



SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros Intermedios consolidados  
Al 30 de Septiembre de 2011

US\$ - Dólares estadounidenses  
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses  
\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento

SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS:	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	1
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	1
3. Administración del riesgo financiero	14
4. Información de segmentos operativos	18
5. Operaciones discontinuas	22
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	23
7. Otros activos financieros corrientes	23
8. Otros activos no financieros corrientes	26
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	28
11. Inventarios	32
12. Activos por impuestos corrientes	33
13. Otros activos no financieros no corrientes	33
14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35
15. Activos intangibles distintos de la plusvalía	36
16. Plusvalía	37
17. Propiedades, planta y equipos	38
18. Propiedades de inversión	40
19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	40
20. Otros pasivos financieros	42
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47
22. Otras provisiones a corto plazo	47
23. Otros Pasivos no financieros no corrientes	48
24. Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	48
25. Ingresos y gastos	51
26. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	54
27. Contingencias y compromisos	57
28. Medio ambiente	60
29. Eventos posteriores	60

**SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL**

	NOTAS	30/09/2011	31/12/2010		NOTAS	30/09/2011	31/12/2010
		MUS\$	MUS\$			MUS\$	MUS\$
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	32.163	107.540	Otros pasivos financieros corrientes	20	38.899	31.937
Otros activos financieros corrientes	7	1.213	1.475	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	36.305	34.538
Otros activos no financieros, corrientes	8	12.384	6.643	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	808	898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	41.696	31.591	Otras provisiones a corto plazo	22	19	9
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	513	426	Pasivos por impuestos, corrientes	19	154	157
Inventarios	11	5.286	3.623	Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		119	138
Activos por impuestos corrientes	12	27.616	20.739	Otros pasivos no financieros, corrientes		1.135	1.508
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>120.871</u>	<u>172.037</u>	Pasivos Corrientes Totales		<u>77.439</u>	<u>69.185</u>
Activos corrientes totales		<u>120.871</u>	<u>172.037</u>				
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		-	642	Otros pasivos financieros no corrientes	20	466.228	476.368
Otros activos no financieros no corrientes	13	8.715	12.314	Pasivos por impuestos diferidos	19	27.802	25.790
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	6.163	5.378	Otros pasivos no financieros no corrientes	23	32	879
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	465	1.159	Total pasivos no corrientes		<u>494.062</u>	<u>503.037</u>
Activo intangibles distintos de la plusvalía	15	1.020	1.151				
Plusvalía	16	5.146	5.148	Total Pasivos		<u>571.501</u>	<u>572.222</u>
Propiedades, planta y equipos (neto)	17	677.115	618.824				
Propiedades de Inversión	18	29.993	29.993	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Activos por impuestos diferidos	19	7.515	9.698	Capital emitido	24	34.944	34.944
Total de activos no corrientes		<u>736.132</u>	<u>684.307</u>	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	24	36.238	37.223
				Otras reservas	24	5.636	5.776
				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		76.818	77.943
				Participaciones no controladoras	24	208.684	206.179
				Total patrimonio neto		<u>285.502</u>	<u>284.122</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>857.003</u>	<u>856.344</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>857.003</u>	<u>856.344</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

NOTAS	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses comprendido entre 01 de Julio y el 30 de septiembre de		
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	25	209.087	74.899	80.385	74.607
Otros ingresos por naturaleza		3.517	-	605	(10)
Materias primas y consumibles utilizados		(14)	(3)	(7)	-
Gastos por beneficios a los empleados	25	(1.794)	(1.499)	(1.036)	(1.258)
Gastos por depreciación y amortización		(26.788)	(8.756)	(9.968)	(8.745)
Otros gastos, por naturaleza	25	(171.089)	(49.138)	(63.792)	(47.143)
Otras ganancias (pérdidas)	25	24.775	775	12.761	569
Ingresos Financieros		630	1.202	(204)	1.202
Costos financieros		(30.719)	(8.132)	(11.821)	(7.777)
Participación en las ganancias (pérdidas) de Asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación	14	(695)	1.299	(292)	(86)
Diferencias de cambio		(591)	481	(661)	1.038
Resultados por unidades de reajuste		(94)	(49)	(15)	(21)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>6.225</b>	<b>11.079</b>	<b>5.955</b>	<b>12.376</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(4.286)	(2.617)	(2.090)	(2.723)
<b>Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.939</b>	<b>8.462</b>	<b>3.865</b>	<b>9.653</b>
<b>Ganancia (pérdida), procedente de operaciones discontinuadas</b>	5	<b>(6)</b>	<b>(108)</b>	<b>10</b>	<b>(63)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.933</b>	<b>8.354</b>	<b>3.875</b>	<b>9.590</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(985)	12.966	332	13.981
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	24	2.918	(4.612)	3.543	(4.391)
Ganancia (pérdida)		1.933	8.354	3.875	9.590
<b>Ganancias por acción</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,0073)	0,0961	0,0025	0,1036

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

(CONTINUACION)

	Por los períodos de nueve meses terminados		Por el período de tres meses comprendido	
	al 30 de septiembre de		entre 01 de Julio y el 30 de Septiembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Estado consolidado intermedio de otros resultados integrales</b>				
(Pérdida) ganancia	1.933	8.354	3.875	9.590
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>				
Ajustes por conversión	291	122	178	37
Reserva de cobertura	(844)	(5.630)	(798)	(3.394)
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	<u>(553)</u>	<u>(5.508)</u>	<u>(620)</u>	<u>(3.357)</u>
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	<u>1.380</u>	<u>2.846</u>	<u>3.255</u>	<u>6.233</u>
<b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a</b>				
Propietarios de la controladora	(1.125)	9.961	204	13.127
Participaciones no controladoras	<u>2.505</u>	<u>(7.115)</u>	<u>3.051</u>	<u>(6.894)</u>
Total ingresos y gastos integrales del ejercicio	<u>1.380</u>	<u>2.846</u>	<u>3.255</u>	<u>6.233</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos financieros intermedios consolidados.

SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

	<u>Capital pagado</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Reserva de conversión</u>	<u>Reserva de cobertura</u>	<u>Cambios en resultados retenidos</u>	<u>Cambios atribuibles a sociedad controladora</u>	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u>	<u>Total en patrimonio neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2011	34.944	7.018	174	(1.416)	37.223	77.943	206.179	284.122
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(985)	(985)	2.918	1.933
Otro resultado integral	-	-	291	(431)	-	(140)	(413)	(553)
Total resultado integral						(1.125)	2.505	1.380
Saldos al 30 de Septiembre de 2011	<u>34.944</u>	<u>7.018</u>	<u>465</u>	<u>(1.847)</u>	<u>36.238</u>	<u>76.818</u>	<u>208.684</u>	<u>285.502</u>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2010	34.944	7.018	100	1.459	28.302	71.823	14.511	86.334
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	12.966	12.966	(4.612)	8.354
Otro resultado integral	-	-	122	(3.127)	-	(3.005)	(2.503)	(5.508)
Total resultado integral						9.961	(7.115)	2.846
Otras variaciones al patrimonio neto	-	-	-	-	(1.412)	(1.412)	204.286	202.874
Saldos al 30 de Septiembre 2010	<u>34.944</u>	<u>7.018</u>	<u>222</u>	<u>(1.668)</u>	<u>39.856</u>	<u>80.372</u>	<u>211.682</u>	<u>292.054</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	<b>Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de</b>	
Notas	2011	2010
	MUS\$	MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	1.933	8.354
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19 4.286	2.617
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1.642)	(3.876)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(10.335)	(32.217)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8.869)	(29.414)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.869	27.762
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	7.728	403.418
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	26.788	8.756
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(25.310)	-
Ajustes por provisiones	(12)	(121)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	685	(432)
Ajustes por participaciones no controladoras	-	201.783
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	14 695	(1.299)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2	(544.713)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(4.115)	32.264
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	8.452
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.182)	49.070
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.234)	(4.422)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	455	9.000
Compras de propiedades, planta y equipos	17 (85.400)	(26.805)
Cobros a entidades relacionadas	775	(471)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(85.404)	(22.698)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	37.400	-
Total importes procedentes de préstamos	37.400	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(24.757)	(4.256)
Intereses pagados	(424)	(336)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.219	(4.592)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(75.367)	21.780
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	23
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(75.377)	21.803
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	107.540	17.872
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.163	39.675

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

## SIPSA SOCIEDAD ANONIMA Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

#### NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

Sipsa Sociedad Anónima, es una sociedad anónima abierta registrada y domiciliada en Chile, se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0316 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sipsa Sociedad Anónima es un sociedad de inversiones que participa en una amplia gama de actividades, siendo las principales el sector naviero y el inmobiliario.

El sector naviero está definido en tres áreas bien diferenciadas: el transporte de graneles líquidos, sólidos y contenedores, la operación “Off Shore” de buques que apoyan a plataformas petroleras y el transporte fluvial en la hidrovía que cruza Brasil, Argentina, Paraguay, Uruguay y Bolivia.

El sector inmobiliario se encuentra focalizado a través de proyectos en desarrollo en Argentina.

Sipsa Sociedad Anónima también participó hasta el año 2009 en el sector servicios mediante sus inversiones en Administradora de Franquicias Lomitón Argentina S.A., Operadora Casablanca S.A., e Inversiones La Cantera S.A.

En Nota 4 y 5 se presenta información más detallada de las actividades del grupo consolidado.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de Sipsa Sociedad Anónima el 28 de Noviembre de 2011.

#### NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

##### 2.1 Bases de preparación y comparabilidad

Los presentes estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB). Los primeros estados financieros emitidos conforme a NIIF, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

##### 2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es de responsabilidad de la Administración del Grupo SIPSA.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a NIIF requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Contabilidad de cobertura.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.
- Provisión por deudores incobrables.
- Siniestros de seguros por cobrar.
- Recuperabilidad de activos tangibles e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y son revisados regularmente, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo Sipsa son presentados en miles de dólares estadounidenses, que es la moneda funcional definida para la Sociedad Matriz.

Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional independiente de la sociedad matriz, las cuales se presentan a continuación:

<u>Empresas</u>	<u>Moneda funcional</u>
Inversiones Los Avellanos S.A.	Dólar estadounidense
Marítima Sipsa S.A.	Dólar estadounidense
Hazels (Bahamas) Investments	Dólar estadounidense
Operadora Casablanca S.A.	Dólar estadounidense
Inversiones La Cantera SpA	Pesos chilenos
Inversiones Los Andes S.A.	Dólar estadounidense
Lomito'n Argentina S.A.	Peso argentino
Administradora de Franquicias Lomitón Argentina S.A.	Peso argentino
Ultrapetrol (Bahamas) Limited y subsidiarias	Dólar estadounidense

## 2.4 Nuevos pronunciamientos de contabilidad

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Sociedad ha adoptado.

	<u>Modificaciones a Normas y Enmiendas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)</u>
Enmienda a NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar.	1 de enero de 2011
Enmienda a NIC 34	Información financiera intermedia.	1 de enero de 2011
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros.	1 de enero de 2011
NIC 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011

	<u>Interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)</u>
Enmienda CINIIF 14 2011	Pagos anticipados de la obligación de mantener nivel mínimo de financiación.	1 de enero de
Enmienda CINIIF 13 2011	Programa de fidelización de clientes.	1 de enero de

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	<u>Modificaciones a Normas y Enmiendas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros; clasificación y medición.	1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIC 28 revisada	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIC 27 revisada	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados.	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos.	1 de enero de 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición de valor razonable.	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sipsa Sociedad Anónima y Subsidiarias.

## 2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios consolidados comprenden los estados financieros de Sipsa Sociedad Anónima y sus subsidiarias e incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de eliminar las transacciones entre compañías subsidiarias. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Matriz, exceptuando Ultrapetrol (Bahamas) Limited para la cual se efectúan extracontablemente los ajustes solo para efectos de consolidación bajo NIIF.

A contar del mes de julio de 2010 y según lo expuesto en la Nota 14, Sipsa Sociedad Anónima tomó control sobre Ultrapetrol (Bahamas) Limited, y por tanto, se ha consolidado la totalidad de activos y pasivos a partir del segundo semestre de 2010, y respecto al Estado de Resultados, se ha consolidado sólo el período de seis meses comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2010.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad del Grupo SIPSA.

Las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			30/09/2011			31/12/2010		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.707.950-2	Inversiones Los Avellanos S.A.	Chile	99,97900	0,02100	100,00000	99,97900	0,02100	100,00000
96.820.760-1	Inmobiliaria Sipsa S.A. (2)	Chile	-	-	-	99,99000	-	99,99000
96.605.470-0	Inversiones La Cantera SpA. (3)	Chile	100,00000	-	-	99,78000	0,22000	100,00000
99.502.840-9	Administradora de Franquicias Lomiton Argentina S.A. (Chile) (2)	Chile	4,00000	96,00000	100,00000	-	100,00000	100,00000
96.941.790-1	Marítima Sipsa S.A.	Chile	51,00000	49,00000	100,00000	51,00000	49,00000	100,00000
0-E	Inversiones Los Andes S.A.	Argentina	52,18000	-	52,18000	52,18000	-	52,18000
96.813.580-5	Operadora Casablanca S.A.	Chile	99,90000	0,10000	100,00000	99,90000	0,10000	100,00000
0-E	Lomiton Argentina S.A.	Argentina	-	100,00000	100,00000	-	100,00000	100,00000
0-E	Ultrapetrol (Bahamas) Limited y subsidiarias (1)	Bahamas	-	26,20346	26,20346	-	26,26294	26,26294

(1) De acuerdo a lo señalado en Nota 2.1 y Nota 14 esta subsidiaria forma parte de los estados financieros consolidados de Sipsa Sociedad Anónima a contar del mes de julio de 2010.

(2) Con fecha 12 de enero de 2011 Sipsa Sociedad Anónima absorbe a la sociedad Inmobiliaria Sipsa S.A., la cual tenía una participación del 4% sobre Administradora Franquicias Lomiton Argentina S.A.

(3) Con fecha 19 de enero de 2011 se inscribió en el registro de comercio la transformación de Sociedad Anónima a Sociedad por Acciones de la sociedad Inversiones La Cantera.

## 2.6 Ingresos y gastos

Sipsa Sociedad Anónima, cuyo giro es una sociedad de Inversiones, posee un portafolio de activos radicados en distintos sectores económicos en Chile y en el extranjero, destacándose entre ellos los sectores naviero, inmobiliario y de servicios. Por lo anterior, en ingresos dentro del estado de resultados consolidados se incluyen, entre otros, los ingresos por fletes navieros, de servicios, los efectos de las variaciones en las disposiciones de las inversiones y los resultados devengados de las inversiones en coligadas.

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los ingresos por dividendos de inversiones, sin influencia significativa, se reconocen al momento en que se establece el derecho formal a recibirlos.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

En general los ingresos por servicios se registran cuando se prestan los servicios, el Grupo Sipsa tiene contratos de fletamento firmado u otros elementos que acreditan un convenio. Los precios son fijos o susceptibles de determinación.

Los ingresos se perciben de acuerdo con las disposiciones de los contratos de fletamento a tiempo, contratos de fletamento de casco desnudo, contratos de fletamento para viajes. Los ingresos provenientes de contratos de fletamento a tiempo y contratos de fletamento a casco desnudo se perciben y reconocen en una base diaria. Los ingresos provenientes de los contratos de fletamento por viaje se reconocen sobre la base del método del porcentaje de completamiento del viaje. Se considera que el viaje comienza en el momento en que se produce la descarga correspondiente al viaje anterior y el buque inicia su viaje hacia el puerto de carga y finaliza con la descarga del viaje actual. El porcentaje de completamiento del viaje se basa en las millas recorridas a la fecha del estado de situación financiera dividido por el total de millas previstas para el viaje en curso. La posición de las barcas a la fecha del estado de situación financiera se determina localizando su posición mediante el uso de un sistema de posicionamiento global (“GPS” por su sigla en inglés).

Los ingresos por demora representan los cargos efectuados al fletador cuando el plazo de carga o descarga excede el plazo estipulado en el contrato de fletamento por viaje y se reconocen a medida que se perciben.

Periódicamente brindamos servicios de salvamento de buque de acuerdo con el modelo de contrato de salvamento de Lloyd’s (“LOF” por su sigla en inglés). Los costos se reconocen a medida en que se incurre en ellos. Los ingresos se registran al momento en que se produce la conciliación o el arbitraje según el LOF. En

los casos en los cuales se garantiza o determina por contrato un ingreso mínimo de salvamento, tal monto mínimo se reconoce como ingreso cuando se prestan los servicios.

En los contratos de fletamento a tiempo el fletador paga los costos de viaje del buque (integrados principalmente por gastos de puerto, canal y de combustible). En los contratos de fletamento por viaje dichos costos se encuentran a cargo del armador. Las comisiones pagadas por adelantado se difieren y amortizan en el período del viaje en la medida en que se hayan diferido los ingresos dado que las comisiones se devengan a medida que se perciben los ingresos de la Sociedad. Los gastos de combustible se activan cuando se adquieren y posteriormente se imputan a los gastos de viaje a medida en que se consumen. Todos los demás gastos de viaje y demás gastos de explotación del buque se devengan a medida en que se incurrir.

## 2.7 Moneda extranjera

### a) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al dólar estadounidense (moneda funcional de la Matriz) son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, distintas del dólar estadounidense, a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre del período al 30 de septiembre de 2011 y del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 respecto del dólar estadounidense, moneda funcional de la Matriz, son los siguientes:

<u>Moneda</u>	<u>Tipo de cambio al</u>	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Pesos chilenos	521,76	468,01
Unidades de fomento	0,0237	0,0218
Pesos argentinos	4,2035	3,9736

### b) Moneda de consolidación de subsidiaria

Los estados financieros intermedios de las subsidiarias, cuya moneda funcional es distinta al dólar estadounidense (moneda funcional de la Matriz), han sido convertidos utilizando el siguiente procedimiento:

- Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros.
- Los ingresos y gastos se convierten a las tasas de cambio de las fechas de las transacciones correspondientes o a la tasa de cambio promedio mensual, cuando ello supone una aproximación razonable.
- Las diferencias de conversión originadas como resultado de la aplicación descrita, se reconocen como un componente separado del patrimonio neto y se presentan en el patrimonio bajo el rubro "Reserva de conversión".

## 2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo SIPSA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenidos hasta su vencimiento, Mantenidos para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### a) Otros Activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

### b) Otros Activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración del Grupo SIPSA tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

### c) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada “Activos financieros disponibles para la venta”, hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados. Bajo este rubro la Sociedad presenta al cierre de cada período/ejercicio inversiones en acciones sin influencia significativa que no tienen cotización bursátil.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad. La Sociedad realiza evaluaciones permanentes de crédito de sus clientes comerciales.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo SIPSA ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

e) Instrumentos derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados como utilidades o pérdidas por el valor justo de los instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas las que se clasifican como Resultado Integral. En aquellos que correspondan a coberturas de valor razonable son registrados en el Resultado del Ejercicio.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja, se reconocen inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción no efectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados.

Cobertura del valor razonable, la ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo a la NIC 21 se reconoce en el resultado del período. Y, la ganancia o pérdida de la partida cubierta que sea atribuible al riesgo cubierto se ajusta el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del período. Esto se explicará incluso si la partida cubierta se midiese al costo. El reconocimiento de la ganancia o pérdida atribuible al riesgo cubierto en el resultado del período se aplicará si la partida cubierta es un activo financiero disponible para la venta.

## 2.10 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

## 2.11 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipos son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 7 a 86 años
Buques oceánicos	24 años
Buques de suministros para plataformas petrolíferas (“PSV”, por su sigla en inglés)	24 años
Remolcadores y barcasas fluviales	35 años
Maquinarias y equipos	de 1 a 10 años
Otros activos fijos	de 2 a 3 años

Sin embargo, cuando las normas imponen limitaciones sobre la capacidad de utilización de un buque, su vida útil se adapta para que finalice en la fecha de vigencia de tales normas. Actualmente, estas normas no afectan ninguno de los buques.

Al momento de disposición de los buques, se eliminan de las cuentas los activos y la depreciación acumulada respectiva y se registra la ganancia o pérdida resultante en otros resultados operativos. Los resultados de ganancia o pérdida por venta de buques y equipos, son determinados comparando los fondos generados por la disposición del activo con el valor de libros de dichos buques o equipos.

Cuando hechos o cambios en las circunstancias indican que es posible que el valor de libros de los activos de larga vida útil no sea recuperable, se efectúa un testeo del valor recuperable de los mismos. A cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor.

Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro del valor para un activo, la Sociedad estima el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes de mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para subsidiarias que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles de valor razonable.

## 2.12 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arriendos, para conseguir plusvalía en la inversión o con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas. No está considerado su uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, así como tampoco para propósitos de uso propio.

Las propiedades de inversión se miden y registran al valor justo, reconociendo los cambios del valor justo en los resultados de cada ejercicio.

## 2.13 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual el Grupo tiene influencia significativa pero no tiene control.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, el Grupo reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También, se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### 2.14 Plusvalía

Esta plusvalía corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades participadas y el valor razonable de la parte proporcional de los activos, pasivos y pasivos contingentes adquiridos de estas sociedades susceptibles de ser identificados y registrados individualmente en la fecha de adquisición. Esta plusvalía se valora posteriormente por su valor libro menos las pérdidas acumuladas por deterioro y no es amortizable. El deterioro de esta plusvalía es evaluado anualmente o con más frecuencia si se detectan eventos o cambios en las circunstancias que indican que su valor libro puede estar deteriorado.

#### 2.15 Deterioro de valor de activos no financieros

Las administraciones del Grupo Sipsa evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

#### 2.16 Otros Pasivos financieros corrientes

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

#### 2.17 Otras Provisiones a corto plazo

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado el Grupo Sipsa posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### 2.18 Pagos basados en acciones

Algunos altos ejecutivos de la subsidiaria Ultrapetrol (Bahamas) Limited reciben remuneración en forma de transacciones de pagos basados en acciones, en virtud de las cuales los empleados prestan servicios como contraprestación de instrumentos de patrimonio (transacciones de pagos basados en acciones liquidadas mediante instrumentos de patrimonio).

El costo de las transacciones de pagos basados en acciones liquidadas con instrumentos de patrimonio, para concesiones otorgadas después del 7 de noviembre de 2002, se mide por referencia al valor razonable a la fecha en la que fueron concedidas. El valor razonable se determina a través de un modelo de fijación de precios.

### 2.19 Acciones propias en cartera

Los instrumentos de patrimonio propio de la subsidiaria Ultrapetrol (Bahamas) Limited que se readquieren (acciones propias en cartera) se reconocen al costo y se deducen del patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia ni pérdida en el estado del resultado derivada de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad. Cualquier diferencia entre el importe en libros y la contraprestación se reconoce como reservas de capital.

### 2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo Sipsa determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en cada país.

Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando las tasas de impuestos de cada país que estarán vigentes a las fechas estimadas de reverso.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en el caso que los reversos de las diferencias temporales se considere probable que las entidades consolidadas vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlos efectivos.

### 2.21 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada representa una línea de negocio o zona geográfica, respecto de la cual sus actividades han sido terminadas y existe una manifestación expresa de la administración sobre las mismas. Las suspensiones temporales no se consideran como tal.

El resultado de una operación discontinua se presenta en una línea especial del Estado de Resultados en el año de la suspensión. La presentación es la siguiente:

- Registro de utilidad o pérdida de esa operación en una línea después de impuestos.
- Al clasificar una operación como discontinua, el estado de resultados comparativo es re-expresado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo.

### 2.22 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se clasifican en Ganancias por acción básica (comunes) y Ganancias por acción diluidas.

Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, es decir, convertibles en ordinarias. El Grupo SIPSA no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### 2.23 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio (“Dividendo Mínimo”), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Las utilidades no realizadas del período no son distribuidas debido a que el Grupo Sipsa ajusta dichas utilidades a la utilidad del período de acuerdo a lo señalado en circular N°1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros (Nota 24 letra e).

Conforme a las NIIF, al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año y se registra el pasivo con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Conforme a lo anterior, se deberá devengar a lo menos, el dividendo mínimo, si lo hubiere, al cierre de cada período.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer término normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 2.24 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, Fondos Mutuos de renta fija y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses y menos los sobregiros bancarios.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Grupo Sipsa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.25 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables del Grupo que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y devoluciones que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal de segmentos de operación del Grupo se basa en los segmentos de negocios.

Los segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que se encuentra diferenciada por el Sector Naviero, Sector Inmobiliario y Sector Servicios.

Los resultados, activos y pasivos por segmentos incluyen ítems atribuibles directamente a un segmento como también a aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable.

## 2.26 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los períodos septiembre 2011 y diciembre 2010 no son significativos.

## 2.27 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante el período septiembre 2011 y el ejercicio diciembre 2010 no hay desembolsos significativos por este concepto.

## 2.28 Obligaciones negociables convertibles

Las obligaciones negociables convertibles se separan en componentes de deuda y la opción de conversión en base a las condiciones del contrato. Al momento de la emisión de las obligaciones negociables convertibles, el valor razonable de la opción de conversión se determina a través de un modelo binomial de determinación del precio de la opción considerando las condiciones de conversión de las obligaciones negociables convertibles. Este importe se clasifica como pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados. El remanente del producido se asigna al valor de la deuda. Este importe se clasifica como pasivo financiero medido al costo amortizado (neto de los costos de transacción) hasta su extinción por conversión o rescate. Los costos de transacción se dividen entre los componentes de deuda y de la opción de conversión en base a la asignación del producido a los respectivos componentes de deuda y de la opción de conversión, cuando los instrumentos son inicialmente reconocidos.

## NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

SIPSA Sociedad Anónima es una sociedad de inversiones que posee tres áreas de negocios: naviero, servicios e inmobiliario. El negocio naviero está compuesto por las filiales Inversiones Los Avellanos S.A. y Hazels (Bahamas) Investments quienes a su vez participan en Ultrapetrol (Bahamas) Limited, a través de las cuales SIPSA posee un 26,20346% de las acciones, además, SIPSA Sociedad Anónima posee la filial Marítima Sipsa S.A., cuyo contrato con ENAP terminó en el segundo semestre del año 2007 y se encuentra en la búsqueda de nuevos negocios. El área de servicios está compuesta por Administradora de Franquicias Lomito'n en Chile y Argentina, las que actualmente no tienen operación. En el área inmobiliaria, SIPSA Sociedad Anónima participa en megaproyectos inmobiliarios en las afueras de Buenos Aires, Argentina. Actualmente, las inversiones inmobiliarias están radicadas en la subsidiaria Inversiones Los Andes, la que junto a otros accionistas mantiene el desarrollo del proyecto inmobiliario Pilar del Este.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Grupo.

Las políticas de administración de la sociedad consideran la utilización de instrumentos derivados a objeto de cubrir exposiciones a variaciones de tipo de cambio, inflación y/o tasa de interés, circunstancialmente se incluye la inversión en índices cuando las características del negocio así lo requieren a objeto de establecer la paridad adecuada de riesgo.

### Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo crediticio por sus actividades operativas (en particular para los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, operaciones de cambio y otros instrumentos financieros.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Compañía. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

Dentro de los activos financieros están los excedentes de caja, los que son invertidos en instrumentos financieros de alta liquidez en instituciones financieras de primera línea en virtud de la política de inversiones existente en la Compañía. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al invertir los excedentes en instrumentos de bajo riesgo, de esa forma se limita el nivel de volatilidad de los otros tipos de inversiones.

En el mercado nacional, el riesgo de crédito está limitado a una operación de venta de nuestra participación en Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios, la cual está debidamente garantizada con las acciones vendidas, quedando a la fecha un saldo equivalente al 50% del precio total de venta, por lo que consideramos que la garantía existente es suficiente.

En el exterior, el riesgo de crédito está basado tanto en la sociedad Inversiones Los Andes (Argentina), la cual al efectuar una venta a plazo, mantiene en garantía la propiedad vendida, por lo que todas las operaciones están debidamente garantizadas, como en los clientes de Ultrapetrol (Bahamas) Limited en que estos son exigibles a empresas petroleras, empresas de granos y otras multinacionales. La Sociedad realiza evaluaciones permanentes de crédito de sus clientes comerciales y, por lo general, no exige garantía.

Por su parte, el monto en libras de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. A la fecha del informe la exposición máxima fue la siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.163	107.540
Otros activos financieros corrientes	1.213	1.475
Otros activos no financieros, corrientes	12.384	6.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	41.696	31.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	513	426
Otros activos financieros, no corrientes	-	642
Otros activos no financieros no corrientes	8.715	12.314
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.163	5.378
Totales	<u>102.847</u>	<u>166.009</u>

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen.

El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación del Grupo.

La Sociedad mantiene una política de liquidez, consistente en la administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando el cumplimiento de la política de pago.

La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que las fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre corto y largo plazo, y estén de acuerdo a los flujos que genera cada una de las empresas del Grupo.

Periódicamente la Sociedad estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la menor medida posible.

La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable, que sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir sus eventuales requerimientos de caja. En forma adicional, la sociedad mantiene los excedentes de caja en instrumentos de alta liquidez.

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de interés, tasas de cambio, afecten la utilidad del Grupo Sipsa o el valor de los instrumentos financieros y/o activos para la venta de bienes y servicios que mantiene.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### a) Riesgo de tasa de interés

La política de financiamiento del Grupo Sipsa busca reducir los riesgos asociados a las variaciones que puedan presentarse en sus resultados financieros, debido a los cambios abruptos en las tasas de mercado.

Una vez determinadas las necesidades de financiamiento y realizadas las estimaciones de las posibles variaciones que podrían afectar el desempeño del Grupo Sipsa, la volatilidad de este riesgo es reducida mediante la contratación de pasivos con tasas fijas, o en su defecto, y si fuese necesario, mediante el uso de derivados financieros que cambian tasas variables por fijas.

Sin embargo, el Grupo Sipsa está expuesto al riesgo de mercado por cambios en las tasas de interés que podrían afectar nuestros resultados operacionales y situación patrimonial.

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo Sipsa al riesgo de los cambios en las tasas de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo del grupo Sipsa Sociedad Anónima y sus subsidiarias con tasas de interés variables.

Ultrapetrol (Bahamas) Limited gestiona su riesgo de tasa de interés por medio de una cartera equilibrada de créditos y préstamos a tasa fija y variable. El 56% del total de los préstamos que devengan interés devenga intereses a tasa fija. Adicionalmente, la Sociedad ha ingresado en un contrato de cobertura de tasas de interés mínimas y máximas. Este contrato se ha designado como cobertura de las obligaciones de deuda subyacentes. Al 30 de septiembre 2011, el total de endeudamiento cubierto con este contrato de cobertura representa el 15% del endeudamiento total a tasa variable.

#### Sensibilidad a la tasa de interés

La deuda financiera de tasa variable al 30 de septiembre 2011 ascendió a MUS\$140.704 La deuda de tasa variable contaba con una tasa de interés promedio del 2,50% al 30 de septiembre 2011. Un aumento de 1% en las tasas de interés sobre un monto de MUS\$140.704 de deuda haría que el gasto por intereses aumente un promedio de MUS\$1.400 por año a lo largo del plazo de los préstamos, con una correspondiente baja en los resultados antes de impuestos.

#### b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad registra sus estados contables en dólares. Sin perjuicio de lo anterior, las variaciones de tipo de cambio pueden tener efectos en los resultados al tener que incurrir en gastos en otras monedas.

Algunas de nuestras operaciones se llevan a cabo en monedas extranjeras. Utilizamos el dólar estadounidense como nuestra moneda funcional y, por ende, nuestros resultados de operaciones futuras podrían verse afectadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre el dólar estadounidense y otras monedas. Una porción significativa de nuestros ingresos se denominan en dólares estadounidenses, como también sucede con una porción significativa de nuestros gastos. Sin embargo, las variaciones en los tipos de cambio de moneda extranjera podrían afectar nuestros ingresos informados e incluso nuestros márgenes si los costos incurridos en varias monedas son diferentes o proporcionalmente diferentes de las monedas en las que percibimos nuestros ingresos. Mantenemos créditos impositivos en monedas locales que podrían verse afectados si aquellas monedas se revalúan en relación al dólar estadounidense.

Una sensibilidad de carácter cuantitativo resulta de alta complejidad considerando que fluctuaciones en el valor de una moneda puede o no tener repercusiones en el valor de monedas diferentes.

#### NOTA 4 – INFORMACION DE SEGMENTOS OPERATIVOS

El Grupo incluye los siguientes principales segmentos de negocios:

- Naviero: este sector está definido en áreas bien diferenciadas, las cuales son el transporte de graneles líquidos y sólidos, la operación Off Shore de buques que apoya a plataformas petroleras, el transporte fluvial en la hidrovía que cruza Brasil, Argentina, Paraguay, Uruguay y Bolivia. Sipsa Sociedad Anónima participa en este segmento a través de sus filiales, Marítima Sipsa S.A., Hazels (Bahamas) Investments e Inversiones Los Avellanos S.A. y Ultrapetrol (Bahamas) Limited, sociedad que cotiza en la bolsa de Nueva York.
- Inmobiliario: este sector está focalizado a través de proyectos en desarrollo en Argentina. Sipsa participa en este segmento a través de las filiales Inversiones Los Andes S.A., e Inmobiliaria Sipsa S.A. Con fecha 12 de enero de 2011 la Sociedad Inmobiliaria Sipsa S.A. fue absorbida por Sipsa Sociedad Anónima. Hasta el primer trimestre del año 2010 Sipsa Sociedad Anónima participó en la Sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. cuya participación vendió en el mes de marzo de 2010.
- Servicios: Sipsa Sociedad Anónima participó en este segmento a través de Administradora de Franquicias Lomitón Argentina S.A., Operadora Casablanca S.A. y Lomitón Argentina S.A. Con fecha 29 de enero de 2009, el Grupo Sipsa vendió la totalidad de las acciones de Administradora de Franquicias Lomitón S.A. En el mes de diciembre 2009 se discontinuó la operación en Argentina, por lo que este segmento no tiene operaciones activas.
- Inversiones: Esta área de negocios está representada por Sipsa Sociedad Anónima e Inversiones La Cantera S.p.A.

A continuación se presenta el estado de resultados de Sipsa Sociedad Anónima, de acuerdo a lo requerido por NIIF 8:

	Período de nueve meses al 30/09/2011				
	Naviero MUSS	Inmobiliario MUSS	Servicios MUSS	Inversiones MUSS	Total MUSS
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	208.562	235	-	290	209.087
Otros ingresos por naturaleza	3.517	-	-	-	3.517
Materias primas y consumibles utilizados	-	(15)	-	-	(15)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.324)	(274)	-	(196)	(1.794)
Gasto por depreciación y amortización	(26.772)	(3)	-	(13)	(26.788)
Otros gastos, por naturaleza	(169.362)	(797)	(19)	(911)	(171.089)
Otras ganancias (pérdidas)	24.453	29	-	294	24.776
Ingresos financieros	-	-	-	630	630
Costos financieros	(29.967)	-	-	(752)	(30.719)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(695)	-	-	-	(695)
Diferencias de cambio	(38)	115	132	(800)	(591)
Resultado por unidades de reajuste	9	-	(67)	(36)	(94)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a la renta	8.383	(710)	46	(1.494)	6.225
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.430)	260	-	(116)	(4.286)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.953	(450)	46	(1.610)	1.939
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(6)	-	(6)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>3.953</b>	<b>(450)</b>	<b>40</b>	<b>(1.610)</b>	<b>1.933</b>

	Período desde el 01/07/2011 al 30/09/2011				
	Naviero MUSS	Inmobiliario MUSS	Servicios MUSS	Inversiones MUSS	Total MUSS
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	80.117	126	-	142	80.385
Otros ingresos por naturaleza	605	-	-	-	605
Materias primas y consumibles utilizados	-	(8)	-	-	(8)
Gastos por beneficios a los empleados	(871)	(103)	-	(62)	(1.036)
Gasto por depreciación y amortización	(9.962)	(1)	-	(5)	(9.968)
Otros gastos, por naturaleza	(63.092)	(334)	(9)	(357)	(63.792)
Otras ganancias (pérdidas)	12.634	24	-	104	12.762
Ingresos financieros	(930)	-	-	726	(204)
Costos financieros	(11.407)	-	-	(414)	(11.821)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación	(292)	-	-	-	(292)
Diferencias de cambio	(37)	70	228	(922)	(661)
Resultado por unidades de reajuste	2	-	(9)	(8)	(15)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a la renta	6.767	(226)	210	(796)	5.955
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.097)	102	-	(95)	(2.090)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.670	(124)	210	(891)	3.865
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	10	-	10
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>4.670</b>	<b>(124)</b>	<b>220</b>	<b>(891)</b>	<b>3.875</b>

	Período de nueve meses al 30/09/2010				
	Naviero	Inmobiliario	Servicios	Inversiones	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	74.643	15	-	241	74.899
Otros ingresos por naturaleza	-	-	-	-	-
Materias primas y consumibles utilizados	-	(3)	-	-	(3)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.125)	(222)	-	(152)	(1.499)
Gasto por depreciación y amortización	(8.740)	(3)	-	(13)	(8.756)
Otros gastos, por naturaleza	(47.528)	(607)	(19)	(984)	(49.138)
Otras ganancias (pérdidas)	417	27	1	330	775
Ingresos financieros	829	-	-	373	1.202
Costos financieros	(6.704)	6	-	(1.434)	(8.132)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13.479)	(9)	-	14.787	1.299
Diferencias de cambio	18	(52)	(238)	753	481
Resultado por unidades de reajuste	6	21	(52)	(24)	(49)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a la renta	(1.663)	(827)	(308)	13.877	11.079
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.906)	205	-	84	(2.617)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(4.569)	(622)	(308)	13.961	8.462
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(108)	-	(108)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.569)</b>	<b>(622)</b>	<b>(416)</b>	<b>13.961</b>	<b>8.354</b>

	Período desde el 01/07/2010 al 30/09/2010				
	Naviero	Inmobiliario	Servicios	Inversiones	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	74.516	(30)	-	121	74.607
Otros ingresos por naturaleza	(10)	-	-	-	(10)
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	(1.125)	(79)	-	(54)	(1.258)
Gasto por depreciación y amortización	(8.740)	(1)	-	(4)	(8.745)
Otros gastos, por naturaleza	(46.596)	(197)	(4)	(346)	(47.143)
Otras ganancias (pérdidas)	417	13	1	138	569
Ingresos financieros	829	-	-	373	1.202
Costos financieros	(6.704)	3	-	(1.076)	(7.777)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(14.864)	(9)	-	14.787	(86)
Diferencias de cambio	46	(9)	(331)	1.332	1.038
Resultado por unidades de reajuste	2	8	(23)	(8)	(21)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a la renta	(2.229)	(301)	(357)	15.263	12.376
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.906)	94	-	89	(2.723)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(5.135)	(207)	(357)	15.352	9.653
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(63)	-	(63)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(5.135)</b>	<b>(207)</b>	<b>(420)</b>	<b>15.352</b>	<b>9.590</b>

Los activos y pasivos por segmento se resumen a continuación:

	Al 30 de septiembre de 2011					Al 31 de diciembre de 2010				
	Naviero	Inmobiliario	Servicios	Inversiones	Total	Naviero	Inmobiliario	Servicios	Inversiones	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos de los segmentos	811.376	36.489	9	8.664	856.538	809.486	34.816	19	10.864	855.185
Importe de asociadas	465	-	-	-	465	1.159	-	-	-	1.159
Pasivos de los segmentos	549.679	7.496	162	14.164	571.501	551.884	5.288	157	14.893	572.222

El detalle de los ingresos de los períodos al 30 de septiembre de 2011 y 2010, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Sectores	Período al 30/09/2011			Período al 30/09/2010		
	Ingreso	Ingreso	Total	Ingreso	Ingreso	Total
	<u>nacional</u>	<u>extranjero</u>	<u>Total</u>	<u>nacional</u>	<u>extranjero</u>	<u>Total</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naviero	-	208.562	208.562	16.034	58.609	74.643
Inmobiliario	-	235	235	-	15	15
Servicios	-	-	-	-	-	-
Inversiones	290	-	290	241	-	241
Total	290	208.797	209.087	16.275	58.624	74.899

  

Sectores	Período desde el 01/07/2011 al 30/09/2011			Período desde el 01/07/2010 al 30/09/2010		
	Ingreso	Ingreso	Total	Ingreso	Ingreso	Total
	<u>nacional</u>	<u>extranjero</u>	<u>Total</u>	<u>nacional</u>	<u>extranjero</u>	<u>Total</u>
Naviero	-	80.117	80.117	15.907	58.609	74.516
Inmobiliario	-	126	126	-	(30)	(30)
Servicios	-	-	-	-	-	-
Inversiones	142	-	142	121	-	121
Total	142	80.243	80.385	16.028	58.579	74.607

#### NOTA 5 – OPERACIONES DISCONTINUAS

En diciembre del año 2009, la filial Argentina Lomitón Argentina S.A. cerró el local ubicado en el centro comercial Unicenter.

Conforme a NIIF 5, los resultados de esta Sociedad se presentan en una línea especial bajo el rubro resultado de operaciones discontinuadas.

Los resultados de Lomitón Argentina S.A. para los períodos al 30 de septiembre de 2011 y 2010 se presentan a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 30/09/2010 MUS\$
Otros ingresos	-	9	-	-
Gastos de personal	-	(31)	-	(15)
Depreciaciones y amortizaciones	-	(11)	-	-
Otros gastos varios de operación	(16)	(67)	(4)	(47)
Costos financieros de actividades no financieras	(5)	(10)	(1)	(1)
Diferencias de cambio	-	2	-	-
Pérdida antes de impuesto renta	<u>(21)</u>	<u>(108)</u>	<u>(5)</u>	<u>(63)</u>
Impuesto renta	-	-	-	-
Pérdida después de impuesto renta	<u>(21)</u>	<u>(108)</u>	<u>(5)</u>	<u>(63)</u>

Los activos y pasivos de Lomitón Argentina S.A. al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre 2010, son los siguientes:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>		<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Activos corrientes			Pasivos corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	3	12	Cuentas por pagar	-	3
Otros activos no financieros corrientes	5	5	Pasivos por impuesto corrientes	49	57
			Provisiones	76	80
			Otros pasivos no financieros corrientes	-	8
			Pasivos no corrientes		
			Otras provisiones a largo plazo	8	8
			Otros pasivos no financieros no corrientes	25	-
			Patrimonio neto		
			Capital pagado	3.417	3.417
			Resultados acumulados	(3.545)	(3.414)
			Diferencia de conversión		
			Pérdida del ejercicio	(21)	(142)
			Total patrimonio neto	<u>(149)</u>	<u>(139)</u>
Total activo	<u>8</u>	<u>17</u>	Total pasivo y patrimonio	<u>8</u>	<u>17</u>

#### NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	287	357
Saldos en bancos	30.264	86.706
Depósitos a plazo con vencimientos a menos de 90 días	<u>1.612</u>	<u>20.481</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.163	107.544
Sobregiros contables	0	(4)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>32.163</u>	<u>107.540</u>

La sociedad no posee operaciones significativas de inversión o financiamiento no monetarias a revelar durante el período.

#### NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Acciones	8	8
Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Variable	1.087	1.188
Instrumentos Financieros Derivados	116	277
Depósitos a plazo con vencimiento a más de 90 días	<u>2</u>	<u>2</u>
Total	<u>1.213</u>	<u>1.475</u>

a) Instrumentos Financieros Derivados de activos y pasivos

Los instrumentos financieros derivados provienen de las sociedades Sipsa Sociedad Anónima y Ultrapetrol (Bahamas) Limited, y su composición se detalla a continuación.

- Sipsa Sociedad Anónima.

Los activos y pasivos que surjan de posiciones de derivados pendientes se informan de la siguiente manera:

	<u>30/09/2011</u>
	MUS\$
Otros Activos Financieros Corrientes	116
Otros Pasivos Financieros Corrientes	<u>(247)</u>
Total Instrumentos Derivados netos	<u><u>(131)</u></u>

Estos derivados corresponden a la toma de Forward en UF y Dólares con el Banco Security, el cual tienen por objetivo cubrir el riesgo de tipo de cambio que resulta de la cuenta por cobrar a la sociedad Manquehue Desarrollos Ltda.

Detalle de los forward:

i) Con vencimiento el 30 de marzo de 2012:

- Se pacta Forward de venta por UF58.182,73, a un tipo de cambio de \$22.300, totalizando un Forward pactado por \$1.297.474.879.
- Se pacta Forward de compra por US\$2.412.111,6918, a un tipo de cambio de \$537,9, totalizando un Forward pactado por \$1.297.474.879.

ii) Con vencimiento el 30 de marzo de 2013:

- Se pacta Forward de venta por UF55.112,27, a un tipo de cambio de \$22.810, totalizando un Forward pactado por \$1.257.110.879.
- Se pacta Forward compra por US\$2.237.250,1846, a un tipo de cambio de \$561,9, totalizando un Forward pactado por \$1.257.110.879.

- Ultrapetrol (Bahamas) Limited.

Los activos y pasivos que surjan de posiciones de derivados pendientes se informan de la siguiente manera:

	<u>Otros pasivos financieros corrientes</u>	<u>Otros pasivos financieros no corrientes</u>
	MUS\$	MUS\$
Derivados designados como instrumentos de cobertura		
Cobertura de tasas de interés mínimas y máximas	839	1.357
Permuta de tasa de interés	<u>271</u>	<u>644</u>
Totales	<u><u>1.110</u></u>	<u><u>2.001</u></u>

### **Cobertura del flujo de efectivo -- contrato de cobertura de tasas de interés mínimas y máximas**

Con fecha 7 de mayo de 2010, a través de UABL Limited, inversora en el sector River Business, se celebró una operación de cobertura de tasas de interés mínimas y máximas con el IFC mediante la cual se prevee cubrir nuestra exposición a la volatilidad de los intereses en financiaciones obtenidas del IFC y OFID desde junio de 2010 hasta junio de 2016. El monto inicial asciende a MUS\$75.000 (posteriormente ajustable de acuerdo con el cronograma de amortización de estas financiaciones), siendo UABL Limited el vendedor de la tasa mínima en USD a una tasa mínima predeterminada de 1,69% y el IFC el vendedor de la tasa máxima en USD a una tasa máxima predeterminada de 5,00%. Este contrato reúne los requisitos para la contabilidad de cobertura y, como tal, las variaciones en sus valores razonables se incluyen en “Otros resultados integrales” en la información financiera consolidada. El valor razonable de este contrato es equivalente al monto que abonaría la Sociedad si el contrato se cancelara a la fecha de presentación de la información, considerando la solvencia y las tasas de interés actuales y futuras de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2011, la cantidad hipotética total de la cobertura de tasas de interés mínimas y máximas es de MUS\$75.000.

### **Contrato de permuta de tasas de interés**

Con fecha 16 de diciembre de 2010, a través de UP Offshore (Bahamas) Ltd., inversora en el sector de Offshore Supply Business, se celebró una operación de permuta de tasas de interés con el Banco Security mediante la cual se prevee cubrir la exposición a la volatilidad de los intereses en el financiamiento obtenido del Banco Security y DVB SE desde diciembre de 2010 hasta diciembre de 2018. El monto nominal inicial asciende a MUS\$5.000 (posteriormente ajustable de acuerdo con el cronograma de amortización de esta financiación), con UP Offshore (Bahamas) Ltd., pagando una tasa de interés fija del 3,67% y recibiendo un tipo de interés variable basado en la tasa LIBOR sobre el importe hipotético. Este contrato reúne los requisitos para la contabilidad de cobertura y como tal, las variaciones en sus valores razonables se incluyen en “Otros resultados integrales” en la información financiera consolidada. El valor razonable de este contrato es equivalente al monto que abonaría la Sociedad si el contrato se cancelara a la fecha de presentación de la información, considerando las tasas de interés actuales y futuras y la solvencia de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2011, la cantidad hipotética total de la permuta de tasas de interés es de MUS\$4.688.

Adicionalmente, con fecha 14 de junio de 2011, a través de UP Offshore (Bahamas) Ltd., inversora en el sector de Offshore Supply Business, celebró una segunda operación de permuta de tasas de interés con el Banco Security mediante la cual se prevee cubrir la exposición a la volatilidad de los intereses en el financiamiento obtenido del Banco Security y DVB SE desde junio de 2011 hasta diciembre de 2018. El monto nominal inicial asciende a MUS\$5.000 (posteriormente ajustable de acuerdo con el cronograma de amortización de esta financiación), pagando una tasa de interés fija del 3,122% y recibiendo un tipo de interés variable basado en la tasa LIBOR sobre el importe hipotético. Este contrato reúne los requisitos para la contabilidad de cobertura y como tal, las variaciones en sus valores razonables se incluyen en “Otros resultados integrales” en la información financiera consolidada. El valor razonable de este contrato es equivalente al monto que abonaría la Sociedad si el contrato se cancelara a la fecha de presentación de la información, considerando las tasas de interés actuales y futuras y la solvencia de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2011, la cantidad hipotética total de la permuta de tasas de interés es de MUS\$4.895.

b) Acciones:

<u>RUT</u>	<u>Nombre Sociedad</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u> %	<u>30/09/2011</u> MUS\$	<u>31/12/2010</u> MUS\$
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	5.672	0,0029	8	8
				8	8

#### NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/09/2011</u> MUS\$	<u>31/12/2010</u> MUS\$
Gastos pagados por adelantado	7.630	3.670
Créditos por reclamos de seguros	2.957	1.176
Fondos de disponibilidad restringida	1.665	1.661
Otros	132	136
<b>Total</b>	<b>12.384</b>	<b>6.643</b>

#### NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/09/2011</u> MUS\$	<u>31/12/2010</u> MUS\$
Cuentas por cobrar	37.351	25.476
Anticipo a proveedores	14	-
Deudores por ventas	149	92
Deudores varios	1.862	3.579
Cuenta por cobrar a Manquehue Desarrollos Ltda.	2.320	2.444
<b>Total</b>	<b>41.696</b>	<b>31.591</b>

- La composición por segmento de negocio es la siguiente:

<u>Sector</u>	Total corriente	
	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Inmobiliario	149	92
Inversiones	2.477	2.611
Naviero	39.070	28.888
Total	41.696	31.591

- b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes (neto):

<u>Rubro</u>	Calendario de vencimiento					
	Total		Hasta 90 días	Mas de 90 días y menos de 1 año	Hasta 90 días	Mas de 90 días y menos de 1 año
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	30/09/2011	31/12/2010	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Documentos por cobrar	37.351	25.476	32.652	4.699	11.392	14.084
Anticipo a proveedores	14	-	14	-	-	-
Deudores por ventas	149	92	149	-	92	-
Deudores varios	1.862	3.579	1.862	-	3.579	-
Cuenta por cobrar a Manquehue	2.320	2.444	-	2.320	-	2.444
Total	41.696	31.591	34.677	7.019	15.063	16.528

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses a excepción de la cuenta por cobrar corriente a Manquehue Desarrollos Limitada, que devenga un interés del 5,9% anual sobre el saldo insoluto.

De acuerdo al análisis realizado por la administración, no existe deterioro de valor de estos activos.

## NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Compañía y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Los saldos por cobrar con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	Total corrientes		Total no corrientes	
				30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.622.460-6	Fitz Roy S.A. (1)	Matriz	UF	354	384	-	-
91.988.000-7	Inmobiliaria Desarrollo Industrial S.A.	Asociada común	UF	2	2	-	-
96.924.990-1	Inversiones La Rinconada S.A.	Asociada común	UF	1	1	-	-
O-E	Oceanmarine S.A.	Asociada común	US\$	42	39	-	-
O-E	Shipping Services Argentina S.A.	Asociada común	US\$	114	-	-	-
O-E	Obras Terminales y Servicios S.A.	Asociada común	US\$	-	-	3.696	2.776
O-E	Puertos del Sur S.A.	Asociada común	US\$	-	-	2.467	2.602
				<u>513</u>	<u>426</u>	<u>6.163</u>	<u>5.378</u>

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Los saldos por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	Total corrientes		Total no corrientes	
				30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Personal clave común	\$	7	4	-	-
96.767.420-6	Shipping Services Argentina S.A.	Asociada común	US\$	-	70	-	-
O-E	Comintra	Asociada común	US\$	801	824	-	-
				<u>808</u>	<u>898</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos y transacciones tanto de las cuentas por cobrar como por pagar entre entidades relacionadas son por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

(1) Producto de una reestructuración societaria la sociedad Fitz Roy S.A. asume las cuentas por cobrar que Sipsa Sociedad Anónima mantenía con las Sociedades Inmobiliaria Pastene Ltda. e Inversiones Transoceánica Ltda.

## c) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y el 30 de septiembre 2010 son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>30/09/2011</u> <u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>30/09/2010</u> <u>Monto</u> <u>MUS\$</u>
96.622.460-6	Inmobiliaria Pastene Limitada	Personal clave común	Efecto variación T/C	-	24
96.773.700-3	Fitz Roy S.A. (1)	Asociada	Efecto variación T/C	26	-
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Personal clave común	Gastos Depto. Acciones Sipsa paga factura a Coloso Efecto variación T/C	41 38 -	27 39 1
79.806.660-9	Barros & Errázuriz Abogados Ltda.	Personal clave común	Asesorías	54	107
78.276.870-0	Asesorías CFC Ltda.	Personal clave común	Contrato arriendo con Sipsa	14	12
O-E	Oceanmarine S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	6	-
O-E	Puertos del Sur S.A.	Asociada	Prestamo con Interés	(135)	-
O-E	Comintra	Asociada	Comisiones comerciales	(27)	297
O-E	Shipping Services Argentina S.A.	Asociada	Fees de agencia	184	54
O-E	Obras Terminales y Servicios S.A.	Asociada	Servicio de terminal portuaria	920	279
O-E	José Menendez	Otras partes relacionadas	Pago de remuneraciones	37	-
O-E	Pablo Menendez	Otras partes relacionadas	Pago de remuneraciones	41	-
O-E	Haras Identic S.A.	Personal clave común	Contrato arriendo con Ilasa	33	-

El 15 de noviembre de 2010 Inversiones Los Andes S.A. suscribió un Contrato de Siembra con la firma Haras Identic S.A., mediante el cual se le alquiló a dicha empresa un total de 356,44 Has. a ser percibido por un valor equivalente al 30% de los cosechados, neto de gastos, durante el año 2011. El Presidente y Accionista de la referida sociedad es el Sr. José Ignacio Hurtado, actual Director de Sipsa Sociedad Anónima. Durante el mes de agosto del presente año se produjo el cobro de la suma de US\$33.- mil que surgen de lo estipulado en el mencionado contrato. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existe vinculación contractual alguna con la referida sociedad.

(1) Producto de una reestructuración societaria la sociedad Fitz Roy S.A. asume las cuentas por cobrar que Sipsa Sociedad Anónima mantenía con las Sociedades Inmobiliaria Pastene Ltda. e Inversiones Transoceánica Ltda.

## d) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia:

## Compensaciones al personal directivo y administración clave:

	Períodos	
	01/01/2011 30/09/2011	01/01/2010 30/09/2010
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección		
Remuneraciones y gratificaciones	1.563	1.373
Dietas de Directores	159	129
Total	1.722	1.502

**Remuneraciones con Acciones**

Con fecha 20 de julio de 2006, Ultrapretrol (Bahamas) Limited ha adoptado el Plan de Incentivos de Acciones de 2006 o el Plan de 2006 el cual les otorga a algunos funcionarios, directores y empleados clave derechos de recibir acciones, derechos sobre revalorización de las acciones, derechos equivalentes a los dividendos de opciones sobre acciones, unidades accionarias no restringidas, unidades accionarias restringidas o acciones en función del rendimiento. Conforme al Plan de 2006, se reservó un total de 5.000.000 acciones ordinarias para su emisión. El Directorio de Ultrapretrol (Bahamas) Limited administra el Plan de 2006. De acuerdo con las condiciones del Plan de 2006, el Directorio de Ultrapretrol (Bahamas) Limited está en condiciones de otorgar nuevas opciones que podrán ejercerse a un precio por acción que determinará el Directorio de Ultrapretrol (Bahamas) Limited. De acuerdo con las condiciones del Plan de 2006, no podrán ejercerse opciones hasta por lo menos un año luego del cierre de la oferta pública inicial (18 de octubre de 2006). Las acciones recibidas en ejercicio de las opciones no podrán venderse hasta un año luego de la fecha del otorgamiento de la opción sobre la acción. Todas las opciones vencerán a los diez años desde la fecha del otorgamiento. El Plan de 2006 vence a los diez años desde el cierre de la oferta pública inicial.

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2006, Ultrapretrol (Bahamas) Limited celebró contratos de consultoría por separado que entraron en vigencia al momento de la finalización de la oferta pública inicial (18 de octubre de 2006) con sociedades controladas por CEO, Vicepresidente, CFO y CFA por las tareas que realizan en representación de Ultrapretrol (Bahamas) Limited en varias jurisdicciones diferentes. Con fecha 29 de octubre de 2009, los contratos de consultoría se renovaron por un período de tres años.

En relación con los nuevos contratos de consultoría, en 2009, Ultrapretrol (Bahamas) Limited adjudicó un total de 329.375 acciones ordinarias de disponibilidad restringida sin costo alguno a tres sociedades controladas por el CEO, Vicepresidente y CFO. Estas acciones no son transferibles hasta su adquisición, la cual se produce al final de los tres años. Durante el período de adquisición, las acciones tienen derechos de voto y pagarán dividendos en efectivo, en caso de que se declaren. El valor justo de mercado de las acciones de Ultrapretrol (Bahamas) Limited a la fecha del otorgamiento ascendió a US\$5,11 por acción.

En 2009, Ultrapretrol (Bahamas) Limited otorgó un total de 329.375 acciones ordinarias de disponibilidad restringida sin costo a tres sociedades controladas por los CEO, vicepresidente y CFO, cuyos períodos de performance son desde el 1 de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2010, desde el 1 de enero de 2011 hasta el 31 de diciembre de 2011, y desde el 1 de enero de 2012 hasta el 31 de diciembre de 2012.

Al final de cada período de performance, la cantidad de acciones objeto de los premios se determina comparando el EBITDA alcanzado durante el período con el EBITDA incluido en el presupuesto anual de Ultrapretrol (Bahamas) Limited, el cual podrá ser ajustado por los miembros no interesados del Directorio de Ultrapretrol (Bahamas) Limited, si lo considerasen apropiado. Estos premios con acciones en función de la performance también están sujetos a que la relación laboral continúe.

Con fecha 29 de noviembre de 2010, 12.689 acciones ordinarias de disponibilidad restringida sin costo, fueron otorgadas a un director no empleado de Ultrapretrol (Bahamas) Limited. Estas acciones no son transferibles hasta su adquisición, la cual se produce en cuotas anuales de 1.015, 5.837 y 5.837 el 13 de octubre de 2011, el 5 de diciembre de 2011 y 2012, respectivamente. El valor justo de mercado de las acciones de Ultrapretrol (Bahamas) Limited a la fecha del otorgamiento ascendió a MUS\$6,83 por acción.

Con fecha 5 de diciembre de 2009, Ultrapretrol (Bahamas) Limited otorgó un total de 97.164 acciones ordinarias de disponibilidad restringida sin costo a los directores de Ultrapretrol (Bahamas) Limited que no son empleados. Estas acciones no son transferibles hasta su adquisición, la cual se produce en forma proporcional al final de cada año durante el período de tres años.

Durante el período de adquisición, las acciones tienen derechos de voto y pagarán dividendos en efectivo, en caso de que se declaren. El valor justo de mercado de las acciones de Ultrapretrol (Bahamas) Limited a la fecha del otorgamiento ascendió a US\$4,92 por acción.

A continuación se resumen los movimientos con respecto a las acciones ordinarias de disponibilidad restringida:

	<b>Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2011</b>
Acciones no adquiridas en circulación al 1 de enero	703.827
Otorgadas	-
Adquiridas	-
Caducas	-
Acciones no adquiridas en circulación al 30 de septiembre	<u>703.827</u>

El cargo total por remuneración con acciones que surge de todos estos otorgamientos ascendió a MUS\$880 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2011. El costo de remuneración no reconocido al 30 de septiembre de 2011 ascendió a MUS\$1.473 y el plazo promedio ponderado restante por la remuneración no reconocida ascendió a 1 año. Una parte de este cargo está sujeta a alcanzar el EBITDA correspondiente a las acciones ordinarias de disponibilidad restringida que se basan en el desempeño.

Asimismo, en 2006, Ultrapretrol (Bahamas) Limited adjudicó a tres sociedades, una de ellas controlada por el CEO, otra por el Vicepresidente y la tercera por el CFO de Ultrapretrol (Bahamas) Limited, opciones sobre acciones de compra de un total de 348.750 acciones ordinarias a un precio de ejercicio de US\$11.00 por acción. Estas opciones sobre acciones se adquieren en su totalidad y vencen a los diez años desde la fecha de otorgamiento.

Al 30 de septiembre de 2011, las opciones pendientes, tienen un valor intrínseco total menor al precio de ejercicio fijado para estas opciones, basándose en el precio de mercado de US\$2,27 por acción a dicha fecha.

Las opciones pendientes al 30 de septiembre de 2011 por un total de 348.750 acciones, tienen un plazo contractual restante de 1 año.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2011, no se ha producido actividad con las opciones sobre acciones de Ultrapretrol (Bahamas) Limited y el cargo total por remuneración con opciones fue de US\$0.

#### NOTA 11 – INVENTARIOS

La composición del rubro, es la siguiente:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Infraestructura a apropiar al Barrio Los Jazmines (1)	149	153
Tierra Remanente en venta Barrio Los Jazmines (1)	284	294
Combustibles	4.558	2.904
Lubricantes	<u>295</u>	<u>272</u>
Total	<u><u>5.286</u></u>	<u><u>3.623</u></u>

(1) Corresponde a terrenos e infraestructura que la filial Inversiones Los Andes mantiene para la venta en el transcurso normal de sus operaciones correspondiente a su giro social.

La Administración estima que no hay existencias obsoletas que dieran origen a una provisión de obsolescencia.

El monto de las existencias reconocidas como gasto en el período asciende a MUS\$14.

## NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Corrientes</u>	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
IVA crédito fiscal	15.492	9.239
Pago Provisional utilidades absorbidas	105	432
Crédito por Donación	3	4
Crédito por impuestos Argentina	1.712	1.439
Pagos provisionales mensuales	9	18
Otros Impuestos	10.295	9.607
Total	<u>27.616</u>	<u>20.739</u>

## NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>No corriente</u>	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Cuenta por cobrar a Manquehue Desarrollos Ltda.	1.819	4.772
Otros créditos	1.054	1.006
Iva crédito fiscal	2.483	3.386
Créditos por reclamos de seguros	750	808
Fondos de disponibilidad restringida	1.183	1.183
Otros	1.426	1.159
Total	<u>8.715</u>	<u>12.314</u>

b) El detalle de la antigüedad de este rubro es el siguiente:

<u>Rubro</u>	Total		Vigentes	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	Mas de 1 año y menos de 5 años	Mas de 1 año y menos de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuenta por cobrar a Manquehue Ltda.	1.819	4.772	1.819	4.772
Otros Créditos	1.054	1.006	1.054	1.006
Créditos por reclamos de seguros	750	808	750	808
Iva credito fiscal	2.483	3.386	2.483	3.386
Fondos de disponibilidad restringida	1.183	1.183	1.183	1.183
Otros	1.426	1.159	1.426	1.159
Total	<u>8.715</u>	<u>12.314</u>	<u>8.715</u>	<u>12.314</u>

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses a excepción de la cuenta por cobrar a Manquehue Desarrollados Limitada, que devenga un interés del 5,9% anual sobre el saldo insoluto en UF. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, no existe deterioro de valor de estos activos.

## NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

## a) Detalle de Inversiones en Asociada:

RUT	Nombre Asociada	Valor inversión neta en asociada		País asociada	Moneda funcional	Participación en asociada	
		30/09/2011	31/12/2010			30/09/2011	31/12/2010
		MUS\$	MUS\$			%	%
O-E	Puertos del Sur S.A.	-	-	Paraguay	USD	50,00000	50,00000
O-E	Obras Terminales y Servicios S.A.	465	1.159	Paraguay	USD	50,00000	50,00000
	Total	465	1.159				

  

		Resultado devengado en asociada	
		Por el período terminado al	
		30/09/2011	30/09/2010
		MUS\$	MUS\$
O-E	Ultrapetrol (Bahamas) Limited (1)	-	1.385
O-E	Puertos del Sur S.A.	(67)	(4)
O-E	Obras Terminales y Servicios S.A.	(628)	(82)
	Total	(695)	1.299

Estas inversiones se contabilizan por el método de la participación. Al 30 de septiembre de 2011, incluye una participación del 50% en Puertos del Sur S.A. y un 50% en Obras Terminales y Servicios S.A. (“OTS S.A.”).

- (1) Con fecha 15 de julio de 2010, se perfeccionó el contrato suscrito con fecha 13 de julio de 2010 entre Hazels (Bahamas) Investments Inc. y Solimar Holdings Ltd, a consecuencia de lo cual Hazels (Bahamas) Investments Inc. adquirió 2.977.690 acciones emitidas por Ultrapetrol (Bahamas) Limited, representativas de un 9,94431% del total de acciones emitidas por esta última. Dado que Sipsa S.A. es una sociedad que controla en un 100% a Hazels (Bahamas) Investment y posee el 100% de las acciones de la sociedad Inversiones Los Avellanos S.A., hemos pasado a ser titular indirectamente del 26,26294% de las acciones emitidas por Ultrapetrol. Atendido lo anterior y teniendo presente el voto múltiple que corresponde a tales acciones, Sipsa S.A. ha adquirido el control de Ultrapetrol (Bahamas) Limited a contar de esa fecha, toda vez que ha quedado en posición de designar, por sí sola, a la mayoría de los miembros de su directorio.

La operación de compra significó un monto total de MUS\$14.144, el cual ha sido pagado a Solimar a su total satisfacción. La adquisición de dichas acciones fue valorizada de acuerdo a la proporción que representa en el patrimonio de Ultrapetrol (Bahamas) Limited en MUS\$26.916.

- (2) Durante el tercer trimestre del año 2011, Ultrapetrol (Bahamas) Limited otorgó 67.975 acciones a su personal clave de la Administración bajo el concepto de “Stock Incentive Plan”, con lo cual, las acciones de la Sociedad en circulación al cierre ascienden a 30.011.628 acciones (las acciones en circulación al 30 de septiembre de 2010 ascendían a 29.943.653). Como el número de acciones en Ultrapetrol (Bahamas) Limited se mantuvo durante el año 2011 (7.864.085 acciones), esta operación generó una dilución del 0,05948%, es decir, hubo una disminución de la participación de Sipsa, a través de Inversiones Los Avellanos y filial, de un 26,26294% a un 26,20346%

b) Información financiera resumida de Asociadas:

	<u>Ultrapetrol (Bahamas) Limited</u>		<u>Puertos del Sur S.A.</u>		<u>Obras Terminales y Servicios S.A.</u>	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>AL 30/09/2011</u>	<u>Al 31/12/2010</u>	<u>Al 30/09/2011</u>	<u>Al 31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	<u>805.427</u>	<u>803.367</u>	<u>2.304</u>	<u>2.294</u>	<u>3.974</u>	<u>5.108</u>
Total activos	<u>805.427</u>	<u>803.367</u>	<u>2.304</u>	<u>2.294</u>	<u>3.974</u>	<u>5.108</u>
Pasivos	<u>543.443</u>	<u>544.794</u>	<u>2.304</u>	<u>2.294</u>	<u>3.044</u>	<u>2.790</u>
Total pasivos	<u>543.443</u>	<u>544.794</u>	<u>2.304</u>	<u>2.294</u>	<u>3.044</u>	<u>2.790</u>
(Pérdida) ganancia neta	4.174	(15.378)	(134)	(120)	(1.256)	(252)
Patrimonio neto	256.316	253.104	-	-	930	2.318

Al 30 de septiembre de 2011, el valor bursátil total de Ultrapetrol (Bahamas) Limited asciende a MUS\$68.126 correspondiente a 30.011.628 acciones a US\$2,27 por acción. Del total de acciones en circulación de Ultrapetrol (Bahamas) Limited el Grupo Sipsa posee 7.864.085 a dicha fecha.

El valor bursátil de las acciones de Ultrapetrol (Bahamas) Limited al 30 de septiembre de 2010, asciende a US\$ 6,42 por acción, de las cuales el Grupo Sipsa posee 7.864.085 a dicha fecha.

NOTA 15 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2011			
	Sistema de gestión de Seguridad	Marca	Contratos de no competencia	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (al 01 de enero de 2011)	569	239	343	1.151
Adiciones (disminuciones)	(44)	-	-	(44)
Amortización	(87)	-	-	(87)
Total al 30 de septiembre de 2011	<u>438</u>	<u>239</u>	<u>343</u>	<u>1.020</u>

	31 de diciembre de 2010			
	Sistema de gestión de Seguridad	Marca	Contratos de no competencia	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (al 01 de julio de 2010)	1.400	239	343	1.982
Adiciones (disminuciones)	(87)	-	-	(87)
Amortización	(744)	-	-	(744)
Total al 31 de diciembre de 2010	<u>569</u>	<u>239</u>	<u>343</u>	<u>1.151</u>

## NOTA 16 – PLUSVALÍA

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Menor valor de inversiones	5.146	5.148
Total	<u>5.146</u>	<u>5.148</u>

a) El detalle por sociedades del Menor Valor de Inversión es el siguiente:

<u>Inversiones</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Inversiones Los Andes S.A.	131	131
Operadora Casablanca S.A.	-	2
Ravenscroft Shipping (Bahamas) S.A. (1)	5.015	5.015
Total	<u>5.146</u>	<u>5.148</u>

El Menor Valor de Inversión es evaluado anualmente por deterioro como parte de la inversión. La Administración estima que no hay indicios de deterioro, considerando los retornos esperados de mediano y largo plazo.

b) Movimientos del menor valor de inversión:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	5.148	1.311
Adición Ravenscroft Shipping (Bahamas) S.A. (1)	-	5.015
Disminución Ultrapetrol (Bahamas) Limited	-	(1.178)
Disminución inversión Operadora Casablanca S.A.	(2)	-
Saldo neto final	<u>5.146</u>	<u>5.148</u>

(1) Corresponde a la plusvalía que se adiciona luego de la consolidación con Ultrapetrol (Bahamas) Limited desde el 1 de julio de 2010.

## NOTA 17 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

## a) Clases de propiedades, planta y equipos:

Conceptos	30/09/2011			31/12/2010		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras	53.309	(8.878)	44.431	50.051	(6.707)	43.344
Maquinarias y equipos	10.401	(7.521)	2.880	9.301	(6.899)	2.402
Otros activos fijos	63.708	-	63.708	77.104	-	77.104
Buques Oceánicos	129.689	(43.927)	85.762	126.513	(37.958)	88.555
Buques de suministro para plataformas petrolíferas	203.473	(31.973)	171.500	173.630	(24.880)	148.750
Remolcadores y barcasas fluviales	404.505	(95.671)	308.834	343.638	(84.969)	258.669
Total	<u>865.085</u>	<u>(187.970)</u>	<u>677.115</u>	<u>780.237</u>	<u>(161.413)</u>	<u>618.824</u>

## b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipos por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio al 31 de diciembre 2010 son los siguientes:

30/09/2011	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otros Activos Fijos	Buques Oceanicos	Buques de Suministro para plataformas	Remolcadores y barcasas fluviales	Propiedades planta y equipos, neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial (neto)	43.344	2.402	77.104	88.555	148.750	258.669	618.824
Adiciones y disminuciones (neto)	3.377	977	13.770	3.176	2.675	61.425	85.400
Transferencias	-	-	(27.168)	-	27.168	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-	(452)	(452)
Gastos por depreciación del ejercicio	(2.290)	(499)	2	(5.969)	(7.093)	(10.808)	(26.657)
Saldo al 30 de septiembre 2011 (neto)	<u>44.431</u>	<u>2.880</u>	<u>63.708</u>	<u>85.762</u>	<u>171.500</u>	<u>308.834</u>	<u>677.115</u>

31/12/2010	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otros Activos Fijos	Buques Oceanicos	Buques de Suministros para plataforma	Remolcadores y barcasas fluviales	Propiedades planta y equipos, neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial (neto)	643	44	15	-	-	-	702
Adiciones (1)	49.180	8.859	77.115	126.513	173.630	343.638	778.935
Adiciones y disminuciones (neto)	-	-	-	-	-	-	-
Castigos mejoras en inmuebles de terceros	-	-	(11)	-	-	-	(11)
Gastos por depreciación del ejercicio	(6.479)	(6.501)	(15)	(37.958)	(24.880)	(84.969)	(160.802)
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (neto)	<u>43.344</u>	<u>2.402</u>	<u>77.104</u>	<u>88.555</u>	<u>148.750</u>	<u>258.669</u>	<u>618.824</u>

(1) Corresponde a Propiedad, Planta y Equipos que se adicionan luego de la consolidación con Ultrapetrol (Bahamas) Limited desde el segundo semestre de 2010.

Producto de la discontinuación de operaciones, Lomitón Argentina S.A. castigó las mejoras en inmuebles de terceros por un total de MUS\$11, correspondiente a un monto bruto del activo fijo de MUS\$176 y una depreciación de MUS\$165.

Durante el período la sociedad:

- No posee activos fijos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor.
- No posee activos fijos que se encuentren fuera de servicio.
- No posee activos fijos retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.
- Existen garantías sobre ciertas naves.

c) Información adicional Propiedades, Planta y Equipos:

### **Negocio Oceánico**

El 4, 8 y 24 de febrero de 2011, Ultrapetrol (Bahamas) Limited adquirió tres remolcadores, por un precio total de MUS\$2.900, los cuales fueron entregados a la compañía en marzo de 2011. La Sociedad ha incurrido en costos directos relacionados con estas adquisiciones por MUS\$2.000.

El 2 de febrero de 2011, Ultrapetrol (Bahamas) Limited ingresó en un contrato para la venta de seis barcasas de carga seca, las cuales son construidas en el astillero ubicado en Punta Alvear, Argentina, y entregadas a su comprador al 30 de septiembre de 2011. Por el período de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2011, Ultrapetrol (Bahamas) Limited registró una ganancia que ascendió a MUS\$1.546 en otros ingresos operativos, netos.

### **Negocio buques de apoyo costas afuera**

Con fecha 21 de diciembre de 2007, UP Offshore (Bahamas) Ltd. (subsidiaria de Ultrapetrol (Bahamas) Limited) suscribió dos contratos con un astillero en China para la construcción de dos buques de apoyo a plataformas, con fecha de entrega prevista en 2010 y 2011. El precio por cada buque de apoyo a plataformas nuevo construido en China ascendió a MUS\$26.400 el cual se abono en cinco cuotas iguales del 20% del precio de compra. El 20 de diciembre de 2010 se entregó el primer buque de apoyo a plataformas UP Turquoise y el 10 de junio de 2011 Ultrapetrol (Bahamas) Limited recibió el segundo Buque de apoyo a plataformas UP Jasper.

Con fecha 21 de febrero y 13 de junio de 2007, UP Offshore (Bahamas) Ltd. suscribió contratos de construcción con un astillero en India para la construcción de cuatro buques de apoyo a plataformas con un costo total de MUS\$88.052, con fechas de entrega prevista en 2012. El precio de compra debe abonarse en cinco cuotas del 20% del precio de contrato. Al 30 de septiembre de 2011, UP Offshore (Bahamas) Ltd. Abonó cuotas que ascienden a MUS\$57.233 correspondientes a sus buques de apoyo a plataformas en construcción en india, los cuales se registran como “adelantos a proveedores para Buques de apoyo a plataformas”.

Al 30 de septiembre de 2011, UP Offshore (Bahamas) Ltd. tenía compromisos no cancelables por la suma de MUS\$30.819 en relación con contratos para la construcción de cuatro buques de apoyo a plataformas en India, con fechas de entrega previstas en 2012.

## NOTA 18 – PROPIEDADES DE INVERSION

Bajo este rubro se presentan las siguientes propiedades de inversión:

<u>Propiedades</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Proyecto Pilar del Este	29.993	29.993
Total	<u>29.993</u>	<u>29.993</u>

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos de la filial Argentina Inversiones Los Andes S.A., mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en las operaciones propias de dicha filial. Estos activos se presentan a su valor justo determinado sobre la base de tasaciones a valor de mercado efectuadas por profesionales externos independientes.

Métodos en la determinación del valor justo.

Dada la diversidad de características que componen el predio se ha considerado tomar un valor promedio por metro cuadrado. Además, los profesionales independientes dejan constancia de que la estimación se refiere a precios reales de venta y se sustenta en todos los factores que inciden en una correcta tasación referida a una propiedad en sí misma, ya que han realizado una adecuada comparación con ofertas de inmuebles de características similares disponibles en el mercado. De igual modo fue considerada la ubicación, orientación, medidas, entorno y en general todos los elementos que determinan un valor objetivo de venta.

## NOTA 19 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta consolidado es el siguiente:

	Períodos	
	<u>30/09/2011</u>	<u>30/09/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del período	(113)	88
Impuesto a la renta	(4.173)	(2.705)
Total (cargo) abono a resultados	<u>(4.286)</u>	<u>(2.617)</u>

La tasa de impuestos a las ganancias se aplica de acuerdo a cada uno de los países en donde la sociedad opera.

A continuación se presentan una conciliación entre la tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	30/09/2011	Tasa	30/09/2010	Tasa
	MUS\$	<u>efectiva</u> %	MUS\$	<u>efectiva</u> %
Utilidad antes de impuesto	6.225		11.079	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.245)	20,0	(1.883)	17,0
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Cargo (Beneficio) impositivo a la alícuota establecida por ley 35% en Argentina.	(4.639)	74,5	-	-
Diferencia de Alícuota	(680)	10,9	-	-
Efectos en el tipo de cambio de la moneda extranjera vinculadas con nuestras sociedades controladas extranjeras	(372)	6,0	-	-
Otros	2.650	(42,7)	(734)	-
Impuesto a la renta	<u>(4.286)</u>	<u>68,7</u>	<u>(2.617)</u>	<u>17,0</u>

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Los saldos de los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera, son los siguientes:

	Impuestos diferidos			
	30/09/2011		31/12/2010	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Provisión de vacaciones	3	-	4	-
Provisión valores negociables	50	-	45	-
Provisión forward	23	-	148	-
Ajuste valor justo propiedades de inversión	-	2.928	-	2.935
Pérdidas fiscales, netos de provisión	1.245	-	3.978	-
Créditos por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	2.350	-	2.957	-
Intereses sobre préstamos	3.237	-	2.419	-
Otros	607	70	147	115
Buques y equipos, neto	-	20.447	-	14.526
Activos intangibles	-	346	-	391
Diferencias de cambio no realizadas	-	4.011	-	7.823
Totales	<u>7.515</u>	<u>27.802</u>	<u>9.698</u>	<u>25.790</u>

## c) Pasivos por Impuestos Corrientes

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Impuesto único artículo N° 21	-	1
Impuesto ganancia mínima presunta subsidiaria Argentina	105	100
Impuesto sobre subsidiaria Argentina	49	56
Total	<u>154</u>	<u>157</u>

## NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Otros pasivos financieros corrientes

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Intereses por pagar préstamo	7.994	2.316
Préstamos corrientes (1)	29.547	27.586
Pasivos por instrumentos financieros derivados	1.357	2.028
Otros	1	7
Total	<u>38.899</u>	<u>31.937</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

La composición de los préstamos no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Préstamos no corrientes (1)	231.578	220.704
Bonos (1)	232.649	254.968
Pasivos por instrumentos financieros derivados	2.001	696
Total	<u>466.228</u>	<u>476.368</u>

## (1) Detalle de préstamos y otras obligaciones corrientes y no corrientes que devengan interés al 30 de septiembre de 2011:

Número	Tomador	País del	Institución	País de la	Año de	Tasa nominal	Tipo de	Moneda	Valor nominal		
		tomador	financiera / Otros	Institución Financiera	vencimiento	anual	amortización capital		Corriente	No corriente	Total
1	Sipsa Sociedad Anónima	Chile	Banco Security	Chile	2017	5,90%	Semestral	USD	1.136	12.500	13.636
2	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	Bahamas	Inversores privados	Bahamas	2014	9%	Pago final único	USD	-	176.405	176.405
-	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	Bahamas	Inversores privados	Bahamas	2017	7,25%	Pago final único	USD	-	56.244	56.244
-	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	Bahamas	BICE	Chile	2011	Libor + 3,4%	Pago final único	USD	10.500	-	10.500
3	UP Offshore Apoio Marítimo Ltda.	Brasil	DVB AG	Antillas Holandesas	Hasta 2016	Libor + 1,2%	Mensual	USD	900	6.763	7.663
3	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	Bahamas	DVB AG	Antillas Holandesas	Hasta 2016	Libor + 1,2%	Trimestral	USD	4.300	34.781	39.081
3	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	Bahamas	DVB AG	Antillas Holandesas	Hasta 2017	Libor + 1,5%	Trimestral	USD	2.000	13.281	15.281
4	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	Bahamas	DVB SE + Banco Security	Alemania / Chile	Hasta 2018	Libor + 3%	Trimestral	USD	3.333	33.883	37.216
5	Ingatestone Holdings Inc.	Panamá	DVB AG + Natixis	Antillas Holandesas / Francia	Hasta 2019	Libor + 3%	Trimestral	USD	531	29.386	29.917
6	UP Offshore Apoio Marítimo Ltda.	Brasil	BNDES	Brasil	Hasta 2027	3%	Mensual	USD	1.110	15.961	17.071
7	Stanyan Shipping Inc.	Panamá	Natixis	Francia	Hasta 2017	6,38%	Trimestral	USD	908	8.622	9.530
8	Hallandale Commercial Corp.	Panamá	Nordea	Estados Unidos	Hasta 2013	Libor + 1,25%	Trimestral	USD	1.568	5.983	7.551
9	UABL Paraguay S.A.	Paraguay	IFC	Estados Unidos	Hasta 2020	Libor + 3,25%	Semestral	USD	1.087	23.059	24.146
10	UABL Paraguay S.A.	Paraguay	OFID	Austria	Hasta 2020	Libor + 3,25%	Semestral	USD	652	14.348	15.000
9	UABL Barges and others	Panamá	IFC	Estados Unidos	Hasta 2020	Libor + 3,25%	Semestral	USD	1.522	33.011	34.533
									<b>29.547</b>	<b>464.227</b>	<b>493.774</b>

Número	Tomador	Corriente			No corriente			Total No corriente	Total General
		Menos de 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años		
1	Sipsa Sociedad Anónima	-	1.136	1.136	4.546	4.546	3.408	12.500	13.636
2	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	-	-	-	-	176.405	-	176.405	176.405
-	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	-	-	-	-	-	56.244	56.244	56.244
-	Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	10.500	-	10.500	-	-	-	-	10.500
3	UP Offshore Apoio Marítimo Ltda.	225	675	900	1.721	5.042	-	6.763	7.663
3	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	1.075	3.225	4.300	8.540	9.061	17.180	34.781	39.081
3	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	500	1.500	2.000	3.935	3.197	6.149	13.281	15.281
4	UP Offshore (Bahamas) Ltd.	833	2.500	3.333	6.454	6.453	20.976	33.883	37.216
5	Ingatestone Holdings Inc.	-	531	531	4.472	4.600	20.314	29.386	29.917
6	UP Offshore Apoio Marítimo Ltda.	278	832	1.110	2.202	2.202	11.557	15.961	17.071
7	Stanyan Shipping Inc.	227	681	908	1.816	1.816	4.990	8.622	9.530
8	Hallandale Commercial Corp.	392	1.176	1.568	5.983	-	-	5.983	7.551
9	UABL Paraguay S.A.	-	1.087	1.087	4.193	4.193	14.673	23.059	24.146
10	UABL Paraguay S.A.	-	652	652	2.609	2.609	9.130	14.348	15.000
9	UABL Barges and others	-	1.522	1.522	6.002	6.002	21.007	33.011	34.533
		<b>14.030</b>	<b>15.517</b>	<b>29.547</b>	<b>52.473</b>	<b>226.126</b>	<b>185.628</b>	<b>464.227</b>	<b>493.774</b>

## 1) Sipsa Sociedad Anónima

Préstamo con Banco Security

### Financiamiento

1. Prenda acciones Ultrapetrol.
2. Comfort Letter propiedad familia Menéndez Ross.

### Covenants

Comprometer pago del 70% de los flujos derivados de la venta de la participación en Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

## 2) Préstamos asumidos con DVB Bank AG (DVB AG)

- a) Préstamo garantizado de hasta MUS\$ 15.000
- b) Préstamo garantizado de hasta MUS\$ 61.306
- c) Préstamo garantizado de hasta MUS\$ 25.000

Todos estos préstamos están garantizados por una hipoteca de primer grado de privilegio sobre los PSVs UP Safira, UP Esmeralda, UP Topazio, UP Agua Marinha y UP Diamante y están solidaria, irrevocable e incondicionalmente garantizados por Packet, Padow, UP Offshore Apoio, Topazio Shipping LLC y Ultrapetrol (Bahamas) Limited. Los préstamos también contienen cláusulas habituales que limitan, entre otras cosas, la capacidad del Deudor de incrementar su endeudamiento, otorgar gravámenes sobre sus activos, vender activos, pagar dividendos, cancelar el endeudamiento, fusionarse o consolidarse, modificar líneas de negocio y modificar las cláusulas de deuda subordinada. Los contratos que regulan la línea de crédito también contienen casos habituales de incumplimiento. En caso de producirse un hecho de incumplimiento y que éste continúe, DVB AG podrá exigir la cancelación inmediata del monto total de los préstamos. Asimismo, los contratos de préstamo exigen que los PSVs entregados en garantía tengan un valor de mercado total de por lo menos 133,3% del valor de los montos de préstamo en todo momento a partir de 2010.

## 3) Préstamo asumido con DVB Bank SE (DVB SE) y Banco Security de hasta MUS\$ 40.000

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre el UP Turquoise y el UP Jasper. Asimismo, el contrato de préstamo exige que los PSVs entregados en garantía tengan un valor de mercado de por lo menos 133,3% del valor de los montos de préstamo durante el período comprendido entre la fecha del primer desembolso y el cuarto aniversario desde dicha fecha, o de por lo menos 66,7% del valor de los montos de préstamo en todo momento desde dicha fecha.

Como garante, UP Offshore (Bahamas) Limited deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidas: (i) un saldo promedio de efectivo disponible en un depósito a la vista de no menos de MUS\$ 5.000, (ii) un índice patrimonial no inferior al 30%, (iii) un patrimonio mínimo de MUS\$ 75.000 y, (iv) un índice de EBITDA consolidado/servicio de deuda consolidada de al menos 1,5 (sobre una base de cuatro trimestres, determinado al último día de cada trimestre).

#### **4) Préstamo asumido con DVB Bank AG (DVB AG) y Natixis**

Con fecha 24 de junio de 2008, Ingatestone Holdings Inc., en carácter de Deudor, y UP Offshore (Bahamas) Ltd., Bayshore Shipping Inc., Gracebay Shipping Inc., Springwater Shipping Inc. y Woodrow Shipping Inc. (todas estas sociedades controladas en el segmento Offshore Supply Business) y Ultrapetrol (Bahamas) Limited, en carácter de Garantes solidarios, celebraron un contrato de préstamo garantizado de hasta MUS\$ 93.600 con DVB AG y Natixis, en su carácter de co-prestador, a fin de financiar la construcción y entrega de nuestros PSVs que se construyen en India.

#### **5) Línea de crédito por MUS\$ 18.730 asumido con BNDES (Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social) de Brasil.**

Con fecha 20 de agosto de 2009, UP Offshore Apoio, en carácter de Deudor, UP Offshore (Bahamas) Ltd., en carácter de Garante, y Ultrapetrol (Bahamas) Ltd., en carácter de Garante Limitado, celebraron un contrato de línea de crédito a interés fijo con BNDES.

Como Garante del crédito, UP Offshore (Bahamas) Ltd. deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidos: (i) un saldo promedio de efectivo disponible en un depósito a la vista de no menos de MUS\$ 5.000 durante cada ejercicio económico; (ii) un índice patrimonial no inferior al 30%; (iii) un patrimonio mínimo de MUS\$ 75.000 y (iv) un índice de EBITDA consolidado/servicio de deuda consolidada de al menos 1,5.

#### **6) Préstamo garantizado asumido con Natixis de hasta MUS\$ 13.616**

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre el Alejandrina y está garantizado por Ultrapetrol (Bahamas) Limited. El préstamo también contiene cláusulas habituales que limitan, entre otras cosas, la capacidad del Deudor y de los Garantes de incrementar su endeudamiento, otorgar gravámenes sobre sus activos, vender activos, pagar dividendos, cancelar el endeudamiento, fusionarse o consolidarse, modificar líneas de negocio y modificar las cláusulas de deuda subordinada. El contrato que regula la línea de crédito también contiene casos de incumplimiento habituales.

#### **7) Préstamo garantizado asumido con Nordea Bank Finland PLC (Nordea Bank) por MUS\$ 20.200**

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre el buque Amadeo y está solidaria, irrevocable e incondicionalmente garantizado por Ultrapetrol (Bahamas) Ltd. El préstamo también contiene cláusulas habituales que limitan, entre otras cosas, la capacidad del Prestatario y de los Garantes de incrementar su endeudamiento, otorgar gravámenes sobre sus activos, vender activos, pagar dividendos, cancelar el endeudamiento, fusionarse o consolidarse, modificar líneas de negocio y modificar las cláusulas de deuda subordinada. El contrato que regula la línea de crédito también contiene casos habituales de incumplimiento.

Asimismo, el contrato de préstamo exige que, hasta que se hayan finalizado todos los compromisos y abonado todos los saldos por pagar en su totalidad, el valor razonable de mercado del buque no sea inferior al 130% del préstamo.

**8) Préstamos asumidos con International Finance Corporation (“IFC”)**

## a) Préstamo de hasta MUS\$ 25.000

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre parte de nuestra flota del segmento River Business. El préstamo contiene varias cláusulas restrictivas, entre otras, que limitan la capacidad del Deudor de declarar o pagar dividendos, realizar inversiones en activo fijo, alquileres, celebrar operaciones de derivados, salvo los acuerdos de cobertura de combustible. El Deudor deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidos: (i) un índice de deuda/patrimonio que no supere 2,0; y (ii) un índice de cobertura del servicio de deuda histórico no inferior a 1,0.

Como garante, UABL Limited deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidas: (i) un índice de deuda consolidada/patrimonio que no supere 1,4; (ii) un índice de cobertura del servicio de deuda histórico en forma consolidada no inferior a 1,3; y (iii) un índice corriente consolidado de por lo menos 1,0.

## b) Préstamo de hasta MUS\$ 35.000

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre parte de nuestra flota del segmento River Business. El préstamo contiene varias cláusulas restrictivas, entre otras, que limitan la capacidad del Prestatario de declarar o pagar dividendos, realizar inversiones en activo fijo, alquileres, celebrar operaciones de derivados, salvo los acuerdos de cobertura de combustible.

Como garante, UABL Limited deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidas: (i) un índice de deuda consolidada/patrimonio que no supere 1,4; (ii) un índice de cobertura del servicio de deuda histórico en forma consolidada no inferior a 1,3; y (iii) un índice corriente consolidado de por lo menos 1,0.

**9) Préstamo asumido con OFID (Fondo para el Desarrollo Internacional de la Organización de los Países Exportadores de Petróleo - OPEC)**

El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre parte de nuestra flota del segmento River Business. El préstamo contiene varias cláusulas restrictivas, entre otras, que limitan la capacidad del Deudor de declarar o pagar dividendos, realizar inversiones en activo fijo, alquileres, celebrar operaciones de derivados, salvo los acuerdos de cobertura de combustible. El Deudor deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidos: (i) un índice de deuda/patrimonio que no supere 2,0; y (ii) un índice de cobertura del servicio de deuda histórico no inferior a 1,0.

Como garante, UABL Limited deberá mantener ciertas cláusulas financieras, incluidos: (i) un índice de deuda consolidada/patrimonio que no supere 1,4; (ii) un índice de cobertura del servicio de deuda histórico en forma consolidada no inferior a 1,3; y (iii) un índice corriente consolidado de por lo menos 1,0.

## NOTA 21 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Proveedores	70	117
Acreedores varios	5	3
Fondo reserva consorcio	41	41
Retenciones	-	8.110
Anticipo de clientes	4.306	2.112
Cuentas por pagar	18.840	24.058
Remuneraciones del Directorio	9	10
Otros	13.034	87
<b>Total</b>	<u><u>36.305</u></u>	<u><u>34.538</u></u>

## NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Otras Provisiones	<u>19</u>	<u>9</u>
<b>Total</b>	<u><u>19</u></u>	<u><u>9</u></u>

b) Los movimientos de las provisiones por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Al 30/09/2011</u>				<u>Al 31/12/2010</u>			
	<u>Otras</u>		<u>Total</u>		<u>Otras</u>		<u>Total</u>	
	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	9	9	9	9	5	90	57	152
Incremento (decremento) en provisiones	10	10	10	10	(5)	(90)	(48)	(143)
<b>Saldo final</b>	<u><u>19</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>9</u></u>	<u><u>9</u></u>

  

<u>Detalle</u>	<u>30/09/2011</u>				<u>31/12/2010</u>			
	<u>Servicios</u>	<u>Juicios</u>	<u>Otras</u>	<u>Total</u>	<u>Servicios</u>	<u>Juicios</u>	<u>Otras</u>	<u>Total</u>
	<u>profesionales</u>	<u>Laborales</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>	<u>profesionales</u>	<u>Laborales</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Total</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	-	-	9	9	5	90	57	152
Incremento (decremento) en provisiones	-	-	10	10	(5)	(90)	(48)	(143)
<b>Saldo final</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>19</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>9</u></u>	<u><u>9</u></u>

## NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Intereses de moratorias impositivas	8	8
Multa UP RUBI - Petrobrás	-	871
Prestamos que no devengan intereses	24	-
Total	<u>32</u>	<u>879</u>

## NOTA 24 – PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

## a) Capital emitido

El capital social de Sipsa Sociedad Anónima al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 está representado por 134.909.523 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

La Sociedad no ha realizado emisiones de acciones durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2010.

La información referida a las acciones de Sipsa Sociedad Anónima es la siguiente:

	N° de acciones			Valor		Promedio	
	cotizadas			cierre		último	
<u>Sociedad</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>Bolsa</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Sipsa Sociedad Anónima	134.909.523	134.909.523	Santiago	100,00	160,00	118,00	125,33

## b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	MUS\$	MUS\$
Otras reservas	7.018	7.018
Reserva ajuste de conversión	465	174
Reservas de cobertura	(1.847)	(1.416)
	<u>5.636</u>	<u>5.776</u>

## c) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

<u>Detalle</u>	<u>30/09/2011</u> MUS\$	<u>30/09/2010</u> MUS\$
Ganancia (pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(985)	12.966
Total acciones suscritas y pagadas	134.909.523	134.909.523
Ganancia por acción básica	(0,0073)	0,0961

d) Patrimonio neto atribuido a los no controladores

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

<u>Filiales</u>	<u>Participación no controladores</u>		<u>Patrimonio subsidiaria</u>		<u>Saldo no controladores</u>		<u>Participación en resultado del ejercicio</u>	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>30/09/2010</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Marítima Sipsa S.A.	-	49	-	-	-	-	-	(21)
Inversiones Los Andes S.A.	47,8171	47,8171	28.993	29.443	13.864	14.079	(215)	(293)
Ultrapetrol (Bahamas) Limited	73,79654	73,73706	256.316	253.104	189.152	186.631	2.934	(4.464)
UP Offshore (Bahamas) Ltd.	5,56	5,56	101.942	98.363	5.668	5.469	199	166
Total Interés Minoritario					<u>208.684</u>	<u>206.179</u>	<u>2.918</u>	<u>(4.612)</u>

e) Políticas de dividendos

Conforme a lo acordado en Junta General de Accionistas, la política de dividendos de la Sociedad, condicionada a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, es repartir al menos el 30% de la utilidad líquida distribuable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio. El pago de eventuales dividendos provisorios, procederá, si así lo determina el Directorio.

De acuerdo con las normas de la Circular N° 687 de fecha 13 de febrero de 1987, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esta política corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiese efectuar la Sociedad, a las posibilidades de inversión y a las eventuales necesidades de negocios de la Empresa.

La circular N°1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros instruyó a las sociedades que reporten sus estados financieros según IFRS, a adoptar una política respecto de los ajustes a incorporar en la utilidad

liquida distribuible, a consecuencia de las variaciones relevantes del valor razonable de sus activos y pasivos que no estén realizadas, lo cual fue informado en la junta ordinaria de accionistas que aprobó los estados financieros al 31 de diciembre de 2009. En cumplimiento de tal circular, el directorio de la sociedad, en noviembre de 2009, atendiendo a la naturaleza de la sociedad de inversiones Sipsa, determinó que las variaciones del valor razonable de los activos y pasivos no realizadas se descuenten o agreguen de la utilidad líquida distribuible.

Por otra parte y de acuerdo con la citada circular N°1945, se informa que el saldo acreedor neto de los ajustes de la primera aplicación podría ser distribuido como dividendo eventual, en aquella parte en que se realice.

Conforme a lo anterior, el resultado no realizado acumulado a la fecha es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2011</u> MUS\$
Ajuste a la utilidad líquida distribuible:	
- Diferencia por valuación de obligaciones negociables convertibles de Ultrapetrol (Bahamas) Ltd.	(25.310)

f) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	72,83	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	8,27	12
Inversión inferior a UF 200	18,90	2.365
Totales	<u>100,00</u>	<u>2.379</u>

## g) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## NOTA 25 – INGRESOS Y GASTOS

## a) Ingresos de Actividades ordinarias

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 30/09/2010 MUS\$
Naviero	208.562	74.643	80.117	74.516
Inmobiliario	235	15	126	(30)
Inversiones	290	241	142	121
<b>Total</b>	<b>209.087</b>	<b>74.899</b>	<b>80.385</b>	<b>74.607</b>

## b) Otros gastos por naturaleza

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 30/09/2010 MUS\$
Remuneraciones del Directorio	(159)	(129)	(69)	(50)
Honorarios profesionales	(444)	(330)	(148)	(38)
Patente Municipal	(296)	(340)	(159)	(148)
Gastos de Expensas Lomitón Argentina	(165)	(150)	(56)	(54)
Pérdida ETF Diamond	-	(422)	-	460
Impuesto inmobiliario y Otros impuestos Argentina	(170)	(147)	(61)	(39)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(79)	-	(79)
Resultado por reclamos de seguros, netos.	-	(1.254)	-	(1.254)
Gastos de viajes buques	(70.391)	(16.309)	(27.107)	(16.309)
Costo de mantencion buques	(79.244)	(23.396)	(29.721)	(23.396)
Otros	(20.220)	(6.582)	(6.471)	(6.236)
<b>Total</b>	<b>(171.089)</b>	<b>(49.138)</b>	<b>(63.792)</b>	<b>(47.143)</b>

## c) Otras ganancias (pérdidas)

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
PPUA por utilidades absorbidas	11	79	(3)	(92)
Arriendo oficina CFC	9	12	-	4
Prov.Pérd. Valores Negociables	-	(6)	-	(16)
Intereses Ganados Préstamos	242	-	82	-
Intereses y descuentos obtenidos	9	15	4	15
Recisión de contratos	-	4	-	4
Otros ingresos	69	(5)	58	(22)
Gannacia (pérdidas) por otros instrumentos derivados, netos.	-	901	-	901
Diferencia por valuación de obligaciones negociables convertibles (1)	25.310	-	13.000	-
Otros egresos	(22)	-	138	-
Otros resultados, netos	(853)	(225)	(518)	(225)
<b>Total</b>	<b>24.775</b>	<b>775</b>	<b>12.761</b>	<b>569</b>

(1) Las obligaciones negociables convertibles se separan en componentes de deuda y la opción de conversión en base a las condiciones del contrato.

Al momento de la emisión de las obligaciones negociables convertibles, el valor razonable de la opción de conversión se determina a través de un modelo binomial de determinación del precio de la opción considerando las condiciones de conversión de las obligaciones negociables convertibles. Este importe se clasifica como pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados.

Durante el período de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2011, el valor razonable de la opción de conversión decreció en MUS\$25.310, de MUS\$27.610 a MUS\$2.300, debido principalmente a una disminución en el precio de la acción de Ultrapetrol (Bahamas) Limited (desde US\$6,43 al 31 de diciembre de 2010 a US\$2,27 al 30 de septiembre de 2011). Dicha ganancia no realizada, la cual no afecta los flujos de efectivo consolidados de la Sociedad, fue abonada a los resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2011.

El remanente del producido se asigna al valor de la deuda. Este importe se clasifica como pasivo financiero medido al costo amortizado (neto de los costos de transacción) hasta su extinción por conversión o rescate.

Los costos de transacción se dividen entre los componentes de deuda y de la opción de conversión en base a la asignación del producido a los respectivos componentes de deuda y de la opción de conversión, cuando los instrumentos son inicialmente reconocidos.

## d) Beneficios a los empleados

<u>Detalle</u>	Acumulado		Trimestral	
	<u>01/01/2011</u>	<u>01/01/2010</u>	<u>01/07/2011</u>	<u>01/07/2010</u>
	<u>30/09/2011</u>	<u>30/09/2010</u>	<u>30/09/2011</u>	<u>30/09/2010</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	(1.687)	(1.444)	(966)	(1.237)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(4)	(4)	(3)	23
Leyes Sociales	(50)	(40)	(15)	(34)
Otros gastos de personal	(53)	(11)	(52)	(10)
<b>Total</b>	<b>(1.794)</b>	<b>(1.499)</b>	<b>(1.036)</b>	<b>(1.258)</b>

## NOTA 26 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas:

ACTIVOS CORRIENTES	<u>Al 30/09/2011</u> MUS\$	<u>Al 31/12/2010</u> MUS\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>32.163</b>	<b>107.540</b>
USD	31.978	107.366
\$ARG	31	86
CLP	154	88
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>1.213</b>	<b>1.475</b>
USD	1.196	1.435
UF	3	1
CLP	14	39
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>12.384</b>	<b>6.643</b>
CLP	-	27
USD	12.322	6.597
\$ARG	62	19
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>41.696</b>	<b>31.591</b>
USD	39.343	29.108
\$ARG	4	-
UF	2.320	2.444
CLP	29	39
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>513</b>	<b>426</b>
USD	157	39
\$ARG	-	-
UF	356	387
<b>Inventarios</b>	<b>5.286</b>	<b>3.623</b>
USD	5.137	3.176
\$ARG	149	447
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>27.616</b>	<b>20.739</b>
USD	25.429	18.459
\$ARG	1.708	1.436
CLP	479	844
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>120.871</b>	<b>172.037</b>
<hr/>		
<b>Resumen</b>		
USD	115.562	166.180
\$ARG	1.954	1.988
UF	2.679	2.832
CLP	676	1.037
<b>Activos corrientes totales por tipo de moneda</b>	<b>120.871</b>	<b>172.037</b>

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas:

ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>Al 30/09/2011</u> MUS\$	<u>Al 31/12/2010</u> MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	-	<b>642</b>
USD	-	642
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>8.715</b>	<b>12.314</b>
USD	8.021	6.534
\$ARG	694	1.008
UF	-	4.772
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>6.163</b>	<b>5.378</b>
USD	6.163	5.378
<b>Inversiones contabilizadas por metodo de participaci3n</b>	<b>465</b>	<b>1.159</b>
USD	465	1.159
<b>Activos intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>1.020</b>	<b>1.151</b>
USD	1.020	1.151
<b>Plusvalía</b>	<b>5.146</b>	<b>5.148</b>
USD	5.146	5.147
CLP	-	1
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>677.115</b>	<b>618.824</b>
USD	677.104	618.155
\$ARG	11	11
CLP	-	658
<b>Propiedades de inversi3n</b>	<b>29.993</b>	<b>29.993</b>
USD	29.993	29.993
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>7.515</b>	<b>9.698</b>
USD	7.515	9.698
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>736.132</b>	<b>684.307</b>
<hr/>		
<b>Resumen</b>		
USD	735.427	677.857
\$ARG	705	1.019
UF	-	4.772
CLP	-	659
<b>Activos no corrientes totales por tipo de moneda</b>	<b>736.132</b>	<b>684.307</b>

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas:

PASIVOS CORRIENTES	<u>Al 30/09/2011</u>		<u>Al 31/12/2010</u>	
	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>14.030</b>	<b>24.869</b>	<b>1.114</b>	<b>30.823</b>
USD	14.030	24.869	1.114	30.823
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>57</b>	<b>36.248</b>	-	<b>34.538</b>
USD	-	31.872	-	32.164
\$ARG	4	4.376	-	2.217
UF	-	-	-	1
CLP	53	-	-	156
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>7</b>	<b>801</b>	-	<b>898</b>
USD	-	801	-	894
CLP	7	-	-	4
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>	-	<b>19</b>	-	<b>9</b>
USD	-	-	-	-
\$ARG	-	19	-	8
CLP	-	-	-	1
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	-	<b>154</b>	-	<b>157</b>
USD	-	-	-	1
\$ARG	-	154	-	156
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>16</b>	<b>103</b>	-	<b>138</b>
USD	-	-	-	-
\$ARG	-	103	-	115
CLP	16	-	-	23
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>1.135</b>	-	<b>1.508</b>
USD	-	1.135	-	1.508
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>14.110</b>	<b>63.329</b>	<b>1.114</b>	<b>68.071</b>
<b>Resumen</b>				
USD	14.030	58.677	1.114	65.390
\$ARG	4	4.652	-	2.496
UF	-	-	-	1
CLP	76	-	-	184
<b>Pasivos corrientes totales por tipo de moneda</b>	<b>14.110</b>	<b>63.329</b>	<b>1.114</b>	<b>68.071</b>

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas:

PASIVOS NO CORRIENTES	<u>Al 30/09/2011</u>			<u>Al 31/12/2010</u>		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros no corriente</b>	<b>54.474</b>	<b>226.126</b>	<b>185.628</b>	-	<b>13.637</b>	<b>462.731</b>
USD	54.474	226.126	185.628	-	13.637	462.731
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>24.957</b>	<b>2.845</b>	-	-	<b>2.935</b>	<b>22.855</b>
USD	24.874	-	-	-	-	22.855
\$ARG	83	2.845	-	-	2.935	-
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	-	-	-	<b>879</b>
USD	-	-	-	-	-	871
\$ARG	8	24	-	-	-	8
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>79.439</b>	<b>228.995</b>	<b>185.628</b>	-	<b>16.572</b>	<b>486.465</b>
<b>Resumen</b>						
USD	79.348	226.126	185.628	-	13.637	486.457
\$ARG	91	2.869	-	-	2.935	8
<b>Pasivos no corrientes totales por tipo de moneda</b>	<b>79.439</b>	<b>228.995</b>	<b>185.628</b>	-	<b>16.572</b>	<b>486.465</b>

## NOTA 27 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de garantías y contingencias al cierre de los estados financieros es el siguiente:

## a) Filial indirecta Lomito'n Argentina S.A.

Lomito'n Argentina S.A. posee demandas judiciales iniciales en su contra por un monto total pretendido de MUS\$215. La Sociedad ha constituido provisión para afrontar dichos reclamos por MUS\$ 161 sobre la base del informe profesional de sus asesores legales que consideran los montos probables de pago. Al 30 de septiembre de 2010 la provisión ha disminuido a MUS\$58. Dada la incertidumbre propia que caracteriza a estos pasivos, en el monto final de los mismos se encuentra sujeto a que los acuerdos extrajudiciales o las resoluciones de los Tribunales convaliden en el futuro los elementos de juicio utilizados por la gerencia y sus asesores legales.

## b) Filial Inversiones Los Andes S.A.

La sociedad Inversiones Los Andes S.A. ha recibido las siguientes garantías de obras de infraestructura que se encuentran en proceso de construcción:

<u>Contratista</u>	<u>Aseguradora</u>	<u>Capital asegurado</u> MUS\$
Car-Vial S.A	Mercantil Andina S.A.	53
Car-Vial S.A.	Liderar Cía. General de Seguros S.A.	35
Sudamericana de Aguas S.A.	Chubb Argentina de Seguros S.A.	<u>27</u>
Totales		115 ===

## c) Controversia aduanera de Paraguay

## i. UABL – Aduana de Ciudad del Este

Con fecha 21 de septiembre de 2005, la aduana local de Ciudad del Este, Paraguay, emitió una resolución acerca de que determinadas entidades de UABL adeudaban tributos a la aduana que ascendían a MUS\$2.200, junto con una multa por el incumplimiento del pago de los tributos por el mismo monto respecto de ciertas operaciones del sector River Business durante el período de tres meses anterior. Esta cuestión se remitió a la aduana central de Paraguay para su consideración.

Luego de revisar todo el caso, las autoridades fiscales centrales de Paraguay con competencia en la materia confirmaron que la Sociedad no tiene responsabilidad alguna con respecto a dos de los tres temas en cuestión, a la vez que discreparon sobre la tercera cuestión por diferencia de criterio. Mediante una resolución que se le notificó a UABL con fecha 13 de octubre de 2006, la Subsecretaría de Estado de Tributación confirmó que, en su opinión, la Sociedad era responsable del total, que ascendía a aproximadamente MUS\$500 e impuso una multa del 100% de este monto. Con fecha 24 de noviembre de 2006, el tribunal confirmó que UABL no es responsable de las primeras dos cuestiones. La Sociedad presentó un descargo ante el tribunal respectivo cuestionando la interpretación de la tercera cuestión en la cual la Sociedad pretende que también se la exima de responsabilidad.

Con fecha 26 de marzo de 2009, el tribunal fiscal y administrativo resolvió que UABL no era responsable de la tercera cuestión bajo análisis (base impositiva utilizada por las entidades de UABL para el cálculo de la retención impositiva correspondiente). Con fecha 2 de abril de 2009, las autoridades fiscales paraguayas apelaron la sentencia de los tribunales fiscal y administrativo. Con fecha 22 de septiembre de 2010, la Corte Suprema de Justicia de Paraguay revocó la sentencia del tribunal fiscal y administrativo del 26 de marzo de 2009 y confirmó la decisión de la Subsecretaría de Estado de Tributación.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad registró un cargo total de MUS\$1.294 en concepto de pago total y final de este reclamo.

Paralelamente a esta sentencia, la Procuración del Tesoro ha iniciado una acción para revisar con respecto a otros dos temas relacionados con este litigio (los cuales habían sido cerrados con fecha 24 de noviembre de 2006) para revisión de ciertos aspectos formales del caso dado que la Dirección Nacional de Aduanas de Paraguay no representaba los intereses de Paraguay. UABL ha presentado una defensa en relación con la acción que fuera iniciada por la Procuraduría General de la República. Posteriormente, la Procuraduría presentó una respuesta con relación a dicha defensa. Adicionalmente a los procedimientos mencionados, el 23 de febrero de 2006, las autoridades aduaneras de Paraguay han reabierto el proceso contra UABL S.A., UABL PARAGUAY S.A. y YATAITY S.A. en relación con la posible reapertura de la causa pendiente de la decisión que tome la corte al respecto. Los abogados notificarán a la autoridad aduanera que aguarden con los procedimientos pendientes sujetos a lo que resuelva la corte y además impugnarán cualquier nueva investigación sobre el asunto, por considerar que la acción ha prescrito.

Los asesores de UABL hicieron llegar su opinión sobre el caso. Consideran que sólo existe una posibilidad remota de que el tribunal declare responsable a UABL del pago de tales tributos o multas.

#### ii. UABL Paraguay S.A. – Aduana de Asunción, Paraguay

Con fecha 7 de abril de 2009, la aduana de Paraguay en Asunción inició un procedimiento administrativo contra UABL Paraguay S.A. mediante el cual alegaba la violación de normas aduaneras (contrabando) debido a la falta de entrega de documentos de despacho de importación en Paraguay en relación con combustibles adquiridos entre el 9 de enero de 2007 y el 23 de diciembre de 2008 de YPF-Repsol S.A. en Argentina. Dado que tales combustibles fueron adquiridos para su consumo a bordo de remolcadores, UABL Paraguay S.A. presentó su defensa el 23 de abril de 2009 y solicitó el cierre de tales procedimientos sobre la base de la no violación de normas aduaneras. No obstante ello, los procedimientos no se cerraron. Con fecha 21 de agosto de 2009, como parte de las pruebas que se ofrecerán en el proceso aduanero, UABL Paraguay S.A. presentó un informe técnico de la Prefectura de Paraguay mediante el cual se indica que los combustibles adquiridos por UABL Paraguay S.A. de YPF-Repsol S.A. se consumieron a bordo de los remolcadores. Se nos informó que la aduana paraguaya en Ciudad del Este también inició procedimientos administrativos contra UABL Paraguay S.A. por las mismas razones que la aduana en Asunción. Sin embargo, se suspendieron tales procedimientos. La aduana valuó los combustibles y determinó el derecho de importación y la multa correspondientes en MUS\$ 2.000. El 22 de marzo de 2010, la aduana en Asunción emitió su resolución sobre la cuestión e impuso una multa de PYG 54.723.820 (aproximadamente MUS\$ 12). UABL Paraguay S.A. pagará la multa con el objetivo de concluir estos procedimientos. Paralelamente a esta resolución, las partes denunciadas en Ciudad del Este presentaron recursos contra la resolución de la aduana de Asunción argumentando que se resolvió sin juntar los expedientes. El asesor local informó recientemente que el Director de Aduanas en Asunción resolvió declarar la nulidad de la resolución de fecha 22 de marzo de 2010 y ordenó que se presentaran las pruebas con respecto a los años 2003 a 2006 antes de emitir la resolución final de manera similar. El 20 de septiembre de 2010, la aduana de Paraguay en Asunción recibió una queja contra UABL Paraguay S.A. alegando haber infringido las regulaciones aduaneras debido a la falta de remisión de documentos de importación en Paraguay por combustibles adquiridos durante 2009 y 2010 a YPF-Repsol S.A. en Argentina.

Los asesores de Ultrapetrol (Bahamas) Limited opinan que se rechazarán los recursos y, por lo tanto, que existe sólo una posibilidad remota de que finalmente se declare a UABL Paraguay S.A. responsable de tales tributos o multas y/o que estos procedimientos tengan efectos financieros negativos significativos sobre la situación financiera o los resultados de la Sociedad.

- iii. Oceanpar S.A. y UABL Paraguay S.A. – Investigación aduanera en relación con la reimportación de barcazas con el objeto de efectuar la transformación de las mismas.

Con fecha 17 de junio de 2011, Oceanpar S.A. fue notificada acerca de una investigación tendiente a verificar si UABL Paraguay S.A. ha pagado todos los impuestos y derechos de importación correspondientes a la reimportación de las barcazas transformadas. El 24 de junio de 2011, Oceanpar S.A. y UABL Paraguay S.A. han presentado toda la documentación relacionada a los pagos realizados en el 2008 correspondientes a la reimportación de estas barcazas.

Los abogados informaron que existe una posibilidad remota de que este proceso tenga un efecto financiero negativo significativo sobre la situación financiera o los resultados de la sociedad.

- d) UABL International S.A. - Autoridades fiscales de Bolivia

Con fecha 3 de noviembre de 2006 y 25 de abril de 2007, el Servicio de Impuestos Nacionales de Bolivia (“Departamento de Inteligencia Fiscal de la Gerencia Nacional de Fiscalización”) emitió una notificación mediante la cual informa que UABL International S.A. adeudaría impuestos a dicha autoridad. Con fecha 18 de junio de 2007, el asesor legal en Bolivia presentó los argumentos de defensa a las autoridades fiscales bolivianas.

Con fecha 27 de agosto de 2007, el Servicio de Impuestos Nacionales de Bolivia notificó la resolución determinativa de impuestos (impuesto al valor agregado, impuesto a las transacciones financieras e impuesto a las utilidades de las empresas) por la que UABL International S.A. adeudaría la suma de aproximadamente MUS\$5.800 (incluidos intereses y multas). Con fecha 10 de octubre de 2007, UABL International S.A. inició demanda contra el Servicio de Impuestos Nacionales de Bolivia, con el fin de refutar la resolución mencionada precedentemente.

Con fecha 26 de junio de 2008, el Tribunal boliviano ordenó un embargo preventivo contra todas las barcazas de propiedad de UABL International S.A. que pueden registrarse en el RIBB (Registro Internacional Boliviano de Buques). De acuerdo con el asesor legal local de la Sociedad este embargo preventivo conforme a la ley boliviana no tiene efectos sobre el derecho de la Sociedad de utilizar sus activos. Tampoco tiene implicancia alguna sobre la sentencia definitiva del tribunal, la cuestión de fondo, ni es oponible en este caso dado que no existen activos significativos de UABL International S.A. registrados en el RIBB. Asimismo, UABL International S.A. cuestionó la resolución del juez de trabar embargo, la cual se encuentra bajo revisión del tribunal superior, teniendo en cuenta que el tribunal inferior reconfirmó la misma con fecha 15 de noviembre de 2008.

Con fecha 1 de agosto de 2008, se entregó a UABL International S.A. una notificación informándole que las autoridades fiscales bolivianas habían respondido la demanda iniciada por nosotros. El 22 de agosto de 2008 una inspección tomó lugar en Puerto Quijano, Bolivia.

Por otro lado, con fecha 30 de agosto de 2008, las partes presentaron sus argumentos ante el juez, quien está en condiciones de dictar sentencia. Con fecha 12 de agosto de 2009, UABL International S.A. se notificó de la sentencia del tribunal boliviano a favor del Servicio de Impuestos Nacionales de Bolivia. Con fecha 22 de agosto de 2009, UABL presentó una apelación contra la sentencia del tribunal inferior. A su vez, el Servicio de Impuestos Nacionales de Bolivia impugnó la apelación. Las partes actualmente aguardan la resolución por parte de la Corte Suprema de Distrito de Santa Cruz.

#### NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE

En el período al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2010, no se han efectuado desembolsos significativos por este concepto.

#### NOTA 29 – EVENTOS POSTERIORES

##### a) Sipsa S.A.

Contrato de Mutuo de dinero asumido con Inversiones los Andes S.A.

Con fecha 27 de octubre de 2011, Sipsa Sociedad Anónima, en carácter de deudor, e Inversiones los Andes S.A. en carácter de acreedor, celebraron un contrato de mutuo de dinero ascendente a MUS\$1.565.

El pago del mutuo establecido será realizado en el plazo de 6 años, el cual se podrá cancelar anticipadamente. El mutuo devengará intereses compensatorios a una tasa nominal anual equivalente a la variación de una tasa LIBOR más un 2%, aplicable desde la fecha en que el préstamo sea efectivamente desembolsado, hasta la fecha en que el deudor haga integra devolución del mismo. Los intereses compensatorios serán pagaderos anualmente los días 27 de octubre de cada año en que se encuentre pendiente el pago de todo o parte del capital entregado en préstamo y hasta la fecha de pago.

##### b) Ultrapetrol (Bahamas) Limited y Subsidiarias

Con fecha 26 de octubre de 2011, la Sociedad canceló MUS\$5.500 del saldo adeudado de MUS\$10.500 de la línea de crédito con el Banco BICE. La cancelación del saldo restante de MUS\$5.000 fue programada para los últimos días del mes de noviembre de 2011.

Con fecha efectiva el 24 de octubre de 2011, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de recompra de acciones propias hasta un monto total de MUS\$20.000 de las acciones de la Sociedad, el cual se extenderá hasta el 30 de abril de 2012. Las recompras de acciones pueden ser realizadas por la Sociedad o por ciertas subsidiarias a través de operaciones de mercado abierto al precio de mercado o en transacciones negociadas en forma privada.