

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados intermedios por función
Estados de flujos de efectivo intermedios, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera del Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Club Hípico de Concepción S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

Sin pretender ser una salvedad, es importante considerar que el fuerte incremento del patrimonio de la compañía al preparar sus estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera tiene su fundamento en una tasación de sus activos fijos, donde principalmente el efecto de mayor significación es la valoración del terreno que tiene, según los planes reguladores aplicables, un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que han sido considerados en la asignación de valores por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza su buena accesibilidad y conectividad no consideró utilidades futuras que podrían modificar su valorización.

Los estados financieros muestran una situación patrimonial positiva, sin embargo, el capital de trabajo negativo evidencia dificultades de liquidez que ha enfrentado la compañía. Los presentes estados financieros han sido preparados suponiendo que la entidad continuará como una empresa en marcha y por ende no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta condición.

Marcelo Cabezas Jara, Socio

Consultora Kennedy
Auditores & Consultores

Santiago, 8 de Febrero 2012

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	Nota	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	44.235	529.300
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	23.225	19.409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(7)	2.227	23.479
Activos por impuestos corrientes	(10)	<u>-</u>	<u>5.019</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>69.687</u>	<u>577.207</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	(9)	472.810	473.197
Propiedades, planta y equipo	(8)	20.220.648	20.529.950
Activos por impuestos diferidos	(10)	<u>94.401</u>	<u>107.152</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>20.787.859</u>	<u>21.110.299</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>20.857.546</u>	<u>21.687.506</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(11)	88.263	180.720
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	166.673	81.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7)	41.897	6.239
Otros pasivos	(13)	<u>88.359</u>	<u>518.993</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>385.192</u>	<u>787.599</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(11)	175.656	432.264
Pasivos por impuestos diferidos	(10)	<u>3.320.453</u>	<u>3.372.622</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>3.496.109</u>	<u>3.804.886</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	(14)	338.098	338.098
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.322.494	16.440.949
Otras reservas		<u>315.653</u>	<u>315.974</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>16.976.245</u>	<u>17.095.021</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>20.857.546</u>	<u>21.687.506</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2011	01.01.2010
		31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	1.049.501	909.202
Costos de ventas	(17)	<u>(1.104.005)</u>	<u>(966.996)</u>
Ganancia bruta		(54.504)	(57.794)
Otros ingresos, por función		112.754	56.312
Gastos de administración	(17)	(193.591)	(178.787)
Otras ganancias (pérdidas)	(16)	-	93.748
Ingresos financieros	(16)	9.528	12.937
Costos financieros	(17)	(20.352)	(33.391)
Resultado por unidades de reajuste	(17)	<u>(11.643)</u>	<u>(23.635)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(157.808)	(130.609)
Gasto por impuesto a las ganancias	(11)	<u>39.353</u>	<u>9.222</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>(118.455)</u>	<u>(121.387)</u>

Ganancia (Pérdida) por acción

Número de acciones	480	480
	\$	\$
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida	(246.780,6)	(252.890,2)

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO	(118.455)	(121.387)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta,	(387)	23.416
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>(85.748)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(387)	(62.332)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>66</u>	<u>10.596</u>
Otro resultado integral	(321)	(51.736)
Resultado Integral Total	<u>(118.776)</u>	<u>(173.123)</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2011

	Capital Emitido M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en Patrimonio neto total M\$
Saldo final al 01.01.2011	338.098	231.346	84.628	16.440.949	17.095.021
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(118.455)	(118.455)
Otro resultado integral		(321)	-	-	(321)
Resultado integral	-	(321)	-	(118.455)	(118.776)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2011	338.098	231.025	84.628	16.322.494	16.976.245

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2010

	Capital Emitido M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	338.098	283.082	84.628	16.510.966	17.216.774
Incremento por corrección de errores	-	-	-	51.370	51.370
Saldo inicial reexpresado	338.098	283.082	84.628	16.562.336	17.268.144
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(121.387)	(121.387)
Otro resultado integral		(51.736)	-	-	(51.736)
Resultado integral	-	(51.736)	-	(121.387)	(173.123)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2010	338.098	231.346	84.628	16.440.949	17.095.021

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(118.455)	(121.387)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(39.352)	(9.222)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(3.816)	(7.587)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	85.026	(31.375)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(430.634)	492.039
Ajustes por gastos de depreciación	334.948	337.390
Ajustes por provisiones	-	-
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo		4.091
Ajustes por participaciones no controladoras	(9.528)	(12.937)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	11.708	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		(93.748)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	<u>20.352</u>	<u>33.391</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>(31.296)</u>	<u>712.040</u>
Dividendos recibidos	9.528	12.937
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	5.019	6.192
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>184</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(135.204)</u>	<u>609.966</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	160.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(25.646)	(17.383)
Cobros a entidades relacionadas	<u>21.252</u>	<u>8.952</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(4.394)</u>	<u>151.569</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de empresas relacionadas	35.658	-
Pagos de préstamos	(360.773)	(207.855)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(14.125)
Intereses pagados	<u>(20.352)</u>	<u>(36.010)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(345.467)</u>	<u>(257.990)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(485.065)</u>	<u>503.545</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>529.300</u>	<u>25.755</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>44.235</u>	<u>529.300</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

NOTA 1 INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bío-Bío, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

NOTA 2 RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de diciembre de 2011 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

a) Período contable

Los estados financieros finales cubren o consideran los siguientes períodos:

Estado de situación financiera final se presenta al 31 de diciembre de 2011 y comparativamente al 31 de diciembre de 2010.

Estados de Resultados Integrales: los periodos finales terminados al 31 de diciembre de 2011 y el periodo comprendido al 31 de diciembre de 2010.

Estados de Cambios en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los períodos intermedios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos intermedios comprendidos al 31 de diciembre de 2011 y comparativamente al 31 de diciembre de 2010.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

e) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponde a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g) Activos financieros

En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corriente a menos que la Administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la pérdida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluarán los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos, las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo de pago promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

i) Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultados durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

j) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

k) Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l) Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

o) Uso de estimaciones y juicios

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de Activos fijos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: La sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) Modificaciones a las IFRS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

	Normas y enmiendas	Fecha de aplicación
IFRS 9	Instrumentos financieros	01 de enero 2013
IFRS 10	Declaraciones Consolidadas Financieras	01 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero 2013
IFRS 12	Declaraciones de Intereses en Otras Sociedades	01 de enero 2013
IFRS 13	Medición valor razonable	01 de enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	01 de enero 2013
IAS 24	Estados Financieros Separados	01 de enero 2013
IFRS 1	Adopción por primera vez	01 de enero 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros. Revelaciones	01 de enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01 de enero 2012

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al periodo anterior.

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que éstos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo del actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio, pero se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

NOTA 5 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Caja	27.497	25.059
Bancos	16.738	4.241
Depósitos a plazo	<u>-</u>	<u>500.000</u>
Total	<u>44.235</u>	<u>529.300</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y su detalle es el siguiente:

Tipo de Inversión	Moneda	Tasa	Capital Inicial M\$	Intereses Devengados M\$	31.12.2011 M\$
Depósito a plazo Banco BBVA	Pesos	-	-	<u>-</u>	<u>-</u>
Total				<u>-</u>	<u>-</u>

Tipo de Inversión	Moneda	Tasa	Capital Inicial M\$	Intereses Devengados M\$	31.12.2010 M\$
Depósito a plazo Banco BBVA	Pesos	0,32%	500.000	<u>-</u>	<u>500.000</u>
Total				<u>-</u>	<u>500.000</u>

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

<u>Concepto</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Documentos por cobrar	18.649	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.449)	(18.649)
Deudores varios	30.603	26.825
Deterioro de las cuentas	(<u>7.378</u>)	(<u>7.416</u>)
Total	<u>23.225</u>	<u>19.409</u>

b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

<u>Concepto</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Saldo inicial	26.065	21.974
Incremento (disminuciones) del deterioro	(38)	4.091
Castigos	-	-
Deterioro de las cuentas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos finales	<u>26.027</u>	<u>26.065</u>

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

Activo

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	31-12-2011 <u>M\$</u>	31-12-2010 <u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	2.227	-
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	-	23.479
Total							2.227	23.479

Pasivo

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	31-12-2011 <u>M\$</u>	31-12-2010 <u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	19.118	4.040
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	22.779	2.199
Total							41.897	6.239

c) Transacciones:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	31-12-2011		31-12-2010	
				<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultados</u> M\$	<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultados</u> M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.503.774	149.776	1.473.212	146.732
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.684.847	167.811	1.540.652	153.449
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.814.803	242.705	3.477.494	219.428
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4.175.359	265.787	3.169.760	200.322

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$ 19.913 y M\$ 19.506 al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$ 36.702 y M\$ 33.870 al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

<u>Al 31.12.2011</u>			
	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Propiedad, planta y equipos			
Terrenos	18.062.579	-	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.992.704	(893.294)	2.099.410
Maquinarias y equipos	120.722	(86.060)	34.662
Otros activos inmovilizados	<u>56.439</u>	<u>(32.443)</u>	<u>23.996</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21.232.444</u>	<u>(1.011.797)</u>	<u>20.220.647</u>
<u>Al 31.12.2010</u>			
	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Propiedad, planta y equipos			
Terrenos	18.062.579	-	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.988.081	(600.805)	2.387.276
Maquinarias y equipos	109.235	(55.292)	53.943
Otros activos inmovilizados	<u>46.904</u>	<u>(20.752)</u>	<u>26.152</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21.206.799</u>	<u>(676.849)</u>	<u>20.529.950</u>

b) La Sociedad valoriza sus bienes de propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo y por ende como costos atribuido a la fecha de transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles (fines deportivos y recreativos), conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de 3,5 U.F. y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de 2,0U.F.

c) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31.12.2011

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	18.062.579	2.988.081	109.235	46.904	21.206.799
Adiciones	-	4.623	11.487	9.535	25.645
Bajas o regularizaciones	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2011	<u>18.062.579</u>	<u>2.992.704</u>	<u>120.722</u>	<u>56.439</u>	<u>21.232.444</u>
Depreciación inicial	-	(600.805)	(55.292)	(20.752)	(676.849)
Depreciación del periodo	-	(292.489)	(30.768)	(11.691)	(334.948)
Depreciación acumulada	-	(893.294)	(86.060)	(32.443)	(1.011.797)
Saldo final al 31.12.2011	<u>18.062.579</u>	<u>2.099.410</u>	<u>34.662</u>	<u>23.956</u>	<u>20.220.647</u>

Al 31.12.2010

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones Y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2010	18.062.579	2.988.081	98.165	40.590	21.207.155
Adiciones	-	-	11.070	6.314	17.383
Bajas o regularizaciones	-	-	-	-	(17.741)
Subtotal al 31.12.2010	<u>18.062.579</u>	<u>2.988.081</u>	<u>109.235</u>	<u>46.904</u>	<u>21.206.799</u>
Depreciación inicial	-	(299.923)	(26.984)	(12.552)	(339.459)
Depreciación del periodo	-	(300.882)	(28.308)	(8.200)	(337.390)
Depreciación acumulada	-	(600.805)	(55.292)	(20.752)	(676.849)
Saldo final al 31.12.2010	<u>18.062.579</u>	<u>2.387.276</u>	<u>53.943</u>	<u>26.152</u>	<u>20.529.950</u>

d) Como resultado del terremoto del 27 de febrero del 2010 la compañía sufrió ciertos daños, que afectaron a construcciones, instalaciones y equipos, los que requieren de reparaciones para recuperar la plenitud de sus condiciones hasta antes del terremoto, sin embargo ello no ha afectado las operaciones de la institución y el inmueble no presenta un deterioro en su valor.

Conforme se han ido ejecutando los trabajos y reparaciones se han ido reconociendo en resultados los costos de dichos trabajos, las que en su gran mayoría estaban cubiertas por los seguros respectivos.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

a) Activos financieros disponibles para la venta

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Instrumentos de patrimonio en:</u>		
Endesa S.A.	4.903	5.611
Hipódromo Arica S.A.	1.307	986
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>466.600</u>	<u>466.600</u>
 Total	 472.810	 473.197
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

b) El movimiento de este rubro es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	473.197	601.781
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	(387)	23.416
Enajenaciones	<u>-</u>	<u>(152.000)</u>
 Total	 472.810	 473.197
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$ (491.656) y M\$ (575.996), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (491.656) y M\$ (556.300) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 379.214 y M\$ 364.980 al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Deterioro de cuentas por cobrar	4.759	4.761
Vacaciones	4.440	5.302
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>85.202</u>	<u>97.089</u>
 Total	 94.401	 107.152
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

Pasivos por impuestos diferidos:		
	31.12.2011	31.12.2010
Concepto	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF		
Terrenos	3.066.517	3.066.517
Propiedades, planta y equipo	206.800	258.720
Activos financieros disponibles para la venta	<u>47.319</u>	<u>47.385</u>
subtotal	3.320.636	3.372.622
Activo fijo	<u>(183)</u>	<u>-</u>
 Total	 <u><u>3.320.453</u></u>	 <u><u>3.372.622</u></u>
 c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:		
	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	107.152	132.612
Deterioro de las cuentas por cobrar	(2)	696
Vacaciones	(861)	336
Efecto modificación tasa impositiva		1.125
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>(11.888)</u>	<u>(27.617)</u>
 Total	 <u><u>94.401</u></u>	 <u><u>107.152</u></u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3.372.622	3.415.793
Propiedades, plantas y equipos	(52.103)	(43.525)
Activos financieros disponibles para la venta	(66)	(10.596)
Efecto incremento tasa impositiva	<u>-</u>	<u>10.950</u>
 Total	 <u><u>3.320.453</u></u>	 <u><u>3.372.622</u></u>
 d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias		
	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	-	-
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	1.925
Otros	<u>-</u>	<u>182</u>
Total impuesto corriente	-	2.107
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	39.353	16.941
Efecto incremento tasa impositiva	<u>-</u>	<u>(9.826)</u>
Total impuesto diferido	<u><u>39.353</u></u>	<u><u>7.115</u></u>
 (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	 <u><u>39.353</u></u>	 <u><u>9.222</u></u>

e) Para efectos de reflejar el efecto de la modificación legal del impuesto a las ganancias, que eleva la tasa de impuesto a las ganancias en Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el 2012, retornando al 17% el año 2013, se ha registrado un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos, en relación con aquella proporción de las diferencias temporales que se revierten en los mencionados años.

f) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Resultado antes de impuesto	(157.808)	(130.609)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	31.561	22.203
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	7.793	(3.155)
Efecto variaciones tasa impositiva	<u>-</u>	<u>(9.826)</u>
Total	<u>39.353</u>	<u>9.222</u>

g) Activos por impuesto corriente

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Crédito capacitación	-	3.094
Pago provisional de utilidades absorbidas	<u>-</u>	<u>1.925</u>
Total	<u>-</u>	<u>5.019</u>

NOTA 11 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Préstamos que devengan intereses- corriente	88.263	180.720
Préstamos que devengan intereses- no corriente	<u>175.656</u>	<u>432.264</u>
Tota	<u>264.919</u>	<u>612.984</u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre 2010	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sobregiro contable	Pesos	-	-	44.003	-
Línea de crédito	Pesos	20.000	-	20.000	-
Préstamos bancarios	Pesos	<u>68.363</u>	<u>175.656</u>	<u>116.717</u>	<u>432.264</u>
Total		<u>88.263</u>	<u>175.656</u>	<u>180.720</u>	<u>432.264</u>

c) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos:

31 de diciembre de 2011:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$
					hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	6.090	11.153	51.020	68.263	70.570	73.541	31.546	-	175.656
					26.090	11.153	51.020	68.263	70.570	73.541	31.546	-	175.656

31 de diciembre de 2010:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$
					hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	20.000	-	-	20.000	-	-	-	-	-
Banco BBVA	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	10.683	19.084	86.950	116.717	120.247	125.355	186.662	-	432.264
					30.683	19.084	86.950	136.717	120.247	125.355	186.662	-	432.264

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar	106.383	20.752
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	12.336	10.370
Vacaciones	24.003	26.508
Impuesto único a las apuestas	20.530	21.070
Impuestos retenidos	<u>3.421</u>	<u>2.947</u>
Total	<u>166.673</u>	<u>81.647</u>

NOTA 13 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acreedores varios	12.977	12.559
Seguros percibidos (ingresos diferidos)	60.424	492.038
Dividendos por pagar	<u>14.958</u>	<u>14.396</u>
Total	<u>88.359</u>	<u>518.993</u>

Bajo este rubro se incluye el saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, por la valorización de las reparaciones de las construcciones, instalaciones y equipos, que a la fecha de cierre de los estados financieros no se habían ejecutado. Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

La indemnización se percibió con fecha 9 de diciembre de 2010 y los montos originalmente percibidos alcanzaron a M\$ 508.489, dichos recursos se invirtieron en un depósito a plazo a menos de 90 días plazo, el cual se presenta en efectivo y equivalentes al efectivo (Ver nota a los estados financieros N° 6).

Cabe precisar que los montos acordados de la indemnización están destinados únicamente a efectuar reparaciones, si bien los montos representan una porción significativa de los valores de libro de los activos, las estimaciones realizadas permiten establecer que no se generó un deterioro del valor de los mismos.

NOTA 14 PATRIMONIO

a) Capital

El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) Principales accionistas

Accionista	Cantidad de acciones	Porcentaje de propiedad
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	73	15,21 %
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79 %
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58 %
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13 %
Angel Marsano Crovetto	23	4,79 %
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54 %
Anita Ríos Sánchez	13	2,71 %
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71 %
Lucía Ríos Sánchez	10	2,08 %
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08 %
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08 %
Katty Ríos Sánchez	9	1,88 %
	<u>310</u>	<u>64,58 %</u>

c) Dividendos mínimos

Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las utilidades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

Considerando lo establecido en las Circulares N° 1.983 y 1945, de la Superintendencia de Valores y Seguros, en sesión de Directorio celebrada con fecha 19 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó mantener sin ajustes el resultado líquido bajo normativa NIIF, como la base para determinar la política de dividendos.

d) Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF

Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Ajustes iniciales NIIF	16.016.820	16.235.849
Resultados acumulados realizados	424.129	326.487
Resultado del período	<u>(118.455)</u>	<u>(121.387)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>16.322.494</u>	<u>16.440.949</u>

La composición del ajuste inicial de la adopción NIIF, que forma parte de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Valorización terreno	18.038.338	18.038.338
Valorización otras propiedades, planta y equipo	1.197.284	1.457.465
Impuestos diferidos	(3.273.134)	(3.314.286)
Cuenta complementaria impuestos diferidos	<u>54.332</u>	<u>54.332</u>
 Total efectos iniciales NIIF en ganancias acumuladas	 <u>16.016.820</u>	 <u>16.235.849</u>

La evolución del ajuste inicial de la adopción NIIF incorporada en ganancias acumuladas es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	16.235.849	16.448.355
Realización de otras propiedades, planta y equipo	(260.181)	(256.031)
Realización del impuesto a las ganancias	<u>41.152</u>	<u>43.525</u>
 Total	 <u>16.016.820</u>	 <u>16.235.849</u>

La evolución de las utilidades retenidas realizadas es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	205.100	113.981
Resultado del período	(118.455)	(121.387)
Realización de otras propiedades, planta y equipo	260.181	256.031
Realización del impuesto a las ganancias	<u>(41.152)</u>	<u>(43.525)</u>
 Total	 <u>305.674</u>	 <u>205.100</u>

El rubro ajuste inicial de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de las partidas de planta propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) Otras reservas

La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u>84.628</u>	<u>84.628</u>

Reserva del capital pagado : De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

e) Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

f) Modificaciones patrimoniales

A fines del ejercicio 2010, el Directorio solicitó una revisión de la vida útil asignada a una propiedad específica, que fue considerada para valorizar al valor justo e incluir como parte de los ajustes iniciales de la adopción de las NIIF, el tasador acogió la solicitud modificando la vida útil de esa propiedad y se procedió a corregir retroactivamente los estados financieros intermedios y el balance de apertura respectivo, mostrando en el patrimonio dicha variación.

NOTA 15 INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2009 <u>M\$</u>
Servicio de administración apuestas	1.038.690	903.332
Ingresos por arriendos	2.395	3.180
Otros ingresos	<u>8.415</u>	<u>2.690</u>
Total	<u><u>1.049.500</u></u>	<u><u>909.202</u></u>

b) Otras ganancias: en este rubro se incluye el resultado de la venta de 800 acciones de Sociedad Hipódromo Chile S.A., según el siguiente detalle:

	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Valor de la venta	-	160.000
Costo de la venta	-	(152.000)
Reversa de reserva patrimonial	<u>-</u>	<u>85.748</u>
Ganancia de activos financieros disponibles para la venta	<u><u>-</u></u>	<u><u>93.748</u></u>

Al inicio de cada ejercicio no estaba prevista la venta de estas acciones, situaciones generadas en el transcurso del período por factores de liquidez.

c) Ingresos financieros

	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	9.332	12.831
Dividendos Endesa S.A.	<u>196</u>	<u>106</u>
Total	<u><u>9.528</u></u>	<u><u>12.937</u></u>

NOTA 16 COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Concepto		
Remuneraciones y honorarios	385.084	360.770
Mantenciones y operaciones	320.974	257.658
Energía y combustible	67.218	61.499
Arriendos	54.437	51.737
Depreciación	334.947	337.390
Otros gastos	<u>134.935</u>	<u>76.728</u>
 Total costos de venta y gastos de administración	 <u>1.297.595</u>	 <u>1.145.782</u>

b) Gastos de personal

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	328.655	304.362
Seguro Social	5.915	3.534
Honorarios	52.088	45.918
Vacaciones	(1.574)	2.346
Otros	<u>-</u>	<u>4.610</u>
 Total	 <u>385.084</u>	 <u>360.770</u>

Número de trabajadores	69	66
------------------------	----	----

c) Costos financieros

	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por préstamos bancarios	13.664	27.487
Otros gastos financieros	<u>6.687</u>	<u>5.904</u>
 Total	 <u>20.352</u>	 <u>33.391</u>

d) Resultado por unidades de reajuste	31.12.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Cargo) abono a resultados		
Por préstamos bancarios	(11.643)	(23.635)
Total	(11.643)	(23.635)
	<u> </u>	<u> </u>

NOTA 17 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de libros de los activos en garantía alcanza a M\$ 20.161.989.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 18 FONDO DE PREMIOS

Según el Código de Carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10,5 % del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras. Para premios que no se determinen por el resultado de las carreras, la sociedad no podrá exceder del 14,5% del porcentaje establecido anteriormente.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 743.655 y M\$ 603.846 a diciembre de 2011 y 2010 respectivamente, el monto en exceso al mínimo legal alcanzó a M\$ 47.907 y M\$ 211 a esas fechas y se incluye en los costos de explotación de cada ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 11,2 % y 10,5% en los años 2011 y 2010 respectivamente.

NOTA 19 ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por lo anterior, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento.

e) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no consideran el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

NOTA 20 MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 21 HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el período terminado de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2012.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.