



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/09/2012	31/12/2011
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	762.358	1.201.917
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		22.065	8.170
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	34.939.968	39.099.055
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	152.892	571.785
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	189.531
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		35.877.283	41.070.458
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	131.780	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		131.780	0
Activos corrientes totales		36.009.063	41.070.458
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	292.529	580.280
Otros activos no financieros no corrientes		40.119	10.311
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	46.341	43.498
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	11	37.061	51.683
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	333.974	290.240
Total de activos no corrientes		750.024	976.012
Total de activos		36.759.087	42.046.470

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/09/2012	31/12/2011
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	25.571.359	30.964.465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	512.293	1.302.217
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	0	1.002.000
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	12	18.421	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		66.771	76.921
Otros pasivos no financieros corrientes		620.454	689.720
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		26.789.298	34.035.323
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		26.789.298	34.035.323
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.389.514	179.453
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		1.389.514	179.453
Total pasivos		28.178.812	34.214.776
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	4.167.520	3.419.884
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.579.359	7.831.723
Participaciones no controladoras	18	916	(29)
Patrimonio total		8.580.275	7.831.694
Total de patrimonio y pasivos		36.759.087	42.046.470

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	6.268.084	5.194.643	1.903.513	1.800.063
Costo de ventas	(2.492.361)	(2.111.965)	(683.499)	(810.524)
Ganancia bruta	3.775.723	3.082.678	1.220.014	989.539
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Otros ingresos, por función	14.998	18.452	4.605	10.083
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	(1.970.068)	(1.729.636)	(681.433)	(621.487)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	(6.532)	0	(6.532)
Ingresos financieros	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Diferencias de cambio	8.593	(3.108)	464	(6.597)
Resultado por unidades de reajuste	2.955	2.524	1	1.232
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.832.201	1.364.378	543.651	366.238
Gasto por impuestos a las ganancias	(317.910)	(228.763)	(103.881)	(64.954)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.514.291	1.135.615	439.770	301.284
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	1.514.291	1.135.615	439.770	301.284
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.513.346	1.135.137	439.510	301.084
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	945	478	260	200
Ganancia (pérdida)	1.514.291	1.135.615	439.770	301.284
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	75,67	56,76	21,98	15,05
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	75,67	56,76	21,98	15,05
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	75,67	56,76	21,98	15,05
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	75,67	56,76	21,98	15,05

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012	01/01/2011
	30/09/2012	30/09/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	1.514.291	1.135.615
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	317.910	228.763
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	4.186.615	(3.903.033)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	145.828	(110.552)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(789.924)	646.188
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(644.298)	(119.272)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	72.897	50.221
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
Ajustes por provisiones	679.116	576.442
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(11.548)	584
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(43.734)	(35.532)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	3.912.862	(2.666.191)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.427.153	(1.530.576)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(20.987)	(41.886)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles	(40.133)	(24.910)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(61.120)	(66.796)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	332.473.846	260.450.293
Total importes procedentes de préstamos	332.473.846	260.450.293
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(337.479.438)	(256.820.993)
Dividendos pagados	(800.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.805.592)	2.629.300
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(439.559)	1.031.928
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(439.559)	1.031.928
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.201.917	731.107
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	762.358	1.763.035

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.513.346	1.513.346	945	1.514.291
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					1.513.346	945	1.514.291
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(765.710)	(765.710)		(765.710)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	747.636	747.636	945	748.581
Saldo Final Período Actual 30/09/2012	4.646.073	(234.234)	(234.234)	4.167.520	8.579.359	916	8.580.275

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.135.137	1.135.137	478	1.135.615
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					1.135.137	478	1.135.615
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(855.354)	(855.354)		(855.354)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	279.783	279.783	478	280.261
Saldo Final Período Anterior 30/09/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.075.134	7.486.973	(472)	7.486.501

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la Entidad que Informa	10
b. RUT de la Entidad que Informa	10
c. Número del Registro de Valores	10
d. Domicilio de la Entidad que Informa	10
e. Forma Legal de la Entidad que Informa	10
f. País de Incorporación	10
g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio	10
h. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo	10
i. Explicación del Número de Empleados	11
j. Número de Empleados	11
k. Número Promedio de Empleados Durante el Período	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios Contables Aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	14
d. Efectivo y equivalente al efectivo	14
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
f. Deterioro de activos financieros	14
g. Renegociaciones	16
h. Castigo de Incobrables	16
i. Activos intangibles distintos de plusvalía	16
j. Propiedad, plantas y equipos	16
k. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	16
l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
m. Pasivos financieros	17
n. Beneficios a los empleados	17
o. Ingresos de actividades ordinarias	17
p. Costo de ventas	17
3.- Cambios Contables	17
4.- Administración de riesgos	18
5.- Segmentos operativos	21
6.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo	22

INDICE	Página
7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	22
- Cuadro detalle	22
- Operaciones y tipos de factoring	22
- Operaciones y tipos de Leasing	23
- Mora por operaciones de factoring	23
- Mora por operaciones de leasing	24
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de Factoring y Leasing	25
- Castigos	25
- Monto de la cartera en cobranza judicial por Operaciones de Factoring y de Leasing	25
- Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	25
8.- Cuentas por Cobrar y pagar con Entidades Relacionadas	26
- Cuentas por cobrar	26
- Cuentas por pagar	26
- Transacciones	26
9.- Activos mantenidos para la venta	27
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
- Cuadro detalle	27
- Movimientos 2012	28
- Movimientos 2011	28
- Cuadro vida de activos	28
11.- Propiedades, Plantas y Equipos	29
- Cuadro detalle	29
- Movimientos 2012	30
- Movimientos 2011	31
- Cuadro vida de Activos	31
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	32
- Información general	32
- Impuestos diferidos	32
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	33
- Tasa Efectiva	33
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	33
- Cuadro composición general	33
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	34
- Crédito Corfo	34
- Efectos de Comercio	35

INDICE	Página
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
15- Patrimonio	40
- Cuadro de Movimiento Patrimonial	40
16.- Resultados retenidos	41
17.- Ganancias por acción	41
18.- Participaciones no controladoras	41
19.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas	42
20.- Beneficios y gastos de empleados	42
21.- Contingencias y restricciones	42
22.- Cauciones obtenidas de terceros	43
23.- Medio ambiente	50
24.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	50
25.- Nota de Cumplimiento	50
26.- Sanciones	51
27.- Hechos posteriores	51
28.- Estados de flujos de efectivo pro-forma	52

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2012 con 90 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 38 del área comercial, y 45 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

90

k. Número promedio de empleados durante el período

88

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2011.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 y los trimestres del 1 de julio al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de los años 2012 y 2011.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2011 y 2012.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/09/2012	31/12/2011
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	473,77	519,20
Unidad de Fomento	22.591,05	22.294,02

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2012, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de febrero de 2010
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2010
CINIIF 14	El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 3 (revisada)	Combinación de Negocios	1 de julio de 2010
Enmienda a IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de enero de 2010
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2010
Enmienda a NIC 34	Información Intermedia	1 de enero de 2011

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes.	1 de enero de 2011
CINIIF 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de julio de 2010

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio de 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30/09/2012	31/12/2011
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio ha acordado modificar la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos

que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla "Provisiones por rango de mora" que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el cúmulo de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

g) Renegociaciones

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable. Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

h) Castigos de incobrables

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación

i) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

j) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

k) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva la tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

En modificación al párrafo anterior, con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada en el diario oficial la ley N° 20.630 que modifica la tasa de impuesto a la renta de Chile, aumentándose a un 20%, dicha modificación es definitiva y constante a partir del 01 de Enero de 2012.

m) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

n) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

o) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

p) Costo de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio acordó modificar la política de constitución de provisiones tal como se indica en la nota f).

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 29.851 clientes a diciembre 2011 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: Las colocaciones en promedio son a 43 días. Las colocaciones se financian con: i) créditos bancarios de corto y largo plazo otorgados por los bancos que se están renovando y/o pagando a su vencimiento, ii) por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82, iii) por la línea Corfo C.1 de Abril de 2012 y iv) por el patrimonio, provisiones, excedentes y diferencias de precio no devengadas.

Es política de la empresa mantener calzadas las colocaciones de largo plazo. El calce de las colocaciones de corto plazo se ajusta diariamente a través de las renovaciones y vencimientos de créditos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria. Para el caso de las operaciones de leasing o créditos para compras de activo fijo, es política de la empresa calzar las tasas al plazo de la operación.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2012 alcanza la cifra de M\$ 37.111.914 (M\$ 41.633.536 al 31 diciembre 2011).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

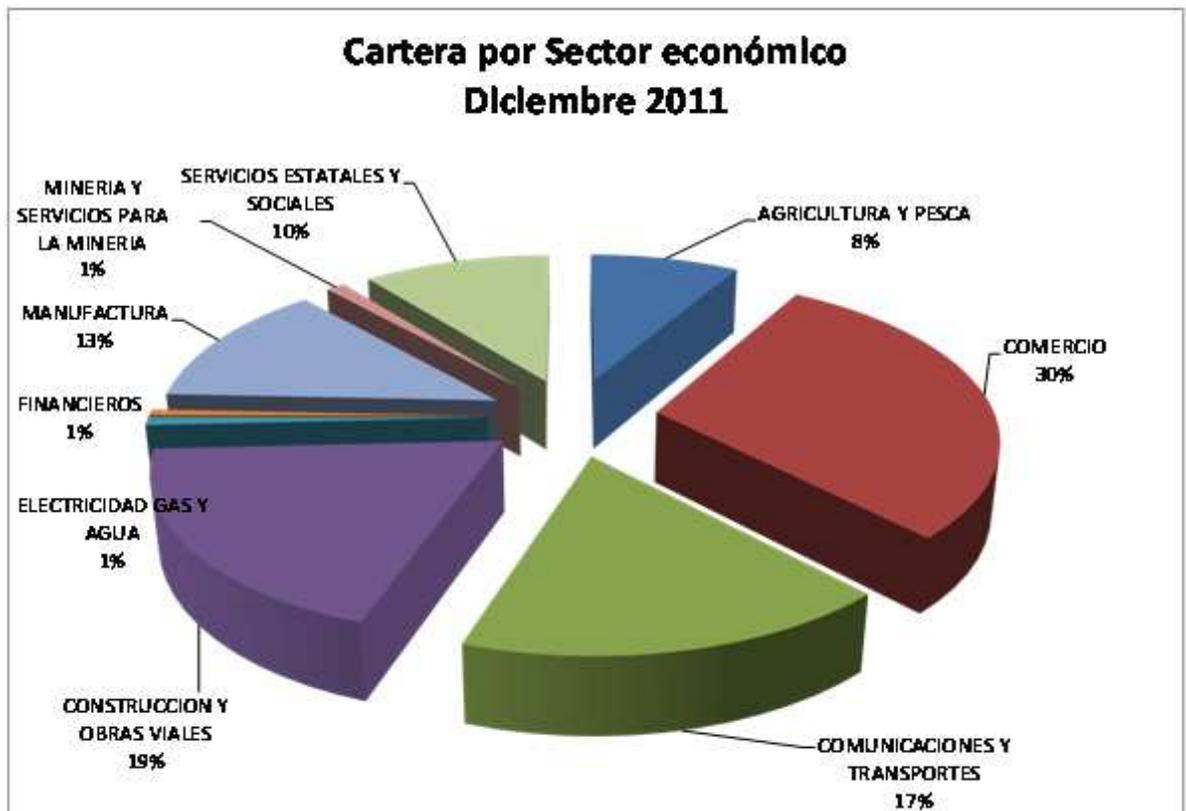
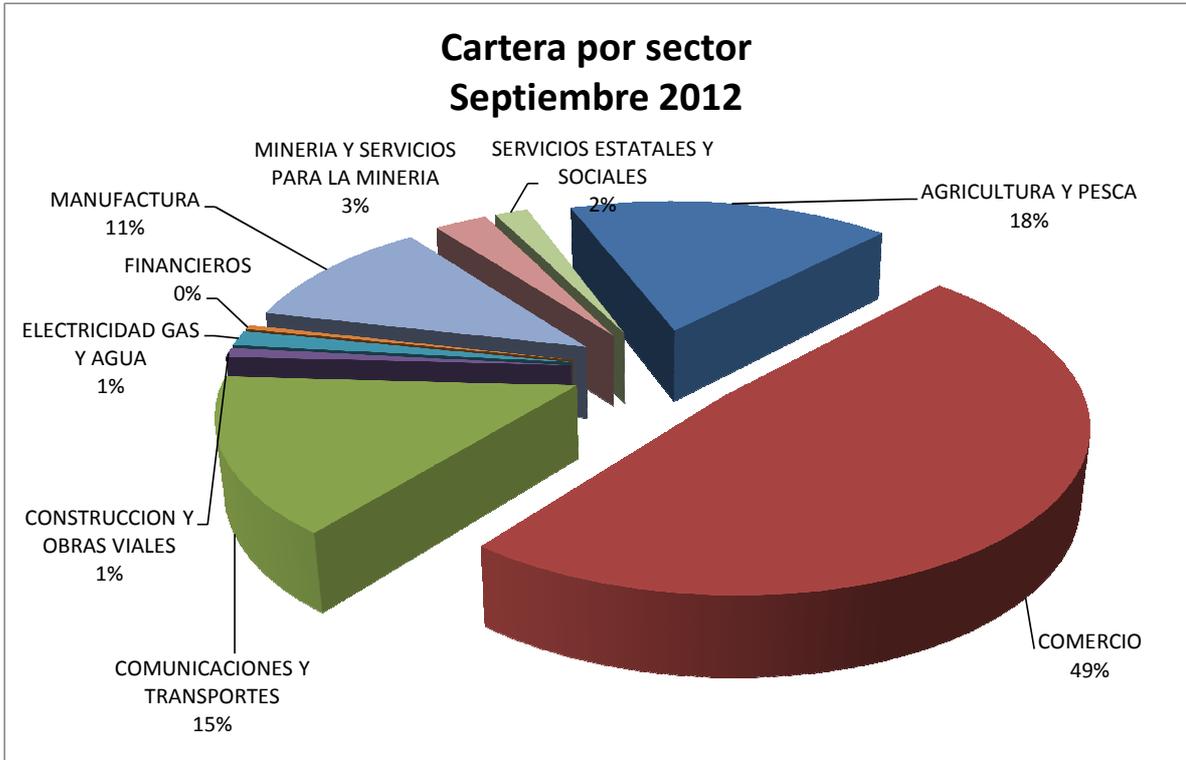
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a septiembre 2012 fue de 31 días que se compara con los 36 días a diciembre 2011 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 43 días que se compara con los 44 días a diciembre 2011 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

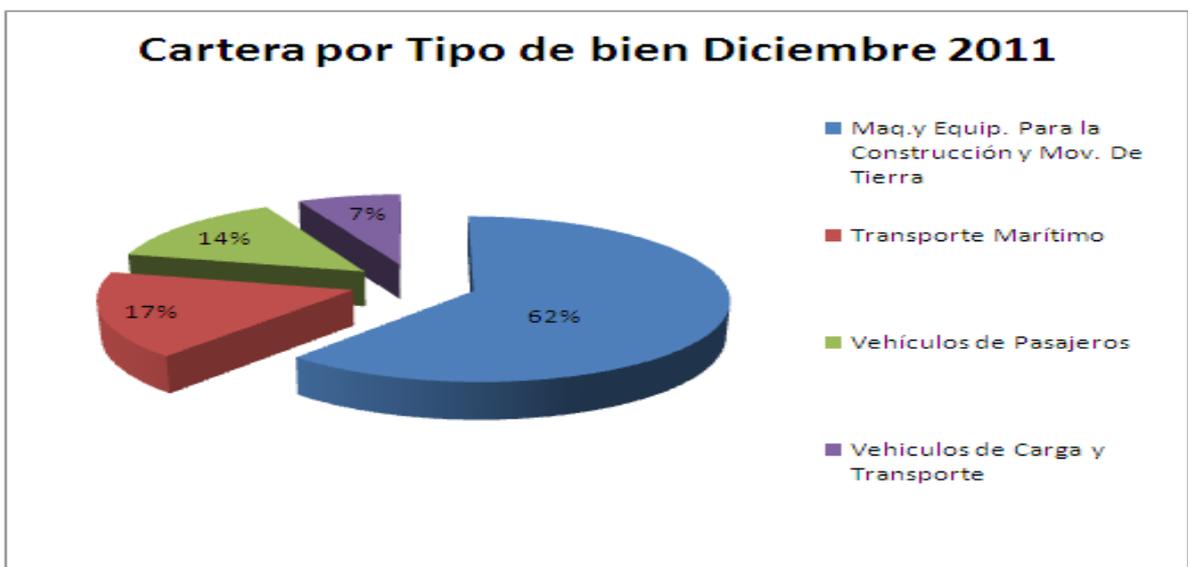
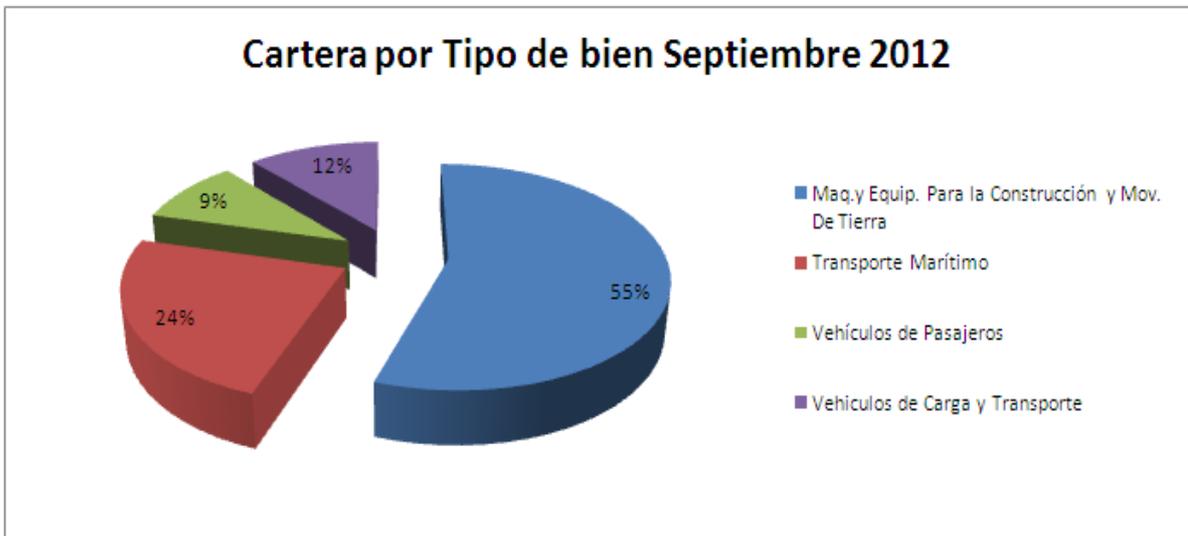
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2012 es de M\$ 1.257.918 (M\$ 1.063.342 a diciembre de 2011).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de Operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 10 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	1.100	1.100
Saldos en Bancos	761.258	1.200.817
Total	762.358	1.201.917

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	38.737.782	43.497.951
Montos Diferidos a Girar	(2.001.538)	(2.918.439)
Diferencias de Precio por Devengar	(429.232)	(503.527)
Depósitos por Identificar	(136.823)	0
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.523.896)	(1.394.937)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)	203.961	185.435
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)	(2.837)	(2.422)
Intereses y seguros por Devengar (*)	(19.085)	(22.606)
IVA diferido (*)	(32.565)	(29.606)
Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)	34.795.767	38.811.849
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	144.201	287.206
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	144.201	287.206
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	34.939.968	39.099.055
Otros activos financieros, Neto, No corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	264.602	564.965
Montos Diferidos a Girar	(144)	(6.700)
Diferencias de Precio por Devengar	(34.815)	(62.653)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)	81.832	113.009
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)	(1.288)	(1.703)
Intereses y seguros por Devengar (*)	(4.591)	(8.595)
IVA diferido (*)	(13.067)	(18.043)
Total Otros activos financieros, Neto, No Corriente	292.529	580.280

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y Tipos de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y Tipos Leasing:

Las operaciones de Leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por Operaciones de Factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Mora por Operaciones de Factoring:

	% prov.	MORA CARTERA		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
O A 30 DÍAS	0%	6.793.927	4.266.424	0	0
31 A 45 DIAS	10%	6.898	94.881	691	9.488
46 A 60 DIAS	30%	34.134	92.800	10.240	27.840
61 A 90 DIAS	60%	300.240	58.057	180.144	34.834
91 A 120 DIAS	85%	17.586	33.917	14.948	28.829
121 A 150 DIAS	85%	11.405	38.905	9.694	33.069
151 A 180 DIAS	85%	10.544	22.594	8.962	19.205
181 A 210 DIAS	100%	18.607	763	18.607	763
211 A 250 DIAS	100%	9.540	13.625	9.540	13.625
+250 DIAS	100%	514.349	671.890	514.349	671.890
		7.717.230	5.293.856	767.175	839.543

Mora por Operaciones de Renegociación:

	% prov.	MORA RENEGOCIACION		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
O A 30 DÍAS	0%	74.800	6.659	0	0
31 A 45 DIAS	10%	58.496	2.000	5.850	200
46 A 60 DIAS	30%	7.481	0	2.244	0
61 A 90 DIAS	60%	49.651	2.000	29.791	1.200
91 A 120 DIAS	85%	40.669	1.565	34.569	1.330
121 A 150 DIAS	85%	30.969	0	26.324	0
151 A 180 DIAS	85%	2.604	0	2.213	0
181 A 210 DIAS	100%	34.211	0	34.211	0
211 A 250 DIAS	100%	10.772	0	10.772	0
+250 DIAS	100%	128.343	14.071	128.343	14.071
		437.996	26.295	274.317	16.801

Relación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de Mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para op. De factoring y de renegociación.					
	% prov.	MORA TOTAL		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
O A 30 DÍAS	0%	6.868.727	4.273.083	0	0
31 A 45 DIAS	10%	65.394	96.881	6.539	9.688
46 A 60 DIAS	30%	41.615	92.800	12.485	27.840
61 A 90 DIAS	60%	349.891	60.057	209.935	36.034
91 A 120 DIAS	85%	58.255	35.482	49.517	30.160
121 A 150 DIAS	85%	42.374	38.905	36.018	33.069
151 A 180 DIAS	85%	13.148	22.594	11.176	19.205
181 A 210 DIAS	100%	52.818	763	52.818	763
211 A 250 DIAS	100%	20.312	13.625	20.312	13.625
+250 DIAS	100%	642.692	685.961	642.692	685.961
		8.155.226	5.320.151	1.041.492	856.345

e) Mora por Cheques Protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 375.249 al 30 de septiembre de 2012 y M\$ 235.415 al 31 de diciembre de 2011 con el siguiente detalle:

	% prov.	MORA CHEQUES PROTESTADOS		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
Prejudicial	30%	111.460	42.580	33.438	12.774
Judicial	80%	263.789	192.835	211.031	154.268
		375.249	235.415	244.469	167.042

f) Mora por Operaciones de Leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de septiembre de 2012.

g) Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
Monto renegociado **	10%	1.084.593	1.049.271	108.459	104.927
** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%					

h) Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		sep-12	dic-11	sep-12	dic-11
Bonos médicos	0,10%	11.055	24.514	11	25
Cheques	0,80%	4.007.999	3.558.561	32.064	28.468
Contrato	1,29%	175.649	460.908	2.266	5.946
Estado de Pago	0,10%	257.810	257.341	258	257
Factura	0,22%	26.891.409	31.249.272	59.161	68.748
Invoice	0,24%	1.731.907	956.165	4.157	2.295
Letra	1,64%	201.840	947.109	3.310	15.533
Orden de Compra	1,25%	43.007	175.887	538	2.199
Pagare	0,70%	3.791.237	4.003.779	26.539	28.026
		37.111.913	41.633.536	128.304	151.497

i) Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.394.937	1.288.642
Aumento	860.588	827.951
(-) Bajas - Aplicaciones por Castigos	(550.158)	(721.656)
(-) Bajas - Aplicaciones por Reverso de provisión	(181.471)	0
Total	1.523.896	1.394.937

Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.125	0
Aumento	0	4.125
(-) Bajas - Aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de septiembre de 2012 ascienden a M\$550.158 (M\$721.656 al 31 de diciembre de 2011).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 30 de septiembre de 2012 es de M\$1.192.222 y M\$929.992 al 31 de diciembre de 2011.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Según Clasificación	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Cartera sin responsabilidad	0	3.468.202
Cartera sin Notificación	1.731.907	956.165

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	0
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	75.086	148.451
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	0	334.117
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	11.930	89.217
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A.	0	0
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	0	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	65.876	0
Total	Total	152.892	571.785

b) Cuentas por Pagar

R.U.T.	SOCIEDAD	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.670.730-5	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	0	334.000
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	0	334.000
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS LTDA.	0	167.000
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES LTDA.	0	167.000
Total	Total	0	1.002.000

c) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/09/2012		31/12/2011	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	113.917	4.356
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado Nutraseed S.A.	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	150.173	12.725	76.593	1.021
Patagonseed S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	748.354	10.368	357.953	6.075
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	201.978	2.903	242.984	8.749
Southern Fruit S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	85.815	419	407.005	8.919
Agricob S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	322.853	3.551	0	0
Asesorias GP S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	144.051	2.873	72.229	2.039
APF Servicios Financieros Ltda.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	0	0
Inversiones Costanera Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	52.829	(52.829)	33.519	(33.519)
Inversiones El Convento Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	334.000	0
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	0	0	334.000	0
Inversiones Acces Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	167.000	0
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	0	0	167.000	0
Total				1.706.053	-19.990	2.306.200	-2.360

d) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son:

30/09/2012			30/09/2011		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	José Miguel Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.619-9
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Juan Antonio Gálmez Puig	Director	4.882.618-0
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Juan Manuel Gálmez Goñi	Director	7.013.285-0
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril 2012, según estatutos, correspondía reelegir el directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Con fecha 10 de mayo de 2012 se celebró la trigésima sexta reunión extraordinaria de directorio y en ella se acordó en forma unánime designar como presidente del directorio a Don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los directores de la sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es:

Beneficios y Gastos de Personal	30/09/2012	30/09/2011
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	332.280	285.302
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	5.028	6.870
Total	337.308	292.172

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 g).

Clases para Activos Intangibles	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Total Activos Intangibles, Neto	46.341	43.498
Programas Informaticos, Neto	46.341	43.498
Total Activos Intangibles, Bruto	181.316	141.183
Programas Informaticos, Bruto	181.316	141.183
Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles	134.975	97.685
Amortización Acumulada Programas Informaticos	134.975	97.685

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2012	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	141.183	141.183
Adiciones	40.133	40.133
Amortización	(134.975)	(134.975)
Saldo Final	46.341	46.341

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2011	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	101.730	101.730
Adiciones	39.453	39.453
Amortización	(97.685)	(97.685)
Saldo Final	43.498	43.498

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	37.061	51.683
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	15.130	21.481
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	14.627	26.275
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	7.304	3.927
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	279.848	258.861
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	84.009	75.017
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	107.915	103.846
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	87.924	79.998
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	242.787	207.178
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	68.879	53.536
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	93.288	77.571
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	80.620	76.071

Los movimientos para el período septiembre 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		21.481	3.927	26.275	51.683	
Cambios	Adiciones	8.992	7.926	4.069	20.987	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(15.343)	(4.549)	(15.717)	(35.609)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0	
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	(6.351)	3.377	(11.648)	(14.622)		
Saldo Final		15.130	7.304	14.627	37.061	

Los movimientos para el año 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		14.512	5.833	11.933	32.278	
Cambios	Adiciones	24.638	4.386	29.435	58.459	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(17.669)	(6.292)	(15.093)	(39.054)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	6.969	(1.906)	14.342	19.405		
Saldo Final		21.481	3.927	26.275	51.683	

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012; periodo en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra l) aumentándose del 18,5% al 20% y al 31 de diciembre de 2011 (20%), se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2012 y en el ítem Cuentas Por cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de 2011. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	361.643	0
Pagos Provisionales Mensuales	(315.440)	0
Crédito Sence	(5.903)	0
Crédito por Donaciones	(6.378)	0
Iva Crédito Fiscal	(36.944)	0
Iva Débito Fiscal	21.443	0
Total	18.421	0

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	0	(324.649)
Pagos Provisionales Mensuales	0	480.983
Crédito Sence	0	13.151
Crédito por Donaciones	0	2.641
Iva Crédito Fiscal	0	44.370
Iva Débito Fiscal	0	(26.965)
Total	0	189.531

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2012		31/12/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	0	0	0	0
Relativa a Provisiones	305.604	0	258.801	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	2.360	0	5.539	0
Relativa a Activos en Leasing	42.253		36.602	
Relativa a Contratos x Leasing		41.097		37.408
Relativa a Otros	24.854	0	26.706	0
Total	375.071	41.097	327.648	37.408

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Septiembre de 2012 M\$	30 de Septiembre de 2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias				
Gastos por Impuestos Corrientes	(361.643)	(264.295)	(169.815)	(57.149)
Otros Gastos por Impuesto Corriente				
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	0	0		
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	(361.643)	(264.295)	(169.815)	(57.149)
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias				
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	43.733	35.532	65.934	(7.805)
Otro Gasto por Impuesto Diferido				
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	43.733	35.532	65.934	(7.805)
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(317.910)	(228.763)	(103.881)	(64.954)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Septiembre de 2012				30 de Septiembre de 2011				TRIMESTRE		TRIMESTRE	
	30 de Septiembre de 2012		30 de Septiembre de 2011		01/07/2012 30/09/2012		01/07/2011 30/09/2011					
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	20 % Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto				
A partir del resultado antes de Impuesto												
Resultado antes de Impuesto	1.832.201	366.440	1.364.378	272.876	543.651	108.730	366.238	73.248				
Diferencias Permanentes	-242.650	-48.530	1.364.378	272.876	543.651	108.730	366.238	73.248				
Ajustes saldos Iniciales	-242.650	-48.530	-220.565	-44.113	-24.245	-4.849	-41.470	-8.294				
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0	0	0	0	0				
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	1.589.551	317.910	1.143.813	228.763	519.406	103.881	324.768	64.954				
Total de Gastos por Impuestos Sociedades		17,35%		16,77%		19,11%		17,74%				

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Crédito Bancarios \$	24.553.309	30.244.394	9.208	48.709
Crédito Bancarios US\$	159.406	467.745	0	0
Crédito Bancarios UF	118.997	252.326	46.973	130.744
Crédito Corfo	739.647	0	1.333.333	0
Efectos de Comercio				
Total	25.571.359	30.964.465	1.389.514	179.453

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	6,6%	3.501.925	3.030.677	3.520.783	3.061.500		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	6,7%	3.072.335	2.592.141	3.081.799	2.608.121		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	6,9%	0	2.620.261	0	2.635.962		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	6,5%	1.396.053	1.737.550	1.396.300	1.741.127		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	6,6%	3.308.313	3.809.169	3.328.975	3.828.799		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	6,7%	3.325.092	3.247.982	3.326.936	3.357.312		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	6,7%	751.400	752.387	753.920	756.644		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	7,4%	0	2.017.792	0	2.023.320		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	Pesos	7,0%	2.440.702	3.265.259	2.446.551	3.271.149		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	6,5%	2.294.139	2.295.953	2.295.031	2.303.182		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	6,8%	3.961.803	3.771.556	3.980.086	3.792.558		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio	Chile	Pesos	7,0%	501.547	1.003.467	502.707	1.005.850		
Total								24.553.309	30.244.394	24.634.088	30.385.524		
Capital								24.492.750	30.050.810	24.492.750	30.050.810		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	3,7%	75.738	415.168	75.883	415.922		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	4,3%	0	52.577	0	52.614		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	3,5%	83.668	0	83.904	0		
Total								159.406	467.745	159.787	468.536		
Monto Capital								159.251	467.083	159.251	467.083		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	3,3%	0	100.018	0	101.242		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	59.156	71.793	59.290	71.999		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	59.841	80.515	60.115	80.981		
Total								118.997	252.326	119.405	254.222		
Monto Capital								118.857	249.888	118.857	249.888		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2012	31/12/2011
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	9.208	25.045
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	14.657	54.546
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	0	23.664
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,1%	32.316	76.198
Total								56.181	179.453
Monto Capital								56.000	178.000

B.- Crédito Corfo:

En Abril de 2012, Interfactor S.A. obtuvo un crédito otorgado al amparo de la línea C.1 de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO). Estos fondos son una fuente adicional de financiamiento para las operaciones que efectúa la sociedad.

Dicho crédito devenga una tasa de interés anual de 8,01%, con cuotas semestrales de pago de intereses, con gracia de capital de un año y, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Crédito Corfo, Corriente	739.647	0
Crédito Corfo, No Corriente	1.333.333	0
Total Crédito CORFO	2.072.980	0

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2012 asciende M\$ 0 (Su valor al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ 0). En el periodo Enero-septiembre 2012, se efectuaron colocaciones y pagos de efectos de comercio por el monto de \$6.990 millones.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de Vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de Interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los Documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías Específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de

acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de a las normas IFRS.

- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y

Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades Complementarias de Fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	30/09/2012	31/12/2011
	MS	MS
Excedentes por pagar	330.682	287.696
Documentos No cedidos	38.623	46.533
Cuentas por pagar comerciales	127.657	312.535
Depósitos por Identificar	0	644.440
Otras cuentas por pagar	15.331	11.013
Total	512.293	1.302.217

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Depósitos por identificar: Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados. A contar de enero de

2012, los depósitos por identificar se presentan descontados de la cartera de colocaciones, por cuanto corresponden al pago efectuado por los deudores como producto de la cesión de documentos de la que fueron notificados.

e) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2011 y el 30 de septiembre de 2012 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Emisión de acciones ordinarias						0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.135.137	1.135.137
Dividendo					(855.354)	(855.354)
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	3.075.134	7.486.973

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.513.346	1.513.346
Dividendo					(765.710)	(765.710)
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	4.167.520	8.579.359

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2012 por M\$4.167.520, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2012 por un valor de M\$3.419.884, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2012 por un valor de M\$1.513.346 y por la disminución de M\$454.001 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2012, por el pago efectivo de M\$800.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$488.291; dicho dividendo se canceló en el mes de Abril de 2012 de acuerdo a lo acordado en junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2012.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	30/09/2012	31/12/2011	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/07/2012	01/07/2011
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	30/09/2011
	M\$	M\$		
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción				
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	1.513.346	1.135.137	439.510	301.084
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	1.513.346	1.135.137	439.510	301.084
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	75,67	56,76	21,98	15,05

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30/09/2012	31/12/2011
	\$	\$
Pasivo	916	(29)

Tipo	30/09/2012	30/09/2011	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/07/2012	01/07/2011
	\$	\$	30/09/2012	30/09/2011
Resultado	945	478	260	200

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de septiembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Diferencias de Precio	3.478.906	3.055.915	1.115.150	1.045.889
Diferencias de Precio x mayor plazo	1.874.539	1.480.990	485.055	505.063
Comisiones Cobranza Factoring	886.060	648.251	294.721	242.472
Intereses y Otros	0	0	0	0
Ingresos por op. De Leasing	28.579	9.487	8.587	6.639
Total	6.268.084	5.194.643	1.903.513	1.800.063
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Costos de Ventas				
Intereses	1.544.601	1.253.253	422.367	491.130
Castigos de Incobrables y provisiones	679.116	576.442	180.000	226.352
Impuesto de Timbres y estampillas	45.815	76.993	7.545	22.617
Otros directos	222.829	205.277	73.587	70.425
Total	2.492.361	2.111.965	683.499	810.524

20. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Beneficios y Gastos de Personal	30/09/2012	30/09/2011	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	M\$	M\$	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Sueldos y Salarios	1.167.924	1.070.620	407.657	399.699
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	14.309	16.985	4.794	3.984
Otros Gastos de Personal	0	0	0	0
Total	1.182.233	1.087.605	412.451	403.683

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Cliente: Mario Rodrigo Chamorro

a) Garante: Global Consultores Limitada

Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

5.- Cliente: Eduardo Baeza Villegas.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

6.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

7.- Cliente: Mohit's Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

8.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

9.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

10.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

11.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

12.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

13.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.

Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

14.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.

Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

15.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

- b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.
- c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.
- d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.
- e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.
- f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.
- g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

Garante: Panala S.A.

Prenda y Prohibición

- a) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RNVM N° DDJP.67-4;
- b) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RVM N° DDJP.68-2.
- c) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 AXXL, año 2004, N° inscripción en el RNVM N° DDJP.69-0

16.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

- a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

17.- Cliente: Movimientos de Tierra BJ S.A.

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas EIRL

Prenda y prohibición

- a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Garante Eduardo Baeza Villegas

Prenda y Prohibición

- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9
- d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

18.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

19.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

20.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

21.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

22.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

23.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición

a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

24.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada y Servicios de Transito Asse Limitada.

Prenda y Prohibición

a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.

b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.

c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.

d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.

e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.

f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento .

25.- Cliente: SOCIEDAD DE INGENIERÍA, TRABAJOS MINEROS E INSUMOS SOCIEDAD ANÓNIMA (INTRAMIN)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

26.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición

Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

27.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y prohibición

a) CAMIÓN, marca IVECO, año 2010, modelo MLC 170 E 22, inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados CDDH. 34-0

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

28.- Cliente Claudio Gonzalez

Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

29.- Cliente Transa S.A.

Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

30.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición

a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

31.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y prohibición

- a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7
- b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Garante Julián Fita Bello

Prenda y prohibición.

- a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.7800-3
- b) Automovil marca Audi, Multitronic, color gris, año 2006, número de inscripción en el RNVM WD.7022.

32.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y prohibición.

- a) Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del departamento de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número tres, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Garante Jorge Orphanapoulos.

Hipoteca y Prohibición

- a) HIJUELA NÚMERO VENTISIETE de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy “Quinta Santa Hilda”, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil once coma cero cinco metros cuadrados.
- b) HIJUELA NÚMERO VEINTISÉIS de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy “Quinta Santa Hilda”, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil coma cuarenta y un metros cuadrados.

33. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

- a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

34. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTDT.18-0.

35.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matrícula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matrícula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Pargua, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

36.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter, GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

37.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.)

Prenda y Prohibición

a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.

b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

38.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;

b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;

c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

39.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

40.- Cliente Mat Construcciones Limitada

Prenda y Prohibición.

a) STATION VAGON, marca HYUNDAI, año 2010, modelo Santa Fe FL GLS 2.4 AT, color azul, número de inscripción en el RNVM CCBS.15-k

b) CAMION, marca YUEJIN, año 2010, modelo NJ 712 TURBO, color blanco, de inscripción en el RNVM CRSB.72-7

41.- Cliente Constructora Alfonso Ramírez S.A.

Hipoteca y prohibición.

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.

42.- Cliente Sociedad Embalajes Industriales Cordillera S.A.

Prenda y Prohibición.

a) CAMIÓN, año 2012, Marca FORD, Modelo CARGO 11527E, color BLANCO, N° de inscripción en el RNVM DKRZ.99-5.

43.- Cliente Atipic Tour S.A.

Prenda y Prohibición.

a) STATION WAGON, año dos mil ocho, Marca HYUNDAI, Modelo NEW H 1 GLS 2.5, color plateado, N° de Inscripción en el Registro RNVM BHBG.60-2.

44.- Cliente CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD DEL MAR

Hipoteca y prohibición

Garante Universidad del Mar

Dos Inmuebles ubicados en el centro de Iquique: a) Propiedad ubicada en la calle Luis Uribe con frente a la calle San Martín de la Comuna de Iquique, que tiene una superficie de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y b) Propiedad ubicada en la ciudad de Iquique, esquina Nor-Este formada por las calles Luis Uribe y San Martín, que mide seis metros sesenta centímetros de frente a la calle Luis Uribe y veintitrés metros sesenta centímetros de frente a la calle San Martín.-

23. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

24. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

25. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-09-2012	31-12-2011
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	23,34%	18,63%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,34	1,21
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 8.580.275	M\$ 7.831.694

26. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

28. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PRO-FORMA

Conforme a lo requerido por la circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 30 de septiembre de 2012, bajo el Método Directo, en modalidad Pro-Forma.

A contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, la Sociedad presentará su Estado de Flujos de Efectivo utilizando éste método.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011			
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011	
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de Cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	251.126.568	218.827.808	
Otros Cobros por Actividades de operación			
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(244.517.184)	(219.270.780)	
Pagos al personal	(1.182.233)	(1.087.605)	
Otros pagos por actividades de operación			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	5.427.151	(1.530.577)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	(20.985)	(41.884)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles			
Compras de activos intangibles	(40.133)	(24.911)	
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(61.118)	(66.795)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0	
Importes procedentes de préstamos corto plazo	332.473.846	260.450.293	
Total importes procedentes de préstamos	332.473.846	260.450.293	
Pagos de préstamos	(337.479.438)	(256.820.993)	
Dividendos pagados	(800.000)	(1.000.000)	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación			
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(5.805.592)	2.629.300	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
	(439.559)	1.031.928	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.201.917	731.107	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	762.358	1.763.035	