EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL

30 DE JUNIO DE 2013

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Austral

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral, que comprende el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2013 y los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoria efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

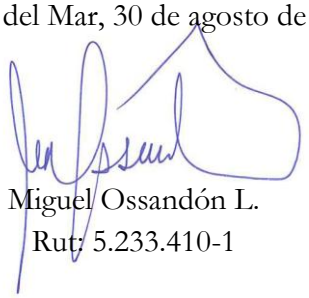
Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Con fecha 08 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Empresa Portuaria Austral, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Viña del Mar, 30 de agosto de 2013



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Auditores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera Intermedio
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Intermedio

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Intermedio
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedio
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedio

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
   a) Bases de presentación Página 2
   b) Modelo de presentación de Estados Financieros Página 3
   c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas Página 3
   d) Período contable Página 3
   e) Moneda funcional y de presentación Página 4
   f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles Página 4
   g) Uso de juicios y estimaciones Página 5
   h) Inventarios Página 5
   i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 5
   j) Otros activos no financieros, corrientes Página 6
   k) Propiedades, planta y equipo Página 6
   l) Deterioro de los activos Página 7
   m) Propiedades de inversión Página 8
   n) Intangibles Página 8
   ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Página 9
   o) Beneficios a los empleados Página 9
   p) Provisiones Página 9
   q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes Página 10
   r) Reconocimiento de ingresos Página 10
   s) Reconocimiento de gastos Página 11
   t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 11
   u) Efectivo y equivalentes de efectivo Página 12
   v) Estado de flujo efectivo Página 12
   w) Distribución de dividendos Página 12
   x) Transacciones con empresas relacionadas Página 13
   y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias Página 13
   z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes Página 13
3. Información financiera por segmento Página 15
4. Efectivo y efectivo equivalente Página 17
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Página 19

6. Otros activos no financieros, corrientes Página 21
7. Inventarios Página 21
8. Propiedades, planta y equipo Página 21
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía Página 26
10. Propiedades de inversión Página 28
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 29
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 31
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Página 32
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes Página 33
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 35
16. Pasivos por impuestos corrientes Página 36
17. Patrimonio Página 36
18. Ingresos y gastos Página 38
19. Medio ambiente Página 40
20. Cauciones obtenidas de terceros Página 41
21. Contingencias y restricciones Página 44
22. Remuneraciones del directorio Página 42
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura Página 45
24. Sanciones Página 47
25. Hechos relevantes Página 47
26. Hechos posteriores Página 48

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos)

ACTIVOS	**Nota N°**	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.524.281	449.222
Otros activos financieros, corrientes	4	1.655.620	1.892.069
Otros activos no financieros, corrientes	6	98.843	141.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	670.817	643.282
Inventarios	7	4.591	4.994
Total activos corrientes		3.954.152	3.130.711
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	17.316.957	17.622.581
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	32.843	42.706
Propiedad de inversión	10	2.623.104	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	11	-	16.414
Total activos no corrientes		19.972.904	20.304.805
TOTAL ACTIVOS		23.927.056	23.435.516

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota N°**	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	89.294	81.642
Otras provisiones, corrientes	14	428.998	501.351
Pasivos por impuestos, corrientes	16	482.302	425.123
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	152.692	138.045
Total pasivos corrientes		1.153.286	1.146.161
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	11	34.385	-
Total pasivos no corrientes		34.385	-
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	17	2.411.156	1.961.126
Total patrimonio, neto		22.739.385	22.289.355
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		23.927.056	23.435.516

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	**Nota N°**	**Acumulado 01.01.2013 30.06.2013** M$	**Acumulado 01.01.2012 30.06.2012** M$	**Acumulado 01.04.2013 30.06.2013** M$	**Acumulado 01.04.2012 30.06.2012** M$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.982.204	2.148.831	843.171	976.682
Otros ingresos, por naturaleza		36.607	27.977	29.995	16.061
Materias primas y consumibles utilizados	18	(4.415)	(6.513)	(2.541)	(3.378)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(377.113)	(314.069)	(188.819)	(171.488)
Gasto por depreciación y amortización		(309.799)	(299.059)	(153.285)	(161.593)
Otros gastos, por naturaleza	18	(572.080)	(1.288.936)	(271.734)	(323.006)
Otras ganancias (pérdidas)	18	-	(136.374)	-	(3.203)
Ingresos financieros	18	94.211	68.684	45.766	8.331
Resultados por unidades de reajuste	18	81	212	(66)	57
Ganancia antes de impuesto		849.696	200.753	302.487	338.463
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(399.666)	131.498	(119.129)	(215.603)
Ganancia del ejercicio		450.030	332.251	183.358	122.860
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-		
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		450.030	332.251	183.358	122.860
Ganancia del ejercicio		450.030	332.251	183.358	122.860
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		450.030	332.251	183.358	122.860
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		450.030	332.251	183.358	122.860
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		450.030	332.251	183.358	122.860

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos)

30 de junio de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit de revaluación M$	Otras Reservas	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2013	20.328.229	-	-	-	1.961.126	22.289.355
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.961.126	22.289.355
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	450.030	450.030
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					450.030	450.030
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2013	20.328.229	-	-	-	2.411.156	22.739.385

30 de junio de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit/ de revaluación M$	Otras Reservas	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2012	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	332.251	332.251
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	332.251	332.251
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2012	20.328.229	-	-	-	1.559.073	21.887.302

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos)

	30.06.2013 M$	**30.06.2012** M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.550.100	2.490.634
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(676.320)	(993.758)
Pago por cuenta de los empleados	(401.730)	(381.246)
Intereses recibidos	94.211	68.684
Impuesto a las ganancias reembolsados	(153.114)	(432.975)
Otras entradas de efectivo	94.211	27.976
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.507.358	779.315
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	(164.668)	(426.013)
Compras de propiedades, planta y equipo	(267.631)	(348.073)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(432.299)	(774.086)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	1.075.059	5.229
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.075.059	5.229
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	449.222	150.460
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1.524.281	155.689

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio Nº3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms. del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 30 de agosto de 2013.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2013, 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones por el período de los seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y el trimestre del primero 1 de abril al 30 de junio de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 30 de junio de 2013, 31 de diciembre de 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
Estado de Flujo de efectivos:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2013	**31.12.2012**
	$	$
Unidades de Fomento	22.852,67	22.840,75
Dólar estadounidense	507,16	479,96

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipo
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipo

- ✓ Reconocimiento y Medición:
  Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

  El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

  Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

  Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

  Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

- ✓ Costos posteriores:
  El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- ✓ Depreciación y vidas útiles:
  La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

  Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

  Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

  Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- ✓ Activos no financieros:

  En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

  Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

  En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

  Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

  Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:
  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:
  La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del periodo 2013 y 2012 fueron calculados con un 20%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruía la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013.

- ✓ Impuesto a la Renta:

  El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

  La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

  De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- ✓ Determinación de los pagos provisionales mensuales:

  En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: "Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013".

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2012 y siguientes**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
IPSAS 32: Servicios de Concesión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- ✓ Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	**01.01.2012 al 30.06.2012** M$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.096.968	1.019.271
Servicios de almacenaje y acopio	325.581	723.852
Concesiones y usos de áreas	184.825	80.595
Otros servicios	374.830	325.113
Total ingresos ordinarios	1.982.204	2.148.831

El aumento en las ventas, se produce principalmente por el incremento registrado en el suministro de combustible a las naves (cobro a la compañía distribuidora) y al cobro de ingreso de equipos a los recintos portuarios (mayor actividad).

Muellaje de cruceros se ha comportado superior a lo presupuestado, por mayor estadía de los cruceros a muelle y prolongación temporada Cruceros Australis. Respecto a la temporada anterior, existe un aumento de recaladas.

Leve disminución del muellaje de naves de carga, debido a la baja experimentada por las naves de apoyo a la industria acuícola (Taitao, Rio Aysén, Josefina) y a la baja en las naves porta contenedores (disminución de 4 recaladas producto del paro portuario que afectó a los puertos de la zona central y a ajuste en el itinerio). En naves cargueros el comportamiento ha sido superior al año 2012 (año 2012 BBC England, BBC Haren, BBC Kusan, BBC Ohio, Jasmine Scan – 2013 AS Venettia, Bahia S. Blas, HC Opal, Industrial Champ, BBC Chile, BBC Steinhoeft, Germania, BBC Celina, Thorco Atlantic, BBC Bahrain).

Importante crecimiento del Muellaje en el segmento de Naves de Pesca, debido a que se atienden nuevas naves pesqueras (Sun Star; Kostar y Simeiz) y se reciben mayor cantidad de naves con estadías prolongadas (P. Williams, C. de Hornos, S. Pierre , Koreiz, Sun Star, Simeiz, Magallanes III, A. Bay, Global Pesca), pasando de 97 mil MEH a 243 mil MEH asociadas a estadías prolongadas.

Las naves científicas presentan un leve incremento respecto a presupuesto y a igual período del año 2012. Este se explica por la mayor estadía registrada por las naves del programa de USA, la recalada de naves del programa peruano y coreano, además de la recalada de una nave que prestó servicios de prospección (Poseidon). Esta situación permite eliminar la diferencia presentada, por la estadía prolongada de la nave Ary Rongel en el año 2012 (por falla)

En relación a las naves Armada, existe disminución producto que el año 2012 se habían recibido 4 embarcaciones de armada extranjera (Las Palmas X 2, Vanguaria y Oyarbide) y en el año 2013 solamente una (Artigas).

El aumento de otras naves es por la recalada de una embarcación que apoya a la reconstrucción de la base brasilera de la antártica (Nave Felinto Perry con 22 mil MEH).

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Caja y bancos	21.406	134.113
Inversiones financieras	1.502.875	315.109
Total efectivo y efectivo equivalente	1.524.281	449.222

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Pesos chilenos	1.524.281	449.222
Unidad de fomento	-	-
Totales	1.524.281	449.222

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Bonos bancarios	-	1.026.645
Bono subordinados	-	249.134
Fondos Mutuos	173.679	-
Depósitos a plazo nominal	730.682	95.101
Depósitos a plazo reajustable	751.259	521.189
Totales	1.655.620	1.892.069

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Pesos chilenos	730.682	95.101
Unidad de fomento	924.938	1.796.968
Totales	1.655.620	1.892.069

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Deudores por ventas	361.258	563.574
Ingresos devengados	28.588	55.880
Provisión deudores incobrables	(41)	(21)
Documentos por cobrar	1.005	265
Deudores varios	280.007	23.584
Totales	670.817	643.282

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Con vencimiento menor de tres meses	355.364	561.718
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.820	1.491
Con vencimiento más de seis meses	2.074	365
Totales	361.258	563.574

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Agencias Universales S.A.	17.638	120.637
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	56.970	109.284
Agencias Marítimas Broom (Punta Arenas) S.A.	87.417	53.195
Global Pesca S.A.	19.646	-
Servicios Marítimos y Transporte Carga	17.485	-
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	21.591	26.415
Otros	140.511	254.043
Totales	361.258	563.574

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldos al inicio del período	(21)	(1.114)
Aumentos de provisión	(20)	(21)
Disminuciones de provisión	-	1.114
Totales	(41)	(21)

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Pesos chilenos	695.111	643.282
Totales	695.111	643.282

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Seguros anticipados	88.843	141.140
Otros gastos anticipados	10.000	4
Totales	98.843	141.144

7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Inventarios	4.591	4.994
Totales	4.591	4.994

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos. En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, a la fecha se encuentra en trámite de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
Terrenos	4.365.176	4.365.176
Construcciones e insfraestructura	12.155.116	12.662.831
Transporte terrestre	2.004	2.071
Maquinaria equipos e instalaciones	717.221	499.524
Otros activos fijos	77.440	92.979
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	17.316.957	17.622.581

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
Terrenos	4.365.176	4.365.176
Construcciones e insfraestructura	18.345.897	18.601.026
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	1.156.416	916.894
Otros activos fijos	380.016	375.042
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	24.269.769	24.280.402

Clases de propiedades, planta y equipo depreciación acumulada	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
Construcciones e insfraestructura	(6.190.781)	(5.938.195)
Transporte terrestre	(20.260)	(20.193)
Maquinaria equipos e instalaciones	(439.195)	(417.370)
Otros activos fijos	(302.576)	(282.063)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(6.952.812)	(6.657.821)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M$	**Construcciones e Insfraestructura (neto)** M$	**Transporte Terrestre (neto)** M$	**Maquinaria y Equipos (neto)** M$	**Otros Activos (neto)** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
Adiciones	-	23.000	-	239.781	4.772	267.553
Enajenaciones	-	-	-		-	
Retiros (bajas)	-	(273.240)	-	-	-	(273.240)
Gasto por depreciación	-	(257.475)	(67)	(22.084)	(20.311)	(299.937)
Cambios, total	-	(507.715)	(67)	217.697	(15.539)	(305.624)
Saldo final al 30.06.2013	4.365.176	12.155.116	2.004	717.221	77.440	17.316.957

	Terrenos (neto) M$	**Construcciones e Insfraestructura (neto)** M$	**Transporte Terrestre (neto)** M$	**Maquinaria y Equipos (neto)** M$	**Otros Activos (neto)** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2012	4.365.176	12.012.303	2.988	545.849	109.378	17.035.694
Adiciones	-	1.335.774	-	36.778	24.446	1.396.998
Enajenaciones	-		-			
Retiros (bajas)	-	(181.516)	-	(38.549)	(2.669)	(222.734)
Gasto por depreciación	-	(503.730)	(917)	(44.554)	(38.176)	(587.377)
Cambios, total	-	650.528	(917)	(46.325)	(16.399)	586.887
Saldo final al 31.12.2012	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581

c) Conciliación de deterioro

La composición para los períodos 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Terminal Prat	Terminal Mardones	Terminal Puerto Natales	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2013	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat	Terminal Mardones	Terminal Terminal Puerto Natales	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	-	(394.064)	(394.064)

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	32.843	42.706
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	32.843	42.706
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	93.325	93.325
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	93.325	93.325
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(60.482)	(50.619)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(60.482)	(50.619)

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles

Clases de activos intangibles, neto	**30.06.2013** M$	**31.12.2012** M$
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	32.843	42.706
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	32.843	42.706

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

Adiciones de cada período

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Saldo inicial	42.706	49.580
Adiciones	-	10.330
Amortizaciones	(9.863)	(16.333)
Bajas	-	(871)
Totales	32.843	42.706

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Licencias Operativas	-	10.330
Totales	-	10.330

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantiene con el propósito de explotarlo mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	Terrenos 30.06.2013 M$	**Terrenos 31.12.2012** M$
Saldo inicial	2.623.104	2.623.104
Cambios, total	-	-
Saldo final	2.623.104	2.623.104

Movimiento de propiedades de inversión

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Terreno en Puerto Mardones	2.623.104	2.623.104
Totales	2.623.104	2.623.104

Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

a) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.

b) A la fecha de los presentes estados financieros la propiedad no ha identificado incremento o disminución del valor estimado.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 30 de junio de 2013 y al 30 de junio de 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	**01.01.2012 al 30.06.2012** M$	**01.04.2013 al 30.06.2013** M$	**01.04.2012 al 30.06.2012** M$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(120.897)	(83.153)	(29.454)	(25.070)
Impuesto a la renta DL 2398	(227.970)	(157.927)	(45.083)	(32.342)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	(50.799)	372.578	(44.592)	(158.191)
Totales	(399.666)	131.498	(119.129)	(215.603)

(1) En el Diario Oficial de 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley 20.630, en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría aumentándola en forma permanente desde un 17% a un 20%. De acuerdo a lo establecido en NIC 12 el efecto de cambio de tasa en los impuestos diferidos fue reconocido en los resultados del ejercicio 2012.

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	**01.01.2012 al 31.12.2012** M$
Deudores incobrables	25	13
Propiedades de inversión	140.883	137.460
Bono de productividad	23.104	16.841
Provisión de vacaciones	68.512	65.986
PGA Directores	27.707	36.282
Provisión gastos emergencia	229.692	264.528
Total activos por impuestos diferidos	489.923	521.110

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	**01.01.2012 al 31.12.2012** M$
Software	19.706	25.624
Propiedades, planta y equipo	504.602	479.072
Total pasivos por impuestos diferidos	524.308	504.696
Saldo neto de impuestos diferidos	(34.385)	16.414

c. Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2013 al 30.06.2013		01.01.2012 al 30.06.2012		01.04.2013 al 30.06.2013		01.04.2012 al 30.06.2012	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 58,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 58,5%** M$
Utilidad contable antes de impuesto	581.445	(348.867)	401.800	(241.080)	124.228	(74.537)	95.687	(57.412)
Otras decremento por impuestos legales	84.665	(50.799)	(620.963)	372.578	74.320	(44.592)	263.652	(158.191)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	666.110	(399.666)	(219.163)	131.498	198.548	(119.129)	359.338	(215.603)
Tasa efectiva		-69%		33%		-96%		-225%

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 no han existido transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Proveedores	32.623	24.553
Retenciones	28.526	21.740
Otras cuentas por pagar	28.145	35.349
Totales	89.294	81.642

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Edelmag S.A	13.896	15.348
Entel S.A	4.570	4.005
Aguas Magallanes S.A	2.165	3.561
Otros	11.992	1.639
Totales	32.623	24.553

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M$	M$
Pesos chilenos	89.294	81.642
Totales	89.294	81.642

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.06.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión bono Gestión Directores	46.178	-	60.470	-
Provisión gastos emergencia	382.820	-	440.881	-
Totales	428.998	-	501.351	-

El monto de Provisión Gastos Emergencia corresponde a obras contratadas al 31 de diciembre de 2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12 de marzo de 2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

En cuanto a los ingresos por indemnización por parte de la Compañía de Seguros Graham Miller, éstos se registrarán una vez que se tenga certeza de los montos a percibir.

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Austral, cuenta con seguros contratados por los Bienes e Instalaciones, los cuales fueron activados oportunamente, encontrándose a la fecha a la espera de recepción de informe final de liquidación.

El detalle de la Provisión Gastos de Emergencia se presenta a continuación:

Proveedor	**Servicio**	**Monto** M$
Wansat Ingenieros	Levantamiento de batimetría con certificación SHOA	5.008
Mandujano & Grace	Reparación Daños de Edificio Administración Terminal Marítimo Prat	70.489
GSI	Reconstrucción Explanada Norte, Terminal Marítimo Prat	307.323
	Total provisión al 30 de junio de 2013	382.820

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

	30.06.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	114.186	-	109.976	-
Provisión Bono Productividad	38.506	-	28.069	-
Totales	152.692	-	138.045	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de junio de 2013 y diciembre de 2012, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono productividad
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2013	109.976	28.069
Adiciones a la provisión	7.499	10.437
Provisión utilizada	(3.289)	-
Saldo final al 30.06.2013	114.186	38.506
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	103.896	20.890
Adiciones a la provisión	23.654	7.179
Provisión utilizada	(17.574)	-
Saldo final al 31.12.2012	109.976	28.069

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Impuesto a la renta primera categoría	120.897	234.343
Impuesto a la renta DL 2398	227.970	468.686
Pagos provisionales mensuales	(152.126)	(317.928)
Impuesto renta ejercicio 2012	229.380	-
Otros impuestos por recuperar	-	(1.424)
Total impuesto a la renta por pagar	426.121	383.677

Otros impuestos por pagar	M$	M$
IVA débito fiscal	35.065	-
Pagos provisionales por pagar	18.299	32.597
Impuesto único a los trabajadores	2.271	7.189
Retención 10% profesionales	546	1.660
Total otros impuestos por pagar	56.181	41.446
Total pasivos por impuestos corrientes	482.302	425.123

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Capital	20.328.229	20.328.229
Totales	20.328.229	20.328.229

b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 , es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Excedente	3.210.422	2.476.118
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.249.296)
Utilidad del ejercicio	450.030	734.304
Total ganancias acumuladas	2.411.156	1.961.126

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido deterioro	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	1.144.936
Reverso impuesto diferido	(694.701)	(694.701)
Total primera adopción IFRS	(1.249.296)	(1.249.296)

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, planta y equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	(394.064)	(394.064)
Totales	(394.064)	(394.064)

c) Distribución de utilidades

Parta los períodos 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han efectuado Anticipos al Fisco.

18. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a junio de los años 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.096.968	1.019.271	404.184	347.753
Servicios de almacenaje y acopio	325.581	723.852	153.442	399.323
Concesiones y usos de áreas	184.825	80.595	90.363	17.570
Otros servicios	374.830	325.113	195.182	215.036
Total ingresos ordinarios	1.982.204	2.148.831	843.171	979.682

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Materiales	4.415	6.513	2.541	3.378
Total Materiales y consumibles	4.415	6.513	2.541	3.378

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los meses de enero a junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Remuneraciones	377.113	314.069	188.819	171.488
Total gastos por beneficios a los empleados	377.113	314.069	188.819	171.488

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Gastos Emergencia	-	676.364	-	15.109,00
Outsourcing	118.897	111.921	63.188	68.503
Impuestos y contribuciones	101.694	106.209	44.431	59.857
Consumos básicos	77.094	90.416	36.349	74.947
Servicios por terceros	34.483	64.203	17.025	(4)
Gastos generales	19.083	12.980	(3.510)	-
Otros	220.829	226.843	114.251	104.594
Totales	572.080	1.288.936	271.734	323.006

e) El resumen de los otros ingresos (gastos) en los períodos enero a junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Baja de bienes	-	(136.374)	-	(3.203)
Totales	-	(136.374)	-	(3.203)

f) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Intereses por inversión	94.211	68.684	45.766	8.331
Totales	94.211	68.684	45.766	8.331

g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a junio de los años 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.06.2013 M$	01.01.2012 al 30.06.2012 M$	01.04.2013 al 30.06.2013 M$	01.04.2012 al 30.06.2012 M$
Reajuste P.P.M	81	212	(66)	57
Totales	81	212	(66)	57

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012** M$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	219.386	406.565
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	113.497	79.212
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	697.021	523.970
Totales	1.029.904	1.009.747

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada "Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral"

Materia	Resolución de Contratos
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	M$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de $1.500.000 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz.

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada "HSBC Banck Chile con Pesca Chile S.A.".

Materia	Quiebra
Demandada	Pesca Chile S.A.
Demandante	Empresa Portuaria Austral
Monto	M$ 47.868

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la EPA dentro del periodo ordinario de verificación, verificó créditos correspondientes a facturas impagas por M$47.868, más intereses, reajustes y costas.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley Nº 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley Nº19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;

   Con fecha 09 de mayo de 2011, el señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;

3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a junio de 2013 y 2012:

Nombre	Cargo	Período 2013 Periodo de desempeño	Dieta	PGA	Totales M$
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 30.06	7.690	10.241	17.931
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 30.06	3.845	10.241	14.086
José Barría B.	Director	01.01 al 30.06	3.845	7.681	11.526
Totales			15.380	28.163	43.543

Nombre	Cargo	Período 2012 Periodo de desempeño	Dieta	PGA	Totales M$
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 30.06	7.577	-	7.577
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 30.06	3.788	-	3.788
José Barría B.	Director	01.01 al 30.06	3.788	-	3.788
Totales			15.153	-	15.153

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		30.06.2013	30.06.2012
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General (A contar de junio de 2011)	49.987	44.891
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	22.599	20.814
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	24.969	21.652
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	21.019	18.337
Totales		118.574	105.694

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M$118.574.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2013 (M$105.694.- por el mismo período de 2012).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	30.06.2013	31.12.2012
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	11	11
Operativos y Administrativos	14	15
Totales	29	30

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	**Clasificación de riesgo**
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

24. SANCIONES

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del "Río de las Minas" el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, la Empresa con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día del siniestro, a la fecha se estima en aproximadamente MM$2.500. Se puede informar que se presentó el proyecto "Reposición muro defensa costera y explanada Muelle A. Prat" a Serplac para su respectiva evaluación técnico – económica, siendo debidamente aprobado por esta entidad.

Al término de los presentes estados financieros, los antecedentes están en poder de liquidadores de seguros a objeto proceder a determinar monto a indemnizar.

Posteriormente en el mes de noviembre, se licitó la partida correspondiente a la reposición del muro de defensa costera, la cual fue adjudicada mediante acuerdo de Directorio N° 1/346 de la Sesión Ordinaria 346 celebrada el 14 de diciembre de 2012, a la empresa contratista Constructora Vilicic S.A. por un monto de MM$1.731 IVA incluido.

Al 30.06.2013, se encuentra programada la licitación pública para la contratación de la Reposición de la Explanada Pavimentada en el sector norte del Muelle A. Prat, cuyo proceso se llevará a efecto en el mes de Julio con presentación de ofertas en la primera semana del mes de Agosto. Se proyecta que el inicio de las obras se realice en el mes de octubre, una vez que haya concluido la ejecución de la obra correspondiente a la reposición del muro de defensa costera.

26. HECHOS POSTERIORES

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), ha decidido dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

Con fecha 31 de agosto de 2013, la Empresa ha adoptado una nueva imagen corporativa que reemplazará el actual logotipo, isotipo y slogan. Esta nueva imagen corporativa busca imprimir un cambio que muestre una visión moderna pero que al mismo tiempo fortalezca la identidad de Empresa Portuaria Austral acentuando su carácter austral y potenciando su vínculo con la Región de Magallanes y Antártica Chilena y en particular con el ícono histórico y geográfico que representa el Estrecho de Magallanes a nivel mundial. La nueva imagen corporativa toma en consideración, además, los típico colores de la bandera regional y la importancia de la cercanía con el continente antártico.

Entre el 01 de julio y 30 de agosto de 2013 fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa no posee otros hechos posteriores que informar.

*****