

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES
Estados Financieros Consolidados
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

INDICE DE NOTAS

NOTA	CONTENIDO	PAGINA
	Indice de notas	2
	Informe de Auditor Independiente	3
	Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Activos	5
	Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Pasivos	6
	Estado Consolidado de Resultados por función Integrales	7
	Estado Consolidado de Cambio del Patrimonio	8
	Estado Consolidado de Flujo de Efectivo-Directo	9
1	Información General	10
2	Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	10
3	Principales Políticas Contables	12
4	Efectivo y Equivalente al Efectivo	19
5	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	20
6	Cuentas por cobrar comerciales y otras	21
7	Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas y transacciones	23
8	Otros activos no financieros corrientes	26
9	Propiedades, planta y equipos	27
10	Activos intangibles	29
11	Inversiones contabilizadas por el método de la participación.-	30
12	Cuentas por pagar comerciales y otras	31
13	Otros pasivos no financieros corrientes	31
14	Provisiones	31
15	Patrimonio atribuible a los intereses controladores	32
16	Costos operacionales	34
17	Distribución de gastos	35
18	Estado de flujo de efectivo	36
19	Otros ingresos y egresos	36
20	Diferencia de cambio	36
21	Resumen filiales que consolidan con Inversora Andina S.A.	37
22	Contingencias y restricciones	38
23	Cauciones obtenidas de terceros	39
24	Sanciones	39
25	Medio ambiente	39
26	Hechos posteriores	39

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Inversora Andina S.A. y filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversora Andina S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

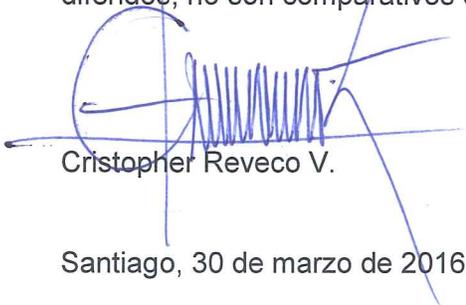
Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversora Andina S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.a).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.a) a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.



Cristopher Reveco V.

Santiago, 30 de marzo de 2016

EY LTDA.

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014****(cifras en dólares)**

ACTIVOS	NOTA N°	MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	49	160
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	5	261	3.066
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	330	643
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	7-a	16.901	1.925
Otros activos no financieros corrientes	8	437	486
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		17.978	6.280
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Plantas y Equipos	9	4	111
Activos intangibles	10	0	0
Inversiones en asociados y negocios conjuntos	11	1.656	47.058
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.660	47.169
TOTAL ACTIVOS		19.638	53.449

Las notas adjuntas forman parte integral de los estado financieros

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014****(cifras en dólares)**

	NOTA	MUS\$	MUS\$
	N°	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras	12	9.928	7.051
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	7-b	13.387	15.304
Otros pasivos no financieros	13	0	1
Provisiones	14	2	2
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>23.317</u>	<u>22.358</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	7-c	281	29.107
Provisión inversiones en asociados	11	0	84
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>281</u>	<u>29.191</u>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES MAYORITARIOS			
Capital emitido	15	3.845	3.845
Reserva por conversión	15	(5.457)	(4.853)
Resultados Retenidos	15	(2.348)	2.908
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLES A PARTICIPACIONES CONTROLADORAS		<u>(3.960)</u>	<u>1.900</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>(3.960)</u>	<u>1.900</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>19.638</u>	<u>53.449</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estado financieros

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

(cifras en dólares)

<u>Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función</u>	NOTA N°	MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Ingresos Operacionales		0	0
Costos Operacionales	16	(149)	(186)
Margen		(149)	(186)
Ingresos financieros		13	407
Otros ingresos	19	809	1.159
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	1.616	7.905
Gastos administrativos	17	(236)	(812)
Otros gastos operacionales	16	0	0
Otros egresos fuera de explotación	19	(455)	(355)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	0	(110)
Diferencia de cambio	20	(3.348)	(4.584)
Gastos financieros		(181)	(99)
Resultado no operacional		(1.782)	3.511
Utilidad antes de impuestos		(1.931)	3.325
Gastos por impuestos sobre la renta	3 i		
Utilidad o pérdida neta del periodo		(1.931)	3.325
Correspondiente a:			
Ganancia o (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.931)	3.325
Ganancia o (pérdida), atribuible a participaciones no controladora			
Total		(1.931)	3.325
Resultado por Acción			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(1.931)	3.325
Cantidad de Acciones		1	1
Ganancia (pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		(2)	3
Ganancia (pérdida) por Acción Diluida en Operaciones Continuas		0	0
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia		(1.931)	3.325
Ajuste conversión		(604)	(1.911)
Otros Resultados Integrales Total		(2.535)	1.414
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la Controladora		(1.931)	3.325
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la No Controladora		0	0
Resultado Integral Total		(1.931)	3.325

ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

(cifras en dólares)

<u>Estado de cambio en el patrimonio Neto</u>	31 de diciembre de 2014					
	<u>Capital Emitido</u>	<u>Reserva Por Conversión</u>	<u>Utilidad o (perdida) Acumulada</u>	<u>Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora</u>	<u>Cambios en Participaciones No controladoras</u>	<u>Cambios en Patrimonio Neto Total</u>
Saldo al 01 de enero de 2014	3.845	(2.942)	25.066	25.969	0	25.969
<u>Cambios en Patrimonio</u>						
Ganancia	0	0	3.325	3.325	0	3.325
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	(1.911)	0	(1.911)	0	(1.911)
Resultado Integral	0	(1.911)	3.325	1.414	0	1.414
Dividendos provisorios	0	0	(25.849)	(25.849)	0	(25.849)
Reversa Provisión Dividendos año 2013	0	0	366	366	0	366
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	3.845	(4.853)	2.908	1.900	0	1.900
	31 de diciembre de 2015					
<u>Estado de cambio en el patrimonio Neto</u>	<u>Capital Emitido</u>	<u>Reserva Por Conversión</u>	<u>Utilidad o (perdida) Acumulada</u>	<u>Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora</u>	<u>Cambios en Participaciones No controladoras</u>	<u>Cambios en Patrimonio Neto Total</u>
Saldo al 01 de enero de 2015	3.845	(4.853)	2.908	1.900	0	1.900
<u>Cambios en Patrimonio</u>						
Ganancia	0	0	(1.931)	(1.931)	0	(1.931)
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	(604)	0	(604)	0	(604)
Resultado Integral	0	(604)	(1.931)	(2.535)	0	(2.535)
Dividendos provisorios	0	0	(3.325)	(3.325)	0	(3.325)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	3.845	(5.457)	(2.348)	(3.960)	0	(3.960)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

(cifras en dólares)

<u>Concepto</u>	NOTA	MUS\$	MUS\$
	<u>N°</u>	<u>01-01-2015</u> <u>31-12-2015</u>	<u>01-01-2014</u> <u>31-12-2014</u>
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
- Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		15	0
Otros cobros por actividades de operación		0	22
- Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(170)	(1.555)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(115)	(117)
Otros pagos por actividades de operación		(36)	(88)
Dividendos recibidos		2	1.729
Intereses recibidos		16	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(500)	143
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(788)	134
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(783)	(2.202)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		2.064	7.062
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		146	1
Intereses recibidos		0	97
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.427	4.958
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(662)	4.054
Dividendos pagados		(83)	(11.409)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(5)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(745)	(7.360)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(106)	(2.268)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(106)	(2.268)
Ajuste conversión		(5)	(319)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		160	2.747
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	49	160

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.- (cifras en dólares)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Inversora Andina S.A. es una sociedad de plataforma de negocio que se encuentra inscrita en el registro con el N° 941 y esta sujeta a las normas de fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 16 de febrero de 2005, ante el Notario Público de Santiago, don José Musalem Saffie, bajo las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas, y fue inscrita en el Registro de Comercio del conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005 y Publicado en Diario Oficial el 08 de marzo de 2005, extracto inscrito en fojas 7728 número 5647.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en el extranjero, la presentación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realizan dicha Sociedad y sus filiales, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley de la renta antes señalada.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, Inversora Andina S.A., se procedió a cancelar su inscripción N° 941 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes quedando con el número N° 151 de dicha Superintendencia.

El domicilio social de las oficinas centrales de Inversora Andina S.A. se encuentran en la ciudad de Santiago de Chile, en calle Napoleón N° 3010 oficina 51 B, Las Condes, Teléfono N° 222091716.-

La Matriz última de la Sociedad es ODS S.A., cuya participación alcanza al 99,00% y Creaurban S.A. el 1,00%.-

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de Preparación.-

Los presentes estados financieros consolidados de Inversora Andina S.A. al 31 de diciembre de 2015 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacional de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en ingles) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, específicamente en lo relacionado con el impuesto diferido derivado de la Reforma Tributaria contenida en la ley N° 20.780 publicada en el Diario Oficial del 29 de septiembre de 2014 que aumentó la tasa del Impuesto Renta de 20% a 25% o 27% en un plazo de 4 a 5 años respectivamente, dependiendo del régimen tributario adoptado, cuyo efecto inicial fue registrado en Ganancias (perdidas) acumuladas del Patrimonio. Elk criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del ejercicio en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.-

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En nota 4 a estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.-

El criterio general usado por la compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros de cobertura, ciertos activos y pasivos financieros.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)****NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)****b) Bases de consolidación.- (continuación)****Filiales**

Las Filiales que son consolidadas con Inversora Andina S.A., al tener esta última el 100% de participación en el negocio, implica tener el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que evidencia una participación integral de los derechos de voto.

Las bases de consolidación, entre las principales, esta la de eliminar las transacciones ínter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas de la Matriz, se modifican las políticas contables de las filiales.

<u>RUT</u> <u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u> <u>Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			<u>31-12-2014</u>
			<u>Directo</u> %	<u>Indirecto</u> %	<u>Total</u> %	<u>Total</u> %
0-E Noferland S.A..	Uruguay	Dólar Americano	100,00	0,00	100,00	100,00
0-E Inversora Andina Ibérica SRL.	España	Euro	100,00	0,00	100,00	100,00

c) Tipos de cambios.-

Los activos y pasivos en dólares estado unidenses se presentan los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

<u>Moneda</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	<u>Monto</u>	<u>Monto</u>
Euro	0,9168	0,7243
Pesos Chilenos	710,1600	524,6100

d) Periodos.-

Estados de Situación financiera por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.-
Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados entre el 01 de enero y el 30 de diciembre de 2015 y 2014.-
Estados de Cambio en el Patrimonio por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.-
Estado de Flujo de Efectivo Directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.-

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las participaciones en negocios conjuntos se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la norma internacional para pyme en Inversiones en Asociadas.

La norma internacional para pyme hizo una sustitución en las participaciones en negocios conjuntos y a las entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetaria de los participantes.

La norma internacional reemplaza las tres categorías de negocios conjuntos previstas en la norma para pyme por las dos categorías de acuerdos conjuntos siguientes: (i) operación conjunta; y (ii) negocio conjunto. La nueva norma elimina la opción de contabilizar las sociedades bajo control conjunto utilizando el método de consolidación proporcional. En su lugar, las sociedades bajo control conjunto que se ajusten a la definición de negocio conjunto prevista en la norma internacional para PYME, deben contabilizarse utilizando el método de la participación.

Como consecuencia de las norma internacional para PYME, en esta norma se denomina ahora Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, y describe la aplicación del método de la participación a las inversiones en negocios conjuntos, además de las inversiones en asociadas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)**

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. (continuación)

El Grupo mantiene participaciones en acuerdos conjuntos (tanto en forma de uniones transitorias de empresas, consorcios o sociedades controladas en forma conjunta), donde los participantes mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades económicas de la entidad, y pueden ejercer dicho control conjunto en los hechos. Dichos acuerdos requieren que haya unanimidad en la toma de decisiones financieras y operativas por parte de los miembros del negocio conjunto. Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, el Grupo presentaba los activos, pasivos, ingresos y gastos de los acuerdos conjuntos consolidados en forma proporcional en las respectivas líneas de sus estados financieros consolidados, de conformidad con la norma internacional para pyme. A partir de la vigencia de la esta norma, el Grupo ha determinado que sus participaciones en uniones transitorias de empresas (en adelante, "Untes"), consorcios o sociedades controladas en forma conjunta reúnen los requisitos de un "negocio conjunto" según lo establece la norma internacional y, por lo tanto, debe medir y presentar dichas participaciones aplicando el método de la participación.

Para determinar la medición de tales participaciones en acuerdos conjuntos mediante el método de la participación, se prepara información financiera para cada negocio conjunto. Los estados financieros de los negocios conjuntos (sean Untes, consorcios y sociedades controladas en forma conjunta) se preparan para el mismo período de información que el del Grupo, a excepción de ciertas Untes y Consorcios para las cuales se tomaron estados financieros correspondientes a un cierre anterior, ajustados por los movimientos obtenidos de información de gestión, entre la fecha de los últimos estados financieros y el 31 de diciembre de 2013, en la medida en que dichos movimientos sean significativos. Ver detalle de los estados financieros utilizados para cada UTE o Consorcio en el cuadro detallado a continuación. De ser necesario, se realizan ajustes a dichos estados financieros a los fines de alinear las políticas contables de los negocios conjuntos con las del Grupo.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Moneda funcional y de presentación.-

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversora Andina S.A.. es el Dólar de los EE.UU. de Norteamérica, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros consolidados.

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la norma internacional, la moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad".

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional, del grupo de empresas Inversora Andina S.A..

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.- (cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio). Para el grupo de empresas es dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales. Para el grupo de empresas es dólar.

<u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Moneda</u>
		<u>Funcional</u>	<u>Presentación</u>
Inversora Andina S.A..	Chile	Dólar Americano	Dólar Americano
Noferland S.A.	Uruguay	Dólar Americano	Dólar Americano
Inversora Andina Ibérica SRL.-	España	Euro	Dólar Americano

b) Transacciones y saldos en moneda extranjera.-

Se convierten en la moneda funcional las transacciones en moneda extranjera, utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha de las transacciones.

Se reconocen en el estado de resultado, las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión al cierre de los tipos de cambios por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda

De las inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, los cambios en el valor razonable son separados entre diferencias de cambios resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo a NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Empresa reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable.

Las diferencias de cambios se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios se reconocen en el patrimonio neto, reflejados estos últimos a través del estado de otros resultados integrales.

Los resultados y la situación financiera de las Filiales y de la Matriz (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la de una moneda funcional.

Lo cual se describe a continuación:

- El tipo de cambio de conversión es el de la fecha de cierre del estado de situación financiera, por los activos y pasivos de cada estado financiero presentado.
- Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten a los tipos de cambios promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción), en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambios resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

En la consolidación, las diferencias de cambios resultantes de la conversión de una inversión neta en el extranjero (o locales, con una moneda funcional diferente de la matriz) prestamos, y otros instrumentos en moneda extranjera conocidas coberturas de inversiones, se llevan al patrimonio neto. Vendida la inversión o parte, esas diferencias de cambios se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de esta naturaleza, se valorizan en su determinación inicial, a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación.

Las incorporaciones posteriores, por reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, expansión, etc.. Son incluidos en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, cuando es probable que los futuros beneficios asociados, vayan a fluir al Grupo y los costos asociados se puedan determinar en forma confiable.

El componente sustituido se dará de baja en forma contable, las reparaciones y mantenciones son cargadas al resultado en el momento que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Sin perjuicio de lo anterior, los valores contables de los activos son revisados a la fecha de cierre del ejercicio para detectar si hay un indicativo de deterioro.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Maquinarias	10
Otras instalaciones, Útiles y Mobiliario	4 - 10
Equipos para el proceso de Información	4

Si algún indicativo de deterioro existiera el importe recuperable del activo se estima como el mayor valor neto realizable y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor contable supera el valor de mercado o recuperable.

d) Activos Intangibles

Se valora inicialmente por su costo de adquisición.

Posteriormente, el activo intangible se valora por su costo, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones de deterioro registradas.

Los que tienen vida útil finita se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los procedimientos y metodología por los periodos de amortización aplicados, son revisados en cada cierre y si procede, se ajustan.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Inmovilizado Intangible	5

Al cierre de cada ejercicio se evalúa la existencia de indicios por deterioro, en cuyo caso se estiman el importe recuperable, efectuándose los ajustes si corresponde.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

e) Activos financieros

Se clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración del Grupo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)**

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de cambio de valor con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

g) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión de acciones.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago.

h) Pasivos Financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

No aplica a Inversora Andina SA, Matriz, por estar acogida al artículo 41 D., de la ley de la renta N° 824.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)**

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

j) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando:

- a.- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, son derivados de hechos anteriores.
- b.- Es probable que vaya a ser necesaria utilización de recursos para liquidar la obligación;
- c.- El monto se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Grupo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

k) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

l) Política de Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)**

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

m) Cambios contables.-

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuesto diferidos que se produzcan como efectos directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.-

Dado que la sociedad esta acogida al artículo 41 D de la ley de la renta, no existe efecto por impuesto diferido a ser registrado en patrimonio y/o resultado por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	
			<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Banco de Crédito e Inversiones Dólares	Chile	Dólares	2	2
Banco de Crédito e Inversiones Pesos	Chile	Pesos	6	55
Banco Pacific Trade Bank	Uruguay	Dólares	28	12
Banco Heritage Uruguay	Uruguay	Dólares	8	0
Banco Santander	España	Euro	0	27
Pacific Trade Bank	España	Euro	0	6
Banco Corinvest	España	Euro	0	52
Fianzas Constituidas C/ P	España	Euro	2	3
Depósitos constituidos C/ P	España	Euro	3	3
Totales			49	160

- Composición del rubro por tipo de monedas

El efectivo y equivalente al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difiere del presentado en el estado de flujo de efectivo consolidado.-

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

<u>Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas</u>	<u>Monedas</u>	<u>Saldo al</u>	
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
		<u>31-12-2014</u>	<u>2012-2011</u>
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Pesos chilenos	5	55
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Dólares	39	15
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Euros	5	90
Total de efectivo y equivalente al efectivo		49	160

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS.

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	
			<u>31-12-2014</u>	<u>2012-2011</u>
US Treasury Bonds	Uruguay	Dólares	261	268
Bonos Españoles	España	Euro	0	576
BSCH Miami	España	Euro	0	2.222
Totales			261	3.066

- **Noferland S.A.**

El saldo al 31 de diciembre de 2015 corresponde a Bonos US Treasury N/B mantenidos en el Pacific Trade Bank por un valor nominal de MUS\$ 200. Los mismos fueron clasificados como activos financieros para negociar y por lo tanto valuados a su valor de mercado según la cotización de Bloomberg.-

Dichos bonos ingresaron al activo de Noferland S.A. el 9 de abril de 2013, en virtud de la cancelación del crédito que mantenía Consorcio IECSA S.A. - CDD Construcciones S.A. con la sociedad.-

- **Detalle de los Instrumentos Financieros**

31 de diciembre de 2015

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor</u>
				<u>En resultado</u>	<u>Mercado</u>	<u>Nominal</u>
US Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	261	11	261	11
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Dólares	0	0	0	0
Spain Bonds 3,15% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	0	1	0	1
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	0	1	0	1
US Treasury Bill 02/04/15	Pacific Trade Bank	Euro	0	0	0	0
Totales			261	13	261	13

31 de diciembre de 2014

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Valor</u>
				<u>En resultado</u>	<u>Mercado</u>	<u>Nominal</u>
US Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	268	5	268	5
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Dólares	576	97	576	97
Spain Bonds 3,15% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	1313	157	1313	157
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	909	109	909	109
Totales			3.066	368	3.066	368

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	MUS\$	
			31-12-2015	31-12-2014
Fondo a rendir Efectivo	España	Euro	1	0
HP Deudor por IVA	España	Euro	37	16
Retenciones R.D.	España	Euro	20	22
Retenciones Chile	España	Euro	35	39
Deudores Varios	España	Euro	0	329
Río Branco S.A.	Uruguay	Dólares	90	90
Provisión Deudores Incobrables	Uruguay	Dólares	(90)	(90)
Otros créditos	Uruguay	Dólares	237	237
Totales			330	643

- **Noferland S.A.**

Crédito por venta.-

Río Branco S.A., es una empresa ubicada en la Pampa, Argentina que le arrienda equipos a la sociedad. En Febrero de 2010 las compañías han firmado una adenda al contrato Inicial de Fecha 19 de marzo de 2007, por lo cual se prorrogó el plazo de arrendamiento por 36 meses adicionales, con vencimiento 19 de marzo de 2013.-

A pesar de que el contrato esta en vigencia en el ejercicio presente no se le ha facturado ningún arrendamiento ya que la obra en la que participaban las maquinas de la sociedad ha finalizado.-

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha considerado necesario realizar una prevision para cubrirse del riesgo de incobrabilidad del deudor Río Branco, por el monto correspondiente a las facturas impagas mas antiguas por un total de MUS\$ 90 (2013 MUS\$ 161)

Otros Créditos

El saldo de este capitulo al 31 de diciembre de 2015 corresponde principalmente a una cuenta a cobrar a la empresa Río Branco S.A. por concepto de indemnización por un siniestro ocurrido sobre la Terminadora de Hormigón Gomaco modelo GP 3000.-

De acuerdo al contrato vigente entre ambas compañías, Río Branco S.A. asume toda la responsabilidad por el siniestro ocurrido y debe indemnizar a Noferland S.A. por el valor del equipo.- El valor de dicha indemnización fue acordado en virtud de negociaciones entre ambas empresas, a principio de septiembre de 2011.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS (continuación)

Detalle de las cuentas por cobrar comerciales según el vencimiento.-

31 de diciembre de 2015	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
		6 - 12		Mas de 12		
<u>Cuenta</u>	<u>1-3 Meses</u>	<u>Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
Fondo a rendir Efectivo	1	0	1	0	0	1
HP Deudor por IVA	37	0	37	0	0	37
Retenciones R.D.	20	0	20	0	0	20
Retenciones Chile	35	0	35	0	0	35
Río Branco S.A.	0	0	0	0	90	90
Provisión Deudores Incobrables	0	0	0	0	(90)	(90)
Otros créditos	0	0	0	0	237	237
Manufactura Peruggia	0	0	0	0	0	0
Totales	93	0	93	0	237	330

31 de diciembre de 2014	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
		6 - 12	US\$	Mas de 12		
<u>Cuenta</u>	<u>1-3 Meses</u>	<u>Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
HP Deudor por IVA	16	0	16	0	0	16
Retenciones R.D.	22	0	22	0	0	22
Retenciones Chile	39	0	39	0	0	39
Deudores Varios	329	0	329	0	0	329
Río Branco S.A.	0	0	0	0	90	90
Provisión Deudores Incobrables	0	0	0	0	(90)	(90)
Otros créditos	0	0	0	0	237	237
Totales	472	0	406	0	237	643

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

a) Cuentas por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Intereses a C.P. intereses IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	6	6
CUENTA CTE.UTE ENARSA CC (UTE)	Argentina	Euro	Matriz Común	14.080	0
IECSA S.A.	Uruguay	Dólar	Matriz Común	2.815	1.919
Totales				16.901	1.925

- Noferland S.A.

El credito con IECSA S.A. corresponde a la venta de dos excavadoras Caterpillar y dos tractores para una obra en Argentina.-

- Inversora Andina Ibérica SL.-

Los MUS\$ 6 y MUS\$ 6 corresponden al saldo de intereses pendientes de pago del préstamo concedido a la entidad IECSA Chile S.A. Este préstamo fue cancelado en el año 2014.-

b) Cuentas por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corrientes	
				MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
IECSA S.A.	Uruguay	Dólares	Matriz Común	515	397
Crédito a IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	4.007	4.008
Intereses a C/P Deuda Iecsa Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	188	46
Cuenta corriente ODS S.A.	Argentina	Dólar	Matriz	5.560	5.560
Cuenta corriente IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	2.924	3.673
Crédito a IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	149	1.503
Intereses a C/P Deuda IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	44	117
Totales				13.668	15.304

- Inversora Andina Ibérica SL.-

El saldo de esta cuenta recoge los importes pendientes de pago a entidades del grupo por los préstamos y créditos y sus intereses devengados, que se detallan a continuación:

Con fecha 6 de marzo de 2012, la sociedad firmo un contrato de crédito con la entidad relacionada GHHELLA Sogene C.A. por un máximo de MUS\$ 5.000.-, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interés 3% sobre libor a seis meses.- Al 31 de diciembre de 2013 este crédito ha sido cancelado junto a sus intereses devengados.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

Con fecha 24 de mayo de 2013, ODS S.A. transfiere a la sociedad los derechos, acciones y obligaciones sobre aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización realizados a favor de Dovicom S.A., por importe de MUS\$ 5.528 dólares (4.929 miles de euros al 30 de junio de 2015) y MUS\$ 5.560 equivalentes a (4.571 miles de euros al 31 de diciembre de 2014).-

En la misma fecha, IECSA S.A. vende a la sociedad, 10.250 acciones de la que es propietaria en Dovicom S.A., junto con los aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización, por un importe total de MUS\$ 3.652 dólares (3.276 miles de euros al 30 de junio de 2015) y MUS\$ 3.673 dolares equivalente a (3.019 miles de euros al 31 de diciembre de 2014)

Al 30 de junio de 2015, las deudas con ODS S.A. e IECSA S.A. se encuentran pendientes de pago las demás cuentas no generan interés y no tiene vencimiento.-

Con fecha 6 de septiembre de 2012, la sociedad firmo un contrato de mutuo con Ángel Calcaterra por un importe de MUS\$ 1.500, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interés de 3% sobre libro a seis meses.- Con fecha 2 de noviembre de 2012, Ángel Calcaterra firmo un contrato de cesión de este crédito en favor de IECSA S.A. (Argentina).- Al 30 de junio de 2015 se ha dispuesto este crédito por un importe equivalente a MUS\$ 1.445 miles de dólares equivalentes a 1.296 miles de euros al 30 de junio de 2015 (MUS\$ 1.503 equivalentes a 1.236 miles de euros al 31 de diciembre de 2014) .Los intereses devengados y contabilizados al 30 de junio ascienden a MUS\$ 142 dólares equivalente a 127 miles de euros (MUS\$ 117 equivalentes a 96 miles de euros al 31 de diciembre de 2014).-

En el ejercicio 2014 se cancelaron los intereses devengados por importe MUS\$ 303 dolares equivalentes a 272 miles de euros de dos prestamos concedidos por la UTE Enarsa On en 2009 y 2010.-

Con fecha 22 de agosto de 2014, la Sociedad firmó un contrato de mutuo acuerdo con IECSA Chile S.A. por un importe de MUS\$ 4.000, con vencimiento maximo de 24 meses y una tasa de interes 3% libor a seis meses. Al 30 de junio de 2015 se ha dispuesto este credito por un importe a MUS\$ 3.985 equivalente a 3.575 miles de euros (MUS\$ 4.008 equivalente a 3.295 miles de euros al 31 de diciembre de 2014). Los intereses devengados y contabilizados al 30 de junio de 2015 ascienden a MUS\$ 114 equivalentes a 102 miles de euros (MUS\$ 46 equivalentes a 38 miles de euros al 31 de diciembre de 2014).-

c) Cuentas por pagar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corrientes	
				MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Cuentas por pagar Enarsa CC	España	Dólar	Coligada	0	28.816
Cuentas por pagar Enarsa OFF	España	Dólar	Coligada	281	291
Totales				281	29.107

- Inversora Andina Ibérica SL.-

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 estos montos corresponde a anticipos de distribución de resultados de negocios conjuntos que no tienen vencimientos y van a ser imputado una vez que se terminen las obras que fueron encomendadas.

d) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, existen las siguientes transacciones entre parte relacionadas.-

- Por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Iecsa Chile S.A.	Préstamo	Dólar	Indirecta	6	6
Totales				6	6

- Por cobrar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corriente	
				MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Dovicom S.A.	Préstamo	Dólar	Coligada	0	0
Totales				0	0

- Por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				US\$ 31-12-2015	US\$ 31-12-2014
Iecsa Chile S.A.	Préstamo	Dólar	Indirecta	4.195	4.054
Totales				4.195	4.054

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

e) Remuneración del personal clave.-

- Inversora Andina Ibérica SRL.-

La sociedad al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 cuenta en su nomina con dos empleados con cargo de administrativos.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2015	31-12-2015	MUS\$ 73	Sueldo

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2014	31-12-2014	MUS\$ 106	Sueldo

- Inversora Andina S.A.

La sociedad al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 cuenta en su nomina con un gerente que es el representante de la sociedad.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2015	31-12-2015	MUS\$ 15	Honorarios

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2014	31-12-2014	MUS\$ 127	Honorarios

- Noferland S.A.

No tiene personal contratado o a honorarios.-

f) Nombre de los Principales Ejecutivos

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Sociedad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	Inversora Andina S.A.

g) Remuneraciones Directores

Los directores, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, han sido los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Directores titulares			
Juan Ramón Garrone	Argentina	Presidente	Presidente
Giordano Meda	Argentina	Director	Director
Pablo Previde	Argentina	Director	Director
Directores suplente			
Víctor Folch	Argentina	Director	Director

La sociedad no tiene considerado el pago de remuneraciones, dietas u honorarios a sus directores en los periodos mencionados.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
			31-12-2015	31-12-2014
Otros gasto anticipados	España	Euro	434	484
Seguros anticipados	Uruguay	Dólares	3	2
Total			437	486

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

	País	Moneda	MUS\$	
			31-12-2015	31-12-2014
- Maquinarias y equipos en				
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	0	227
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	0	227
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D8R series II	Uruguay	Dólares	0	394
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	0	226
(1) Texturador/Curador CMI TC 280 Serie 48164	Uruguay	Dólares	19	19
Total maquinarias y equipos			19	1.093
- Otros activos fijos				
Mobiliario	España	Euro	3	3
Equipos para procesos de información	España	Euro	1	1
Total otros activos fijos			4	4
Total activos fijos			23	1.097
Depreciación acumulada (Menos)			(19)	(986)
Valor Neto			4	111

(1) Actualmente se encuentra en una obra de IECSA S.A. ubicada en la Provincia de Córdoba.-

- Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2015

Valor bruto	Saldo		Ajuste por conversión	Altas Bajas	Saldo 31-12-2015
	01-01-2015	Deterioro			
Maquinas y equipos	1.093	0	0	(1.074)	19
Mobiliario	3	0	0	0	3
Equipos para procesos Informáticos	1	0	0	0	1
Totales	1.097	0	0	(1.074)	23
Depreciación Acumuladas					
Maquinas y equipos	Saldo		Ajuste por conversión	Altas Bajas	Saldo 31-12-2015
	01-01-2015	Deterioro			
Maquinas y equipos	(982)	(11)	0	976	(17)
Mobiliario	(2)	0	1	0	(1)
Equipos para procesos Informáticos	(2)	0	1	0	(1)
Totales	(986)	(11)	2	976	(19)
Valor neto	111	(11)	2	(98)	4

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

- **Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2014**

<u>Valor bruto</u>	<u>Saldo</u> <u>01-01-2014</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversión</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-2014</u>
Maquinas y equipos	2.661	0	0	(1.568)	1.093
Mobiliario	3	0	0	0	3
Equipos para procesos Informáticos	1	0	0	0	1
Totales	2.665	0	0	(1.568)	1.097

<u>Depreciación Acumuladas</u>	<u>Saldo</u> <u>01-01-2014</u>	<u>Depreciación</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversión</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-2014</u>
Maquinas y equipos	(2.205)	(237)	0	1.460	(982)
Mobiliario	(2)	0	(1)	0	(2)
Equipos para procesos Informáticos	(2)	0	0	0	(2)
Totales	(2.209)	(237)	(1)	1.460	(986)
Valor neto	456	(237)	(1)	(108)	111

- **Noferland S.A.**

El criterio que se utilizó para la depreciación de los Bienes de Uso es lineal a 10 años.-

La depreciación de las máquinas en este periodo fue de MUS\$ 11 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

- **Locación**

Los equipos que no se encuentran arrendados al 31 de diciembre de 2011, están ubicados en Zona Franca de Ciudad del Este, República del Paraguay, excepto por el Texturador/curador CMITC 280. Con fecha 31 de marzo de 2010, se firmo un Acuerdo entre Noferland S.A. y el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A., mediante el cual el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A asume el alquiler del predio donde están estacionados los equipos hasta que los mismo se retiren de territorio paraguay o hasta el 31 de diciembre de 2011, según lo que ocurra primero. A pesar de que este contrato no fue modificado o rescindido a partir del mes de agosto 2011, Noferland S.A. se ha hecho cargo del pago de este alquiler y no recibirá reembolso por parte de IECSA.-

Inversora Andina Ibérica S.A.

La depreciación de los otros activos fijos en este periodo fue de MUS\$ 0,276 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

El total de la depreciación al 31 de diciembre de 2015 fue de MUS\$ 11.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
			31-12-2015	31-12-2014
Aplicaciones informáticas	España	Euro	1	1
Amor. Acum. aplicaciones informáticas	España	Euro	(1)	(1)
Totales			0	0

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2015

	Saldo 01-01-2015	Deterioro	Ajuste por conversión	Altas Bajas	Saldo 31-12-2015
<u>Valor bruto</u>					
Aplicaciones Informáticas	930	0	(96)	0	834
Totales	930	0	(96)	0	834
<u>Amortización acumulada</u>					
Aplicaciones Informáticas	(930)	0	96	0	(834)
Totales	(930)	0	96	0	(834)
Valor Neto	0	0	0	0	0

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2014

	Saldo 01-01-2013	Deterioro	Ajuste por conversión	Altas Bajas	Saldo 31-12-2014
<u>Valor bruto</u>					
Aplicaciones Informáticas	1.055	0	(125)	0	930
Totales	1.055	0	(125)	0	930
<u>Amortización acumulada</u>					
Aplicaciones Informáticas	(932)	(111)	113	0	(930)
Totales	(932)	(111)	113	0	(930)
Valor Neto	123	(111)	(12)	0	0

Inversora Andina Ibérica S.A.

La amortización de las aplicaciones informáticas en este periodo fue de US\$ 0 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro gastos de administración.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 11.- INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

- **Negocios Conjuntos y Asociados.-**

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 se componen de la siguiente manera:

Activos			No corriente	
			MUS\$	MUS\$
Detalle:	País	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
Enarsa OFF	España	Dólar	340	73
Enarsa CC	España	Dólar	1.295	46.985
(1) Dovicom S.A.	España	Dólar	21	0
Totales			1.656	47.058

Pasivos			No corriente	
			MUS\$	MUS\$
Detalle:	País	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
(1) Dovicom S.A.	España	Euro	0	84
Totales			0	84

Inversora Andina Ibérica S.A.

- (1) El 24 de mayo de 2013, Inversora Andina Ibérica SL. Adquirió las 10.250 acciones por la participación que la entidad IECSA S.A. tenía de DOVICOM S.A. cuyo patrimonio es negativo en ambos años.-

Los importes del capital, reservas y otra información de interés, según los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, expresado en dólares americanos, son los siguientes:

- Al 31 de diciembre de 2015	%	Resultado		Resultado	
		Participación	Patrimonio	ejercicio	Patrimonio
Sociedad					
Enarsa OFF	50,00%	680	663	340	332
Enarsa CC	50,00%	2.590	2.527	1.295	1.263
Dovicom S.A.	25,00%	86	83	21	21
Totales		3.356	3.273	1.656	1.616

- Al 31 de diciembre de 2014	%	Resultado		Resultado	
		Participación	Patrimonio	ejercicio	Patrimonio
Sociedad					
Enarsa OFF	50,00%	667	127	334	66
Enarsa CC	50,00%	89.287	13.965	46.724	7.197
Totales		89.954	14.092	47.058	7.263

- Al 31 de diciembre de 2014	%	Resultado		Resultado	
		Participación	Patrimonio	ejercicio	Patrimonio
Sociedad					
Dovicom S.A.	25,00%	(336)	(442)	(84)	(110)
Totales		(336)	(442)	(84)	(110)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)****NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.-**

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
			31-12-2015	31-12-2014
Dividendos por pagar	Chile	Dólares	9.811	6.566
Facturas por pagar	Chile	Dólares	9	4
Rendiciones por pagar	Chile	Dólares	25	0
Patentes y multas por pagar	Chile	Dólares	4	32
Acreedores varios	Chile	Dólares	19	19
Provision facturas por recibir	Chile	Dólares	19	0
Honorarios por pagar	Chile	Dólares	12	11
Facturas por recibir	España	Euro	9	349
Remuneraciones por pagar	España	Euro	5	10
Acreedores nacionales	España	Euro	8	1
Otros	España	Euro	5	11
Acreedora dividendos	España	Euro	0	9
Facturas pendientes auditorias	España	Euro	0	10
Honorarios por pagar	Uruguay	Dólares	2	4
Acreedores Varios	Uruguay	Dólares	0	25
Totales			9.928	7.051

- Inversora Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 no se provisiono el 30 % de la utilidad del periodo porque esta con perdida, por concepto de distribución de dividendos según la ley N° 18.046 de Sociedades Anónima artículo N° 79.-

NOTA 13.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$
			31-12-2015	31-12-2014
Retención 10% Honorarios	Chile	Dólares	0	1
Totales			0	1

NOTA 14.- PROVISIONES

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
			31-12-2015	31-12-2014
Provisiones varias	Chile	Dólares	2	2
Totales			2	2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 15.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES

a) Capital suscrito y pagado y numero de acciones.-

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 el capital social de Inversora Andina S.A. asciende a MUS\$ 3.845 y esta representado por 1.000 acciones totalmente suscritas y pagadas. La sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias sin valor nominal, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.-

El manejo del patrimonio y el objetivo principal de la compañía es desarrollar en el extranjero toda clase de inversiones mediante aportes , pagos en dinero o en especie, a cambio de acciones,. derechos sociales o títulos convertibles en acciones, para recibir el fruto de las inversiones mencionadas precedentemente. Realizar toda actividad o negocio que no vulnere las condiciones que la sociedad debe cumplir para su tratamiento tributario que rige por el artículo 41D DL 824 ley de impuesto a la renta.

- Acciones al 31 de Diciembre de 2015

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>				MUS\$
		<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
ODS S.A.	ÚNICA	990	990	990	3.807
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	10	10	10	38
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845

- Acciones al 31 de Diciembre de 2014

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>				MUS\$
		<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
ODS S.A.	ÚNICA	650	650	650	2.499
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	350	350	350	1.346
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845

b) Ganancia (perdida) acumuladas.-

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2015

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto MUS\$</u>
Saldo inicial 01-01-2015	2.908
Ganancia(Perdida)	(1.931)
Distribución de dividendos	(3.325)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2015	(2.348)

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2014

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto MUS\$</u>
Saldo inicial 01-01-2014	25.066
Ganancia(Perdida)	3.325
Reversa Provisión dividendos año 2014	366
Distribución de dividendos	(25.849)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2014	2.908

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 15.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES (continuación)

c) Otras reservas

En este rubro se presentan, principalmente ajustes por diferencia por conversión y el movimiento anual es el siguiente:

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2015

	Monto MUS\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2015	(4.853)
Diferencia por conversión año 2015	(604)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2015	(5.457)

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2014

	Monto MUS\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2014	(2.942)
Diferencia por conversión año 2014	(1.911)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2014	(4.853)

d) Dividendos

La distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 fue de MUS\$ 3.325 y MUS\$ 25.849 y al 31 de diciembre de 2015 no se hizo provisión porque con fecha 01 de Abril de 2015 se hizo una distribución de la totalidad de la utilidad generada el año anterior al 31 de diciembre de 2014 y a esa misma fecha no se provisiono el 30% de la utilidad del ejercicio de ese periodo que es de MUS\$ 366 respectivamente.-

Dividendos al 31 de Diciembre de 2015

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	Monto <u>Acordado</u>	IECSA S.A.	CREAURBAN	<u>Pagados</u>	<u>Por pagar</u>
			<u>65,00%</u>	<u>35,00%</u>		
Distribución de dividendos provisorios	01-04-2015	3.325	2.161	1.164	80	3.245
Total dividendos provisorios		3.325	2.161	1.164	80	3.245
Total al 31 de Diciembre de 2015		3.325	2.161	1.164	80	3.245

Dividendos al 31 de Diciembre de 2014

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	Monto <u>Acordado</u>	IECSA S.A.	CREAURBAN	<u>Pagados</u>	<u>Por pagar</u>
			<u>65,00%</u>	<u>35,00%</u>		
Distribución de dividendos provisorios	16-01-2014	2.000	1.300	700	2.000	0
Distribución de dividendos provisorios	07-03-2014	7.000	4.550	2.450	7.000	0
Distribución de dividendos provisorios	31-03-2014	16.849	10.952	5.897	10.283	6.566
Total dividendos provisorios		25.849	16.802	9.047	19.283	6.566
Total al 31 de Diciembre de 2014		25.849	16.802	9.047	19.283	6.566

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 16.- COSTOS OPERACIONALES

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015, 2014 se detalla de la siguiente manera:

<u>Detalle:</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>US\$</u> <u>31-12-2015</u>	<u>US\$</u> <u>31-12-2014</u>
- Costos de trabajadores				
Servicios profesionales Ingeniería	España	Euro	(5)	(6)
Servicios Profesionales Servicio Técnico	España	Euro	(127)	(158)
Servicios profesionales capacitación	España	Euro	0	(1)
Servicios Profesionales Otros	España	Euro	0	0
Servicios Bancarios	España	Euro	(7)	(8)
Suministros	España	Euro	(2)	(2)
Arrendamientos	España	Euro	(8)	(10)
Reparación y conservación	España	Euro	0	0
Otros servicios	España	Euro	0	(1)
Otros tributos	España	Euro	0	0
Totales Costos de Trabajadores			(149)	(186)
Total Costos Operacionales			(149)	(186)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 17.- DISTRIBUCION DE GASTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, 2014.-

	MUS\$ Total al <u>31-12-2015</u>	MUS\$ Total al <u>31-12-2014</u>
<u>Gastos administración</u>		
SUELDOS Y JORNALES	73	106
HONORARIOS ADMINISTRADOR	9	0
APORTE PATRONAL	22	30
HONORARIOS (ASESORIAS LEGALES)	15	127
GASTOS DE OFICINA	0	0
SERVICIOS DE TERCEROS (CONTAB, AUDITORIA)	93	39
IMPUESTOS	9	65
SEGUROS	2	80
CANON ZONA FRANCA	0	9
ALQUILERES	0	25
AMORTIZACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	237
AMORTIZACIÓN INTANGIBLE	0	0
DEUDORES INCOBRABLES	0	90
GASTOS GENERALES OFICINA	2	4
Totales	236	812
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 18.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A continuación se resumen las actividades de inversión y financiamiento que comprometen flujos futuros:

Detalle:	Moneda	MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Flujos de Financiamiento			
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	Dólares	9.811	6.566
Total flujo futuros de Financiamiento		9.811	6.566

NOTA 19.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015, 2014 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
Otros ingresos		
Resultado por venta de bienes de uso	798	1.155
Ingresos no realizados	6	0
Otros ingresos	5	4
Total otros ingresos	809	1.159
Otros egresos		
Otros egresos	(12)	0
Intereses y multas	0	0
Perdida valores representativos de deuda	(412)	(355)
Indemnizaciones	(31)	0
Total otros egresos	(455)	(355)

NOTA 20.- DIFERENCIA DE CAMBIO

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2015, 2014 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	MUS\$ 31-12-2015	MUS\$ 31-12-2014
- Diferencia de cambio positivas		
Diferencia de cambio	9	0
Diferencia positivas cambio	3.781	2.541
- Diferencia de cambio negativas		
Diferencia de cambio	(1)	(1)
Diferencia negativas cambio	(7.137)	(7.124)
Totales	(3.348)	(4.584)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 21.- RESUMEN FILIALES QUE CONSOLIDAN CON INVERSORA ANDINA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

- Al 31 de Diciembre de 2015

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	3.352	3	3.355	812	2.543	3.355	0	712
Inversora Andina Ibérica SRL	0-E	Euro	100,00%	14.618	1.632	16.250	12.898	3.352	16.250	0	(2.607)
Totales				17.970	1.635	19.605	13.710	5.895	19.605	0	(1.895)

- Al 31 de Diciembre de 2014

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	1.236	456	1.692	494	1.198	1.692	0	(118)
Inversora Andina Ibérica SRL	0-E	Euro	100,00%	17.776	70.161	87.937	62.568	25.369	87.937	0	36.113
Totales				19.012	70.617	89.629	63.062	26.567	89.629	0	35.995

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos directos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha otorgado garantías.

b) Compromisos indirectos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha constituido avales.

c) Juicios y contingencias

- INSPECCIÓN FISCAL EN SUBSIDIARIA INVERSORA ANDINA IBÉRICA S.L.U.

Con fecha 26 de marzo de 2015, termino la inspeccion fiscal del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2009 a 2011 inclusive, que la Agencia Estatal de Administración Tributaria en adelante (AEAT) habia comenzado el 24 de mayo de 2014, emitiendo un acta por las que la Sociedad ha declarado su disconformidad. Como resultado de las citadas actuaciones inspectoras, la base imponible declarada por la Sociedad se veria incrementada en las siguientes cantidades:

- Ejercicio 2009: US\$ 13.996 - (12.795 Euros)
- Ejercicio 2010: US\$ 2.331 - (2.137 Euros)
- Ejercicio 2011: US\$ 6.596 - (6.047 Euros)

Estas actas obedecen a que a juicio del órgano inspector, la Sociedad ha aplicado indebidamente la exención establecida por el párrafo segundo del artículo 50.1 de la ley del Impuesto sobre Sociedades (en los sucesivo ,LIS) aprobada mediante Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, al considerar como rentas obtenidas en el extranjero determinadas rentas obtenidas por su participación en Isolux Ingenieria S.A. e Inversora Andina Iberica SLU Union Temporal de Empresas ("UTE") (en adelante "UTE ENARSA OFF") que en su opinión hans sido obtenidas en España.-

La aplicación de la exención prevista en el artículo 50.1.II de la LIS se encuentra condicionada a la existencia de forma conjunta de las siguientes circunstancias:

1. Que la UTE ENARSA OFF opere en el extranjero, sin que a tal efecto sea necesario que lo haga mediante establecimiento permanente.
2. Que obtenga rentas procedentes del extranjero.

La inspección, tras el análisis de la documentación e información facilitada, ha considerado que no se da ninguno de los citados requisitos, por lo que la opción tomada por el obligado tributario a la hora de acogerse a la modalidad de exención por los beneficios de la UTE ENARSA OFF es improcedente.

Esto supondría un gasto por impuesto sobre sociedades de MUS\$ 5.522 (5.062 miles de euros), siendo sus correspondientes intereses de demora por importe de MUS\$ 1.185 (1.087 miles de euros) al 25 de mayo de 2015 cuando se recibe la carta de liquidación del acta anteriormente mencionada.

La dirección de la sociedad presento recurso de reposicion frente a dicho acuerdo de liquidacion, el cual el 28 de diciembre de 2015 ha sido resuelto confirmando la AEAT la liquidacion expresada em el acta añadiendo una sanción por infraccion tributaria por un importe de MUS\$ 3.429 (3.144 miles de euros).

Por todo lo anterior la deuda tributaria asciende a MUS\$ 10.136 (9.293 miles de euros), deuda que se encuentra en periodo ejecutivo, habiendo sido notificada diligencia de embargo de cuentas corrientes y solicitado la identificacion de todos los bienes y activos de la sociedad por parte del órgano de recaudación.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014.-
(cifras en dólares)

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

c) Juicios y contingencias (continuación)

No obstante, la cantidad correspondiente a la sanción impuesta, se encuentra suspendida cautelarmente en periodo voluntario sin necesidad de presentar garantía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 212,3 de la ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria.-

La Sociedad y sus asesores fiscales consideran que sobre la base de la argumentación esgrimida ante la AEAT existen alternativas y vías de defensa para la impugnación del acuerdo de liquidación y del expediente sancionador resultante, por lo que estas cuentas anuales no recogen el efecto económico de dichas deudas. En este contexto el 28 de enero de 2016 la Sociedad presentó una reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Central por la resolución de recurso.-

No obstante lo anterior, al día de hoy no hay certeza acerca de cuál va a ser el desenlace de este procedimiento y si las actuaciones inspectoras van a ser anuladas o confirmadas por los respectivos tribunales, por lo que el riesgo no podría calificarse ni como probable ni como remoto (sino como incierto), ya que una vez iniciado el procedimiento, primero en vía económico-administrativa y, posteriormente para el caso de que fuera necesario, en vía jurisdiccional, la decisión para confirmar o anular el acuerdo de liquidación que será emitido por la AEAT deberá ser adoptada por los tribunales competentes.

Asimismo se informa que en el supuesto de que estas actas se declarasen en firma y fuesen inspeccionadas por la AEAT los ejercicios 2012, 2013, 2014 y 2015, aplicando las mismas bases de cálculo ya utilizadas por este organismo, podría resultar un ajuste a las bases imponibles del impuesto sobre sociedades de estos cuatro ejercicios de aproximadamente US\$ 39 millones (36 millones de euros) que originaría un gasto por impuesto de aproximadamente de US\$ 11 millones (10 millones de euros) sin tener en cuenta los intereses de mora, y sanciones si la Sociedad no presenta las declaraciones complementarias.-

NOTA 23.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 24.- SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2015, la sociedad no ha recibido cauciones de terceros en favor de operaciones con el fin de garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos, operaciones de crédito de dinero y de ninguna otra especie.

NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE (NO AUDITADO)

Debido a la naturaleza de la operación de la sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

NOTA 26.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afectaran significativamente el balance con una fecha posterior.