

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Puerto Montt que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

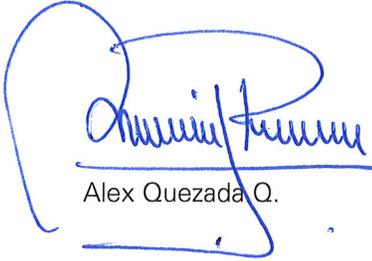
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 30 de marzo de 2017

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.180.712	2.349.337
Activos por impuestos corrientes	7	280.934	72.378
Otros activos no financieros	6	28.054	155.686
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	922.086	1.109.433
Total activos corrientes		<u>3.411.786</u>	<u>3.686.834</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	8	18.147.182	18.328.530
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.396	2.852
Total activos no corrientes		<u>18.148.578</u>	<u>18.331.382</u>
Total activos		<u>21.560.364</u>	<u>22.018.216</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	331.788	394.152
Provisión por beneficios a los empleados	11	106.823	144.177
Total pasivos corrientes		<u>438.611</u>	<u>538.329</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	4.888.452	5.017.912
Total pasivos no corrientes		<u>4.888.452</u>	<u>5.017.912</u>
Total pasivos		<u>5.327.063</u>	<u>5.556.241</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	12	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	12	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	12	1.783.368	2.012.042
Total patrimonio		<u>16.233.301</u>	<u>16.461.975</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>21.560.364</u>	<u>22.018.216</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	4.310.697	4.519.976
Gastos por beneficios a los empleados	14	(729.595)	(666.641)
Gasto por depreciación y amortización	14	(316.861)	(354.123)
Otros gastos, por naturaleza	14	(2.024.974)	(1.591.019)
Otras ganancias/(pérdidas)		<u>49.444</u>	<u>(186.236)</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.288.711</u>	<u>1.721.957</u>
Ingresos financieros	14	99.295	87.438
Costos financieros		(874)	(767)
Resultados por unidades de reajuste	14	<u>16.302</u>	<u>17.239</u>
Ganancia antes de impuestos		1.403.434	1.825.867
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(632.108)</u>	<u>(808.051)</u>
Ganancia		<u>771.326</u>	<u>1.017.816</u>
Estado de otros resultados integrales:			
Ganancia		<u>771.326</u>	<u>1.017.816</u>
Resultado integral		<u>771.326</u>	<u>1.017.816</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2016	12	10.864.151	3.585.782	2.012.042	16.461.975
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia		-	-	771.326	771.326
Distribución de utilidades	12	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Total cambios en patrimonio	12			(228.674)	(228.674)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	12	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>1.783.368</u>	<u>16.233.301</u>
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2015	12	10.864.151	3.585.782	1.594.226	16.044.159
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia	12	-	-	1.017.816	1.017.816
Distribución de utilidades		-	-	(600.000)	(600.000)
Total cambios en patrimonio	12	-	-	417.816	417.816
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	12	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>2.012.042</u>	<u>16.461.975</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	2016	2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.381.409	4.959.416
Intereses recibidos	99.295	87.438
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.601.337)	(3.041.750)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(733.119)	(579.453)
Otros pagos por actividades de operación	(167.744)	(391.306)
Impuestos a las ganancias pagados	(11.545)	(135.951)
	<u>966.959</u>	<u>898.394</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(135.584)	(149.698)
	<u>(135.584)</u>	<u>(149.698)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	(1.000.000)	(600.000)
	<u>(1.000.000)</u>	<u>(600.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		
(Disminución)/Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(168.625)	148.696
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.349.337	2.200.641
	<u>2.180.712</u>	<u>2.349.337</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

(1)	Entidad que informa	8
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	9
(3)	Cambios contables y en estimaciones	21
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
(5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
(6)	Otros activos no financieros	24
(7)	Activos por impuestos, corrientes	25
(8)	Propiedades, planta y equipos	25
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	26
(10)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28
(11)	Provisión por beneficios a los empleados	29
(12)	Patrimonio	30
(13)	Partes relacionadas	31
(14)	Ingresos y gastos	32
(15)	Cauciones obtenidas de terceros	34
(16)	Sanciones	38
(17)	Medio ambiente	38
(18)	Gestión del riesgo financiero	39
(19)	Contingencias y restricciones	43
(20)	Hechos posteriores	44

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó N°1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos han sido registradas contra resultados del período, en consideración a que a dichas fechas la aplicación de diferentes marcos normativos no presenta diferencias sobre esta materia.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por naturaleza.
- Estado de cambio en el patrimonio neto.
- Estado de flujos de efectivo método directo.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera	: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de resultados integrales	: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de cambios en el patrimonio	: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de flujos de efectivo	: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	2016	2015
	En pesos chilenos	
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense	667,29	710,16

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

(ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

(iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro de los activos, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo.

(iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a softwares adquiridos a terceros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(o) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

(ii) Impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación

(ii) Impuestos a las ganancias, continuación

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

(v) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Existen normas y enmiendas a normas que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2016:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1, Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27: <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Estas normas y mejoras a la normativa no han tenido efectos significativos en los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Las siguientes nuevas normas y enmiendas emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Contratos con Clientes, Enmienda emitida con el objetivo de clarificar los requisitos de la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y proporcionar un alivio transitorio adicional para las compañías que están implementando el nuevo estándar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12: <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10: <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15: Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt, por lo que no se planea adoptar anticipadamente.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(3) Cambios contables y en estimaciones

(a) Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2015, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	2016 M\$	2015 M\$
Caja	54	1.202
Saldo en bancos	80.537	978
Depósitos a plazo (*)	1.641.102	1.866.116
Fondos mutuos (**)	459.019	481.041
Totales	<u>2.180.712</u>	<u>2.349.337</u>

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Corbanca y Scotiabank.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

2016

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Capital inicial M\$	Interés ganado M\$	M\$
Corpbanca	Depósito a plazo	11-01-2017	Pesos	145.039	530	145.569
Corpbanca	Depósito a plazo	11-01-2017	Pesos	112.458	411	112.869
Corpbanca	Depósito a plazo	02-01-2017	Pesos	167.326	293	167.619
Corpbanca	Depósito a plazo	17-01-2017	Pesos	111.959	420	112.379
Corpbanca	Depósito a plazo	06-01-2017	Pesos	160.482	682	161.164
Corpbanca	Depósito a plazo	02-01-2017	Pesos	212.103	678	212.781
Corpbanca	Depósito a plazo	09-01-2017	Pesos	126.391	456	126.847
Scotiabank	Depósito a plazo	06-01-2017	Pesos	600.000	1.874	601.874
Total depósitos a plazos						1.641.102

2015

Corpbanca	Depósito a plazo	13-01-2016	Pesos	138.802	509	139.311
Corpbanca	Depósito a plazo	13-01-2016	Pesos	107.623	394	108.017
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	25.706	96	25.802
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	34.992	130	35.122
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	116.330	433	116.763
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	163.267	608	163.875
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	168.454	627	169.081
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	167.542	623	168.165
Corpbanca	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	76.773	286	77.059
Corpbanca	Depósito a plazo	04-01-2016	Pesos	113.806	424	114.230
Corpbanca	Depósito a plazo	02-02-2016	Pesos	159.967	593	160.560
Corpbanca	Depósito a plazo	08-01-2016	Pesos	107.157	432	107.589
Corpbanca	Depósito a plazo	08-01-2016	Pesos	153.680	554	154.234
Corpbanca	Depósito a plazo	28-01-2016	Pesos	202.333	1.415	203.748
Corpbanca	Depósito a plazo	16-01-2016	Pesos	120.937	481	121.418
Santander	Depósito a plazo	29-01-2016	Pesos	1.141	1	1.142
Total depósitos a plazos						1.866.116

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

2016

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
Scotiabank	FF.MM.	01-01-2017	Pesos	116.053,80	1.770,70	205.497
Euroamerica	FF.MM.	01-01-2017	Pesos	157.159,19	1.613,15	253.522
Total fondos mutuos						459.019

2015

BCI Inversiones	FF.MM.	01-01-2016	Pesos	157.501,75	1.274,74	200.774
Scotiabank	FF.MM.	01-01-2016	Pesos	164.592,70	1.702,79	280.267
Total fondos mutuos						481.041

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Deudores comerciales	829.032	983.504
Clientes por facturar	144.259	132.830
Documentos protestados	15.434	7.260
Cuentas corrientes del personal	284	2.753
Otras cuentas por cobrar	9.884	5.053
Provisión de documentos y cuentas incobrables	<u>(76.807)</u>	<u>(21.967)</u>
Totales	<u>922.086</u>	<u>1.109.433</u>

(b) El detalle por plazo de los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no deterioradas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Con vencimiento menor a 90 días	<u>922.086</u>	<u>1.109.433</u>

(c) El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales:

	2016 M\$	2015 M\$
Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda.	99.114	105.060
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	43.283	71.242
Agro Gestión Vitra Ltda.	40.379	165.620
Soquimich Comercial S.A.	24.713	25.780
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	17.376	42.296
Otros deudores	<u>604.167</u>	<u>573.506</u>
Totales	<u>829.032</u>	<u>983.504</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Políticas de deterioro

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre 90 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Al cierre de los períodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	2016 M\$	2015 M\$
Saldo al inicio del año	21.967	102.201
Aumento de provisión	54.840	11.069
Reversos	-	(1.124)
Castigos	-	(90.179)
Saldo final	<u>76.807</u>	<u>21.967</u>

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no deterioradas, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Pesos chilenos	<u>922.086</u>	<u>1.109.433</u>

(6) Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Seguros anticipados	26.094	155.686
Otros	1.960	-
Totales	<u>28.054</u>	<u>156.686</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(7) Activos por impuestos, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Impuestos renta primera categoría	(295.144)	(373.617)
Impuesto renta D.L. N°2398	(491.907)	(664.207)
Crédito PPM	1.067.986	1.110.202
Totales	<u>280.934</u>	<u>72.378</u>

(8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos

	2016 M\$	2015 M\$
Terrenos	12.493.934	12.493.935
Edificios	365.020	365.021
Instalaciones	10.175.838	10.062.607
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.034.725	1.025.489
Otros activos fijos	151.254	139.800
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>24.220.772</u>	<u>24.086.852</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	2016 M\$	2015 M\$
Edificios	(94.122)	(79.373)
Instalaciones	(5.113.787)	(4.882.843)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(744.070)	(684.790)
Otros activos	(121.611)	(111.316)
Total depreciación acumulada	<u>(6.073.590)</u>	<u>(5.758.322)</u>
Total propiedades, planta y equipos (netos)	<u>18.147.182</u>	<u>18.328.530</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(8) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Maquinaria, equipos e instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	12.493.935	285.648	5.179.764	340.699	28.484	18.328.530
Adiciones	-	-	113.230	-	22.354	135.584
Bajas	-	-	-	(1.527)	-	(1.527)
Gasto de depreciación	-	(14.750)	(230.943)	(48.517)	(21.195)	(315.405)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>12.493.935</u>	<u>270.898</u>	<u>5.062.051</u>	<u>290.655</u>	<u>29.643</u>	<u>18.147.182</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	12.493.935	300.399	5.413.824	304.688	37.261	18.550.107
Adiciones	-	-	37.591	107.124	4.983	149.698
Bajas	-	-	-	(17.152)	-	(17.152)
Gasto de depreciación	-	(14.751)	(271.651)	(53.961)	(13.760)	(354.123)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>12.493.935</u>	<u>285.648</u>	<u>5.179.764</u>	<u>340.699</u>	<u>28.484</u>	<u>18.328.530</u>

(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

- Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Provisiones cuentas incobrables	49.925	14.169
Provisión vacaciones y bono vacaciones	31.467	28.003
PGA trabajadores	15.527	24.054
PGA directores	22.442	40.938
Propiedades, planta y equipos	<u>(5.007.813)</u>	<u>(5.125.076)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(4.888.452)</u>	<u>(5.017.912)</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta.

	2016	2015
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	295.144	373.617
Impuesto renta DL N°2.398	491.907	667.365
Efecto por variación de impuestos diferidos	(129.460)	(232.931)
Diferencia año anterior impuesto renta	(25.483)	-
Total gasto por impuesto	632.108	808.051

(c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2016		2015	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 64,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 62,5% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad antes de impuesto	1.403.434	898.198	1.825.867	1.141.167
Otros decrementos por impuestos legales	(415.765)	(266.090)	(532.985)	(333.116)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	987.669	632.108	1.292.882	808.051
Tasa efectiva		45%		44%

(10) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	117.255	81.919
Retenciones	71.929	278.684
Honorarios por pagar	750	650
Otras cuentas por pagar	141.854	32.899
Totales	331.788	394.152

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(10) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Securitas S.A.	51.578	53.054
Ingeniería de protección Ltda.	6.181	-
Doppler S.A.	5.373	5.373
Otros	54.123	23.492
	<u>117.255</u>	<u>81.919</u>
Totales	<u>117.255</u>	<u>81.919</u>

(11) Provisión por beneficios a los empleados.

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	2016	2015
	M\$	M\$
PGA directores	34.525	63.470
PGA trabajadores	23.888	37.293
Provisión de vacaciones	39.443	33.118
Bono vacaciones del personal	8.967	10.296
	<u>106.823</u>	<u>144.177</u>
Totales	<u>106.823</u>	<u>144.177</u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	PGA	PGA	Provisión de	Bono	Gratificación	Totales
	Directores	Trabajadores	vacaciones	vacaciones	legal	Totales
	M\$	M\$	M\$	del personal	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	63.470	37.293	33.118	10.296	-	144.177
Adiciones	39.108	23.887	9.685	17.010	31.212	120.902
Provisión utilizada	(68.053)	(37.292)	(3.360)	(18.339)	(31.212)	(158.256)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>34.525</u>	<u>23.888</u>	<u>39.443</u>	<u>8.967</u>	<u>-</u>	<u>106.823</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	34.919	33.306	17.859	10.822	144	97.050
Adiciones	33.679	20.712	40.333	16.850	21.294	132.868
Provisión utilizada	(5.128)	(16.725)	(25.074)	(17.376)	(21.438)	(85.741)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>63.470</u>	<u>37.293</u>	<u>33.118</u>	<u>10.296</u>	<u>-</u>	<u>144.177</u>

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(12) Patrimonio

(a) Capital emitido

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2015 y 2016, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Capital emitido	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

(b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

(c) Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Utilidades acumuladas	2.012.042	1.594.226
Utilidad del período	771.326	1.017.816
Distribución de utilidades (*)	<u>(1.000.000)</u>	<u>(600.000)</u>
Totales	<u>1.783.368</u>	<u>2.012.042</u>

(*) La Empresa ha distribuido utilidades conforme a la aplicación del decreto N°633 de fecha 16 de mayo de 2016, totalmente tramitado con fecha 16 de junio de 2016 que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975, la Sociedad efectuó el pago en el segundo semestre de 2016 por M\$1.000.000 (M\$600.000 pagado en el segundo semestre de 2015).

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(13) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2016 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	Cristina Orellana Quezada
Director	René Morales
Director representante de los trabajadores	Juan Carlos Márquez Palma

(b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de diciembre de 2016, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2015, aprobado por el Decreto Exento N°3.168 del 20 de octubre de 2015 totalmente tramitado con fecha 14 de enero de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2016	2015	2016	2015
Andrés Rengifo Briceño	Presidente	21-05-2014 al 31-12-2016	384	384	472	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	21-05-2014 al 31-12-2016	192	192	236	-
Rene Morales	Director	21-05-2014 al 31-12-2016	192	192	236	-
Totales			768	768	944	-

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(13) Partes relacionadas, continuación

(c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2016, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Alejandro González Fuenzalida	Gerente Administración y Finanzas
Diego Vicencio Torres	Gerente de Negocios

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$183.199 al 31 de diciembre de 2016 (M\$174.754 al 31 de diciembre de 2015).

(d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	Cantidad de personas	
	2016	2015
Gerentes y ejecutivos	4	3
Profesionales y técnicos	37	34
Totales	41	37

(14) Ingresos y gastos

(a) El resumen de los ingresos ordinarios por los períodos 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Uso de muelle	1.561.294	2.054.018
Acopio	605.841	562.956
Embarcaciones menores	67.710	81.779
Almacenamiento	33.135	29.943
Otros servicios portuarios	1.196.474	1.021.683
Otros servicios	846.243	769.597
Total ingresos ordinarios	4.310.697	4.519.976

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(14) Ingresos y gastos, continuación

- (b) El resumen de los gastos por beneficios a los empleados por los períodos 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Remuneraciones	718.891	652.529
Textiles	10.704	10.409
Indemnización por años de servicios	-	3.703
Totales	729.595	666.641

- (c) El resumen de los gastos por depreciación y amortizaciones por los períodos terminados el 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Depreciación	315.405	354.123
Amortización	1.456	-
Totales	316.861	354.123

- (d) El resumen de los otros gastos por naturaleza por los períodos 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Contratos portuarios	721.564	583.638
Contribuciones y patentes	228.758	200.000
Consumos básicos	179.613	211.845
Estudios y asesorías	157.110	66.919
Seguros operaciones	137.910	119.850
Mantenciones, reparaciones y materiales	117.927	72.593
Directorio	81.025	85.756
Honorarios	45.439	48.567
Comisiones de servicios	2.059	3.649
Otros gastos varios	353.569	198.202
Totales	2.024.974	1.591.019

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016

Razón social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Óscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp. y Log Marco Lepe E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Asesorías e Inversiones Green Touch	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Wilson Amed Avila Osses				
Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestión Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes	Indefinida	Vale vista	Pesos	300
Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidón Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Astilleros del Sur Ltda.	22-03-2017	Boleta de garantía	Pesos	2.000
Servicios Industriales y Marítimos	03-07-2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500
Marítimo Portuario Consultores	02-01-2017	Boleta de garantía	Pesos	1.925

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016, continuación

Razón social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad de Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacífico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
R.Steward y Cía. Ltda.	29-01-2017	Boleta de garantía	Pesos	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
B&M Agencia Marítima S.A.	30-04-2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Cermaq Chile S.A.	01-01-2017	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Inversiones y Servicios Varadero	31-03-2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén	Indefinida	Boleta de garantía	UF	22
Inecon, Ingenieros y Economistas	31-03-2017	Boleta de garantía	Pesos	2.696
Agencia de Aduana Manuel Mellard y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro y Cía.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Fiordo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016, continuación

Razón social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agencias Universales S.A.	05-02-2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	600
Integra Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la Vista	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Aquaservise S.A.	Indefinida	Pagare	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01-08-2017	Boleta de garantía	Pesos	45.438
Kuality Harvest	Indefinida	Pagare	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.500
Totales				<u>237.224</u>

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2015

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente de Aduana Arturo Perez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	Indefinido	Boleta de Garantía	U.F	568
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	Indefinido	Pagaré	Pesos	200
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestión Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Deposito a la Vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad Chagui Ltda.	04-08-2016	Boleta de Garantía	Pesos	200

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2015, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Patagonias Horex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad de Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Soc. Archipiélago Ltda	28-09-2016	Boleta de Garantía	Pesos	30
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cia.Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cia.Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Comercializadora y Exportadora Saalex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Sociedad de Transp. Marítimos Man Pue y Cia Ltda.	08-01-2016	Boleta de Garantía	Pesos	200
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
B&M Agencia Marítima S.A.	30-04-2016	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gomez y Cia. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran y Cia. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Ag. Aduana Hernan Telleria Ramirez y Cia.	31-08-2016	Boleta de Garantía	Pesos	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro y Cia. Ltda.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Naviera y Turismo Skorpios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05-02-2016	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Navimag Ferries S.A.	31-05-2016	Boleta de Garantía	Pesos	1.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2015, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagare	Pesos	600
Integra Chile S.A.	Indefinida	Vale Vista	Pesos	500
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Turismo Nuevo Mundo S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Aquaservice S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01-08-2017	Boleta de Garantía	Pesos	45.438
Kuality Harvest	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Totales				<u>219.729</u>

(16) Sanciones

Con fecha 28 de enero de 2016, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ordinario N°34 aplicó una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

Al 31 de diciembre de 2015, el Servicio de Salud, según consta en Resolución Exenta N°1619, aplicó una medida disciplinaria de 20 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

(17) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados. En noviembre de 2016, la Empresa efectuó un estudio de Línea de Base Ambiental, cuyo diagnóstico nos ha permitido identificar brechas que son la base para el desarrollo de un futuro plan de acción, al cierre de los estados financieros estos planes de acción están en etapa de evaluación por lo que no se puede estimar monto y fecha de aplicación.

Empresa	Nombre del proyecto	Concepto	Tipo gasto	Importe M\$	Fecha
Empormontt	Estudio Línea de Base Ambiental	Evaluación Cumplimiento de Normativas Ambientales	Asesoría	6.760	12-10-2016

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

(a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

- La entrada en operación de un puerto privado en el mes de enero 2015, orientado al mismo mercado de Empormontt ha significado la migración de aproximadamente un 30% de la carga hacia ese terminal.
- Las restricciones de operación marítima de Empormontt, mareas y operación nocturna, hacen que este terminal tenga costos generalizados del sistema mayor que la competencia, lo que ha implicado la pérdida de clientes tradicionales de este puerto.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

Lo anterior ha tenido el siguiente resultado por tipo de carga:

(i) Rubro fertilizante, origen vegetal y líquidos de descarga

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país.

Al comparar los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se aprecia una disminución de un 19% en las toneladas transferidas.

(ii) Gráneles de embarque (exportación)

En Empormontt se embarca un solo producto, Chips. En el período terminado al 31 de diciembre de 2016 no se han realizado transferencias de este producto. Por lo cual la variación es de un 100% a la baja.

(iii) Rubro turismo

Al comparar las temporadas 2014-2015 con 2015-2016, se percibe un importante aumento en el número de recaladas, pasando de 35 en la temporada 2014-2015 a 49 recaladas en la temporada 2015-2016. En número de pasajeros se tuvo un incremento de un 47%, 64.506 turistas y 31.896 tripulantes.

(iv) Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los años 2016 y 2015, se aprecia una mejora de un 24% en el movimiento de smolt.

(v) Terminal de transbordadores

Al comparar los períodos 2016 y 2015, se aprecia un fuerte aumento de los niveles de transferencia de carga (en torno a un 178%). Esto se debe a que, durante marzo del 2016, la nueva empresa de transporte marítimo Globe Trader inicia sus operaciones en el Terminal.

(vi) Terminales portuarios Chiloé

Al realizar un análisis comparativo del período 2016 y 2015, se aprecia que los niveles de transferencia disminuyen en un 17%. Esto se debe principalmente a que las operaciones ligadas a la industria acuícola se han visto afectadas por el aumento en la germinación de algas en los lugares de cultivo.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio

Riesgos de tipo de cambio:

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descargos contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están expresadas en dólar estadounidense en un alrededor de un 60%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Empresa no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$76.807 (al 31 de diciembre de 2015 fue de M\$21.967), que equivale al 7,5% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

(c) Riesgos operacionales

(i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgos operacionales, continuación

(iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

(19) Contingencias y restricciones

Garantías directas e indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

(a) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-5150-11, carátula "Empormontt con Banco Santander-Chile".
 - Demandado: Banco Santander-Chile.
 - Monto: \$49.321.298.
 - Procedimiento: Indemnización de perjuicios.
 - Juzgado y Rol: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt, Rol: C-5150-11.
 - Tipo de juicio y estado actual: juicio civil ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por infracción del Banco al pagar cheque no según nuestro criterio no se encontraban debidamente endosados.- Se dictó sentencia definitiva que condenó al banco a pagar la suma de \$49.321.278., más intereses y reajustes por concepto de daño material. Esta sentencia fue confirmada en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt y declarado inadmisibile el recurso de casación presentado por el banco ante la Corte Suprema. Ahora procede realizar la cobranza judicial de monto señalado.

- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt".
 - Demandante: Familia Aguayo.
 - Monto: \$500.000.000.
 - Procedimiento: Ordinario.
 - Juzgado y Rol: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt. Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt".
 - Origen: demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador durante labores realizadas en el Puerto.
 - Estado: Se encuentra en período de prueba.
 - Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(19) Contingencias y restricciones, continuación

(a) Contingencias por juicios, continuación

- Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros".
 - Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.
 - Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.
 - Procedimiento: Juicio por Nulidad de Derecho Público.
 - Monto: no existen montos involucrados, sólo se pretende anular un decreto.
 - Etapa procesal: Notificación de la demanda. La demanda aún no ha sido notificada a alguno de los demandados.
 - Origen: Tiene su origen en la Dictación del Decreto Supremo N°122, que otorgó a Empormontt un área marítima y terrestre en Punta Panitao, ubicado a unos 20 kilómetros de la ciudad de Puerto Montt. Debido a esto se llamó a una licitación pública para la construcción del nuevo terminal industrial, la que fue declarada desierta. Lo que presente la demanda es anular dicho decreto por ser inconstitucional.

(20) Hechos posteriores

Con fecha 11 de enero 2017, la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda (DIPRES), ha tramitado totalmente el presupuesto de caja de Empresa Portuaria Puerto Montt, el que considera las principales estimaciones operacionales para el año 2017, según las siguientes partidas:

Ingresos de la Operación	MM\$6.888,7
Gastos en Personal, Bienes y Servicios	MM\$2.428,0
Transferencias al Fisco	MM\$1.979,8
Inversiones Financieras	MM\$2.043,7

No se afectan los presentes Estados Financieros.

Con fecha 12 de enero de 2017 dejó de pertenecer al Directorio la señora Cristina Orellana Quezada quien ejercía el cargo de Vicepresidenta del Directorio hasta dicha fecha.

Entre el 1 de enero 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.