

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2011 y 2010

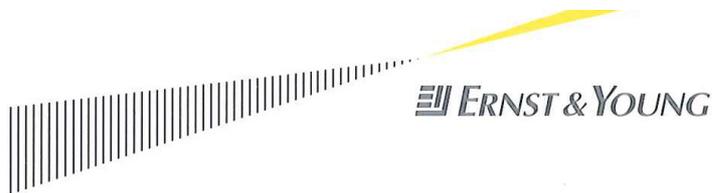
Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2011 y 2010

Indice

Informe a los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Clasificado	2
Estados de Resultados por Naturaleza	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
Estados de Flujo de Efectivo Directo.....	7
Notas a los Estados Financieros	8
\$ - Pesos Chilenos	
M\$ - Miles de Pesos Chilenos	
UF - Unidades de Fomento	



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

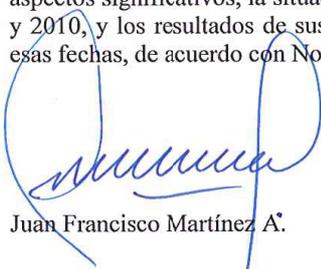
Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de DCV Registros S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 17 de enero de 2012

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2011 M\$	2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	787.384	766.866
Otros activos no financieros, corriente	(7)	88.967	93.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(8)	652.384	415.264
Activos por impuestos corrientes	(10)	40.448	13.262
Total activos corrientes		<u>1.569.183</u>	<u>1.289.276</u>
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(11)	108.099	40.465
Activos por impuestos diferidos	(12)	7.791	35.784
Total activos no corrientes		<u>115.890</u>	<u>76.249</u>
Total de Activos		<u><u>1.685.073</u></u>	<u><u>1.365.525</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2011 M\$	2010 M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	71.447	50.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(9)	-	40.919
Pasivos por impuestos corrientes	(10)	55.533	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(14)	79.640	219.132
Otros pasivos no financieros corrientes	(15)	87.330	39.279
Total pasivos corrientes		<u>293.950</u>	<u>350.033</u>
Total pasivos		<u>293.950</u>	<u>350.033</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(16)	863.930	863.930
Ganancias acumuladas		527.193	151.562
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.391.123</u>	<u>1.015.492</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>1.391.123</u>	<u>1.015.492</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.685.073</u>	<u>1.365.525</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados por Naturaleza

Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de

	Nota	Acumulado	
		2011 M\$	2010 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	2.689.593	2.368.981
Costo por beneficios a los empleados	(18)	(798.629)	(878.593)
Gasto por depreciación y amortización		(10.992)	(25.174)
Otros gastos por naturaleza	(19)	(1.076.414)	(1.039.383)
Otras ganancias (pérdidas)	(20)	89.600	19.612
Ingresos financieros		33.637	7.697
Costos financieros		(9)	-
Resultados por unidades de reajuste		(628)	(11)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		926.158	453.129
Gasto por impuesto a las ganancias	(21)	(177.828)	(67.120)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		748.330	386.009
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		748.330	386.009
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		748.330	386.009
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		748.330	386.009
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	(22)	288	148
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		288	148

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de

	2011	2010
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	748.330	386.009
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	<u> </u>	<u> </u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u> </u>	<u> </u>
Activos financieros disponibles para la venta	<u> </u>	<u> </u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	<u> </u>	<u> </u>
Coberturas del flujo de efectivo	<u> </u>	<u> </u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	<u> </u>	<u> </u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u> </u>	<u> </u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u> </u>	<u> </u>
Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u> </u>	<u> </u>
Otro resultado integral	<u> </u>	<u> </u>
Resultado integral	<u>748.330</u>	<u>386.009</u>
Resultado integral atribuible		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>748.330</u>	<u>386.009</u>
Resultado integral	<u>748.330</u>	<u>386.009</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	863.930	-	151.562	1.015.492	1.015.492
Cambios en el patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	748.330	748.330	748.330
Dividendos	-	-	(372.699)	(372.699)	(372.699)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	375.631	375.631	375.631
Saldo final período actual 31.12.2011	863.930	-	527.193	1.391.123	1.391.123

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2010	679.918	184.013	301.153	1.165.084	1.165.084
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(1)	-	-	(1)	(1)
Saldo inicial reexpresado	679.917	184.013	301.153	1.165.083	1.165.083

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	184.013	(184.013)	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	386.009	386.009	386.009
Dividendos	-	-	(535.600)	(535.600)	(535.600)
Total de cambios en el patrimonio	184.013	(184.013)	(149.591)	(149.591)	(149.591)
Saldo final período actual 31.12.2010	863.930	-	151.562	1.015.492	1.015.492

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2011 M\$	2010 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.206.372	2.894.810
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.119.240)	(1.216.586)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(977.752)	(716.106)
Otros pagos por actividades de operación	(511.007)	(444.968)
Intereses pagados	(124)	-
Intereses recibidos	70.889	25.088
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(2.427)
Otras entradas (salidas) de efectivo	12.102	(19.963)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	681.240	519.848
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(40.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	1.255	-
Compras de propiedades, planta y equipos	(273.577)	(606)
Cobros a entidades relacionadas	-	436.260
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(312.322)	435.654
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos pagados	(348.400)	(535.600)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(348.400)	(535.600)
Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	20.518	419.902
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	20.518	419.902
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	766.866	346.964
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	787.384	766.866

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 era de 49 y 47 trabajadores respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2010.

Los Estados de Resultados por Naturaleza, de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el período comprendido entre el 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2011.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°117, de fecha 17 de enero de 2012, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la empresa.

d) Nuevos criterios contables

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013, se permite la adopción anticipada.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación sobre cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero 2013

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. La mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2011, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior.

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizadas a su costo amortizado y efectivo y efectivo equivalente valorizado a su valor razonable.

b) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" en el estado de resultado integral.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipo (continuación)

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado integral cuando ocurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

g) Ingresos

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, siendo valorizados a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

i) Impuesto a las ganancias

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

b) Impuesto diferido

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuesto a las ganancias (continuación)

b) Impuesto diferido (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados integrales.

c) Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Los activos reconocidos bajo la modalidad de leasing financiero no son legalmente de propiedad de la Sociedad hasta el momento que se ejerza la correspondiente opción de compra.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem “Propiedades, Planta y Equipos” y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2011.

k) Deterioro

Los activos no financieros relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

l) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones, se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

m) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

ñ) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente. El efectivo equivalente corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas de acuerdo al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

ñ) Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima.

La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2011 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde al 3% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 62% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por aproximadamente \$9,5 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de las inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los flujos proyectados referidos a obligaciones contractuales o no de la operación de la empresa son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor libros (Mes) M\$	Flujo de Efectivo contractuales M\$	6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Más de 12 meses M\$
Arrendos operativos	4.256	4.256	25.536	25.536	406.874
Acreeedores comerciales y cuentas por pagar	99.697	-	687.456	508.907	-
Total	103.953	4.256	712.992	534.443	406.874

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera. Es por lo anterior que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 31 de diciembre de 2011 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 1,75%, es decir, aproximadamente \$24,5 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 6 - Efectivo y Efectivo Equivalente

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	2011	2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170
Saldo mantenidos en cuentas corrientes bancarias	86.443	83.874
Inversión de excedentes en depósitos a plazo	607.429	-
Inversión de excedentes en fondos mutuos	93.342	682.822
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>787.384</u>	<u>766.866</u>

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Emisor	Días	2011	Fecha
		M\$	vencimiento
Banco de Chile	61	134.965	16.01.2012
Banco de Chile	63	61.070	15.02.2012
Banco de Crédito e Inversiones	61	134.945	16.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	57	20.098	27.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	59	40.411	27.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	59	30.005	27.02.2012
Banco Santander Chile	61	134.985	16.01.2012
Banco Santander Chile	53	50.950	27.01.2012
Total inversiones en depósitos a plazo		<u>607.429</u>	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 6 - Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	2011 M\$	2010 M\$
Santander AGF	Money Market Plus	-	64.357
Santander AGF	Money Market	-	75.408
Banco Estado AGF	Corporativo	-	75.321
Banco Estado AGF	Solvente	-	53.610
Itaú Chile AGF	Select	93.342	139.260
B.C.I. F.M	Efectivo	-	121.438
B.C.I. F.M	Efectivo Gamma	-	16.264
Banchile AGF S.A.	Liquidez	-	137.164
Total inversiones en fondos mutuos		93.342	682.822

Nota 7 - Otros Activos no Financieros Corrientes

El saldo del rubro se compone de pagos anticipados de gastos anuales, los cuales corresponden principalmente al registro de pólizas de seguros y por servicios de mantención anuales, entre otras, según se detalla a continuación:

	2011 M\$	2010 M\$
Seguros operacionales	79.871	80.444
Servicios de mantención anual	441	6.242
Arriendos	4.670	4.099
Otros gastos anticipados	3.985	3.099
Activos no financieros corrientes	<u>88.967</u>	<u>93.884</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	2011	2010
	M\$	M\$
Deudores por ventas	471.718	409.912
Documentos por cobrar	19.054	-
Deudores varios	161.612	5.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>652.384</u>	<u>415.264</u>

El saldo de la estimación deudores incobrables al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$9.534. Al 31 de diciembre de 2010 no existen montos provisionados por este concepto.

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2011, no se registran préstamos operacionales entre las partes relacionadas. En el ejercicio 2010, la matriz registra una cuenta por pagar con la filial, según se detalla a continuación:

RUT	Sociedad	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
		2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.666.140-2	Depósito Central de Valores S.A. (*)	-	-	-	40.919
Total saldo empresa relacionada		-	-	-	40.919

(*) Depósito Central de Valores S.A., corresponde a la sociedad matriz, la cual se encuentra ubicada en Santiago de Chile.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a un gasto de M\$ 462.596 y M\$ 448.035, respectivamente.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la sociedad matriz a la sociedad filial.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

b) Ejecutivos principales

La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 11 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente, además del Directorio existen tres Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría, Comité de Tecnología y Procesos y el Comité de Negocios. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con seis ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2011 y 2010 por la Sociedad Matriz.

Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el activo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

	2011	2010
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	31.194	-
Gastos de capacitación	9.254	4.520
Pagos provisionales mensuales (neto de impuesto renta)	-	8.742
Activos por impuestos corrientes	<u>40.448</u>	<u>13.262</u>

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el pasivo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

	2011	2010
	M\$	M\$
Impuesto a la renta (neto de PPM)	<u>55.533</u>	-
Pasivos por impuestos corrientes	<u>55.533</u>	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

Rubro	2011	2010
	M\$	M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	93.266	59.724
Máquinas de oficina	342	135
Total planta y equipos	<u>93.608</u>	<u>59.859</u>
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	5.117	7.486
Paquetes computacionales	3.524	40.757
Total equipamientos de TI	<u>8.641</u>	<u>48.243</u>
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	24.967	24.967
Total instalaciones fijas y accesorios	<u>24.967</u>	<u>24.967</u>
Otros		
Otros activos fijos	-	16.072
Total otros	<u>-</u>	<u>16.072</u>
Depreciaciones acumuladas		
Muebles y útiles	(197)	(35.674)
Máquinas de oficina	(87)	(51)
Equipos computacionales	(316)	(6.075)
Instalaciones	(16.644)	(14.148)
Otros activos fijos	-	(13.212)
Amortización paquetes computacionales	(1.873)	(39.516)
Total depreciaciones acumuladas	<u>(19.117)</u>	<u>(108.676)</u>
Propiedades, planta y equipos	<u>108.099</u>	<u>40.465</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la Empresa es el siguiente:

Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	93.069	24.050
Máquinas de oficina	255	84
Total planta y equipos	<u>93.324</u>	<u>24.134</u>
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	4.801	1.411
Paquetes computacionales	1.651	1.241
Total equipamientos de TI	<u>6.452</u>	<u>2.652</u>
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	8.323	10.819
Total instalaciones fijas y accesorios	<u>8.323</u>	<u>10.819</u>
Otros		
Otros activos fijos	-	2.860
Total otros	<u>-</u>	<u>2.860</u>
Propiedades, planta y equipos	<u>108.099</u>	<u>40.465</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Las vidas útiles promedio utilizadas para el cálculo de la depreciación, son las siguientes:

	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de tecnologías de la información		
Equipos computacionales	3	10
Paquetes computacionales	2	4
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento del activo fijo durante el año 2011 ha sido el siguiente:

	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total activo fijo M\$
Saldo inicial	10.819	2.652	24.134	2.860	40.465
Adiciones	-	5.557	92.883	-	98.440
Gasto por depreciaciones	(2.496)	(1.757)	(4.064)	(2.675)	(10.992)
Variaciones por transferencias	-	-	(19.629)	(185)	(19.814)
Saldo final	8.323	6.452	93.324	-	108.099

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Provisión vacaciones	6.666	7.061	-	-
Provisión indemnización	-	29.762	-	-
Provisión deudores incobrables	1.764	-	-	-
Gastos activados	-	-	(897)	(1.868)
Activo fijo tributario	258	829	-	-
Total impuesto diferido	8.688	37.652	(897)	(1.868)
Total impuesto diferido Neto	7.791	35.784		

Nota 13 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

	2011 M\$	2010 M\$
Cuentas por pagar	65.322	42.088
Facturas por recibir	6.125	8.615
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>71.447</u>	<u>50.703</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas, y adicionalmente en el año 2010 por provisión por finiquitos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	2011 M\$	2010 M\$
Bonos del personal	43.607	35.015
Indemnización años de servicio	-	148.808
Vacaciones del personal	36.033	35.309
Provisiones por beneficios a los empleados	<u>79.640</u>	<u>219.132</u>

Al 31 de diciembre de 2010 se registraron provisiones por finiquitos que se hicieron efectivas durante el año 2011. Estos finiquitos fueron comunicados al personal involucrado existiendo acuerdos formales entre la Administración de la Empresa y los Empleados, acuerdos en los que se han definido y registrado las condiciones de egreso que permitieron realizar una estimación certera del monto a pagar por este concepto.

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	2011 M\$	2010 M\$
Impuestos	42.980	20.180
Retenciones	13.087	13.132
Dividendos mínimos por pagar (1)	24.299	-
Otros	6.964	5.967
Otros pasivos no financieros	<u>87.330</u>	<u>39.279</u>

- (1) El registro de este Dividendo corresponde al reconocimiento de la obligación de pagar dividendos mínimos con cargo a los resultados del ejercicio anual de acuerdo a la política de dividendos existente. Dicho compromiso deberá ser ratificado por la Junta de Accionistas durante el año 2012. Al 31 de diciembre de 2010 no se reconoció una obligación por este concepto, en consideración a que los dividendos provisorios pagados excedían el mínimo según estatutos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 16 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 30 de marzo del 2010, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 6 por \$299.000.000, equivalente a \$115 por acción.
- Con fecha 28 de septiembre del 2010, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 7 por \$236.600.000, equivalente a \$91 por acción.
- Con fecha 29 de marzo del 2011, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 8 por \$148.200.000, equivalente a \$57 por acción.
- Con fecha 23 de agosto del 2011, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 9 por \$200.200.000, equivalente a \$77 por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el capital pagado asciende a M\$ 863.930.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Otras reservas

La variación presentada en “otras reservas” se origina producto de la capitalización de los efectos de la adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF), ocurrida en marzo de 2010.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la empresa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	2011	2010
	M\$	M\$
Ingreso neto	2.689.593	2.368.981

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

	2011	2010
	M\$	M\$
Cargo fijo administración registro de accionista	1.805.170	1.652.369
Otros ingresos operacionales	226.932	193.292
Cargo informes jurídicos	179.805	137.833
Cargo juntas de accionistas	156.917	119.486
Pago de dividendos	116.078	121.845
Certificados tributarios	93.327	50.539
Proceso oferta preferente	49.573	24.346
Convenio soporte Winsta	44.999	46.050
Cargo traspasos accionarios	12.168	18.708
Póliza de seguros	4.624	4.513
Ingreso bruto	<u>2.689.593</u>	<u>2.368.981</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 18 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Sueldos	611.203	550.808
Bonos	50.721	34.862
Indemnizaciones y finiquitos	16.136	154.964
Leyes sociales	25.684	43.823
Capacitación	8.465	9.985
Otros	86.420	84.151
Costo beneficios a los empleados	<u>798.629</u>	<u>878.593</u>

Nota 19 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	2011 M\$	2010 M\$
Otros gastos de operación (*)	547.735	562.044
Seguros de la operación	96.471	118.248
Otros gastos generales	113.330	96.933
Edificios e instalaciones	85.405	86.583
Asesorías externas	84.159	77.237
Personal externo de explotación	50.137	31.605
Honorarios y personal temporal	44.221	24.254
Útiles de oficina y librería	21.430	20.893
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	15.918	12.699
Patentes, impuestos, derechos	6.702	7.474
Gastos de telefonía	1.620	1.271
Reuniones, viajes y otros	6.316	142
Gastos de marketing	2.970	-
Total gastos	<u>1.076.414</u>	<u>1.039.383</u>

(*) Este gasto se compone en un 84% y 80% a diciembre de 2011 y 2010 respectivamente, por la facturación de los servicios de administración y por el arriendo de software que realiza la matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 - Otros Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios y los gastos relacionados con donaciones, según se detalla a continuación:

	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales		
Ingresos financieros	106.549	17.391
Otros ingresos	1.808	6.527
Gastos no operacionales		
Pérdida en venta activo fijo	(18.757)	-
Donaciones	-	(1.677)
Otros	-	(2.629)
Total otras ganancias (pérdidas)	<u>89.600</u>	<u>19.612</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	2011	2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(149.835)	(69.437)
Ajuste por períodos anteriores	-	29
Total	<u>(149.835)</u>	<u>(69.408)</u>
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	<u>(27.993)</u>	<u>2.288</u>
Total	<u>(27.993)</u>	<u>2.288</u>
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	<u>(177.828)</u>	<u>(67.120)</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u><u>(177.828)</u></u>	<u><u>(67.120)</u></u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de tasa efectiva

	31.12.11 M\$	Tasa efectiva	31.12.10 M\$	Tasa efectiva
Utilidad del período	748.330	-	386.009	-
Total gasto por impuesto a la renta	(177.828)	-	(67.120)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	926.158	-	453.129	-
Impuesto renta PPUA	(149.835)	-	(69.408)	-
Impuesto único artículo 21°	-	-	-	-
Impuestos diferidos	(27.993)	-	2.288	-
Total gasto	(177.828)	(19,20%)	(67.120)	(14,81%)
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	185.232	20,00%	77.032	17,00%
Diferencia en impuestos diferidos	570	0,06%	(5.301)	(1,17%)
Diferencia en impuesto renta	-	-	(29)	(0,01%)
Diferencias permanentes	(7.974)	(0,86%)	(4.613)	(1,02%)
Diferencia en impuesto único	-	-	31	0,01%
Total conciliación	177.828	19,20%	67.120	14,81%

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N° 21.455, de julio de 2010, la que considera el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente y, de acuerdo con lo establecido en las normas contables aplicables y vigentes, se ha reconocido el efecto de dicho cambio en la determinación de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011.

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Resultado disponible para accionistas M\$	748.330	386.009
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción \$	288	148

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica (continuación)

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa.

La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización de Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2011 corresponde a M\$43.607 (M\$35.015 al 31 de diciembre de 2010). El efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 corresponde a M\$50.721 (M\$34.862 al 31 de diciembre de 2010).

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en enero de 2019, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, es el siguiente:

	2011	2010
	M\$	M\$
Arriendo Software	200.581	194.267
Oficinas Huérfanos P17 (E&Y)	61.138	66.158
Total arriendos	<u>261.719</u>	<u>260.425</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales no existen hechos posteriores a revelar y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 26 - Contingencias

a) Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago.

	2011 M\$	2010 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	<u>4.028.133</u>	<u>10.599.485</u>
Total	<u>4.028.133</u>	<u>10.599.485</u>

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación. Los desarrollos corresponden a Sistemas computacionales los cuales se activan bajo el rubro Intangibles.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.