



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

**Correspondientes al período intermedio terminado
al 30 de septiembre de 2010**

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRAL.
- ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.
- 2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.
- 2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas
- 2.4.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.5.- Información por segmentos.
- 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.8.- Activos financieros.
- 2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 6.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
- 7.- **ACTIVOS POR IMPUESTOS.**
- 8.- **INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
 - 8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
 - 8.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 9.- **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 9.1.- Detalle de los rubros.
 - 9.2.- Vidas útiles.
 - 9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10.- **IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 10.1.- Activos por impuestos diferidos.
 - 10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
 - 10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 10.4.- Compensación de partidas.
- 11.- **PASIVOS FINANCIEROS.**
 - 11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
 - 11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 12.- **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 13.- **PATRIMONIO NETO.**
 - 13.1.- Capital suscrito y pagado.
 - 13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 13.3.- Dividendos.
 - 13.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 14.- **INGRESOS.**
- 15.- **GASTOS DE PERSONAL.**
- 16.- **DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 17.- **RESULTADO FINANCIERO.**
- 18.- **RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**
- 19.- **UTILIDAD POR ACCION**

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales

20.2.- Garantías.

20.3.- Restricciones

20.4.- Otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

22.- MEDIO AMBIENTE.

23.- HECHOS POSTERIORES.

INDIVER S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	3.730.355	3.589.114
Otros activos financieros.	5	583.759	405.910
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		200	2.864
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	6	25.650	16.197
Activos por impuestos.	7	202.463	241.040
Total activos corrientes		4.542.427	4.255.125
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros.		2.445	2.445
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	8	122.455.979	123.062.759
Propiedades, planta y equipo.	9	3.510	4.362
Activos por impuestos diferidos.	10	0	33.034
Total activos no corrientes		122.461.934	123.102.600
TOTAL ACTIVOS		127.004.361	127.357.725

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros.	11	2.805.190	8.196.578
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	12	11.832	28.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	1.516.781	2.975.861
Otras provisiones a corto plazo.		9.690	15.558
Otros pasivos no financieros.		15.393	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.		4.358.886	11.216.582
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.			
Total pasivos corrientes		4.358.886	11.216.582
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros.	11	28.574.646	24.456.025
Pasivo por impuestos diferidos.	10	27.095	
Otros pasivos no financieros.		113.199	147.525
Total pasivos no corrientes		28.714.940	24.603.550
TOTAL PASIVOS		33.073.826	35.820.132
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido.	13	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(8.391.336)	(11.274.680)
Otras reservas.	13	93.798.941	94.289.343
Total patrimonio		93.930.535	91.537.593
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		127.004.361	127.357.725

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

**Por los períodos de seis meses y de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	4.794.256	12.520.400	2.514.309	3.397.706
Costo de ventas					
Ganancia bruta		4.794.256	12.520.400	2.514.309	3.397.706
Otros ingresos, por función.		639.224		639.224	
Gasto de administración.		(321.059)	(459.374)	(161.441)	(172.509)
Costos financieros.	17	(888.215)	(1.072.498)	(281.317)	(323.083)
Resultados por unidades de reajuste.	17	80.026	819.282	178.110	66.348
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.304.232	11.807.810	2.888.885	2.968.462
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	(6.061)	66.538	10.559	39.021
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.483
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.483
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.483
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.483
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	19	15,56	42,99	10,50	10,89
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas.		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica.		15,56	42,99	10,50	10,89

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.

Por los períodos de seis meses y de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	del al	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.483
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		177.849	36.652	143.704	(32.793)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	18	177.849	36.652	143.704	(32.793)
Otro resultado integral antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0		0	
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación			0		0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	8	(638.017)	(1.185.940)	(773.077)	(2.833.680)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(460.168)	(1.149.288)	(629.373)	(2.866.473)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		(30.234)	(6.231)	(24.430)	5.575
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	18	(30.234)	(6.231)	(24.430)	5.575
Otro resultado integral		(490.402)	(1.155.519)	(653.803)	(2.860.898)
Total resultado integral		3.807.769	10.718.829	2.245.641	146.585
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.		3.807.769	10.718.829	2.245.641	146.585
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.					
Total resultado integral		3.807.769	10.718.829	2.245.641	146.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2010	8.522.930	152.428	94.136.915	94.289.343	(11.274.680)	91.537.593		91.537.593
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					4.298.171	4.298.171		4.298.171
Otro resultado integral.		147.615	(638.017)	(490.402)		(490.402)		(490.402)
Resultado integral.						3.807.769	0	3.807.769
Dividendos.					(1.414.827)	(1.414.827)		(1.414.827)
Total de cambios en patrimonio	0	147.615	(638.017)	(490.402)	2.883.344	2.392.942	0	2.392.942
Saldo final período actual 30/09/2010	8.522.930	300.043	93.498.898	93.798.941	(8.391.336)	93.930.535	0	93.930.535

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2009	8.522.930	152.428	93.677.454	93.829.882	(17.827.430)	84.525.382		84.525.382
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					11.874.348	11.874.348		11.874.348
Otro resultado integral.		30.421	(1.185.940)	(1.155.519)		(1.155.519)		(1.155.519)
Resultado integral.						10.718.829	0	10.718.829
Dividendos.					(3.562.304)	(3.562.304)		(3.562.304)
Total de cambios en patrimonio	0	30.421	(1.185.940)	(1.155.519)	8.312.044	7.156.525	0	7.156.525
Saldo final período actual 30/09/2009	8.522.930	182.849	92.491.514	92.674.363	(9.515.386)	91.681.907	0	91.681.907

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del al	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009
	Nota	M\$	M\$
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(148.527)	(129.467)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(260.338)	(213.975)
Otros cobros y pagos de operación			
Dividendos pagados.		(2.755.667)	(1.635.377)
Dividendos recibidos.		5.383.979	5.212.731
Intereses pagados.		(745.838)	(872.712)
Intereses recibidos.		7.423	113.617
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).		(42.690)	(35.678)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		36.316	204.589
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.474.658	2.643.728
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.			2.549.686
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.		1.763	1.756
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.763	2.551.442
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
- Importes procedentes de préstamos de largo plazo.			2.097.608
- Importes procedentes de préstamos de corto plazo.			1.006.188
Total importes procedentes de préstamos.		0	3.103.796
Pagos de préstamos.		(1.335.180)	(4.282.607)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.335.180)	(1.178.811)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		141.241	4.016.359
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		141.241	4.016.359
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		3.589.114	2.586.663
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.	4	3.730.355	6.603.022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Isidora Goyenechea N° 3621, Of. 402 Piso 4 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 6807500.

Los accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí, poseen el 63,93% del capital con derecho a voto en la Sociedad. Todos estos accionistas tienen formalmente un acuerdo de actuación conjunta, integrado por familia Marín, Grupo Almería y Familia Pérez Cruz.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2010, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 329 del 26 de noviembre de 2010.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de activos financieros disponibles para la venta.

2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2010:

- NIIF 3 (revisada) “Combinaciones de Negocios”, y las consecuentes enmiendas a la NIC 27, “Estados Financieros Consolidados y Separados”, NIC 28, “Inversiones en Asociadas” y NIC 31, “Participación en Negocios Conjuntos” y NIC 39 “Elección de partidas cubiertas” son aplicables de manera prospectiva a combinaciones de negocio para las cuales, la fecha de adquisición tenga lugar en el primer ejercicio anual iniciado el 1 de julio de 2009 o con posterioridad a esa fecha. La aplicación de esta norma no ha tenido efectos materiales en los estados financieros de la Sociedad.
- NIIF 2, “Pagos basados en Acciones”. Vigente para períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2010 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable a la Sociedad, ya que no ha efectuado pagos en acciones.
- CINIIF 17, “Distribución de activos no monetarios a los dueños”. Vigente para períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable a la Sociedad, ya que no ha efectuado distribuciones de activos no monetarios a sus accionistas.
- CINIIF 18, “Transferencias de activos desde clientes” Vigente para transferencias de activos recibidos de clientes desde el 1 de julio de 2009 y subsecuentemente. La aplicación no es aplicable a la Sociedad,
- Excepciones adicionales para los adoptantes por primera vez (enmiendas a la NIIF 1) fue emitida en julio de 2009. La enmienda es aplicable a contar de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2010. La enmienda no es aplicable a la Sociedad, ya que adoptó las NIIF a contar del 1 de enero de 2009.
- Mejoras a NIIF 2009, fue emitida en abril de 2009. El conjunto de modificaciones menores a las diferentes normas establecen fechas de aplicación que varían de un estándar a otro, pero la mayor parte son exigibles desde el 1 de enero de 2010. La aplicación de dichas mejoras y enmiendas no han tenido efectos significativos sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas

- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros y se estima que afectará la contabilización que la Sociedad efectúa sobre dichos activos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de IFRS 9.
- NIC 24 (Revisada) “Revelación de parte relacionadas” emitida en noviembre de 2009. Reemplaza la NIC 24 “Revelación de parte relacionadas” emitida en 2003. NIC 24 (Revisada) debe ser adoptada a partir del 1 de enero de 2011. Su adopción temprana, tanto parcial como integral, está permitida.
- Enmienda a la NIC 32, Clasificación de derechos de emisión, emitida en octubre de 2009. Para aquellos derechos de emisión ofrecidos por un monto fijo de moneda extranjera, la práctica actual requiere que tales derechos sean registrados como obligaciones por instrumentos derivados. La enmienda señala que si tales instrumentos son emitidos a pro rata a todos los accionistas existentes para una misma clase de acciones por un monto fijo de dinero, éstos deben ser clasificados como patrimonio independientemente de la moneda en la cual el precio de ejercicio está fijado. La enmienda es aplicable a partir de los períodos anuales iniciados el 1 de febrero de 2010 y posteriores. La adopción anticipada está permitida.
- Enmienda a la CINIIF 14, Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo, emitida en noviembre de 2009. La enmienda corrige una consecuencia no intencional de la CINIIF 14, “NIC 19-Límite en el activo por beneficios definidos, requerimientos de mantener un mínimo de financiación y su interacción”. Sin la enmienda las entidades no podían reconocer como un activo los prepagos efectuados voluntariamente para mantener un financiamiento mínimo. Lo anterior no era lo previsto cuando CINIIF 14 fue emitida y esta enmienda lo corrige. La enmienda es aplicable para períodos que comiencen el 1 de enero de 2011. Su adopción temprana es permitida y deberá ser aplicada de manera retrospectiva para efectos comparativos con períodos anteriores presentados.
- CINIIF 19, “Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio”. Esta enmienda clarifica los requerimientos de NIIF cuando una entidad renegocia los términos de un pasivo financiero con su acreedor y éste acepta cancelar total o parcialmente la deuda por acciones u otro instrumento de patrimonio. La interpretación es aplicable para ejercicios que comienzan a partir del 1 de julio de 2010 inclusive. La adopción temprana es permitida.

- Se han emitido mejoras a las NIIF 2010 en mayo de 2010. Las fecha efectivas de adopción de estas adopciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2011.

2.4.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / US\$	\$ CL / UF
30/09/2009	550,36	20.834,45
31/12/2009	507,10	20.942,88
30/09/2010	483,65	21.339,99

2.5.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos

sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las

pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen la Plusvalía comprada o goodwill, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía y por la existencia de un pacto de accionistas.

2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una

combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.

2.16.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, el 70,15% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 30 de septiembre de 2010, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 41.554.

3.1.1 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

3.1.2 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.3 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2010		Al 31 de diciembre de 2009	
Perfil de vencimiento	Monto en M\$	Porcentaje	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	4.034.645	10,56%	9.322.834	24,20%
Entre 1 y 3 años	11.579.971	30,31%	10.792.967	28,02%
Entre 3 y 6 años	19.720.093	51,62%	17.315.256	44,95%
Entre 6 y 10 años	2.867.739	7,51%	1.087.333	2,82%
Total	38.202.448	100,00%	38.518.390	100,00%

Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 30 de septiembre de 2010, la Sociedad mantiene un 88,85% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de septiembre de 2010, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 278.795 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Saldos en bancos.	3.730.355	3.589.114
Total	3.730.355	3.589.114

Los depósitos a plazo se presentan en Unidades de fomento traducidos al valor de cierre de cada período. El resto de los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de patrimonio.	583.759	405.910		
Total	583.759	405.910	0	0

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Detalle de los instrumentos de patrimonio					No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación		30/09/2010	31/12/2009
			30/09/2010	31/12/2009	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3.696.301	0,0001%	0,0001%	264.286	161.125
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154%	0,2154%	301.807	231.176
96.293.340-k	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439%	0,0439%	15.770	12.530
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,0002%	0,0002%	1.896	1.079
Total					583.759	405.910

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2009 al 30 de septiembre de 2010				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2009	Compra y venta en el período	Número de acciones al 30 de septiembre de 2010	Valor de las acciones al 31/12/2009 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 30/09/2010 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.696.301	0	3.696.301	161.125	103.161	264.286
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	0	30.030.600	231.176	70.631	301.807
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218	0	1.909.218	12.530	3.240	15.770
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	1.079	817	1.896
Total				35.899.389	-	35.899.389	405.910	177.849	583.759

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2008 al 31 de diciembre de 2009				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2008	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2009	Valor de las acciones al 31/12/2008 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2009 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.580.559	115.742	3.696.301	119.734	41.391	161.125
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	0	30.030.600	189.193	41.983	231.176
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218	0	1.909.218	11.837	693	12.530
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	663	416	1.079
Total				35.783.647	115.742	35.899.389	321.427	84.483	405.910

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							30-09-2010	31-12-2009	30-09-2010	31-12-2009
							M\$	M\$	M\$	M\$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Dividendos	Hasta 90 días	Asociada	CL \$	25.650			0
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Dividendos	Hasta 90 Días	Asociada	CL \$		16.197		
Total							25.650	16.197	0	0

6.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							30-09-2010	31-12-2009	30-09-2010	31-12-2009
							M\$	M\$	M\$	M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Presidente Directorio	CL \$	16.118	46.774		0
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Vicepresidente Directorio	CL \$	8.059	23.387		0
5.771.955-9	José Luis Hornaur Herrmann	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL \$	2.689	0		0
7.032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL \$	8.059	23.387		0
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL \$	8.059	23.387		0
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordan	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL \$	8.059	23.387		0
6.466.896-K	Sergio Ruiz-Tagle Claro	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL \$	2.688	0		0
8.561.800-9	Rafael Marín Jordan	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	CL \$	5.371	23.387		0
2.803.740-6	Juan Hornauer López	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	CL \$	5.371	23.387		0
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Pago servicios	Hasta 90 días	Coligada	CL \$	3.047			0
93.603.000-5	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Chile	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial de asociada	CL \$	1.984			0
	Accionistas Varios	Chile	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	CL \$	1.447.277	2.788.765		0
Total							1.516.781	2.975.861	0	0

6.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Transacciones													
Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2010 30-09-2010	Efecto en resultados	01-01-2009 30-09-2009	Efecto en resultados	01-07-2010 30-09-2010	Efecto en resultados	01-07-2009 30-09-2009	Efecto en resultados
						monto M\$	(cargo) / abono M\$	monto M\$	(cargo) / abono M\$	monto M\$	(cargo) / abono M\$	monto M\$	(cargo) / abono M\$
90.042.000-5	Cia. General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Acciones	CL \$	27.135	(27.135)	24.003	(24.003)	9.124	(9.124)	5.980	(5.980)
93.603.000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de asociada	Soporte Computacional	CL \$	17.176	(17.176)	10.001	(10.001)	5.950	(5.950)	4.541	(4.541)
77.371.990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Chile	Director común	Arriendo de oficina	CL \$	17.486	(17.486)	17.823	(17.823)	3.192	(3.192)	7.712	83.288
79.501.810-7	Allende Bascuñan & Cia. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL \$	566	(566)	2.214	(2.214)	0	0	1.488	(1.488)

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2010 fijó los siguientes montos de remuneración para el período 2010, los cuales fueron los mismos fijados en el período 2009:

- Dietas por asistencia a sesiones

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- Participación de utilidades

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del período. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución del directorio													
Nombre	Cargo	01-01-2010 30-09-2010			01-01-2009 30-09-2009			01-07-2010 30-09-2010			01-07-2009 30-09-2009		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	utilidades M\$
Jorge Eduardo Marín Guerra	Presidente	5.914		47.758	6.734		34.084	1.702			2.514		
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	3.384	147	23.879	2.941		17.042	1.278			1.257		
Francisco Javier Allende Decombe	Director	3.384	147	23.879	3.367		17.042	1.278			1.257		
Juan Hornauer López	Ex-Director	839		23.879	2.948		17.042				1.257		
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	2.957	147	23.879	2.941		17.042	851			1.257		
Rafael Marín Jordán	Ex-Director	839		23.879	3.367		17.042				1.257		
José Tomás Pérez Cruz	Director	2.957		23.879	3.366		17.042	851			1.256		
José Hornauer Hermann	Director	2.544						1.277					
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	2.123						1.277					
Totales		24.941	441	191.032	25.664	0	136.336	8.514	0	0	10.055	0	0

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Salarios.	71.058	67.403	24.852	23.469
Total	71.058	67.403	24.852	23.469

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Activos por impuestos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Pagos provisionales mensuales.	202.463	241.040
Total	202.463	241.040

Pasivos por impuestos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría.	940	0
Total	940	0

Activo / pasivos por impuestos, neto	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Activos por impuestos por cobrar.	201.523	241.040

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada período y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2009 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Resultado responsabilidad sobre pasivos netos asociadas M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 30-09-2010 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,11074%	11,11074%	108.354.141		3.835.533		(4.914.587)		(131.547)	107.143.540
Menor valor de inversiones					6.530.617							6.530.617
Subtotal					114.884.758	0	3.835.533	0	(4.914.587)	0	(131.547)	113.674.157
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	CL \$	20,38104%	20,38104%	8.178.001		919.527		(439.008)		123.302	8.781.822
TOTALES					123.062.759	0	4.755.060	0	(5.353.595)	0	(8.245)	122.455.979

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2009 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Resultado responsabilidad sobre pasivos netos asociadas M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2009 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,28471%	11,28471%	97.160.727	6.838.538	12.555.577		(6.264.070)		(1.936.631)	108.354.141
Menor valor de inversiones					5.946.226	584.391						6.530.617
Subtotal					103.106.953	7.422.929	12.555.577	0	(6.264.070)	0	(1.936.631)	114.884.758
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	CL \$	20,38104%	20,38104%	8.016.374		1.095.408		(901.529)		(32.252)	8.178.001
TOTALES					111.123.327	7.422.929	13.650.985	0	(7.165.599)	0	(1.968.883)	123.062.759

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

Con fecha 16 de diciembre de 2009, la Compañía General de Electricidad S.A., efectuó un aumento de capital mediante la emisión de un total de 13.856.668 acciones de pago. Indiver S.A. concurrió a dicho aumento y suscribió y pagó 2.222.148 acciones por monto ascendente a M\$7.422.929, operación que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios ha incrementado su participación en la asociada, la que alcanza un 11,28471% de participación.

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Porcentaje poder de votos %	Cantidad de acciones al 30/09/2010	Valor bursátil al 30/09/2010 M\$	Cantidad de acciones al 31/12/2009	Valor bursátil al 31/12/2009 M\$	Cantidad de acciones al 30/09/2009	Valor bursátil al 30/09/2009 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074	11,11074	44.275.555	145.223.820	44.275.555	150.023.291	42.053.407	143.612.385
TOTALES					44.275.555	145.223.820	44.275.555	150.023.291	42.053.407	143.612.385

8.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	30-09-2010									
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074%	618.918.382	2.952.659.429	3.571.577.811	612.923.323	1.622.701.091	2.235.624.414	1.472.520.404	(1.308.587.203)	163.933.201
Inversiones El Rauli S.A.	20,38104%	1.313.327	42.172.320	43.485.647	118.363	279.090	397.453	4.828.110	(467.972)	4.360.138
TOTALES		620.231.709	2.994.831.749	3.615.063.458	613.041.686	1.622.980.181	2.236.021.867	1.477.348.514	(1.309.055.175)	168.293.339

Inversiones en asociadas	31-12-2009									
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,28471%	449.408.977	2.960.343.863	3.409.752.840	449.446.036	1.641.584.590	2.091.030.626	451.477.973	(409.696.273)	41.781.700
Inversiones El Rauli S.A.	20,38104%	158.125	40.594.413	40.752.538	121.662	505.338	627.000	6.003.237	(628.593)	5.374.644
TOTALES		449.567.102	3.000.938.276	3.450.505.378	449.567.698	1.642.089.928	2.091.657.626	457.481.210	(410.324.866)	47.156.344

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	3.510	4.362
Muebles y útiles.	3.510	4.362
Total	3.510	4.362

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	19.854	19.854
Muebles y útiles.	19.854	19.854
Total	19.854	19.854

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	16.344	15.492
Muebles y útiles.	16.344	15.492
Total	16.344	15.492

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y útiles.	5	10

9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

Movimiento año 2010		Instalaciones fijas y accesorios, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$

Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	4.362	4.362
-------------------------------------	-------	-------

Cambios	Adiciones.		0
	Retiros.		0
	Gasto por depreciación.	(852)	(852)
	Otros incrementos (decrementos).		0
	Total cambios	(852)	(852)

Saldo Final al 30 de septiembre de 2010	3.510	3.510
---	-------	-------

Movimiento año 2009		Instalaciones fijas y accesorios, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$

Saldo Inicial al 1 de enero de 2009	5.502	5.502
-------------------------------------	-------	-------

Cambios	Adiciones.		0
	Retiros.		0
	Gasto por depreciación.	(1.140)	(1.140)
	Otros incrementos (decrementos).		0
	Total cambios	(1.140)	(1.140)

Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	4.362	4.362
--	-------	-------

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Relativos a provisiones.	21.254	27.724
Relativos a otros.	66	23.491
Total	21.320	51.215

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Relativos a otros.	48.415	18.181
Total	48.415	18.181

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	51.215	36.381
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	(29.895)	14.834
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	(29.895)	14.834
Total	21.320	51.215

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	18.181	12.377
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	30.234	5.804
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	30.234	5.804
Total	48.415	18.181

10.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
30-09-2010			
- Activos por impuestos diferidos	21.320	(48.415)	(27.095)
- Pasivos por impuestos diferidos	(48.415)	48.415	0
Total	(27.095)	0	(27.095)
31-12-2009			
- Activos por impuestos diferidos	51.215	(18.181)	33.034
- Pasivos por impuestos diferidos	(18.181)	18.181	0
Total	33.034	0	33.034

11.- PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Pasivos financieros	Moneda	30-09-2010		31-12-2009	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios.	CL \$	2.805.190	28.574.646	8.196.578	24.456.025
Total préstamos bancarios		2.805.190	28.574.646	8.196.578	24.456.025
Total		2.805.190	28.574.646	8.196.578	24.456.025

11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
							Vencimientos				Total corrientes 30-09-2010 M\$	Vencimientos					Total no corrientes 30-09-2010 M\$
							Indeter minado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 hasta 3 años M\$	más de 3 hasta 5 años M\$	más de 5 hasta 10 años M\$	10 o más años M\$	

Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,92%	2,28%	C/Garantía	0	0	0	424.674	424.674	4.582.022	0	0	0	0	4.582.022
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,24%	1,86%	C/Garantía	0	0	0	166.173	166.173	171.321	179.099	2.028.764	0	0	2.379.184
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,32%	1,87%	C/Garantía	0	0	235.205	0	235.205	196.222	205.436	440.266	2.491.754	0	3.333.678
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	3,11%	2,04%	C/Garantía	0	0	1.333.567	0	1.333.567	1.051.371	1.117.725	2.451.528	10.087.427	0	14.708.051
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	5,92%	3,24%	C/Garantía	0	0	164.949	0	164.949	142.057	159.365	379.346	109.268	0	790.036
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	5,64%	3,40%	C/Garantía	0	0	0	480.622	480.622	402.399	425.098	923.492	1.030.686	0	2.781.675

Total	0	0	1.733.721	1.071.469	2.805.190	6.545.392	2.086.723	6.223.396	13.719.135	0	28.574.646
--------------	----------	----------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	----------	-------------------

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
							Vencimientos				Total corrientes 31-12-2009 M\$	Vencimientos					Total no corrientes 31-12-2009 M\$
							Indeter minado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 hasta 3 años M\$	más de 3 hasta 5 años M\$	más de 5 hasta 10 años M\$	10 o más años M\$	

Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,60%	2,28%	C/Garantía	0	0	136.925	367.228	504.153	657.104	4.277.506	0	0	0	4.934.610
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,38%	1,95%	C/Garantía	0	0	2.778.652	0	2.778.652	0	0	0	0	0	0
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,36%	2,33%	C/Garantía	0	0	0	3.651.672	3.651.672	0	0	0	0	0	0
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	2,76%	2,04%	C/Garantía	0	0	0	1.128.145	1.128.145	1.913.048	1.913.048	3.826.096	7.693.647	0	15.345.839
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	5,45%	3,24%	C/Garantía	0	0	0	133.956	133.956	231.467	231.467	411.342	0	0	874.276
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	2,75%	1,62%	C/Garantía	0	0	0	0	0	543.635	543.635	1.087.270	1.126.760	0	3.301.300

Total	0	0	2.915.577	5.281.001	8.196.578	3.345.254	6.965.656	5.324.708	8.820.407	0	24.456.025
--------------	----------	----------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------	-------------------

CH \$: El 88,85% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 11,15% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el segundo y el tercer crédito del Banco de Chile y el crédito del Banco Estado que se presenta en base a tasas variables.

El segundo préstamo del Banco de Chile fue renegociado para pagarse en cuotas con vencimiento en el año 2014.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Retenciones.	11.832	28.585		
Total	11.832	28.585	0	0

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.522.930.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

13.3.- Dividendos.

El Directorio con fecha 31 de marzo de 2010, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de abril de 2010 como política la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del período 2010.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2009, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 52 de \$ 6.00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2008 el cual se pagó con fecha 30 de abril de 2009, por un total de M\$ 1.657.415.-

El Directorio en Sesión Ordinaria de fecha 29 de septiembre de 2009, acordó repartir el dividendo provisorio N° 53 de \$ 4,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009, el cual se pagó con fecha 29 de octubre de 2009, por un total de M\$ 1.104.943.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2010, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 54 de \$ 10,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 el cual se pagó con fecha 30 de abril de 2010, por un total de M\$ 2.762.358.

El Directorio en Sesión Ordinaria de fecha 28 de septiembre de 2010, acordó repartir el dividendo provisorio N° 55 de \$ 4,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual se pagó con fecha 28 de octubre de 2010, por un total de M\$ 1.104.943.

13.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

14.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación en asociadas	4.755.060	12.391.212	2.508.194	3.380.271
Dividendos percibidos	30.384	15.350	0	0
Ingresos Financieros	7.049	112.082	6.115	17.435
Ventas de Acciones	1.763	1.756	0	0
Total	4.794.256	12.520.400	2.514.309	3.397.706

15.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Gastos de personal	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios.	104.116	99.402	36.314	35.466
Total	104.116	99.402	36.314	35.466

16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Detalle	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación				
Gasto de administración.	853	853	286	284
Total depreciación	853	853	286	284
Total amortización	0	0	0	0
Total	853	853	286	284

17.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Resultado financiero	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Costos financieros				
Gastos por préstamos bancarios.	(888.215)	(1.072.326)	(281.317)	(323.049)
Otros gastos.	0	(172)	0	(34)
Total costos financieros	(888.215)	(1.072.498)	(281.317)	(323.083)
Unidad de reajuste				
Total resultados por unidades de reajuste	80.026	819.282	178.110	66.348
Total resultado financiero	(808.189)	(253.216)	(103.207)	(256.735)

18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Beneficio fiscal PPM por abosrción de pérdida tributaria	143.328	56.126	18.692	33.483
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	(109.854)		0	
Otros gastos por impuesto corriente.	(9.640)		(8.750)	
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	23.834	56.126	9.942	33.483
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(29.895)	10.412	617	5.538
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos a las ganancias, neto	(29.895)	10.412	617	5.538
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(6.061)	66.538	10.559	39.021
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero.				
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	23.834	56.126	9.942	33.483
Total gasto por impuestos corrientes, neto	23.834	56.126	9.942	33.483
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, extranjero.				
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	(29.895)	10.412	617	5.538
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(29.895)	10.412	617	5.538
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(6.061)	66.538	10.559	39.021
Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2010 30-09-2010 M\$	01-01-2009 30-09-2009 M\$	01-07-2010 30-09-2010 M\$	01-07-2009 30-09-2009 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	731.719	2.007.328	491.110	504.639
Efecto impositivo de ingresos no imponibles.	(737.780)	(1.940.790)	(480.551)	(465.618)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(737.780)	(1.940.790)	(480.551)	(465.618)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(6.061)	66.538	10.559	39.021

Importes antes de impuestos	01-01-2010 30-09-2010			01-01-2009 30-09-2009		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorizaciones de propiedades, plantas y equipos.		0	0		0	0
Activos financieros disponibles para la venta.	177.849	(30.234)	147.615	36.652	(6.231)	30.421
Cobertura de flujo de caja.		0	0			0
Ajustes por conversión.		0	0		0	0
Ajustes de asociadas.	(638.017)	0	(638.017)	(1.185.940)	0	(1.185.940)
Otros ajustes al patrimonio neto.		0	0		0	0
Total		(30.234)			(6.231)	

19.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.486
Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	0	0	0	0
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.298.171	11.874.348	2.899.444	3.007.486
Promedio ponderado de número de acciones, básico.	276.235.822	276.235.822	276.235.822	276.235.822
Ganancias (pérdidas) básicas por acción (\$ por acción)	15,56	42,99	10,50	10,89

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2.- Garantías:

Con fecha 24 de enero de 2001, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.560.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2011. El valor contable de estas acciones es de M\$ 32.049.996 al 30 de septiembre de 2010. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2010 es de M\$ 31.356.800.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para

garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumento la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumento la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 36.360.583 al 30 de septiembre de 2010. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2010 es de M\$ 35.574.155.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 5.149.455 al 30 de septiembre de 2010. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2010 es de M\$ 5.038.080.

20.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el segundo préstamo de Banco de Chile, de 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el tercer préstamo de Banco de Chile y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará aumentarse la garantía de los préstamos con activos bursátiles.

Mantener en todo momento en sus activos, acciones de sociedades anónimas inscritas en el Registro de Valores y registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago libres de todo gravamen, cuyo valor bursátil sumado al valor de las acciones prendadas al Banco, sea a lo menos igual al 334% del segundo préstamo del valor de las obligaciones que mantenga con el Banco de Chile, incluidos sus reajustes e intereses.

Las restricciones se cumplen al 30 de septiembre de 2010. Con excepción del préstamo del Banco Estado que permite un plazo para la conservación de la relación garantía/deuda exigida.

No existen otras restricciones.

20.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados	
			Tipo	Valor Contable	30-09-2010 M\$	30-09-2009 M\$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	32.049.996	11.120.936	8.076.137
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	36.360.583	16.996.602	17.094.953
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	5.149.455	3.262.298	3.159.074
					31.379.836	28.330.164

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Subsidiaria	30-09-2010				Promedio del periodo
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

Subsidiaria	31-12-2009				Promedio del periodo
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

22.- MEDIO AMBIENTE

Indiver S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

23.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2010 fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de presentación, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.