

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
Y SUBSIDIARIA**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
San Antonio Terminal Internacional S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 (a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota2 (a).



Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 20 de enero de 2016

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activos	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	42.162	45.181
Otros activos no financieros, corrientes	7	537	692
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	19.620	12.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	10.715	12.023
Inventarios	10	4.137	4.071
Total de activos corrientes		<u>77.171</u>	<u>74.439</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	370	408
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	102	112
Activos intangibles distinto a la plusvalía	12	69.117	80.368
Propiedades, plantas y equipos	13	96.310	74.464
Total de activos no corrientes		<u>165.899</u>	<u>155.352</u>
Total de activos		<u>243.070</u>	<u>229.791</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Pasivos y Patrimonio	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.349	34.240
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	8.380	12.784
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.846	435
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	4.586	2.590
Pasivos por impuestos, corrientes	11	2.367	2.896
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	895	801
Total de pasivos corrientes		<u>22.423</u>	<u>53.746</u>
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	112.855	71.527
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	106	118
Pasivos por impuestos diferidos	14	16.471	18.033
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	3.643	3.606
Total de pasivos no corrientes		<u>133.075</u>	<u>93.284</u>
Total de pasivos		<u>155.498</u>	<u>147.030</u>
Capital emitido	19	33.700	33.700
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	53.872	49.214
Otras reservas	19	-	(153)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>87.572</u>	<u>82.761</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total de patrimonio		<u>87.572</u>	<u>82.761</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>243.070</u></u>	<u><u>229.791</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	104.761	95.651
Costo de ventas	21	<u>(74.861)</u>	<u>(74.434)</u>
Ganancia bruta		<u>29.900</u>	<u>21.217</u>
Otros ingresos por función	22	-	92
Gastos de administración	23	(5.555)	(6.170)
Otros gastos, por función	22	(164)	(252)
Ingresos financieros	24	161	325
Costos financieros	24	<u>(4.342)</u>	<u>(4.145)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		20.000	11.067
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(4.713)</u>	<u>(2.435)</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>15.287</u>	<u>8.632</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		15.287	8.632
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>15.287</u>	<u>8.632</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados Integral

Ganancia (pérdida)	15.287	8.632
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Cobertura del flujo de efectivo:		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>191</u>	<u>913</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>191</u>	<u>913</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(38)</u>	<u>(183)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(38)</u>	<u>(183)</u>
Otro resultado integral	<u>153</u>	<u>730</u>
Resultado integral total	<u><u>15.440</u></u>	<u><u>9.362</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	15.440	9.362
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>15.440</u></u>	<u><u>9.362</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Capital emitido MUS\$	Reservas por coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
2015						
Saldos al 1 de enero de 2015	33.700	(153)	49.214	82.761	-	82.761
<i>Ganancia del período</i>	-	-	15.287	15.287	-	15.287
Resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	191	-	191	-	191
Impuestos diferidos	-	(38)	-	(38)	-	(38)
Total resultados integrales	-	153	15.287	15.440	-	15.440
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	-	(4.586)	(4.586)	-	(4.586)
Dividendos pagados	-	-	(6.043)	(6.043)	-	(6.043)
Cambios en el patrimonio	-	153	4.658	4.811	-	4.811
Saldos al 31 de diciembre de 2015	33.700	-	53.872	87.572	-	87.572
2014						
Saldos al 1 de enero de 2014	33.700	(883)	53.304	86.121	-	86.121
<i>Ganancia del período</i>	-	-	8.632	8.632	-	8.632
Resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	913	-	913	-	913
Impuestos diferidos	-	(183)	-	(183)	-	(183)
Total resultados integrales	-	730	8.632	9.362	-	9.362
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	-	(2.590)	(2.590)	-	(2.590)
Dividendos pagados	-	-	(5.871)	(5.871)	-	(5.871)
Cambio de tasa impuestos diferidos (OC N°856, SVS)	-	-	(4.261)	(4.261)	-	(4.261)
Cambios en el patrimonio	-	730	(4.090)	(3.360)	-	(3.360)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	33.700	(153)	49.214	82.761	-	82.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		117.668	106.943
Otros		468	118
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(59.052)	(55.420)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.242)	(12.486)
Otros pagos por actividades de operación		(22.002)	(23.071)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación		25.840	16.084
Intereses pagados		(2.270)	(2.179)
Intereses recibidos		162	324
Impuestos a las ganancias pagado		(3.006)	(1.087)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(176)	(91)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.550	13.051
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Venta de propiedades, planta y equipo	13	166	233
Compra de propiedades, planta y equipo	13	(30.102)	(27.662)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		(29.936)	(27.429)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pagos de préstamos	15	(30.000)	(47.500)
Obtención de préstamos	15	45.000	90.000
Pago de dividendos	19	(8.633)	(10.274)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiamiento		6.367	32.226
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.019)	17.848
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	6	45.181	27.333
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	6	42.162	45.181

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(1) Entidad que Reporta.....</i>	<i>10</i>
<i>(2) Bases de Preparación.....</i>	<i>11</i>
<i>(3) Principales Política Contables.....</i>	<i>14</i>
<i>(4) Determinación de Valores Razonables.....</i>	<i>29</i>
<i>(5) Información Financiera por Empresas Subsidiarias.....</i>	<i>30</i>
<i>(6) Efectivo y Equivalente al Efectivo.....</i>	<i>31</i>
<i>(7) Otros Activos no Financieros.....</i>	<i>32</i>
<i>(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....</i>	<i>33</i>
<i>(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....</i>	<i>34</i>
<i>(10) Inventarios.....</i>	<i>40</i>
<i>(11) Pasivos por impuestos corrientes.....</i>	<i>40</i>
<i>(12) Activos Intangibles.....</i>	<i>40</i>
<i>(13) Propiedades, plantas y equipos.....</i>	<i>41</i>
<i>(14) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta.....</i>	<i>44</i>
<i>(15) Otros Pasivos Financieros.....</i>	<i>48</i>
<i>(16) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....</i>	<i>52</i>
<i>(17) Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.....</i>	<i>52</i>
<i>(18) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal.....</i>	<i>53</i>
<i>(19) Patrimonio y Reservas.....</i>	<i>54</i>
<i>(20) Ingresos de Actividades Ordinarias.....</i>	<i>56</i>
<i>(21) Costos de Explotación.....</i>	<i>56</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(22) Otros Ingresos y gastos por función.....</i>	<i>57</i>
<i>(23) Gastos de Administración.....</i>	<i>57</i>
<i>(24) Ingresos y Costos Financieros.....</i>	<i>58</i>
<i>(25) Directorio y Personal Clave de la Gerencia.....</i>	<i>58</i>
<i>(26) Acuerdo de Concesión de Servicios.....</i>	<i>59</i>
<i>(27) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos.....</i>	<i>62</i>
<i>(28) Activos y Pasivos Contingentes.....</i>	<i>72</i>
<i>(29) Medio Ambiente.....</i>	<i>76</i>
<i>(30) Hechos Posteriores.....</i>	<i>76</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(1) Entidad que reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria (La “Sociedad” o “STI”), Rol Único Tributario 96.908.970-K tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad se encuentra inscrita bajo el N°231 en el Registro Especial de Entidades Informantes que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a Muellaje STI S.A., subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de enero de 2016.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establecía una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”. La aplicación de este OC vino a modificar el marco de preparación y presentación de los estados financieros consolidados utilizados por la Sociedad a contar del 31 de diciembre de 2014, ya que el anterior (NIIF), requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en la base de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de MUS\$(4.261) al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados de ese año.

Al 31 de diciembre de 2015, las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos han sido registradas contra resultados del período, en consideración a que a dicha fecha la aplicación de diferentes marcos normativos no presentó diferencias sobre esta materia.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(2) Bases de preparación, continuación

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2015	2014	2015	2014
Peso Chileno por dólar	710,16	606,75	704,24	612,92
Unidad de Fomento (UF) por dólar	36,09	40,59	36,39	40,18

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(2) Bases de preparación, continuación

(e) *Uso de juicios y estimaciones, continuación*

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente por STI y su Subsidiaria.

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiaria

La subsidiaria es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la Subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la Subsidiaria han sido incluidas en la consolidación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Directo	31-12-2015			31-12-2014		
				Indirecto	Total		Directo	Indirecto	Total
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Chile	99,5%	-	99,5%		99,5%	-	99,5%

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, el pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de ventas en los resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de Amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedades, plantas y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinarias y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedades, plantas y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados integrales por función.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de ventas del resultado integrales por función cuando ocurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedades, plantas y equipo, continuación

(iv) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y equipo	2 años	20 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	10 años
Vehículos de motor	2 años	5 años
Mejoras de bienes arrendados	Período de concesión	
Planta y equipo	2 años	20 años

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado consolidado de resultados integrales, es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo STI y Subsidiaria usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados integrales por función.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles para los cuales los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI y Subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI y Subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI y Subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI y Subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI y Subsidiaria corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(3) Principales política contables, continuación

(h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y su subsidiaria contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad y su subsidiaria, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario al que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el respectivo ejercicio contra patrimonio.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de los mismos puedan ser estimados con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos.

(3) Principales política contables, continuación

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas, continuación

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro otros ingresos financieros en el estado de resultados por función.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en la cuenta de gasto cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(k) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

(3) Principales política contables, continuación

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Activos financieros, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

Pasivos financieros:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectiva.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

(3) Principales política contables, continuación

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

STI y subsidiaria mantienen instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, STI y subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. STI y subsidiaria llevan a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

(3) Principales política contables, continuación

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Coberturas de flujo de efectivo, continuación

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

(iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para la Sociedad se señalan a continuación. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

(3) Principales política contables, continuación

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrá estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

(m) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la Sociedad, la cual es determinada en la Junta Ordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos. La Sociedad ha determinado como política pagar dividendos con un mínimo de un 30% de las utilidades de acuerdo a lo descrito en la Ley de Sociedades Anónimas.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(4) Determinación de valores razonables

Las políticas y revelaciones contables de STI y Subsidiaria requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar porción no corriente

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para analizar su razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(5) Información financiera de la subsidiaria

Estados financieros resumidos de Muellaje STI S.A.

Estado de Situación Financiera	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Activos		
Corrientes	3.151	3.286
No corrientes	<u>840</u>	<u>812</u>
Total activos	<u><u>3.991</u></u>	<u><u>4.098</u></u>
Pasivos y patrimonio		
Corrientes	916	1.102
No corrientes	2.620	2.567
Patrimonio neto	<u>455</u>	<u>429</u>
Total pasivos y patrimonio neto	<u><u>3.991</u></u>	<u><u>4.098</u></u>
Estados de resultados		
Resultado		
Ingresos	8.663	9.402
Gastos	<u>(8.637)</u>	<u>(9.370)</u>
Ganancia (pérdida) neta	<u><u>26</u></u>	<u><u>32</u></u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Efectivo en caja	12	3
Saldos en bancos	1.625	2.275
Depósitos a corto plazo	<u>40.525</u>	<u>42.903</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>42.162</u></u>	<u><u>45.181</u></u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

Depósitos a plazo

Institución	Cantidad de depósitos	Moneda	Fecha promedio colocación	Monto histórico	Fecha promedio rescate	Intereses devengados en MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Corpbanca	5	US\$	25/12/2015	19.000	05/01/2016	2	19.002
Corpbanca	5	\$	26/12/2015	3.520	06/01/2016	1	3.521
Santander	2	US\$	24/12/2015	8.000	08/01/2016	1	8.001
BCI	1	US\$	14/12/2015	10.000	04/01/2016	1	10.001
							<u><u>40.525</u></u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Depósitos a plazo, continuación

Institución	Cantidad de depósitos	Moneda	Fecha promedio colocación	Monto histórico	Fecha promedio rescate	Intereses devengados en MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Corpbanca	2	US\$	29/12/2014	5.000	07/01/2015	-	5.000
Corpbanca	2	\$	25/12/2014	4.864	03/01/2015	3	4.867
Consorcio	1	US\$	03/11/2014	13.941	19/01/2015	23	13.964
Santander	2	US\$	27/12/2014	8.000	05/01/2015	-	8.000
Santander	1	\$	29/12/2014	577	05/01/2015	-	577
BCI	1	US\$	29/12/2014	10.000	15/01/2015	-	10.000
BCI	1	\$	29/12/2014	495	05/01/2015	-	495
							42.903

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	4.525	6.850
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	37.637	38.331
Total efectivo y equivalente al efectivo	42.162	45.181

(7) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Seguros anticipados	381	-	381	498	-	498
Otros pagos anticipados	156	370	526	194	408	602
Totales	537	370	907	692	408	1.100

Otros pagos anticipados corresponden al pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	13.780	-	13.780	9.265	-	9.265
Otras cuentas por cobrar	1.999	-	1.999	3.207	-	3.207
Impuesto al valor agregado	3.841	-	3.841	-	-	-
Total cuentas por cobrar	19.620	-	19.620	12.472	-	12.472

Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	2015			2014		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corriente y vigente	15.440	-	15.440	8.577	-	8.577
En mora 30 días	2.202	-	2.202	2.224	-	2.224
En mora 31-60 días	480	-	480	627	-	627
En mora 61-90 días	105	-	105	58	-	58
Más de 90 días	1.393	-	1.393	986	-	986
Total deudores comerciales	19.620	-	19.620	12.472	-	12.472

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por los servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad, en general, es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados de la Sociedad, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presentan saldos por cobrar a las compañías de seguro, anticipos a proveedores y anticipos a los empleados.

Las cuentas por cobrar a clientes que superan los 365 días son deterioradas paulatinamente por la Administración. La pérdida por deterioro asciende a MUS\$914 y MUS\$574 al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. Ver Nota 27 (b).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.715	102	10.817	12.023	112	12.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.846)	(106)	(1.952)	(435)	(118)	(553)
Totales	8.869	(4)	8.865	11.588	(6)	11.582

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2015

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4	-
			Beneficios personal compartidos (*)	Más de 1 año	Pesos	-	102
76380217-5	CSAV Portacontenedores SPA	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4.991	-
76350651-7	CSAV Agenciamiento Marítimo SPA.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	809	-
89602300-4	CSAV Austral SPA.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	258	-
96566940-k	Agencia Universales S.A.		Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	88	-
76049840-8	Hapag Lloyd Chile AG. Marítima Ltda P/C Hapag Lloyd AG	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4.510	-
96798520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	36	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
90596000-8	Compañía Marítima Chilena S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4	-
Total						10.715	102

Al 31 de diciembre 2014

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.539	-
			Beneficios personal compartidos (*)	Más de 1 año	Pesos	-	112
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	813	-
76350651-7	CSAV Agenciamiento Marítimo SPA.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	6.481	-
89602300-4	CSAV Austral SPA.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.364	-
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.778	-
96798520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	28	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
77261280-k	Falabella Retail S.A.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	5	-
Total						12.023	112

(*) Los saldos no corrientes corresponden a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a San Antonio Terminal Internacional S.A. Estas se encuentran pactadas en UF y son presentados en los estados financieros consolidados en dólares al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corriente MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos		106
76380217-5	CSAV Portacontenedores SPA	Coligante	Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	57	
76002301-2	Saam Puertos S.A.	Acconista	Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	1.455	
96908930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista	Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	10	
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Comun	Costo de explotación	Menos de 1 año	Pesos	4	
						320	
					Total	1.846	106

Al 31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corriente MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos	288	-
			Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	89	-
			Beneficios personal compartido	Más de 1 año	Pesos	-	118
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Daños	Menos de 1 año	Pesos	11	-
0-E	Manzanillo International Terminal Panamá	Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	5	-
76002301-2	Saam Puertos S.A.	Acconista	Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	5	-
79753810-8	Claro y Compañía	Indirecta	Asesorías	Menos de 1 año	Pesos	30	-
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica	Coligante	Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	2	-
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Costo de explotación	Menos de 1 año	Pesos	5	-
					Total	435	118

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares Estadounidenses.

Al 31 de diciembre 2015

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2015	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios Gastos de administración Costos de ventas	2.107 11 279	2.107 (11) (279)
90160000-7	CSAV Agenciamiento Marítimo SPA	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	5.978	5.978
89602300-4	CSAV Austral SPA	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	1.763	1.763
76380217-5	CSAV Portacontenedores SPA	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios Costo de Explotación	2.777 1.282	2.777 1.282
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Venta de servicios portuarios Arriendo de equipos	1 97	1 (97)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	15.330	(15.330)
97004000-5	Banco Chile	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	4	4
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	746	746
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios Costos de explotación	276 1	276 (1)
76049840-8	Hapag Lloyd Chle AG Maritima Ltda PC Hapag Lloyd AG	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	504	504
96566940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	671	671
96989120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	74	74
96840950-6	Odifell & Vapores S.A.	Coligante común	Chile	Venta de servicios portuarios	5	5
93628000-5	Molibdenos Metales S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	1	1
90331000-6	Cristalerías Chile S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	69	69
87001500-3	Quimetal Industrial Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	16	16
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	25	25

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre 2015, continuación

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2015	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
90320000-6	Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	1	1
86547900-k	Viña Santa Rita S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	11	11
91041000-8	Viña San Pedro S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	4	4
83628100-4	Sonda	Director Comun	Chile	Gastos de administración	12	(12)
76002201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Chile	Dividendos	4.317	-
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Accionista	Chile	Dividendos	4.316	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos de valor agregado.

Al 31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2014	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92048000-4	SAAM S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	3.817	3.817
				Gastos de administración	89	(89)
				Costos de ventas	573	(573)
				Daños	1	(1)
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	9.127	9.127
76360651-7	CSAV Agenciamiento Marítimo SPA	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	5.781	5.781
89602300-4	CSAV Austral SPA	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	1.677	1.677
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Arriendo de equipos	42	(42)
				Venta de servicios portuarios	8	8
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	14.653	(14.653)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	2.850	2.850
				Daños no cubiertos por seguro	4	(4)
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	244	244
				Costos de explotación	1	(1)
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	50	50
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Costo de explotación	1	(1)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre 2014, continuación

96908970-k	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Costo de explotación	1	(1)
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	18	18
93628000-5	Molibdenos y Metales S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	2	2
79753810-8	Claro y Compañía	Indirecta	Chile	Asesorías	27	(27)
87001500-3	Quimetal Industrial Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	2	2
90320000-6	Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	14	14
86547900-k	Viña Santa Rita S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	5	5
96812450-7	Depósitos y Contenedores S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	1	1
91041000-8	Viña San Pedro S.A.	Indirecta	Chile	portuarios	1	1
96539380-3	Ediciones Financieras S.A.	Indirecta	Chile	Gastos de Administración	1	(1)
76002201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Chile	Dividendos	2.936	-
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Accionista	Chile	Dividendos	2.935	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Repuestos para la operación	4.137	4.071
Totales	4.137	4.071

(11) Pasivos por impuestos corrientes

(a) El saldo de impuesto a la renta por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Impuesto a la renta	6.394	4.095
Pagos provisionales mensuales	(3.964)	(1.128)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(63)	(71)
Total pasivos por impuestos corrientes	2.367	2.896

(12) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.335	176.428	46.069	224.832
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.335	176.428	46.069	224.832
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2015	(2.293)	(130.397)	(11.774)	(144.464)
Amortización del ejercicio	(42)	(9.217)	(1.992)	(11.251)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2.335)	(139.614)	(13.766)	(155.715)
Valor libro al 1 de enero de 2015	42	46.031	34.295	80.368
Valor libro al 31 de diciembre de 2015	-	36.814	32.303	69.117

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(12) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2014	2.335	176.428	46.069	224.832
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.335	176.428	46.069	224.832
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2014	(2.221)	(121.180)	(9.782)	(133.183)
Amortización del ejercicio	(72)	(9.217)	(1.992)	(11.281)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(2.293)	(130.397)	(11.774)	(144.464)
Valor libro al 1 de enero de 2014	114	55.248	36.287	91.649
Valor libro al 31 de diciembre de 2014	42	46.031	34.295	80.368

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la amortización reconocida en Gastos de Administración ascendió a MUS\$42 y MUS\$72, respectivamente. A igual fecha la amortización reconocida en costos de ventas fue de MUS\$11.209 y MUS\$11.209, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor residual de las obras obligatorias ascienden a MUS\$24.002. Cabe señalar que conforme a lo descrito en el contrato de concesión, este valor residual deberá ser cancelado por Empresa Portuaria de San Antonio S.A. al término del período de concesión (ver Nota 26).

(13) Propiedades, planta y equipo

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipo.

2015

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	79.782	(18.508)	61.274
Equipos de tecnologías de información	4.313	(3.073)	1.240
Instalaciones fijas y accesorios	16.118	(6.266)	9.852
Vehículos de motor	665	(531)	134
Construcciones en curso	22.251	-	22.251
Otras	4.068	(2.509)	1.559
Total maquinarias y equipo	127.197	(30.887)	96.310

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(13) Propiedades, planta y equipo, continuación

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	74.492	(15.564)	58.928
Tractos y chasis	5.290	(2.944)	2.346
Total maquinarias y equipo	79.782	(18.508)	61.274

2014

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	70.080	(15.577)	54.503
Equipos de tecnologías de información	3.950	(2.516)	1.434
Instalaciones fijas y accesorios	16.011	(5.551)	10.460
Vehículos de motor	663	(420)	243
Construcciones en curso	7.029	-	7.029
Otras	2.944	(2.149)	795
Total maquinarias y equipo	100.677	(26.213)	74.464

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	65.841	(13.023)	52.818
Tractos y chasis	4.239	(2.554)	1.685
Total maquinarias y equipo	70.080	(15.577)	54.503

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases:

Al 31 de diciembre 2015

Costo:	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	7.029	70.080	3.950	16.011	663	2.944	100.677
Adiciones	16.363	10.517	363	9	103	99	27.454
Bajas o reclasificaciones	(1.141)	(815)	-	98	(101)	1.025	(934)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	22.251	79.782	4.313	16.118	665	4.068	127.197
Depreciaciones:							
Saldo al 1 de enero	-	(15.577)	(2.516)	(5.551)	(420)	(2.149)	(26.213)
Depreciación	-	(3.574)	(557)	(715)	(193)	(378)	(5.417)
Bajas o reclasificaciones	-	643	-	-	82	18	743
Saldos al 31 de diciembre de 2015	-	(18.508)	(3.073)	(6.266)	(531)	(2.509)	(30.887)
Valor en libro al 1 de enero de 2015	7.029	54.503	1.434	10.460	243	795	74.464
Valor en libro al 31 de diciembre de 2015	22.251	61.274	1.240	9.852	134	1.559	96.310

Del total del gasto por depreciación MUS\$122 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$5.295 en Costos de ventas.

Dentro de las construcciones en curso las principales obras son profundización de la poza, defensas y ampliación del muelle.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

(a) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases, continuación

Al 31 de diciembre 2014

Costo:	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	5.694	51.884	2.834	12.792	702	2.420	76.326
Adiciones	5.371	18.051	1.116	126	93	526	25.283
Bajas o reclasificaciones	(4.036)	145	-	3.093	(132)	(2)	(932)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	7.029	70.080	3.950	16.011	663	2.944	100.677
Depreciaciones:							
Saldo al 1 de enero	-	(13.169)	(2.170)	(4.971)	(393)	(1.940)	(22.643)
Depreciación	-	(3.044)	(342)	(582)	(141)	(209)	(4.318)
Bajas o reclasificaciones	-	636	(4)	2	114		748
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-	(15.577)	(2.516)	(5.551)	(420)	(2.149)	(26.213)
Valor en libro al 1 de enero de 2014	5.694	38.715	664	7.821	309	480	53.683
Valor en libro al 31 de diciembre de 2014	7.029	54.503	1.434	10.460	243	795	74.464

Del total del gasto por depreciación MUS\$113 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$4.205 en Costos de ventas.

Dentro de las construcciones en curso las principales obras son profundización de la poza, defensas y ampliación del muelle.

(b) Garantías

Al 31 de diciembre 2015 los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda, garantizando los préstamos bancarios de la Sociedad (Ver Nota 28).

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de determinados activos y pasivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2015

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	4.293	(2.947)	1.346
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	835	-	835
Depreciación maquinarias y equipos	-	(12.671)	(12.671)
Gastos pagados por licitación	-	(6.306)	(6.306)
Otros	436	(111)	325
Total	5.564	(22.035)	(16.471)

2014

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	5.058	(3.588)	1.470
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	736	-	736
Pasivos de cobertura	123	-	123
Depreciación maquinarias y equipos	-	(12.807)	(12.807)
Gastos pagados por licitación	-	(7.739)	(7.739)
Otros	312	(128)	184
Total	6.229	(24.262)	(18.033)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2014 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2015 MUS\$
Activos intangibles	1.470	(124)	-	1.346
Obligaciones por beneficios post-empleo	736	99	-	835
Provisión de vacaciones	147	20	-	167
Deterioro de deudores	132	90	-	222
Pasivo de cobertura	86	-	(86)	-
Depreciación maquinarias y equipos	(12.807)	136	-	(12.671)
Gastos diferidos	(128)	17	-	(111)
Gastos pagados por licitación	(7.739)	1.433	-	(6.306)
Otras	70	14	(37)	47
Total	(18.033)	1.685	(123)	(16.471)

Al 31 de diciembre del 2014

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2013 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio (1) MUS\$	Saldo al 31-12-2014 MUS\$
Activos intangibles	1.199	(62)	333	1.470
Obligaciones por beneficios post-empleo	627	(60)	169	736
Provisión de vacaciones	135	2	10	147
Provisión obras civiles	-	(1)	1	-
Deterioro de deudores	91	36	5	132
Pasivo de cobertura	221	(37)	(98)	86
Depreciación maquinarias y equipos	(10.037)	445	(3.215)	(12.807)
Gastos diferidos	(39)	(88)	(1)	(128)
Gastos pagados por licitación	(7.431)	1.295	(1.603)	(7.739)
Otras	72	(42)	40	70
Total	(15.162)	1.488	(4.359)	(18.033)

(1) Ver página siguiente

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

- (1) Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos regímenes de tributación para pagar sus impuestos. En el caso de STI S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, respectivamente.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El cargo a resultado acumulado al 31 de diciembre de 2014 fue de MUS\$(4.261). Adicionalmente, se registraron formando parte del patrimonio (resultados integrales) un monto de MUS\$(98) correspondiente a los impuestos diferidos asociados a los pasivos de cobertura.

(b) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	(6.394)	(4.095)
Total gasto por impuestos corriente, neto	(6.394)	(4.095)
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	1.685	1.488
Efecto por diferencia de cambio Muellaje STI	(49)	172
Efecto en patrimonio por cambio de tasa	1.681	1.660
Total gasto por impuestos diferidos, neto	1.681	1.660
Gasto por impuesto a las ganancias	(4.713)	(2.435)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(14) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva, continuación

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Utilidad del período	15.287	8.632
Total gasto por impuesto a la renta	<u>4.713</u>	<u>2.435</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>20.000</u>	<u>11.067</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto		
	22, 5%	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.500	21% 2.324
Efectos por impuesto de gastos no deducibles	<u>1,06% 213</u>	<u>0,10% 111</u>
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>23,56% 4.713</u>	<u>20,10% 2.435</u>

(15) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	677	100.000	100.677	30.645	55.000	85.645
Financiamiento contrato de concesión (b)	3.672	12.855	16.527	3.402	16.527	19.929
Contrato de derivados (c)	-	-	-	193	-	193
Total	<u>4.349</u>	<u>112.855</u>	<u>117.204</u>	<u>34.240</u>	<u>71.527</u>	<u>105.767</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	677	100.000	100.677	30.645	55.000	85.645

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Corpbanca	-	-	-	1.248	-	1.248
Banco Consorcio	-	-	-	14.117	-	14.117
Banco Estado	-	-	-	15.016	-	15.016
Banco BCI	677	100.000	100.677	264	55.000	55.264
Total préstamos que devengan intereses	677	100.000	100.677	30.645	55.000	85.645

Préstamos Bancarios

Los préstamos bancarios vigentes por San Antonio Terminal Internacional S.A. tienen los siguientes términos y condiciones principales:

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización semestral a partir de
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Libor 180 + Spread 2,2%	31-03-2025	31-03-2017

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2014 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Hasta 90 días	-	30.000
Más de 90 días a 1 año	-	-
Más de 1 año a 3 años	5.000	1.375
Más de 3 años a 5 años	10.000	4.125
Más de 5 años	85.000	49.500
Total préstamos bancarios	100.000	85.000

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

Con fecha 24 de octubre de 2014, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito con el BCI por un monto total de hasta MUS\$100.000, de los cuales al 31 de diciembre de 2015 se ha girado el 100%. El calendario de pagos de la línea de crédito con el Banco BCI comienza el 31 de marzo del 2017, con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del capital y comenzó el 31 de marzo del 2015 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. Al 31 de diciembre de 2015, STI cumple con estas obligaciones (Ver Nota 28(c) Activos y Pasivos Contingentes).

(b) Financiamiento contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corriente y no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2015		
	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	3.672	12.855	16.527

	31 de diciembre de 2014		
	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	3.402	16.527	19.929

El Financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene San Antonio Terminal Internacional S.A. con “Empresa Portuaria de San Antonio” (EPSA) RUT 61.960.100-9, (Ver Nota N°26). El monto originado de este financiamiento es en USD y fue descontado a una tasa estimada de interés efectiva de 7,7%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento contrato de concesión, continuación

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta 90 días	1.210	(318)	892	1.210	(384)	826
Más de 90 días a 1 año	3.630	(850)	2.780	3.630	(1.054)	2.576
Más de 1 año a 3 años	9.679	(1.440)	8.239	9.680	(2.045)	7.635
Más de 3 años a 5 años	4.840	(224)	4.616	9.680	(788)	8.892
Total canon mínimo de arrendamiento	19.359	(2.832)	16.527	24.200	(4.271)	19.929

(c) Contratos derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de tasa de interés – corriente	-	-	-	193
Total pasivo de cobertura	-	-	-	193

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” era el único instrumento derivado que poseía la Sociedad a contar del año 2009, y lo contrató para cubrirse contra riesgos de tasas de interés de préstamos bancarios (CorpBanca) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplieran con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la parte eficiente de las coberturas fue verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la reserva de cobertura (ver Nota N°19) fue reconocida en el patrimonio (Se presenta aquí sólo la parte que no afecta al ítem cubierto, la parte que afecta a la partida cubierta en torno al devengo de intereses se presenta neta en préstamos que devengan intereses). Al 31 de diciembre de 2015, este contrato se encuentra expirado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(c) Contratos derivados, continuación

En el siguiente cuadro se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	2015 Valor razonable MUS\$	2014 Valor razonable MUS\$
IRS	Tasa Libor/crédito CORPBANCA	10-03-2009	17-01-2015	Dólar	MUS\$42.500	-	193
Total (cobertura efectiva)						-	193

Los flujos estimados probables a pagar (recibir) por compensación en el swap de tasa son los siguientes:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Hasta 90 días	-	193
Total flujos estimados a pagar	-	193

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	7.718	9.536
Otras cuentas por pagar	662	3.248
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.380	12.784

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Asesorías	4	9
Acreedores varios (1)	398	2.567
Remuneraciones	20	223
Retenciones	240	215
Impuesto al valor agregado	-	234
Total otras cuentas por pagar	662	3.248

(1) Del saldo por pagar al 31 de diciembre de 2014, MUS\$1.879 correspondía a una deuda con EPSA relacionado con los gastos de reconstrucción del Muelle, por los daños generados por el terremoto ocurrido con fecha 27 de febrero de 2010. Este monto fue cancelado durante el año 2015.

(17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los saldos que componen los beneficios corrientes por a los empleados son los siguientes:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	414	165
Vacaciones del personal	481	636
Total gastos acumulados	895	801

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal

(a) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2015, la responsabilidad de la entidad, se determinó para todos sus empleados utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	31-12-2015	31-12-2014
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	6,00%	6,00%
Futuro incremento salarial	2,00%	2,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Supuestos sobre movilidad futura es basada en tablas estadísticas publicadas.

Cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de	3.606	4.192
Costo del servicio corriente	79	35
Costo financiero	139	163
Ganancia (pérdida) actuarial	(114)	69
Beneficio pagado por el plan	(67)	(853)
Total obligación beneficios	<u>3.643</u>	<u>3.606</u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la Sociedad, al final de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal, continuación

(b) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos		
Bonos	1.096	1.570
Total participación en utilidades y bonos	1.096	1.570
Clases de Gastos por Empleado		
Sueldos y salarios	7.698	6.397
Gasto por obligación por beneficios post empleo	508	772
Otros gastos de personal	1.853	3.755
Total gastos del personal	<u>11.155</u>	<u>12.494</u>

(19) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social autorizado es de 1.648 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2015, el capital pagado asciende a MUS\$33.700 (MUS\$33.700 en 2014).

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.648	1.648	1.648

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(b) Reservas

La reserva comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionadas con transacciones cubiertas que aún no son realizadas.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Saldo inicial	(153)	(883)
Incremento por derivados de cobertura de flujos de efectivo	191	913
Impuestos diferidos	<u>(38)</u>	<u>(183)</u>
Saldo final	<u>-</u>	<u>(153)</u>

(c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir el dividendo mínimo obligatorio correspondiente al 30% del resultado del ejercicio, siempre y cuando se cumpla con las cláusulas establecidas en el contrato de deuda con el Banco de Crédito e Inversiones (ver Nota N°28 c).

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimo obligatorio por un monto de MUS\$4.586 (MUS\$2.590 al 2014).

Con fecha 16 de abril de 2015, la Junta ordinaria de accionistas de la Sociedad acordó la distribución de dividendos de acuerdo al siguiente detalle:

- Dividendo Definitivo N° 6 (Mínimo Obligatorio) de US\$1.571,59105 por acción, por un monto total de US\$2.589.982,05, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.
- Dividendo Definitivo Adicional N° 7 de US\$3.667,04578 por acción, por un monto total de US\$6.043.291,45, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos, continuación

Con fecha 9 de abril de 2014, la Junta ordinaria de accionistas de la Sociedad acordó la distribución de dividendos de acuerdo al siguiente detalle:

- Dividendo Definitivo N° 4 (Mínimo Obligatorio) de US\$2.671,75618 por acción, por un monto total de US\$4.403.054,18, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.
- Dividendo Definitivo Adicional N° 5 de US\$3.562,34157 por acción, por un monto total de US\$5.870.738,90, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

(20) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias se indica a continuación:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Servicios de muellaje a la carga	10.125	9.470
Servicios de muellaje a la nave	6.887	6.697
Servicios terminales	30.752	26.179
Servicios de transferencia	53.146	49.770
Otros servicios	3.851	3.535
Total ingresos ordinarios	<u>104.761</u>	<u>95.651</u>

(21) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Costos de ventas		
Costos de concesión	24.535	25.953
Costos fijos	22.401	23.290
Costos variables	27.925	25.191
Total costos de ventas	<u>74.861</u>	<u>74.434</u>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(22) Otros ingresos y gastos por función

Los otros ingresos por función reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Otros ingresos por función		
Utilidad en venta de activo fijo	-	53
Recuperación seguro daño grúas	-	21
Venta de residuos	-	16
Otros	-	2
Total otros ingresos por función	-	92
Otros gastos por función		
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Costo venta residuos	53	92
Otros gastos de operación	111	160
Total otros gastos por función	164	252

(23) Gastos de administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Gastos de administración		
Gastos en remuneraciones del personal	2.670	2.782
Gastos de asesorías administrativas	871	1.528
Gastos de comunicación e información	106	87
Gastos de viajes	542	294
Gastos de arriendo de oficina	13	13
Gastos de servicios básicos	407	217
Depreciaciones (Nota 13)	122	113
Otros gastos de administración (seguros y otros)	824	1.136
Total gastos de administración	5.555	6.170

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(24) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

Ingresos Financieros	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	161	325
Total ingresos financieros	161	325
Costos Financieros	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Intereses financieros e interest rate swap	2.102	1.838
Financiamiento contrato de concesión	1.438	1.688
Beneficios post empleo	150	175
Otros gastos financieros	652	444
Total costos financieros	4.342	4.145

(25) Directorio y personal clave de la gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad se conformó por 11 ejecutivos (6 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascendentes a MUS\$982 y MUS\$1.035, respectivamente.

Clases de Gastos por Empleado:	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Sueldos y salarios	611	591
Honorarios de administradores (Directorio)	32	37
Beneficios a corto plazo a los empleados	64	68
Gasto por obligación por beneficios post empleo	35	206
Otros gastos de personal	240	133
Total gastos del personal	982	1.035

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: San Antonio Terminal Internacional (STI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga a STI una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato, STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Los pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de Norteamérica para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

STI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

Con fecha 30 de diciembre de 2013, STI y EPSA suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y al anexo VII de las Bases de Licitación en lo que respecta a las obras y plazos del Proyecto Opcional que permite extender el referido contrato por un período adicional de 10 años, acordándose dividir esas obras en dos proyectos, uno obligatorio y otro opcional.

Como consecuencia de la división del proyecto opcional, se acordó dividir en dos el plazo a que daba derecho la ejecución del mismo, estableciéndose que, la ejecución oportuna del proyecto obligatorio extenderá el plazo del contrato en cinco años y, por otro lado, que la ejecución oportuna de las obras opcionales le darán derecho a STI a una extensión adicional también de cinco años.

La modificación señalada exige a STI efectuar inversiones en equipamiento portuario y nuevas obras de infraestructura, como también nuevas obligaciones en lo que respecta a: i) la información que debe otorgar durante la ejecución de todo Proyecto de Inversión; ii) al acceso a sus módulos operacionales del sistema denominado Torpedo; y, iii) facilidades y promoción al modo ferroviario de transporte de carga que no resten espacios operacionales ni impacten significativamente la eficiencia del Terminal.

La inversión en infraestructura se estima en un monto de US\$60.524.000 que comprende:

- La construcción de un sitio especializado en contenedores y carga fraccionada en el Sitio Uno Norte y la habilitación de ductos y manifolds en los sitios Dos y Tres para la transferencia de ácido sulfúrico y otros líquidos (obras que a la fecha se encuentran ejecutadas y recepcionadas por EPSA).
- La extensión del Sitio Tres en ciento sesenta y un metros hacia el sur.
- El refuerzo de los sitios dos y tres debiendo dragarlos para lograr en ellos una profundidad de aguas de menos quince metros nivel de reducción de sonda en todo su frente y en aquella área que sea necesaria para permitir el acceso seguro de la nave de diseño a dichos sitios.
- Las obras necesarias para el término armónico del fondo de la poza.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Mientras que la inversión en equipamiento se estima en un monto aproximado de US\$33.400.000 que comprende:

- Dos grúas pórtico del tipo “ship to shore” (STS).
- Seis grúas de patio sobre neumáticos o “rubber tire gantry crane” (RTG).
- Catorce tracto camiones con una capacidad de sesenta toneladas

El Proyecto Opcional considera la construcción una nueva explanada de noventa mil metros cuadrados, cuyo costo de construcción las partes han estimado en US\$ 64.629.997.

Los plazos de término de la concesión, considerando las distintas opciones de ampliación acordadas en la citada modificación serán:

- Proyecto Obligatorio: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2025.
- Proyecto Opcional: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2030.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPSA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Al final de la concesión, STI deberá entregar a EPSA una lista de los activos aportados en infraestructura y sus precios, en la cual se establecerá la estimación de STI del precio o valor justo de cada ítem de los bienes muebles aportados incluidos en la lista y el valor residual de cada aporte de infraestructura incluido en la lista. El valor residual de cualquier aporte de infraestructura será igual al valor inicial de tal aporte de infraestructura menos la depreciación devengada a la fecha de término anticipada, determinado de acuerdo al método de depreciación y vida útil lineal; entendiéndose que, si a la fecha de término, se ha destruido o dañado sustancialmente un aporte de infraestructura, el valor residual de tal aporte de infraestructura no será superior al valor justo de mercado que se encuentre vigente en el mercado para dicho bien, según concuerden las partes.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI. Él es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI.

Las políticas de administración de riesgo de STI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. STI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de STI al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes de STI, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI sólo pueden efectuar transacciones con STI mediante prepagos.

Más del 85% de los clientes de STI han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

Inversiones

STI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

Por lo general, STI asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución significativa en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

STI está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CLP\$ (STI no cubre este riesgo).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

Riesgo de tasa de interés

STI adopta una política para asegurar que el 100% de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos se mantenga sobre una base de tasa fija. Esto se alcanza suscribiendo Interest rate swap. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI.

El objetivo de STI es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(vi) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

2015

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	37.637	4.525	42.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.625	1.995	19.620
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	10.715	102	10.817
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(100.677)	-	(100.677)
Otros pasivos financieros	(16.527)	-	(16.527)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.119)	(3.261)	(8.380)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(1.952)	(1.952)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(4.586)	-	(4.586)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(60.932)	1.409	(59.523)

2014

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	38.331	6.850	45.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.369	3.103	12.472
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	12.023	112	12.135
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(85.645)	-	(85.645)
Otros pasivos financieros	(19.929)	-	(19.929)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.390)	(6.394)	(12.784)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(553)	(553)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(2.590)	-	(2.590)
Pasivos de cobertura	(193)	-	(193)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(55.024)	3.118	(51.906)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Análisis de sensibilidad moneda

STI tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.409 y MUS\$3.118 al 31 de diciembre del 2015 y 2014, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$141 y (MUS\$141), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(ii) Riesgo de tasa de interés

La posición de tasas fijas y variables es como sigue en MUS\$:

	31-12-2015			31-12-2014		
	Tasa fija	Tasa variable	Total	Tasa fija	Tasa variable	Total
Préstamos bancarios	-	(100.677)	(100.677)	-	(85.645)	(85.645)
Otros pasivos financieros	(16.527)	-	(16.527)	(19.929)	-	(19.929)
Pasivos de cobertura (*)	-	-	-	(193)	-	(193)
Posición neta por tipo de tasa	(16.527)	(100.677)	(117.204)	(20.122)	(85.645)	(105.767)

(*) Swap de tasa que fijaba la tasa de los préstamos bancarios (Corpbanca y Consorcio)

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y Subsidiaria tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$100.677 y MUS\$85.645 al 31 de diciembre del 2015 y 2014 respectivamente, y que por lo tanto están sujetos a cambios en su valor de mercado en la tasa de interés. Si la tasa tiene un aumento o disminución del orden del 10% (sobre la tasa de interés media de financiamiento) y todos los otros factores se mantienen constantes, implica que los gastos financieros anuales, aumentarían o disminuirían en MUS\$54 y (MUS\$54), respectivamente.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	42.162	45.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.620	12.472
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	10.817	12.135
Posición neta	72.599	69.788

El riesgo de crédito es sustancialmente por compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI y Subsidiaria. Las cuentas por cobrar a clientes que superan los 180 días son deterioradas paulatinamente por la Administración.

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son las siguientes:

	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	574	441
Reconocido en resultados integrales por función	340	133
Total pérdidas por deterioro	914	574

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2015

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	100.677	121.710	1.398	1.431	5.303	20.348	93.230
Financiamiento contrato de concesión	15	16.527	19.360	2.420	2.420	4.840	9.680	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16- 19	14.918	14.918	14.918	-	-	-	-
Totales		132.122	155.988	18.736	3.851	10.143	30.028	93.230

Al 31 de diciembre del 2014

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	85.645	96.976	30.848	705	1.411	9.511	54.501
Financiamiento contrato de concesión	15	19.929	24.200	2.420	2.420	4.840	14.520	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16- 19	15.927	15.927	15.927	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	15	193	193	193	-	-	-	-
Totales		121.694	137.296	49.388	3.125	6.251	24.031	54.501

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez, continuación

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables.

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2015	2014
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 2,2%	Libor USD 180+ 2,2%
Otros pasivos financieros (Concesión)	7,7%	7,7%
Swap de tasa de interés	-	5,25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Pasivos de cobertura	-	(193)	-	(193)

Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son como siguen:

	2015		2014	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	42.162	42.162	45.181	45.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.620	19.620	12.472	12.472
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	10.817	10.817	12.135	12.135
Pasivos a costo amortizado:				
Prestamos que devengas intereses	(100.677)	(121.710)	(85.645)	(96.976)
Otros pasivos financieros	(16.527)	(19.360)	(19.929)	(24.200)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8.380)	(8.380)	(12.784)	(12.784)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(6.538)	(6.538)	(3.143)	(3.143)
Pasivos de cobertura	-	-	(193)	(193)
Totales	(59.523)	(83.389)	(51.906)	(67.508)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(v) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Sociedad (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(vi) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI y Subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vii) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI y Subsidiaria mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la Sociedad ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

Según lo estipulado en el Artículo N°14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N°0137257, N°0137258, N°0137262 y N°0137268, todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$4.531, con vencimiento el 30 de abril de 2016.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía N°0137261 de Corpbanca, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por UF18.000 equivalentes a MUS\$650, con vencimiento el 5 de abril de 2016.

Muellaje STI S.A. mantiene Boletas Garantía N°0137256 de Corpbanca, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF20.242,34 equivalente a MUS\$731, con vencimiento el 30 de marzo de 2016.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo a la línea de crédito de hasta cien millones de dólares otorgado por Banco BCI a San Antonio Terminal Internacional S.A. del cual al 31 de diciembre de 2015 se ha girado el cien por ciento de este monto, en virtud del contrato de apertura de línea de crédito, que mediante escritura pública de fecha 24 de octubre de 2014 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Gustavo Montero Marti, bajo repertorio N° 13.319-2014, incluyen:

- Prenda acciones de la deudora.
- Prenda concesión portuaria sobre el frente de atraque molo sur del puerto de San Antonio.
- Prenda de equipos:
 - 2 Grúas Gantry ZPMC año 2010.
 - 2 Grúas Gantry NOELL año 2002.
 - 2 Grúas Gantry PACECO año 1997.
 - 2 Grúas Gantry (nuevas) ZPMC año 2015.
 - 4 Grúas RTG año 2012.
 - 2 Grúas RTG (nuevas) ZPMC año 2015.
- Prenda y mandato mercantil irrevocable de cobro sobre todos los pagos realizados por la EPSA en virtud del contrato de concesión, por el monto total del crédito o por el saldo adeudado, la cifra que sea menor.
- Prenda de todos los nuevos equipos adquiridos por un valor sobre MUS\$1.000.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

- Entre Comsa (Constructora y Montajes COM S.A.) y STI, en virtud del cual ésta última fue demandada ante el Juez Arbitro don Jorge López Santa María, de: 1) Aumento de precio establecido por el artículo 2003 Regla 2° del Código Civil respecto del "Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reparación Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo Puerto San Antonio", modificado por el "Addendum a Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reconstrucción Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo. Opcional 1. Puerto San Antonio"; y 2) Cobro de sumas adeudadas. La demandante solicita respecto del aumento de precio las siguientes sumas: a) \$2.566.694.739 por concepto de mayores costos en dinero ocasionados por las características del suelo en todos los trabajos de excavación en la zona de las obras; b) \$660.462.692 por concepto de mayores costos generales; c) \$ 12.872.770 por concepto de retiro de muros de bloques existentes; d) \$112.842.906 por paralización de trabajos en caliente; e) \$15.136.787 por concepto de mayores costos provocados por la modificación introducida por STI a la línea de atraque; f) \$3.704.412 por concepto de mayores costos ocasionados por diferencias en los planos sobre armaduras del muelle; g) \$3.396.055 por concepto de nueva armadura en muro de coronamiento en eje 9; h) \$1.985.009 por concepto de construcción de dos faldones adicionales no contemplados originalmente en los ejes 1 y 6 del proyecto; i) \$56.860.116 por concepto de paralización del puerto de San Antonio; j) la utilidad de todos los conceptos antes señalados, exceptuando los gastos generales, en un 12,31%; y k) \$80.086.230 por concepto de prórroga de la póliza de todo riesgo de construcción. Todas las sumas antes indicadas se demandan reajustadas con los intereses que en derecho correspondan. Asimismo, la demandante solicita el cobro de sumas adeudadas por \$442.143.035 más reajustes e intereses.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, continuación

- Entre STI y Comsa (Constructora y Montajes COM S.A.), en virtud del cual ésta última fue demandada ante el Arbitro Mixto don Jorge López Santa María (reconvencionalmente a la demanda anterior), se solicita, también respecto del "Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reparación Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo Puerto San Antonio", modificado por el "Addendum a Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reconstrucción Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo. Opcional I. Puerto San Antonio", el cumplimiento forzado de las obligaciones del contrato incumplidas por COMSA, más las siguientes indemnizaciones de perjuicio: a) El valor resultante de aplicar el interés máximo convencional para operaciones no reajustables a la suma de \$306.524.416 por el período de tiempo que va desde el día 2 de junio de 2013, hasta el cumplimiento del fallo que deberá dictarse en estos autos, siempre que sea condenatorio para la contraria; b) El valor resultante de aplicar el interés máximo convencional para operaciones no reajustables a la suma de \$79.831.911 por el período de tiempo que va desde el día 2 de junio de 2013, hasta el cumplimiento del fallo que deberá dictarse en estos autos, siempre que sea condenatorio para la contraria; c) \$193.178.163, o la suma que el señor Juez Arbitro determine, por concepto de multa moratoria por incumplimiento del Avance de la Construcción por parte de Comsa; d) \$386.356.326, o la suma que el señor Juez Arbitro determine, por concepto de multa moratoria por incumplimiento del plazo de entrega por parte de COMSA.

Con fecha 17 de septiembre de 2015, se dictó sentencia en la causa CAM Rol 1824-13, que reúne las demandas antes referidas, siendo esta notificada a las partes el 20 de octubre de 2015. El árbitro resolvió rechazar íntegramente las demandas de COMSA y la demanda reconvencional de STI. Con fecha 26 de octubre de 2015, COMSA interpuso un Recurso de Queja en contra de la sentencia antes referida, ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. La causa fue vista por la Segunda Sala de esa Corte, el día 31 de diciembre de 2015, presentando ambas partes sus alegatos. STI pidió que el recurso fuera rechazado. La causa quedó en acuerdo y se espera que se dicte sentencia dentro de los próximos meses.

Basado en todo lo anterior, la Administración estima que el resultado de esta causa será favorable para la Sociedad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(c) Restricciones

El Contrato de Apertura de Línea de Crédito suscrito por la Sociedad matriz con Banco de Crédito e Inversiones el 24 de octubre de 2014, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, bajo repertorio N° 13.319-2014, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Banco Crédito e Inversiones, el Deudor estará restringido respecto de:

- Preservar y mantener su existencia y validez legal.
- Mantener su actual giro social.
- No pagar o autorizar el retiro, pago o distribución de dividendos o utilidades, de cualquier forma, si no estuviere al día en el servicio de la obligación que contrae mediante el presente contrato.
- No dividirse, fusionarse, ser absorbidas o absorbentes de otra sociedad, o iniciar un proceso de liquidación o disolución; sin previa autorización del acreedor.
- No constituir garantías reales a favor de otros acreedores, salvo que simultáneamente constituya garantías similares a favor de BCI, bajo las mismas condiciones.
- No realizar "modificaciones relevantes" a sus estatutos sociales. Por "modificaciones relevantes" se entenderá aquellas que tengan por objeto modificar el objeto social, reducir el capital social o reducir la duración de la sociedad.
- Contratar créditos o financiamientos adicionales al financiamiento, cuando estos superen en su conjunto la suma de MUS\$30.000, sin previa autorización del Banco (el límite anterior no considera las boletas de garantía necesarias para garantizar el pago del canon de arriendo anual a Empresa Portuaria de San Antonio y otras hasta por UF20.000 para la Aduana e Inspección del Trabajo).
- No realizar con sociedades relacionadas, operaciones o transacciones que no sean en condiciones de mercado en que normalmente se realizan operaciones de monto y naturaleza similar.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(29) Medio ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio ambiente:

Desembolsos realizados durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Sociedad	Proyecto		Detalle desembolso	Costo/gasto	2015 MUS\$	2014 MUS\$
STI	Material contaminado		Segregación y recolección	Gasto	103	71
STI	Asesoría ambiental	medio	Asesoría	Gasto	35	44
STI	Otros gastos medioambientales		Varios	Gasto	28	9
				Totales	<u>166</u>	<u>124</u>

(30) Hechos posteriores

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros consolidados.

Entre el 1 de enero de 2016 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.