión de acciones ordinarias, su número no represente el diez por ciento del total de acciones emitidas. El plazo de preferencia durará hasta el 21 de octubre de 2019.

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

El movimiento de las acciones ha sido el siguiente:

	30 de Septiembre de 2011	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2011	20.000	20.577.887
Aumentos		
Disminuciones		
<b>Saldo Final 30/09/2011</b>	<b>20.000</b>	<b>20.577.887</b>

	31 de Diciembre de 2010	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2010	20.000	20.577.887
Aumentos		
Disminuciones		
<b>Saldo Final 31/12/2010</b>	<b>20.000</b>	<b>20.577.887</b>

### b) Dividendos

Es el propósito del Directorio mantener una Política de Dividendos de, al menos, el 30% de las utilidades netas de la Sociedad, pagando dividendos provisorios en la medida en que el Directorio lo estime razonable.

Durante los años 2011 y 2010 no se han distribuido Dividendos

### c) Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 31-12-2010
Saldo inicial	7.823.957	8.063.989
Ajuste por conversión		
Resultado del ejercicio	-177.468	-240.032
<b>Saldo final</b>	<b>7.646.489</b>	<b>7.823.957</b>

## 18. Ingresos

### a) Ingresos ordinarios

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos de canchas	197.227	115.824	76.820	28.792
<b>Saldo final</b>	<b>197.227</b>	<b>115.824</b>	<b>76.820</b>	<b>28.792</b>

**Campos Deportivos Craighouse S.A.****b) Otros ingresos por función**

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Devolucion Contribuciones I.Manquehue	0	19.394	0	0
Venta de Activos Fijos	130	0	0	0
Otros ingresos	219487	7.258	219.486	-1.673
Saldo final	219617	26.652	219.486	-1.673

**19. Detalle de Costos y Gastos.**

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

**a) Costos y Gastos de administración**

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorias	46.390	23.548	10.161	9.308
Mantencion	3.374	168	1.882	103
Publicaciones / Suscripciones	6.170	1.519	2.992	1.519
Contribuciones	0	0	0	0
Patente Municipal	175.816	0	175.816	0
Otros Gastos Generales	5.436	7.681	2.610	1.790
Total	237.186	32.916	193.461	12.720

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos no activables de Proyecto	29.362	60.374	15.416	7.566
Otros gastos, por función	0	671	0	0
Total	29.362	61.045	15.416	7.566

**b) Gastos de personal**

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	95.211	93.107	30.664	32.546
Beneficios a corto plazo	58.634	67.367	13.722	16.300
Total	153.845	160.474	44.386	48.846

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### c) Depreciaciones

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	197.711	188.860	66.134	64.992
Total	197.711	188.860	66.134	64.992

### 20. Resultado financiero

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, se presenta en el siguiente detalle:

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	80.131	45.557	47.210	15.208
Costos Financieros	-522	-1.945	0	-155
Diferencias de cambio	930	0	127	0
Resultado por unidades de reajuste	93	48.877	19	20.538
Total	80.632	92.489	47.356	35.590

### 21. Resultado por impuestos a las ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 490 en el período terminado al 30 de Septiembre de 2011 (M\$ 17.751 en 2010), según el siguiente detalle:

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2010 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes	0	0	0	0
Otros gastos por impuestos corrientes	0	0	0	0
Total	0	0	0	0
Gasto (Ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación o reverso de diferencias temporarias	-121	26.177	369	8.426
Ajuste por ejercicio anterior	0	0	0	0
Total	-121	26.177	369	8.426
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-121	26.177	369	8.426

## Campos Deportivos Craighouse S.A.

### 22. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2010 30-09-2011 M\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	-177.468	-245.467	10.249	-79.886
Promedio ponderado de número de acciones, básico.	20.598	20.598	20.598	20.598
Ganancia (pérdida) básica por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas.	-8,62	-11,93	0,50	3,88

La Sociedad matriz no mantiene instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

### 23. Contingencias, juicios y otros

#### Entrega de inmueble vendido.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, Campos Deportivos Craighouse S.A. (la "Sociedad") hizo entrega material a Cencosud Shopping Centers S.A. de la Parcela Número Dos de la Subdivisión de la Parcela La Higuera, del Fundo La Dehesa, Comuna de Lo Barnechea, Ciudad de Santiago de conformidad a lo dispuesto en el contrato de compraventa celebrado entre las partes por escritura pública de fecha 12 de diciembre de 2006, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, y sus modificaciones, mediante el cual la Sociedad vendió, cedió y transfirió a Cencosud la referida Parcela Dos

El dominio a nombre de Cencosud Shopping Centers S.A. sobre la indicada Parcela Dos se encuentra inscrito a fojas 65.653 N° 107.307 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2006. Asimismo, el 30 de diciembre de 2010, Cencosud Shopping Centers S.A. pagó a la Sociedad la suma de UF 96.419,52 equivalente al 31 de diciembre de 2010 a \$2.068.733.832, correspondiente al saldo de precio de la Parcela Dos pendiente de pago.

Hacemos presente a Ud. que la entrega material y el pago del precio antes referidos fueron informados a esta Superintendencia, en calidad de hecho esencial, con fecha 31 de diciembre de 2010.

#### Aumento de capital.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2011, los accionistas acordaron aumentar el capital de la Sociedad de la cantidad de \$2.177.835.428, dividido en 20.000 acciones de la serie A y 20.577.887 acciones de la Serie B, todas nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$10.289.445.039, dividido en 20.000 acciones de la Serie A y 37.220.526 acciones de la Serie B, mediante la emisión de 16.642.639 nuevas acciones de pago de la serie B, de iguales características a las existentes, a ser suscritas y pagadas en un plazo de tres años a partir de la fecha de la junta indicada.

## **Campos Deportivos Craighouse S.A.**

En la referida junta, los accionistas de la Sociedad acordaron igualmente dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 14 de diciembre de 2010, consistente en incrementar el capital social de la cantidad de \$2.177.836.276, a la suma de \$9.933.858.632, mediante la emisión de 73.284.917 nuevas acciones de pago de la serie B.

Hacemos presente a Ud. que el referido aumento de capital fue informado a esta Superintendencia, en calidad de hecho esencial, con fecha 29 de abril de 2011.

Con fecha 4 de mayo de 2011, el directorio de la Sociedad acordó emitir las nuevas acciones de pago de la Serie B representativas del aumento de capital antes indicado y determinó los demás términos de la emisión y colocación de tales acciones y de su suscripción y pago. Con fecha 27 de julio de 2011, esta Superintendencia inscribió en el Registro de Valores, con el N°934, la emisión de las 16.642.639 nuevas acciones de pago serie B, de iguales características a las existentes, con cargo al aumento de capital acordado.

Por otro lado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, la totalidad de las nuevas acciones de pago Serie B emitidas por la Sociedad con ocasión del aumento de capital referidos, fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a prorrata de las acciones que poseían inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad, al quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que dio inicio al período de opción preferente. Se deja constancia que el período de opción preferente referido comenzó el día 29 de agosto de 2011, mediante la publicación en el diario La Nación del aviso que prescribe el artículo 29 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

### **Pertenencia minera.**

La Sociedad es propietaria del Lote C-4, ubicado en Camino Juan Pablo II N°8.837, comuna de Lo Barnechea, Santiago, resultante de la fusión del Lote C 2 a y del Lote C 1 b, autorizada por resolución sección tercera N°34, de fecha 10 de diciembre de 2010, de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Lo Barnechea, de conformidad con el plano Fb - 828, archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N° 45.843-A, el 23 de diciembre de 2010 (el "Inmueble").

Sobre el Inmueble, la sociedad Inmobiliaria San José de la Dehesa S.A. constituyó una concesión minera de explotación denominada "SANTA MARIA II 1 al 60", que cubre una superficie total de 300 hectáreas, cuya acta de mensura y sentencia constitutiva se encuentra inscrita a fojas 201 vuelta Número 54 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Santiago correspondiente al año 2000 (la "Pertenencia"). El rol nacional de la Pertenencia corresponde al número 131610253-7 de Lo Barnechea.

Por escritura pública de fecha 19 de agosto de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, Inmobiliaria San José de La Dehesa S.A., en su calidad de titular de la Pertenencia, constituyó, a favor del Inmueble, una servidumbre minera negativa y perpetua sobre la Pertenencia, en virtud de la cual, sobre el área comprendida por el Inmueble, Inmobiliaria San José de La Dehesa S.A., y sus sucesores o cesionarios, se comprometieron a no iniciar las gestiones y/o trámites que fueren necesarios o consecuentes para constituir una servidumbre minera de acuerdo a lo establecido en el artículo 120 del Código de Minería, renunciando, en consecuencia, a la acción para solicitar judicialmente la constitución de tales servidumbres.

### **24. Medio ambiente**

La Sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieren afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### **25. Hechos posteriores**

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.