

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
MELIPILLA S.A.**

Estados de Situación Financiera Proforma
al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Proforma

Estado de Resultados Integrales Proforma

Estado de Cambios en el Patrimonio Proforma

Estado de Flujos de Efectivo Proforma

Notas a los Estados Financieros Proforma

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago - Chile

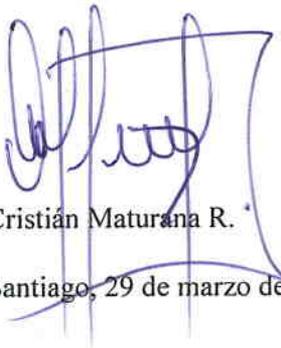
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Presidente y Directores de
Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera preliminar de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros preliminares”). La preparación de dichos estados financieros preliminares, denominados estados financieros “proforma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros preliminares, denominados estados financieros “proforma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. La Nota 2 a los estados financieros, explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo, señalamos que de acuerdo con NIFCH/NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.
5. Con fecha 13 de enero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros oficiales de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Sociedad y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Cristián Maturana R.

Santiago, 29 de marzo de 2010

KPMG Ltda.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Situación Financiera Proforma
Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Activos	Nota	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Activos, corriente			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	1.256.768	653.764
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	13	80.237	76.886
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13-23	1.925	1.971
Pagos anticipados		22.719	49.878
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		<u>113.426</u>	<u>89.863</u>
Activos corrientes en operación, corriente, total		<u>1.475.075</u>	<u>872.362</u>
Activos, corriente, total		<u>1.475.075</u>	<u>872.362</u>
Activos, no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	13	10.837.337	11.714.145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13-23	418.246	428.425
Activos intangibles, neto	11	4.653.835	4.673.082
Propiedad, planta y equipos, neto		582	779
Activos por impuestos diferidos	12	<u>1.154.686</u>	<u>995.039</u>
Activos, no corrientes, total		<u>17.064.686</u>	<u>17.811.470</u>
Activos, total		<u><u>18.539.761</u></u>	<u><u>18.683.832</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Situación Financiera Proforma, Continuación
Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

	Notas	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos:			
Pasivos, corrientes:			
Pasivos corrientes en operación			
Préstamos que devengan intereses	17	-	52.182
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20	29.896	128.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23	156.459	159.735
		<u>186.355</u>	<u>340.649</u>
Pasivos corrientes en operación, corriente, total		<u>186.355</u>	<u>340.649</u>
Pasivos, corrientes, total		<u>186.355</u>	<u>340.649</u>
Pasivos, no corrientes:			
Préstamos que devengan intereses	17	11.877.689	12.166.758
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.177.691	1.240.176
Provisiones	19	123.031	109.803
Pasivos por impuestos diferidos	12	702.863	587.717
		<u>13.881.274</u>	<u>14.104.454</u>
Pasivos, no corrientes, total		<u>13.881.274</u>	<u>14.104.454</u>
Patrimonio neto			
Capital emitido	15	5.840.142	5.977.627
Otras reservas	15	137.485	-
Pérdidas acumuladas		<u>(1.505.495)</u>	<u>(1.738.898)</u>
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		<u>4.472.132</u>	<u>4.238.729</u>
Participaciones minoritaria		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio neto, total		<u>4.472.132</u>	<u>4.238.729</u>
Patrimonio neto y pasivos, total		<u>18.539.761</u>	<u>18.683.832</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Resultados Integrales Proforma por Función, continuación
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31/12/2009 M\$
Estado de Resultados Integrales		
Total de ingresos ordinarios	8	1.353.057
Costo de ventas		<u>(208.630)</u>
Margen bruto		<u>1.144.427</u>
Gastos de Administración		(159.212)
Costos financieros	10	(767.301)
Diferencia de cambio		<u>(29.012)</u>
Ganancias antes de impuestos		188.902
Ingreso por impuestos a las ganancias	12	<u>44.501</u>
Resultado del ejercicio		<u><u>233.403</u></u>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		233.403
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		<u>-</u>
Ganancia		<u><u>233.403</u></u>
Ganancias por Acción		
Acciones Comunes		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	16	<u>8,29</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	16	8,29
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		<u>-</u>
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Discontinuas		-
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Continuas		-
Estado de otros resultados integrales		
Ganancia		233.403
Otros ajustes al patrimonio neto		<u>137.485</u>
Resultado integral total del año		<u><u>370.888</u></u>
Resultado Integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a accionistas mayoritarios		370.888
Resultado integral atribuible a Participación Minoritaria		<u>-</u>
Resultado integral, total		<u><u>370.888</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Proforma
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	Cambios en Capital Emitido Acciones Ordinarias	Cambios en Otras reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas (Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Capital en Acciones M\$	Otras Reservas Varias M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1/1/2009	5.977.627	-	(1.738.898)	4.238.730	-	4.238.729
Cambios						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	233.403	233.403	-	233.403
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio neto	(137.485)	137.485	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio	(137.485)	137.485	233.403	233.403	-	233.403
Saldo Final al 31/12/2009	5.840.142	137.485	(1.505.495)	4.472.132	-	4.472.132

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	31/12/2009 M\$
Estado de flujo de efectivo directo	
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método directo	
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, método directo	
Importes cobrados de clientes	855.936
Pagos a proveedores	(524.989)
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido	(3.233)
	<u>327.714</u>
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	<u>327.714</u>
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación	
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación	1.090.094
Pagos por intereses clasificados como de operaciones	(763.418)
	<u>326.676</u>
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total	<u>326.676</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	<u>654.390</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	-
Pagos de préstamos	(50.950)
	<u>(50.950)</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(50.950)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	<u>603.440</u>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(436)
Efecto de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes al efectivo	-
	<u>653.764</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	<u>653.764</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	<u><u>1.256.768</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE DE CONTENIDO

	Página
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo de Efectivo (método directo)	6
Notas a los estados financieros	
1 Información General Entidad Reportante	9
2 Bases de Preparación	9
(a) Estados financiero proforma	9
(b) Comparación de la información	10
(c) Bases de medición	10
(d) Moneda funcional y de presentación	11
(e) Uso de estimaciones y juicios	11
3 Nuevos pronunciamientos contables	11
4 Políticas Contables Significativas	12
(a) Moneda extranjera	12
(b) Instrumentos financieros	12
(c) Propiedad, planta y equipo	14
(d) Intangibles	16
(e) Deterioro	17
(f) Provisiones	19
(g) Ingresos	19
(h) Gastos financieros	19
(i) Ganancias por acción	21
(j) Información financiera por segmento	21
(k) Dividendo mínimo	21
5 Determinación de los valores razonables	22
6 Administración de riesgo financiero	23
7 Información por segmentos	25
8 Ingresos ordinarios	26
9 Gasto del personal	26
10 Gastos financieros	26
11 Intangibles	27
12 Impuesto a la renta y diferidos	28
13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29

INDICE DE CONTENIDO, Continuación

	Página	
14	Efectivo y efectivo equivalente	29
15	Capital y reservas	30
16	Ganancias por acción	32
17	Préstamos que devengan intereses	32
18	Obligaciones por beneficios post empleo	33
19	Provisiones	33
20	Acreedores y otras cuentas pro pagar	34
21	Compromisos de capital	34
22	Contingencias	34
23	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
24	Acuerdos de concesión de servicios	39
25	Aplicación por primera vez	41
26	Medio ambiente	44
27	Eventos después de la fecha del balance	45

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(1) Entidad que Reporta

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. es una Sociedad anónima abierta, Rut: 96.972.220-8, cuyo domicilio esta ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad esta inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 767 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad es parte del grupo de empresas Besalco S.A.

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.: El proyecto contempló la construcción de un nuevo puente de 360 metros de longitud sobre el Río Maipo y la construcción de una nueva carretera Bidireccional, 8 Km. de longitud, con intersecciones a desnivel eliminando los niveles de congestión, reduciendo los tiempos de viaje y riesgos de accidentes ubicada en la Provincia de Melipilla.

(2) Bases de Preparación

(a) Estados Financieros Proforma

Estos Estados de Situación Financiera NIIF Proforma han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. está utilizando para la preparación de sus estados financieros durante el presente año, los Principios Contables de General Aceptación en Chile (“PCGA Chile”), sin embargo, ha decidido presentar información financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, en una base Proforma para el ejercicio 2009.

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 13 de enero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Proforma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

No obstante, en la preparación de los presentes Estados Financieros Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(a) *Estados Financieros Proforma, Continuación*

interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

Los Estados Financieros Proforma de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas, debido a que el presente Estado Financiero corresponde a un proforma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

Estos Estados Financieros Proforma reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales los Directores de la Sociedad tomaron conocimiento con fecha 17 de marzo de 2010.

(b) *Comparación de la Información*

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N°427, letra d) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales trimestralmente en el año 2009 y adicionalmente, deberán proporcionar trimestral y anualmente un Informe Financiero Proforma bajo normas NIIF referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

(c) *Bases de Medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la valorización de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

(e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros bajo IFRIC 12

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones.	1 de enero de 2010
NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio	1 de julio de 2009
NIIF 5 Revisada Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas.	1 de enero de 2010
Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición.	1 de enero de 2013
Mejoramiento de las NIIF	1 de julio de 2009
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	1 de enero de 2011
CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 1 Presentación de estados financieros.	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 7 Estados de flujos de efectivo.	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 17 Arrendamientos.	1 de enero de 2010
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión.	1 de febrero de 2010
Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	1 de enero de 2010

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados, en el período de su aplicación inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente al período presentado en estos estados financieros y en la preparación del balance de apertura al 1 de enero de 2009.

(a) Moneda Extranjera

(i) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

(b) Instrumentos Financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo: abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(i) Instrumentos financieros no derivados, Continuación

- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y tomando como base instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Capital social preferencial

La Sociedad, al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 no posee acciones preferentes.

(c) ***Propiedad, planta y equipo***

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 1 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo corregido monetariamente, como costo atribuido.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de “otros ingresos” en resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) *Propiedad, planta y equipo, Continuación*

(ii) Costos posteriores

Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
<u>Grupo de activos:</u>	
Otros activos fijos (muebles y equipos menores)	36 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha de balance.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(d) *Activos Intangibles*

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo Total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	24 años

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro, Continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

(g) Ingresos

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del Grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

(ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(h) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(i) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imposables futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(j) Ganancias por Acción

El Grupo presenta datos de las ganancias por acción básica y diluida (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(k) Información Financiera por Segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un sólo segmento, definido como concesiones.

(l) Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(5) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen de 2% por administración de contrato. Cuando la Sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características de la Concesión en nota 24.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(b) Riesgo de los Precios de los Insumos Relevantes

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la compañía, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

(c) Riesgo Cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que corre la empresa es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

(d) Riesgo de Liquidez y Crédito

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. El riesgo por crédito esta acotado en la medida que la inversión en los activos concesionados ya fue efectuada, y las únicas necesidades de crédito son de capital de trabajo.

(e) Inversiones

El grupo limita su exposición al riesgo del crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contra partes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(7) Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 31 de diciembre de 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión M\$	Total M\$
Estado de resultados		
Ingresos ordinarios, total	1.353.057	1.353.057
Costo de ventas	<u>(208.630)</u>	<u>(208.630)</u>
Margen bruto	<u>1.144.427</u>	<u>1.144.427</u>
Otros ingresos de operación, total		
Gastos de administración	(159.212)	(159.212)
Costos financieros [de actividades no financieras]	(767.301)	(767.301)
Diferencias de cambio	<u>(29.012)</u>	<u>(29.012)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	188.902	188.902
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>44.501</u>	<u>44.501</u>
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	233.403	233.403
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia	<u>233.403</u>	<u>233.403</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009
(Cifras en M\$)

(8) Ingresos Ordinarios

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Ingresos por:	31/12/2009 M\$
Ingresos por peajes	138.163
Ingresos por subsidios fijos garantizados	790.405
Ingresos financieros	424.489
Total	<u>1.353.057</u>

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

- i) Ingresos por peajes, que incluyen:
 - Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión,
 - Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
 - Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.
- ii) Ingresos financieros: corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

(9) Gastos del Personal

La Sociedad no mantiene personal contratado por la Sociedad Concesionaria.

(10) Gastos Financieros

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

	31/12/2009 M\$
Intereses por deuda con instituciones financieras	<u>(767.301)</u>
Total	<u>(767.301)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009
(Cifras en M\$)

(11) Intangibles

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente

Al 31 de diciembre de 2009	Activo bruto M\$	Amortización acumulada	Amortización ejercicio M\$	Activo neto M\$
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(176.695)	(19.247)	4.653.835
Totales al 31 de diciembre de 2009	<u>4.849.777</u>	<u>(176.695)</u>	<u>(19.247)</u>	<u>4.653.835</u>
Al 1 de enero de 2009	Activo bruto M\$	Amortización acumulada	Amortización ejercicio M\$	Activo neto M\$
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(176.695)	-	4.673.082
Totales al 01 de enero de 2009	<u>4.849.777</u>	<u>(176.695)</u>	<u>-</u>	<u>4.673.082</u>

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la CINIIF 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). Ver nota 24 para más detalle.

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Activos intangibles por derecho en concesión M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2009	4.673.082	4.673.082
Adiciones	-	-
Amortización	(19.247)	(19.247)
Saldo Final al 31/12/2009	<u>4.653.835</u>	<u>4.653.835</u>

Los activos intangibles por Derechos en Concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el año 2009.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009
(Cifras en M\$)

(12) Impuesto a la Renta y Diferidos

(a) Información general

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M\$6.121.784 al 31 de diciembre de 2009.

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M\$1.076.308 para el ejercicio 2009.

(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	31/12/2009
	M\$
Gasto por Impuestos corrientes	-
Otros cargos y abonos a la cuenta	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	(115.146)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	159.647
	<hr/>
Total neto del gasto (ingreso)	<u>44.501</u>

(c) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	31/12/2009		1/1/2009	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intangibles	-	631.209	-	583.824
Pérdidas tributarias	1.076.308	-	990.955	-
Otros	78.378	71.654	4.084	3.893
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.154.686</u>	<u>702.863</u>	<u>995.039</u>	<u>587.717</u>

(d) Movimientos en las diferencias temporarias

Cuentas	Saldo al 1/1/2009	Reconocido	Reconocido	Saldo
	M\$	en resultado	en patrimonio	31/12/2009
		M\$	M\$	M\$
Intangibles	(516.063)	(115.146)	-	(631.209)
Pérdidas tributarias	916.661	159.647	-	1.076.308
Otros	6.724	-	-	6.724
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total	<u>407.322</u>	<u>44.501</u>	<u>-</u>	<u>451.823</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(13) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31/12/2009	1/1/2009	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	80.237	76.886	10.837.337	11.714.145
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.925	1.971	418.246	428.425
Total	82.162	78.857	11.255.583	12.142.570

(14) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$
Saldos en bancos	4.249	11.121
Valores negociables	75.002	-
Pactos con retrocompra	1.177.517	642.643
Totales	1.256.768	653.764

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2009	1/1/2009
		M\$	
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	1.256.768	653.764
Efectivo y efectivo equivalente	USD	-	-
Totales		1.256.768	653.764

(c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

(e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de la inversión.

(f) En los saldos iniciales al 01.01.2009, se presenta M\$ 8.698 en la cuenta del Banco Santander, lo cual mantiene la restricción de uso, para pagos de gastos financieros y cuotas de capital por la emisión de bonos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2009, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	28.141	28.141	28.141

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	5.840.142	5.840.142

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. son de propiedad en un 99% de Besalco Concesiones S.A. cuyo grupo contralor es Besalco S.A., en forma directa. El 1% restante pertenece a Besalco S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Capital y Reservas, Continuación

(d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009, no se han distribuido dividendos.

(e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$
Reservas por Corrección monetaria (1)	<u>137.485</u>	<u>-</u>
Totales	<u>137.485</u>	<u>-</u>

(1) El origen de dicha reserva, es por la corrección monetaria del capital de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N° 456, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(f) Política de Pago Basado en Acciones

La Sociedad no posee acuerdos de pagos basados en acciones.

(g) Las acciones la Sociedad no poseen valor nominal

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(16) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/12/2009
	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	233.403
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	<u>233.403</u>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>28.141</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción M\$	<u><u>8,29</u></u>

(17) Préstamos que Devengan Intereses

(a) El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31/12/2009	01/01/09	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público - Bonos	<u>-</u>	<u>52.182</u>	<u>11.877.689</u>	<u>12.166.758</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>52.182</u></u>	<u><u>11.877.689</u></u>	<u><u>12.166.758</u></u>

(b) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Bonos	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	31/12/2009	
				Corriente	No Corriente
				M\$	M\$
335 BMELI-A	UF	6,5%	31.12.2024	<u>-</u>	<u>11.877.689</u>
Totales				<u><u>-</u></u>	<u><u>11.877.689</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(18) Obligaciones por Beneficios Post Empleo

La Sociedad no registra beneficios post empleo, ya que no posee trabajadores contratados directamente.

(19) Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2009 M\$	01/01/09 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/09 M\$
Mantenciones mayores	-	-	123.031	84.959
Otras provisiones	-	-	-	24.844
Totales	-	-	123.031	109.803

En la cuenta por mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones que se realizarán en el futuro, de acuerdo al plan de mantención de carreteras que está en función al tráfico esperado.

(b) Movimientos

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Mantenciones mayores M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2009	109.803	109.803
Reverso de provisión	(2.609)	(24.844)
Aumento (decremento) en provisiones existentes	15.837	38.072
Cambios en provisiones, total	13.228	13.228
Saldo Final al 31/12/2009	123.031	123.031

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(20) Acreedores y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/09</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/09</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar	29.896	128.732	1.177.691	1.240.176
Totales	<u>29.896</u>	<u>128.732</u>	<u>1.177.691</u>	<u>1.240.176</u>

(21) Compromisos de Capital

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009, el Grupo no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

(22) Contingencias

(a) Juicios

No existen.

(b) Contingencias Financieras

No existen.

(c) Otras contingencias

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF. 660.000 pagaderos a 21 años y 8 meses. Las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:

- * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
- * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
- * Todo otro ingreso del emisor.
- * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(22) Contingencias, Continuación

(c) Otras contingencias, Continuación

- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato. Estas cuentas se operan como cuentas vistas.

(d) Contingencias Tributarias

No existen.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
		Directo	Indirecto			31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicios	\$	1.925	1.971	418.246	428.425
Totales						1.925	1.971	418.246	428.425

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
		Directo	Indirecto			31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicio de Administración	\$	156.042	158.876	-	-
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Com. de boletas de garantía	\$	417	859	-	-
Totales						156.459	159.735	-	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Transacciones	
		Directo	Indirecto		31/12/2009	1/1/2009
					M\$	
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Préstamos	-	127.010
				Servicios Administrativos	17.981	17.162

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad como también el grupo de concesiones, que es controlado por Besalco S.A., es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas. Dicho Directorio no recibe honorarios por dicha Sociedad.

e.1) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.2) Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco. Por acuerdo del Directorio dichos Directores no perciben honorarios ni dietas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios

Principales condiciones del contrato:

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de Agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta Abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de Abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de Enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de Febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de Diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Kms., su velocidad de diseño es de 100 Km/Hr., terminando con una reducción gradual a 60 Km/Hr. al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las actividades en la zona de la concesión son principalmente del tipo agropecuario, principalmente en cultivo y producción de fruta para exportación, y de producción e industrialización de productos de carne de cerdo y aves. Pero la actividad más relevante que afecta los ingresos de la concesionaria será el desarrollo inmobiliario y turístico del Lago Rapel y de la zona costera de la VI Región.

La única ruta alternativa hacia el Lago Rapel que estará vigente una vez iniciada la explotación de la concesión, es pasando por el centro de Melipilla, lo que conlleva a una pérdida de tiempo importante debido a los semáforos y alto tráfico de vehículos en este sector de la ciudad.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de Abril 2004, con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato es de tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la Sociedad contrató una Póliza de Seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto esté terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (monto de la cuota 50.824 UF).

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el Estado.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación

La última cuota fue recibida el 25 de Junio de 2009 por parte del Ministerio de Obras

Ingresos por concesiones

Detalle	31/12/2009
	M\$
Ingresos por peajes no garantizados	138.163
Ingresos por subsidios fijos garantizados	790.405
Ingresos financieros	<u>424.489</u>
Totales	<u>1.353.057</u>

(25) Aplicación por Primera Vez

Hasta el ejercicio 2009 el Grupo emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (en adelante, "PCGA en Chile"). A partir de 2009 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), bajo la modalidad proforma, definida por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 427. Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados al 31 de diciembre de 2009.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010. Para elaborar los estados financieros la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las normas aplicables en forma retrospectiva y ha aplicado todas las excepciones obligatorias.

(a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA Chilenos con las NIIF :

	31/12/09	1/1/2009
	M\$	M\$
Patrimonio bajo PCGA chileno	5.773.279	5.700.144
Ajustes de apertura 01.01.09	(1.461.414)	-
Provisión por mantención	(6.433)	(84.959)
Efecto del cambio de método del derecho de concesión	665.775	2.461.263
Reverso de gastos financieros activados relacionados con el negocio financiero	-	(420.248)
Reverso de corrección monetaria	65.084	(435.067)
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	(5.973)	299.326
Gastos financieros activados	<u>(558.186)</u>	<u>(3.281.730)</u>
Patrimonio bajo criterio NIIF	<u>4.472.132</u>	<u>4.238.729</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación

b) Conciliación del resultado bajo PCGA Chilenos con las NIIF al 31 de diciembre de 2009:

	Resultado ejercicio 31/12/2009 M\$
Resultado bajo PCGA en Chile	204.239
Corrección monetaria cta de resultados acumulados	6.382
Corrección monetaria cuenta de reservas (capital)	(137.485)
Corrección monetaria de otras cuentas de activos y pasivos	65.083
Gasto por impuesto diferidos	(5.973)
Reverso de gastos financieros activados	(558.186)
Ingresos financieros por cuentas por cobrar (ingr. Garantizados)	361.347
Ingresos por venta, efecto por modelo mixto financiero e intangible	(23.661)
Reverso depreciación de activo en concesión	272.607
Amortización de intangibles	(19.247)
Reverso cuota cancelada al MOP por administración de contrato	75.394
Provisión de mantención	(6.433)
Otros	(664)
	<hr/>
Resultado bajo criterio NIIF	<u>233.403</u>

c) Conciliación del Estado de flujo de efectivo bajo PCGA Chilenos con las NIIF al 31 de diciembre de 2009:

	2009 PCGA M\$	Ajustes M\$	2009 NIIF M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	654.390	-	654.390
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(50.950)	-	(50.950)
Flujo neto originado por actividades de Inversión	-	-	-
	<hr/>		<hr/>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(a) Corrección monetaria:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no es considerado como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

(b) Impuestos diferidos:

Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en el estado de situación financiera. Bajo PCGA en Chile la determinación de los impuestos diferidos sigue un esquema similar al de NIIF, sin embargo ciertas exenciones establecidas por el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. “Contabilización del Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos” y otros complementarios, originan diferencias con la citada norma internacional que debieron ser ajustadas en el proceso de adopción. La principal diferencia se origina por el hecho que los PCGA en Chile permitían contabilizar el efecto de la primera aplicación contra una cuenta del estado de situación financiera denominada “activo (pasivo) complementario por pasivos (activos) diferidos”. Dichos activos (pasivos) complementarios eran amortizados contra resultado en el período estimados de reverso de la diferencia temporal que le dio origen, excepto para el caso de pasivos complementarios que hubiesen sido originados por el registro contable de activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias, en cuyo caso la amortización se realizaba en función de la utilización real de dichas pérdidas.

(c) Efecto del cambio de método del derecho de concesión:

La Sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles. Se separa la contraprestación recibida en un activo financiero y un activo intangible en base a los valores razonables de la construcción y de la operación. Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y fueron clasificados en activos fijos.

(d) Gastos financieros activados:

La Sociedad ha activado los gastos financieros por los intereses de los bonos, asociados al financiamiento de los activos en concesión. Estos gastos financieros eran reconocidos en resultados a lo largo del plazo de concesión en base a los ingresos proyectados. Para efectos de NIIF dichos gastos son reconocidos en resultado al momento de su devengamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(e) Cuota cancelada al MOP por concepto de administración de contrato:

En PCGA eran reconocidos en resultado al momento de cancelar cada cuota. Para efectos de NIIF, dichos gastos son registrados en su totalidad al inicio de la explotación de la concesión y son registrados como parte del costo de los activos concesionados.

(f) Provisión de mantención:

En PCGA la provisión por mantención era efectuada en base al tráfico estimado, y calculadas a valores nominales, para efectos de NIIF dichos montos son calculados igualmente en base al tráfico pero reconocida cada cuota a valores descontados.

(g) Amortización de intangibles:

Las amortizaciones en PCGA de los activos en concesión era efectuado en base a los ingresos estimados, para efectos de NIIF las amortizaciones de los activos intangibles son efectuadas en base al tráfico por eje estimado para cada período. Para la determinación de los activos asociados al negocio financiero (ingresos garantizados) versus el negocio no garantizado que respalda el costo de los activos intangibles, es efectuado en base proporcional a los ingresos generados por los distintos conceptos de ingreso.

(h) Ingresos financieros:

Para efectos de NIIF los ingresos garantizados y reconocidos como cuentas por cobrar son registrados a sus valores presentes, por ende, generan ingresos financieros asociados al devengamiento de intereses financieros.

(i) Gastos financieros activados:

La Sociedad ha activado los gastos financieros por los intereses de los bonos, asociados al financiamiento de los activos en concesión. Bajo NIIF la parte de dichos gastos que aplica al activo financiero debe llevarse a resultados, dado que el activo financiero no es un activo calificable. En Chile GAAP, estos gastos financieros eran reconocidos en resultados a lo largo del plazo de concesión en base a los ingresos proyectados.

(26) Medio ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009

(27) Hechos posteriores

- Con fecha 3 de marzo de 2010, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros sobre los efectos provocados por el terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, en relación al activo concesionado. Los temas informados fueron:
 - No ha habido alteración en la continuidad de las operaciones. Sin embargo no se realizó cobros de peajes a los usuarios los días sábado 27 y domingo 28 de febrero, acogiendo el llamado de las autoridades del sector.
 - Respecto al deterioro de las obras o instalaciones, se puede informar que ellos son de carácter menor y no presentan un daño estructural relevante.
 - La existencia y vigencia de seguros comprometidos en las Bases de Licitación de la concesión, con cobertura de catástrofe provocada por terremoto y cobertura por responsabilidad civil por daños a terceros. Además de lo anterior, se disponen de coberturas adicionales por pérdidas de beneficios a consecuencia de daños amparado en tales pólizas.
- Con fecha 18 de marzo de 2010, conforme a lo dispuesto a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y Normas de Carácter General de esa Superintendencia, fue informado que el Directorio de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., en su sesión Ordinaria celebrada el 17 de marzo de 2010, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 1 de abril de 2010.