

*Estados Financieros*

***SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2011 y 2010*

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Indice**

Informe de los Auditores Independientes .....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujo de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros .....	8

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

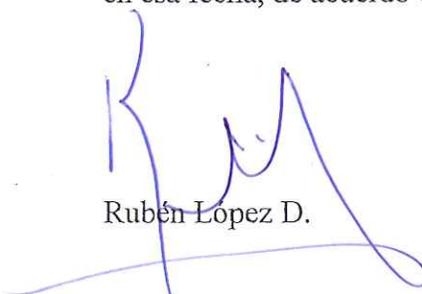
## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.:

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados de resultados integrales y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. al 31 de diciembre de 2010 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 21 de enero de 2011.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. al 31 de diciembre 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Rubén López D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 16 de enero de 2012

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

### Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2011 M\$</b>	<b>2010 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	2.889.084	2.872
Otros activos financieros		-	730.647
Otros activos no financieros	(11)	214.022	214.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12)	-	1.002.391
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(13)	2.791.883	2.869.325
Activos por impuestos		1.138	6.535
Total activo corriente		<u>5.896.127</u>	<u>4.825.792</u>
<b>Activo No Corriente</b>			
Otros activos financieros	(21)	30.079.123	3.598.140
Otros activos no financieros	(11)	292.007	491.370
Propiedades, plantas y equipos	(14)	581	703
Activos por impuestos diferidos	(9)	170.182	-
Total activo no corriente		<u>30.541.893</u>	<u>4.090.213</u>
Total Activos		<u>36.438.020</u>	<u>8.916.005</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

### Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2011 M\$</b>	<b>2010 M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	7.544	1.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(13)	3.030.233	2.234.553
Pasivos por Impuestos corrientes		243	216
Total pasivo corriente		<u>3.038.020</u>	<u>2.236.005</u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	(16)	<u>33.400.000</u>	<u>6.680.000</u>
Total patrimonio		<u>33.400.000</u>	<u>6.680.000</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u><u>36.438.020</u></u>	<u><u>8.916.005</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

### Estados de Resultados Integrales por Función

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y el período comprendido entre el 17 de mayo (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2010

<b>Estados de Resultados</b>	<b>2011 M\$</b>	<b>2010 M\$</b>
Ingreso de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	-	-
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>	-	-
<b>Acciones comunes</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

### Estados de Resultados Integrales por Función

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y el período comprendido entre el 17 de mayo (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2010

<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>	<b>2011 M\$</b>	<b>2010 M\$</b>
<b>Ganancia</b>	-	-
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales antes de Impuestos</b>		
Otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	6.680.000	-	-	-	-	-	6.680.000
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral							
Emisión de patrimonio	26.720.000	-	-	-	-	-	26.720.000
Dividendos							
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios							
Total de cambios en patrimonio	26.720.000	-	-	-	-	-	26.720.000
Saldo final ejercicio actual 31.12.2011	33.400.000	-	-	-	-	-	33.400.000

Nota (16)

	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2010	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral							
Emisión de patrimonio	6.680.000	-	-	-	-	-	6.680.000
Dividendos							
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios							
Total de cambios en patrimonio	6.680.000	-	-	-	-	-	6.680.000
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2010	6.680.000	-	-	-	-	-	6.680.000

Nota (16)

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y el período comprendido entre el 17 de mayo (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2010

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2011 M\$</b>	<b>2010 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo</b>			
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Otros cobros por actividades de operación			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(130.975)	(17.184)
Intereses recibidos		141.680	-
Pagos y por cuenta de los empleados		(38.114)	(21.289)
Pago de impuestos		(139.222)	-
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>(166.631)</u>	<u>(38.473)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(2.889.929)
Compras propiedades, plantas y equipos		-	(734)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(23.667.157)	(3.747.992)
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(23.667.157)</u>	<u>(6.638.655)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		26.720.000	6.680.000
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>26.720.000</u>	<u>6.680.000</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		2.155.565	2.872
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>		<u>2.872</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	(10)	<u><u>2.889.084</u></u>	<u><u>2.872</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. (en adelante indistintamente la “Compañía”, “Sociedad” o “Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.”) es una sociedad anónima cerrada, Rut N° 76.099.522-3, cuyo domicilio está ubicado en calle Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad se constituyó el día 17 de mayo de 2010. Con fecha 28 de diciembre de 2010, la Sociedad ha sido inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 240.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 16 de enero de 2012.

b) Los propietarios de la Sociedad son los siguientes accionistas:

RUT	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje %
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	7.515	22,5
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	7.515	22,5
93.706.000-9	Empresa ICAFAL Inversiones S.A.	5.010	15,0
96.690.790-8	CMB Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	13.360	40,0
Total		33.400	100,0

La Sociedad no tiene accionista controlador.

c) Adjudicación, inicio, plazo de concesión y puesta en servicio

El 10 de febrero de 2010 fue publicado el Decreto MOP N° 130 que adjudicó el Contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Ruta 66 – Camino de la Fruta” al Grupo Licitante “Consortio Vial Chile”, compuesto por Besalco Concesiones S.A., Empresa Constructora Belfi S.A. e Icafal Inversiones S.A.

La concesión tiene el propósito de mejorar la conexión de una de las zonas de producción agrícola más importante del país con los dos más importantes puertos de Chile, Valparaíso y San Antonio, a través de uno de los principales corredores de transporte de productos agrofrutícolas; la Ruta 66, también conocida como Camino de la Fruta, desde su conexión en la Ruta 5 a la altura de Pelequén hasta el acceso al Puerto de San Antonio.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

#### c) Adjudicación, inicio, plazo de concesión y puesta en servicio (continuación)

La concesión contempla la construcción, rehabilitación y mantenimiento de los 135 kilómetros de extensión que tiene este tramo de la ruta. El mejoramiento general contempla señalización, rediseño de cruces a nivel, iluminación, paraderos de buses, pasarelas peatonales, terceras pistas sectores de cuesta, la posible incorporación de variantes o by pass y el nuevo acceso sur al puerto de San Antonio.

De acuerdo a lo definido en la Ley de Concesiones, el inicio del plazo de la concesión corresponde a la publicación en el Diario Oficial del Decreto de Adjudicación, ocurrida el 17 de abril de 2010. De acuerdo a lo definido en dicho decreto el plazo de concesión tiene una duración máxima de 420 meses desde el inicio del plazo de la concesión o hasta el mes en el que se cumpla que el Valor Presente de los Ingresos (VPI) llegue a UF 6.450.000 de acuerdo al mecanismo definido en el mismo decreto.

Se estima la fecha de puesta en servicio para el año 2014.

#### d) Zona de Influencia y su actividad económica

Este proyecto influye y se ve influido principalmente por la actividad económica ubicada al sur de su intersección con la Ruta 5 en la zona de Pelequén y la ubicada a lo largo del trazado del proyecto. El objetivo inicial de esta concesión es facilitar la salida de la producción agro frutícola de los valles de la zona centro-sur a los puertos de la V Región.

#### e) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad tiene como giro exclusivo la construcción, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la Obra Pública Fiscal "Ruta 66 - Camino de la Fruta".

#### f) Empleados

La Sociedad posee un trabajador contratado directamente, el Sr. Fernando Perramont Sánchez, Gerente General.

#### g) Convenio Complementario

No existen convenios complementarios.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)**

#### **h) Ingresos mínimos garantizados**

El contrato de concesión contempla Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado hasta el año 16 de explotación, contados desde el año de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras.

#### **i) Pagos al estado**

El contrato de concesión contempla los siguientes pagos al Estado:

- a) Por concepto de expropiaciones realizadas por el Estado para el desarrollo del proyecto un pago de UF 1.500.000.-
- b) Por concepto de administración y control, pagos al MOP por un total de UF 166.800 durante el ejercicio de construcción y UF 16.700 anuales durante el ejercicio de explotación.
- c) Por concepto de estudios, un pago de UF 29.300.
- d) Por concepto de mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados, un pago de UF 102.000.
- e) Por concepto de obras artísticas UF 20.000.
- f) Pagos por compensaciones sociales de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación.

### **Nota 2 - Bases de Preparación**

#### **a) Estados financieros**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" ó "IFRS", por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

#### **b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Resultados Integrales, de Cambio en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo: por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y el período comprendido entre el 17 de mayo (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

#### **c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **d) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### **e) Uso de Estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que éstas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

#### **f) Presentación de estados financieros**

##### **- Estado de Situación Financiera**

Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

##### **- Estado Integral de Resultados**

Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

##### **- Estado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

#### **a) Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **b) Instrumentos financieros**

##### **i) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **b) Instrumentos financieros (continuación)**

##### **i) Instrumentos financieros no derivados (continuación)**

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Los costos incurridos en la construcción de la obra concesionada se proceden a presentar como otros activos financieros no corrientes. Dicha construcción fue encargada por el MOP y será cancelada mediante el sistema de concesión (en el marco de la CINIIF 12).

Una vez concluida la construcción y se inicie la explotación de la infraestructura concesionada, la cuenta por cobrar será ajustada a su valor económico, reconociendo cualquier diferencial en resultados del período respectivo a su valor contable a dicha fecha.

##### **ii) Capital social**

###### **- Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### **- Capital social preferencial**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011 no posee acciones preferentes.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **c) Propiedades, plantas y equipos**

##### **i) Reconocimiento y medición**

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

##### **ii) Costos posteriores**

Los costos del mantenimiento diario son reconocidos en resultados cuando se incurren.

##### **iii) Depreciación**

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### c) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

##### iii) Depreciación (continuación)

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Grupo de activos</b>	<b>Vida útil estimada</b>
Otros activos fijos (muebles y equipos menores)	72 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha del estado de situación financiera.

#### d) Deterioro

##### i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **d) Deterioro (continuación)**

##### **i) Activos financieros (continuación)**

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

##### **ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **d) Deterioro (continuación)**

##### **ii) Activos no financieros (continuación)**

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones viales y de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

#### **e) Provisiones**

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

#### **f) Ingresos**

##### **i) Acuerdos de concesión de servicios**

Los ingresos de los contratos de construcción incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados integrales en proporción al grado de realización del contrato.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **f) Ingresos (continuación)**

##### **i) Acuerdos de concesión de servicios**

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

La modalidad de concesión está basada en el cumplimiento del término VPI<sub>m</sub>, el cual corresponde al Valor Presente de los Ingresos Mensuales, calculado de acuerdo a lo definido el Artículo 6° del Decreto de Adjudicación. La Concesión se extinguirá en el mes *m* en el que se cumpla que  $VPI_m \geq ITC$ , donde ITC corresponde al Ingreso Total de la Concesión equivalente a UF 6.450.000:

De lo anterior, la Sociedad operará una concesión en ingresos garantizados, lo que genera un activo financiero según CINIIF 12.

##### **ii) Ingresos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

#### **g) Gastos financieros**

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **h) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasa tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **i) Ganancia por acción**

Las Ganancias por Acción (GPA) básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### **j) Información financiera por segmentos**

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un sólo segmento, definido como concesiones.

#### **k) Dividendo mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero 2013

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2014

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos.

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

#### **ii) Pasivos financieros no derivados**

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

### **Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero (continuación)**

#### **a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa busca en los principales contratos de crédito privilegiar la tasa fija, o de lo contrario complementar los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

#### **b) Riesgo de mercado**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la compañía, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

#### **c) Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que corre la empresa es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional. En aquellos casos en que sea previsto un riesgo cambiario, se tomaron los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

#### **d) Riesgo de liquidez y crédito**

La Sociedad privilegiará el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 7 - Información por Segmentos**

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la construcción y la explotación de la concesión.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no muestra resultados debido a que se presenta en un período de desarrollo del proyecto y de ingeniería, por lo cual los ingresos y costos se asocian directamente al costo de la obra en concesión, registrándose como Otros activos financieros.

### **Nota 8 - Gastos del Personal**

La Sociedad registra gastos por M\$38.114 por personal contratado por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011. Estos gastos son activados como parte del costo de construcción.

### **Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

#### **a) Información general**

La Sociedad no presenta resultados tributarios al 31 de diciembre de 2011, por lo tanto no registra impuesto a las ganancias y tampoco impuestos a la renta por pagar.

#### **b) Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos**

La Sociedad presenta diferencias temporales entre los activos y pasivos registrados para propósitos financieros e impositivos, por tal razón registra impuestos diferidos.

El principal concepto por el cual la Sociedad registra impuestos diferidos es por la pérdida tributaria, y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta un activo por impuesto diferido de M\$170.182.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Nota 10 - Efectivo y Efectivo Equivalente**

a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	44.401	2.872
Depósitos a plazo	<u>2.844.683</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.889.084</u>	<u>2.872</u>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	2.889.084	2.872
Total		<u>2.889.084</u>	<u>2.872</u>

c) La Sociedad, no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles.

d) No existen transacciones no monetarias significativas.

e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de la inversión.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Nota 11 - Otros Activos no Financieros**

La composición del presente rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	214.022	214.022
Total	<u>214.022</u>	<u>214.022</u>
<b>No Corriente</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	292.007	491.370
Total	<u>292.007</u>	<u>491.370</u>

**Nota 12 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2011 no hay saldos por cobrar.

El monto de M\$1.002.391 incluido en este rubro al 31 de diciembre de 2010 corresponde a facturas por cobrar al MOP por concepto de estados de pago por costo de construcción.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Nota 13 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
		Directo %	Indirecto %			31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	76.099.207-0	-	-	Accionista en común	Pesos	2.791.883	-	-	-
Total						2.791.883	-	-	-
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	76.099.207-0	-	-	Accionista en común	Pesos	2.869.325	-	-	-
Total						2.869.325	-	-	-

**SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Nota 13 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)**

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente 31.12.2011 M\$	No Corriente 31.12.2011 M\$
		Directo %	Indirecto %				
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	22,5%	-	Accionista	Pesos	572.820	-
Besalco S.A	92.434.000-2	-	22,4%	Matriz accionista	Pesos	2.457.413	-
Total						3.030.233	-

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente 31.12.2010 M\$	No Corriente 31.12.2010 M\$
		Directo %	Indirecto %				
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	22,5%	-	Accionista	Pesos	27.505	-
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A	76.099.207-0	-	-	Accionista en común	Pesos	2.207.048	-
Total						2.234.553	-

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 13 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la transacción	Transacciones	
		Directo %	Indirecto %		31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Besalco Concesiones S.A. Constructora Besalco	96.980.722-3	22,5	-	Servicios Administrativos	572.820	27.505
Belfi Icafal S.A.	76.099.207-0	-	-	Anticipo Construcción	2.456.367	2.889.929
Besalco S.A.	92.434.000-2	22,4	-	Arriendo de Oficina	1.046	-

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

#### d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad posee un trabajador contratado directamente, el señor Fernando Perramont S., con el cargo de Gerente General de la Sociedad. La remuneración del Gerente General en promedio mensual es de M\$ 3.199.

#### e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio de la Sociedad, dichos Directores no perciben honorarios ni dietas.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 14 - Propiedad, Planta y Equipos

La composición del presente rubro es la siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2011

	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación Acumulada M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Equipamiento de Tecnologías de la Información	734	(153)	581
Total	734	(153)	581

#### Al 31 de diciembre de 2010

	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Equipamiento de Tecnologías de la Información	734	(31)	703
Total	734	(31)	703

Al 31 de diciembre de 2011, no existen indicadores de deterioro o restricciones sobre los bienes de propiedad, plantas y equipos.

### Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>
Cuentas por pagar	7.544	1.236
Total	7.544	1.236

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 16 - Capital y Reservas

#### a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	33.400	33.400	33.400

##### Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	33.400.000	33.400.000

Entre abril y diciembre de 2011, se han suscrito y pagado 26.720 acciones y al 31 de diciembre de 2011, se ha enterado un capital total de M\$33.400.000 (treinta y tres mil cuatrocientos millones de pesos).

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 16 - Capital y Reservas (continuación)

#### c) Accionistas

Los accionistas de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. al 31 de diciembre de 2011, se distribuyen de la siguiente forma:

RUT	Accionista	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje %
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	7.515	22,5
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	7.515	22,5
93.706.000-9	Empresa ICAFAL Inversiones S.A.	5.010	15,0
96.690.790-8	CMB Prime Administradora de Fondos S.A.	13.360	40,0
Total		33.400	100,0

#### d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, no se han distribuido dividendos.

Durante el año 2010 no se distribuyeron dividendos.

#### e) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, no se presentan otras reservas.

#### f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdos de pagos basados en acciones.

#### g) Las acciones de la Sociedad no poseen valor nominal.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 17 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	-	-
	<hr/>	<hr/>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	33.400	6.680
Ganancias (pérdidas) básicas por acción M\$	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Nota 18 - Compromisos de Capital

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### Nota 19 - Contingencias

No existen contingencias que informar.

### Nota 20 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

#### Principales condiciones del contrato (complementa exigencias de SIC 29)

La Sociedad desarrolla un proyecto que contempla la construcción, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la Obra Pública Fiscal “Ruta sesenta y seis - Camino de la Fruta”.

La duración máxima del contrato de concesión considera un período de 420 meses a partir del 17 de abril de 2010, fecha de publicación en el Diario Oficial del DS de Adjudicación de la concesión.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 20 - Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)**

#### **Derechos para la Sociedad**

De acuerdo a lo definido en el artículo 17° del Decreto de Adjudicación publicado en el Diario Oficial el 17 de abril de 2010, las que se resumen de forma no taxativa en lo siguiente:

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria, hasta el término de la concesión, todo ello de conformidad a lo señalado en los artículos 1.9.2.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- b) El MOP conforme a lo señalado en el artículo 1.12.1.1 de las Bases de Licitación y en la Oferta Económica del Grupo Licitante adjudicatario de la Concesión, pagará a la Sociedad Concesionaria por concepto de subsidio a la construcción, 9 (nueve) cuotas anuales, iguales y sucesivas, cada una por un valor de UF 688.800,00 (seiscientos ochenta y ocho mil ochocientas Unidades de Fomento), sólo si se encuentra autorizada la Puesta en Servicio Definitiva de la totalidad de las obras, La primera cuota, se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de la totalidad de las obras, y las cuotas restantes se pagarán el último día hábil del mes de marzo de cada año calendario a contar del año siguiente al año en que se pague la primera cuota.
- c) Cobrar tarifas a los usuarios de la vía concesionada de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación.
- d) Percibir los ingresos mínimos garantizados ofrecidos por el Estado de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación.

#### **Obligaciones de la Sociedad**

De acuerdo a lo definido en el artículo 17° del Decreto de Adjudicación publicado en el Diario Oficial el 17 de abril de 2010, las que se resumen de forma no taxativa en lo siguiente:

- a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria de acuerdo a lo definido en las Bases de Licitación. Al constituir la Sociedad Concesionaria se deberá suscribir un capital de \$33.400.000.000 (treinta y tres mil cuatrocientos millones de pesos) y pagarse al menos, la suma de \$6.680.000.000 (seis mil seiscientos ochenta millones de pesos). La Sociedad deberá inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### **Nota 20 - Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)**

#### **Obligaciones de la Sociedad (continuación)**

- b) La Sociedad Concesionaria deberá construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión, en la forma, modo y plazos indicados en dichos documentos.
- c) Cumplir con las obligaciones y exigencias medio ambientales que se impongan a este proyecto.
- d) Realizar los pagos al Estado definidos en las Bases de Licitación.
- e) Contratar los seguros definidos en las Bases de Licitación y constituir las garantías de construcción y explotación definidas en dichas Bases.

#### **Registro de Costos de Construcción al 31 de diciembre de 2011**

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros el proyecto no cuenta con calificación ambiental respecto a su ejecución debido a la ausencia del Estudio de Impacto Ambiental. En virtud de lo anterior el trazado definitivo de la carretera no se encuentra definido. Por el mismo motivo el inicio de la etapa de construcción del proyecto se encuentra a la espera de la definición de la mencionada calificación ambiental.

En consecuencia, en consideración de la incertidumbre en aspectos fundamentales del contrato de concesión, tales como plazos y fechas de inicio de la construcción, la Sociedad mantiene activados los costos incurridos al cierre del ejercicio, lo que se detalla a continuación en Nota 21.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA LA FRUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 21 - Otros Activos Financieros No Corrientes

En este rubro de otros activos financieros no corrientes, se presentan los costos de construcción relacionados con la obra concesionada hasta la fecha de la puesta en servicio.

Al 31 de diciembre de 2011	Otros Activos Financieros No Corrientes M\$
Pagos al MOP	18.598.590
Estados de Pago	11.254.971
Otros	225.562
Total	<u>30.079.123</u>

Al 31 de diciembre de 2010	Otros Activos Financieros No Corrientes M\$
Estados de Pago	1.892.474
Pagos al MOP	1.510.956
Otros	194.710
Total	<u>3.598.140</u>

Bajo CINIIF 12, los importes propios de la construcción se activan como activos financieros dado los términos del contrato de concesión que asegura ingresos garantizados. En todo caso, una valorización económica a la fecha de la entrada en operaciones de la infraestructura concesionada podría hacer ajustar el importe activado, con reconocimiento de la diferencial en resultados.

### Nota 22 - Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

### Nota 23 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No se han producido eventos significativos después de la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.