

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
e informe de los auditores independientes



**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.  
RUT: 99.561.160-0**

**ESTADOS FINANCIEROS  
Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores  
de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 02 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión sobre la base regulatoria de contabilización**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 02.

## **Base de contabilización**

Tal como se describe en Nota 02 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

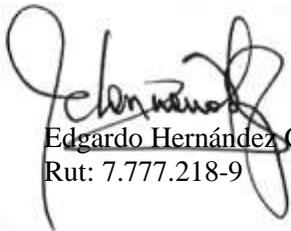
Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 02.

## **Otros asuntos**

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 17 de marzo de 2015.



Santiago, Chile  
Marzo 21, 2016



Edgardo Hernández G.  
Rut: 7.777.218-9

## **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo - Método directo
Notas a los estados financieros

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF:	Unidades de fomento
Bali:	Bases de licitación
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS:	International Financial Reporting Standards
IASB:	International Accounting Standards Board
MOP:	Ministerio de Obras Públicas

## INDICE DE CONTENIDO

<b>Estado de situación financiera clasificado</b>	<b>5</b>
<b>Estado de resultados integrales por función</b>	<b>7</b>
<b>Estado de resultados integrales</b>	<b>8</b>
<b>Estado de cambios en el patrimonio neto</b>	<b>9</b>
<b>Estado de flujos de efectivo Método directo</b>	<b>11</b>

### Notas a los estados financieros

1	Entidad que reporta	12
2	Bases de preparación	12
	(a) Estados financieros	12
	(b) Comparación de la Información	13
	(c) Bases de medición	13
	(d) Moneda funcional y de presentación	13
	(e) Uso de estimaciones y juicios	13
	(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables	14
3	Políticas Contables Significativas	14
	(a) Efectivo y equivalentes al efectivo	14
	(b) Instrumentos Financieros	15
	(c) Activos Intangibles	15
	(i) Derecho de concesión	15
	(ii) Otros Activos intangibles	15
	(iii) Amortización	15
	(d) Deterioro	16
	(e) Ingresos de actividades ordinarias	17
	(f) Ingresos y Costos financieros	17
	(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
	(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	18
	(i) Ganancia por acción	19
	(j) Información financiera por segmentos	19
	(k) Información financiera por segmento	19
4	Reclasificaciones y cambios contables	19
5	Nuevos pronunciamientos contables	20
6	Administración del riesgo financiero	30
7	Ingresos de actividades ordinarias	31
8	Costo de venta y gastos de administración	32
9	Costos financieros	32
10	Resultado por unidades de reajuste	33
11	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	33
12	Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias	35
13	Activos Intangibles	36
14	Activos y pasivos por impuestos diferidos	38
15	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
16	Otros activos no financieros	40
17	Efectivo y equivalentes al efectivo	40

## **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

18	Capital y reservas	41
19	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	42
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
21	Contingencias y compromisos	43
22	Cauciones obtenidas de terceros	44
23	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	45
24	Acuerdo de concesión de explotación	46
25	Medio ambiente	48
26	Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros	48

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	17	294.407	450.997
Otros activos financieros, corrientes	11	195.701	421.087
Otros activos no financieros, corrientes	16	25.010	50.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	99.694	1.583.339
Activos por impuestos, corrientes	12	153.723	125.454
<b>Total activos corrientes</b>		<b>768.535</b>	<b>2.631.146</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	23	2.323.051	1.778.491
Activos intangibles	13	1.204.141	1.219.237
Activos por impuestos diferidos	14	29.695	16.404
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.556.887</b>	<b>3.014.132</b>
<b>Total activos</b>		<b>4.325.422</b>	<b>5.645.278</b>

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	0	1.448.772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	224.980	175.534
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	23	86.047	193.618
Pasivos por impuestos, corrientes	12	90.149	78.530
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>401.176</b>	<b>1.896.454</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	14	248.164	266.808
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>248.164</b>	<b>266.808</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	18	2.587.608	2.587.608
Otras reservas		(54.332)	(54.332)
Ganancias acumuladas		1.142.806	948.740
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.676.082</b>	<b>3.482.016</b>
<b>Total Patrimonio neto</b>		<b>3.676.082</b>	<b>3.482.016</b>
<b>Total Patrimonio neto y pasivos</b>		<b>4.325.422</b>	<b>5.645.278</b>

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

## Estado de resultado por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de resultado por función	Nota	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7	1.290.638	1.151.174
Costos de ventas	8	(832.362)	(625.396)
Ganancia bruta		<b>458.276</b>	<b>525.778</b>
Gasto de administración	8	(249.237)	(270.565)
Ingresos financieros		48.512	141.991
Gastos financieros	9	(39.300)	(131.014)
Resultado por unidades de reajuste	10	1.650	10.414
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>219.901</b>	<b>276.604</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(25.835)	(56.260)
<b>Ganancia operaciones continuas</b>		<b>194.066</b>	<b>220.344</b>
<b>Ganancia:</b>			
Ganancia		194.066	220.344
<b>Ganancia</b>		<b>194.066</b>	<b>220.344</b>
<b>Ganancia por acción</b>		0,000091	0,000104
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		0,000091	0,000104
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia por acción básica		0,000091	0,000104

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**  
 Estado de resultado integrales  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de resultado integrales	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia	194.066	220.344
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>194.066</b>	<b>220.344</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	194.066	220.344
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>194.066</b>	<b>220.344</b>

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2015	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			194.066	194.066	194.066
Otro resultado integral					
Resultado integral			194.066	194.066	194.066
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	0	0	194.066	194.066	194.066
<b>Saldo final ejercicio 31/12/2015</b>	<b>2.587.608</b>	<b>(54.332)</b>	<b>1.142.806</b>	<b>3.676.082</b>	<b>3.676.082</b>

Las notas Nº 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2014	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial reexpresado	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	0	0	220.344	220.344	220.344
Otro resultado integral					
Resultado integral	0	0	220.344	220.344	220.344
Emisión de patrimonio	360.000	0	0	360.000	360.000
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (Nota 14)			(62.654)	(62.654)	(62.654)
Incremento (disminución) por cambios en patrimonio reexpresados					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	360.000	0	157.690	517.690	517.690
<b>Saldo final ejercicio 31/12/2014</b>	<b>2.587.608</b>	<b>(54.332)</b>	<b>948.740</b>	<b>3.482.016</b>	<b>3.482.016</b>

Las notas Nº 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de Flujos de efectivo

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de flujos de efectivo Método directo	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.207.177	1.382.990
Otros cobros por reembolsos de gastos	(3.400)	956.377
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(887.112)	(1.154.045)
Otros pagos por actividades de operación	(44.759)	(108.677)
Intereses recibidos	47.588	37.968
Impuesto a la renta y otros impuestos (pagados)	(435.637)	(135.512)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(27.992)	(22.621)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>855.865</b>	<b>956.480</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(685.058)	(301.183)
Compras de activos intangibles	(102.757)	(51.870)
<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	<b>(215.238)</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.003.053)</b>	<b>(353.053)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	360.000
Préstamos de entidades relacionadas	0	175.000
Pagos de préstamos bancarios	(1.422.462)	(2.772.953)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.486.925	1.422.569
Intereses pagados	(73.865)	(209.130)
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(9.402)</b>	<b>(1.024.514)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(156.590)</b>	<b>(421.087)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(156.590)	(421.087)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	450.997	872.084
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>294.407</b>	<b>450.997</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **(1) Entidad que reporta**

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Nueva Tajamar N°555, piso 7, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructura S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 3 letra g y 11 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera clasificada, los estados de cambios en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo, los estados de resultados integrales y notas a los estados financieros para ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. el 21 de marzo de 2016.

### **(b) Comparación de la información**

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, y a las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

### **(c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **(d) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

### **(e) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- **Provisión Incobrables**

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

**(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables**

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

**Fecha de cierre de los estados financieros**

	<b>\$ por 1 UF</b>
<u>31-12-2015</u>	<u><b>25.629,09</b></u>
<u>31-12-2014</u>	<u><b>24.627,10</b></u>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

**(3) Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

**(a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista, y en general inversiones temporales a menos de tres meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### ***(b) Instrumentos financieros***

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

### ***(c) Activos intangibles***

#### ***(i) Derecho de concesión***

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

#### ***(ii) Otros activos intangibles***

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(iii) Amortización**

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

<b>Grupo de activos</b>	<b><u>Años de vida útil estimada</u></b>
Derechos de concesión	33
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

**(d) Deterioro**

**(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

### **(ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

### **(e) Ingresos de actividades ordinarias**

El ingreso por estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada. El arriendo de locales comerciales a terceros que son reconocidos en base devengada. Adicionalmente existe una subvención por parte del Ministerios de Obras Publicas, que es reconocida en base devengada.

En general el ingreso es reconocido cuando:

- El servicio se ha prestado.
- El importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### ***(f) Ingresos y gastos financieros***

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible, son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

### ***(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos***

#### **i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

#### **ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitido con fecha 16 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuestos a las ganancias introducido por la Ley N° 20.780 de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a la sociedad, han sido registradas directamente en patrimonio en el ejercicio 2014 por M\$62.654.

### ***(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes***

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con terceros. Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **(i) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

### **(j) Ganancia por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las ganancias por acción diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

### **(k) Información financiera por segmentos**

La Sociedad no reporta información financiera por segmentos, ya que posee giro único, el cual es la explotación y administración de estacionamientos subterráneos, denominado "Plaza de la Ciudadanía".

## **(4) Reclasificaciones y cambios contables**

La sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera y Estado de resultado por función, al 31 de diciembre de 2014, para su comparabilidad con los estados financieros de 2015.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Activos corrientes	Activos corrientes	
Otros activos no financieros, corrientes	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27.929
Pasivos corrientes	Activos corrientes	
Pasivos por impuestos, corrientes	Activos por impuestos, corrientes	45.387
Pasivos corrientes	Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar comerciales y O.C.P.	Pasivos por impuestos, corrientes	33.143
Costos de ventas	Gastos de administración y ventas	
		184.997

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### (5) Nuevos pronunciamientos contables

#### Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

#### Enmiendas a NIIF

#### Fecha de aplicación obligatoria

NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (*)
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (*)
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (*)

#### Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 *Beneficios a Empleados* para aclarar los requerimientos relacionados con respecto a cómo las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio puedan ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

#### Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i>	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	El Apéndice A "Definiciones de términos" fue modificado para (i) cambiar las definiciones de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)' y 'condición de mercado', y (ii) agregar definiciones para 'condición de desempeño' y 'condición de servicio' las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)'. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

		<p>condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	<p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	<p>La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La</p>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

		modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La base de las conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.
NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i>  NIC 38 <i>Activos Intangibles</i>	Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación / amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.
NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i>	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013**

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 1 <i>Adopción por Primera vez de las NIIF</i>	Significado de "NIIF vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Alcance de la excepción de cartera	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con NIC 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i>	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-exresar períodos anteriores si la Información para hacerlo está disponible.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

**NIIF 9, Instrumentos Financieros**

En 2014 el IASB emitió una versión final de la NIIF 9, que contiene los requisitos contables para instrumentos financieros, en reemplazo de la NIC 39 *Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición*. La norma contiene requisitos en las siguientes áreas:

**Clasificación y Medición:** Los activos financieros se clasifican sobre la base del modelo de negocio en el que se mantienen y de las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIIF 9 introduce una categoría de medición denominada "valor razonable con cambio en otro resultado integral" para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros se clasifican de una manera similar a la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición*, sin embargo, existen diferencias en los requisitos aplicables a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad.

**Deterioro:** La versión 2014 de la NIIF 9, introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Contabilidad de Coberturas:** Introduce un nuevo modelo que está diseñado para alinear la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión del riesgo, cuando cubren la exposición al riesgo financiero y no financiero.

**Baja en cuentas:** Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se mantienen los requerimientos existentes de la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada.

### **NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

### **NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

El 28 de mayo de 2014, el IASB ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se proporciona orientación sobre temas tales como; el punto en el que se reconocen los ingresos, los que representa para su consideración variable, costos de cumplimiento y la obtención de un contrato y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

### **NIIF 16, Arrendamientos**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido "Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)", las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos* para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

### **Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado "Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)". Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

### **Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)**

El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.

Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:

- Incluir "plantas productivas" en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.
- Introducir una definición de "plantas productivas" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos durante más de un periodo y tiene la probabilidad remota de que se vendan como productos agrícolas, excepto como una venta de chatarra.
- Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27)**

El 18 de agosto de 2014, el IASB publicó "Método de la participación en los Estados Financieros separados" (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- al costo,
- de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* (o la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- el método de participación como se describe en la NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

### **Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)**

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado "Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "*Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*" y NIIF 10 "*Estados Financieros Consolidados*" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de negocios*),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

El 17 de diciembre de 2015 el IASB publicó enmiendas finales a "venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto". Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido.

### **Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 12 *Información a revelar sobre participaciones en otras entidades*, y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

### Mejoras anuales Ciclo 2012-2014

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de eliminación	Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1)	Contratos de prestación de servicios	Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas.  Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Tasa de descuento	Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NIC 34 Información Financiera Intermedia	Revelación de información "en otro lugar del informe financiero intermedio"	Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.		

### **Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)**

El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 *Impuesto a las ganancias*.

Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.
- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.
- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

### **Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)**

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **(6) Administración de riesgo financiero**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

#### **(a) Tasa de interés**

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con préstamos bancarios a tasa fija que se encuentra calzado con el subsidio recibido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

#### **(b) Riesgo de precio**

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

#### **(c) Tipo de cambio**

Los principales activos y pasivos que presenta la Sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

#### **(d) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

No obstante la sociedad tiene garantizada en todo momento sus necesidades de liquidez a través de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Matriz) y dispone del apoyo financiero necesario por posibilitar el cumplimiento de los compromisos de pagos y obligaciones y asegurar la continuidad de sus operaciones.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La tabla que se muestra a continuación presenta un análisis de los pasivos no financieros, estos se liquidarán por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance, hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato.

Al 31 de diciembre de 2015	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	224.980	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	86.047	0	0	0
Al 31 de diciembre de 2014	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros, corrientes	1.448.772	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	175.534	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	193.618	0	0	0

**(e) Calidad crediticia**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria. Desde el punto de vista de los ingresos de la sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de Contratos de Abonados y cheques Parking. Desde esta perspectiva, consideramos que está adecuadamente cubierto el riesgo de contraparte.

**(7) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Rotación horaria	908.947	801.258
Abonados	300.756	201.174
Otros abonados	1.141	111.293
Publicidad	1.155	0
Arriendo antena celular	3.940	5.081
Arriendo máquina dispensadora	1.101	762
Arriendo espacio locales comerciales	17.112	16.878
Rotación TAG	56.486	14.728
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>1.290.638</b>	<b>1.151.174</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(8) Costo de venta y Gastos de administración**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Costos de ventas y Gastos de Administración	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
<b>Costos de Ventas</b>		
Gastos de personal	(36.197)	(44.778)
Servicios exteriores empresas grupo	(104.527)	(88.691)
Arrendamientos y cánones	(34.370)	(32.364)
Suministros	(74.392)	(51.400)
Gastos de las operaciones	(87.683)	(70.050)
Amortización inmovilizado intangible	(117.853)	(117.069)
<b>Total Costos de Operación</b>	<b>(455.022)</b>	<b>(404.352)</b>
Limpieza y Jardinería	(96.774)	(56.537)
Mantenimiento obra civil e instalaciones	(56.931)	(47.357)
Mantenimiento sistema de cobro	(2.230)	(7.742)
Reparaciones obra civil e instalaciones	(211.581)	(102.744)
Reparaciones sistemas de cobro	(9.824)	(6.664)
<b>Total Costos de Mantención</b>	<b>(377.340)</b>	<b>(221.044)</b>
<b>Total Costos de Ventas</b>	<b>(832.362)</b>	<b>(625.396)</b>
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>		
Servicios profesionales	(111.278)	(42.517)
Publicidad, propaganda y RR.PP.	(1.728)	(1.087)
Gastos generales y otros	(63.714)	(41.965)
Servicios bancarios	(3.678)	(2.296)
Tributos	(112.240)	(168.893)
Variación provisiones de tráfico	43.401	(13.807)
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(249.237)</b>	<b>(270.565)</b>
<b>Total costos</b>	<b>(1.081.599)</b>	<b>(895.960)</b>

**(9) Gastos financieros**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Concepto	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intereses préstamo bancario	35.761	128.326
Intereses boletas de garantía	3.539	2.688
<b>Total</b>	<b>39.300</b>	<b>131.014</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(10) Resultado por unidades de reajuste**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Resultado por unidades de reajuste	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Actualizaciones Subsidio MOP	(69)	4.543
PPM	1.719	1.979
Otras actualizaciones	0	3.892
<b>Total Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>1.650</b>	<b>10.414</b>

**(11) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	Moneda	Banco	Tasa %	Fecha Origen	Fecha Vcto.	Corriente	
						31-12-2015	31-12-2014
						M\$	M\$
Inversión en pactos	Pesos	BBVA	0,28	30-12-2015	29-1-2016	195.701	421.087
<b>Total</b>						<b>195.701</b>	<b>421.087</b>

i) Inversiones financieras:

En esta clasificación se incluyen inversiones en pactos de retrocompra con la intención de renovarlos en cada vencimiento a 30 días.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Instrumentos financieros por categoría**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultados	Derivados de cobertura	Disponibles para la venta	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	294.407	0	0	294.407
Otros activos financieros, corrientes	0	195.701	0	0	195.701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	99.694	0	0	0	99.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.323.051	0	0	0	2.323.051
<b>Total</b>	<b>2.422.745</b>	<b>490108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.912.853</b>

Al 31 de diciembre de 2015	Pasivos a valor razonable con cambios en	Derivados de cobertura	Otros pasivos financieros	Total
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	224.980	224.980
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	0	86.047	86.047
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>311.027</b>	<b>311.027</b>

El detalle al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultados	Derivados de cobertura	Disponibles para la venta	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	450.997	0	0	450.997
Otros activos financieros, corrientes	0	421.087	0	0	421.087
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.583.339	0	0	0	1.583.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	1.778.491	0	0	0	1.778.491
<b>Total</b>	<b>3.361.830</b>	<b>872084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.233.914</b>

Al 31 de diciembre de 2014	Pasivos a valor razonable con cambios en	Derivados de cobertura	Otros pasivos financieros	Total
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	1.448.772	1.448.772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	175.534	175.534
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	0	193.618	193.618
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.817.924</b>	<b>1.817.924</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(12) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias****(a) Gasto por impuesto a las ganancias**

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	01/01/2015	01/01/2014
	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(66.610)	(45.387)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	31.935	(8.826)
Otros cargos o abonos a la cuenta	8.840	(2.047)
<b>Total</b>	<b>(25.835)</b>	<b>(56.260)</b>

**(b) Conciliación de la tasa efectiva**

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	Acumulado	
	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014
	M\$	M\$
Tasa legal aplicada	<b>22,5%</b>	<b>21%</b>
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(49.478)	(45.387)
Corrección monetaria patrimonio tributario	22.243	(8.826)
Otros	1.400	(2.047)
<b>Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(25.835)</b>	<b>(56.260)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(25.835)</b>	<b>(56.260)</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

De acuerdo con dicho aumento se eleva la referida tasa desde un 20% hasta un 25% o 27% según sea el caso. Así los contribuyentes que a partir del año comercial 2017 deban aplicar las disposiciones de la letra A), del artículo 14 de la LIR, aumentarán su tasa hasta un 25%, mientras que los sujetos a las disposiciones de la letra B), del mismo artículo, por el año comercial 2017 se gravarán con una tasa de un 25,5%, la que a partir del año 2018 será de un 27%.

**(c) Activos y pasivos, por impuestos corrientes**

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	64.709	80.983
Impuestos por recuperar	89.014	44.471
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>153.723</b>	<b>125.454</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión Impuesto Renta	(66.610)	(45.387)
Impuestos por pagar	(23.539)	(33.143)
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(90.149)</b>	<b>(78.530)</b>

**(13) Activos Intangibles**

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantenimiento de estacionamientos. Dicho activo incluyen la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión.

**(a) Composición**

El detalle de los intangibles es el siguiente:

Detalle	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Total activo intangible (neto)</b>	<b>1.204.141</b>	<b>1.219.237</b>
Derecho de Concesión	1.021.777	1.098.967
Programas Computacionales	48	194
Muebles y Equipos computacionales	1.787	97
Equipos de Seguridad	14.010	15.278
Instalaciones	127.923	72.767
Proyecto Tag	38.596	31.934
<b>Total activo intangible (bruto)</b>	<b>2.145.646</b>	<b>2.242.770</b>
Derecho de concesión	1.882.899	2.028.393
Programas computacionales	437	7.587
Muebles	2.298	8.208
Equipos de seguridad	25.024	28.442
Instalaciones	188.408	134.440
Equipos computacionales	130	567
Proyecto Tag	46.450	35.133
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>941.505</b>	<b>1.023.533</b>
Derecho de concesión	861.122	929.426
Programas computacionales	389	7.393
Muebles	628	8.111
Equipos de seguridad	11.014	13.164
Instalaciones	60.485	61.673
Equipos computacionales	13	567
Proyecto Tag	7.854	3.199

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(b) Cuadro de movimiento**

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Derecho de Concesión	Programas Computacionales	Muebles y Eq. Computacionales	Equipos de Seguridad	Instalaciones	Proyecto Tag	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01 enero de 2015</b>	<b>1.098.967</b>	<b>194</b>	<b>97</b>	<b>15.278</b>	<b>72.767</b>	<b>31.934</b>	<b>1.219.237</b>
Amortización	(95.505)	(146)	(280)	(2.495)	(14.772)	(4.655)	(117.853)
Altas	18.315	0	1.970	1.227	69.928	11.317	102.757
Castigo Activos Fijos (1)	(163.809)	(7.150)	(8.317)	(4.645)	(15.960)	0	(199.881)
Castigo Amortizacion Acumulada (1)	163.809	7.150	8.317	4.645	15.960	0	199.881
<b>Saldo final al 31 Diciembre de 2015</b>	<b>1.021.777</b>	<b>48</b>	<b>1.787</b>	<b>14.010</b>	<b>127.923</b>	<b>38.596</b>	<b>1.204.141</b>

(1) En el mes de septiembre de 2015, la sociedad realizo revisión de los activos intangibles y procedió al castigo de activos inexistentes.

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Detalle	Derecho de concesión	Programas computacionales	Muebles y Eq. Computacionales	Equipos de seguridad	Instalaciones	Proyecto Tag	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>	<b>1.175.257</b>	<b>2.014</b>	<b>300</b>	<b>17.576</b>	<b>62.491</b>	<b>26.798</b>	<b>1.284.436</b>
Amortización	(97.548)	(1.820)	(203)	(2.453)	(12.300)	(2.745)	(117.069)
Altas	21.258	0	0	155	22.576	7.881	51.870
<b>Saldo final al 31 Diciembre de 2014</b>	<b>1.098.967</b>	<b>194</b>	<b>97</b>	<b>15.278</b>	<b>72.767</b>	<b>31.934</b>	<b>1.219.237</b>

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(14) Activos y pasivos por impuestos diferidos****a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31-12-2015		31-12-2014	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones Abogados	18.289	0	0	0
Provisiones incobrables	6.934	0	3.149	0
Gastos diferidos	0	0	13.255	0
Activo fijo Tributario	4.472	0	0	0
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	0	(248.164)	0	(266.808)
Ingresos diferidos	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>29.695</b>	<b>(248.164)</b>	<b>16.404</b>	<b>(266.808)</b>

**b) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2015**

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al	Reconocido	Saldo al
	01-01-2015	en resultado	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$
Provisiones Abogados	0	18.289	18.289
Gastos diferidos	13.255	(13.255)	0
Provisiones incobrables	3.149	3.785	6.934
Activo fijo Tributario	0	4.472	4.472
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(266.808)	18.644	(248.164)
<b>Total</b>	<b>(250.404)</b>	<b>31.935</b>	<b>(218.469)</b>

**c) Movimientos en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2014**

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al	Reconocido	Reconocido	Saldo al
	01-01-2014	en resultado	en Patrimonio	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos diferidos	37.936	(26.995)	2.314	13.255
Provisiones incobrables	2.032	922	195	3.149
Activo fijo Tributario	0	0	0	0
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(218.892)	17.247	(65.163)	(266.808)
<b>Total</b>	<b>(178.924)</b>	<b>(8.826)</b>	<b>(62.654)</b>	<b>(250.404)</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(15) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cientes		
Cientes con Facturas	117.728	149.321
Cientes TAG	7.079	6.701
Cientes Transbank	513	697
Cientes por facturar	2.080	0
Provisión incobrables	(28.890)	(13.997)
Deudores varios		
Fondos a rendir	150	995
Deudores varios	1.034	3.875
* Cuenta por cobrar MOP C/P	0	1.435.747
<b>Total</b>	<b>99.694</b>	<b>1.583.339</b>

(\*) Cuentas por cobrar subsidio MOP

Se presentan los montos a cobrar al Estado por concepto de subsidios a la construcción, y cuya última cuota fue cobrada el 14 de julio de 2015.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el movimiento de la Provisión de Incobrables es el siguiente:

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	(13.997)	(10.161)
(Dotación)/Reverso	(28.890)	(6.187)
Castigo	13.997	2.351
<b>Saldo final</b>	<b>(28.890)</b>	<b>(13.997)</b>

**Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:**

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrientes, 1 mes	52.743	1.466.145
Hasta 6 meses	23.639	85.373
De 6 meses a 1 año	12.186	13.894
Más de un año y menos de cinco	11.126	17.927
<b>Total</b>	<b>99.694</b>	<b>1.583.339</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(16) Otros activos no financieros**

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Seguros Anticipados	13.626	19.183
Otros gastos anticipados (*)	0	350
Ticket, Tarjetas y otros materiales	0	2.807
Anticipos a proveedores	11.384	27.929
<b>Total</b>	<b>25.010</b>	<b>50.269</b>

(\*) Corresponden a Ticket, Chips Coins y tarjetas de abonados en inventario.

**(17) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos	21.800	21.153
Saldos en bancos	Pesos	272.607	429.844
<b>Total</b>		<b>294.407</b>	<b>450.997</b>

El efectivo y el efectivo equivalente no tienen restricciones de disponibilidad.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(18) Capital y reservas**

**(a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**(b) Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Serie</b>	<b>N° de acciones suscritas</b>	<b>N° de acciones Pagadas</b>	<b>N° de acciones con derecho a voto</b>
Única	2.128.000.000	2.128.000.000	2.128.000.000

<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>
Única	2.587.608	2.587.608

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Serie</b>	<b>N° de acciones suscritas</b>	<b>N° de acciones pagadas</b>	<b>N° de acciones con derecho a voto</b>
Única	2.128.000.000	2.128.000.000	2.128.000.000

<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>
Única	2.587.608	2.587.608

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### (c) Accionistas controladores

Los accionistas de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. son de Saba Aparcamiento S.A.(España) 99.99% y de Saba Infraestructura S.A. (España) 0.01%

### (d) Política de dividendos mínimos

Según los estatutos de la Sociedad, La Junta de Accionistas decidirá sin restricciones acerca del destino de las utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los fondos que decida.

### (e) Capital Social

En el 2014, Se estableció un aumento de \$450.000.000, que se irán suscribiendo y pagando de acuerdo a las necesidades de fondo de Ciudadanía, por las Obras adicionales.

El primer pago se hizo el 23 de marzo de 2014 por M\$200.000, segundo pago el 29 de abril de 2014, por M\$160.000 desde SABA Aparcamientos Agencia a Ciudadanía.

Durante el ejercicio se efectuó una regularización del capital social registrado por la compañía por un monto de M\$310.493 equivalente a un ajuste de corrección monetaria efectuado en el año de conversión a IFRS por la sociedad. Este aumento fue aprobado con fecha 17 de marzo de 2015, por la junta de Accionistas.

## (19) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Entidad	Tasa	Corriente	
			31-12-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Préstamo bancario	Bice	6,80%	0	1.410.668
Intereses devengados	Bice	6,80%	0	38.104
<b>Totales</b>			<b>0</b>	<b>1.448.772</b>

Las obligaciones bancarias se tomaron con el banco Bice a una tasa fija de 6,8%, cuyo valor de la cuota es de UF 30.134,9789 y el plazo de vencimiento fue en agosto de 2015.

El Contrato de Refinanciamiento firmado con los Bancos BBVA y BICE, de los cuales la sociedad es deudora, está sujeta, a partir del año 2013, al cumplimiento de ciertos covenant que son Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad SABA Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estos ratios, cumple con los mismos.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### (20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Detalle	Corriente	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	127.530	22.293
	Retención proveedores	0	69.828
	Provisiones	90.229	82.766
	Acreedores varios	7.221	647
<b>Total</b>		<b>224.980</b>	<b>175.534</b>

### (21) Contingencias y compromisos

#### a) Boletas de garantía a favor de terceros.

Boleta de garantía de explotación por un monto de UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2017, emitida al Ministerio de Obras Públicas.

#### b) Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

##### - Prenda especial sobre contrato de concesión

Con fecha 19 agosto de 2004 se ha establecido un contrato de prenda especial de concesión de obra pública, mediante el cual la sociedad constituyó prenda de primer grado de conformidad a los dispuesto en el Artículo 43 de la ley de concesiones de obras públicas, a favor del banco Bice sobre:

##### i) El derecho de concesión de obra pública.

ii) El pago comprometido por el MOP a la Sociedad por subsidio a la construcción, consistente en el pago de 20 cuotas semestrales de UF 29.950 cada una pagaderas a partir de agosto de 2006.

##### - Prenda especial sobre contrato de concesión

Mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2012, se suscribió un contrato de refinanciamiento entre los bancos BBVA-BICE, los deudores Saba Estacionamientos de Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. y las sociedades garantes Saba Park Chile S.A., Concesionaria Subterra S.A., Concesionaria Subterra.

Dos S.A., Concesionaria Paseo Bulnes S.A.. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a BBVA la cantidad de MM\$25.777, distribuido en un Tramo A y B.

En este mismo acto BBVA cede a BICE, con el expreso consentimiento de SABA, MM\$5.286 denominado Tramo B.

Tanto el Tramo A como el Tramo B se dividieron, reestructuraron en dos tramos denominados Crédito Reestructurado Fijo y Crédito Reestructurado Variable.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

Adicionalmente, en este mismo acto, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor de los bancos y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del grupo SABA con el objeto de garantizar a los Acreedores el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Refinanciamiento.

### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa**

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

1- Causa RIT 16.906-2012, RUC N°1210033675-6 del 7º juzgado de garantía de Santiago, iniciada por querrela presentada el 15 de noviembre de 2012 por Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A, por el delito de robo de bienes nacionales de uso público, sufrido por uno de sus clientes. La causa se encuentra actualmente en etapa de investigación, la cual está a cargo de la Fiscalía Regional Metropolitana Centro Norte.

A raíz de esta causa no resultarán pasivos u obligaciones en contra de la empresa, toda vez que en ellos se ostenta el rol de querellante.

### **d) Otras Contingencias: Seguros**

Al 31 de diciembre de 2014 y hasta el 31 de diciembre de 2015, se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo riesgo	31-12-2014 al 31-12-2015	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	531,20
Perjuicio por paralización	31-12-2014 al 31-12-2015	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	70,62
Responsabilidad civil	31-12-2014 al 31-12-2015	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	25,34
Terrorismo	31-12-2014 al 31-12-2015	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	89,25

En Octubre de 2015 fueron renovadas las pólizas de seguros para el periodo 2016.-

## **(22) Cauciones obtenidas de terceros**

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**(23) Saldos y transacciones con entidades relacionadas****(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	No corriente	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	2.323.051	1.778.491
<b>Total</b>		<b>2.323.051</b>	<b>1.778.491</b>

**(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	86.047	193.618
<b>Total</b>		<b>86.047</b>	<b>193.618</b>

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

**(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado	
				01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A	Accionistas comunes	Servicios administrativos	(85.438)	(76.485)
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A	Accionistas comunes	Uso derecho de marca	(15.330)	(12.206)
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A	Accionistas comunes	Ingresos financieros	48	14.557

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere.

Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **(d) Directorio y personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El Directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 28 de agosto de 2012, vigentes hasta el año 2015.

#### **d.1 Otras transacciones**

##### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y Gerencia del Grupo.

##### **Otras transacciones**

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes del Grupo.

#### **d.2 Retribución del directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

### **(24) Acuerdo de Concesión de explotación**

#### **Antecedentes generales**

El proyecto "Plaza de la Ciudadanía Etapa I" objeto de la concesión, consiste en la construcción, mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza, terraza y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del centro internacional de la cultura.

Este proyecto corresponde a la primera fase de desarrollo del plan maestro elaborado por la dirección de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas para la Plaza de la Ciudadanía, en el marco de la celebración del bicentenario de la República de Chile.

La licitación de este programa fue adjudicada a Consorcio Brotec, Echeverría, Izquierdo y Otros S.A. por medio del decreto supremo N° 314 publicado en el diario oficial el día 19 de mayo de 2004.

El presupuesto aproximado de la obra asciende a UF 520.628 + IVA.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Pagos del Ministerio de Obras Públicas a la Sociedad Concesionaria**

El MOP pagará semestralmente por concepto de subsidio a la construcción 20 cuotas iguales de UF 29.950, en virtud de lo establecido en las bases de licitación. Las fechas de pago serán el 31 de enero y el 31 de julio de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso que no correspondieran a días hábiles. El pago comenzará el semestre siguiente a la obtención de la puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras. Siendo última cuota cobrada al Ministerio el 14 de julio de 2015.

La concesión tendrá una duración de 360 meses contado desde la fecha de la publicación del decreto supremo de la adjudicación en el diario oficial.

### **Pagos de la Sociedad Concesionaria al Estado**

Pago anual por concepto de administración y control del contrato de concesión, desde la fecha de suscripción y protocolización del decreto supremo de la adjudicación de la concesión y hasta la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras, una suma igual a UF 7.500 pagaderos en enero de cada año. En tanto desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta extinción de la concesión, deberá pagar la suma de UF 1.300, este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio de la totalidad de las obras.

Pago por estudios, la cantidad de UF 10.642 por el concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del anteproyecto referencial, el estudio de impacto vial sobre el sistema de transporte urbano del anteproyecto referencial y la declaración de impacto ambiental, dentro del plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de publicación en el diario oficial del decreto supremo de la adjudicación.

### **Características del Contrato de Concesión**

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 557 vehículos.

La construcción de la obra terminó en 2006, fecha en que se obtuvo la puesta en servicio definitiva de la obra, luego de lo cual comenzó la explotación comercial del proyecto.

En la fecha de término de la concesión, en 2034, la concesionaria tendrá que hacer devolución al MOP, de todos los bienes y derechos comprendidos en la concesión y que no fueren de propiedad de la Sociedad.

De acuerdo al contrato de concesión, a lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta para el público horario.

Desde el comienzo de la operación hasta la fecha, el negocio de la Sociedad se ha basado principalmente en los ingresos percibidos por concepto de arrendamiento por tiempo de los estacionamientos licitados, tanto respecto de los clientes abonados como de los clientes horarios.

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas del MOP, boletas de garantía emitida por el banco

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Bice por UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2017. Documento que garantiza la explotación del estacionamiento.

### **(25) Medio Ambiente**

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gastos por este concepto.

### **(26) Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros**

Con fecha 26 de enero de 2016 Saba interpuso una demanda de indemnización de perjuicios por un monto de M\$938.204 (UF 36.607) en contra del ministerio de Obras Publicas, con ocasión de:

- (i) Mayores costos incurridos por concepto de conservación, mantenimiento, operación y explotación de la concesión de obra pública con ocasión de las obras adicionales realizadas.
- (ii) Intereses soportados por la Sociedad con ocasión del IVA asociado a la ejecución de obras adicionales
- (iii) Gastos incurridos por la Sociedad de asesoría legal con motivo del análisis y la negociación del Convenio Ad-Referendum N°1 y;
- (iv) Pérdidas de ingreso experimentadas por la sociedad, derivadas de la ejecución del plan de desvíos vehiculares y cortes de tránsito implementado por el MOP.

En subsidio, y para el caso de que el Tribunal Arbitral estime que la acción de indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual no es procedente, la Sociedad dedujo acción de compensación por estos mismos conceptos. Atendiendo lo reciente de la demanda no es posible predecir los resultados de la misma.

Entre el 01 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.