

## **EMPRESAS SUTIL S.A.**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018  
y por el período de tres meses terminado  
al 30 de junio de 2018 y 2017

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

## **EMPRESAS SUTIL S.A.**

### CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

A los señores Accionistas y Directores de  
Empresas Sutil S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Sutil S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018**

Con fecha 29 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Empresas Sutil S.A. y afiliadas en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oscar Aguilar S.', written over a circular stamp or seal.

Oscar Aguilar S.

Santiago, 30 de agosto de 2019

KPMG Ltda.



## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al **30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018**  
y por el período de seis meses terminado  
al **30 de junio de 2019 y 2018**

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

### CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera  
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales  
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

### ÍNDICE

#### INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA .....	8
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	14
NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES.....	28
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....	29
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	34
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	35
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	60
NOTA 9. INVENTARIOS .....	64
NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES .....	65
NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	65
NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS .....	66
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	77
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	80
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	84
NOTA 16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	86
NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	87
NOTA 18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	89
NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	89
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	91
NOTA 21. COSTOS FINANCIEROS .....	91
NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	91
NOTA 23. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	92
NOTA 24. CAPITAL Y RESERVAS .....	94
NOTA 25. MEDIO AMBIENTE.....	96
NOTA 26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	97
NOTA 27. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS.....	99
NOTA 28. SANCIONES .....	101
NOTA 29. HECHOS POSTERIORES.....	101

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018  
(cifras en miles de pesos)

	Notas	30-06-2019	31-12-2018
	N°	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.439.728	11.776.968
Otros activos financieros corrientes	7	645.475	811.161
Otros activos no financieros, corrientes		735.439	941.117
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	77.160.607	115.168.852
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.345.986	2.578.519
Inventarios	9	47.237.874	36.022.556
Activos biológicos, corrientes	15	1.853.248	2.280.741
Activos por impuestos corrientes	10	2.139.003	3.628.290
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	550.394	549.309
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>140.107.754</b>	<b>173.757.513</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.344.129	2.967.758
Otros activos no financieros no corrientes		26.745	29.696
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	1.846.231	1.923.846
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	4.561.707	4.515.404
Propiedades, plantas y equipos	14	109.495.298	104.536.151
Activos biológicos, no corrientes	15	70.623	70.623
Activos por impuestos diferidos	17	348.788	809.154
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>118.693.521</b>	<b>114.852.632</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>258.801.275</b>	<b>288.610.145</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de junio de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018  
(cifras en miles de pesos)

	Notas	30-06-2019	31-12-2018
	N°	M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	7	89.922.498	78.890.850
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	25.432.817	68.384.817
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	199.950	628.669
Pasivos por impuestos corrientes	10	526.268	1.315.473
Provisiones por beneficios a los empleados	18	1.477.455	1.976.208
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>117.558.988</b>	<b>151.196.017</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	53.377.065	49.323.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	792.691	1.085.778
Pasivos por impuestos diferidos	17	11.290.474	11.966.304
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>65.460.230</b>	<b>62.375.980</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>183.019.218</b>	<b>213.571.997</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	9.302.452	9.302.452
Ganancias acumuladas		24.716.871	23.951.890
Otras reservas		16.183.298	16.163.064
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>50.202.621</b>	<b>49.417.406</b>
Participaciones no controladoras		25.579.436	25.620.742
<b>Patrimonio total</b>		<b>75.782.057</b>	<b>75.038.148</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>258.801.275</b>	<b>288.610.145</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales  
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (No auditado)  
(cifras en miles de pesos)

Estados de Resultados	Notas	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	19	105.550.217	108.861.034	64.496.744	65.101.392
Costo de ventas	19	(88.703.313)	(92.789.011)	(52.769.458)	(54.355.191)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>16.846.904</b>	<b>16.072.023</b>	<b>11.727.286</b>	<b>10.746.201</b>
Otros ingresos, por función	19	251.192	63.665	132.562	35.772
Gasto de administración	20	(12.281.785)	(11.529.072)	(6.452.003)	(6.291.239)
Otros gastos, por función		(206.646)	(159.042)	(131.884)	(44.330)
Ingresos financieros		496.714	615.057	288.756	265.910
Costos financieros	21	(3.303.069)	(2.744.652)	(1.740.938)	(1.511.731)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(272.614)	(48.559)	(43.829)	18.936
Diferencias de cambio	22	839.101	(2.801.124)	(261.624)	(3.654.558)
Resultado por unidades de reajuste		1.723	15.827	(281)	9.885
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>2.371.520</b>	<b>(515.877)</b>	<b>3.518.045</b>	<b>(425.154)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(897.156)	281.110	(804.015)	205.164
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.474.364</b>	<b>(234.767)</b>	<b>2.714.030</b>	<b>(219.990)</b>
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>641.481</b>	<b>(1.078.556)</b>	<b>1.854.183</b>	<b>(805.858)</b>
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		832.883	843.789	859.847	585.868
<b>Ganancia</b>		<b>1.474.364</b>	<b>(234.767)</b>	<b>2.714.030</b>	<b>(219.990)</b>
<b>Otros resultados integrales controlador</b>		<b>143.734</b>	<b>(82.437)</b>	<b>126.586</b>	<b>(6.129)</b>
<b>Otros resultados integrales no controlador</b>		<b>(874.189)</b>	<b>(2.169.608)</b>	<b>(602.767)</b>	<b>(2.101.273)</b>
<b>Total resultados integrales</b>		<b>(730.455)</b>	<b>(2.252.045)</b>	<b>(476.181)</b>	<b>(2.107.402)</b>
<b>Utilidad Resultado Integral</b>		<b>743.909</b>	<b>(2.486.812)</b>	<b>2.237.849</b>	<b>(2.327.392)</b>
<b>Ganancia por acción:</b>					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		1,51	(2,54)	4,37	(1,90)
<b>Ganancia por acción básica y diluida</b>		<b>1,51</b>	<b>(2,54)</b>	<b>4,37</b>	<b>(1,90)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(cifras en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio 2018	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2019	9.302.452	16.163.064	23.951.890	49.417.406	25.620.742	75.038.148
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	641.481	641.481	832.883	1.474.364
Otros resultados integrales	-	20.234	123.500	143.734	(874.189)	(730.455)
<b>Total de cambios en el Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>20.234</b>	<b>764.981</b>	<b>785.215</b>	<b>(41.306)</b>	<b>743.909</b>
<b>Saldo Final al 30/06/2019</b>	<b>9.302.452</b>	<b>16.183.298</b>	<b>24.716.871</b>	<b>50.202.621</b>	<b>25.579.436</b>	<b>75.782.057</b>

Estado de cambios en el patrimonio 2018	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2018	9.302.452	15.434.044	22.977.034	47.713.530	25.999.308	73.712.838
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	(1.078.556)	(1.078.556)	843.789	(234.767)
Otros resultados integrales	-	(12.060)	(70.377)	(82.437)	(2.169.608)	(2.252.045)
<b>Total de cambios en el Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(12.060)</b>	<b>(1.148.933)</b>	<b>(1.160.993)</b>	<b>(1.325.819)</b>	<b>(2.486.812)</b>
<b>Saldo Final al 30/06/2018</b>	<b>9.302.452</b>	<b>15.421.984</b>	<b>21.828.101</b>	<b>46.552.537</b>	<b>24.673.489</b>	<b>71.226.026</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo  
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018  
(cifras en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		154.287.662	148.948.934
Otros cobros por actividades de operación		8.144.018	3.748.013
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(138.541.768)	(134.105.379)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(15.603.808)	(12.575.766)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(11.565.005)	(10.478.620)
Otros pagos por actividades de operación		(4.067.458)	(3.635.963)
Dividendos pagados		(1.489.058)	(1.440.038)
Intereses recibidos		538.718	162.331
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		700.862	(263.735)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras oblig. derivadas de las pólizas suscritas		(67.419)	(87.981)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(60.778)	162.829
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>		<b>(7.724.034)</b>	<b>(9.565.375)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(200.000)	(22.964)
Préstamos a entidades relacionadas		(236.200)	(298.733)
(Compra) Ventas de propiedades planta y equipo		(2.910.226)	(3.389.681)
Compras de activos intangibles		(77.196)	(37.091)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(431.830)	(219.000)
Cobros a entidades relacionadas		642.349	443.411
Otras entradas (salidas) de efectivo		44.338	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(3.168.765)</b>	<b>(3.524.058)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos		65.140.714	63.821.027
Pagos de préstamos		(54.069.672)	(39.951.532)
Préstamos de entidades relacionadas		13.300	2.021.000
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(297.456)	(2.021.450)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(809.598)	(657.798)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		42.668	-
Intereses pagados		(2.405.331)	(1.721.266)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(59.066)	(8.614)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>		<b>7.555.559</b>	<b>21.481.367</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(3.337.240)</b>	<b>8.391.934</b>
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(3.337.240)</b>	<b>8.391.934</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		11.776.968	4.162.469
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>8.439.728</b>	<b>12.554.403</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

#### 1.1 Información sobre la Entidad

**Empresas Sutil S.A.** (en adelante “Empresas Sutil”, el “Grupo”, la “Compañía” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima, con domicilio social y oficinas principales en Av. Nueva Providencia N°1860, oficina N° 92, Santiago, Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el Registro N°1134 desde el 16 de octubre de 2015.

Empresas Sutil es una sociedad con más de 30 años de trayectoria y desarrollo de negocios reconocida en el mercado como líder en las industrias agrícola, agroindustrial y de alimentos en Chile. La Sociedad cuenta con presencia geográfica extendida por sus operaciones desde la IV a la X región y activamente integrada a lo largo de toda la cadena de valor de los agronegocios.

La Sociedad fue constituida como Inv. María Isabel Ltda. con fecha 19 de julio de 1988. Posteriormente, con fecha 1 de agosto de 1995 se modificó la razón social a Empresas Sutil Ltda. Con fecha 31 de marzo de 2006 la Sociedad se divide creándose una nueva sociedad bajo el nombre de Inv. Sutil Ltda. agrupando los activos no-agrícolas de los accionistas y manteniendo así los negocios del giro en la sociedad continuadora. Con fecha 30 de diciembre de 2013 se acordó la transformación de Empresas Sutil Ltda. a sociedad anónima, bajo la razón social Empresas Sutil S.A.

Empresas Sutil está presente en la distribución de agroinsumos, financiamiento agrícola y almacenamiento y secado de granos a través de su afiliada **Coagra S.A.**, y el corretaje de productos agrícolas en general a través de **Juan Sutil y Cía. S.A.** Así también, está presente en la exportación de frutos secos y deshidratados a través de **Pacific Nut Company Chile S.A.**, en la exportación de frutas y verduras congeladas a través de **Frutícola Olmué SpA.**, en la exportación de vinos y producción vitivinícola por medio de **Top Wine Group S.A.**, en la producción y comercialización de champiñones frescos a través de Champiñones Abrantes S.A (a través de su afiliada directa **Inv. Abrantes SpA**) y finalmente en la explotación frutícola a través de **Agrícola Sutil S.A.**

#### 1.2 Nombre de entidad controladora y controladora final

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, Empresas Sutil es controlada por Inv. La Empastada Ltda., que posee el 93,0% de los derechos sociales vigentes a esta fecha.

Los accionistas de Inv. La Empastada Ltda. son los integrantes de la familia **Sutil Condon**, los controladores finales.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 1.3 Composición accionaria

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos socios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son:

Rut	Nombre	% de Propiedad
76.309.315-8	Inversiones La Empastada Ltda.	93,00%
77.687.970-3	Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda.	7,00%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

### 1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Grupo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Número de empleados	30/06/2019	31/12/2018
Ejecutivos	41	38
Profesionales	180	192
Operarios	2.276	2.627
<b>Total</b>	<b>2.497</b>	<b>2.857</b>

### 1.5 Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas utilizan el peso chileno como la moneda funcional y de presentación.

### 1.6 Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

### 1.7 Información a revelar sobre Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas. El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción.

La Sociedad y sus afiliadas pueden acceder al capital propio y de terceros (financiamiento) con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### a) Política de Financiamiento:

Respecto a la política de financiamiento de Empresas Sutil y sus afiliadas, ésta consiste en pagar sus inversiones operacionales a través de la administración eficiente del capital de trabajo, junto con la generación de recursos en sus operaciones corrientes. El Grupo procura comenzar la temporada agrícola con sus líneas de financiamiento de capital de trabajo aprobadas y vigentes con un margen de holgura suficiente para reaccionar a alzas de costo de materia prima o bien oportunidades de mayor compra de volumen de los insumos críticos de la temporada para su negocio.

En el caso de inversiones de largo plazo y cuyo objetivo esté relacionado con el aumento de la participación de la propiedad en alguna de sus afiliadas o bien la creación o adquisición de una empresa, la ampliación de capacidad productiva de una afiliada o la capitalización de ésta por parte de la matriz, la Sociedad analiza su propia generación de flujo operacional y evalúa los diversos instrumentos de financiamiento disponibles en el mercado financiero procurando mantener la liquidez y solvencia del balance financiero.

Empresas Sutil define una política de financiamiento basada en un leverage objetivo (total pasivo sobre total patrimonio) al cierre del año calendario para cada segmento de negocio y administra su flujo de financiamiento y el de sus afiliadas con este leverage objetivo para cada sociedad filial en particular. El segmento Distribución y Financiamiento tiene un leverage objetivo de **4.0 a 4.5 veces**, el segmento Alimentos tiene un leverage objetivo de **1.0 veces** y el segmento Agricultura un leverage objetivo de **0.5 a 1.0 veces**.

### b) Política de Inversiones:

Empresas Sutil y sus afiliadas realizan inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Cada afiliada posee un plan de desarrollo quinquenal de crecimiento por medio el cual se determinan las inversiones en el plazo determinado. Este plan de desarrollo es aprobado por el directorio y controlado anualmente ajustando el desarrollo de las inversiones de acuerdo a los resultados financieros de la afiliada, la estructura de deuda óptima y el comportamiento esperado de la oferta de insumos o materia prima y de la demanda por el producto final.

Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el directorio de la Sociedad (y debidamente aprobados por el directorio de la afiliada correspondiente) y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo a su costo de capital.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### c) Administración del Capital de Trabajo:

Empresas Sutil y sus afiliadas administran eficientemente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y pagar, administrando correctamente sus plazos de cobro y pago, como también la gestión de su inventario en base a la rotación eficiente del mismo buscando siempre liderar los ratios de eficiencia comparado con su competencia relevante.

La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y en tiempo, y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera y de liquidez sólida, y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1 Bases de presentación de estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo con NIC 4, Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de agosto de 2019.

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Todas las normas, interpretaciones y enmiendas de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado, por lo tanto no ha expresado la información financiera comparativa. Los efectos del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	M\$
Activos no corrientes – Propiedades, plantas y equipos (Nota 14.4)	3.698.667
Pasivos corrientes – Otros pasivos financieros corrientes (Nota 7.2.d)	1.214.688
Pasivos no corrientes – Otros pasivos financieros no corrientes (Nota 7.2.d)	2.483.979

- En relación a CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros consolidados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Estimaciones:

Nota 3.8: Metodología para determinar el valor razonable de Terrenos Agrícolas.

Nota 4: Metodología para determinar el valor razonable de Instrumentos Financieros.

Nota 13: Medición de deterioro de Activos Intangibles.

Nota 17: Reconocimiento de activos por Impuestos Diferidos.

Nota 27: Registro de Contingencias.

- Juicios

Nota 9: Valor de Realización de los Inventarios.

Nota 14: Asignación de vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

### 2.4 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro de Diferencias de cambio. Las variaciones originadas por la conversión de activos y pasivos por unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en el rubro de Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son:

	30/06/2019	31/12/2018
Dólar norteamericano	679,15	694,77
Unidad de Fomento (U.F.)	27.903,30	27.565,79
Euro	772,11	794,75

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

#### 3.1 Bases de consolidación

##### 3.1.1 Inversiones en afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz). Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha de término de éste. Empresas Sutil controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre ésta, posee el control de la administración corriente y tiene una propiedad accionaria mayor al 50,00% de las acciones suscritas y pagadas de la afiliada.

Las sociedades definidas como afiliadas han sido consolidadas en los Estados Financieros Consolidados de Empresas Sutil S.A., siendo las siguientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 2019			Porcentaje de participación 2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	0,00%	99,99%
94.945.000-7	Juan Sutil y Cía. S.A.	Chile	Peso Chileno	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
77.956.220-4	Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	Peso Chileno	0,00%	89,99%	89,99%	0,00%	89,99%	89,99%
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	95,60%	0,00%	95,60%
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	81,26%	81,26%	0,00%	81,26%	81,26%
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	0,00%	0,00%	0,00%
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,07%	57,07%	0,00%	57,07%	57,07%
99.532.000-2	Agrícola Campanario S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.021.103-6	Fruticola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	24,38%	24,38%	0,00%	24,38%	24,38%
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	76,48%	76,48%	0,00%	76,48%	76,48%
76.351.714-4	Inversiones Abrantes SpA	Chile	Peso Chileno	80,39%	0,00%	80,39%	80,39%	0,00%	80,39%
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	40,26%	40,26%	0,00%	40,26%	40,26%
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	55,09%	0,00%	55,09%	55,09%	0,00%	55,09%
96.926.180-4	Adm. de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,08%	55,08%	0,00%	55,08%	55,08%
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,09%	55,09%	0,00%	55,09%	55,09%
76.012.143-6	Molinera San Pedro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	33,05%	33,05%	0,00%	33,05%	33,05%
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,09%	55,09%	0,00%	55,09%	55,09%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,09%	55,09%	0,00%	55,09%	55,09%
96.782.080-5	Todoagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	55,09%	55,09%	0,00%	55,09%	55,09%
76.078.112-6	Fruticola Olmué SpA	Chile	Peso Chileno	77,68%	0,00%	77,68%	77,68%	0,00%	77,68%

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Las sociedades afiliadas consolidan la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, se incluyen en las cuentas de resultado consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Los intereses de los socios o accionistas minoritarios, representan la parte a ellos asignable del patrimonio y de los resultados de aquellas sociedades que se consolidan. Se presentan como "Participaciones no Controladoras" en el Patrimonio total del Estado Consolidado de Situación Financiera y en la línea "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del Estado Consolidado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

### **3.1.2 Pérdida de control**

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, ésta es valorizada a su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control.

### **3.1.3 Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **3.1.4 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)**

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **3.1.5 Combinación de negocios**

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control a Empresas Sutil.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado del ejercicio.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos, cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocerán en resultados.

### 3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías dentro del Grupo, son eliminados durante la preparación de los Estados Financieros Consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

### 3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad y sus afiliadas considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de razonable liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Esto dado que estas colocaciones forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

El Grupo confecciona el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.4 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos directos de fabricación, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos (clasificados como inventario) en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de cualquier descuentos procedente y directamente atribuible a estos inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución (nacional o exportación). Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor y se lleva el cargo por deterioro directo al resultado del ejercicio. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado, como también deficiencia en la calidad del inventario (generalmente en productos perecibles de exportación).

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Las materias primas y materiales en general que son adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método del PMP.

El costo de los inventarios transferidos desde activos biológicos a existencias es su costo acumulado hasta la fecha de la cosecha.

### **3.5 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libro y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### **3.6 Activos intangibles**

#### **i. Marcas**

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida y soporte de los productos que la Sociedad comercializa. De forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### **ii. Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (48 meses).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **iii. Derechos de aguas**

Los Derechos de aguas adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y/o plantas agroindustriales, y que se registran inicialmente al valor de adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los Derechos de aguas agrícolas son contabilizados a su valor revaluado, que es su valor razonable de acuerdo con informe de especialistas independientes. Dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables y su vida útil asignada es indefinida (no se puede definir un uso esperado de tiempo). Anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### iv. Identificación de las clases de activos intangibles con vida útil finita e indefinida

Descripción de la clase de intangible	Vida útil
Marcas nacionales adquiridas	Indefinida
Programas informáticos	Finita
Derechos de aguas	Indefinida

### v. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles

Vida útil por clase de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	12 meses	48 meses

### 3.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Empresas Sutil y afiliadas corresponden a productos agrícolas en formación y plantaciones de bosques.

Los productos agrícolas en formación incluyen los costos acumulados hasta el momento de la cosecha. Se valorizan al costo histórico hasta que entran en producción. La Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una aproximación fidedigna a su valor razonable.

Los activos biológicos (plantaciones de bosques) se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno y se clasifican en el activo no corriente.

### 3.8 Propiedades, plantas y equipos

#### 3.8.1 Reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son medidos al costo (con excepción de los Terrenos agrícolas que son medidos al costo revaluado), neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes significativos) en Propiedades, plantas y equipos.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.8.2 Depreciación de Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos, neto del valor residual del mismo (ítem por ítem), se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las afiliadas esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantas productoras que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los terrenos agrícolas se registran inicialmente al costo y con posterioridad a su valor revaluado, que es su valor razonable. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (tres años como máximo), de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos agrícolas se reconoce en otro resultado integral (es decir, no afecta la ganancia procedente de las operaciones del ejercicio en curso), excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas Útiles por clase de Propiedades, Plantas y Equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Plantas y equipos	3	52
Edificios	25	32
Vehículos y otros	2	10
Plantas productoras	3	40

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de Propiedades, plantas y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.9 Contratos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

Empresas Sutil reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro Otros pasivos financieros del Estado de Situación Financiera.

El valor del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y otros costos directos iniciales incurridos. El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se presenta en el rubro Propiedades, plantas y equipos del Estado de Situación Financiera.

#### 3.9.1 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

### 3.10 Instrumentos financieros

#### 3.10.1 Activos financieros no derivados

La Sociedad y sus afiliadas clasifican sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

(i) Activos financieros a costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

### **3.10.2 Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.10.3 Instrumentos financieros derivados**

#### **Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura**

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en los resultados consolidados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado consolidado como parte de ganancias y pérdidas.

### **3.11 Deterioro de activos**

#### **3.11.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

### 3.11.2 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de los activos distintos de plusvalía que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado del ejercicio donde se produjo el deterioro. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de los Otros activos de la unidad sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro relacionada con plusvalía no se reversa. En relación con los Otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio positivo en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.12 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad o sus afiliadas tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o
- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- El monto de la obligación se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran en el Estado Consolidado de Situación Financiera por el valor actual de los desembolsos que se estima que la Sociedad o sus afiliadas tengan que efectuar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados y sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa. Son reestimadas en cada cierre contable posterior tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores, cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables, procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

#### 3.12.1 Beneficios a los empleados

#### 3.12.2 Bonos y Comisiones por ventas

La Sociedad reconoce un pasivo por bonos y comisiones por ventas cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva. Esta obligación se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados (bonos y/o comisiones). Cuando las comisiones se producen por la exportación de productos a través de *brokers*, estas se reconocen en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### 3.12.3 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad mantiene un pasivo por indemnización al gerente comercial de la afiliada Pacific Nut Company Chile S.A., la cual está pactada contractualmente. No existen otros pasivos de indemnización por años de servicios al personal. Los desembolsos que se producen por este concepto se cargan directamente a resultados durante el ejercicio que estos se incurren.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.13 Capital emitido

El capital social de **Empresas Sutil S.A.** está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

#### 3.13.1 Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Empresas Sutil no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 3.14 Distribución de Dividendos – Dividendo mínimo

Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sin embargo, Empresas Sutil S.A. al ser una sociedad anónima cerrada, estará sujeta a lo que determinen sus estatutos en lo referente a la distribución de sus dividendos. En las Juntas de Accionistas de los años 2019 y 2018, se definió no distribuir dividendos.

### 3.15 Reconocimiento de ingresos

#### 3.15.1 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan cuando se produce el intercambio real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad y sus afiliadas, reconocen los ingresos tal como se describe a continuación:

#### 3.15.2 Venta de bienes

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### **3.15.3 Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros Consolidados y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### **3.15.4 Ingresos por intereses**

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

### **3.15.5 Ingresos diferidos**

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como Ingresos diferidos (ingresos anticipados) en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes", reconociéndose posteriormente como Ingresos de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

## **3.16 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

### **3.16.1 Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de los productos y/o servicios vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. El costo de ventas consolidado de Empresas Sutil incluye el costo de bienes e insumos, costo de productos agrícolas, costo de vinos, costo de servicios y el costo de financiamiento.

### **3.16.2 Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad y sus afiliadas son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro, en la partida Otros ingresos (gastos), por función. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

### **3.16.3 Gastos por intereses**

Son reconocidos como gastos del ejercicio en la medida que se incurre en ellos. En caso de existir costos financieros capitalizados, éstos se registran de acuerdo con NIC 23.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 3.17 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto a la renta se determina en base a la mejor estimación de las bases imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa impositiva vigente a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Empresas Sutil S.A. y sus subsidiarias han adoptado el régimen parcialmente integrado, siendo la tasa de impuesto a la renta corriente de 27% para ambos períodos.

### 3.18 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se originan por las diferencias temporarias entre las bases financieras y tributarias de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias" y son calculados en base a las tasas que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

### 3.19 Información financiera por segmento

Los resultados del segmento que son informados al directorio de Empresas Sutil incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento (**Distribución y Financiamiento, Alimentos, Agricultura**). Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

**Instrumentos derivados:** El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno de Chile). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

**Pasivos financieros no derivados:** El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

**Instrumentos derivados de cobertura:** El valor razonable del instrumento derivado de cobertura se determina en conjunto con el derivado (swap de tasa o moneda) que transforma el rendimiento del activo o pasivo subyacente de un tipo de tasa o moneda, a otro.

El valor razonable se determina en base a la técnica de mercados comparables: los valores razonables están basados en cotizaciones de corredores de bolsa o bancos comerciales. Se transan contratos similares en un mercado activo y las cuotas reflejan transacciones reales para instrumentos similares.

**Jerarquía del valor razonable:** La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes jerarquías.

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos y pasivos que no están basados en información observable pública de mercado (inputs no observables).

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

#### 5.1 Política de gestión de riesgos

La gestión de riesgos de Empresas Sutil y sus afiliadas busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad del negocio, en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre y/o riesgos que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Empresas Sutil realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad y sus afiliadas.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Desarrollo y Finanzas, la evaluación constante del riesgo financiero corporativo, y de cada Gerencia de Administración y Finanzas de las afiliadas, la evaluación constante del riesgo financiero de la compañía operativa y negocio en particular.

Es responsabilidad de la Administración definir las políticas de inversión y financiamiento; la revisión de posición de liquidez; y la posición de coberturas de riesgo financiero y cambiario.

#### 5.2 Factores de riesgo

Los principales factores de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta el Grupo son los referentes al riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### a) Riesgo de mercado

Empresas Sutil y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas, sanitarios y operacionales inherentes al negocio agrícola, agroindustrial y alimentario en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos de estos riesgos en su posición financiera (balance) o desempeño financiero (resultado). El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas afiliadas (o entiéndase, unidades de negocios).

A su vez, la Gerencia de Desarrollo y Finanzas de Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz) provee una dirección para la administración de los riesgos de mercado, la gestión de crédito y la administración de la liquidez (así como asegurar la solvencia del Grupo con obtención de financiamiento de largo plazo), además de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, inflación, liquidez de precio de materias primas y/o productos comercializados. En este contexto las Gerencias de Administración y Finanzas de cada afiliada, basándose en las directrices del directorio de la afiliada y la dirección de Empresas Sutil y su equipo directivo, administran, supervisan, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

En **Top Wine Group S.A.**, la producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva vinífera cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La Sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus viñedos (activos agrícolas),

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

En **Pacific Nut Company Chile S.A.**, uno de sus principales riesgos de mercado es el precio de transacción de los frutos secos en mercados internacionales, los cuales están determinados principalmente por la relación entre la oferta y demanda mundial, factor sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo además de la estructuración de contratos de materia prima (fruta) en donde se comparte el riesgo de precio con el productor. En otras palabras, enfocar la operación en administrar las variaciones de precio asegurando el margen operacional basado en un foco de eficiencia operacional de bajo costo por kilo de fruta procesada y una correcta y efectiva comercialización del producto.

En **Coagra S.A.** vende productos, insumos y maquinaria agrícola a crédito calzado con la cosecha del agricultor (el cliente final), además del crédito directo de financiamiento agrícola (**Banagro S.A.**), con plazos pactados de acuerdo a la actividad puntual y el ciclo agrícola a que se dedica el cliente. La gestión del riesgo de crédito, principal riesgo de la afiliada, comienza directamente en el predio agrícola del cliente con la asesoría y gestión de la fuerza de ventas. El constante seguimiento de los diferentes mercados y condiciones agrícolas sumado a un control estricto de los comités de crédito y recuperación, permiten disminuir el riesgo de mercado y administrar correctamente la rentabilidad del negocio.

En **Frutícola Olmué SpA.**, el principal riesgo se genera en la adquisición de fruta y vegetales frescos que se compran como insumos para ser procesados en congelado. A diferencia de la industria de la fruta fresca y la fruta seca, la afiliada se desenvuelve en un mercado donde la compra es ejecutada y pagada contra la recepción de la materia prima en planta, es decir, el riesgo de precio del producto queda en la afiliada. La fruta procesada en congelado posteriormente es vendida en mercados internacionales a precios que tienen variables de riesgos sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra de materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo.

En **Champiñones Abrantes S.A.**, el proceso de champiñones cultivados concentra los riesgos de mercado en el riesgo sanitario que puede existir en el proceso productivo. Para el caso de la afiliada los riesgos de precio en sus materias primas o producto final están relativamente acotados. Por ende, como medida de control al riesgo sanitario, la filial posee equipos humanos y procedimiento de calidad estrictos. Más aún, se acota el riesgo de un evento sanitario con la parcialización de las producciones con cámaras de cultivos independientes con el objetivo de minimizar la producción expuesta a un evento de riesgo.

### i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, bonos, obligaciones por factoring y contratos de leasing y leaseback de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 30 de junio de 2019, Empresas Sutil presenta en su balance consolidado una deuda financiera total consolidada de M\$143.299.563 (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). De esta

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

deuda un 63% se encuentra en el corto plazo y un 37% en el largo plazo. Al 31 de diciembre de 2018, Empresas Sutil presentó M\$128.214.748, con un 62% de la deuda financiera en el corto plazo y un 38% en el largo plazo.

Al 30 de junio de 2019 y 2018 se reconocieron M\$3.303.069 y M\$2.744.652 respectivamente, por gastos financieros correspondientes a la deuda financiera. La tasa de interés implícita promedio de la deuda financiera fue 4,9% y 4,4% respectivamente. Con el fin de disminuir el riesgo de tasa de interés, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros. De esta manera, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado, buscando siempre minimizar sus costos financieros sujeto a asegurar el financiamiento estructural adecuado para el giro de negocios.

Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen especial atención a las variaciones del mercado financiero y monitorea sistemáticamente a través de comités de administración (por afiliada), el cual sesiona mensualmente y en el que participan ejecutivos y directores de Empresas Sutil y la afiliada en particular.

### ii) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a la moneda dólar (dólares de los Estados Unidos de América) en la cual las afiliadas compran (importan) o venden (exportan) una fracción de sus insumos o productos. Del total de la venta consolidada de Empresas Sutil al 30 de junio de 2019 un 35% corresponde a ventas en moneda dólar (32% al 30 de junio de 2018).

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Empresas Sutil y afiliadas corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar, distinta a la moneda funcional. Al 30 de junio de 2019 la Sociedad presenta un 11% de su activo consolidado en moneda dólar (10% al 31 de diciembre de 2018) y un 51% de su pasivo consolidado en moneda dólar (48% al 31 de diciembre de 2018). Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar y préstamos bancarios por el lado del pasivo.

Empresas Sutil posee al 30 de junio de 2019 un 58% de su deuda financiera consolidada (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes) denominada en moneda dólar (53% al 31 de diciembre de 2018) y un 40% de su deuda financiera consolidada denominada en pesos (46% al 31 de diciembre de 2018).

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, el Grupo monitorea en forma diaria la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en dólares americanos para las partidas registradas a la fecha y dada su recuperación de caja en dólares, cubre este diferencial principalmente con operaciones forward de moneda por tipo compensación a un plazo menor o igual a 30 días.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre la deuda financiera indexada a la Unidad de Fomento. Existe una exposición a la variación de la UF la cual proviene principalmente de deudas con instituciones financieras del mercado nacional (arrendamiento financiero de largo plazo), emitidas en UF. Al 30 de junio de 2019, Empresas Sutil presenta una deuda financiera consolidada denominada en UF por MM\$2.921.752, correspondiente a un 2,0% de su deuda financiera consolidada (MM\$1.919.462 al 31 de diciembre de 2018 correspondiente al 1,0%).

### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad para las partidas por cobrar comerciales cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero. Esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito para clientes domésticos y de exportación. Algunas de las afiliadas también trabajan con exigencias de garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda.

El Grupo mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de comités de crédito (para los negocios con asignación de crédito doméstico directo) y de administración (para los negocios con crédito de exportación). Estos comités están encargados de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Estos comités sesionan semanal o mensualmente respectivamente, en los que participan ejecutivos y directores de cada afiliada.

Las afiliadas, a excepción de Frutícola Olmué SpA (afiliada que está en proceso de contratación de su póliza de seguro de crédito a las exportaciones), cuentan con pólizas de seguros de créditos que permiten mitigar el riesgo de incumplimiento de pago por parte de los clientes.

Los plazos de liquidación de un siniestro son de 180 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que determine el pago de una indemnización, la afiliada por lo general es indemnizada al mes siguiente de emitido el informe.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 30/06/2019 M\$	Concentraciones al 30/06/2019 %
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	77.160.607	96,27%
Otros activos financieros corrientes	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores	645.475	0,81%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	2.344.129	2,92%
			<b>Exposición Total</b>	<b>80.150.211</b>	<b>100%</b>

### c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad y sus afiliadas para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras o inversionistas para el caso del bono securitizado (PS N°18) emitido por Coagra S.A.

La principal fuente de liquidez del Grupo son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, el Grupo posee líneas de financiamiento bancario disponibles (no utilizadas) en cada afiliada y a nivel matriz, que exceden las necesidades actuales y particularmente las necesidades de financiamiento para cada afiliada en “*peak*” de temporada agrícola. Además, la Sociedad posee la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene M\$8.439.728 y M\$11.776.968 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, el Grupo monitorea en forma mensual y anual sus flujos de caja proyectados y la capacidad de este flujo para financiar su capital de trabajo, sus vencimientos de deuda financiera y necesidad de fondos para inversiones futuras.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

#### 6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	27.412	26.760
Saldos en bancos	3.351.470	4.567.814
Otros equivalentes al efectivo	5.060.846	7.182.394
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.439.728</b>	<b>11.776.968</b>

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. La Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos de efectivo con restricción.

#### 6.2 Otro efectivo y equivalentes al efectivo

A la fecha de los Estados Financieros Consolidados, Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen inversiones de corto plazo que se miden al valor razonable. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como Fondos mutuos o Instrumentos de renta fija, los cuales se clasifican como equivalentes al efectivo, tanto para el Estado de Situación Financiera Consolidado como para el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

30 de junio de 2019:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses devengados M\$	Capital Moneda Local M\$
30-06-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	3.391.801			593	3.392.394
30-06-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	294.478			71	294.549
30-06-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	274.437			84	274.521
30-06-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	199.308			74	199.382
28-06-2019	Banchile	CLP		881.602	1.020,0		900.000
<b>Total fondos mutuos</b>						<b>822</b>	<b>5.060.846</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

31 de diciembre de 2018:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses devengados M\$	Capital Moneda Local M\$
31-12-2018	Banchile C. Bolsa	CLP	1.481.035	-	-	484	1.481.519
28-12-2018	Banchile Adm. Gral. de F.	CLP	5.600.000	-	-	134	5.600.134
28-12-2018	Banchile Adm. Gral. de F	USD	100.741	-	-	-	100.741
<b>Total fondos mutuos</b>						<b>618</b>	<b>7.182.394</b>

### 6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Moneda de Origen	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Peso Chileno	7.506.666	5.707.114
Dólar	931.304	6.068.824
Euro	1.758	1.030
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.439.728</b>	<b>11.776.968</b>

## NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1 Riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	30/06/2019	31/12/2018
Efectivo y equivalente al efectivo	8.439.728	11.776.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.160.607	115.168.852
Otros Activos Financieros corrientes (+)	645.475	811.161
Otros Activos Financieros no corrientes (++)	2.344.129	2.967.758
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.345.986	2.578.519
<b>Totales</b>	<b>89.935.925</b>	<b>133.303.258</b>

(+) Al 30 de junio de 2019, M\$588.427 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos y anticipo de remesas (M\$385.198 al 31 de diciembre de 2018) y M\$57.048 corresponden a fair value de forward (M\$425.963 al 31 de diciembre de 2018).

(++) Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo corresponde a Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de Banagro S.A. (filial de Coagra S.A.).

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	77.160.607	115.168.852
Otros activos financieros corrientes	645.475	811.161
<b>Totales</b>	<b>77.806.082</b>	<b>115.980.013</b>

(\*) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	62.636.248	101.161.499
Documentos por cobrar	10.303.034	10.683.652
Otras cuentas por cobrar	2.309.229	1.130.632
IVA crédito fiscal	1.912.096	2.193.069
<b>Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes</b>	<b>77.160.607</b>	<b>115.168.852</b>

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vigentes, no pagados pero no deteriorados

Al 30 de junio de 2019:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	40.778.718	21.512.877	344.653	62.636.248
Documentos por cobrar	10.189.025	106.479	7.530	10.303.034
Otras cuentas por cobrar	1.783.041	492.280	33.908	2.309.229
IVA crédito fiscal	924.912	795.133	192.051	1.912.096
<b>Total</b>	<b>53.675.696</b>	<b>22.906.769</b>	<b>578.142</b>	<b>77.160.607</b>

Hasta 90 días	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	34.121.746	20.967.997	316.466	55.406.209
Documentos por cobrar	10.189.025	25.999	-	10.215.024
Otras cuentas por cobrar	1.766.017	491.227	33.908	2.291.152
IVA crédito fiscal	924.912	795.133	192.051	1.912.096
<b>Total</b>	<b>47.001.700</b>	<b>22.280.356</b>	<b>542.425</b>	<b>69.824.481</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Más de 90 Días hasta 1 año	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.656.972	544.880	28.187	7.230.039
Documentos por cobrar	-	80.480	7.530	88.010
Otras cuentas por cobrar	17.024	1.053	-	18.077
<b>Sub-Total</b>	<b>6.673.996</b>	<b>626.413</b>	<b>35.717</b>	<b>7.336.126</b>
<b>Total Corriente</b>	<b>53.675.696</b>	<b>22.906.769</b>	<b>578.142</b>	<b>77.160.607</b>

No Corriente	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.344.129	-	-	2.344.129
<b>Sub-Total</b>	<b>2.344.129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.344.129</b>
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>56.019.825</b>	<b>22.906.769</b>	<b>578.142</b>	<b>79.504.736</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	88.207.999	9.717.206	3.236.294	101.161.499
Documentos por cobrar	10.543.017	131.698	8.937	10.683.652
Otras cuentas por cobrar	1.066.814	29.283	34.535	1.130.632
IVA crédito fiscal	347.451	1.521.166	324.452	2.193.069
<b>Total</b>	<b>100.165.281</b>	<b>11.399.353</b>	<b>3.604.218</b>	<b>115.168.852</b>

Hasta 90 días	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	53.598.852	9.264.974	3.118.296	65.982.122
Documentos por cobrar	5.904.582	131.698	8.937	6.045.217
Otras cuentas por cobrar	980.218	29.283	34.535	1.044.036
IVA crédito fiscal	347.451	1.521.166	324.452	2.193.069
<b>Total</b>	<b>60.831.103</b>	<b>10.947.121</b>	<b>3.486.220</b>	<b>75.264.444</b>

Más de 90 Días hasta 1 año	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	34.609.147	452.232	117.998	35.179.377
Documentos por cobrar	4.638.435	-	-	4.638.435
Otras cuentas por cobrar	86.596	-	-	86.596
<b>Sub-Total</b>	<b>39.334.178</b>	<b>452.232</b>	<b>117.998</b>	<b>39.904.408</b>
<b>Total Corriente</b>	<b>100.165.281</b>	<b>11.399.353</b>	<b>3.604.218</b>	<b>115.168.852</b>

No Corriente	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.967.758	-	-	2.967.758
<b>Sub-Total</b>	<b>2.967.758</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.967.758</b>
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>103.133.039</b>	<b>11.399.353</b>	<b>3.604.218</b>	<b>118.136.610</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### c) Tramos de morosidad

Saldos al 30 de junio de 2019:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	5.390	46.850.635	75	1.699.448	8.061	13.874.527	62.424.610
01-30 días	1.217	4.665.768	102	874.907	412	2.024.632	7.565.307
31-60 días	831	1.092.894	73	404.936	281	2.275.529	3.773.359
61-90 días	501	568.072	28	195.119	106	613.419	1.376.610
91-120 días	230	272.387	20	114.292	24	447.918	834.597
121-150 días	312	150.233	11	77.481	14	84.001	311.715
151-180 días	246	48.947	8	75.336	8	20.869	145.152
181-210 días	311	194.912	8	7.552	7	4.797	207.261
211-250 días	206	35.947	8	32.911	-	-	68.858
Mayor a 250 días	1.095	366.639	23	86.499	-	-	453.138
<b>Total</b>	<b>10.339</b>	<b>54.246.434</b>	<b>356</b>	<b>3.568.481</b>	<b>8.913</b>	<b>19.345.692</b>	<b>77.160.607</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2018:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	5.272	51.280.658	67	962.657	4.283	50.066.512	102.309.827
01-30 días	1.194	4.010.525	123	637.121	1.002	2.419.642	7.067.288
31-60 días	692	1.300.395	51	244.971	206	410.852	1.956.218
61-90 días	512	786.849	44	329.732	66	89.987	1.206.568
91-120 días	339	245.687	24	102.753	50	209.986	558.426
121-150 días	411	109.259	24	151.941	29	54.881	316.081
151-180 días	297	397.767	9	71.504	14	29.579	498.850
181-210 días	192	124.139	7	64.432	57	241.415	429.986
211-250 días	222	94.961	4	51.217	-	-	146.178
Mayor a 250 días	1.038	534.642	30	144.788	-	-	679.430
<b>Total</b>	<b>10.169</b>	<b>58.884.882</b>	<b>383</b>	<b>2.761.116</b>	<b>5.707</b>	<b>53.522.854</b>	<b>115.168.852</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Tramos de morosidad por segmento

Al 30 de junio de 2019

Tramos de morosidad	Distribución y Financiamiento						Alimento		Agricultura		Total						
	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera Bruta M \$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	
Al día	5.080	26.609.505	75	1699.448	8.061	13.874.527	287	19.766.490	23	474.640	5.390	46.850.635	75	1699.448	8.061	13.874.527	62.424.610
01-30 días	1083	2.172.823	102	874.907	412	2.024.632	124	2.485.490	10	7.455	1217	4.665.768	102	874.907	412	2.024.632	7.565.307
31-60 días	801	628.941	73	404.936	281	2.275.529	29	463.567	1	386	831	1.092.894	73	404.936	281	2.275.529	3.773.359
61-90 días	478	403.641	28	195.119	106	613.419	19	70.505	4	93.926	501	568.072	28	195.119	106	613.419	1.376.610
91-120 días	199	197.955	20	114.292	24	447.918	29	72.697	2	1.735	230	272.387	20	114.292	24	447.918	834.597
121-150 días	305	150.049	11	77.481	14	84.001	7	184	-	-	312	150.233	11	77.481	14	84.001	311.715
151-180 días	245	48.347	8	75.336	8	20.869	1	600	-	-	246	48.947	8	75.336	8	20.869	145.152
181-210 días	293	185.965	8	7.552	7	4.797	18	8.947	-	-	311	194.912	8	7.552	7	4.797	207.261
211-250 días	204	35.872	8	32.911	-	-	2	75	-	-	206	35.947	8	32.911	-	-	68.858
más de 250 días	1081	328.425	23	86.499	-	-	14	38.214	-	-	1095	366.639	23	86.499	-	-	453.138
<b>Total</b>	<b>9.769</b>	<b>30.761.523</b>	<b>356</b>	<b>3.568.481</b>	<b>8.913</b>	<b>19.345.692</b>	<b>530</b>	<b>22.906.769</b>	<b>40</b>	<b>578.142</b>	<b>10.339</b>	<b>54.246.434</b>	<b>356</b>	<b>3.568.481</b>	<b>8.913</b>	<b>19.345.692</b>	<b>77.160.607</b>

Al 31 de diciembre de 2018

Tramos de morosidad	Distribución y Financiamiento						Alimento		Agricultura		Total						
	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera Bruta M \$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	
Al día	4.930	40.832.658	67	962.657	4.283	50.066.512	287	7.083.609	55	3.364.391	5.272	51.280.658	67	962.657	4.283	50.066.512	102.309.827
01-30 días	851	1.878.364	123	637.121	1.002	2.419.642	310	1.965.446	33	166.715	1.194	4.010.525	123	637.121	1.002	2.419.642	7.067.288
31-60 días	603	257.406	51	244.971	206	410.852	76	10.895.8	13	24.031	692	1.300.395	51	244.971	206	410.852	1.956.218
61-90 días	432	107.291	44	329.732	66	89.987	74	657.006	6	22.552	512	786.849	44	329.732	66	89.987	1.206.568
91-120 días	296	100.517	24	102.753	50	209.986	40	118.641	3	26.529	339	245.687	24	102.753	50	209.986	558.426
121-150 días	252	42.249	24	15.941	29	54.881	159	67.010	-	-	411	109.259	24	15.941	29	54.881	316.081
151-180 días	272	189.077	9	7.1504	14	29.579	25	208.690	-	-	297	397.767	9	7.1504	14	29.579	498.850
181-210 días	172	42.444	7	64.432	57	2.414.15	20	81.695	-	-	192	124.139	7	64.432	57	2.414.15	429.986
211-250 días	195	33.441	4	5.1217	-	-	27	61.520	-	-	222	94.961	4	5.1217	-	-	146.178
más de 250 días	967	397.864	30	144.788	-	-	71	136.778	-	-	1.038	534.642	30	144.788	-	-	679.430
<b>Total</b>	<b>8.970</b>	<b>43.881.311</b>	<b>383</b>	<b>2.761.116</b>	<b>5.707</b>	<b>53.522.854</b>	<b>1.089</b>	<b>11.399.353</b>	<b>110</b>	<b>3.604.218</b>	<b>10.169</b>	<b>58.884.882</b>	<b>383</b>	<b>2.761.116</b>	<b>5.707</b>	<b>53.522.854</b>	<b>115.168.852</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

d) Detalle de activos financieros vencidos y no pagados deteriorados

Activos Financieros-Detalle de provisión de incobrabilidad	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	1.875.721	1.851.558
Deudores comerciales extranjeros	113.712	115.125
Otras cuentas por cobrar	-	1.676
<b>Total</b>	<b>1.989.433</b>	<b>1.968.359</b>

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 30 de junio de 2019:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	45	498.851

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2018:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	25	157.602

e) El movimiento de la estimación de deudas incobrables es el siguiente:

Activos Financieros	M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	1.895.268
Ajustes NIIF 9	(85.543)
Aumento (disminución) del ejercicio	158.634
<b>Provisión de deudas incobrables al 31/12/2018</b>	<b>1.968.359</b>
Aumento (disminución) del ejercicio	21.074
<b>Provisión de deudas incobrables al 30/06/2019</b>	<b>1.989.433</b>

Movimiento estimación al 30 de junio de 2019

Provisión del período	Castigos del período	Recupero del año
236.083	(215.009)	-

Movimiento estimación al 31 de diciembre de 2018

Provisión del período	Castigos del período	Recupero del año
279.560	(120.926)	-

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### **Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito”**

Las afiliadas Top Wine Group S.A. y Pacific Nut Company Chile S.A., cuentan con un seguro de crédito para sus ventas de exportación por el 90% de cobertura sobre monto facturado con tope en crédito aprobado.

Para todos los clientes con morosidad significativa se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 10% de la deuda. Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago.

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

En términos de plazos se debe respetar el máximo plazo de venta, se debe respetar el plazo máximo de prórroga automática, el cual es de 67 días, posteriormente la Sociedad puede solicitar al seguro hasta dos prórrogas de 30 días cada una, en el vencimiento de la segunda prórroga el seguro inicia proceso de siniestralidad. A los 180 días después de siniestrado si no se logra la cobranza por compañía de seguro, se procede a la liquidación y efectúa pago.

Para la afiliada Coagra S.A., la estimación de incobrables, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el coaseguro (% que no cubre el seguro) y se aplica bajo 2 criterios:

#### 1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total clientes siniestrados, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de incobrabilidad de un 70% sobre el coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

#### 2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total clientes siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de incobrabilidad del 100% sobre el coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la compañía de seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta.

### **Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados**

En las afiliadas Coagra S.A. y Banagro S.A., respecto a la cartera de crédito por financiamiento agrícola, el criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que se utiliza para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudas solidarias de clientes relacionados agrícolas, con

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en cobranza judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la provisión de incobrabilidad, decisión que recae en el gobierno corporativo de la filial compuesto por el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- ✓ 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- ✓ 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- ✓ 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- ✓ 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- ✓ 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año.

### Riesgo crédito de cartera financiamiento agrícola

De acuerdo con la nueva normativa, la afiliada Banagro S.A. ha implementado un nuevo modelo de provisiones bajo el estándar de NIIF 9. El principal cambio respecto de NIC 39 es que ya no utiliza un modelo de pérdida incurrida para el cálculo de las estimaciones, sino que un modelo de pérdida esperada.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

La afiliada Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- Estadística. Las variables y categorías a considerar se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro S.A.
- Productos: Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

i: Segmento de Mora, se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- a) Al día
- b) 1 a 30
- c) 31 a 60
- d) 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

ii. Operaciones con y sin prórroga. Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera aunque está presente en la base histórica de operaciones.

iii. Operaciones con relacionados. Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

iv. Moneda de la operación. Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

v. Plazo de la operación. Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

vi. Planes de pago. Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera que se encuentra en proceso judicial, se apliquen los parámetros de provisiones del 100%.

En el caso de las operaciones en default (más de 90 días de mora) que no fueron sujetos de castigos ni de cobranza judicial, no fueron consideradas como parte de la pérdida dado que en su totalidad se encuentran pagadas.

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

Para la clasificación de la cartera según su estado de deterioro, se definen tres estados o buckets. La calidad de crédito en comparación con la originación del contrato define el estado o bucket de la operación.

Cabe enfatizar aquí que una de las principales innovaciones plantea la distinción entre el riesgo crédito de una operación a 12 meses de horizonte y a toda la vida de la operación, dicha diferenciación pudiera no tener aplicación en las carteras de factoring, pero si aplica en la cartera de Créditos, Contratos y Leasing, cuyas operaciones son a más de 1 año. En la práctica se plantea la clasificación de las operaciones vigentes para ser asignadas a cada uno de los estados según sus características crediticias. Los buckets definidos son los siguientes:

Bucket 1:

- ✓ Operaciones cartera normal.
- ✓ Operaciones entre 1-30 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 1 se aplica una probabilidad de default (PD) a 12 meses.

Bucket 2:

- ✓ Operaciones en riesgo superior al normal definidas por la Administración.
- ✓ Operaciones de entre 31-89 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 2 se aplica una probabilidad de default (PD) a toda la vida.

Bucket 3:

- ✓ Operaciones 90 o más días de mora.
- ✓ Operaciones en categoría de cartera repactada. Para ello se aplica una probabilidad (PD) del 100% más el ajuste LGD según corresponda.
- ✓ Operaciones en estado de Cobranza Judicial. Para ello se aplica la Provisión del 100%, definición realizada por la Administración.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 3 se aplica la PD a toda la vida.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Para las afiliadas Juan Sutil y Cía. S.A. y afiliada, Inversiones Abrantes SpA y afiliada y Frutícola Olmué SpA los saldos deteriorados se evalúan mensualmente en comité de administración caso a caso dada su baja siniestralidad histórica, las deudas con antigüedad superior a 6 meses se provisionan al 100% al 31 de diciembre de cada año, y una vez agotados todos los medios prudenciales de cobro y en el caso que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda, el comité de administración autoriza el castigo.

f) Montos acumulados por operaciones de crédito

La afiliada Coagra S.A., por intermedio de su afiliada **Banagro S.A.**, mantiene las siguientes operaciones de crédito de dinero (colocaciones de financiamiento agrícola) al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Tipo Colocación	30/06/2019		31/12/2018	
	N° Operaciones	Monto M\$	N° Operaciones	Monto M\$
Factoring	62	2.389.484	98	6.899.122
Financiamiento de Contratos	61	3.788.687	131	5.534.945
Leasing/Leaseback	197	3.055.139	208	4.043.395
Capital de Trabajo	119	9.074.291	111	7.028.142
Financiamiento Maquinaria	11	173.735	13	195.729
<b>Total</b>	<b>450</b>	<b>18.481.336</b>	<b>561</b>	<b>23.701.333</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 7.2 Pasivos financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de Pasivos Financieros	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Préstamos bancarios (b)	87.240.016	77.431.761
Pasivos por arrendamiento (c) (*)	2.554.896	1.278.490
Otros pasivos financieros	-	19.352
Instrumentos derivados	31.887	60.160
Intereses bono securitizado (a)	95.699	101.087
<b>Total Pasivos Financieros, corriente</b>	<b>89.922.498</b>	<b>78.890.850</b>
Préstamos bancarios (b)	26.168.743	25.683.640
Obligaciones por bonos securitizados (a)	20.002.500	20.002.500
Pasivos por arrendamiento (c) (*)	7.197.825	3.636.671
Instrumentos derivados	7.997	1.087
<b>Total Pasivos Financieros, no corriente</b>	<b>53.377.065</b>	<b>49.323.898</b>

(\*) Nota: Incluye los arrendamientos reconocidos por NIIF 16. Ver **Nota 2.2**.

#### a) Colocación de bonos:

##### Obligaciones por bono securitizado:

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de M\$20.002.500 en Títulos de Deuda de Securitización compuesta por 2 series:

Serie 18A por M\$20.000.000 con 20.000 títulos de M\$1.000, cada uno a 6 años plazo con pago de cupón trimestral. Con pago de interés a partir del 1 de junio de 2016 y amortización de capital a partir del 1 de junio de 2020, siendo el último vencimiento el 1 de marzo de 2022. Los intereses se comienzan a devengar desde la fecha de la colocación.

Serie 18B por M\$2.500 con 1 título de M\$2.500 a 6 años y 3 meses plazo, el interés y capital se pagarán al final del período, el 1 de junio de 2022.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Nemotécnico	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen	Corriente		No Corriente
								Efectiva	Nominal		Hasta 90 días M\$	Más de 5 años M\$	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	PS18	Bono Securitizado	Chile	BCHIS-P18A	Trimestral	6,97%	6,00%	PESOS	95.669	20.002.500	

Con fecha 6 de abril de 2016, la afiliada Coagra S.A realizó la colocación de un Bono Securitizado por MM\$20.000 a través de Banchile Securitizadora S.A. La emisión se respalda con la constitución de un patrimonio separado conformado por una cartera de facturas de venta originadas por Coagra S.A en modalidad de *revolving*.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

La presente emisión considera los siguientes *covenants*:

- 1) Si el valor de la cartera es inferior al valor mínimo de la cartera, según verificación mensual, al cierre de cada mes.
- 2) Si durante tres meses consecutivos la razón de la cartera morosa de más de noventa días y hasta ciento veinte días sobre la cartera, sea superior a 2,50%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 3) Si durante dos meses seguidos la tasa de pago mensual de la cartera, medida como promedio móvil mensual de los últimos doce meses, es inferior al 18%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 4) Si en cualquier tiempo el plazo promedio de originación de las facturas de las ventas de cada mes incorporadas al Patrimonio Separado, medido como promedio móvil trimestral, es superior a 7,5 meses.
- 5) Si el originador o su continuador legal vende, cede, o transfiere a cualquier título, el o los Títulos de la o las Series Subordinadas sin autorización previa del emisor.
- 6) Si la dilución medida sobre la cartera es superior al 4% de la misma, durante tres meses seguidos, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 7) Si por cualquier causa el Administrador de los Activos no depositare la Remesa de la forma y dentro del plazo establecido en el Contrato de Administración en la Cuenta Corriente que haya designado al efecto la Securitizadora, con una tolerancia de un Día Hábil Bancario.
- 8) Si los Activos que integran el Patrimonio Separado se viesen afectados física, jurídica o tributariamente, o bien, por decisiones de autoridad, de tal forma que resultaren comprometidos y no se pudiese proceder al pago del próximo vencimiento de intereses, reajustes en su caso, intereses y capital, según corresponda.
- 9) Si se produce la liquidación o la intervención del Originador por parte de un interventor, su disolución, o en caso de ser objeto de procedimiento de liquidación, insolvencia del mismo o de sus continuadores legales.
- 10) En caso que la clasificación de riesgo de la o las Series Preferentes emitidas sea inferior a A+ local, o su equivalente.
- 11) Si el Originador, estando obligado a hacerlo, no constituyere, reemplazare o incrementare la o las Boletas de Garantía bancaria para el Fondo de Liquidez, con una tolerancia de veinticuatro horas.
- 12) Si se toma conocimiento público por cualquier medio del inicio de un proceso legal por parte de cualquier órgano del Estado de Chile, que conlleve la nacionalización o expropiación del Originador.
- 13) Para las emisiones expresadas en Unidades de Fomento, si la inflación en Chile supera el quince por ciento en alguno de los siguientes tres tipos de mediciones:
  - i) en los últimos doce meses móviles;
  - ii) en los últimos seis meses móviles calculada compuesta, anualizadamente; y
  - iii) en los últimos cuatro meses móviles calculada compuesta, anualizadamente

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la afiliada Coagra S.A. ha dado cumplimiento a cada una de estas condiciones establecidas en el "Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización con formación de Patrimonio Separado, Desmaterializada, por Línea y dirigida al Mercado General", repertorio Nro: 2081.

### b) Obligaciones financieras

Con fecha 1 de octubre de 2018, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco de Crédito del Perú** por la suma de US\$2.000.000.

En este contrato la Sociedad se obliga a mantener a nivel consolidado, entre otras, las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Bancos BCI y BC Perú	Límite
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	≤ 3,5
Deuda financiera neta / EBITDA	≤ 5,5
EBITDA / Gasto financiero	≥ 3,5

Con fecha 27 de diciembre de 2018, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco BCI** por la suma de US\$5.400.000.

Con fechas 20 de febrero de 2019, 20 de marzo de 2019 y 15 de abril de 2019, Empresas Sutil S.A. suscribió contratos de financiamiento con el **Banco BCI** por las sumas de US\$4.000.000, US\$2.000.000 y US\$2.600.000 respectivamente.

En estos cuatro últimos contratos con Banco BCI, la Sociedad se obliga a mantener las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Banco BCI	Límite
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	≤ 3,5
Patrimonio mínimo consolidado	M\$50.000.000

La afiliada Frutícola Olmué SpA mantiene un contrato de crédito con el **Banco Scotiabank** por la suma de US\$7.000.000. En este contrato se obliga a mantener las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Banco Scotiabank	Límite
Deuda financiera neta / Patrimonio	≤ 1,35

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente				
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable		
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%		550.176			550.176					-	
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,75%	4,75%	275.854				275.854						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,75%	4,75%	679.419				679.419						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,01%	4,01%	330.565				330.565						-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,71%	4,71%	3.289.038				538.480	538.480	2.750.558				2.750.558
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,58%	4,58%	2.436.053				398.602	398.602	2.037.451				2.037.451
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,58%	4,58%	1.218.031				199.292	199.292	1.018.739				1.018.739
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,58%	4,58%	1.583.510				258.991	258.991	1.324.519				1.324.519
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,31%	4,31%	1.030.718				351.568	351.568	679.150				679.150
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	5,04%	5,04%		21.350			21.350		21.350				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,74%	4,74%		150.573			150.573		150.573				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,29%	4,29%	204.231				204.231		204.231				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,62%	4,62%	232.179				232.179		232.179				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,25%	5,25%	890.076				890.076		890.076				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,46%	5,46%	3.121.752				151.269	151.269	1.033.210	1.937.273			2.970.483
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	818.213				818.213		818.213				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,59%	4,59%	81.882				81.882		81.882				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,59%	4,59%	790.172				790.172		790.172				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	108.803				108.803		108.803				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,11%	4,11%	953.415				953.415		953.415				-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,80%	3,80%	20.409				20.409		20.409				-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	40.913				40.913		40.913				-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,26%	4,26%	34.174				34.174		34.174				-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,30%	4,30%	67.964				67.964		67.964				-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	561.867				86.462	86.462	271.660	203.745			475.405
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	611.305				135.900	135.900	475.405				475.405
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,08%	4,08%		60.184			60.184		60.184				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,56%	4,56%		82.478			82.478		82.478				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,68%	4,68%		75.449			75.449		75.449				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,68%	4,68%		50.214			50.214		50.214				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,78%	4,78%		112.297			112.297		112.297				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,80%	3,80%	353.601				353.601		353.601				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,10%	4,10%	364.378				364.378		364.378				-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,10%	4,10%	539.339				539.339		539.339				-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,10%	4,10%	170.580			170.580						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	204.648			204.648						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,49%	4,49%	217.491			217.491						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,33%	4,33%	122.497			122.497						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,40%	4,40%	108.810			108.810						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,65%	4,65%	376.186			376.186						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,75%	4,75%	115.714			115.714						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,68%	4,68%	341.253			341.253						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,68%	4,68%	170.516			170.516						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,46%	4,46%	750.489			750.489						-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,12%	4,12%	118.851			118.851						-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,26%	4,26%	41.010			41.010						-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	40.996			40.996						-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,00%	3,00%	27.203			27.203						-
99.532.000-2	Ag. Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	38.928			38.928						-
99.532.000-2	Ag. Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,00%	4,00%	12.252			12.252						-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,42%	4,42%	136.030			136.030						-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	5,37%	5,37%	34.084			34.084						-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	1.312.238				55.810	55.810	448.239	808.189	1.256.428	
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,24%	3,24%	367.711				7.490	7.490	180.111	180.110	360.221	
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,81%	3,81%	492.757				17.352	17.352	211.291	264.114	475.405	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	68.295			68.295						-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,00%	4,00%	29.982			29.982						-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,20%	4,20%	31.489				31.489	31.489				-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	818.528				184.654	184.654	633.874			633.874
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,50%	2,50%	284.133			12.473		12.473	203.745	67.915	271.660	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,60%	3,60%		2.503.041		2.503.041		2.503.041				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,60%	3,60%		1.000.912		1.000.912		1.000.912				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,60%	3,60%		1.601.450		1.601.450		1.601.450				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,60%	3,60%		500.453		500.453		500.453				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,08%	4,08%		300.907		300.907		300.907				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	3,84%	3,84%		1.004.875		1.004.875		1.004.875				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	3,84%	3,84%		954.631		954.631		954.631				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,96%	3,96%		603.168		603.168		603.168				-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,96%	3,96%		2.010.533		2.010.533		2.010.533				-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,84%	3,84%		886.318		886.318		886.318			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,08%	4,08%		502.581		502.581		502.581			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,84%	3,84%		1.801.152		1.801.152		1.801.152			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,36%	3,36%		1.001.582		1.001.582		1.001.582			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,36%	3,36%		1.201.898		1.201.898		1.201.898			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,08%	4,08%		643.812		643.812		643.812			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,08%	4,08%		1.005.954		1.005.954		1.005.954			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,84%	3,84%		1.001.944		1.001.944		1.001.944			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%		400.683		400.683		400.683			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,72%	3,72%	1.397.097			1.397.097		1.397.097			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,84%	3,84%	1.706.467			1.706.467		1.706.467			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,96%	3,96%	1.710.015			1.710.015		1.710.015			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,44%	4,44%		507.428		507.428		507.428			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,20%	4,20%		700.845		700.845		700.845			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,20%	4,20%		350.754		350.754		350.754			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,84%	3,84%	75.342			75.342		75.342			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,72%	3,72%	410.064			410.064		410.064			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	748.738			748.738		748.738			-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,84%	3,84%	822.938			179.550		179.550	643.388		643.388
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,72%	3,72%		1.097.214		1.097.214		1.097.214			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		551.568		551.568		551.568			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		554.570		554.570		554.570			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		1.203.422		1.203.422		1.203.422			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		691.967		691.967		691.967			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		927.637		927.637		927.637			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,72%	3,72%		558.980		558.980		558.980			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,08%	4,08%	203.815			203.815		203.815			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,96%	3,96%	687.874			687.874		687.874			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	221.284			221.284		221.284			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	947.778			947.778		947.778			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	1.702.188			1.702.188		1.702.188			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	1.068.975			1.068.975		1.068.975			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	Chile	5,04%	5,04%	2.052.257			269.488		269.488	1.782.769		1.782.769
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,94%	3,94%	1.160.368			1.160.368		1.160.368			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,44%	3,44%	2.177.018			2.177.018		2.177.018			-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente		No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,44%	3,44%	679.410			679.410					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,70%	3,70%	1.088.650			1.088.650					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4,08%	4,08%	477.830			477.830					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,70%	3,70%	475.942			475.942					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,87%	3,87%	1.358.884			1.358.884					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,99%	3,99%	1.699.943			1.699.943					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,98%	3,98%	883.285			883.285					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,98%	3,98%	679.450			679.450					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,44%	3,44%	1.766.464			1.766.464					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	3,79%	3,79%	1.630.646			1.630.646					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,17%	4,17%		201.205		201.205					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,44%	3,44%		400.689		400.689					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,52%	3,52%		600.234		600.234					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	3,88%	3,88%		601.163		601.163					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,20%	4,20%		500.642		500.642					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4,06%	4,06%		901.117		901.117					-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%			1.339.717		194.205	194.205	793.047	352.465	1.145.512
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,04%	5,04%		4.302.064		141.599	412.413	554.012	2.487.696	1.260.356	3.748.052
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,88%	4,88%	408.097			408.097					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,88%	4,88%	272.065			272.065					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,73%	4,73%	238.421			238.421					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,15%	4,15%	225.799			225.799					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,15%	4,15%	116.321			116.321					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,99%	4,99%	271.735			271.735					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,94%	4,94%	238.453			238.453					-
77.956.220-4	Ag y Com Grano F. Lt	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,59%	4,59%	103.677			103.677					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,70%	3,70%	1.360.812			1.360.812					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,70%	3,70%	680.476			680.476					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,20%	4,20%	686.123			686.123					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,20%	4,20%	1.165.466			1.165.466					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,20%	4,20%	1.611.085			1.611.085					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,20%	4,20%	444.589			444.589					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	3,80%	3,80%	2.514.181			2.514.181					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,32%	4,32%	955.260			955.260					-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,32%	4,32%	579.979			579.979					-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,20%	4,20%	1.309.711			1.309.711						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,32%	4,32%	1.021.903			1.021.903						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,32%	4,32%	442.825			442.825						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,32%	4,32%	749.396			749.396						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,30%	4,30%	680.448			680.448						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	4,13%	4,13%	1.021.413			1.021.413						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	4,22%	4,22%	680.424			680.424						-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,07%	5,07%	4.707.015			481.344	105.947	587.291	2.113.515	2.006.209	4.119.724	
	<b>Totales</b>							<b>77.388.928</b>	<b>34.680.114</b>	<b>1.339.717</b>	<b>84.110.092</b>	<b>3.129.924</b>	<b>87.240.016</b>	<b>19.088.367</b>	<b>7.080.376</b>	<b>26.168.743</b>	

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,38%	4,38%	280.731				280.731	280.731				-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,80%	4,80%	636.294				215.634	215.634	420.660			420.660
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,80%	4,80%	1.471.434				502.554	502.554	968.880			968.880
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,31%	4,31%	3.752.010				536.217	536.217	3.215.793			3.215.793
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,48%	3,48%	2.795.604				711.294	711.294	2.084.310			2.084.310
79.782.150-3	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,16%	5,16%	1.390.791				696.021	696.021	694.770			694.770
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,80%	4,80%	1.393.565				698.795	698.795	694.770			694.770
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,44%	4,44%		50.000		50.000		50.000				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,68%	4,68%		48.025		48.025		48.025				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,08%	4,08%		60.022		60.022		60.022				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,44%	4,44%		112.025		112.025		112.025				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,62%	4,62%		82.253		82.253		82.253				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,28%	5,28%		168.444		168.444		168.444				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,51%	4,51%		260.091		260.091		260.091				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,09%	4,09%		150.051		150.051		150.051				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,68%	4,68%		145.172		145.172		145.172				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,73%	4,73%		140.007		140.007		140.007				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,33%	4,33%	181.031			181.031		181.031				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	5,46%	5,46%	3.284.636				157.313	157.313	924.191	2.203.132		3.127.323
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,95%	3,95%	83.372			83.372		83.372				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,14%	4,14%	1.474.208		1.474.208			1.474.208				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,99%	3,99%	361.280			361.280		361.280				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,15%	4,15%	1.029.035			1.029.035		1.029.035				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,23%	4,23%	111.163			111.163		111.163				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,54%	4,54%	1.160.998		1.160.998			1.160.998				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,22%	4,22%	809.618			809.618		809.618				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,54%	4,54%	291.987			291.987		291.987				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,09%	4,09%	104.405			104.405		104.405				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,43%	4,43%	132.315			132.315		132.315				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,15%	4,15%	111.676			111.676		111.676				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,20%	4,20%	251.080			251.080		251.080				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,12%	4,12%	249.877				128.292	128.292	121.585			121.585
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,89%	3,89%	372.553			372.553		372.553				-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,79%	3,79%	978.105			978.105		978.105				-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente					
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable			
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente			
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,15%	4,15%	348.106				348.106						-	
99.532.000-2	Ag. Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,71%	4,71%	19.844				19.844						-	
99.532.000-2	Ag Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,71%	4,71%	10.422				10.422						-	
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,81%	3,81%	487.260					921	921	216.151	270.188		486.339	
96.928.310-7	Ag. Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,72%	4,72%	69.477				69.477		69.477				-	
96.928.310-7	Ag. Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	560.598					74.259	74.259	277.908	208.431		486.339	
96.928.310-7	Ag. Los Conquistadores.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	608.208					121.869	121.869	486.339			486.339	
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,24%	3,24%	388.060					19.554	19.554	138.190	230.316		368.506	
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	1.299.202						13.877	13.877	458.548	826.777		1.285.325
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,74%	4,74%	174.333				174.333		174.333				-	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,71%	4,71%	51.487				51.487		51.487				-	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,45%	4,45%	49.007				49.007		49.007				-	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,90%	4,90%	32.003				32.003		32.003				-	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,71%	4,71%	41.713				41.713		41.713				-	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,50%	2,50%	283.201					5.293	5.293	208.431	69.477		277.908	
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	814.477					166.025	166.025	648.452			648.452	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,72%	3,72%		1.345.952			1.345.952		1.345.952				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,84%	3,84%		1.500.648			1.500.648		1.500.648				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,84%	3,84%		1.600.691			1.600.691		1.600.691				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,84%	3,84%		500.270			500.270		500.270				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,84%	3,84%		751.208			751.208		751.208				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	3,48%	3,48%		1.001.264			1.001.264		1.001.264				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.003.000-K	Banco do Brasil	Chile	3,48%	3,48%		1.001.264			1.001.264		1.001.264				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,84%	3,84%		600.762			600.762		600.762				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,84%	3,84%		2.002.540			2.002.540		2.002.540				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,60%	3,60%		501.396			501.396		501.396				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,60%	3,60%		1.803.812			1.803.812		1.803.812				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,84%	3,84%		1.001.167			1.001.167		1.001.167				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,60%	3,60%		1.005.247			1.005.247		1.005.247				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,60%	3,60%		640.971			640.971		640.971				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,60%	3,60%		1.001.112			1.001.112		1.001.112				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,60%	3,60%		1.002.792			1.002.792		1.002.792				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,60%	3,60%	908.063				908.063		908.063				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,72%	3,72%	1.739.458				1.739.458		1.739.458				-	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,84%	3,84%	2.432.978				2.432.978		2.432.978				-	

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	4,08%	4,08%		440.154		440.154						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,56%	4,56%		700.442		420.265	280.177					-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,32%	4,32%		702.816		702.816						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,08%	4,08%		352.195		352.195						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,08%	4,08%		507.158		507.158						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,96%	3,96%	219.711			219.711						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	767.572			767.572						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	175.149			175.149						-
99.594.910-5	Coagra Agroind. S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,84%	3,84%	933.705			45.920	137.759	183.679	750.026			750.026
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,84%	3,84%		400.512		400.512						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,84%	3,84%		841.075		841.075						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	3,84%	3,84%		1.354.976		1.354.976						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,92%	4,92%		600.246		600.246						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	4,68%	4,68%		550.723		550.723						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	4,68%	4,68%		1.201.577		1.201.577						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	4,80%	4,80%		550.222		550.222						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,20%	4,20%	700.444			700.444						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,08%	4,08%		907.233		907.233						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,32%	4,32%	225.935			225.935						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,32%	4,32%	967.697			967.697						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,32%	4,32%	1.737.962			1.737.962						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,96%	3,96%	1.098.588			1.098.588						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		550.244		550.244						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		553.239		553.239						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		1.200.533		1.200.533						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		690.306		690.306						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,96%	3,96%		925.411		925.411						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,08%	4,08%	560.343			560.343						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,96%	3,96%		750.246		750.246						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,32%	4,32%	689.315			689.315						-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	5,04%	5,04%	1.043.466			1.043.466						-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,64%	4,64%	903.783				903.783	903.783				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,58%	4,58%	712.740				712.740	712.740				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Corpbanca	Chile	5,09%	5,09%	1.529.575				1.529.575	1.529.575				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,00%	4,00%	1.807.406				1.807.406	1.807.406				-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente			
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,00%	4,00%	695.156				695.156	695.156				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,10%	4,10%	1.390.331				1.390.331	1.390.331				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,02%	5,02%	695.254				695.254	695.254				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,16%	4,16%		150.208		150.208		150.208				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,96%	3,96%		500.660		500.660		500.660				-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%			1.412.171		193.465	193.465	870.504	348.202	1.218.706	
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,04%	5,04%		4.566.121		141.851	399.520	541.371	2.424.778	1.599.972	4.024.750	
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,97%	4,97%	417.898			417.898		417.898				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,97%	4,97%	278.599			278.599		278.599				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,96%	4,96%	486.674			486.674		486.674				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	5,10%	5,10%	229.404			229.404		229.404				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,00%	4,00%	118.610			118.610		118.610				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,84%	4,84%	139.309			139.309		139.309				-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,49%	5,49%	139.017			139.017		139.017				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,98%	3,98%	1.648.413			1.648.413		1.648.413				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,70%	4,70%	349.108			349.108		349.108				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,75%	4,75%	976.785			976.785		976.785				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,75%	4,75%	592.503			592.503		592.503				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	4,10%	4,10%	1.328.632			1.328.632		1.328.632				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,63%	3,63%	1.184.444			1.184.444		1.184.444				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,45%	4,45%	1.046.277			1.046.277		1.046.277				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,29%	4,29%	452.946			452.946		452.946				-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,07%	5,07%	4.961.331			206.325	432.147	638.472	2.702.655	1.620.204	4.322.859	
	<b>Totales</b>							<b>64.229.747</b>	<b>37.473.483</b>	<b>1.412.171</b>	<b>63.925.799</b>	<b>13.505.962</b>	<b>77.431.761</b>	<b>18.306.941</b>	<b>7.376.699</b>	<b>25.683.640</b>	

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### c) Pasivos por arrendamiento

Al 30 de junio de 2019:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamientos	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	2.818.103	263.207	2.554.896
<b>Total Corriente</b>	<b>2.818.103</b>	<b>263.207</b>	<b>2.554.896</b>
Entre 1 y 5 años	6.457.443	613.782	5.843.661
Más de 5 años	2.149.649	795.485	1.354.164
<b>Total No Corriente</b>	<b>8.607.092</b>	<b>1.409.267</b>	<b>7.197.825</b>

Al 30 de junio de 2019, los montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son M\$617.244 en Otros pasivos financieros corrientes y M\$2.792.704 en Otros pasivos financieros no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2018:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamientos	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	1.506.079	227.589	1.278.490
<b>Total Corriente</b>	<b>1.506.079</b>	<b>227.589</b>	<b>1.278.490</b>
Entre 1 y 5 años	3.989.018	352.347	3.636.671
<b>Total No Corriente</b>	<b>3.989.018</b>	<b>352.347</b>	<b>3.636.671</b>

### d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldos al 31/12/2018 M\$	Derechos de Uso NIIF 16 al 01/01/2019 M\$	Obtención de caja M\$	Pago de caja M\$	Reclasif. M\$	Int. devengados, Dif. cambio y reajustes M\$	Saldo al 30/06/2019 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	78.890.850	1.214.688	63.242.475	(54.608.201)	1.045.679	137.007	89.922.498
Otros pasivos financieros no corrientes	49.323.898	2.483.979	2.890.553	-	(1.045.679)	(275.686)	53.377.065

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 7.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Proveedores	23.694.271	64.020.870
Comisiones por pagar	117.716	146.483
Otras cuentas por pagar	63.156	16.717
Provisiones	698.485	1.581.446
Documentos por pagar	59.267	43.391
IVA débito fiscal	241.669	1.224.727
Retenciones por pagar	511.279	1.177.791
Otros acreedores	46.974	173.392
<b>Total</b>	<b>25.432.817</b>	<b>68.384.817</b>

### 7.4 Riesgo de moneda

La exposición de la Sociedad a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

En miles de pesos	30/06/2019		31/12/2018	
	USD	Otra Moneda	USD	Otra Moneda
Activos Corrientes	28.593.019	15.540	29.721.836	73.621
Pasivos Corrientes	(68.092.985)	(4.805)	(78.807.394)	(10.022)
Pasivos No Corrientes	(25.841.374)	-	(24.135.055)	-
<b>Exposición Neta</b>	<b>(65.341.340)</b>	<b>10.735</b>	<b>(73.220.613)</b>	<b>63.599</b>

### 7.5 Riesgo de liquidez

La Sociedad y afiliadas administran el riesgo de liquidez al mantener saldos adecuados de efectivo y equivalentes al efectivo. Los requerimientos de flujo de efectivo contractuales de los pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Tipo de Pasivo Financiero corriente	Montos según plazos de pago					Sub-Total	
	Al 30/06/2019	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días		Entre 360 y más días
Préstamos y Pasivos por arriendos (incluyendo bono)		11.272.748	12.785.747	60.659.327	5.204.676	-	89.922.498
Proveedores y otros acreedores		10.891.073	5.823.943	3.773.732	4.944.069	-	25.432.817
<b>Total</b>		<b>22.163.821</b>	<b>18.609.690</b>	<b>64.433.059</b>	<b>10.148.745</b>	<b>-</b>	<b>115.355.315</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Tipo de Pasivo Financiero corriente	Montos según plazos de pago						
	Al 31/12/2018	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	Entre 360 y más días	Sub-Total
Préstamos y Pasivos por arriendos (incluyendo bono)		10.204.068	6.538.701	47.817.939	14.330.142	-	78.890.850
Proveedores y otros acreedores		37.270.559	11.560.165	10.813.256	8.740.837	-	68.384.817
<b>Total</b>		<b>47.474.627</b>	<b>18.098.866</b>	<b>58.631.195</b>	<b>23.070.979</b>	<b>-</b>	<b>147.275.667</b>

### 7.6 Valores razonables

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

	30/06/2019 M\$		31/12/2018 M\$	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.439.728	8.439.728	11.776.968	11.776.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.160.607	77.160.607	115.168.852	115.168.852
Otros pasivos financieros corrientes	89.922.498	89.922.498	78.890.850	78.890.850
Cuenta por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	25.432.817	25.432.817	68.384.817	68.384.817
Otros activos financieros corrientes	645.475	645.475	811.161	811.161
Activos financieros no corrientes	2.344.129	2.344.129	2.967.758	2.967.758
Pasivos financieros no corrientes	53.377.065	53.377.065	49.323.898	49.323.898

Los instrumentos financieros de la Sociedad se clasifican en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

### NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### 8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de junio de 2019 y el año terminado al 31 de diciembre de 2018, Empresas Sutil y afiliadas no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas por montos adeudados por las partes, esta evaluación es realizada todos los años con el propósito de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la entidad relacionada opera.

#### 8.2 Grupo Controlador

Empresas Sutil S.A. es una sociedad anónima cerrada controlada por la sociedad Inv. La Empastada Ltda. con un 93,0% al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 8.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades relevantes de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

### 8.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2019	31/12/2018
						M\$	M\$
11.739.961-3	Rivera Valenzuela Gustavo	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.500	3.500
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	38.614	84.421
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur Spa	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	614.128	1.286.755
77.687.970-3	Ases. e Inv. Agrichile Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	350
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	7.067	37.984
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	261.488	494.941
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	938	2.924
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	10.575	38.667
76.582.640-3	Agrícola B&P Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.276	14.822
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.596	6.959
76.474.099-8	Agrícola HGE SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	99.027	280.579
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	11.748	15.542
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavía	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.086	-
76.746.459-2	Soc. Agr. e Inversiones SG	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.689	-
76.815.745-6	Agrícola Rapahue SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	628	-
76.817.865-8	Agrícola Rosario SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	12.176	-
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	21	3.919
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	35.874	49.676
76.497.297-K	Inmobiliaria Quirihue SpA	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	1.868
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	24.936
14.618.701-3	Robert Jobin	Rendición de gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	630	630
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	101.395	101.396
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antihue Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	42.638	46.217
4.430.522-4	Hector Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	80.434	79.724
4.486.275-1	Carmen Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.000	1.000
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	904	669
65.126.542-8	Asociación Reguemos Chile	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.430	1.040
76.695.385-9	Sutil Organic Farms SpA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	124	-
<b>Totales</b>						<b>1.345.986</b>	<b>2.578.519</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 8.5 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.570.660-2	Inversiones Sutil Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	75	75
9.858.773-K	Edmundo Ruiz	Otros	Sin vencimiento	Gerente General	CLP	-	1.979
16.371.335-7	Nicolás Sutil	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	11.647
6.063.197-2	Luis Larraín Cruz	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.889	-
95.510.070-9	Inv. Cerro Azul S.A.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	163.700
78.221.170-6	Comercial Inversane Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	-	335.500
76.077.461-8	Transportes Tuxchi Spa	Servicios	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	43.694	72.383
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	102.407	-
6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	3.013	-
76.497.297-k	Inv. Spot Enterprises Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	3.277	15.822
9.347.641-7	Juan María Esser Schuring	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	1.547	2.449
76.497.302-K	Inv. La Campana Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	13.088	-
77.119.740-K	Inv. Max Hassler y Cía. Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	24.286	23.481
96.721.630-5	Inversiones Eska S.A.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	2.533	1.497
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	141	136
<b>Totales</b>						<b>199.950</b>	<b>628.669</b>

### 8.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	708.574	999.726
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	84.117	86.052
<b>Totales</b>						<b>792.691</b>	<b>1.085.778</b>

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales.

En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N°18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 8.7 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/06/2019		30/06/2018	
				Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Accionistas comunes	Venta de Insumos	1.008	847	-	-
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	10.447	8.779	19.462	16.355
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	467.563	392.910	398.953	335.255
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	69.098	58.066	55.611	46.732
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	5.141	4.320	6.974	5.861
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	16.990	14.277	17.784	14.945
76.582.640-3	Agrícola B & P Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	11.317	9.510	6.614	5.558
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	12.518	10.519	11.196	9.408
77.082.010-3	Transportes Gaz y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	-	-	5.196	4.366
77.995.010-7	A. G. Serv. y Compañía Ltda.	Accionistas comunes	Otros	-	-	6.286	5.282
76.455.701-8	Desarrollos Agr. del Sur Spa	Accionistas comunes	Venta de Insumos	99.553	83.658	53.759	45.176
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	24.688	20.746	35.169	29.554
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	74.005	62.189	79.088	66.461
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antihue Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	32.212	27.069	23.793	19.994
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavía	Accionistas comunes	Venta de Insumos	52.497	44.115	-	-
76.746.459-2	Soc. Agr. e Inversiones SG	Accionistas comunes	Venta de Insumos	13.428	11.284	-	-
76.815.745-6	Agrícola Rapahue SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	2.257	1.897	-	-
76.817.865-8	Agrícola Rosario SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	17.704	14.877	-	-
76.474.099-8	Agrícola HGE SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	274.331	230.530	-	-
77.995.010-7	A.G. Serv. y Compañía Ltda.	Accionistas comunes	Venta	614.501	516.387	216.885	182.256
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SPA	Accionistas comunes	Flete de materiales	710.360	(596.941)	380.442	(319.699)
76.148.326-9	Banagro S.A.	Afiliada	Venta de Insumos	131.680	123.778	263.299	221.260
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Venta de Insumos y Servicios	918.172	941.888	433.630	364.395
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Compra de Insumos y Servicios	30.736	(25.829)	74.663	(62.742)
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Afiliada	Compra de Insumos	547.396	(459.997)	316.678	(266.116)

### 8.8 Dietas, honorarios y participaciones del Directorio

Las remuneraciones percibidas por los Directores por conceptos de dietas, honorarios y participación al 30 de junio de 2019 fueron M\$448.270 (M\$363.927 al 30 de junio de 2018).

### 8.9 Remuneraciones de la alta gerencia

La remuneración de los 41 principales ejecutivos ascendió a M\$1.507.686 al 30 de junio de 2019 (34 principales ejecutivos con una remuneración de M\$1.559.387 al 30 de junio de 2018).

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos plasmados en presupuesto anual.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de Inventarios	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Materiales e insumos	14.356.254	12.379.218
Productos terminados	11.906.417	6.169.890
Productos en proceso	9.246.857	7.917.472
Cereales	2.849.194	1.370.136
Maquinaria agrícola y repuestos	7.216.501	7.251.821
Materias primas	1.171.694	576.167
Otros	513.056	403.175
Provisión valor neto de realización	(22.099)	(45.323)
<b>Total Inventarios</b>	<b>47.237.874</b>	<b>36.022.556</b>

i. Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio promedio ponderado, el que no excede a su valor de realización.

ii. Aquellas existencias cuyo costo-precio promedio ponderado es superior a su valor neto de realización se ajustan a éste con la Provisión de Valor Neto de Realización. Esta provisión se ajusta mensualmente sobre los saldos de stock de producto terminado o insumos. La afilada Frutícola Olmué SpA presenta una provisión de M\$22.099 al 30 de junio de 2019 (M\$45.323 al 31 de diciembre de 2018). Esta provisión no es constitutiva de EBITDA.

iii. Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$
Materiales e insumos	-	251.389

iv. El costo de venta durante por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 asciende a un monto de M\$88.703.313 y M\$92.789.011, respectivamente.

v. No existen prendas sobre los inventarios para garantizar obligaciones financieras.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

#### 10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.202.081	2.580.392
Créditos por gastos de capacitación	4.099	128.316
Impuesto específico	1.728	1.254
Beneficio tributario por pérdidas acumuladas	913.999	887.189
Otros créditos por imputar	17.096	31.139
<b>Total Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>2.139.003</b>	<b>3.628.290</b>

#### 10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	957.850	2.187.942
Pagos provisionales mensuales	(478.384)	(920.401)
Impuesto único	35.181	13.355
Otros impuestos corrientes	11.621	34.577
<b>Total Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	<b>526.268</b>	<b>1.315.473</b>

### NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La composición de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldos al inicio del ejercicio	549.309	1.119.767
Compra de activos	1.085	544.492
Desapropiación de activos disponibles para la venta o reclasificación	-	(1.114.950)
<b>Total Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>550.394</b>	<b>549.309</b>

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 corresponde principalmente a planta de maíz de Rosario, región de O'Higgins, de la afiliada Coagra S.A., que se encuentra disponible para la venta.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

#### 12.1 Informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de las siguientes Afiliadas:

**1) Coagra S.A. y Afiliadas,** Las principales líneas de productos que comercializan la Sociedad y sus afiliadas son fitosanitarios, fertilizantes, semillas, maquinaria agrícola, ferretería agrícola, combustible y nutrición animal.

**Fitosanitarios:** En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas, abonos foliares, misceláneos pesticidas, reguladores de crecimiento.

**Fertilizantes:** En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, micro elementos, solubles, varios fertilizantes y mezclas.

**Semillas:** En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

**Maquinaria Agrícola:** En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de maquinarias, repuestos e implementos agrícolas.

**Ferretería Agrícola:** En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de polietilenos agrícolas, artículos de poda, raleo, cosecha y alambres agrícolas entre otros.

**Combustible:** Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diésel grado A-1 y petróleo diésel grado B.

**Nutrición Animal:** Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Max Donoso Mujica.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin, Luis José Larraín Cruz,  
Jorge Correa Somavía.

Gerente General: Sergio Garín Schmid.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### Afiliadas:

**Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.** se constituyó con fecha 21 de septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Ernesto Paul Montoya Paredo. El objeto de la afiliada es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinado a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la obtención y otorgamiento de créditos, y la ejecución de todas las operaciones de negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.  
Directores: Jorge Correa Somavía, Max Donoso Mujica.  
Gerente General: Max Donoso Mujica.

Las relaciones comerciales con Coagra S.A., corresponden a transacciones propias del giro de la misma, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

**Coagra Agroindustrial S.A.** se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El objeto de la afiliada es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.  
Directores: Juan Sutil Servoin, Edmundo Ruiz Alliende.  
Gerente General: Antonio Vidaurre Aguayo.

Las relaciones comerciales con Coagra S.A., corresponden a transacciones propias del giro de la misma, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

**Banagro S.A.** fue constituida el 5 de abril de 2011. Esta sociedad se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o administración de sistemas, de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; La compra, venta, adquisición y sesión de toda clase de bienes incorporales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio y valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranza, conformadas por derecho y créditos a corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

tengan carácter de transferible; La realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesorías financieras, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones de activo; el otorgamiento y cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y el leasing; y en general la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Jorge Simián Lafferre, Jorge Correa Somavía,  
Max Donoso Mujica.

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat.

**AQ Coagra S.A.** fue constituida el 16 de febrero de 2007. Esta sociedad se dedica a la venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Luis José Larraín Cruz, Edmundo Ruiz Alliende, Max Donoso Mujica.

Gerente General: Max Donoso Mujica.

**Todoagro S.A.** fue constituida el 6 de febrero de 1996. Esta sociedad se dedica a la compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje, distribución, importación y exportación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades agrícola, ganadera, forestal, y maderera, y en general con aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario; la fabricación, producción, elaboración y transformación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades antes referidas, como también la explotación en cualquier forma de establecimientos agroindustriales.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Patricio Valenzuela Letelier.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Max Donoso Mujica.

Gerente General: Max Donoso Mujica.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

**2) Top Wine Group S.A.** tiene por objeto el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas en las que convergen la explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.

La **producción vitivinícola** está distribuida en diversas zonas a lo largo del país: desde el Valle Limarí hasta la región del Maule, cosechando uvas de distintas variedades y calidades, que se ven potenciadas por los *terroirs* que les dan origen. Sus operaciones industriales de vino se desarrollan en la bodega ubicada en Colchagua con una capacidad productiva y almacenaje de 7.000.000 litros.

En los **viñedos**, propiedad de la Sociedad, se produce uva vinífera de diferentes variedades y calidades que son entregadas al área enológica para la producción de vinos y venta a terceros. Cuenta con aproximadamente 156 hectáreas de plantaciones de uva vinífera (112 hectáreas productivas) en el fundo San Jorge, valle de Colchagua. Los viñedos (tanto el fundo San Jorge como su filial Agrícola Los Conquistadores S.A.) son administrados por la relacionada Agrícola Sutil S.A. en un contrato de administración agrícola de largo plazo.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Diego García de la Huerta, Edmundo Ruiz Alliende, Nicolás Sutil Condon.

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso.

### **Afiliada:**

**Agrícola Los Conquistadores S.A.** Está situada en la comuna de Cauquenes, región del Maule y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera distribuidos en 200 hectáreas plantadas (186 hectáreas productivas).

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Edmundo Ruiz Alliende.

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo.

**3) Agrícola Sutil S.A.** tiene por objeto el desarrollo de actividades agrícolas mediante la compraventa, tenencia, arriendo y explotación de bienes raíces agrícolas.

En los **campos frutícolas** propios y arrendados, y en aquellos de sus afiliadas agrícolas realiza la producción de frutos como nueces, almendras, ciruelas y uva de pasas que son entregadas a la relacionada Pacific Nut Company Chile S.A.; realiza la producción de frutillas que son entregadas a la relacionada Frutícola Olmué SpA; y además produce en sus campos y los de sus afiliadas agrícolas fruta fresca (paltas, cerezas) que exporta a través de exportadoras terceras asociadas (Agrícola Garcés, Agrícola Santa Cruz) en una relación de colaboración de largo plazo. Cuenta con aproximadamente 1.056 hectáreas de plantaciones frutícolas totales de las cuales se encuentran 683 en producción.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los principales activos agrícolas:

Plantación	Hás. Plantadas	Hás. Productivas
Almendros	105	105
Nogales	386	206
Ciruelos	261	151
Uva Vinífera	39	39
Cerezos	128	56
Frutillas	36	36
Paltos	22	11
Uva Parrón	75	75
Duraznos	4	4
<b>Total</b>	<b>1.056</b>	<b>683</b>

Del total de hectáreas explotadas por la sociedad 339 son de propiedad directa de Agrícola Sutil S.A., 341 son de propiedad directa de sus filiales agrícolas, 328 son arriendos directos de Agrícola Sutil S.A. a terceros no relacionados, 48 son arriendos a sociedades relacionadas y las filiales agrícolas no tienen arriendos.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.  
Directores: Diego García de la Huerta, Nicolás Sutil Condon.  
Gerente General: Ignacio Valdés Donoso.

### Afiliadas:

**Sociedad Agrícola Alianza S.A.** Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera y ciruelos distribuidos en 110 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Gustavo Rivera Grohnert, Hernán Concha Rivera.  
Gerente General: Juan Sutil Servoin.

**Agrícola Campanario S.A.** Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 19 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Marta Yolanda Fábrega Guerrero  
Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

**Agrícola El Estribo SpA** Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 36 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Paulina Valenzuela Valdés, Luis Vicente Valenzuela Camus, Edmundo Ruiz Alliende, Marta Fábrega Guerrero.

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso.

**Frutícola Los Olmos del Huique S.A.** Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos y nogales distribuidos en 118 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Andrés Balmaceda Hurtado, Gabriela Errázuriz Grez.

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

**Agrícola Chanco S.A.** Está situada en la zona de Cauquenes en la comuna de Chanco y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de paltos, frutillas y cebada distribuidas en una superficie física de 58 hectáreas.

El Directorio está conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Héctor Manterola Badilla.

Gerente General: Ignacio Valdés Donoso.

**4) Pacific Nut Company Chile S.A.** se dedica al procesamiento de productos de frutos secos, especialmente nueces, almendras, ciruelas y pasas, y la comercialización de dichos productos fuera y dentro del país. Las principales líneas de productos son almendras sin cáscara, nueces sin cáscaras, nueces con cáscaras, ciruelas tiernizadas, pasas rubias y pasas morenas. La materia prima es adquirida en consignación, tanto a entidades relacionadas como a productores de la zona centro y sur de Chile.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.

Directores: Juan Guillermo Sutil Condon, Juan Sutil Servoin.

Gerente General: Cristián Infante.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

**Almendras:** Proviene en buena medida de la producción de empresas relacionadas y otra parte de productores con los cuales se trabaja, en su mayoría, desde hace varios años. Una vez recibidas las almendras de los productores y relacionados, éstas pasan por los procesos de despelonado, crakeado, calibrado y selección en la planta 1 de San Bernardo hasta obtener las almendras descascaradas según sus distintos calibres y calidades. Las variedades que se comercializan son Non Pareil, Carmel, Tipo Non Pareil, en distintos calibres. El período de cosecha es entre febrero y marzo y de proceso es entre marzo y noviembre.

**Nueces con Cáscaras:** La sociedad procesa todas las variedades que se cultivan tradicionalmente en nuestro país, tales como Serr, Chandler, Howard y variedades mixtas, las cuales se obtienen tanto de productores externos como relacionados en consignación. Estas variedades son comercializadas según sus calibres y según las especificaciones que requiera el mercado de destino. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es principalmente entre marzo y mayo y el de proceso es entre abril y noviembre.

**Nueces sin Cáscaras:** El partido de nueces es realizado de forma mecánica en la planta 3 ubicada en la comuna de San Francisco de Mostazal. Para este proceso principalmente se utiliza en las variedades Serr y Chandler. Una vez partida la fruta, ésta se selecciona según su calidad en mariposa (mitades), cuartos y cuartillos, y según su color en Extra Light, Light y Light Ámbar. El período de proceso principalmente es entre abril y noviembre.

**Ciruelas:** Se procesan ciruelas de la variedad D' Agen que al igual que las frutas anteriores procede tanto de plantaciones de empresas relacionadas como externas en consignación. Una vez recepcionada ya deshidratada, la ciruela es calibrada para luego ser procesada según los requerimientos de los clientes en la planta 2 de San Bernardo, pudiendo obtenerse según el proceso al que se someta la fruta, cuatro productos distintos: tiernizado con carozo, condición natural, tiernizado sin carozo Ashlock y tiernizado sin carozo Elliot. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es entre enero y marzo y de proceso, de marzo a enero.

**Pasas:** Las pasas que son comercializadas por la sociedad provienen principalmente de compra directa a productores de uva de mesa como también a procesadores externos, quienes compran por cuenta de la compañía la fruta y efectúan el proceso de secado. Toda esta fruta es luego procesada y comercializada por la compañía en la planta 4 de San Esteban. Los productos comercializados son pasas morenas, de las variedades Thompson y Flame, Crimson y Black y pasas rubias y Golden.

**5) Juan Sutil y Cía. S.A.** tiene por objeto el corretaje y comercialización de toda clase de productos agrícolas y ganaderos, forestales, madereros y sus derivados. Esta consolida con la afiliada **Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.**, y tiene por objeto social la compra, venta y comercialización de productos e insumos agrícolas, frutícolas, ganaderos, pesqueros y forestales, en estado natural y elaborados, tanto en el mercado nacional e internacional; comercialización, importación, representación y distribución de fertilizantes, abonos, insumos, maquinarias y repuestos de toda clase de bienes muebles en general, y la prestación de todo tipo de asesorías y servicios.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Guillermo Sutil Condon.  
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin.  
Gerente General: Juan Sutil Servoin.

**6) Inversiones Abrantes SpA**, sociedad inversora dueña en el 50,08% de **Champiñones Abrantes S.A.** Esta afiliada consolida con Empresas Sutil S.A. a partir de diciembre de 2013, la fecha de creación de esta sociedad es el 9 de diciembre de 2013 en donde sus socios aportan las acciones que tienen propiedad sobre Champiñones Abrantes S.A.

El Directorio de Champiñones Abrantes S.A. está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.  
Directores: Juan Paulo Sánchez Figueroa, Alejandro Quesney Valdés, Alfredo Concha Larraín, Juan Paulo Sánchez Errázuriz.  
Gerente General: Benjamín Suárez Del Puerto.

**7) Frutícola Olmué SpA**; es una sociedad constituida por escritura pública el 24 de septiembre de 2009, otorgada en la notaría de don Fernando Salazar Sallorenzo bajo la razón social de "Inmobiliaria del Pacífico SpA", la sociedad tiene por objeto el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.  
Directores: Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon, Max Hassler Tobler, Max Donoso Mujica.  
Gerente General: Jaime Roessler Fernández.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 12.2 Información de cambios en subsidiarias

**Durante el período 2019 se efectuaron los siguientes movimientos:**

**a)** Con fecha 2 de enero de 2019, por acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la afiliada Top Wine Group S.A., de la cual Empresas Sutil S.A. es accionista en un 95,6%, se acordó la división de la sociedad Top Wine Group S.A. en dos sociedades anónimas cerradas. Una de ellas es la continuadora legal de Top Wine Group S.A. y conserva su nombre y mantiene el negocio vitivinícola (producción de vino y uva vinífera) y la otra sociedad que nace producto de la división se denomina Agrícola Sutil S.A. y mantiene el negocio agrícola (producción de frutas y cereales).

El propósito de la división es separar los negocios que hasta la fecha desarrollaba en forma conjunta la afiliada Top Wine Group S.A., esto es el negocio vitivinícola y el negocio agrícola, todo lo anterior, con el objeto de potenciar el desarrollo y crecimiento de ambos negocios en forma autónoma.

Esta operación corresponde a un reordenamiento interno de la estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. sobre sus negocios vitivinícola y agrícola y sus activos correspondientes, operación que no tiene efectos en los resultados de Empresas Sutil S.A., ni altera en forma alguna sus derechos económicos, ni control accionario.

**Durante el ejercicio 2018 se efectuaron los siguientes movimientos:**

**a)** Durante el mes de octubre de 2018, en cumplimiento de la sentencia arbitral del 20 de agosto de 2018, Inversiones La Campana Ltda., Inversiones Spot Enterprises Ltda. e Inversiones Max Hassler y Cía. Ltda. dan en pago, ceden y transfieren a Empresas Sutil S.A. 1.285, 321 y 1.205 acciones respectivamente de Frutícola Olmué SpA valorizadas en un monto total de M\$389.357. Con esta transacción el porcentaje de propiedad sobre la afiliada asciende a 77,68%.

**b)** Con fecha 24 de septiembre de 2018, en cumplimiento de la sentencia arbitral del 20 de agosto de 2018 (ver **nota 19.2**), Inversiones Eska S.A. da en pago, cede y transfiere a Empresas Sutil S.A., 401 acciones de Frutícola Olmué SpA valorizadas en M\$55.543. Con esta transacción el porcentaje de propiedad sobre la afiliada asciende a 75,16%.

**c)** Con fecha 26 de abril de 2018, Empresas Sutil S.A. compra 11.160 acciones de Frutícola Olmué SpA por un monto de M\$1.598.503 alcanzando con esto un 74,80% de participación sobre la afiliada. Esta transacción originó un efecto positivo en resultados de M\$78.267 por la dilución de la participación no controladora.

**d)** Con fecha 24 de abril de 2018 Empresas Sutil S.A. compra 5.485 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 55,05% a 55,09%.

**e)** Con fecha 1 de marzo de 2018 Empresas Sutil S.A. compra 5.489 acciones de Coagra S.A. subiendo el porcentaje de propiedad de 55,01% a 55,05%.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 12.3 Información financiera resumida de Subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre del respectivo período, sin ajustes de consolidación:

30/06/2019											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Particip.	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	55,09%	85.180.199	25.957.426	111.137.625	58.728.031	24.313.952	83.041.983	57.558.391	7.597.964
Pacific Nut Company S.A.	Chile	CLP	99,99%	18.637.371	13.584.204	32.221.575	20.579.333	3.271.828	23.851.161	15.147.897	1.611.524
Top Wine Group S.A. y Afiliada	Chile	CLP	95,60%	5.217.221	13.800.238	19.017.459	5.626.226	5.331.145	10.957.371	2.535.373	733.995
Agrícola Sutil S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	3.366.247	29.975.939	33.342.186	7.352.422	8.204.825	15.557.247	3.372.643	1.199.716
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	2.729.177	11.132.641	13.861.818	1.441.717	4.860.027	6.301.744	6.615.718	2.308.934
Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	2.911.140	100.717	3.011.857	2.615.175	-	2.615.175	4.372.131	166.236
Frutícola Olmué SpA	Chile	CLP	77,68%	23.456.273	23.878.492	47.334.765	19.088.526	10.959.462	30.047.988	18.823.063	3.258.690

31/12/2018											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Particip.	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	55,09%	133.233.510	26.192.077	159.425.587	106.261.657	23.267.362	129.529.019	167.322.584	23.530.606
Pacific Nut Company S.A.	Chile	CLP	99,99%	10.522.018	11.779.500	22.301.518	11.241.530	2.701.561	13.943.091	37.320.886	3.589.686
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	9.892.873	41.103.535	50.996.408	13.173.218	11.880.157	25.053.375	10.994.323	3.859.098
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	3.123.383	11.354.599	14.477.982	2.150.938	5.246.736	7.397.674	13.605.307	4.795.983
Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	2.627.598	97.387	2.724.985	2.387.143	-	2.387.143	13.109.330	540.204
Frutícola Olmué SpA	Chile	CLP	77,68%	15.891.798	24.034.987	39.926.785	13.201.006	10.201.255	23.402.261	31.904.118	4.647.813

### 12.4 Información financiera resumida de Asociadas

A continuación, se presenta un detalle de la inversión en asociadas bajo el método de la participación al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Nombre Sociedad	Monto Inversión 30/06/2019	Monto Inversión 31/12/2018	Moneda funcional	Resultado al 30/06/2019	Resultado al 30/06/2018	% de participación
76.162.267-8	Avellanas del Sur S.A.	205.134	225.088	Peso Chileno	(14.954)	(11.543)	50,11%
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	1.435.258	1.692.919	Peso Chileno	(257.660)	(115.283)	49,00%
<b>Total</b>		<b>1.640.392</b>	<b>1.918.007</b>		<b>(272.614)</b>	<b>(126.826)</b>	
	Otras inversiones menores en otras sociedades	205.839	5.839	Peso Chileno	-	-	
	Resultado por dilución propiedad no controlador (Frutícola Olmué)	-	-		-	78.267	
<b>Total Inversiones</b>		<b>1.846.231</b>	<b>1.923.846</b>		<b>(272.614)</b>	<b>(48.559)</b>	

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

1) Dado las condiciones de negocio entre los accionistas Avellanos Europeos del Sur S.A. y Pacific Nut Company Chile S.A. que están contractualmente acordadas en pacto de accionistas suscrito al 12 de diciembre de 2011, en el cual se establecen los principales acuerdos de administración sobre Avellanas del Sur S.A.:

- La Sociedad es administrada por 5 directores, en donde cada socio nombrará dos directores cada uno y el quinto director será elegido de común acuerdo independiente.
- Temas relativos a la administración societaria, fijación de políticas, convenios, nombramiento y remoción de gerente general y principales ejecutivos, contratación de pasivos, entre otros, solo podrán ser acordadas por el directorio con el voto conforme de los cuatro directores, dado esto, ninguna de las partes individualmente controla el acuerdo por sí misma.
- No existen derechos sobre activos y obligaciones respecto a pasivos que hagan pensar que se tiene influencia significativa de alguna de las partes.

Dado los puntos anteriormente descritos la sociedad considera que posee negocio conjunto sobre Avellanas del Sur S.A. dado que la subsidiaria no tiene influencia significativa sobre la asociada, ni está influida de forma significativa para la asociada.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de junio de 2019

30/06/2019											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Avellanas del Sur S.A.	Chile	CLP	50,11%	1.036.472	60.033	1.096.505	687.138	-	687.138	-	(29.842)
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	732.109	7.326.926	8.059.035	1.188.220	3.941.715	5.129.935	1.613.123	(525.837)

Al 31 de diciembre de 2018

31/12/2018											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Avellanas del Sur S.A.	Chile	CLP	50,11%	1.068.206	57.159	1.125.365	676.176	-	676.176	-	(46.476)
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	1.026.347	8.625.470	9.651.817	1.950.992	4.245.887	6.196.879	831.431	(402.039)

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a derechos por inscripción de marca comerciales, derechos de aguas y licencias de programas informáticos.

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Activos Intangibles Neto	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
	<b>4.561.707</b>	<b>4.515.404</b>
Derechos de agua	3.317.136	3.317.136
Patentes, marcas y otros derechos	960.899	959.894
Programas informáticos	283.672	238.374
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>5.422.442</b>	<b>5.344.241</b>
Derechos de agua	3.317.136	3.317.136
Patentes, marcas y otros derechos	960.899	959.894
Programas informáticos	1.144.407	1.067.211
<b>Amort. Acum. Activos Intangibles</b>	<b>860.735</b>	<b>828.837</b>
Amortización programas informáticos	860.735	828.837

Activo Intangible bruto al 30 de junio de 2019

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	3.317.136	959.894	1.067.211	5.344.241
Cambios:				
Adiciones	-	1.005	77.196	78.201
<b>Saldo al 30/06/2019</b>	<b>3.317.136</b>	<b>960.899</b>	<b>1.144.407</b>	<b>5.422.442</b>

Amortización acumulada al 30 de junio de 2019

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	-	-	828.837	828.837
Cambios:				
Amortización	-	-	31.898	31.898
<b>Saldo al 30/06/2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>860.735</b>	<b>860.735</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2018

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	3.317.136	953.480	959.008	5.229.624
Cambios:				
Adiciones	-	6.414	108.203	114.617
<b>Saldo Final al 31/12/2018</b>	<b>3.317.136</b>	<b>959.894</b>	<b>1.067.211</b>	<b>5.344.241</b>

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2018

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	-	-	761.558	761.558
Cambios:				
Amortización	-	-	67.279	67.279
<b>Saldo Final al 31/12/2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>828.837</b>	<b>828.837</b>

La amortización del período está incluida dentro del rubro Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales.

### a) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

#### Derechos de aguas

Este rubro se compone por derechos de aguas adquiridos a perpetuidad por las afiliadas Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. y sus afiliadas, ya que son absolutamente necesarios para mantener sus campos productivos, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

#### Derechos por inscripción de marcas comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por las marcas que comercializa la afiliada Top Wine Group S.A., adicionalmente se incluye dentro de este rubro el costo de inscripción de las marcas de la sociedad en Chile y en el extranjero, las que se han definido como de vida útil indefinida, sustentando que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en marketing.

Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas se encuentran registradas con el Ministerio de Economía.

#### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### b) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de aguas	Indefinida
Marcas Industriales nacionales (adquiridas)	Indefinida
Programas informáticos	Finita

### c) Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	1	4

- No existen activos intangibles adquiridos mediante una subvención del gobierno.
- No existen activos intangibles con compromisos contractuales.
- No se han efectuado desembolsos para investigación y desarrollo durante el período atribuibles.
- No hay activos intangibles completamente amortizados que se encuentren todavía en uso.
- No hay activos intangibles significativos controlados por la sociedad que no hayan sido reconocidos como activos por no cumplir con los criterios de reconocimiento

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

#### 14.1 Clase de Propiedades, plantas y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Propiedades, plantas y equipos Neto	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
	<b>109.495.298</b>	<b>104.536.151</b>
Terrenos	29.065.931	29.036.511
Edificios, neto	22.713.339	23.149.115
Planta y equipo, neto	33.069.694	33.123.029
Plantas productoras, neto	6.720.533	6.907.950
Vehículos, neto	414.149	458.579
Activos por derechos de uso, neto	17.511.652	11.860.967
<b>Propiedades, plantas y equipos Bruto</b>	<b>128.721.516</b>	<b>121.395.982</b>
Terrenos	29.065.931	29.036.511
Edificios, bruto	27.283.366	27.246.424
Planta y equipo, bruto	44.600.184	43.622.752
Plantas productoras, bruto	8.009.717	8.013.722
Vehículos, bruto	757.230	769.080
Activos por derechos de uso, bruto	19.005.088	12.707.493
<b>Dep. Acum. de Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>19.226.218</b>	<b>16.859.831</b>
Dep. acumulada edificios	4.570.027	4.097.309
Dep. acumulada planta y equipo	11.530.490	10.499.723
Dep. acumulada plantas productoras	1.289.184	1.105.772
Dep. acumulada vehículos	343.081	310.501
Dep. acumulada activos por derechos de uso	1.493.436	846.526

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 14.2 Activo fijo bruto al 30 de junio de 2019

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Activos por Derechos de Uso, Bruto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2019</b>	29.036.511	27.246.424	43.622.752	8.013.722	769.080	12.707.493	121.395.982
<b>Cambios</b>							
Efecto NIIF16 al 1 ene 19	-	-	-	-	-	3.698.667	3.698.667
Adiciones	-	64.167	2.904.590	-	19.376	2.598.928	5.587.061
Ventas de activo fijo	-	(22.251)	(1.853.736)	-	(34.236)	-	(1.910.223)
Reclasificación de activo	29.420	9.633	(58.641)	19.588	-	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	(14.607)	(14.781)	(23.593)	3.010	-	(49.971)
<b>Total Cambios</b>	<b>29.420</b>	<b>36.942</b>	<b>977.432</b>	<b>(4.005)</b>	<b>(11.850)</b>	<b>6.297.595</b>	<b>7.325.534</b>
<b>Saldo al 30/06/2019</b>	<b>29.065.931</b>	<b>27.283.366</b>	<b>44.600.184</b>	<b>8.009.717</b>	<b>757.230</b>	<b>19.005.088</b>	<b>128.721.516</b>

### Depreciación acumulada al 30 de junio de 2019

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Activos por Derechos de Uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2019</b>	-	4.097.309	10.499.723	1.105.772	310.501	846.526	16.859.831
<b>Cambios</b>							
Depreciación ejercicio (*)	-	519.855	1.163.289	197.175	49.545	646.907	2.576.771
Ventas de activo fijo	-	(13.000)	(114.465)	-	(16.963)	-	(144.428)
Reclasificación de activo	-	61	(61)	-	-	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	(34.198)	(17.996)	(13.763)	(2)	3	(65.956)
<b>Total Cambios</b>	<b>-</b>	<b>472.718</b>	<b>1.030.767</b>	<b>183.412</b>	<b>32.580</b>	<b>646.910</b>	<b>2.366.387</b>
<b>Saldo al 30/06/2019</b>	<b>-</b>	<b>4.570.027</b>	<b>11.530.490</b>	<b>1.289.184</b>	<b>343.081</b>	<b>1.493.436</b>	<b>19.226.218</b>
<b>Valor libro (Neto)</b>	<b>29.065.931</b>	<b>22.713.339</b>	<b>33.069.694</b>	<b>6.720.533</b>	<b>414.149</b>	<b>17.511.652</b>	<b>109.495.298</b>

(\*) **Nota:** Dado la política contable de costeo de productos terminados en los segmentos Alimentos y Agricultura, una fracción de la depreciación del ejercicio se activa en las existencias y la otra fracción se refleja en el Costo de ventas y en el Gasto de administración (ver **Notas 19 y 20**).

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 14.3 Capitalización de costos financieros

Durante el período 2019 se capitalizaron M\$130.173 (M\$4.364 a igual período de 2018) de intereses por préstamos directamente atribuibles a activos en construcción incluidos en el rubro Planta y Equipos. El monto acumulado de intereses capitalizados al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es de M\$285.954 y M\$155.781 respectivamente.

### 14.4 Activos por derechos de uso

El movimiento de los Activos por derechos de uso por clase de activos mantenidos por la Sociedad al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2019</b>	<b>4.434.015</b>	<b>5.164.558</b>	<b>2.262.394</b>	<b>-</b>	<b>11.860.967</b>
<b>Cambios</b>					
Efecto NIIF16 al 1 ene 19 (Nota 2.2)	2.156.345	232.056	448.885	861.381	3.698.667
Adiciones	-	-	2.598.928	-	2.598.928
Depreciación ejercicio	(45.883)	(142.542)	(311.137)	(147.345)	(646.907)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	(3)	-	(3)
<b>Total Cambios</b>	<b>2.110.462</b>	<b>89.514</b>	<b>2.736.673</b>	<b>714.036</b>	<b>5.650.685</b>
<b>Sado al 30/06/2019</b>	<b>6.544.477</b>	<b>5.254.072</b>	<b>4.999.067</b>	<b>714.036</b>	<b>17.511.652</b>

### 14.5 Activo fijo bruto al 31 de diciembre de 2018

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2018</b>	<b>25.525.591</b>	<b>25.965.965</b>	<b>41.042.812</b>	<b>6.994.402</b>	<b>1.077.251</b>	<b>13.367.755</b>	<b>113.973.776</b>
<b>Cambios</b>							
Adiciones	914.270	1.083.687	7.712.239	26.095	88.723	997.760	10.822.774
Ventas de activo fijo	(3.290)	-	(1.553.028)	-	(389.822)	-	(1.946.140)
Reclasificación de activo	-	(313.268)	1.154.724	1.331.835	-	(1.658.022)	515.269
Otros Incrementos (decrementos)	2.599.940	510.040	(4.733.995)	(338.610)	(7.072)	-	(1.969.697)
<b>Total Cambios</b>	<b>3.510.920</b>	<b>1.280.459</b>	<b>2.579.940</b>	<b>1.019.320</b>	<b>(308.171)</b>	<b>(660.262)</b>	<b>7.422.206</b>
<b>Sado al 31/12/2018</b>	<b>29.036.511</b>	<b>27.246.424</b>	<b>43.622.752</b>	<b>8.013.722</b>	<b>769.080</b>	<b>12.707.493</b>	<b>121.395.982</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2018</b>	-	4.210.022	10.755.385	848.589	467.793	635.511	16.917.300
<b>Cambios</b>							
Depreciación ejercicio	-	904.632	2.404.493	440.792	110.130	375.822	4.235.869
Ventas de activo fijo	-	-	(67.165)	-	(259.133)	-	(326.298)
Reclasificación de activo	-	-	164.807	-	-	(164.807)	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	(1.017.345)	(2.757.797)	(183.609)	(8.289)	-	(3.967.040)
<b>Total Cambios</b>	-	(112.713)	(255.662)	257.183	(157.292)	211.015	(57.469)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	-	4.097.309	10.499.723	1.105.772	310.501	846.526	16.859.831
<b>Valor libro (Neto)</b>	29.036.511	23.149.115	33.123.029	6.907.950	458.579	11.860.967	104.536.151

### 14.6 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados

Empresas Sutil y sus afiliadas presentan dentro de esta condición de activos completamente depreciados, muebles y útiles, equipos de bodega y equipos de oficina según el siguiente detalle al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso (valor bruto)	726.635	726.635

### 14.7 Restricciones y compromisos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el rubro de propiedades plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen montos comprometidos contractualmente para adquirir propiedades plantas y equipos.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El Grupo incluye como parte de estos activos biológicos los productos agrícolas (\*) en formación.

El movimiento de los activos biológicos al 30 de junio 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	No Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Saldo al 01/01/2019</b>	<b>70.623</b>	<b>2.280.741</b>
Adiciones	-	501.528
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(929.021)
<b>Saldo al 30/06/2019</b>	<b>70.623</b>	<b>1.853.248</b>

	No Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Saldo al 01/01/2018</b>	<b>172.969</b>	<b>1.788.393</b>
Adiciones	412.923	2.851.724
Reclasificaciones	(515.269)	-
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(2.359.376)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>70.623</b>	<b>2.280.741</b>

(\*) Nota: productos agrícolas se refiere a la fruta en formación de la temporada agrícola en curso. El activo biológico aumenta con la activación de los costos directos necesarios para llegar a cosecha de esta fruta de temporada. Al efectuar la cosecha, el costo activado se desactiva en costo de venta del ejercicio.

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de bosques de pino y eucalipto y plantaciones de frutilla. El detalle es el siguiente:

Tipo de Plantación para Producción	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Bosques de pino	39.511	39.511
Bosques de eucalipto	31.112	31.112
<b>Totales</b>	<b>70.623</b>	<b>70.623</b>

Superficie agrícola Hectáreas	30/06/2019	31/12/2018
Bosques de pino	9,1	9,1
Bosques de eucalipto	9,7	9,7
<b>Totales</b>	<b>18,8</b>	<b>18,8</b>

Los activos biológicos no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidos como garantías de pasivos financieros.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### 15.1 Políticas de gestión de riesgo

#### a) Riesgo climático

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

#### b) Riesgo hídrico

Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. y sus afiliadas administran este riesgo, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos, derechos de agua en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas.

#### c) Riesgo de plagas y enfermedades

El surgimiento de plagas o enfermedades podría comprometer cantidad y calidad de su fruta de la cual Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. disponen. La sociedad tiene como objetivo entregar a los clientes fruta de calidad y libre de problemas fitosanitarios. Así también, garantiza la calidad y sanidad de la fruta, invirtiendo en tecnología, aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha).

En el caso de las plantaciones en Chile, cabe destacar, además, que el país se ha caracterizado por un fuerte control fronterizo por parte del Servicio Agrícola y Ganadero, lo que ha ayudado a mantener al país relativamente libre de plagas y enfermedades.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente el deterioro del valor de ciertos activos conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica dicha metodología son los siguientes:

- Activos financieros.
- Propiedades, plantas y equipos.
- Activos intangibles.
- Inversiones en subsidiarias y asociadas

#### a) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad y sus afiliadas tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad y sus afiliadas registran una estimación de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad ha concluido que:

#### b) Deterioro de propiedades, plantas y equipos:

Estos activos son sometidos a pruebas de deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad y sus afiliadas determinan el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a propiedades, plantas y equipos, pues éstas se encuentran 100% en funcionamiento, generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades del Grupo.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### c) Deterioro de activos intangibles:

La Sociedad y sus afiliadas someten a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye a su valor recuperable.

No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

### d) Deterioro en subsidiarias y asociadas:

Luego de la aplicación del método de participación, la Sociedad y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas.

Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a subsidiarias y asociadas, pues éstas han mantenido su correcto y normal curso de negocios.

## NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen tal como se indica a continuación.

### Activos por impuestos diferidos:

Descripción de activos por impuestos diferidos	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Vacaciones	8.945	18.833
Incobrables	60.013	84.245
Diferencias activo fijo financiero-tributario	3.832	4.725
Comisiones - bonos	17.280	33.480
Pérdidas fiscales	260.934	604.598
Provisiones varias	-	237
Otros	(2.216)	63.036
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>348.788</b>	<b>809.154</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### Pasivos por impuestos diferidos:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Diferencias activo fijo financiero-tributario	11.465.516	11.097.652
Deudores por leasing	1.146.228	1.919.168
Obligaciones por leasing	(2.382.607)	(1.242.179)
Vacaciones	(234.955)	(269.017)
Incobrables	(471.159)	(438.589)
Pérdidas fiscales	(1.752.611)	(1.353.252)
Provisiones varias	(263.360)	(264.404)
Activos adquiridos en leasing	4.456.605	3.142.423
Bienes entregados en leasing	(650.327)	(804.154)
Marcas	(236.948)	(219.416)
Goodwill tributario	(92.808)	(101.697)
Costos activados	746.443	739.380
Otros	(439.543)	(239.611)
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>11.290.474</b>	<b>11.966.304</b>

### a) Efecto en resultados por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018:

Descripción gasto por impuesto a las ganancias	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta del ejercicio	(923.258)	(573.492)	(744.680)	(282.360)
Utilidad (pérdida) neta por impuestos diferidos	29.082	836.433	(72.481)	473.673
Ajustes netos por impuestos renta de ejercicios anteriores	(2.980)	18.169	13.146	13.851
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(897.156)</b>	<b>281.110</b>	<b>(804.015)</b>	<b>205.164</b>

### b) Tasa Efectiva

	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado financiero antes de impuesto	<b>2.371.520</b>	<b>(515.877)</b>	<b>3.518.045</b>	<b>(425.154)</b>
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%	27,0%	27,0%
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>(640.310)</b>	<b>139.287</b>	<b>(949.872)</b>	<b>114.792</b>
Diferencias permanentes	(256.846)	141.823	145.857	90.372
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(897.156)</b>	<b>281.110</b>	<b>(804.015)</b>	<b>205.164</b>
<b>Tasa imponible efectiva</b>	<b>37,8%</b>	<b>54,5%</b>	<b>22,8%</b>	<b>48,2%</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Seguros de vida y salud	994	6.910
Provisión comisiones por ventas	160.772	194.604
Bonos y participaciones	326.389	619.420
Vacaciones	900.172	1.066.146
Indemnización años de servicio	89.128	89.128
<b>Total</b>	<b>1.477.455</b>	<b>1.976.208</b>

#### a) Movimiento de Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Provisión IAS M\$	Totales
						M\$
Saldo al 01/01/2018	961.050	8.256	171.812	678.477	68.383	1.887.978
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	105.096	(1.346)	22.792	(59.057)	20.745	88.230
Saldo al 31/12/2018	1.066.146	6.910	194.604	619.420	89.128	1.976.208
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	(165.974)	(5.916)	(33.832)	(293.031)	-	(498.753)
Saldo al 30/06/2019	900.172	994	160.772	326.389	89.128	1.477.455

### NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

#### 19.1 Clases de Ingresos y Costos Ordinarios

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Ingresos ordinarios	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de bienes e insumos	58.527.222	63.238.303	32.371.779	35.452.413
Venta de productos alimentos	35.743.984	34.468.051	23.338.946	22.187.681
Venta de productos agrícolas	4.300.304	3.447.958	4.027.216	2.597.157
Venta de vinos	1.483.934	1.962.407	880.947	904.674
Venta de servicios	3.508.938	3.751.927	2.896.813	2.885.089
Ingresos por intereses	1.862.057	1.818.034	936.196	953.778
Otros ingresos	123.778	174.354	44.847	120.600
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>105.550.217</b>	<b>108.861.034</b>	<b>64.496.744</b>	<b>65.101.392</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

El detalle de los costos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos ordinarios	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de bienes e insumos	53.248.026	57.271.008	29.075.073	31.513.116
Costo de productos alimentos	27.866.603	27.758.134	18.371.578	18.348.713
Costo de productos agrícolas	2.454.922	2.110.110	2.213.547	1.103.307
Costo de vinos	942.548	1.112.704	554.671	381.372
Costo de servicios	2.062.032	2.315.989	1.428.334	1.664.949
Costo de financiamiento	451.165	337.748	197.589	160.158
Costo por depreciación	1.678.017	1.883.318	928.666	1.183.576
<b>Total costos ordinarios</b>	<b>88.703.313</b>	<b>92.789.011</b>	<b>52.769.458</b>	<b>54.355.191</b>

### 19.2 Clases de Otros Ingresos por Función

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Otros Ingresos por Función	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta de activo fijo	52.170	8.907	52.170	8.907
Ventas no del giro (servicios, cáscaras, alfalfa, estacas, arriendos, otros)	108.131	29.048	77.358	13.096
Ingresos varios	90.891	25.710	3.034	13.769
<b>Total otros ingresos por función</b>	<b>251.192</b>	<b>63.665</b>	<b>132.562</b>	<b>35.772</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Gastos de administración	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de adm. por remuneraciones	7.007.563	6.857.616	3.747.417	3.801.734
Gastos de adm. por gastos generales	4.062.507	3.585.348	2.233.255	1.964.640
Gastos de adm. por depreciación y amortización	800.613	660.927	436.149	361.831
Gastos de adm. por comunicaciones	52.617	44.419	4.848	18.852
Gastos de adm. por otros	16.649	99.418	(93.860)	14.544
Gastos de adm. por ventas/marketing	258.583	249.343	131.637	148.300
Gastos de adm. por contribuciones/patentes	83.253	32.001	(7.443)	(18.662)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>12.281.785</b>	<b>11.529.072</b>	<b>6.452.003</b>	<b>6.291.239</b>

### NOTA 21. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Costos financieros	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros bonos	691.722	709.900	337.516	350.367
Gastos financieros bancarios	92.689	114.422	(5.291)	73.813
Gastos financieros intereses	2.269.339	1.765.169	1.248.712	1.009.839
Gastos financieros leasing	208.695	141.333	135.863	75.042
Otros gastos financieros	40.624	13.828	24.138	2.670
<b>Total costos financieros</b>	<b>3.303.069</b>	<b>2.744.652</b>	<b>1.740.938</b>	<b>1.511.731</b>

### NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Diferencias de cambio	30/06/2019	30/06/2018	01/04/2019 al 30/06/2019	01/04/2018 al 30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	(1.094.071)	4.081.109	(190.471)	4.384.260
Pasivos corrientes	2.134.097	(4.451.486)	(92.073)	(5.515.814)
Pasivos no corrientes	427.833	(1.155.805)	32.929	(1.537.764)
Derivados forward	(637.758)	(1.274.942)	(12.009)	(985.240)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>839.101</b>	<b>(2.801.124)</b>	<b>(261.624)</b>	<b>(3.654.558)</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 23. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Empresas Sutil y sus afiliadas centran sus operaciones en la comercialización de agroinsumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios a productores agrícolas a través de su afiliada **Coagra S.A.**, venta de frutos secos deshidratados a través de su afiliada **Pacific Nut Company Chile S.A.**, venta de vinos embotellados y granel a través de su afiliada **Top Wine Group S.A.** Por su parte la afiliada **Inv. Abrantes SpA**, a través de su afiliada Champiñones Abrantes S.A. se dedica a la producción y cultivo de champiñones. La afiliada **Frutícola Olmué SpA** vende frutas y verduras congeladas para exportación. Finalmente, la afiliada **Agrícola Sutil S.A.** dedica su operación a la producción y explotación de campos frutícolas.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Distribución y Financiamiento: distribución y venta de agroinsumos, maquinaria y nutrición animal, financiamiento agrícola; corretaje de productos agrícolas en general.
- Alimentos: proceso y comercialización de fruta seca y deshidratada, frutas y hortalizas congeladas; cultivo y comercialización de champiñones frescos; producción, embotellado y exportación de vino.
- Agricultura: producción y exportación frutícola (nueces, ciruelas, pasas, almendras, paltos, frutillas, cerezas).

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de estos segmentos.

#### a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los mismos.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### b) Información por segmentos al 30 de junio de 2019:

Información general al 31/03/2019	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Eliminación	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	62.277.374	43.122.051	3.372.643	(3.221.851)	<b>105.550.217</b>
Ganancia Bruta	8.111.052	7.913.143	1.199.716	(377.007)	<b>16.846.904</b>
Gasto de administración	(8.573.416)	(3.216.400)	(843.136)	351.167	<b>(12.281.785)</b>
Gastos por intereses	(1.810.252)	(1.332.629)	(165.306)	5.118	<b>(3.303.069)</b>
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	(350.312)	3.602.269	183.036	(1.063.473)	<b>2.371.520</b>
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	217.879	(930.605)	(184.430)	-	<b>(897.156)</b>
Activos corrientes totales por segmento	88.924.962	50.040.042	3.366.247	(2.223.497)	<b>140.107.754</b>
Activos no corrientes totales por segmento	88.260.424	62.395.575	29.975.939	(61.938.417)	<b>118.693.521</b>
Pasivos corrientes totales por segmento	65.578.223	46.735.802	7.352.422	(2.107.459)	<b>117.558.988</b>
Pasivos no corrientes totales por segmento	32.832.943	24.422.462	8.204.825	-	<b>65.460.230</b>
Índice de liquidez por segmento	1,36	1,07	0,46	-	1,19
Propiedad, Planta y equipo por segmento	23.343.917	60.054.638	26.096.743	-	<b>109.495.298</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.592.629	(12.729.146)	418.245	(5.762)	<b>(7.724.034)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(635.507)	(1.345.849)	(555.657)	(631.752)	<b>(3.168.765)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.341.116)	14.020.630	238.531	637.514	<b>7.555.559</b>

### c) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2018:

Información general al 31/12/2018	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Eliminación	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	181.085.994	82.830.311	10.994.323	(4.913.535)	<b>269.997.093</b>
Ganancia Bruta	24.724.890	13.033.482	3.859.098	(214.104)	<b>41.403.366</b>
Gasto de administración	(18.369.528)	(4.753.974)	(2.618.814)	671.281	<b>(25.071.035)</b>
Gastos por intereses	(3.276.352)	(1.680.287)	(590.497)	14.555	<b>(5.532.581)</b>
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	4.267.771	4.863.113	(1.460.700)	(2.676.261)	<b>4.993.923</b>
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(631.521)	(936.335)	498.000	-	<b>(1.069.856)</b>
Activos corrientes totales por segmento	136.605.603	29.537.199	9.892.873	(2.278.162)	<b>173.757.513</b>
Activos no corrientes totales por segmento	89.079.922	47.169.086	41.103.535	(62.499.911)	<b>114.852.632</b>
Pasivos corrientes totales por segmento	113.661.243	26.593.474	13.173.218	(2.231.918)	<b>151.196.017</b>
Pasivos no corrientes totales por segmento	32.346.271	18.149.552	11.880.157	-	<b>62.375.980</b>
Índice de liquidez por segmento	1,20	1,11	0,75	-	1,15
Propiedad, Planta y equipo por segmento	22.563.224	46.898.908	35.074.019	-	<b>104.536.151</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.931.065	8.574.411	564.989	19	<b>12.070.484</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.169.559)	(7.590.461)	(2.614.800)	1.051.299	<b>(11.323.521)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.272.283	(1.267.494)	1.914.065	(1.051.318)	<b>6.867.536</b>

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### d) Información por segmentos al 30 de junio de 2018:

Información general al 31/03/2018	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Eliminación	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	69.638.844	36.065.926	5.442.981	(2.286.717)	<b>108.861.034</b>
Ganancia Bruta	8.374.116	5.677.437	1.594.039	426.431	<b>16.072.023</b>
Gasto de administración	(8.380.092)	(2.139.345)	(1.350.967)	341.332	<b>(11.529.072)</b>
Gastos por intereses	(1.653.315)	(744.924)	(346.413)	-	<b>(2.744.652)</b>
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	(2.715.005)	2.104.088	(1.100.586)	1.195.626	<b>(515.877)</b>
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	797.305	(701.661)	185.466	-	<b>281.110</b>
Activos corrientes totales por segmento	95.529.004	44.345.581	7.881.243	146.716	<b>147.902.544</b>
Activos no corrientes totales por segmento	82.304.449	44.020.002	39.878.986	(59.005.141)	<b>107.198.296</b>
Pasivos corrientes totales por segmento	76.345.969	42.987.045	10.149.576	(386.654)	<b>129.095.936</b>
Pasivos no corrientes totales por segmento	28.193.971	15.175.654	11.409.253	-	<b>54.778.878</b>
Índice de liquidez por segmento	1,25	1,03	0,78	-	1,15
Propiedad, Planta y equipo por segmento	20.681.901	43.743.077	33.799.731	-	<b>98.224.709</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.230.736	(15.195.752)	400.013	(372)	<b>(9.565.375)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(348.609)	(2.353.473)	(810.451)	(11.525)	<b>(3.524.058)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.530.627	18.623.676	315.167	11.897	<b>21.481.367</b>

### NOTA 24. CAPITAL Y RESERVAS

El capital social ascendente a M\$26.702.994, está representado por 605.714.286 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una serie única. Del total del capital social 424.000.000 de acciones representativas de M\$9.302.452 se encuentran íntegramente suscritas y pagadas, encontrándose incorporadas en el patrimonio. Las restantes 181.714.286 acciones representativas de M\$17.400.542 se encuentran emitidas y pendientes de suscripción y pago existiendo plazo hasta el 15 de diciembre de 2019 para suscribir y pagar dichas acciones de conformidad con los acuerdos adoptados por la Junta de Accionistas de la Sociedad. Todas las acciones tienen los mismos derechos y obligaciones al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

El detalle del capital al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Nº de acciones	Nº de acciones suscritas y pagadas	Montos aportados en M\$
605.714.286	424.000.000	9.302.452

Empresas Sutil S.A., como sociedad de inversión (matriz), recibió dividendos de sus afiliadas por un total de M\$1.693.702 durante el período terminado al 30 de junio de 2019 (M\$2.026.766 al 30 de junio de 2018).

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

**Durante el período 2019, se realizaron los siguientes movimientos:**

• <b>Otras Reservas:</b>		
• Cobertura forward (Coagra)		M\$ <u>20.234</u>
	Total	M\$ <u>20.234</u>
• <b>Ganancias Acumuladas:</b>		
• Ajuste a resultados acumulados afiliada (Coagra)		M\$ <u>123.500</u>
	Total	M\$ <u>123.500</u>
• <b>Participación No Controladora:</b>		
• Dividendos totales otorgados por afiliadas		M\$ (991.363)
• Cobertura forward (Coagra)		M\$ 16.495
• Ajuste a resultados acumulados afiliada (Coagra)		M\$ <u>100.679</u>
	Total	M\$ <u>(874.189)</u>

**Durante el año 2018, se realizaron los siguientes movimientos:**

• <b>Otras Reservas:</b>		
• Arranque viñas reverso IFRS primera adopción		M\$ (135.252)
• Revalorización de Propiedades, planta y equipos (Coagra)		M\$ 876.332
• Costo emisión acciones		M\$ <u>(12.060)</u>
	Total	M\$ <u>729.020</u>
• <b>Ganancias Acumuladas:</b>		
• Ajuste IFRS por deterioro de deudores (Coagra)		M\$ (47.126)
• Ajuste a resultados acumulados afiliada (Frutícola Olmué)		M\$ <u>(54.684)</u>
	Total	M\$ <u>(101.810)</u>
• <b>Participación No Controladora:</b>		
• Dividendos totales otorgados por afiliadas		M\$ (1.685.568)
• Ajuste a resultados acumulados y otras reservas en afiliadas		M\$ 634.715
• Compra de acciones a no controlador (Frutícola Olmué)		M\$ (2.043.403)
• Compra de acciones a no controlador (Coagra)		M\$ (20.932)
• Dilución participación no controlador (Frutícola Olmué)		M\$ <u>(110.779)</u>
	Total	M\$ <u>(3.225.967)</u>

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### **NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

Dentro de las iniciativas ambientales que lleva a cabo Empresas Sutil, cabe destacar el reciclado de cartones y plásticos que reduce las emisiones de contaminantes de la empresa.

Igualmente importante es la planta de tratamiento de residuos industriales líquidos a través de la cual la afiliada Top Wine Group S.A., reduce la contaminación de las aguas utilizadas en sus procesos cumpliendo de esta manera con los estándares exigidos y colaborando con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

A través de su afiliada Coagra S.A., la Sociedad está presente en el Programa Campo Limpio, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos. El rubro agrícola históricamente ha dado otro uso a estos envases, desconociendo el riesgo de contaminación cruzada hacia el medio ambiente y a las personas (tanto trabajadores agrícolas como a la comunidad). Por esta razón, nace el Programa Campo Limpio, en el cual participamos por medio de centros de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en nuestras sucursales y de forma gratuita, y difundiendo información a nuestros clientes respecto a el adecuado manejo de estos residuos.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su Asociación ADIAC, suscribió un nuevo Acuerdo Colaborativo que tiene como finalidad potenciar el Programa, dando cumplimiento a las nuevas regulaciones del Ministerio de Salud, Agricultura y Medio Ambiente.

Además, la misma afiliada Coagra S.A. cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### NOTA 26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el Grupo mantiene las siguientes garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos	
	Directo	Indirecto		30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	700.000	700.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	-	173.693
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	350.000	350.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	-	504.000
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	747.065	764.247
Banco Bice	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	505.000	700.000
Banco BCI	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	400.698	440.000
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	822.938	933.705
Banco BBVA	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	694.770
Banco BBVA	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	906.000
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	203.745	-
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	1.096.100	-
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	400.000
Banco Bice	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	687.822
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	1.200.000	1.200.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	550.000	550.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	925.000	925.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	690.000	690.000
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	750.000
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	550.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	220.723	225.800
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	945.376	967.119
Banco Chile	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	552.993	552.933
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	558.000	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	555.816
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	840.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	1.697.875	1.736.925
Banco BCI	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	679.150-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	1.353.100
Banco BCP	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	1.042.155
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	1.200.000
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	550.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	1.066.265	1.090.788
BID	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	2.037.450	-
Banco Security	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	600.000
Banco Santander	Agrícola Chanco S.A.	Top Wine Group S.A.	Aval	1.261.820	1.285.325
Banco Estado	Agrícola Chanco S.A.	Top Wine Group S.A.	Aval	360.598	368.506
Banco Estado	Agrícola El Estribo SpA	Top Wine Group S.A.	Aval	475.902	486.339
Banco Internacional	Avellanas del Sur S.A.	Pacific Nut Company Chile S.A.	Aval	318.078	314.231
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	408.098	417.898
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	272.065	278.599
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	238.421	486.674
Banco Chile	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	225.799	229.404
Banco Chile	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	116.321	118.610
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	271.735	139.309
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	103.677	139.018
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	238.453	-

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### Top Wine Group S.A. y afiliadas

- a. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 47 hectáreas ubicadas en la comuna de San Nicolás, provincia de Ñuble VIII Región a favor del Banco del Estado de Chile. Ésta fue constituida en octubre de 2012.
- b. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 74 hectáreas y la Bodega de vino ubicada en Peralillo, Colchagua VI Región a favor de Banco del Estado de Chile para garantizar obligaciones de Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. El valor de dicha hipoteca y prenda es de MM\$1.933 el cual incluye los derechos de aguas correspondientes y fue constituida en el mes de diciembre de 2015.
- c. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria sobre 150 hectáreas ubicadas en Peralillo, Colchagua VI Región a favor de Banco de Crédito e Inversiones por préstamo otorgado a dicha sociedad. El valor de la hipoteca es de MM\$2.807 el cual incluye los derechos de aguas correspondientes y fue constituida en el mes de abril de 2018.
- d. Agrícola El Estribo SpA tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 39 hectáreas ubicadas en la comuna de Peralillo, provincia de Colchagua, VI Región, a favor del Banco del Estado de Chile. El valor de la hipoteca es de MUSD 700 el cual incluye los derechos de agua correspondientes, y fue constituida en el mes de marzo de 2018 e inscrita en diciembre del mismo año.
- e. Agrícola Chanco S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 66 hectáreas ubicadas en la comuna de Chanco, provincia de Cauquenes, Región del Maule, a favor del Banco del Estado de Chile. Esta garantía fue constituida en el mes de enero de 2018.
- f. Frutícola Los Olmos del Huique S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 48 hectáreas ubicadas en la comuna de Palmilla, provincia de Colchagua, VI Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes, fue constituida en el año 2008.
- g. Agrícola Los Conquistadores S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 87 hectáreas ubicadas en la comuna de Cauquenes, provincia de Cauquenes, VII Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes, fue constituida en el año 2013.

### Frutícola Olmué SpA

Frutícola Olmué SpA tiene garantía hipotecaria y prenda sobre terreno, planta industrial, línea de producción y maquinarias ubicadas en Parque Lantaño 100, Chillán a favor del Banco Scotiabank. Esta garantía fue constituida en enero de 2010.

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### **Champiñones Abrantes S.A**

Champiñones Abrantes S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre terreno, construcción y derechos de agua ubicados en la comuna de Paine, Provincia de Maipo Región Metropolitana a favor del Banco de Crédito de Inversiones. Ésta fue constituida en marzo 2018.

### **Pacific Nut Company S.A.**

Pacific Nut Company S.A. mantiene una garantía hipotecaria y prenda sobre terreno y maquinarias. ubicados en la comuna de San Esteban, V Región a favor del Banco Scotiabank. Ésta fue constituida con fecha 3 de agosto de 2016.

## **NOTA 27. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

### **Coagra S.A.:**

#### **1. Demanda de Resolución de Contrato e Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles. Rol N° C-357-2016, caratulado Agrícola Primavera Limitada con Coagra S.A. y otro.**

**Comentario:** La demanda respectiva se ingresó con fecha 22 de enero de 2016 en el Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles y fue interpuesta en contra de Coagra S.A. y Anasac Chile S.A.

Por medio de la demanda se pretende la resolución de contrato de compraventa e indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por haber adquirido la demandante a Coagra S.A. el producto denominado Pasta Poda Full de Anasac Chile S.A., y haber contenido dicho producto un elemento tóxico, al cual le atribuye haber causado daños en su plantación de nogales. En subsidio la actora solicita al Tribunal que declare la existencia de un vicio redhibitorio en el producto aludido. En la demanda principal la demandante solicita una indemnización de perjuicios por concepto de daño emergente de \$85.520.000; y por concepto de lucro cesante de \$90.000.000, más reajustes e intereses. En la demanda subsidiaria la demandante solicita la rebaja del precio de la compraventa en un 100% de su monto, solicitando se condene pagar a Coagra S.A, y en subsidio Anasac Chile S.A., las mismas indemnizaciones señaladas precedentemente.

**Estado actual del juicio:** Con fecha 10 de marzo de 2016, Coagra S.A. fue notificada de la demanda, presentando con fecha 1 de abril de 2016, excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes y se dictó la resolución que recibe la causa a prueba con fecha 14 de marzo de 2017, la cual fue recurrida por las partes. Con fecha 28 de septiembre de 2017, el Tribunal anuló de oficio la resolución que recibe la causa a prueba, dictando una nueva, la cual fue nuevamente recurrida por las partes, resolviéndose la reposición el 16 de octubre de 2017, día en que se dio inicio al período probatorio del proceso. El día 3 de febrero del presente se realizó la última diligencia probatoria solicitada por las partes. El Tribunal con fecha 24 de noviembre de 2017, citó a las partes a oír sentencia. Luego, y dentro de este período, decretó como medida para mejor resolver la inspección personal del Tribunal, llevándose a cabo dicha diligencia el 5 de febrero de 2018. Con fecha 20 de noviembre de 2018 se dictó sentencia definitiva, en la cual se rechaza la demanda interpuesta en contra de Coagra y

## EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Anasac en todas sus partes. La sentencia fue apelada por la demandante y con fecha 2 de julio de 2019, la Corte de Apelaciones de Concepción la confirmó. Dentro de plazo, Agrícola Primavera Ltda. interpuso recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, encontrándose pendiente su resolución.

### **2. Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.**

**Comentario:** La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 6 de diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de enero de 2017.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 e indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

**Estado actual del juicio:** Coagra S.A. presentó con fecha 31 de enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo. Con fecha 13 de junio se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de diciembre de 2016, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. Una vez concluido el período probatorio, el Tribunal citó a las partes a oír sentencia, la cual fue dictada con fecha 27 de marzo de 2018, resolviéndose lo siguiente: (a) Se declaró la nulidad absoluta por objeto ilícito del contrato de compraventa, ordenando a las partes la restitución de la cosa y el precio objeto del contrato, dentro del plazo de 10 días, desde que quede ejecutoriada la sentencia; (b) Se rechazó completamente la demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por la demandante. La sentencia aludida fue apelada por ambas partes, siendo confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 4 de junio de 2019. El 1 de julio de 2019, el tribunal de primera instancia dictó el cúmplase y el día 8 del mismo mes, la parte demandante solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia, el cual fue proveído y se encuentra pendiente de notificación a Coagra S.A

## **EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

### **NOTA 28. SANCIONES**

Las empresas del Grupo, sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

### **NOTA 29. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas.

--X--