

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

Estados financieros consolidados preparados de acuerdo a NIIF correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de
Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se indica en la nota 37 a los estados financieros, con fecha 1 de marzo de materializó la fusión de la Sociedad con Essbio S.A., quedando Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile S.A. como continuadora legal. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive font.

Santiago, Chile
Marzo 31, 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edgardo Hernández'.

Edgardo Hernández G.
Rut: 7.777.218-9

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

Estados financieros consolidados preparados
de acuerdo a NIIF correspondientes a los
ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Contenido:

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.733.188	13.153.504
Otros activos no financieros, corrientes	13	1.245.038	1.097.734
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	26.240.933	23.268.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	12.408.695	432.118
Inventarios	9	976.199	682.418
Activos por impuestos, corrientes	14	217.072	307.385
Activos corrientes totales		<u>47.821.125</u>	<u>38.941.580</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	13	1.008.240	1.508.519
Derechos por cobrar, no corrientes	7	660.966	755.924
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	25.867.120	27.087.369
Plusvalía	11	1.598.206	1.642.215
Propiedades, plantas y equipos	12	<u>603.313.206</u>	<u>589.622.933</u>
Total de activos no corrientes		<u>632.447.738</u>	<u>620.616.960</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>680.268.863</u></u>	<u><u>659.558.540</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	2.782.135	1.688.395
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	14.845.752	11.994.094
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.018.121	2.777
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	3.058.958	2.813.244
Pasivos por Impuestos, corrientes	15	2.094.419	4.894.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	2.711.911	784.053
Pasivos corrientes totales		27.511.296	22.176.715
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	234.557.966	229.384.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	343.453	336.545
Otras provisiones, no corrientes	18	903.647	1.120.190
Pasivos por impuestos diferidos	15	69.869.413	70.272.240
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	2.113.556	2.223.294
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	2.767.810	2.864.999
Total pasivos no corrientes		310.555.845	306.201.869
Total pasivos		338.067.141	328.378.584
PATRIMONIO:			
Capital emitido	22	328.045.106	328.045.106
Ganancias (Pérdida) acumuladas	22	-	(18.693.478)
Otras reservas	22	(19.054.974)	(12.554.133)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		308.990.132	296.797.495
Participaciones no controladoras	22	33.211.590	34.382.461
Patrimonio total		342.201.722	331.179.956
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		680.268.863	659.558.540

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	122.735.616	116.213.045
Otros ingresos, por naturaleza	25	783.063	832.502
Materias primas y consumibles utilizados	26	(13.590.726)	(13.231.003)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(17.692.435)	(16.042.343)
Gasto por depreciación y amortización	28	(24.477.491)	(25.126.483)
Otros gastos, por naturaleza	29	(33.128.005)	(30.671.806)
Otras (pérdidas) ganancias		737.688	(351.139)
Ingresos financieros	31	932.774	1.615.401
Costos financieros	30	(9.660.431)	(9.559.793)
Diferencias de cambio	30	800	1.461
Resultado por unidades de reajuste	30	<u>(4.816.295)</u>	<u>(5.627.375)</u>
Ganancia antes de impuestos		21.824.558	18.052.467
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(4.611.667)</u>	<u>(14.101.102)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		17.212.891	3.951.365
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>17.212.891</u>	<u>3.951.365</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		15.117.138	3.310.812
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>2.095.753</u>	<u>640.553</u>
Ganancia		<u>17.212.891</u>	<u>3.951.365</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	M\$	M\$
Estado de otros resultados integrales:		
Ganancia	17.212.891	3.951.365
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)	(451.871)	(365.235)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio	90.375	73.046
Otros ajustes al patrimonio neto	<u>(42.139)</u>	<u>(34.060)</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total	<u>(403.635)</u>	<u>(326.249)</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>16.809.256</u>	<u>3.625.116</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles:		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	14.755.642	3.018.623
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones de la no controladoras	<u>2.053.614</u>	<u>606.493</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>16.809.256</u>	<u>3.625.116</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio							
	Capital	Reservas	Otras	Total	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Patrimonio
	pagado	beneficios	reservas	Otras	(Pérdidas	a los propietarios	no controladas	total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2013								
Saldo inicial período actual 01.01.2013	323.462.413	-	(14.428.262)	(14.428.262)	(13.285.504)	295.748.647	35.349.747	331.098.394
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(292.189)	-	(292.189)	365.236	73.047	8.515	81.562
Incremento (disminución) por correcciones de errores	4.582.693	-	(3.973.027)	(3.973.027)	366.135	975.801	(975.801)	-
Patrimonio inicial reexpresado	328.045.106	(292.189)	(18.401.289)	(18.693.478)	(12.554.133)	296.797.495	34.382.461	331.179.956
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	15.117.138	15.117.138	2.095.753	17.212.891
Otro resultado integral	-	(361.496)	-	(361.496)	-	(361.496)	(42.139)	(403.635)
Resultado integral	-	(361.496)	-	(361.496)	15.117.138	14.755.642	2.053.614	16.809.256
Dividendos	-	-	-	-	(2.011.627)	(2.011.627)	-	(2.011.627)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(551.378)	(551.378)	(3.224.485)	(3.775.863)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(361.496)	-	(361.496)	12.554.133	12.192.637	(1.170.871)	11.021.766
Saldo final al 31.12.2013	328.045.106	(653.685)	(18.401.289)	(19.054.974)	-	308.990.132	33.211.590	342.201.722
2012								
Saldo inicial período anterior 01.01.2012	323.462.413	-	(14.428.262)	(14.428.262)	4.690.060	313.724.211	35.984.717	349.708.928
Incremento (disminución) por correcciones de errores	4.582.693	-	(3.973.027)	(3.973.027)	(608.054)	1.612	(1.612)	-
Patrimonio inicial reexpresado	328.045.106	-	(18.401.289)	(18.401.289)	4.082.006	313.725.823	35.983.105	349.708.928
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	3.310.812	3.310.812	640.553	3.951.365
Otro resultado integral	-	(292.189)	-	(292.189)	-	(292.189)	(34.060)	(326.249)
Resultado integral	-	(292.189)	-	(292.189)	3.310.812	3.018.623	606.493	3.625.116
Retiros	-	-	-	-	(17.529.759)	(17.529.759)	-	(17.529.759)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(2.417.192)	(2.417.192)	(2.207.137)	(4.624.329)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(292.189)	-	(292.189)	(16.636.139)	(16.928.328)	(1.600.644)	(18.528.972)
Saldo final al 31.12.2012	328.045.106	(292.189)	(18.401.289)	(18.693.478)	(12.554.133)	296.797.495	34.382.461	331.179.956

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	ACUMULADO	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo:		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	141.057.538	135.221.768
Otros cobros por actividades de operación	739.319	477.856
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(65.521.541)	(61.036.677)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.003.087)	(16.091.592)
Otros pagos por actividades de operación	(9.906.984)	(9.078.418)
Intereses recibidos	511.288	1.130.870
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.929.290)	(2.106.605)
Otras entradas (salidas) de efectivo	838.097	142.211
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	<u>40.785.340</u>	<u>48.659.413</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(48.605)
Préstamo a entidades relacionadas	(11.761.140)	(11.850.556)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.969	59.602
Compras de propiedades, planta y equipo	(26.482.409)	(23.549.282)
Cobros a entidades relacionadas	-	11.850.556
Intereses recibidos	94.522	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.127)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(38.129.185)</u>	<u>(23.538.285)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos de entidades relacionadas	52.754	56.000
Pagos de préstamos	-	(1.517.984)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(14.156)	(72.769)
Dividendos pagados	(1.526.694)	(19.507.303)
Intereses pagados	(8.657.101)	(8.578.038)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.068.726	1.122.567
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(9.076.471)</u>	<u>(28.497.527)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.420.316)	(3.376.399)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(117.259)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.420.316)	(3.493.658)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>13.153.504</u>	<u>16.647.162</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>6.733.188</u></u>	<u><u>13.153.504</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

ÍNDICES

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	2
3. GESTION DEL RIESGO	33
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	37
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	39
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	40
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	40
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	44
9. INVENTARIOS.....	47
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	48
11. PLUSVALÍA.....	50
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	51
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	53
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	53
15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	53
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	56
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	63
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	63
20. PROVISIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	64
21. OPERACIONES DE LEASING.....	66
22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	66
23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	70
24. SEGMENTOS OPERATIVOS	71
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	76
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	77
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	77
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	77
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	78
30. RESULTADO FINANCIERO	78
31. INGRESOS FINANCIEROS.....	78
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	79
33. COMPROMISOS	81
34. MEDIO AMBIENTE.....	85
35. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	86
36. MONEDA EXTRANJERA.....	86
37. HECHOS POSTERIORES	87

ESSBIO S.A. (EX - INVERSIONES OTPPB CHILE I S.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Información de la entidad

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han tenido modificaciones a la fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Unico Tributario es N° 76.833.300-9.

La entidad controladora directa de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

Descripción del negocio

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), sociedad matriz, fue constituida en mayo de 2007, cuya inversión principal es su participación directa en la empresa sanitaria Essbio S.A., participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

La Filial Essbio S.A. o ("Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. ("Biodiversa") integran el Grupo Essbio. Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1129, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es N°96.579.330-5.

Essbio se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

Essbio tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Biobío, alcanzando un total de clientes de 735.311 (709.284 en 2012).

1. INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Essbio está inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0637.

Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, Essbio cuenta con la filial no sanitaria Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A, adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con 1.321 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación- Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2014.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía matriz y filiales.

La Compañía y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que están sujetas, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen la normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y Filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que desarrollan sus actividades. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Filiales es el peso chileno.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4 Bases de conversión – Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

2.5 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

2.6 Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

Las filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladas que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	2013			2012		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.579.330-5	Essbio S.A.	CLP	89,56	-	89,56	89,56	-	89,56
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,17	67,17	-	67,17	67,17
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,17	67,17	-	67,17	67,17
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	67,66	67,66	-	67,66	67,66
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	67,66	67,66	-	67,66	67,66

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

2.7 Reconocimiento de ingresos

2.7.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos (en el grupo Sanitario) se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

2.7.2 Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

- 2.8 Costos por préstamos** - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

- 2.9 Beneficios al personal** – Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la filial Essbio ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada en resultados del ejercicio. El costo por los servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por deducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La filial Essbio utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.10 Impuestos a las Ganancias e Impuestos diferidos - El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

2.10.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles en otros años y partidas que nunca son impositivos o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

2.10.2 Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias impositivas asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

- a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- b) las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

2.11 Propiedades, Planta y Equipos - La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades planta y equipos de sus filiales de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, la filial optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que se ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades plantas y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifa así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio de mantención y reposición de estos bienes.

La filial Essbio registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores. Tales factores incluyen lo siguiente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El Grupo deprecia sus activos fijos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, Essbio para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

2.12 Activos Intangibles – El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se deben considerar para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

2.13 Plusvalía - La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Si, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

2.14 Deterioro del Valor de Activos – El Grupo en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos del Grupo, cuyos efectos se explican en Nota 35.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía

2.15 Inventarios - Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la filial Essbio, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica El Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

2.16 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Provisión deudores incobrables

El Grupo efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión cambió a partir del 1 de octubre de 2013, los criterios para efectuar dicha provisión son los siguientes:

Criterio de provisión de incobrables

		Anterior	Actual
Deuda Regulada (1)			
1- 60	días	7%	0%
61 - 90	días	7%	5%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda Regulada (2)			
1- 90	días	7%	0%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda convenida			
Plan social		85%	85%
Normal		65%	65%
Control de mercado		25%	25%

Para los deudores por ventas:

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs):

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

El cambio en el criterio para la determinación de la provisión de incobrables se efectuó prospectivamente y significó un menor costo en resultados estimado en MM\$319.

2.17 Instrumentos Financieros

- i. **Activos financieros** - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
 - Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
 - Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado:

Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

- ii. **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- iii. **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo a más de doce meses, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

- iv. **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- v. **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- vi. **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- vii. **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La filial Essbio actualmente sólo tiene emitida tres series de acciones A, B y C.
- viii. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- ix. **Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- x. **Derivados Implícitos** - El Grupo ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

2.18 Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en Fondo Mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde de adquisición. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.19 Ganancias por acción - El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las Sociedades Anónimas del Grupo no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20 Dividendos - Para la Matriz Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.22 Medio ambiente - El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La sociedad contabiliza estos desembolsos al costo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 11, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19R requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La adopción de la nueva versión de la citada norma, implicó efectuar reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos, modificando las cifras del estado de situación financiera, generando un abono a resultados acumulados y un cargo a otras reservas por beneficios empleados por M\$292.189.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales solamente afectan la presentación del estado de resultados integrales y no tiene impacto en la posición financiera de la Sociedad.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2009 – 2011

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a cinco NIIF, que se resumen más abajo:

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF	Aplicación repetida de la NIIF 1	Las modificaciones aclaran que una entidad podría aplicar NIIF 1 si sus estados financieros más recientes no contenían una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las NIIF, incluso si la entidad aplicó NIIF 1 en el pasado. Una entidad que no elige aplicar NIIF 1 debe aplicar las NIIF retrospectivamente como si no hubiese habido interrupción. Una entidad deberá revelar: (a) la razón de porque dejó de aplicar las NIIF; (b) la razón de por qué vuelve a aplicar las NIIF; y (c) la razón de por qué ha elegido no aplicar NIIF 1, si es aplicable
	Costos de financiamiento	Las modificaciones aclaran que los costos de financiamiento capitalizados bajo PCGA anteriores antes de la fecha de transición a NIIF podrían continuar siendo aplicados sin realizar ajustes al importe previamente capitalizado a la fecha de transición. Los costos de financiamiento incurridos en o después de la fecha de transición que se relacionan con activos calificados bajo construcción a la fecha de transición deberán ser contabilizados en conformidad con NIC 23 Costos de financiamiento. Las modificaciones también establecen que un adoptador por primera vez puede escoger aplicar NIC 23 a una fecha anterior a la fecha de transición.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	Aclaración de los requerimientos para información comparativa	Las modificaciones a NIC 1 aclaran que una entidad está obligada a presentar un estado de situación financiera al inicio del período precedente (tercer estado de posición financiera) solamente cuando la aplicación retrospectiva de una política contable, la re-expresión o reclasificación tiene un efecto material sobre la información en el tercer estado de situación financiera y que las notas relacionadas no son requeridas para acompañar al tercer estado de situación financiera. Las modificaciones también aclaran que información comparativa adicional no es necesaria para Períodos más allá del requerimiento mínimo de estados financieros comparativos en NIC 1. Sin embargo, si se entrega información comparativa adicional, la información debería ser presentada en conformidad con las NIIF, incluyendo la nota de revelación relacionada de información comparativa para los estados adicionales. La presentación voluntaria de información financiera comparativa adicional no gatilla un requerimiento para proporcionar un conjunto completo de estados financieros. Sin embargo, la entidad debería Presentar información relacionada en nota para aquellos estados adicionales.
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo	Clasificación de equipo de servicio	Las modificaciones aclaran que los repuestos, equipo de remplazo, y equipo de servicio deberían ser clasificados como propiedad planta y equipo cuando cumplen la definición de propiedad, planta y equipo de NIC 16 y como inventario en caso contrario.
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	Las modificaciones aclaran que el impuesto a las ganancias sobre distribuciones a tenedores de un instrumento de patrimonio y los costos de transacción de una transacción de patrimonio deberían ser contabilizados de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las ganancias
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información Financiera Intermedia e Información por Segmentos para total de activos y pasivos	Las modificaciones aclaran que el total de activos y total de pasivos para un segmento reportable particular deberían ser revelados de forma separada en la información financiera intermedia solamente cuando los importes son regularmente entregados al encargado de la toma de decisiones operacionales y ha habido un cambio material desde los importes revelados en los últimos estados financieros anuales para ese segmento reportable.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y deben ser aplicadas retrospectivamente.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015</i>
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i>
<i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i>
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i>
<i>NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i>
<i>NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i>
<i>Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i>
<i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i>

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. Adicionalmente, la versión revisada de NIIF 9 elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9 (2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009), dejando la fecha efectiva abierta a la espera de la finalización de los requerimientos de deterioro y clasificación y medición. No obstante, la eliminación de la fecha efectiva, cada una de las normas permanece disponible para su aplicación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) Beneficios a Empleados para aclarar los requerimientos relacionados con como las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones.

Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012.

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la Administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación: reexpresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada Es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.
NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF	Significado de "IFRS vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 Propiedad de Inversión	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.

La Administración de la Sociedad no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

CINIIF 21, Gravámenes

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámenes. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tendrá impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

3.1 Riesgos del Negocio Sanitario: Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de las compañías tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

3.2 Gestión del riesgo financiero: Los riesgos financieros de la compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa la Filial Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

i. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La deuda financiera del Grupo presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31.12.2013 %	31.12.2012 %
Fija	99,54	99,53
Variable	<u>0,46</u>	<u>0,47</u>
Total	<u><u>100</u></u>	<u><u>100</u></u>

Del cuadro anterior se desprende que Essbio tiene una exposición casi nula al riesgo de tasa de interés, dada la política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa la sociedad a través de sus filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2013, ascienden a M\$237.340.101 (M\$231.072.996 en diciembre 2012).

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,9% (IPC estimado 2014), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$2.712.354, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2014. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$7.137.515.

iii. Riesgo de crédito

Las Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$25.699.865 (M\$25.038.899 Corrientes y M\$660.966 No Corrientes detallados en nota 7), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 219.046 clientes y 516.265 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Deudores comerciales	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Al día (Convenios de largo plazo)	660.966	755.924
Al día	17.289.693	15.273.196
Entre 1 y 30 días	3.417.041	2.877.753
Entre 31 y 60 días	2.139.150	1.653.742
Entre 61 y 90 días	944.197	532.795
Entre 91 y 120 días	215.951	195.504
Entre 121 y 150 días	137.112	66.990
Entre 151 y 180 días	124.162	64.587
Entre 181 y 210 días	83.193	80.179
Entre 211 y 250 días	139.255	53.472
Más de 251 días	<u>549.145</u>	<u>1.177.192</u>
Total	<u>25.699.865</u>	<u>22.731.334</u>

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, para lo que se establecen distintas gestiones y estrategias de cobro, entre las que se destaca el corte de suministro, costos de cobranza y llamadas telefónicas.

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

iv. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior mensualmente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Compañía. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 31 de diciembre de 2013, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$6.733.188 (M\$13.153.504 en diciembre de 2012), de los cuales M\$5.775.503 (M\$12.208.868 en diciembre de 2012) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M\$71.044.843.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad y sus filiales estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, pagos de dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 16.

3.3 Medición del Riesgo

La Sociedad y sus Filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración de la Sociedad y sus Filiales necesariamente efectúan juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan juicios y estimaciones críticos usados por la Administración de la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados, según corresponda, linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo la plusvalía

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado y el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 35.

c. Provisión beneficios al personal

En la filial Essbio, la obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

Hasta el 31 de diciembre de 2012 la Sociedad registraba las pérdidas y ganancias actuariales, surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes, directamente en el estado consolidado de resultados por naturaleza. A contar del 1 de enero de 2013, producto de la enmienda a la NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en otros resultados integrales, en patrimonio.

d. Litigios y contingencias

La Administración de la Sociedad y sus filiales, ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración de la Sociedad y sus filiales, efectúan una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f. Calidad Crediticia

Respecto a los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión incobrable.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establece la norma para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente (Nota 24) son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Servicios Sanitarios).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (Servicio Relleno Sanitario).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, está regulado por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes o desindexaciones adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como ésta Filial Indirecta opera en las regiones de O'Higgins y del Bío Bío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO (continuación)

Principales Clientes

Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacífico S.A., Blumar S.A., Hospital Clínico Herminda Martín.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cajas y bancos	957.685	944.636
Depósitos a plazo en pesos	-	5.432.464
Depósitos a plazo en UF	440.383	-
Fondos mutuos	5.335.120	6.776.404
Total	6.733.188	13.153.504

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	Tipo de moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas	\$	30.575.024	26.650.052
Provisión de dudores incobrables	\$	(5.536.125)	(4.674.642)
Deudores por venta neto		25.038.899	21.975.410
Documentos por cobrar	\$	23.960	31.523
Provisión de documentos incobrables	\$	(4.094)	(10.444)
Documentos por cobrar neto		19.866	21.079
Deudores Varios	\$	1.182.168	1.271.932
Deudores varios neto		1.182.168	1.271.932
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		26.240.933	23.268.421

Deudores Varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año como no corrientes, se presenta en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se representa en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas	1.240.486	1.501.146
Provisión de dudores incobrables	<u>(579.520)</u>	<u>(745.222)</u>
Deudores por ventas neto	<u>660.966</u>	<u>755.924</u>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2.16.

Detalle de estimación de incobrables contabilizada:	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicio del período	5.430.308	6.329.058
Cargos durante el período	(91.688)	(83.621)
Aumento / disminución de provisión (efecto en resultado)	<u>781.119</u>	<u>(815.129)</u>
Total provisión deudores incobrables	<u>6.119.739</u>	<u>5.430.308</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Cartera al día M\$	Morosidad									Morosidad superior a 251 días M\$	Total Corriente M\$	Total no Corriente M\$
	1-30 días	31-60 días	61-90 días	90-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	251 días			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Saldo al 31.12.2013												
Deudores Comerciales	17.289.693	3.417.041	2.139.150	1.017.770	252.541	159.737	190.683	271.403	189.299	5.647.707	30.575.024	1.240.486
Provisión de deterioro	-	-	-	(73.573)	(36.590)	(22.625)	(66.521)	(188.210)	(50.044)	(5.098.562)	(5.536.125)	(579.520)
Otras cuentas por cobrar bruto	1.202.034	-	4.094	-	-	-	-	-	-	-	1.206.128	-
Provisión de deterioro	-	-	(4.094)	-	-	-	-	-	-	-	(4.094)	-
Total	18.491.727	3.417.041	2.139.150	944.197	215.951	137.112	124.162	83.193	139.255	549.145	26.240.933	660.966
Saldo al 31.12.2012												
Deudores Comerciales	15.273.196	3.140.581	1.754.193	567.513	232.053	91.377	89.632	146.863	109.663	5.244.981	26.650.052	1.501.146
Provisión de deterioro	-	(262.828)	(100.451)	(34.718)	(36.549)	(24.387)	(25.045)	(66.684)	(56.191)	(4.067.089)	(4.674.642)	(745.222)
Otras cuentas por cobrar bruto	1.293.011	-	10.444	-	-	-	-	-	-	-	1.303.455	-
Provisión de deterioro	-	-	(10.444)	-	-	-	-	-	-	-	(10.444)	-
Total	16.566.207	2.877.753	1.653.742	532.795	195.504	66.990	64.587	80.179	53.472	1.177.892	23.268.421	755.924

Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera

Tramo de Morosidad Deudores comerciales	Al 31 de Diciembre de 2013						Al 31 de Diciembre de 2012					
	Cartera No repactada		Cartera repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera repactada		Total Cartera Bruta	
	N°de clientes	Monto Bruto M\$	N°de clientes	Monto Bruto M\$	N°de clientes	Monto Bruto M\$	N°de clientes	Monto Bruto M\$	N°de clientes	Monto Bruto M\$	N°de clientes	Monto Bruto M\$
Al día	210.004	17.278.737	8.847	10.956	218.851	17.289.693	270.137	14.023.019	3.891	17.250.177	274.028	15.273.196
Entre 1 y 30 días	128.414	3.384.056	706	32.985	129.120	3.417.041	129.660	3.100.452	2.267	40.129	131.927	3.140.581
Entre 31 y 60 días	65.623	2.114.768	736	24.382	66.359	2.139.150	54.725	1.723.545	1.405	30.648	56.130	1.754.193
Entre 61 y 90 días	19.104	988.650	658	29.120	19.762	1.017.770	10.906	550.027	679	17.486	11.585	567.513
Entre +91 y 120 días	3.957	221.545	584	30.996	4.541	252.541	3.172	221.057	348	10.996	3.520	232.053
Entre 121 y 150 días	2.030	127.928	542	31.809	2.572	159.737	1.896	84.165	232	7.212	2.128	91.377
Entre 151 y 180 días	1.501	157.143	434	33.540	1.935	190.683	1.486	81.923	207	7.709	1.693	89.632
Entre 181 y 210 días	1.502	228.116	422	43.287	1.924	271.403	1.124	141.200	173	5.663	1.297	146.863
Entre 211 y 250 días	1.419	140.874	464	48.425	1.883	189.299	1.403	93.025	309	16.638	1.712	109.663
Más de 251 días	21.854	4.166.890	6.197	1.480.817	28.051	5.647.707	20.887	5.130.493	2.763	114.488	23.650	5.244.981
Total	455.408	28.808.707	19.590	1.766.317	474.998	30.575.024	495.396	25.148.906	12.274	1.501.146	507.670	26.650.052

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31.12.2013		31.12.2012	
	Clientes N°	Monto M\$	Clientes N°	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	30	4.094	16	10.444
Total	30	4.094	16	10.444

c) Provisiones y Castigos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisiones y castigos Deudores comerciales		
Provisión cartera no repactada	5.631.907	6.753.114
Provisión cartera repactada	579.520	745.222
Castigos del periodo	(91.688)	(83.621)
Recuperos del período	-	(1.984.407)
Total	6.119.739	5.430.308

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones Deudores Comerciales	31.12.2013		31.12.2012	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión deterioro y recuperos				
Número de operaciones	27.310	245.151	7.108	225.065
Monto de las operaciones M\$	(239.604)	6.119.739	196.197	5.430.308

En relación a la calidad crediticia de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo entre la Controladora y Filial se encuentra detallada en la Nota 2.6.

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Acciones	Participación %
78.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.684.505.029	99,9999
78.833.170-7	Andescan SpA	5	0,00001

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	Saldos al	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Reconocimiento deuda (1)	UF	11.714.549	-
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	401.894	373.669
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato servicios de análisis	\$	292.252	58.449
Total						<u>12.408.695</u>	<u>432.118</u>

(1) El reconocimiento de deuda corresponde a un préstamo otorgado a la Matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en Unidad de Fomento (U.F.) a una tasa de 4% anual, el cual tiene una fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	Saldos al	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	3.140	2.777
76.833.340-5	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz	Otros	\$	3.354	-
76.833.340-5	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz	Dividendos (1)	\$	2.011.627	-
Total						<u>2.018.121</u>	<u>2.777</u>

(1) Corresponde a provisión de dividendos de acuerdo a política de dividendos aprobados por Junta de accionistas (ver Nota 22)

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

b.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	Saldos al	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	<u>343.453</u>	<u>336.545</u>

Durante el año 2004, la filial Essbio, suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2013, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$401.894 (M\$373.669 al 31 de diciembre de 2012), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de noviembre y diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

Durante el ejercicio, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$2.214.982 más IVA (M\$2.129.346 para el ejercicio 2012) correspondientes a servicios de administración.

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	01.01.2013 31.12.2013		01.01.2012 31.12.2012 (no auditados)	
					Monto transacción M\$	Efecto resultado M\$	Monto transacción M\$	Efecto resultado M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	2.635.829	316.299	2.533.922	304.071
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Servicios de Laboratorio	\$	773.378	649.898	737.003	619.330
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Servicio de lodos	\$	260.650	219.034	-	-
76.833.340-8	Inversiones Otppb Chile II Ltda.	Accionista mayoritario	Dividendos	\$	-	-	17.529.759	-
			Préstamos	UF	11.708.386	-	-	-
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	\$	626.392	-	971.805	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar las transacciones con empresas relacionadas superiores a UF 5.000.

d. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

La matriz Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), supervisa indirectamente a través del Directorio la participación de los Directores de la misma en los comités y directorios de las filiales.

El Directorio de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), está compuesto por 6 Directores, los cuales no perciben remuneración alguna por el desempeño de sus labores.

La filial Essbio es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio de la filial Essbio, en el mes de enero de 2010 creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, la filial Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

e. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas de la filial Essbio determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios del período 2013 incluye el devengo y/o pago (hasta diciembre 2013) el que se presenta a continuación.

Director	Remuneración fija M\$
Jorge Lesser García Huidobro	50.585
Juan Pablo Armas Mac Donald	30.361
Alejandro Ferreiro Yazigi	<u>27.848</u>
Total	<u><u>108.794</u></u>

Para Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), no existen dietas pagadas a los Directores.

f. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

g. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

g.1 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante el periodo 2013, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

g.2 Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$2.723.272, para el periodo 2013 y M\$2.244.905, para el periodo 2012.

No existen remuneraciones para Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.), pues no tiene ejecutivos ni personal contratado.

9. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación en los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Mercaderías	134.492	67.037
Suministros para la producción	966.075	752.663
Provisión Obsolescencia	<u>(124.368)</u>	<u>(137.282)</u>
Total inventarios	<u>976.199</u>	<u>682.418</u>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio 2013 asciende a M\$13.590.726 (M\$13.231.003 en 2012), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Intangibles	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Valores Netos:		
Derechos de agua	12.224.452	11.622.943
Derechos de servidumbre	2.443.479	2.287.019
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	189.140
Software computacional	1.013.916	2.500.475
Otros intangibles	397.611	610.306
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>9.463.047</u>	<u>9.877.486</u>
Total intangibles neto	<u>25.867.120</u>	<u>27.087.369</u>
Valores Brutos:		
Derechos de agua	14.955.729	14.354.220
Derechos de servidumbre	3.309.606	3.152.056
Ampliación territorio operacional y otros	464.515	313.447
Software computacional	5.655.853	5.649.633
Otros intangibles	1.294.428	1.072.414
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>10.362.688</u>	<u>10.362.688</u>
Total intangibles bruto	<u>36.042.819</u>	<u>34.904.458</u>
Detalle de la Amortización Acumulada:		
Derechos de agua	(2.731.277)	(2.731.277)
Derechos de servidumbre	(866.127)	(865.037)
Ampliación territorio operacional y otros	(139.900)	(124.307)
Software computacional	(4.641.937)	(3.149.158)
Otros intangibles	(896.817)	(462.108)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>(899.641)</u>	<u>(485.202)</u>
Amortización Acumulada	<u>(10.175.699)</u>	<u>(7.817.089)</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el que sigue:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incremento bajas M\$	Cambios Totales M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2013						
Derechos de Agua y servidumbre	11.622.943	637.956	-	(36.447)	601.509	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.287.019	25.000	(1.090)	132.550	156.460	2.443.479
Software computacional	2.500.475	128.158	(1.492.779)	(121.938)	(1.486.559)	1.013.916
Ampliación territorio operacional y otros	189.140	151.068	(15.593)	-	135.475	324.615
Otros Intangibles	610.306	-	(434.709)	222.014	(212.695)	397.611
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.877.486	-	(414.439)	-	(414.439)	9.463.047
Total	27.087.369	942.182	(2.358.610)	196.179	(1.220.249)	25.867.120
31 de diciembre de 2012						
Derechos de Agua y servidumbre	11.622.943	-	-	-	-	11.622.943
Derechos de Servidumbre	2.287.019	-	-	-	-	2.287.019
Software computacional	3.702.287	139.524	(1.341.336)	-	(1.201.812)	2.500.475
Ampliación territorio operacional y otros	204.725	-	(15.585)	-	(15.585)	189.140
Otros Intangibles	743.647	-	(130.340)	(3.001)	(133.341)	610.306
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.291.926	-	(414.440)	-	(414.440)	9.877.486
Total	28.852.547	139.524	(1.901.701)	(3.001)	(1.765.178)	27.087.369

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, ajustado a las características propias de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.

En relación a los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectados a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

No existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente software de gestión comercial, administrativos y de recursos humanos.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A. quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M\$5.485.686.

11. PLUSVALÍA

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
El detalle de la plusvalía es el siguiente:		
Total Costo	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>
Movimiento de la Plusvalía		
Saldo al inicio del año	1.642.215	1.593.820
Importes adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año y reclasificaciones	<u>(44.009)</u>	<u>48.395</u>
Saldo al final del período	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>
Saldo al inicio del año	1.642.215	1.593.820
Otros ajustes por inversión	<u>(44.009)</u>	<u>48.395</u>
Saldo al final del período	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el ejercicio.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ecobio S.A. (1)	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>

(1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A. a través de su Filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la sociedad fue de M\$11.158.445. Durante el ejercicio 2012 se realizó un pago adicional por M\$48.395.

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Propiedades plantas y equipos	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Valores Netos:		
Terrenos	31.248.675	30.930.851
Construcción y obras de infraestructura	469.208.320	458.431.361
Maquinarias y equipos	53.147.355	53.786.820
Otros activos fijos	6.431.319	5.938.816
Obras en ejecución	<u>43.277.537</u>	<u>40.535.085</u>
Propiedades, Planta y Equipos Neto	<u><u>603.313.206</u></u>	<u><u>589.622.933</u></u>
Valores Brutos:		
Terrenos	31.248.675	30.930.851
Construcción y obras de infraestructura	615.625.965	588.768.575
Maquinarias y equipos	110.999.742	105.943.340
Otros activos fijos	10.009.616	8.558.897
Obras en ejecución	<u>43.277.537</u>	<u>40.535.085</u>
Propiedades, Planta y Equipos Bruto	<u><u>811.161.535</u></u>	<u><u>774.736.748</u></u>
Detalle de la Depreciación Acumulada:		
Construcción y obras de infraestructura	(146.417.645)	(130.337.214)
Maquinarias y equipos	(57.852.387)	(52.156.520)
Otros activos fijos	<u>(3.578.297)</u>	<u>(2.620.081)</u>
Depreciación Acumulada	<u><u>(207.848.329)</u></u>	<u><u>(185.113.815)</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

El movimiento del activo fijo es el siguiente:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Trasposos	Depreciación M\$	Otros incrementos bajas M\$	Cambios totales M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2013							
Terrenos	30.930.851	-	317.824	-	-	317.824	31.248.675
Construcciones y obras de infraestructura	458.431.361	617.622	23.050.931	(16.080.431)	3.188.837	10.776.959	469.208.320
Maquinas y equipos	53.786.820	116.140	4.829.768	(5.695.867)	110.494	(639.465)	53.147.355
Otros activos fijo	5.938.816	502.706	1.048.100	(958.216)	(100.087)	492.503	6.431.319
Obras en ejecución	40.535.085	34.700.291	(29.246.623)	-	(2.711.216)	2.742.452	43.277.537
Total	589.622.933	35.936.759	-	(22.734.514)	488.028	13.690.273	603.313.206
31 de diciembre de 2012							
Terrenos	30.300.085	-	652.673	-	(21.907)	630.766	30.930.851
Construcciones y obras de infraestructura	460.061.487	5.190	14.886.049	(17.858.947)	1.337.582	(1.630.126)	458.431.361
Maquinas y equipos	55.192.506	31.786	3.458.160	(4.888.841)	(6.791)	(1.405.686)	53.786.820
Otros activos fijo	5.234.075	140.739	706.189	(473.993)	331.806	704.741	5.938.816
Obras en ejecución	34.111.231	26.682.974	(19.703.071)	-	(556.049)	6.423.854	40.535.085
Total	584.899.384	26.860.689	-	(23.221.781)	1.084.641	4.723.549	589.622.933

La vida útil promedio aplicada por la Sociedad a cada grupo de activos es la que se indica en el siguiente cuadro:

Detalle	Vida útil Mínima en Años	Vida útil Máxima en Años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$674.132 (M\$632.394 a diciembre de 2012).

El Grupo no posee propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantía al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de diciembre de 2013, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$3.398.837 (M\$2.396.288 a diciembre de 2012).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de Essbio, los que se explican en nota 35.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la filial Essbio decidió medir ciertos terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$17.340.530, valores que fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de Essbio.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros pagados por anticipados	467.849	632.286
Gastos pagados por adelantado	777.189	465.448
Total	<u>1.245.038</u>	<u>1.097.734</u>
No corrientes		
Proyecto tarifas	1.008.240	1.508.519
Total	<u>1.008.240</u>	<u>1.508.519</u>

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por activo fijo	5.641	20.002
Impuestos a la renta por recuperar	-	87.136
Crédito por donaciones	86.469	32.827
Crédito por capacitación	124.962	167.420
Total	<u>217.072</u>	<u>307.385</u>

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la renta	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes (provisión)	(4.458.128)	(4.709.227)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	237.893	(136.373)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y revisión de diferencias temporarias	402.827	(9.255.502)
Otros gastos por impuestos	<u>(794.259)</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>(4.611.667)</u>	<u>(14.101.102)</u>

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

El cargo total del periodo se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	<u>21.824.558</u>	<u>18.052.467</u>
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	(4.364.912)	(3.610.493)
Más/(Menos)		
Efecto por cambio de tasa del 17% al 20% en 2012	-	(10.436.985)
Reajuste artículo 72°	(5.031)	-
Impuesto único artículo 21°	(27.767)	-
Exceso provisión año anterior	222.254	-
Impuesto renta por rectificatoria años anteriores	(787.308)	-
Diferencias permanentes:		
Concesiones y derechos de aguas	(3.336)	(90.525)
Gastos Rechazados no afectos art 21°	(46.121)	(4.208)
Gastos Rechazados afectos art 21°	(15.867)	-
Multas pagadas	(138.104)	(50.903)
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s tributaria)	228.378	302.828
Provisión de multas	9.059	(17.558)
Otros efectos	<u>317.088</u>	<u>(193.258)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectivo	<u>(4.611.667)</u>	<u>(14.101.102)</u>
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	<u>(4.611.667)</u>	<u>(14.101.102)</u>
Tasa impositiva legal	20,00%	20,00%
Diferencias permanentes	-1,11%	0,11%
Efecto cambio de tasa	0,00%	59,81%
Otros impuestos	3,05%	0,00%
Exceso provisión año anterior	<u>-0,81%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>21,13%</u>	<u>79,92%</u>

b. Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	(2.776.097)	(2.324.893)
Pasivos por impuestos diferidos	<u>72.645.510</u>	<u>72.597.133</u>
Total	<u>69.869.413</u>	<u>70.272.240</u>

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos:		
Obsolescencias de inventarios	24.874	27.456
Provisión cuentas incobrables	1.224.767	1.088.763
Provisión cuentas vacaciones	232.469	203.678
Amortización acumulada negociación tarifaria	190.112	-
Indemnización por años de servicios	400.719	416.855
Corrección monetaria de existencias	-	36.901
Provisión de contingencias	13.709	15.249
Provisión activo fijo	37.326	15.502
Provisión de remuneraciones	379.322	358.970
Otros	272.799	161.519
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.776.097</u>	<u>2.324.893</u>
Pasivos:		
Depreciaciones	36.827.115	36.622.503
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	7.180.056	4.558.608
Negociación tarifaria	353.995	286.400
Efectos diferidos por emisión de bonos	704.810	720.328
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	25.990.637	27.231.923
Intangibles	1.467.071	2.954.662
Provisiones	103.207	103.207
Otros	18.619	119.502
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>72.645.510</u>	<u>72.597.133</u>
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	<u>69.869.413</u>	<u>70.272.240</u>

c. Impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes, generado por las utilidades tributarias generadas en cada uno de los ejercicios se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	5.404.886	6.272.082
Pagos provisionales mensuales	(3.338.234)	(1.377.930)
Provisión de impuesto único Artículo 21°	27.767	-
Total	<u>2.094.419</u>	<u>4.894.152</u>

Al 31 de diciembre de 2013 la Provisión de impuesto a la renta proveniente de la filial Essbio S.A. incluye M\$946.758 (M\$1.562.855 en 2012) correspondientes al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo 2013 por M\$4.733.790 (M\$7.814.275 en 2012) (neto).

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

- a. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses en la Filial Essbio y sus filiales S.A. al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Préstamos bancarios

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció su deuda bancaria, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual. Este crédito fue cedido por Corpbanca al Banco de Chile en octubre 2013 manteniendo las mismas condiciones pactadas originalmente.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,04% anual (Variable).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% anual.

Bonos

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

Aportes Financieros Reembolsables

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b. Composición de otros pasivos financieros:

Corrientes	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	1.261.859	198.682
Obligaciones no garantizadas, corrientes (bonos)	1.520.276	1.489.713
Total	2.782.135	1.688.395
No corrientes		
Préstamos de entidades financieras no corrientes	58.419.772	58.227.895
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (bonos)	164.304.784	160.851.762
Aportes financieros reembolsables (pagarés)	11.833.410	10.304.944
Total	234.557.966	229.384.601

c. Detalle por vencimientos futuros y tasas efectivas a valores no descontados

c.1 Préstamos de entidades financieras al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2013			
	RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Chile	Banco Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	3,43%	4,15%	4,72%	
Tasa nominal	3,43%	4,15%	4,72%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales				
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.664.331	385.891	1.090.601	3.140.823
más de 1 año hasta 3 años	50.629.714	5.651.776	-	56.281.490
más de 3 años hasta 5 años	-	3.450.757	-	3.450.757
más de 5 años	-	3.197.159	-	3.197.159
Total montos nominales	52.294.045	12.685.583	1.090.601	66.070.229
Valores contables				
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
Préstamos bancarios corrientes	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
más de 1 año hasta 3 años	47.893.066	3.007.866	-	50.900.932
más de 3 años hasta 5 años	-	3.007.866	-	3.007.866
más de 5 años	-	4.510.974	-	4.510.974
Préstamos bancarios no corrientes	47.893.066	10.526.706	-	58.419.772
Préstamos bancarios	48.026.029	10.583.740	1.071.862	59.681.631

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

c.2 Préstamos de entidades financieras al 31.12.2012

	Detalle 31.12.2012			Total M\$
	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Corpbanca	Banco Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	3.43%	4.15%	5,02%	
Tasa nominal	3.43%	4.15%	5,02%	
	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales				
hasta 90 días	-	154.190	18.065	172.255
más de 90 días hasta 1 año	1.648.828	323.675	40.520	2.013.023
más de 1 año hasta 3 años	51.242.289	2.324.993	1.122.735	54.690.017
más de 3 años hasta 5 años	-	3.607.653	-	3.607.653
más de 5 años	-	6.476.297	-	6.476.297
Total montos nominales	<u>52.891.117</u>	<u>12.886.808</u>	<u>1.181.320</u>	<u>66.959.245</u>
Valores contables				
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	<u>139.274</u>	<u>55.319</u>	<u>4.089</u>	<u>198.682</u>
Préstamos bancarios corrientes	<u>139.274</u>	<u>55.319</u>	<u>4.089</u>	<u>198.682</u>
más de 1 año hasta 3 años	46.865.941	1.473.685	1.046.965	49.386.591
más de 3 años hasta 5 años	-	2.947.370	-	2.947.370
más de 5 años	-	5.893.934	-	5.893.934
Préstamos bancarios no corrientes	<u>46.865.941</u>	<u>10.314.989</u>	<u>1.046.965</u>	<u>58.227.895</u>
Préstamos bancarios	<u>47.005.215</u>	<u>10.370.308</u>	<u>1.051.054</u>	<u>58.426.577</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

c.3 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devenguen intereses al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2013		
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,9%	4,8%	
Tasa nominal	3,8%	4,6%	Total
	M\$	M\$	M\$
Montos nominales			
hasta 90 días	-	1.166.203	1.166.203
más de 90 días hasta 1 año	4.387.524	1.166.203	5.553.727
más de 1 año hasta 3 años	8.775.047	4.664.813	13.439.860
más de 3 años hasta 5 años	8.775.047	4.664.813	13.439.860
más de 5 años	159.326.155	79.853.010	239.179.165
	<u>181.263.773</u>	<u>91.515.042</u>	<u>272.778.815</u>
Valores contables			
hasta 90 días	-	971.836	971.836
más de 90 días hasta 1 año	548.440	-	548.440
	<u>548.440</u>	<u>971.836</u>	<u>1.520.276</u>
Obligaciones con el público corrientes	<u>548.440</u>	<u>971.836</u>	<u>1.520.276</u>
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	113.023.752	51.281.032	164.304.784
	<u>113.023.752</u>	<u>51.281.032</u>	<u>164.304.784</u>
Obligaciones con el público no corrientes	<u>113.023.752</u>	<u>51.281.032</u>	<u>164.304.784</u>
Obligaciones con el público	<u>113.572.192</u>	<u>52.252.868</u>	<u>165.825.060</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

c.4 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devenguen intereses al 31.12.2012

	Detalle 31.12.2012		Total M\$
	96.579.330-5	96.579.330-5	
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,9%	4,8%	
Tasa nominal	3,8%	4,6%	
	M\$	M\$	
Montos nominales			
hasta 90 días	-	1.142.748	1.142.748
más de 90 días hasta 1 año	4.299.280	1.142.748	5.442.028
más de 1 año hasta 3 años	8.598.560	4.570.992	13.169.552
más de 3 años hasta 5 años	8.598.560	4.570.992	13.169.552
más de 5 años	160.421.012	80.532.475	240.953.487
Total montos nominales	181.917.412	91.959.955	273.877.367
Valores contables			
hasta 90 días	-	952.303	952.303
más de 90 días hasta 1 año	537.410	-	537.410
Obligaciones con el público corrientes	537.410	952.303	1.489.713
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	110.602.112	50.249.650	160.851.762
Obligaciones con el público no corrientes	110.602.112	50.249.650	160.851.762
Obligaciones con el público	111.139.522	51.201.953	162.341.475

c.5 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31/12/2013

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo tasa	Base	Tasa interés		Más de 1 año a 3 M\$	Más de 3 año a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Valor Contable 31.12.2013 M\$
					contrato %	efectiva %				
Pagarés	UF	507.663	Fija	Semestral	3,98	3,98	-	-	17.077.753	11.833.410

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

c.5 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31/12/2012

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo tasa	Base	Tasa interés contrato %	Tasa interés efectiva %	Más de 1 año a 3 M\$	Más de 3 año a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Valor Contable 31.12.2012 M\$
Pagarés	UF	451.165	Fija	Semestral	3,98	3,98	-	-	15.098.355	10.304.944

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Proveedores comerciales	3.378.196	2.747.797
Proveedores por inversiones	624.975	549.173
Impuestos por pagar	1.761.033	1.291.286
Personal	286.067	416.362
Servicios devengados comerciales	5.396.644	4.593.188
Servicios devengados por inversión	3.398.837	2.396.288
Total	14.845.752	11.994.094

Proveedores pagos al día:

	Montos según plazos de pago al 31.12.2013							Periodo Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días M\$	31-61 M\$	61-90 M\$	61-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Materiales y equipos	20.880.745	4.886.296	637.061	38.399	28.680	11.229	26.482.410	35
Servicios	54.770.110	8.497.947	1.543.098	515.917	139.233	55.235	65.521.540	34
Otros	16.130.919	562.356	10.165	35.123	34.234	419	16.773.216	30
Otros remuneraciones	20.001.923	-	-	-	-	-	20.001.923	27
	111.783.697	13.946.599	2.190.324	589.439	202.147	66.883	128.779.089	32

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

	Montos según plazos de pago al 31.12.2012						Total M\$	Periodo Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días M\$	31-61 M\$	61-90 M\$	61-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Materiales y equipos	18.568.043	4.345.102	566.502	34.146	25.504	9.985	23.549.282	34
Servicios	51.021.168	7.916.274	1.437.475	480.603	129.703	51.454	61.036.677	33
Otros	10.691.041	372.711	6.737	23.278	22.689	278	11.116.734	31
Otros remuneraciones	16.091.592	-	-	-	-	-	16.091.592	27
	<u>96.371.844</u>	<u>12.634.087</u>	<u>2.010.714</u>	<u>538.027</u>	<u>177.896</u>	<u>61.717</u>	<u>111.794.285</u>	<u>31</u>

Proveedores con plazos vencidos:

	Montos según plazos de pago al 31.12.2013						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-61 M\$	61-90 M\$	61-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Materiales y equipos	624.975	3.398.837	-	-	-	-	4.023.812
Servicios	2.286.113	5.396.644	-	-	-	1.092.083	8.774.840
Otros	1.240.989	-	-	-	-	806.111	2.047.100
Otros remuneraciones	-	-	-	-	-	-	-
	<u>4.152.077</u>	<u>8.795.481</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.898.194</u>	<u>14.845.752</u>

	Montos según plazos de pago al 31.12.2012						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-61 M\$	61-90 M\$	61-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Materiales y equipos	549.173	2.396.288	-	-	-	-	2.945.461
Servicios	1.911.956	4.593.188	-	-	-	835.841	7.340.985
Otros	947.241	-	-	-	-	760.407	1.707.648
Otros remuneraciones	-	-	-	-	-	-	-
	<u>3.408.370</u>	<u>6.989.476</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.596.248</u>	<u>11.994.094</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2013 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisiones para litigios	229.515	487.796
Provisión reforestación	<u>674.132</u>	<u>632.394</u>
Total	<u><u>903.647</u></u>	<u><u>1.120.190</u></u>

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

	Litigios M\$	Provisión reforestación M\$	Total M\$
Periodo actual al 31.12.2013			
Saldo inicial	487.796	632.394	1.120.190
+ Adiciones	628.787	41.738	670.525
(-) Utilización de la Provisión	<u>(887.068)</u>	<u>-</u>	<u>(887.068)</u>
Total	<u><u>229.515</u></u>	<u><u>674.132</u></u>	<u><u>903.647</u></u>
Periodo anterior al 31.12.2012			
Saldo inicial	403.348	593.240	996.588
+ Adiciones	415.562	39.154	454.716
(-) Utilización de la Provisión	<u>(331.114)</u>	<u>-</u>	<u>(331.114)</u>
Total	<u><u>487.796</u></u>	<u><u>632.394</u></u>	<u><u>1.120.190</u></u>

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Dividendos por pagar a parte no controladora (filial Essbio)	2.182.147	693.063
Otros pasivos	<u>529.764</u>	<u>90.990</u>
Total	<u><u>2.711.911</u></u>	<u><u>784.053</u></u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La Sociedad registra mensualmente el 100% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la Sociedad filial tiene como política distribuir el 100% de las utilidades del año.

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS (continuación)

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Bienes del Gobierno Regional	<u>2.767.810</u>	<u>2.864.999</u>

20. PROVISIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Beneficios a los empleados

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.058.958	2.813.244
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	<u>2.113.556</u>	<u>2.223.294</u>
Total	<u>5.172.514</u>	<u>5.036.538</u>

La provisión por beneficios a los empleados tuvo el siguiente movimiento al 31 de diciembre 2013 y 2012:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Corrientes:		
Saldo inicial	2.813.244	2.405.014
Constituidas	2.926.498	2.486.737
Utilizadas	<u>(2.680.784)</u>	<u>(2.078.507)</u>
Total	<u>3.058.958</u>	<u>2.813.244</u>
No corrientes:		
Saldo inicial	2.223.294	2.404.762
Constituidas	46.654	127.686
Utilizadas	<u>(156.392)</u>	<u>(309.154)</u>
Total	<u>2.113.556</u>	<u>2.223.294</u>

La Compañía y su filial han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas. (Ver nota 2.9)

20. PROVISIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión indemnización años de servicio	2.003.594	2.084.274
Otras provisiones	<u>109.962</u>	<u>139.020</u>
Total	<u><u>2.113.556</u></u>	<u><u>2.223.294</u></u>

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cambio en las obligaciones		
Saldo inicial	2.084.274	2.132.917
Costo de ñ servicio	80.681	48.643
Costo de intereses	83.371	85.317
Variación actuarial	504.546	407.811
Utilizadas	<u>(749.278)</u>	<u>(590.414)</u>
Total	<u><u>2.003.594</u></u>	<u><u>2.084.274</u></u>

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de diciembre de 2013, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$349.400 por el aumento de un punto porcentual y M\$416.887 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Índice de rotación 1	0,80%	0,80%
Índice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,10%	2,10%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con 1.321 empleados, de los cuales 957 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 30.

21. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo:

Actualmente el Grupo cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M\$914.899 en la filial Essbio S.A. y M\$176.801 en Biodiversa S.A., valores que obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y que podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a junio de 2013 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) Capital suscrito y pagado – Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social de la Sociedad asciende a M\$328.045.106 y está representado por 23.684.505.034 acciones nominativas de valor nominal totalmente suscritas y pagadas. Las cuales no se transan en la bolsa de comercio por ser una Sociedad anónima de carácter privado.

La variación en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio presentada en “Incremento (disminución) por correcciones de errores” corresponde a una corrección efectuada con fecha 26 de diciembre de 2013, ya que el monto capitalizado contenía una errada imputación en el reverso de la corrección monetaria de dicho capital al momento de realizarse el ajuste de primera adopción a IFRS, la cual se enmendó sin generar efectos en el monto del Patrimonio total.

La composición de las acciones, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	6	6	6
C	23.683.711.671	23.683.711.671	23.683.711.671
D	<u>793.357</u>	<u>793.357</u>	<u>793.357</u>
Total	<u><u>23.684.505.034</u></u>	<u><u>23.684.505.034</u></u>	<u><u>23.684.505.034</u></u>

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (continuación)

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad sufrió la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han sufrido modificación a la fecha.

El día 25 de octubre de 2013, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos en relación con la fusión por incorporación de la filial Essbio S.A. en Essbio (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (la "Fusión"), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y de sus acciones en el Registro de Valores de esa Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, adquirirá todos los activos y pasivos de la filial Essbio S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio y accionistas de la filial Essbio S.A., la que quedará disuelta sin necesidad de liquidación. La Fusión tendrá efecto a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la filial Essbio S.A. y de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), hayan otorgado una escritura pública en la cual se deje constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la "Escritura de Materialización"), la que en todo caso deberá otorgarse a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumpla la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (continuación)

Utilidad por acción	31.12.2013 N°
Utilidad atribuible a tenedores de acciones M\$	15.117.138
Número promedio ponderado de acciones	<u>23.684.505.034</u>
Utilidad por acción básica y diluida (en M\$)	<u><u>0,0006383</u></u>

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad era de responsabilidad limitada, por lo tanto no se calculó la utilidad por acción.

El capital de la Sociedad ha tenido modificaciones durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, producto de la corrección de un error en el monto capitalizado previamente, lo cual no implicó una emisión de acciones y un flujo real de dinero.

Utilidad líquida distribuible – Dividendos - En Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se establece un dividendo mínimo de 30% de las utilidades financieras del ejercicio en curso de acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, para Essbio S.A. (filial) de acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En Junta de accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2010, se fijó como política de dividendos distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

b) Otras Reservas:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Otras reservas, saldo inicial	(14.428.262)	(14.428.262)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(292.189)	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (1)	<u>(3.973.027)</u>	<u>(3.973.027)</u>
Otras reservas reexpresado	(18.693.478)	(18.401.289)
Otro resultado integral	<u>(361.496)</u>	<u>(292.189)</u>
Total Otras reservas	<u><u>(19.054.974)</u></u>	<u><u>(18.693.478)</u></u>

(1) El saldo inicial de las Otras reservas al 1 de enero de 2012 corresponde al monto contabilizado en la primera adopción a IFRS producto de los ajustes surgidos de la conversión.

El monto en Incremento (disminución) por correcciones de errores corresponde a una corrección efectuada con fecha 26 de diciembre de 2013, ya que el monto capitalizado contenía una errada imputación en el reverso de la corrección monetaria de dicho capital al momento de realizarse el ajuste de primera adopción a IFRS, la cual se enmendó sin generar efectos en el monto del Patrimonio total.

El monto en Incremento (disminución) por cambios en políticas contables y en Otro resultado integral proviene de la filial Essbio S.A. por la incorporación del cambio en la metodología de cálculo relacionada con las Provisiones de Beneficios al Personal.

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (continuación)

c) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	(13.285.504)	4.690.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	1.339.425	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(608.054)	(608.054)
Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado	<u>(12.554.133)</u>	<u>4.082.006</u>
Ganancia	15.117.138	3.310.812
Dividendos	(2.011.627)	
Retiros	-	(17.529.759)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(551.378)</u>	<u>(2.417.192)</u>
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	<u>-</u>	<u>(12.554.133)</u>

d) Participaciones no controladoras

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Participaciones no controladoras, saldo inicial	35.349.747	35.984.717
Incremento (disminución) por correcciones de errores, reclasificaciones y cambios en políticas contables	<u>(967.286)</u>	<u>(1.612)</u>
Participaciones no controladoras reexpresado	<u>34.382.461</u>	<u>35.983.105</u>
Ganancia	2.095.753	640.553
Otro resultado integral	(42.139)	(34.060)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(3.224.485)</u>	<u>(2.207.137)</u>
Total participaciones no controladoras	<u>33.211.590</u>	<u>34.382.461</u>

23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Identificación de vínculo entre controladora y subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	2013			2012		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.579.330-5	Essbio S.A.	CLP	89,56	-	89,56	89,56	-	89,56
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,17	67,17	-	67,17	67,17
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,17	67,17	-	67,17	67,17
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	67,66	67,66	-	67,66	67,66
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	67,66	67,66	-	67,66	67,66

b. Información Financiera Resumida de Subsidiaria, Totalizada:

A continuación se presenta la información financiera resumida consolidada de la subsidiaria Essbio S.A. al cierre de los ejercicios respectivos.

Filiales	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Patrimonio M\$
31.12.2013					
Essbio S.A. y Filial	<u>36.103.393</u>	<u>502.494.551</u>	<u>43.601.299</u>	<u>284.565.208</u>	<u>210.431.437</u>
31.12.2012					
Essbio S.A. y Filial	<u>38.927.688</u>	<u>484.457.344</u>	<u>26.657.768</u>	<u>278.969.946</u>	<u>217.757.318</u>

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total de ingresos de actividades ordinarias	122.735.616	116.213.045
Total de gastos ordinarios	<u>(64.411.166)</u>	<u>(59.945.152)</u>
Resultado operacional	<u>58.324.450</u>	<u>56.267.893</u>

24. SEGMENTOS OPERATIVOS

El Grupo ha adoptado NIIF 8, Segmentos de Operación a partir del 1 de enero de 2009. NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño. El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por nuestra filial Ecobio S.A.

24. SEGMENTOS OPERATIVOS (continuación)

Información general sobre resultados

	31.12.2013			
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Inversiones OTPPB Chile I M\$	Consolidado M\$
Totales sobre información general sobre resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	117.701.705	5.033.911	-	122.735.616
Otros ingresos, por naturaleza	748.663	34.400	-	783.063
Materias primas y combustibles utilizados	(13.383.967)	(206.759)	-	(13.590.726)
Gastos por beneficios a los empleados	(17.234.948)	(456.370)	(1.117)	(17.692.435)
Gasto por depreciación y amortización	(23.847.261)	(630.230)	-	(24.477.491)
Otros gastos, por naturaleza	(30.918.502)	(2.146.399)	(63.104)	(33.128.005)
Otras ganancias (pérdidas)	(23.070)	-	760.758	737.688
Ingresos financieros	856.721	74.752	1.301	932.774
Costos financieros	(9.605.085)	(55.346)	-	(9.660.431)
Diferencias de cambio	826	(26)	-	800
Resultado por unidades de reajuste	(4.817.576)	(227)	1.508	(4.816.295)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	19.477.506	1.647.706	699.346	21.824.558
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.351.346)	(260.321)	-	(4.611.667)
Ganancia (pérdida)	15.126.160	1.387.385	699.346	17.212.891
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.060.598	1.387.385	(5.330.845)	15.117.138
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(3.934.438)	-	6.030.191	2.095.753
Ganancia (pérdida)	15.126.160	1.387.385	699.346	17.212.891

	31.12.2012			
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Inversiones OTPPB Chile I M\$	Consolidado M\$
Totales sobre información general sobre resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	111.042.132	5.170.913	-	116.213.045
Otros ingresos, por naturaleza	831.468	1.034	-	832.502
Materias primas y combustibles utilizados	(13.138.856)	(92.147)	-	(13.231.003)
Gastos por beneficios a los empleados	(15.561.769)	(480.574)	-	(16.042.343)
Gasto por depreciación y amortización	(24.557.812)	(568.671)	-	(25.126.483)
Otros gastos, por naturaleza	(27.747.053)	(2.717.076)	(207.677)	(30.671.806)
Otras ganancias (pérdidas)	(217.423)	(133.885)	169	(351.139)
Ingresos financieros	1.412.521	55.680	147.200	1.615.401
Costos financieros	(9.516.408)	(43.385)	-	(9.559.793)
Diferencias de cambio	(3.000)	4.461	-	1.461
Resultado por unidades de reajuste	(5.627.375)	-	-	(5.627.375)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.916.425	1.196.350	(60.308)	18.052.467
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.766.818)	(334.284)	-	(14.101.102)
Ganancia (pérdida)	3.149.607	862.066	(60.308)	3.951.365
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	12.233.341	862.066	(9.784.595)	3.310.812
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(9.083.734)	-	9.724.287	640.553
Ganancia (pérdida)	3.149.607	862.066	(60.308)	3.951.365

24. SEGMENTOS OPERATIVOS (continuación)

Información general sobre activos y pasivos

	31.12.2013				
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Essbio S.A. (Ex - Inv. OTPPB Chile I S.A.) M\$	Ajustes de Consolidación M\$	Consolidado M\$
Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio					
Activos corrientes	32.976.215	3.127.178	30.030.947	(18.313.215)	47.821.125
Activos no corrientes	620.875.423	11.572.314	281.182.380	(281.182.379)	632.447.738
Total activos	653.851.638	14.699.492	311.213.327	(299.495.594)	680.268.863
Pasivos corrientes	42.973.139	628.160	2.223.195	(18.313.198)	27.511.296
Pasivos no corrientes	308.074.229	2.481.616	0	0	310.555.845
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	302.370.065	11.589.716	308.990.132	(313.959.781)	308.990.132
Participaciones no controladoras	434.205	-	-	32.777.385	33.211.590
Total de patrimonio y pasivos	653.851.638	14.699.492	311.213.327	(299.495.594)	680.268.863
31.12.2012					
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Essbio S.A (Ex - Inv. OTPPB Chile I S.A.) M\$	Ajustes de Consolidación M\$	Consolidado M\$
Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio					
Activos corrientes	35.359.775	3.567.913	5.512.411	(5.498.519)	38.941.580
Activos no corrientes	609.240.322	11.376.638	292.302.583	(292.302.583)	620.616.960
Total activos	644.600.097	14.944.551	297.814.994	(297.801.102)	659.558.540
Pasivos corrientes	26.083.164	574.604	1.017.499	(5.498.552)	22.176.715
Pasivos no corrientes	303.682.287	2.519.582	-	-	306.201.869
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	314.525.862	11.850.365	296.797.495	(326.376.227)	296.797.495
Participaciones no controladoras	308.784	-	-	34.073.677	34.382.461
Total de patrimonio y pasivos	644.600.097	14.944.551	297.814.994	(297.801.102)	659.558.540

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento: Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

24. SEGMENTOS OPERATIVOS (continuación)

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales Clientes del segmento Servicios Sanitarios:

- Dirección General de Gendarmería de Chile
- Astilleros y Maestranza
- Gendarmería de Chile CCP de Concepción
- Módulos W.I.K
- Universidad de Concepción Biomedicina
- Mall Plaza del Trébol S.A.
- Enap Refinerías S.A.
- Hospital Guillermo Grant B.
- Coca Cola Embonor S.A.
- Congelados del Pacífico S.A.
- Blumar S.A.
- Hospital Clínico Herminda Martin.

24. SEGMENTOS OPERATIVOS (continuación)

Principales Clientes del segmento Servicio Relleno Sanitario:

- Servicios de Residuos Marítimos Ltda.
- Tecnorec S.A.
- Galvanizadora Buenaventura Ltda.
- Empresa de Servicios Himce Ltda.
- Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A.
- Gerdau Aza S.A.
- Celulosa Arauco y Constitución S.A
- Bravo Energy Chile S.A.
- Dimensión S.A.

Información general sobre flujos de efectivo

	31.12.2013						
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Eliminación Consolidado M\$	Consolidado M\$	ESSBIO S.A. Ex Inv. OTPPB Chile I S.A. M\$	Eliminación Consolidado M\$	Consolidado M\$
Estado de Flujos de Efectivo Directo							
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:							
Clases de cobros por actividades de operación:							
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	136.081.598	4.975.940	-	141.057.538	-	-	141.057.538
Otros cobros por actividades de operación	739.319	-	-	739.319	-	-	739.319
Clases de pagos:							
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.634.797)	(2.886.744)	-	(65.521.541)	-	-	(65.521.541)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.396.346)	(605.577)	-	(20.001.923)	-	-	(20.003.087)
Otros pagos por actividades de operación	(9.843.926)	-	-	(9.843.926)	(63.058)	-	(9.906.984)
Intereses recibidos	511.288	-	-	511.288	-	-	511.288
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.593.101)	(336.189)	-	(6.929.290)	-	-	(6.929.290)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.642	68.697	-	-	838.097	-	838.097
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	38.872.677	1.216.127	-	40.011.465	(63.058)	-	40.785.340
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:							
Préstamo a entidades relacionadas	-	-	-	-	(11.761.140)	-	(11.761.140)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	67	-	-	67	-	-	67
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.969	-	-	21.969	-	-	21.969
Compras de propiedades, planta y equipo	(26.028.874)	(453.535)	-	(26.482.409)	-	-	(26.482.409)
Intereses recibidos	31.364,00	63.158	-	94.522	-	-	94.522
Dividendos recibidos	-	-	-	-	11.001.140	(11.001.140)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(2.194)	-	(2.194)	-	-	(2.194)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(25.975.474)	(392.571)	-	(26.368.112)	(760.000)	(11.001.140)	(38.129.185)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:							
Préstamos de entidades relacionadas	(14.156)	-	-	(14.156)	66.910	-	52.754
Intereses pagados	(8.653.708)	(3.393)	-	(8.657.101)	-	-	(8.657.101)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-	(14.156)	-	(14.156)
Dividendos pagados	(10.881.237)	(1.646.597)	-	(12.527.834)	11.001.140	11.001.140	(1.526.694)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.068.725	-	-	1.068.725	1	-	1.068.726
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.480.376)	(1.649.990)	-	(20.130.366)	11.053.895	11.001.140	(9.076.471)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.583.173)	(826.434)	-	(6.487.013)	10.230.837	-	(6.420.316)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5.583.173)	(826.434)	-	(6.487.013)	10.230.837	-	(6.420.316)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	11.524.138	1.615.474	-	13.139.612	13.892	-	13.153.504
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5.940.965	789.040	-	6.652.599	10.244.729	-	6.733.188

24. SEGMENTOS OPERATIVOS (continuación)

	31.12.2012						
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Eliminación Consolidado M\$	Consolidado M\$	ESSBIO S.A. Ex Inv. OTPPB Chile I S.A. M\$	Eliminación Consolidado M\$	Consolidado M\$
Estado de Flujos de Efectivo Directo							
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:							
Clases de cobros por actividades de operación:							
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	129.909.509	5.312.259	-	135.221.768	-	-	135.221.768
Otros cobros por actividades de operación	402.573	75.283,00	-	477.856	-	-	477.856
Clases de pagos:							
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(57.996.934)	(3.039.743)	-	(61.036.677)	-	-	(61.036.677)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.423.610)	(667.982)	-	(16.091.592)	-	-	(16.091.592)
Otros pagos por actividades de operación	(8.866.110)	(144.019)	-	(9.010.129)	(68.289)	-	(9.078.418)
Intereses recibidos	1.130.870	-	-	1.130.870	-	-	1.130.870
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.617.558)	(489.047)	-	(2.106.605)	-	-	(2.106.605)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(5.157)	-	(5.157)	147.368	-	142.211
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	47.538.740	1.041.594	-	48.580.334	(68.289)	-	48.659.413
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:							
Préstamo a entidades relacionadas	-	-	-	-	(11.850.556)	-	(11.850.556)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(48.605)	-	-	(48.605)	-	-	(48.605)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	59.602	-	-	59.602	-	-	59.602
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.848.011)	(701.271)	-	(23.549.282)	-	-	(23.549.282)
Intereses recibidos	-	-	-	-	-	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-	11.850.556,00	-	11.850.556
Dividendos recibidos	-	-	-	-	11.001.140	71.200	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(22.837.014)	(701.271)	-	(23.538.285)	11.001.140	71.200	(23.538.285)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:							
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-	56.000	-	56.000
Intereses pagados	(16.769)	-	-	(16.769)	(8.561.269)	-	(8.578.038)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(8.576.598)	(1.440)	-	(8.578.038)	8.505.269	-	(72.769)
Pago de préstamos	(1.517.984)	-	-	(1.517.984)	-	-	(1.517.984)
Dividendos pagados	(19.436.103)	-	-	(19.436.103)	(71.200)	(71.200)	(19.507.303)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.122.567	-	-	1.122.567	-	-	1.122.567
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(28.424.887)	(1.440)	-	(28.426.327)	(71.200)	(71.200)	(28.497.527)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.723.161)	338.883	-	(3.384.278)	10.861.651	-	(3.376.399)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(117.259)	-	-	(117.259)	-	-	(117.259)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(3.840.420)	338.883	-	(3.501.537)	10.861.651	-	(3.493.658)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	15.417.975	1.223.174	-	16.641.149	6.013	-	16.647.162
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	11.577.555	1.562.057	-	13.139.612	10.867.664	-	13.153.504

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos operacionales	105.267.416	99.605.957
Ventas de servicios no regulados	17.468.200	16.607.088
Sub total ingresos de actividades ordinarias	122.735.616	116.213.045
Otros ingresos ordinarios	783.063	832.502
Total	123.518.679	117.045.547

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Energía	(9.649.715)	(9.836.556)
Productos químicos	(2.542.371)	(2.063.656)
Materiales	<u>(1.398.640)</u>	<u>(1.330.791)</u>
Total	<u><u>(13.590.726)</u></u>	<u><u>(13.231.003)</u></u>

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Sueldos y salarios	(11.566.346)	(11.032.054)
Beneficios a corto plazo	(5.328.352)	(4.312.288)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(724.855)	(671.945)
Otros gastos del personal	<u>(72.882)</u>	<u>(26.056)</u>
Total	<u><u>(17.692.435)</u></u>	<u><u>(16.042.343)</u></u>

28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle del gasto por depreciación y amortización por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Depreciaciones	(22.734.514)	(23.221.781)
Amortización de intangibles	(2.358.610)	(1.901.701)
Otras amortizaciones	<u>615.633</u>	<u>(3.001)</u>
Total	<u><u>(24.477.491)</u></u>	<u><u>(25.126.483)</u></u>

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Otros gastos por naturaleza:		
Mantenciones	(5.408.633)	(5.548.350)
Servicios	(5.260.355)	(6.637.861)
Gastos generales	(6.369.001)	(5.790.338)
Lodos y residuos	(8.796.829)	(6.982.839)
Comercialización	(3.791.315)	(3.456.307)
Deudores incobrables	(783.847)	761.963
Directorio	(129.150)	(149.635)
Marketing	(908.973)	(1.022.092)
Otros egresos	<u>(1.679.902)</u>	<u>(1.846.347)</u>
Total	<u><u>(33.128.005)</u></u>	<u><u>(30.671.806)</u></u>

30. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Costos financieros:		
Gastos por préstamos bancarios	(1.651.411)	(1.685.959)
Gastos por bonos	(7.509.669)	(7.436.213)
Otros gastos	(95.547)	(97.257)
Gastos por pagarés de AFR	<u>(403.804)</u>	<u>(340.364)</u>
Costos financieros (de actividades no financieras)	<u>(9.660.431)</u>	<u>(9.559.793)</u>
Resultado por unidades de reajuste	<u>(4.816.295)</u>	<u>(5.627.375)</u>
Diferencias de cambio neta	<u>800</u>	<u>1.461</u>

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos financieros:		
Ingresos porcedentes de inversiones	807.098	1.211.960
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	<u>125.676</u>	<u>403.441</u>
Ingresos financieros	<u><u>932.774</u></u>	<u><u>1.615.401</u></u>

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías obtenidas de terceros

Garantía vigentes	Fecha de vencimiento	31.12.2013 M\$
Atento Chile S.A.	13.03.2014	50.372
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	17.05.2014	41.841
Compañía Chilena de Medición S.A.	19.05.2014	57.901
Construciones y Montajes Com S.A.	30.05.2014	107.224
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30.06.2014	38.316
Biodiversa S.A.	31.07.2014	250.974
Biodiversa S.A.	31.07.2014	233.096
Mestranza Diesel S.A.	15.08.2014	101.270
Huber Latin America y Cía Ltda.	29.09.2014	48.834
Constructora Pacifico y Cía Ltda.	10.11.2014	127.480
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	10.11.2014	41.608
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30.12.2014	38.316
Synapsis Spa	31.12.2014	64.101
Constructora Jomar S.A.	30.12.2014	466.146
O-Tek Servicios Chile S.A.	22.02.2015	37.975
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	31.05.2015	50.391
Alfa Laval S.A.C.I.	29.06.2015	64.487
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30.06.2015	57.841
Compañía Chilena de Medición S.A.	30.07.2015	38.484
Víctor Marcial Peñailillo Mora	20.08.2015	39.626
Alusa Ingeniería Ltda.	13.12.2015	37.959
Biodiversa S.A.	31.01.2016	112.574
Biodiversa S.A.	31.01.2016	110.130
Biodiversa S.A.	31.01.2016	51.440
Constructora MGM Ltda.	02.03.2016	74.461
Sociedad Constructora Edgardo Escalona y Cia. Ltda.	31.03.2016	54.402
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31.03.2017	109.998
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31.03.2017	56.945
Renta Equipos Leasing S.A.	03.04.2017	166.995
Atento Chile S.A.	31.07.2018	70.977
Total		<u>2.802.164</u>

b. Garantías obtenidas de terceros

Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2013, la filial Essbio enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
(continuación)

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Meneses con Essbio	Reivindicación	14/04/2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
Delgado con Essbio	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Figueroa Moreno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	15/09/2010	1° Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Pendiente inicio etapa probatoria. Se hace presente que, de acuerdo con los antecedentes de la demanda, la acción se encuentra prescrita, por lo que no existe contingencia de pérdida para la compañía.
Arias Hernandez Carlos con Essbio	Juicio de Constitución de Servidumbre e Indemnización de Perjuicios	14/12/2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
Infoland Training con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	04/07/2011	2° Juzgado Civil Concepción	5278-2011	Sentencia desfavorable a la empresa, haciendo lugar, parcialmente, a la demanda. Causa apelada por la empresa.
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Belmar con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía de Lota	756-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Arenas con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	09/11/2012	2° Juzgado Civil Concepción	35643-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11/01/2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	c-12187-2010	Juicio en etapa de discusión.
Aceituno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	22/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1305-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Abarca y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	26/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1353-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	01/04/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	1041-2013	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Pezo con Essbio	Protección al Consumidor	19/04/2013	Juzgado de Policía Local de Hualpén	493-2012	En espera de sentencia.

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Muñoz con Essbio	Protección al Consumidor	23/05/2013	Juzgado de Policía Local de Chillán	6867-2013	En espera de sentencia.
Cifuentes con Essbio	Protección al Consumidor	04/05/2013	Juzgado de Policía Local de Coronel	5344-2013	Terminado período probatorio.
Cabezas con Essbio	Protección al Consumidor	29/08/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	6163-2013	Citación a comparendo para el 18 de octubre de 2013.

c. Otras Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2013, la filial Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 11.513.164 (M\$ 11.285.314 al 31 de diciembre 2012) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

El 24 de diciembre del 2013, la filial Essbio presentó desistimientos por los juicios que mantenía con el SII por reclamo interpuesto ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Concepción por liquidaciones realizadas por el organismo fiscalizador en la que rechaza parte de la Pérdida tributaria del Año Tributario 2008, los cuales fueron acogidos el 03 de enero del 2014. Los montos girados por el SII y cancelados en enero de 2014, se encontraban provisionados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013.

33. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la filial Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La filial Essbio debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

33. COMPROMISOS (continuación)

1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la compañía ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros desde las normas PCGA a IFRS.

1.1 Cálculo de covenants según NIIF al 31 de diciembre de 2013

Ratios	Rubros según Fecu Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo M\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados / Patrimonio Ajustado)	(Pasivo Exigible / Patrimonio)	(Total Pasivos Corrientes – Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos – Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo – Otras reservas de activos) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009)	= 1,32 veces (43.601 - 20.081 - 0 + 284.566 - 0 + 3.524 - 4.910) <hr/> (209.998 + 20.081 + 4.910 - 25.498) * (1 + 10,9%)

33. COMPROMISOS (continuación)

Ratios	Rubros según Fecu Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF	Cálculo M\$
Razón de cobertura de gastos financieros = (EBITDA Periodo Ajustado / Gasto Financiero ajustado)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles) / Gastos Financieros)	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	$= 6,91 \text{ veces}$ $\frac{(122.736 + 783 + 0 + 0 - 13.591 - 17.691 - 33.065 + 120 + 965 + 79 + 0) * (1 + (2,4\% * 0,5))}{(9.660 + 0 - 931 - 0) * (1 + (2,4\% * 0,5))}$
Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (últimos 12 meses)	((Deuda Financiera) / (Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))	(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes – Aportes Financieros Reembolsables + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%)	$= 3,75 \text{ veces}$ $\frac{(2.782 + 234.558 - 11.727 + 3.524)}{(122.736 + 783 + 0 + 0 - 13.591 - 17.691 - 33.065 + 120 + 965 + 79 + 0) * (1 + (2,4\% * 0,5))}$

2. Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 31 de diciembre de 2013, la filial Essbio con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

33. COMPROMISOS (continuación)

2.1 Restricción bonos Serie D:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 1,32 veces (1,35 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,91 veces (7,09 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

2.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 3,75 veces (3,87 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

3. Restricciones con los bancos por los préstamos:

3.1 Covenants por préstamo con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 3,90 veces (3,83 veces al 31 de diciembre de 2012). Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,78 veces (7,03 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo según IFRS.

3.2 Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 3,82 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,91 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,10% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,50% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

34. MEDIO AMBIENTE

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2013, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección Aguas Servidas

Código PEP	Nombre del Proyecto	Monto Activado 2013 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
C.08-13006	Capitalizaciones recolección zonal Concepción	160.830	167.765	2013
I.06-07018	Construcción red básica de recolección Pichilemu - Pichilemu	300.000	514.262	2013
I.08-08035	Construcción nueva PEAS La Playa (diseño y construcción)	173.980	342.000	2013
I.08-10136	Reconstrucción PEAS SOSA sector Ifarle - Talcahuano	370.000	520.068	2013
I.08-10397	Construcción PEAS La Vega Hualpén - Talcahuano - Talcahuano	420.000	510.711	2013
I.08-11328	ATO "Fundo las Peñas" colector L=1.201(M) HDPE 450 comuna de Chillán	361.000	396.968	2013
I.08-11329	Terreno y diseño PEAS PMB Carampangue - Ramadillas	1.340.000	2.789.887	2013
I.08-12144	Pavimentación participativa cambio colector AS Freire - Maipú 2336 ML 200MM	177.000	378.700	2013
I.08-12297	PEAS y colector sector San Marcos Talcahuano	157.000	576.354	2013
Total		3.459.810	6.196.715	

Tratamiento aguas servidas

Código PEP	Nombre del Proyecto	Monto Activado 2013 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
I.06-09011	Diseño alcantarillado y PTAS Puente Negro	322.790	581.512	2013
I.06-12134	Mejoramiento de PTAS San Vicente	250.000	438.138	2013
I.08-10033	Mejoramiento de PTAS Chillán	1.040.000	2.486.626	2013
I.08-10073	Mejoramiento de PTAS Los Angeles	940.000	2.237.429	2013
I.08-10379	Reconstrucción completa de PTAS Coronel Sur	360.000	1.333.820	2013
I.08-12291	Aumento capacidad hidráulica PTAS en Q: 2,7 L/S y aumento capacidad orgánica San Ignacio	276.000	323.089	2013
I.08-12292	Aumento capacidad hidráulica en Q: 2,0 L/S y capacidad orgánica PTAS Pemuco	242.000	323.089	2013
I.08-12293	Mejoramiento de PTAS Bio Bio tratamiento olores	1.094.000	960.000	2013
I.08-12296	HYDRUS - Diseño, suministro, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de cogeneración de energía para la planta de tratamiento de aguas servidas Bio Bio; VIII Región	1.090.904	1.687.739	2013
Total		5.615.694	10.371.442	

35. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$24.580.726 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$21.324.560 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 31 de diciembre de 2013 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2017.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

36. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

37. HECHOS POSTERIORES

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) desde el 10 de febrero de 2014 está inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1119.

Con fecha 24 de febrero de 2014, se materializó la fusión por absorción de la filial Essbio S.A. (antigua Essbio) según consta en escritura pública de la misma fecha Repertorio 2.337 / 2014, lo cual trajo como consecuencia el aumento de capital el cual pasará a ser la suma de \$349.970.910.227, dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas sin valor nominal.

Con fecha 28 de febrero de 2014, esta Sociedad informó el siguiente hecho esencial a la S.V.S.

- Que con fecha 24 de febrero de 2014, fue otorgada la escritura pública de declaración de materialización y perfeccionamiento de fusión de Essbio S.A., en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la materialización de la fusión por incorporación de Antigua Essbio en Essbio S.A., antes Inversiones OTPPB Chile I S.A. ("Nueva Essbio"), inscrita con fecha 10 de febrero de 2014 en el Registro de Valores de la S.V.S. bajo el N° 1119, sobreviviendo esta última (la "Fusión"), que fue acordada en juntas extraordinarias de accionistas de Antigua Essbio y de Nueva Essbio, ambas celebradas con fecha 25 de octubre de 2013.
- De conformidad a los acuerdos adoptados en las referidas juntas de accionistas, la Fusión produciría sus efectos en el primer día del mes siguiente a aquel en que se otorgara una escritura pública de materialización dando cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la Fusión. En consecuencia, habiéndose otorgado dicha escritura con fecha 24 de febrero de 2014, se entenderá para todos los efectos a que haya lugar, que la Fusión se perfecciona a contar del día 1 de marzo de 2014, fecha en la cual Antigua Essbio se disolverá, sin necesidad de posterior liquidación, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Antigua Essbio que se encuentren registrados en el Registro de Accionistas de ésta a la medianoche del día 28 de febrero, y aquellos que hayan adquirido acciones con anterioridad a esa fecha aun cuando dichos traspasos no hayan sido anotados en el correspondiente registro, a ser accionistas de Nueva Essbio.

El 24 de diciembre del 2013, Essbio presentó desistimientos por los juicios que mantenía con el SII por reclamo interpuesto ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Concepción por liquidaciones realizadas por el organismo fiscalizador en la que rechaza parte de la Pérdida tributaria del Año Tributario 2008, los cuales fueron acogidos el 03 de enero del 2014. Los montos girados por el SII y cancelados en enero de 2014 por un monto ascendente a M\$1.067.221, se encontraban provisionados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013.

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 no se han producido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.