EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado

al 31 de diciembre de 2017

Figueroa, Bascuñán & Asociados
TRIBUTARIOS ▪ FINANCIEROS ▪ LEGALES

Figueroa & Bascuñán S.A.
RUT: 50.809.880.-4
Luis Thayer Ojeda 166,
Oficina 401, Providencia
Santiago, Chile
Fono: (56-2)2583-42-20
Fax: (56-2)2583-42-20
e-mail: fb@fyb.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de mayo de 2021

A los Señores Accionistas y Directores
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresas Cabo de Hornos S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2 de los estados financieros, la empresa registra capital de trabajo negativo, pérdidas recurrentes en sus operaciones y un déficit patrimonial, y ha confirmado no continuar sus operaciones desde la temporada 2015-2016, disminuyendo en forma considerable la generación de ingresos propios. Dichas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que generan duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, puede no ser capaz de realizar sus activos y liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios. Los estados contables adjuntos no revelan plenamente este hecho.

Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 30 de marzo de 2016 emitimos una opinión sin salvedad, con un párrafo de énfasis, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiaria, en los cuales se incluye el estado de situación financiera individual de Empresas Cabo de Hornos S.A. al 31 de diciembre de 2016 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)		5
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS)		6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION		7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		9
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
2.1	Bases de preparación	11
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	12
2.3	Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	14
2.4	Efectivos y equivalentes al efectivo	15
2.5	Instrumentos financieros	15
2.6	Deterioro de activos financieros	16
2.7	Propiedad de inversión	16
2.8	Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	16
2.9	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
2.10	Provisiones	16
2.11	Reconocimiento de ingresos	16
2.12	Costos de venta de productos	17
2.13	Costos de distribución	17
2.14	Gastos de Administración	17
2.15	Medio ambiente	17
NOTA 3	ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	17
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	18
NOTA 5	POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	18
(a)	Riesgo de tipo de cambio	18
(b)	Riesgo de tasa de interés	18
(c)	Riesgo de inflación	18
(d)	Riesgo de crédito	18
NOTA 6	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19
NOTA 7	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	19
NOTA 8	COSTOS FINANCIEROS	20
NOTA 9	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
NOTA 10	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
NOTA 11	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	21
NOTA 12	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS	22
NOTA 13	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	23
NOTA 14	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23
NOTA 15	PATRIMONIO NETO	24
NOTA 16	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	24
NOTA 17	MEDIO AMBIENTE	25
NOTA 18	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	25
NOTA 19	HECHOS POSTERIORES	25

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	31-12-2017 M$	31-12-2016 M$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	133.417	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ctes.	10	-	163.601
Otros Activos No Financieros, Corriente		3.793	3.729
Activos por impuestos corrientes	12	26.339	52.015
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		163.549	271.153
Total activos corrientes		**163.549**	**271.153**
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	2.7	-	44.771
Total activos no corrientes		**-**	**44.771**
TOTAL ACTIVOS		**163.549**	**315.924**

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	31-12-2017 M$	31-12-2016 M$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	-	720.926
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	14	1.602	50.281
Pasivos por Impuestos corrientes	12	-	26.473
Total pasivos corrientes		**1.602**	**797.680**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no ctes.	11	3.383.617	3.188.004
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.802	3.739
Total pasivos no corrientes		**3.387.419**	**3.191.743**
Patrimonio			
Capital emitido	15	8.237.974	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(11.166.090)	(11.614.117)
Acciones propias en cartera	15	-	(10.833)
Otras reservas	15	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio		**(3.225.472)**	**(3.673.499)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**163.549**	**315.924**

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	01-01-2017 31-12-2017 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$
Ingresos por actividades ordinarias		-	114.736
Costo de ventas	7	(701)	(197.400)
Ganancia bruta		**(701)**	**(82.664)**
Gasto de administración	7	(26.893)	(21.955)
Otras ganancias (pérdidas)	16	670.158	(40.745)
Costos financieros	8	(148.346)	(251.568)
Ganancias en asociadas método participación		-	11.990
Diferencias de cambio		-	127.254
Resultado por unidades de reajuste		(46.191)	(78.564)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		448.027	(336.252)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		448.027	(336.252)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**448.027**	**(336.252)**
GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción		0,44	(0,33)
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,44	(0,33)

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.614.117)	(3.673.499)
Disminución por transacciones acciones propias en cartera	(10.833)	10.833			-
Resultado Integral				448.027	448.027
Total de cambios en patrimonio	(10.833)	10.833	-	448.027	448.027
Saldo Final Ejercicio Actual 31-12-2017	**8.237.974**	**-**	**(297.356)**	**(11.166.090)**	**(3.225.472)**

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.277.865)	(3.337.247)
Resultado Integral				(336.252)	(336.252)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(336.252)	(336.252)
Saldo Final Ejercicio Anterior 31-12-2016	**8.248.807**	**(10.833)**	**(297.356)**	**(11.614.117)**	**(3.673.499)**

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos chilenos – M$)

	01-01-2017 31-12-2017 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163.597	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(81.988)	(177.931)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(3.962)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**81.609**	**(181.893)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	93.652
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**93.652**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	986.508
Pagos de préstamos	-	(971.508)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**15.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	81.609	(73.241)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	51.808	125.049
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**133.417**	**51.808**

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de septiembre del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 657, oficina 22, de la ciudad de Santiago.

El objeto social original de la sociedad fue la producción y exportación de uva de mesa que se desarrolló hasta la temporada 2014-2015. Para ello contaba con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe.

Con fecha 20 de noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad desarrolló el servicio de alojamiento industrial, el cual se prestaba en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero) servicio que se mantuvo hasta el 31 de diciembre de 2016.

La Sociedad pertenece a 2.868 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79.715.180	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82.290.600	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96.504.420	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91.888.000	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96.502.680	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOCIEDAD COMERCIAL LIMITADA	87.999.900	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93.727.000	54.601.354	5,40%
8	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84.177.300	45.353.271	4,40%
9	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95.412.000	44.502.178	2,31%
10	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3.637.474	23.323.045	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3.420.821	20.349.754	1,30%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4.044.713	13.127.162	1,30%

1.2 Otros antecedentes generales

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad no cuenta con dotación de trabajadores.

NOTA 1 Información General (continuación)

1.3 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios: Estados de Situación Financiera fueron preparados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los Estados Integrales de Resultados, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Los presentes Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los ejercicios anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva desde la temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. También se gestionó un plan de venta de activos para cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras, situación que se materializó en noviembre de 2016 mediante la Dación en pago al Banco de Chile de los activos agrícolas de la Sociedad, esto es, Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos, con todas sus instalaciones y maquinarias.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIC 7 - Estado de flujo de efectivo La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
NIC 12 - Impuestos a las ganancias La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable	1 de enero de 2017
NIIF 1 Adopción de las NIIF por primera vez Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 9 y NIIF 10.	1 de enero de 2017
NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2017
NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
NIIF 9 Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
NIIF 16 - Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)	1 de enero de 2018
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales	1 de enero de 2018

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	1 de enero de 2019
NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2018
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019, la Administración se encuentra evaluando los posibles efectos de éstas.

2.3 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los ejercicios reportados utilizados en los estados financieros, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	$ / US$	$ / U.F.
31-12-2017	614,75	26.798,14
31-12-2016	669,47	26.347,98

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.5 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Créditos y cuentas por cobrar.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses.

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.7 Propiedad de inversión

La propiedad de inversión corresponde a un Terreno y se valora por su costo de adquisición neto de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina en base a las disposiciones legales vigentes. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por mantener pérdidas tributarias que no serán revertidas en el futuro.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.11 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.12 Costos de ventas

Los costos de ventas incluyen, entre sus principales, los costos del servicio de alojamiento industrial que comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.13 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los servicios a los clientes.

2.14 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.15 Medio ambiente

La sociedad no realiza desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la extinción de pasivos en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene activos en moneda extranjera.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el Estado de Resultados Integrales por Función del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, ascendió a M$127.254.

Considerando que, al 31 de diciembre de 2017, los ingresos no están indexados al dólar estadounidense, no hay un efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad posee un total de M$3.383.617 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2017 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M$46.191. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$101.509.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero (continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al cierre de cada ejercicio.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado de situación financiera:

	Devengado de intereses	Valor libro 31-12-2017 M$	Valor razonable 31-12-2017 M$	Valor libro 31-12-2016 M$	Valor razonable 31-12-2016 M$
Activos financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	133.417	133.417	51.808	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	-	-	163.601	163.601
Total activos financieros		133.417	133.417	215.409	215.409
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	-	-	720.926	626.385
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	1.602	1.602	50.281	50.281
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	3.383.617	3.282.108	3.188.004	3.092.364
Total pasivos financieros		3.385.219	3.283.710	3.959.211	3.769.030

NOTA 7 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01-01-2017 31-12-2017 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$
Costo de ventas		
Costos indirectos	701	28.961
Depreciación y amortización viñedos	-	69.486
Mano de obra	-	44.246
Patentes agua y mineras	-	38.825
Energía	-	10.983
Alimentación	-	4.899
Subtotal costo de ventas	701	197.400
Gastos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	26.893	21.955
Total	27.594	219.355

NOTA 8 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos Financieros	01-01-2017 31-12-2017 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$
Intereses bancarios	-	139.458
Intereses de préstamos de accionistas	148.318	110.991
Intereses de proveedores	28	203
Gastos bancarios	-	916
Total costos financieros	148.346	251.568

NOTA 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al 31-12-2017 M$	 31-12-2016 M$
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	133.417	51.808
Totales	133.417	51.808

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La política de provisión de incobrables está basada principalmente en la antigüedad de saldos.
Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes 31-12-2017 M$	 31-12-2016 M$
Deudores por ventas	-	163.601
Deudores varios	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	163.601
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	-	163.601

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

NOTA 11 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.
A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente Saldo por pagar 31-12-2017 M$	Pasivo No Corriente Saldo por pagar 31-12-2016 M$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	205.544	194.437
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	31.840	30.119
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	617.439	580.227
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	556.736	523.550
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	929.204	878.233
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	484.798	458.549
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	93.430	87.894
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	464.582	434.995
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	85.167.600-7	44	-
Total		3.383.617	3.188.004

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente Saldo por pagar 31-12-2017 M$	Pasivo No Corriente Saldo por pagar 31-12-2016 M$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	8.527	8.651
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.321	1.340
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	28.166	15.295
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	25.153	16.527
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	38.557	39.310
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	20.148	20.426
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	4.200	4.132
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	22.246	5.310
Total						148.318	110.991

NOTA 11 Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, en julio de 2014, y octubre de 2016, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y Pagarés, los cuales no tienen exigibilidad de pago antes de un año.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2017 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesión para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

e) Remuneración del Gerente

En el ejercicio actual no hay rentas pagadas al Gerente General.

NOTA 12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M$	M$	M$	M$
Remanente crédito fiscal	26.339	52.015	-	-
Impto a las ventas por pagar	-	-	-	26.473
Imptos. a las personas	-	-	-	-
Totales	26.339	52.015	-	26.473

NOTA 12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos (conitnuación)

b) Gasto por impuesto

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sociedad no determina Impuesto a la renta por mantener pérdidas tributarias.

c) Tasa efectiva

El siguiente cuadro muestra una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	01-01-2017 31-12-2017		01-01-2016 31-12-2016	
	M$	Tasa efectiva %	M$	Tasa efectiva %
Utilidad (Pérdida) del período	448.027		(335.624)	
(Pérdida) beneficio tributario a la tasa estatuitaria	(114.247)	25,5%	80.550	24,0%
Provisión de valuación	114.247		(80.550)	
Total	-	0,00%	-	0,00%

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con Pérdidas tributarias que no se reversarán en el futuro.

NOTA 13 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Vencimiento	Moneda	Tasa nominal	Corrientes Más de 90 ds. a 1 año		No corrientes	
										31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
										M$	M$	M$	M$
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	21-08-2015	Pesos	8,6%	-	698.926	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	31-12-2015	Pesos	1,8%	-	22.000	-	-
Totales										-	720.926	-	-

NOTA 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las partidas que conforman este rubro se presentan a continuación en las fechas que se indican:

Conceptos	Moneda	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
		31-12-2017 M$	31-12-2016 M$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	Pesos chilenos	1.602	50.281
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar		1.602	50.281

NOTA 15 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$8.237.974, (2016 M$8.248.807), compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b) Acciones emitidas

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

c) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al 31-12-2017 M$	31-12-2016 M$
Capital emitido	8.237.974	8.248.807
Acciones propias en cartera	-	(10.833)
Pérdidas acumuladas	(11.614.117)	(11.277.865)
Pérdida del ejercicio	448.027	(336.252)
Otras reservas	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio Neto	**(3.225.472)**	**(3.673.499)**

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 16 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2017 31-12-2017 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$
Utilidad en venta terrenos Bahía Ester	595.230	-
Utilidad daciones en pago	-	233.927
Utilidad (Pérdida) en venta maquinarias	6.554	58.881
Deterioro Propiedad Planta y Equipos	-	(299.521)
Pérdida en venta derechos sociales	-	(34.032)
Recuperación gastos financieros	68.374	-
Total otras ganancias (pérdidas)	670.158	(40.745)

NOTA 17 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues las operaciones, no provocan un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 18 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad mantenía una morosidad con el Banco Security por un crédito vencido desde el 20 de septiembre de 2016 cuyo capital asciende a M$636.000 más MS$84.926 por concepto de intereses, lo cual suma M$720.926.

A esa misma fecha existían restricciones respecto de los bienes del rubro propiedades de inversión que se encuentraban gravados con hipoteca a favor del Banco de Security, de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Tipo de activo comprometido	Valor contable	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				31-12-2017	31-12-2016
			M$	M$	M$
Banco Security	Hipoteca	Terreno Bahía Ester	44.771	-	720.926
Total			44.771	-	720.926

NOTA 19 Hechos posteriores

Los Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A., al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de mayo de 2021.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.