

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

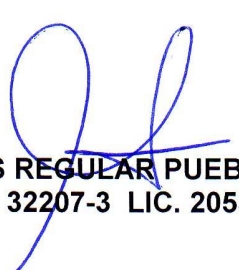
A los Señores Presidente y Directores de SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A. al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 01 de Enero de 2009 y de los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes veinte notas), es responsabilidad de la Administración de SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A. al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y al 01 de Enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

SANTIAGO, 25 DE MARZO DE 2011



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 205365

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

INFORMACION ENVIADA A LA S.V.S.

POR ESTADOS FINANCIEROS EN IFRS, AL 31.12.2010

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

CONTENIDO:

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR
FUNCION**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	91.135	66.413	31.776
Otros Activos Financieros Corrientes	7	216.770	213.090	202.277
Otros Activos no Financieros, Corriente		-	-	-
Deudores Comerciale y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Inventarios		-	-	-
Activos Biológicos Corrientes			-	-
Activos por Impuestos Corrientes	8	5.795	1.010	991
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		313.700	280.513	235.044
		-	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros Activos Financieros no Corrientes	9	1.792	1.792	1.791
Otros Activos no Financieros no Corrientes		-	-	-
Derechos por cobrar no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	10	111.852	111.852	109.279
Inversiones contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-	-
Activos Intangibles distitnos de la plusvalía		-	-	-
Plusvalía		-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo		-	-	-
Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
Propiedad de Inversión	11	1.163	1.183	1.206
Activos de Impuestos Diferidos		-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		114.807	114.827	112.276
TOTAL DE ACTIVOS.		428.507	395.340	347.320

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFIC

	NOTA N°	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros Corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	12	4.391	4.289	4.290
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Otras Provisiones a corto plazo	13	685	208	201
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	1.061	3.725	-
Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		-	-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.		-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantendiso para la venta		-	-	-
Pasivos Corrientes Totales		6.137	8.222	4.491
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		-	-	-
Pasivos no Corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-	-
Otras Provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo Por Impuestos Diferidos		-	-	-
Provisiones no Corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		-	-	-
Total de Pasivos no corrientes		-	-	-
TOTAL PASIVOS		6.137	8.222	4.491
PATRIMONIO				
Capital Emitido	15	11.762	11.762	12.039
Ganacias (pérdidas) Acumuladas	15	407.531	373.364	330.043
Primas de Emisión		-	-	-
Acciones Propias en Cartera		-	-	-
Otras Participaciones en Patrimonio		-	-	-
Otras Reservas	15	3.077	1.992	747
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-
Participaciones no Controladoras		-	-	-
Patrimonio Total		422.370	387.118	342.829
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		428.507	395.340	347.320

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 01 de Diciembre de 2010 y 2009

		01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE	
		2010	2009
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES	NOTA	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios, Total		50.777	50.350
Costo de Ventas		-	-
MARGEN BRUTO		50.777	50.350
Gastos de Administración		(18.115)	(16.625)
Costos Financieros (de actividades no Financieras)		-	-
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjunto		-	-
Contabilizadas por el Método de la Participación		-	-
Diferencias de Cambio		-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)		2.566	13.321
GANANCIAS (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		35.228	47.046
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		(1.061)	(3.725)
GANANCIA (PERDIDA)		34.167	43.321

		01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE	
		2010	2009
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA	NOTA	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la Controladora		34.167	43.321
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		34.167	43.321

		01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE	
		2010	2009
GANANCIAS POR ACCIÓN	NOTA	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Por Acción Básica		0,1314	0,1666
GANANCIA (PÉRDIDA)		0,1314	0,1666

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

31.12.2010

DETALLE	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS				Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Conversión	Superávit de Revaluación	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)			
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	11.762	-	-	1.992	373.364	387.118	-	387.118
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresados	11.762	-	-	1.992	373.364	387.118	-	387.118
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	34.167	34.167	-	34.167
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	1.085	-	1.085	-	1.085
Saldo Final Período Anterior 31.12.2010	11.762	-	-	3.077	407.531	422.370	-	422.370

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

31.12.2009

DETALLE	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS				Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Conversión	Superávit de Revaluación	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)			
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	12.039	-	-	747	330.043	342.829	-	342.829
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresados	12.039	-	-	747	330.043	342.829	-	342.829
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	43.321	43.321	-	43.321
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión Patrimonio	-			-	-	-	-	-
Dividendos	-			-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-			-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-			968	-	968	-	968
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (C.M. Capital)	(277)			277				
Saldo Final Período Anterior 31.12.2009	11.762	-	-	1.992	373.364	387.118	-	387.118

(1)La Cuenta Capital por M\$ 11.762 al 31.12.2009, está de acuerdo a lo indicado en el Oficio Circular N° 456 del 20.06.2008, ya que dicho valor tiene incorporado la revalorización, habiendo modificado el Capital de pleno derecho, de acuerdo al

SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

Artículo 10 de la Ley 18046, siendo aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas. La Corrección Monetaria se recalifica a otras reservas varias conforme a dicho oficio Circular, como "Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios"

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009**

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de Pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.330)	(15.713)
Otros pagos Impuestos a las Ganancias	(3.725)	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos recibidos	50.777	50.350
Otros ingresos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.722	34.637
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	24.722	34.637
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	24.722	34.637
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	66.413	31.776
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	91.135	66.413

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

INDICE

1. Actividad y Estados Financieros de la Sociedad
2. Base de Presentación de los Estados Financieros
 - 2.1. Principios Contables
 - 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
 - 2.3. Moneda Funcional y de Presentación
 - 2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables
 - 2.5. Información Financiera por Segmentos Operativos.
 - 2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
3. Criterios Contables Aplicados
 - 3.1. Instrumentos Financieros
 - 3.1.1. Inversiones Financieras Disponibles para la Venta
 - 3.1.2. Efectivo y Otros Medios Líquidos Equivalentes
 - 3.2. Vacaciones del Personal
 - 3.3. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
 - 3.4. Bases de Conversión
 - 3.5. Existencias
 - 3.6. Activo Fijo Material y Depreciación
 - 3.7. Activos Intangibles
 - 3.8. Capital
 - 3.9. Ingresos Financieros
 - 3.10. Gastos Financieros
 - 3.11. Deterioro de Activos
 - 3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos
 - 3.13. Estado de Flujo Efectivo
 - 3.14. Relación con Entidades Relacionadas
4. Conciliación por adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Política de Gestión de Riesgo
6. Efectivo y Equivalente al Efectivo

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

7. Otros Activos Financieros Corrientes
8. Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes
9. Otros Activos no Financieros no Corrientes
10. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas
11. Propiedad de Inversión
12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
13. Otras Provisiones a Corto Plazo
14. Pasivos por Impuesto Corrientes
15. Patrimonio
16. Medio Ambiente
17. Sanciones
18. Cauciones Obtenidas de Terceros
19. Contingencias y Restricciones
20. Hechos Posteriores.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2010 Y 2009

NOTA N° 1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., tiene Bienes Raíces que los destina al arriendo. Su domicilio y oficinas sociales se encuentran en Av. Andrés Bello N° 2777 Piso 3, comuna de Las Condes.

La Sociedad es filial de Sociedad Fomento Fabril Federación Gremial (Controladora Directa). Dicha Federación Gremial es la controladora última del Grupo.

La moneda de presentación es en pesos chilenos y el grado de redondeo es en miles de pesos.

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5 de la Ley 18046, se encuentra inscrita en el Registro de Valores, con el N° 697 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Principios contables

Los Estados Financieros correspondientes al 31 de Diciembre del año 2010, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio. Hasta 2009 los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros preliminares al 31 de Diciembre de 2009, también denominados estados pro forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. ha adoptado las Normas internacionales de Información Financiera a partir del 01 de Enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 01 de Enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4 a estos estados financieros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. al 31 de Diciembre de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. Dichos estados se presentan en M\$ (miles de pesos).

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009, y de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado al 31 de Diciembre de 2009, se incluyen en el presente para efectos comparativos. Por ello se han introducido los ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2009 necesarios para adecuarlos a las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las hipótesis y estimaciones que son significativas para los estados financieros.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros no existen estimaciones significativas realizadas por la Gerencia de la Sociedad.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es el Peso Chileno.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes y la empresa no ha aplicado ninguno en forma anticipada.

NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA:
NIFF 1 –(-Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2011
NIC 12, Impuestos Diferidos – Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2012
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Febrero de 2010
NIFF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013
NIIF 24 revisada: Revelaciones de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2010
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010)	Mayoritariamente aplicable a Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011
NIIF 7: Instrumentos financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013
NIIF 9: Instrumentos financieros: Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013
Enmienda a CINIIF 14: Limite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros en el Período de su aplicación inicial.

2.5 Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es una Sociedad que tiene como único giro el arrendamiento de inmuebles y por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

No ha habido estimaciones que sustenten saldos de alguna partida de los activos o pasivos de la sociedad.

NOTA N° 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1. Instrumentos financieros

3.1.1 Inversiones financieras disponibles para la venta

Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las siguientes tres categorías (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas, Inversiones a mantener hasta su vencimiento y activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados), pero que existe la intención futura de venta de estos activos financieros.

Estas inversiones financieras disponibles para la venta corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad y se registran al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período.

3.1.2 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

3.2. Vacaciones del Personal

La sociedad no tiene trabajadores contratados, por lo que no hay gastos por este concepto.

3.3. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como el impuesto corriente y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos, producto de las pérdidas tributarias generadas. De acuerdo a lo señalado en las IAS 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del balance general y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la sociedad determina impuesto a las ganancias. No existen diferencias temporales por lo que no hay efectos por impuestos diferidos.

3.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	31.12.2010	31.12.2009
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88

3.5. Existencias

La sociedad no mantiene ningún tipo de existencias.

3.6. Activo Fijo Material y Depreciación

Corresponden a los inmuebles (terrenos, construcciones, edificios, etc.) que tienen un fin de rentabilidad por arriendos, por plusvalía.

No son utilizados por la empresa para la producción de bienes o entrega de servicios, ni tampoco para uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta. Lo anterior, implica que, en vez de ser utilizadas para una actividad económica particular, se usan para producir renta de manera independiente.

La valorización utilizada se ha hecho conforme a la NIC 40, determinándose como valor, el método del costo.

La vida útil que se ha utilizado son 57 años, la cual es la vida útil restante al 31 de Diciembre de 2009. Se estima que dicha vida útil es razonable.

3.7. Activos Intangibles

La Sociedad no presenta este tipo de Activos.

3.8. Capital

El capital está representado por 260.000 acciones ordinarias.

Las acciones ordinarias son clasificadas como capital. El costo directo atribuible a la emisión de acciones se reconoce como una rebaja del patrimonio.

3.9. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado de Resultados Integrales, usando el método de intereses efectivos.

3.10. Gastos Financieros

Los gastos financieros de haber, se reconocen como tal cuando se devengan.

3.11. Deterioro de Activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este valor actual, a los flujos de caja futuros estimados.

Para el segmento operacional de la sociedad no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos dado que no presentan factores que pudieran hacer aconsejables estas mediciones. En general no han ocurrido disminuciones significativas en valor de mercado de sus activos, no se ha reducido en forma considerable el uso de la capacidad instalada, no se ha presentado pérdidas de mercado de los inmuebles, ni han ocurridos daños físicos en los activos.

3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de criterio del principio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportes de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

Solo se reconocen los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.13. Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivos se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

La Sociedad considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivos mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.14. Relación con Entidades Relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

NOTA N°4. CONCILIACION POR ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con PCGA chilenos. A partir del 01 de Enero de 2010 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con IFRS.

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al periodo 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el año 2010.

Las reglas para la adopción por primera vez de las IFRS se exponen en la IFRS 1. "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

IFRS 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, también permite ciertas exenciones en la aplicación de normas, en particular a periodos anteriores para ayudar a las empresas con el proceso de transición.

Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Compañía opta por acoger Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La propiedad de inversión se mide a su valor de adquisición más revalorizaciones acumuladas a la fecha de la transición a NIIF.

A continuación se presenta la conciliación del Patrimonio Neto, Resultado y efectivo al 31 de Diciembre de 2009 entre criterios contables chilenos a IFRS

PATRIMONIO NETO AL 01.01.2009 SEGÚN PCGA	342.082
Valor de Mercado de Acciones y otros	747
Total Ajustes NIIF	747
Patrimonio bajo criterio NIIF al 01.01.2009	342.829

PATRIMONIO NETO AL 31.12.2009 SEGÚN PCGA	385.403
Valor de Mercado de Acciones	1.715
Total Ajustes NIIF	1.715
Patrimonio bajo criterio NIIF al 31.12.2009 según NIIF	387.118

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

RESULTADO PCGA CHILE AL 31.12.2009	43.598
Ajuste Corrección Monetaria	(277)
Total Ajustes NIIF	(277)
Ganancia de la Sociedad bajo criterio NIIF	43.321

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL 31.12.2009, PCGA CHILE	66.413
Total Ajustes NIIF	-
Saldo Final Efectivo Equivalentes al Efectivo al 31.12.2009, NIIF	66.413

NOTA N° 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

La sociedad al 31 de Diciembre de 2010, tiene un único cliente, lo que significa que existe un eventual riesgo si en algún momento dicho cliente o arrendatario decide no renovar el contrato o eventualmente no pudiera solventar el monto del arriendo, por lo cual la Sociedad está permanentemente preocupada de esta situación.

NOTA N° 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

6.1. La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Efectivo en Caja			
SalDOS en bancos	91.135	66.413	31.776
TOTAL	91.135	66.413	31.776

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Acciones	3.629	2.546	1.875
Fondos Mutuos	213.141	210.544	200.402
TOTAL	216.770	213.090	202.277

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

NOTA N° 8. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Pagos Provisionales	5.795	1.010	991
TOTAL	5.795	1.010	991

NOTA N° 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde a derechos adquiridos junto a otros co-propietarios, sobre el edificio Sol de Chile y a otros derechos.

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Derechos Sol de Chile	1.643	1.646	1.643
Otros Derechos	149	146	148
TOTAL	1.792	1.792	1.791

NOTA N° 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Su composición al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, en el corto y largo plazo, es el siguiente:

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
70.024.300-1	SOC. FOMENTO FABRIL F.G.	-	-	110.052	110.052
96.522.480-7	DES. INMOBILIARIO HABIT S.A.	-	-	1.770	1.770
70.417.500-0	CORP. CAPACIT. Y EMPLEO SFF	-	-	30	30
TOTAL		-	-	111.852	111.852

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

NOTA N° 11. PROPIEDAD DE INVERSION

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Clases de Propiedad de Inversión, Neto (Presentación)			
Propiedades de Inversión, Neto	-	-	-
Construcción en Curso, Neto	-	-	-
Terrenos, Neto	-	-	-
Edificios, Neto	1.163	1.183	1.206
Planta y Equipo, Neto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de la Información, Neto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-	-
Vehículo de Motor, Neto	-	-	-
Mejora de Bienes Arrendados	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	-	-	-
Clases de Propiedad de Inversión (Presentación)		1.183	1.206
Propiedades de Inversión Bruto	1.907	1.906	1.907
Construcción en Curso, Bruto	-	-	-
Terrenos, Bruto	-	-	-
Edificios, Bruto	1.907	1.906	1.907
Planta y Equipos, Bruto	-	-	-
Equipamientos de Tecnologías de la Información, Bruto	-	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	-	-	-
Vehículo de Motor, Bruto	-	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	-	-	-
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de Inversión (Presentación)			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades de Inversión	744	723	701
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	744	723	701
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2010, no ha habido incrementos o bajas al Activo Fijo.

Tal como se indica en Nota N° 3.6, al 31.12.2010, la Sociedad ha determinado aplicar el método del costo, según NIC 40.

Al proceder a la determinación del costo histórico de estos bienes, se concluyó que estos activos quedarían a un valor contable de M\$ 1 (Neto). Por este motivo la Sociedad acordó mantener como valor de costo el valor existente al 31.12.2009 M\$ 1.183, que es de razonable presentación

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

NOTA N° 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

La composición de este ítem al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

POR PAGAR	M\$		
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	4.391	4.289	4.290
TOTALES	4.391	4.289	4.290

NOTA N° 13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Se incluye en este ítem, los siguientes montos:

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisiones PPM	622	85	83
Retenciones Varias	63	123	118
TOTAL	685	208	201

NOTA N° 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DETALLE	SALDO AL		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Prov. Impto. Renta	1.061	3.725	-
TOTAL	1.061	3.725	-

NOTA N° 15. PATRIMONIO

El movimiento del Patrimonio se ha indicado en el "Estado de cambios del Patrimonio"

NOTA N° 16. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afectada a factores medioambientales, razón por la cual no ha realizado reembolsos por este concepto.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

NOTA N° 17. SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras sanciones administrativas.

NOTA N° 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros al 31.12.2010 y 2009.

NOTA N° 19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Por otra parte la Sociedad no presenta juicios o acciones legales pendientes a las fechas antes señaladas

NOTA N 20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros, no se han producidos Hechos Posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de los mismos

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL**

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIERO
(01 de Enero al 31 de Diciembre del 2010)

(Cifras en Miles de pesos Chilenos)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. EVOLUCION DEL NEGOCIO

En ausencia de parámetros de comparación, debido a la poca magnitud de las operaciones de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., establecer índices o razones de los mercados en los que participa y en su participación relativa es difícil, sin embargo los ingresos se mantienen estables sin mayores variaciones.

3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Los ingresos ordinarios obtenidos por Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. fueron de M\$ 50.350 millones al 31 de Diciembre de 2009 y M\$ 50.777 a igual período de 2010.

Los costos operacionales y gastos de Administración y Ventas se mantuvieron en niveles similares durante los períodos 2009 y 2010.

Como consecuencia de las variaciones, el resultado de la Sociedad a Diciembre de 2010 fue de M\$ 34.167.

4. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra un aumento Efectivo y Equivalentes a Efectivo y de Activos por Impuestos Corrientes.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

Los Activos por propiedades de inversión, se mantuvieron sin variaciones significativas.

PASIVOS

El Pasivo Corriente no presenta grandes variaciones respecto al período 2009.

No existen Pasivos no Corrientes en ambos ejercicios.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El flujo neto originado por las actividades de la operación no tuvo variaciones significativas durante ejercicio del 2010 con respecto al mismo período al año anterior.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento e inversión no presenta variaciones.

Todo lo anterior implicó un flujo generado total positivo de M\$ 24.722 al 31 de Diciembre de 2010. Por igual período del año 2009, el flujo de efectivo también positivo alcanzó a M\$ 33.889.

6. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros mostraron los siguientes resultados durante los períodos comparativos 2010 y 2009:

INDICE (VECES)	FORMULA	M\$	SEPTIEMBRE 2010	M\$	SEPTIEMBRE 2009
Liquidez corriente	Activo Corriente Pasivo Corriente	313.700 6.137	51,11	280.513 8.222	34,12
Razón Ácida	Activos Líquidos Pasivo Corriente	91.135 6.137	14,85	66.413 8.222	8,07
Endeudamiento sobre Activos	Pasivo Corriente Total Activos	6.137 428.507	0,01	8.222 395.340	0,02
Endeudamiento sobre Patrimonio	Pasivo Total Patrimonio	6.137 422.370	0,01	8.222 387.718	0,02
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad del Ejercicio Patrimonio + Utilidad	34.137 422.370	0,08	43.321 387.118	0,11
Rentabilidad sobre activos	Utilidad del Ejercicio Total Activos	34.167 428.507	0,08	43.321 395.340	0,11

El índice de Liquidez corriente sufrió modificaciones importantes al 31 de Diciembre de 2010 con respecto a igual período del 2009, debido al aumento de efectivo y equivalentes al efectivo principalmente.

La Razón ácida por la Naturaleza de la Sociedad, no posee existencias.

En relación a los índices de endeudamiento de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. no presentan grandes variaciones. La Sociedad no presenta deudas bancarias.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

La rentabilidad sobre los activos no sufrió variaciones importantes en relación al año anterior.

7. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Debido el mercado en que participa la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. y en su nivel de operaciones, hace difícil establecer un Beta comparable que permita establecer el tipo de cambio y otros riesgos relevantes. En este sentido, y en relación a establecer el riesgo de la Sociedad se debe destacar que el 100% de los Ingresos operacionales percibidos corresponden al cobro por concepto de arriendos de inmueble a un solo cliente y que es entidad relacionada.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

En sesión de directorio de fecha 28 de Marzo de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Diciembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados integrales por función	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	R.UT.
FUAD GARIB AGUAD	Presiente del Directorio	2.660.439-7
PEDRO LIZANA GREVE	Director	4.328.984-5
ANIBAL MEGE THIERRY	Director	2.254.582-5
JORGE ORTUZAR SANTA MARIA	Gerente	5.852.407-7
RODOVAN RAZMILIC TOMICIC	Director	6.283.668-7

**SOCIEDAD INMOBILIARIA
SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

HECHOS RELEVANTES

(01 de Enero al 31 de Diciembre de 2010)

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

Sin Hechos Relevantes para el período 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2010.