

VIÑA LOS VASCOS S.A.

Hechos Relevantes, Esenciales y Otros Antecedentes

A la fecha de envío de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013 a la S.V.S., la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes, esenciales y otros antecedentes:

- Con fecha 20 de marzo de 2013, la Sociedad informó la citación a Junta Ordinaria de Accionistas de la siguiente manera:

En conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley 18.046 y en la Circular N°614 de 1986, comunicamos a ustedes que en sesión de Directorio de la sociedad anónima abierta Viña Los Vascos S.A. celebrada el 8 de marzo de 2013, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2013, a las 9:00 horas, en las oficinas de Hendaya 60, piso 15, las Condes, con motivo de tratar las siguientes materias:

- Examen de la situación de la Sociedad;
 - Distribución de utilidades del ejercicio 2012;
 - Designación de los auditores externos para el ejercicio 2013;
 - Cuenta de los acuerdos correspondientes a las operaciones a que se refiere el Artículo 44 de la Ley No. 18.046;
 - Designación del periódico para efectos de la publicación de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y demás publicaciones sociales;
 - Otras materias de interés social de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a la Ley y a los Estatutos Sociales.
- Con fecha 30 de abril de 2013, la Sociedad envió a la SVS copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013, en el cual se detalla los principales acuerdos siguientes:
 - La Junta, por unanimidad de las acciones presentes, acordó aprobar la memoria, el balance general y el estado de resultados del ejercicio 2012.

- Se acordó por unanimidad de los accionistas no repartir dividendos a título del ejercicio 2012.
 - Se fijó la remuneración del Directorio en \$ 111.111 brutos por cada sesión de Directorio durante el ejercicio 2013.
 - Se designó a la firma Ernst & Young Limitada como auditores externos independientes para el ejercicio 2013.
 - Se designó a “El Mostrador” a objeto de publicar los avisos de citación.
- Con fecha 28 de mayo de 2013, se informó la renuncia del Director Titular don Patrick Esnouf al directorio de la Sociedad.
 - Con fecha 13 de junio de 2013 la Sociedad dio respuesta a la Norma de Carácter General n° 341 sobre las prácticas de gobierno corporativo.
 - Con fecha 14 de octubre de 2013 la Sociedad dio respuesta al oficio n° 22835 sobre los efectos producidos en la situación financiera de la compañía por las heladas que han afectado al país, informando lo siguiente:

a) Porcentaje de pérdidas de producción:

El activo biológico afectado por las heladas en el caso de Viña Los Vascos corresponde a uva vinífera. La totalidad de los viñedos de la Sociedad se encuentra en el Valle de Colchagua, VI región, más particularmente en el valle de Puquillay, ubicado en la comuna de Peralillo, el cual está rodeado por cerros. Esta condición geográfica crea un micro-clima en el valle que permitió que los viñedos de Viña Los Vascos fueran mucho menos afectados por las heladas que los de otras compañías de la misma zona. Por esta razón, después de un minucioso monitoreo realizado a todas las plantaciones de la empresa, se estimó una pérdida de un 6,2% de la producción normal, equivalente a 361 toneladas de uva. Esta pérdida será reevaluada en diciembre próximo cuando las plantaciones hayan llegado a la etapa de floración.

b) Seguros agrícolas:

La Sociedad no cuenta con seguros agrícolas que cubren los daños por heladas.

c) Costo acumulado:

El costo acumulado de la uva en proceso de crecimiento al 30 de septiembre de 2013 asciende a MUS\$ 1.547, dentro del ítem “activos biológicos corrientes” y representa un 2,1% del total de los activos. El costo proporcional correspondiente a la producción perdida asciende a MUS\$ 96, equivalente a 0,13% del total de los activos.

d) Compromisos de venta:

La Sociedad no tiene ningún compromiso de venta de uva para la temporada agrícola 2013-2014 debido a que la totalidad de la producción de uva se destina a su propia producción de vinos.

e) Efectos sobre los activos, pasivos y resultado:

Debido a que la pérdida estimada es poco significativa, la Sociedad no ha registrado ninguna pérdida o deterioro contable relacionado con las heladas en sus Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013. Si la pérdida de producción se confirma en las próximas semanas, el efecto de las heladas significará un mayor costo de producción por kilo de uva en la próxima cosecha del año 2014.

f) Otros antecedentes:

La Sociedad compra a productores independientes aproximadamente un 10% de la uva que requiere vinificar para cumplir con su presupuesto de ventas, en particular uvas blancas sauvignon blanc y chardonnay del Valle de Casablanca. Producto de las fuertes heladas sufridas en este valle, es muy probable que el precio de dichas uvas, si es que existe suficiente cantidad para la venta, registre un fuerte incremento, lo que incidirá negativamente en los costos de producción de estos vinos blancos, que representan un 14% de las ventas totales de la compañía. A la fecha, la Sociedad no ha firmado ningún contrato de compra de uva para la cosecha 2014.