

# **INVERSIONES HISPANIA S.A.**

***ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS***  
***(Expresados en miles de pesos chilenos)***  
***Correspondiente a los periodos terminados***  
***Al 31 de Marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017***

**INDICE**

---

<b>I. Estados financieros intermedios</b>	<b>4</b>
Estados intermedios de situación financiera	4
Estados intermedios de resultados por función.	5
Estados intermedios de resultados integral.	6
Estados intermedios de flujos de efectivos método directo.	7
Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto.	8
<b>II. Notas a los estados financieros intermedios.</b>	<b>9</b>
1. Información general.	9
2. Resumen de principales políticas contables.	9
2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios.	10
2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.	10
2.3. Moneda funcional y de presentación.	12
2.4. Información por segmentos.	13
2.5. Instrumentos financieros	13
2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	13
2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.	14
2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.	14
2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	15
2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	15
2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.	15
2.9. Capital social.	15
2.10. Cuentas comerciales por pagar.	15
2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	16
2.12. Reconocimiento de ingresos.	16
2.14. Uso de estimaciones y juicios.	17
2.15. Jerarquía del valor razonable.	17
3. Política de gestión de riesgos.	18
4. Cambios contables.	19
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.	19
6. Otros activos financieros.	19
7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	20
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.	22
9. Otros activos financieros no corrientes.	22

10. Impuestos diferidos.	25
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	26
12. Otras provisiones corrientes.	26
13. Patrimonio neto.	27
14. Ingresos.	29
15. Resultado financiero.	30
16. Resultado por impuesto a las ganancias.	30
17. Utilidad por acción.	31
18. Segmentos de operación.	31
19. Garantías, contingencias, juicios y otros.	33
20. Medio ambiente	33
21. Hechos posteriores	33

<b>ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA</b>			
<b>Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>		<b>No Auditado</b>	<b>Auditado</b>
<b>Estados intermedios de situación financiera</b>		<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>Nota</b>		<b>M\$</b>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	112.045	137.394
Otros activos financieros	6	1.105.645	1.055.167
Activos por impuestos corrientes	8	29.023	26.285
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.246.713</b>	<b>1.218.846</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	9	34.234.120	34.037.912
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>34.234.120</b>	<b>34.037.912</b>
<b>Total de activos</b>		<b>35.480.833</b>	<b>35.256.758</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.072	2.264
Otras provisiones	12	201.008	199.521
Pasivos por impuestos corrientes	8	38	39
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	19.163	19.163
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>221.281</b>	<b>220.987</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	10	4.762.250	4.720.403
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>4.762.250</b>	<b>4.720.403</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.983.531</b>	<b>4.941.390</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	12.059.920	12.030.173
Otras reservas	13	17.022.149	16.869.962
<b>Patrimonio total</b>		<b>30.497.302</b>	<b>30.315.368</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>35.480.833</b>	<b>35.256.758</b>

**Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios**

<b>ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
<b>Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>		<b>No Auditados</b>	
<b>Estados intermedios de resultados por función</b>	<b>Notas</b>	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
		<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
		<b>M\$</b>	
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	14	38.788	149.930
Costo de venta		0	0
<b>Ganancia bruta</b>		<b>38.788</b>	<b>149.930</b>
Otros ingresos		0	2.459
Gasto de administración		(10.206)	(16.713)
Otros gastos por función		0	(14)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>28.582</b>	<b>135.662</b>
Ingresos financieros	15	15.896	4.998
Costos financieros		(15.315)	(229)
Resultado por unidades de reajuste		183	67
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>29.346</b>	<b>140.498</b>
Ingresos por impuesto a las ganancias	16	401	3.105
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>29.747</b>	<b>143.603</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia</b>		<b>29.747</b>	<b>143.603</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancias por acción básicas</b>			
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	2,4800	11,9700
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		<b>2,4800</b>	<b>11,9700</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios</b>			

<b>ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL</b>			
<b>Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>		<b>No Auditados</b>	
<b>Estados intermedios de resultados integral</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
		<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
		<b>M\$</b>	
Ganancia (pérdida)		29.747	143.603
<b>Activos financieros disponibles para la venta (número)</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	9,2	194.435	1.734.743
<b>Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>194.435</b>	<b>1.734.743</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		<b>194.435</b>	<b>1.734.743</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	16	(42.248)	(342.720)
<b>Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>(42.248)</b>	<b>(342.720)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>152.187</b>	<b>1.392.023</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>181.934</b>	<b>1.535.626</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios</b>			

<b>ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>		
<b>Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017</b>		
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>	<b>No Auditados</b>	
<b>Estados intermedios de flujos efectivo directo</b>	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>M\$</b>	
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Otros cobros por actividades de operación	113	112
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.229)	(9.704)
Otros pagos por actividades de operación	(2.667)	(740)
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(27.783)</b>	<b>(10.332)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	37.015	44.990
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9.232</b>	<b>34.658</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	418	4.998
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(35.000)	0
<b>Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(34.582)</b>	<b>4.998</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(25.350)	39.656
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(25.350)	39.656
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	137.395	744.019
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>112.045</b>	<b>783.675</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios</b>		

<b>ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>					
<b>Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017</b>					
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) No Auditados</b>					
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2018	1.415.233	16.869.962	16.869.962	12.030.173	30.315.368
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	16.869.962	16.869.962	12.030.173	30.315.368
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)				29.747	29.747
Otro resultado integral		152.187	152.187		152.187
Resultado integral		152.187	152.187	29.747	181.934
Dividendos				0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	152.187	152.187	29.747	181.934
Saldo al 31-03-2018	1.415.233	17.022.149	17.022.149	12.059.920	30.497.302
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2017	1.415.233	11.122.094	11.122.094	11.461.278	23.998.605
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	11.122.094	11.122.094	11.461.278	23.998.605
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)				143.603	143.603
Otro resultado integral		1.392.023	1.392.023		1.392.023
Resultado integral		1.392.023	1.392.023	143.603	1.535.626
Dividendos				0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	1.392.023	1.392.023	143.603	1.535.626
Saldo al 31-03-2017	1.415.233	12.514.117	12.514.117	11.604.881	25.534.231
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios</b>					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO  
AL 31 DE MARZO DE 2018.**

**II. Notas a los estados financieros intermedios.**

**1. Información general.**

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.196.846 acciones, correspondientes a un 43,31%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.464.563 acciones, correspondientes a un 28,87%.

La emisión de estos estados financieros intermedios del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 30 de mayo de 2018.

**2. Resumen de principales políticas contables.**

En la preparación de los estados financieros intermedios de Inversiones Hispania S.A. al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

**2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios.**

Los presentes estados financieros intermedios de la sociedad corresponden al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presenta.

La preparación de los estados financieros clasificados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.14 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

**2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.**

**NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS)  
CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS  
EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2017**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 12</b>	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
<b>IAS 7</b>	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
<b>IAS 12</b>	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

**NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS)  
CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS  
EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2018**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
<b>IFRIC 23</b>	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

**IFRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

**IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas**

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Impactos significativos.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma, estimando que este no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019

### **IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”**

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **IAS 12 Impuestos a las Ganancias**

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-03-2018	26.966,89	603,39
31-12-2017	26.798,14	614,75

#### **2.4. Información por segmentos.**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

#### **2.5. Instrumentos financieros**

##### **2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables (Fondos Mutuos), se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

### **2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.**

Los activos financieros disponibles para la venta no son derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

### **2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado.

**2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

**2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

**2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

**2.9. Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

**2.10. Cuentas comerciales por pagar.**

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### **2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

### **2.12. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.13. Distribución de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**2.14. Uso de estimaciones y juicios.**

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

**2.15. Jerarquía del valor razonable.**

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-03-2018	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	112.045	0	-	112.045
Otros activos financieros corrientes	1.105.645	1.105.645	-	-
Otros activos financieros no corrientes	34.234.120	34.234.120	-	-
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.072	-	-	1.072

Activos y pasivos financieros	31-12-2017	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	137.394	0	-	137.394
Otros activos financieros corrientes	1.055.167	0	-	-
Otros activos financieros no corrientes	34.037.912	34.037.912	-	-
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.264	-	-	2.264

### **3. Política de gestión de riesgos.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

#### **3.1. Riesgos financieros.**

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

##### **3.1.1. Riesgo de tasa de interés.**

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

##### **3.1.2. Riesgo de crédito.**

Este riesgo no existe para la Sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

##### **3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.**

La Sociedad al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

##### **3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.**

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos. Es de corto plazo.

**3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

**4. Cambios contables.**

Al 31 de marzo de 2018 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2017.

**5. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Datos al 31-03-2018		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	31-03-2018	31-12-2017
			M\$	
Banco Edwards de Chile	-	-	7.662	17.429
Fondo mutuo Corporativo de tipo 1 en BanChile	3.444,8661	30.301,1545	104.383	119.965
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>			<b>112.045</b>	<b>137.394</b>

Los fondos mutuos de tipo 1 corresponden a inversiones de duración menor o igual a 90 días.

**6. Otros activos financieros.**

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 31-03-2018		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	31-03-2018	31-12-2017
			M\$	
Fondo mutuo renta futura de tipo 3 en BanChile	518.059,3568	2.134,2045	1.105.645	1.055.167
<b>Total otros activos financieros</b>			<b>1.105.645</b>	<b>1.055.167</b>

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

**7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

**7.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

**7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:**

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Dividendos por pagar	19.163	19.163
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>19.163</b>	<b>19.163</b>

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
RODRIGUEZ A., ENRIQUE	1.042	1.042
FUNDACION ESCUELAS RAMONAS	980	980
SUC. ANTONIO MOLINA	853	853
TEXIER GERARD, LUIS	850	850
FUNDACION PREMIO RAMONA	823	823
FERRER PARES, JOSE ANTONIO	779	779
BILBAO, JOSEFINA Y MARIA	601	601
NESTARES RUIZ, ANGEL	532	532
SOC. ESPAÑOLA DE BENEFICENCIA DE IQUIQUE	493	493
POCH WUSLICHT, ANDRES	421	421
OTROS ACCIONISTAS	11.789	11.789
<b>Totales</b>	<b>19.163</b>	<b>19.163</b>

**7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:**

- Entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2018 la sociedad no presenta transacciones con relacionadas.
- Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017 las transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2017	
		M\$	Efecto en resultados
25-04-2017	Dividendo definitivo N°186	420.000	0
31-07-2017	Dividendo definitivo N°187	240.000	0

**7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.**

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

**7.5. Remuneración del Directorio.**

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a marzo 2018, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2017:

**- Dietas por asistencia a sesiones**

No reciben dietas por asistencia sesiones.

**- Participación de utilidades**

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de marzo de 2018 a los Señores Directores asciende a M\$1.487 (M\$62.787 para el 31 de diciembre de 2017) como se presenta en los estados financieros.

**7.6. Remuneración personal clave.**

La Sociedad no tiene personal contratado.

**8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.**

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	13.330	10.699
Impuestos por recuperar	15.693	15.586
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>29.023</b>	<b>26.285</b>

  

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Retención honorarios	38	39
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>38</b>	<b>39</b>

**9. Otros activos financieros no corrientes.**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión. Estas inversiones corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

**9.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.**

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias de valor, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se tuviera evidencia o conocimiento de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros clasificados.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Acciones	30.406.658	30.212.223
Cuotas de Fondos de Inversión	3.827.462	3.825.689
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>34.234.120</b>	<b>34.037.912</b>

<b>ACCIONES</b>					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-03-2018	31-12-2017	
	31-03-2018	31-03-2018	M\$		31-03-2018
Pasur	190.400	0,0015230	1.480.702	1.461.718	0
Eperva	2.061	0,0000070	432	432	0
Ventanas	213.750	0,0001780	35.648	35.377	0
Entel	154.444	0,0005110	1.066.820	1.064.541	0
Habitat	314.399	0,0003140	312.837	294.029	3.144
Nueva Polar	1.093.791	0,0005690	54.440	65.738	0
Chile	1.781.013	0,0000180	180.182	175.085	5.604
IAM	460.000	0,0004600	509.494	535.636	9.676
Unespa	918.017	0,0459010	340.486	340.486	6.426
Iacsa	9.475.791	0,0325930	888.074	888.074	0
Navarino	1.853.967	0,0130680	1.293.916	1.476.913	0
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.590.255	1.416.773	10.730
Vapores	8.456.356	0,0002750	221.150	279.831	0
Antarchile	813.796	0,0017830	8.973.807	8.834.251	0
Hornos	12.572.920	0,0124440	18.803	18.803	0
Colbun	5.715.110	0,0003260	824.573	805.997	0
Siemel	4.187	0,0000120	1.085	994	0
Carozzi	6.329.854	0,0283770	11.801.613	11.675.393	0
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	582.318	621.961	0
Enel america	1.052.464	0,0000210	147.935	143.790	639
Enel chile	1.052.464	0,0000210	82.088	76.401	796
<b>Total acciones</b>			<b>30.406.658</b>	<b>30.212.223</b>	<b>37.015</b>

<b>CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION</b>				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		31-03-2018	31-12-2017	
	31-03-2018	M\$		31-03-2018
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	3.827.462	3.825.689	0

<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>34.234.120</b>	<b>34.037.912</b>
--	-------------------	-------------------

**9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.**

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
M\$		
Antarchile	139.556	770.806
Carozzi	126.221	214.575
Navarino	(182.997)	88.726
Pasur	18.983	187.935
Elecmetal	173.482	145
SM-Saam	(39.644)	99.344
Vapores	(58.681)	56.067
IAM	(26.142)	33.664
Colbun	18.576	84.503
Habitat	18.808	627
Chile	5.096	1.920
Nueva Polar	(11.298)	19.957
Enel america	4.145	29.602
Enel chile	5.687	11.574
Siemel	92	37
Ventanas	271	1.402
Entel	2.280	133.859
<b>Total efecto resultado integral</b>	<b>194.435</b>	<b>1.734.743</b>

**9.3. Análisis de sensibilidad.**

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$30.406.658 en acciones (M\$30.212.223 al 31 de diciembre de 2017). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$1.702.215 (M\$1.686.997 al 31 de diciembre de 2017). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de marzo de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Apreciación del 10% M\$	Depreciación del 10% M\$	Apreciación del 10% M\$	Depreciación del 10% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	23.981.494	19.621.223	23.767.616	19.446.231
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(5.257.130)	(4.301.288)	(5.210.657)	(4.263.265)
<b>Efecto neto en patrimonio</b>	<b>18.724.364</b>	<b>15.319.935</b>	<b>18.556.959</b>	<b>15.182.966</b>

**10. Impuestos diferidos.**

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

**10.1. Pasivos por impuestos diferidos.**

Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor de mercado)	4.762.250	4.720.403
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>4.762.250</b>	<b>4.720.403</b>

**10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:**

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.720.403	2.972.959
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en patrimonio	42.248	1.749.822
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en resultados	(401)	(2.378)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	41.847	1.747.444
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>4.762.250</b>	<b>4.720.403</b>

**10.3. Compensación de partidas:**

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
MS			
<i>Al 31-03-18</i>			
Activo por impuesto diferido	17.354	4.762.250	4.779.604
Pasivo por impuesto diferido	4.779.604	(4.762.250)	17.354
<b>Totales</b>	<b>4.762.250</b>	<b>0</b>	<b>4.762.250</b>
<i>Al 31-12-2017</i>			
Activo por impuesto diferido	16.953	4.720.403	4.737.356
Pasivo por impuesto diferido	4.737.356	(4.720.403)	16.953
<b>Totales</b>	<b>4.720.403</b>	<b>0</b>	<b>4.720.403</b>

**11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
MS		
Varios acreedores	1.072	2.264
<b>Totales</b>	<b>1.072</b>	<b>2.264</b>

**12. Otras provisiones corrientes.**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
MS		
Participaciones directorio	64.274	62.787
Dividendo mínimo legal	136.734	136.734
<b>Total otras provisiones corrientes</b>	<b>201.008</b>	<b>199.521</b>

**13. Patrimonio neto.**

**13.1. Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

**13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

**13.3. Dividendos.**

**Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2018:**

No hay emisión de dividendos durante este período.

**Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017:**

Con fecha 25 de abril de 2017 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°186 de \$35 por acción, por un total de M\$420.000 de los cuales M\$109.850 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 31 de julio de 2017 en reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°187 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000, con cargo a los resultados del ejercicio 2017.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017, la sociedad efectuó provisión de dividendo mínimo legal por M\$136.734, clasificado en otras provisiones.

**13.4. Políticas y procesos de gestión de capital.**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

**13.5. Resultados acumulados**

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
<b>Saldo inicial ejercicio</b>	<b>12.030.173</b>	<b>11.461.278</b>
Resultado del ejercicio	29.747	1.255.779
Dividendos definitivos	0	(420.000)
Dividendos provisorios	0	(240.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	0	109.850
Provisión dividendo mínimo legal	0	(136.734)
<b>Cambios en resultados acumulados</b>	<b>29.747</b>	<b>568.895</b>
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>12.059.920</b>	<b>12.030.173</b>

**13.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.**

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	17.022.149	16.869.962
<b>Total otras reservas</b>	<b>17.022.149</b>	<b>16.869.962</b>

El movimiento de las otras reservas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Cambios en otras reservas	Saldos al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	16.869.962	11.122.094
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	194.435	7.497.690
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(42.248)	(1.749.822)
<b>Cambios en otras reservas</b>	<b>152.187</b>	<b>5.747.868</b>
<b>Total otras reservas</b>	<b>17.022.149</b>	<b>16.869.962</b>

**13.7. Utilidad líquida distribuible.**

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

**14. Ingresos.**

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
M\$		
Dividendos y participaciones	37.015	44.990
Ganancia valor fondos de inversión	1.773	104.940
<b>Total Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>38.788</b>	<b>149.930</b>

**15. Resultado financiero.**

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos financieros	Saldos al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
M\$		
Intereses y reajustes	15.896	4.998
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>15.896</b>	<b>4.998</b>

**16. Resultado por impuesto a las ganancias.**

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	Saldos al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
M\$		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	402	3.105
<b>Total resultado por impuestos a las ganancias</b>	<b>402</b>	<b>3.105</b>

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Saldos al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2018
M\$		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(42.248)	(342.720)

Detalle	AÑO	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	
<b>Ganancia (perdida), antes de impuesto</b>	<b>29.345</b>	<b>140.498</b>
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(7.923)	(37.935)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(961)	27.137
Efectos impuestos diferidos	402	3.105
Dividendos percibidos	8.884	10.798
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>	<b>402</b>	<b>3.105</b>

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	AÑO	
	31-03-2018	31-03-2017
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	3,00%	(19,00%)
Efectos impuestos diferidos	(1,00%)	(2,00%)
Dividendos percibidos	(30,00%)	(8,00%)
<b>Tasa impositiva media efectiva</b>	<b>(1,00%)</b>	<b>(2,00%)</b>

**17. Utilidad por acción.**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldo al	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
M\$		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	29.747	143.603
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>29.747</b>	<b>143.603</b>
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000
<b>Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)</b>	<b>2,4800</b>	<b>11,970</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

**18. Segmentos de operación.**

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de marzo de 2018 y 2017 son las siguientes:

31 de marzo de 2018	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	37.015	1.773	38.788
Ingreso financiero	0	15.896	15.896
Costo financiero	0	(15.315)	(15.315)
Gastos administración	(7.655)	(2.552)	(10.207)
Resultado operacional	29.360	(779)	28.581
Ebitda	29.360	15.117	44.477
Resultado del segmento sobre el que se informa	29.544	203	29.747
Activos corrientes	0	1.246.713	1.246.713
Activos no corrientes	30.389.304	3.844.816	34.234.120
Activo Total	30.389.304	5.091.529	35.480.833
Pasivos corrientes	0	221.281	221.281
Pasivos no corrientes	4.762.250	0	4.762.250
Pasivo total	4.762.250	221.281	4.983.531

31 de marzo de 2017	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	44.990	104.940	149.930
Otros ingresos	0	2.459	2.459
Ingreso financiero	0	4.998	4.998
Costo financiero	0	(229)	(229)
Gastos administración	(14.928)	(1.799)	(16.727)
Resultado operacional	30.062	105.600	135.662
Ebitda	30.063	110.370	140.433
Resultado del segmento sobre el que se informa	30.130	113.473	143.603
Activos corrientes	0	804.851	804.851
Activos no corrientes	24.431.597	3.804.537	28.236.134
Activo Total	24.431.597	4.609.388	29.040.985
Pasivos corrientes	0	194.180	194.180
Pasivos no corrientes	3.312.574	0	3.312.574
Pasivo total	3.312.574	194.180	3.506.754

**19. Garantías, contingencias, juicios y otros.**

**19.1. Juicios y otras acciones legales:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.2. Garantías:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.3. Restricciones:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.4. Otras contingencias:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen otras contingencias.

**19.5. Garantías comprometidas con terceros.**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**20. Medio ambiente**

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**21. Hechos posteriores**

Con fecha 24 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°188 de \$70 por acción, por un total de M\$840.000 de los cuales M\$136.733 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2017.