

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS



**Estados financieros consolidados
correspondientes a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre
de 2020 y 2019.**

Informe de los auditores independientes	4
--	----------

Estados de situación financiera consolidados

Estados de situación financiera consolidados – Activos	6
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	7
Estados de resultados integrales consolidados	8
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	10
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	11

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información general	12
2. Descripción del negocio	14
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	18
4. Principales criterios contables aplicados	24
5. Gestión de riesgos financieros e instrumentos financieros	62
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	84
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	87
8. Otros activos financieros	88
9. Otros activos no financieros	93
10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	94
11. Saldos y transacciones con partes relacionadas	109
12. Inventarios	113
13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias	114
14. Inversiones en subsidiarias	118
15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	119
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	121
17. Plusvalía	127
18. Propiedades, planta y equipo	128
19. Derechos de uso	133
20. Propiedades de inversión	138
21. Otros pasivos financieros	142
22. Pasivos por arrendamientos	160
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	160
24. Otras provisiones	163
25. Otros pasivos no financieros	164
26. Provisiones por beneficios a los empleados	165
27. Contingencias y restricciones	167
28. Patrimonio neto	179
29. Participaciones no controladoras	183
30. Ganancia (pérdida) por acción	183

31. Ingresos de actividades ordinarias	184
32. Gastos de administración	184
33. Gastos del personal	185
34. Otras ganancias (pérdidas)	185
35. Ingresos y costos financieros	186
36. Diferencias de cambio	187
37. Resultados por unidades de reajuste	187
38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	188
39. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	189
40. Segmentos de operación	190
41. Medio ambiente	201
42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	201



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Ripley Corp S.A.

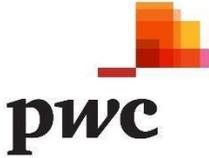
Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Corp S.A y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4 de los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de la asociadas indirectas Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. y Nuevos Desarrollos S.A. reflejadas en los estados financieros bajo el método de la participación y a su valor razonable como activo disponible para la venta, respectivamente (ambas reflejadas en los estados financieros bajo el método de la participación en 2019), las cuales representan un 7,4% de los activos consolidados al 31 de diciembre de 2020 (7,5% al 31 de diciembre de 2019) y presentan una pérdida neta devengada de M\$ 10.634.772 por el año terminado en esa fecha (utilidad neta de M\$ 28.312.565 por el año terminado al 31 de diciembre de 2019). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas asociadas indirectas, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Santiago, 26 de marzo de 2021
Ripley Corp S.A.

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Corp S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4.

Énfasis en un asunto – Base de contabilización

La subsidiaria indirecta Banco Ripley y sus subsidiarias son reguladas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras) y en consideración a ello, deben aplicar las normas contables para entidades bancarias establecidas por este regulador en la preparación de sus estados financieros consolidados.

Tal como se describe en Nota 4 a los estados financieros consolidados, en la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias en Chile pueden utilizar, para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados, la información entregada por las subsidiarias bancarias sin ser objeto de los ajustes requeridos para cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	659.437.654	290.705.404
Otros activos financieros	8	102.980.934	102.358.122
Otros activos no financieros	9	10.668.516	9.251.422
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	614.290.561	832.032.336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	37.732	1.435.081
Inventarios	12	264.222.889	278.861.232
Activos por impuestos	13	37.685.367	69.131.336
Total de activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.689.323.653	1.583.774.933
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	39	168.610.786	9.748.863
Total activos corrientes		1.857.934.439	1.593.523.796
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	8	58.754.728	96.069.836
Otros activos no financieros	9	8.241.835	4.234.156
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	342.429.458	467.990.883
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	97.556.575	270.691.351
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	71.392.902	76.444.489
Plusvalía	17	21.850.085	25.163.874
Propiedades, planta y equipo	18	217.691.330	247.912.355
Derechos de uso	19	316.351.965	342.601.743
Propiedades de inversión	20	357.302.396	339.430.705
Activos por impuestos diferidos	13	174.226.659	145.255.546
Total activos no corrientes		1.665.797.933	2.015.794.938
TOTAL ACTIVOS		3.523.732.372	3.609.318.734

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	21	1.065.484.558	964.179.060
Pasivos por arrendamientos	22	32.197.778	29.229.836
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	394.181.348	349.896.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	4.747.679	25.909.590
Otras provisiones	24	37.315.423	36.749.635
Pasivos por Impuestos	13	3.658.650	7.452.440
Provisiones por beneficios a los empleados	26	17.487.976	16.078.354
Otros pasivos no financieros	25	15.580.108	9.454.257
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta		1.570.653.520	1.438.949.376
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	39	-	391.113
Total pasivos corrientes		1.570.653.520	1.439.340.489
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	21	519.314.805	606.350.406
Pasivos por arrendamientos	22	349.057.727	359.230.726
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	874.755	1.316.230
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	83.966.780	85.370.605
Otras provisiones	24	13.048.717	12.591.547
Pasivo por impuestos diferidos	13	80.515.090	61.742.666
Provisiones por beneficios a los empleados	26	9.882.262	8.971.359
Otros pasivos no financieros	25	514.777	755.196
Total pasivos no corrientes		1.057.174.913	1.136.328.735
Total pasivos		2.627.828.433	2.575.669.224
Patrimonio			
Capital emitido	28	203.872.822	203.872.822
Ganancias acumuladas	28	542.184.034	621.881.725
Primas de emisión		162.503.704	162.503.704
Otras reservas	28	(12.857.000)	45.265.628
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		895.703.560	1.033.523.879
Participaciones no controladoras	29	200.379	125.631
Total Patrimonio		895.903.939	1.033.649.510
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		3.523.732.372	3.609.318.734

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31	1.499.541.059	1.727.425.808
Costo de ventas		(1.041.746.908)	(1.118.797.912)
Ganancia Bruta		457.794.151	608.627.896
Costos de distribución		(4.282.902)	(5.753.141)
Gasto de administración	32	(502.919.583)	(567.472.993)
Otras ganancias (pérdidas)	34	13.117.999	97.196.860
Ingresos financieros	35	1.435.324	2.486.060
Costos financieros	35	(41.730.340)	(36.999.051)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	4.637.300	28.312.565
Diferencias de cambio	36	(7.572.745)	5.934.113
Resultado por unidades de reajuste	37	1.046.881	592.738
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(78.473.915)	132.925.047
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	(81.462)	(32.941.623)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(78.555.377)	99.983.424
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	39	-	520.496
Ganancia (pérdida)		(78.555.377)	100.503.920
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(78.630.125)	100.682.879
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29	74.748	(178.959)
Ganancia (pérdida)		(78.555.377)	100.503.920
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	(40,6136)	51,7354
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	30	0,0000	0,2688
Ganancia (pérdida) por acción básica		(40,6136)	52,0042

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Estado del resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		(78.555.377)	100.503.920
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(1.991.949)	(1.294.990)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		2.761.972	(2.188.785)
Totales otro resultado integral que no reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		770.023	(3.483.775)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(58.576.407)	34.717.828
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(58.576.407)	34.717.828
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(58.047)	(48.047)
Totales otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(58.047)	(48.047)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.111.914)	1.974.590
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(1.111.914)	1.974.590
Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		(58.976.345)	33.160.596
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficio definidos de otro resultado		537.827	424.226
Totales otro impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		537.827	424.226
Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		15.673	12.973
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		300.217	(533.140)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		315.890	(520.167)
Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período		853.717	(95.941)
Otro resultado integral		(58.122.628)	33.064.655
Total resultado integral		(136.678.005)	133.568.575
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(136.752.753)	133.747.534
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		74.748	(178.959)
Total resultado integral		(136.678.005)	133.568.575

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas								Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Capital emitido	Primas de emisión	Reserva de conversión	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de cobertura	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 01.01.2020	28	203.872.822	162.503.704	43.032.855	(111.852)	(1.436.689)	(1.018.150)	4.799.464	45.265.628	621.881.725	1.033.523.879	125.631	1.033.649.510
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	28	203.872.822	162.503.704	43.032.855	(111.852)	(1.436.689)	(1.018.150)	4.799.464	45.265.628	621.881.725	1.033.523.879	125.631	1.033.649.510
Resultado integral:													
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	(78.630.125)	(78.630.125)	74.748	(78.555.377)
Otro resultado integral		-	-	(58.576.407)	(42.374)	1.950.275	(1.454.122)	-	(58.122.628)	-	(58.122.628)	-	(58.122.628)
Total resultado integral		-	-	(58.576.407)	(42.374)	1.950.275	(1.454.122)	-	(58.122.628)	(78.630.125)	(136.752.753)	74.748	(136.678.005)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.067.566)	(1.067.566)	-	(1.067.566)
Total cambios en patrimonio		-	-	(58.576.407)	(42.374)	1.950.275	(1.454.122)	-	(58.122.628)	(79.697.691)	(137.820.319)	74.748	(137.745.571)
Saldo final al 31.12.2020	28	203.872.822	162.503.704	(15.543.552)	(154.226)	513.586	(2.472.272)	4.799.464	(12.857.000)	542.184.034	895.703.560	200.379	895.903.939
Saldo inicial al 01.01.2019	28	203.872.822	162.503.704	8.315.027	(76.778)	(689.355)	(147.385)	4.799.464	12.200.973	611.529.975	990.107.474	304.590	990.412.064
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	(61.975.511)	(61.975.511)	-	(61.975.511)
Saldo inicial modificado		203.872.822	162.503.704	8.315.027	(76.778)	(689.355)	(147.385)	4.799.464	12.200.973	549.554.464	928.131.963	304.590	928.436.553
Resultado integral:													
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	100.682.879	100.682.879	(178.959)	100.503.920
Otro resultado integral		-	-	34.717.828	(35.074)	(747.334)	(870.765)	-	33.064.655	-	33.064.655	-	33.064.655
Total resultado integral		-	-	34.717.828	(35.074)	(747.334)	(870.765)	-	33.064.655	100.682.879	133.747.534	(178.959)	133.568.575
Dividendos	28	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.643.272)	(27.643.272)	-	(27.643.272)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(712.346)	(712.346)	-	(712.346)
Total cambios en patrimonio		-	-	34.717.828	(35.074)	(747.334)	(870.765)	-	33.064.655	72.327.261	105.391.916	(178.959)	105.212.957
Saldo final al 31.12.2019	28	203.872.822	162.503.704	43.032.855	(111.852)	(1.436.689)	(1.018.150)	4.799.464	45.265.628	621.881.725	1.033.523.879	125.631	1.033.649.510

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.449.850.757	3.379.204.780
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.899.087.669)	(2.858.985.685)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(224.369.547)	(264.320.786)
Intereses pagados		(53.428.258)	(56.571.409)
Intereses recibidos		3.349.059	2.232.263
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		4.416.589	(61.998.661)
		<u>280.730.931</u>	<u>139.560.502</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	147.166.883
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5.707	678
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.349.425)	(27.003.346)
Compras de activos intangibles		(12.918.913)	(14.236.670)
Compras de otros activos a largo plazo		(6.645.889)	(10.210.243)
Dividendos recibidos		1.388.392	7.447.720
Otras entradas (salidas) de efectivo		6.463.680	-
		<u>(23.056.448)</u>	<u>103.165.022</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.356.185	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		218.472.850	202.248.217
		<u>221.829.035</u>	<u>202.248.217</u>
Pago de préstamos		(49.175.805)	(276.375.438)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(31.988.365)	(36.749.938)
Dividendos pagados		(21.981.213)	(22.524.311)
		<u>118.683.652</u>	<u>(133.401.470)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>376.358.135</u>	<u>109.324.054</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(7.625.885)</u>	<u>4.139.042</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>368.732.250</u>	<u>113.463.096</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>290.705.404</u>	<u>177.250.465</u>
Disminución de efectivo y efectivo equivalente por venta de subsidiarias		-	(8.157)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>659.437.654</u>	<u>290.705.404</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019.

(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información general

Ripley Corp S.A., RUT: 99.579.730-5, (en adelante “Ripley”, la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias, integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Corp S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N° 1052, piso 4, Santiago.

Ripley Corp S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 6 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto se inscribió a fojas 40.403, N°30.056, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de diciembre de 2004. Su objeto es la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; la adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, sean bienes rústicos o urbanos, la construcción en ellos, sea por cuenta propia o ajena, y su explotación en cualquier forma, ya sea directamente o a través de terceros; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; la administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquiera clase de bienes.

El controlador último del Grupo son los hermanos Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky a través de las sociedades Inversiones R Matriz Limitada, Inversiones International Funds S.A. e Inversiones Familiares Sociedad Colectiva Civil, quienes cuentan con un acuerdo de sindicación de votos con doña Verónica Calderón Volochinsky.

A continuación, detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

País	31.12.2020			Totales Dotación
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	
Chile	207	2.858	10.777	13.842
Perú	190	1.595	6.042	7.827
China	10	30	5	45
Totales	407	4.483	16.824	21.714

País	31.12.2019			Totales Dotación
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	
Chile	225	2.534	11.902	14.661
Perú	187	1.686	5.853	7.726
China	11	34	5	50
Totales	423	4.254	17.760	22.437

Inscripción en Registros Públicos

Ripley Corp S.A., en conformidad a la Ley N°18.046, es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el registro N° 900 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”).

La subsidiaria directa Ripley Chile S.A., en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la CMF.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Chile es regulada por la CMF, antes Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”). Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y, adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la CMF autorizó a Banco Ripley Chile para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la CMF autorizó la integración de CAR S.A. (en lo sucesivo CAR) y Corredora de Seguros Ripley Limitada, respectivamente, como subsidiarias de Banco Ripley Chile. CAR en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley Chile, se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la CMF.

CAR, está sujeta a la fiscalización de la CMF, y se encuentra inscrita en el registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito que lleva dicha Comisión.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú (“SBS”).

2. Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

2.1. ACTIVIDADES EN CHILE

NEGOCIO RETAIL

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, entre otros. En años anteriores, a través de Mercado Ripley las ventas mediante los canales digitales de Ripley se han expandido a otras categorías.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un crecimiento gracias a 46 tiendas, 17 en la Región Metropolitana y 29 en las demás regiones del país y al fuerte crecimiento de los canales digitales.

NEGOCIO BANCARIO

a) Banco Ripley:

Está orientado principalmente a satisfacer las necesidades de créditos de consumo, cuentas vistas, depósitos a plazo y otros servicios financieros a personas de segmentos de ingresos medios.

b) CAR:

Desde su exitosa irrupción en el mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y de la ampliación de la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley (tarjeta cerrada) está orientado a todos los segmentos de la población, aun cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como a las 10.275 alianzas estratégicas que permiten acceder a 101.860 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociados a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR, obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que la Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta, pudiendo transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, de la ampliación de la gama de posibilidades de compras y beneficios.

En el año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación ha permitido desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del Grupo, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de participación de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Egaña, Mall Plaza Copiapó, Mall Plaza Los Dominicos y Mall Plaza Arica. Además, durante el año 2013, la sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en cada mall antes señalado, excepto en Mall Plaza Bio Bio.

Asimismo, el Grupo posee el 50% de la propiedad en la sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., la cual es dueña de los centros comerciales Mall Curicó, Mall Marina Arauco y Mall del Centro de Concepción.

Hasta el 14 de agosto de 2019, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., era dueño de Mall del Centro de Concepción. Con esa fecha, el Grupo vendió el 100% de su participación en la subsidiaria Mall del Centro de Concepción S.A. a la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

Con fecha 15 de septiembre de 2020, el Directorio de Ripley Corp S.A. acordó, dar inicio a un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. Producto de lo anterior, esta inversión en la asociada se presenta en activos disponibles para la venta de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

2.2. ACTIVIDADES EN PERÚ

NEGOCIO RETAIL

En 1997, Ripley comenzó sus operaciones en Perú inaugurando su primera tienda en el centro comercial Jockey Plaza de la ciudad de Lima.

El modelo de negocios está enfocado en brindar a los clientes una experiencia de compra extraordinaria a través de los canales de tiendas y digitales (Ripley.com.pe). Esta oferta se complementa con el otorgamiento de crédito a través de la Tarjeta Ripley, administrada por Banco Ripley Perú S.A., que es un motor fundamental para impulsar la venta y potenciar la oferta de valor a sus clientes.

Las tiendas por departamento se encontraban presentes sólo en Lima, sin embargo; dadas las favorables perspectivas económicas y el crecimiento sostenido de los últimos años, el sector Retail comenzó una progresiva expansión regional.

Es así como Ripley hoy se encuentra presente en las ciudades de La Libertad (Trujillo), Lambayeque (Chiclayo), Arequipa, Piura, Junín (Huancayo), Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa.

Al 31 de diciembre de 2020, el negocio de las tiendas por departamento ha tenido un crecimiento gracias al fuerte crecimiento de los canales digitales y a 31 tiendas, ubicadas en los departamentos de Lima, Lambayeque (Chiclayo), La Libertad (Trujillo), Piura, Arequipa, Huancayo, Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa. Durante el año 2012, Ripley inauguró oficialmente cinco tiendas ubicadas en Chimbote, Santa Anita, Jirón de la Unión, Huancayo y San Borja. Durante el 2013, Ripley inauguró dos tiendas en Ica y Piura. Durante el año 2014 Ripley inauguró cuatro tiendas ubicadas en las ciudades de Cajamarca, Salaverry, Pucallpa y Juliaca. Durante el año 2015 se inauguró la tienda Breña ubicada en la ciudad de Lima, en el año 2016 Ripley inauguró una tienda en Atocongo, ubicada en la ciudad de Lima y la tienda Cayma, ubicada en la ciudad de Arequipa. En noviembre del 2019 se apertura la Tienda Puruchuco en el distrito de Ate (Lima) en el centro comercial Real Plaza uno de los más grandes del país ya que cuenta con un área de más de 125 mil metros cuadrados.

Dentro de su plan de expansión para el 2021, Ripley tiene previsto la apertura de dos nuevas tiendas, Comas y Chiclayo.

NEGOCIO BANCARIO

El negocio bancario en Perú está organizado a través del Banco Ripley Perú S.A., el cual se encuentra autorizado a operar como banco múltiple por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones. Las operaciones del Banco están normadas por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, Ley No. 26702.



El principal producto de crédito es la Tarjeta Ripley Mastercard, cuyo objetivo es financiar las compras en las tiendas Ripley y en establecimientos afiliados los cuales ascienden aproximadamente a 150.000 a nivel nacional.

Complementando sus líneas de negocios, el banco ofrece las tarjetas de crédito internacionales Ripley Gold Mastercard y Ripley Silver Mastercard, las cuales cuentan con programas de fidelización reconocidos en el mercado peruano.

NEGOCIO INMOBILIARIO

En julio de 2007, se acordó una asociación con las subsidiarias peruanas de Mall Plaza y Falabella para comenzar con el negocio de construir, administrar y explotar centros comerciales tipo mall en Perú, formando Aventura Plaza S.A., sociedad en la cual Ripley tenía un 40% de participación.

En septiembre de 2012, se efectuó la inauguración del Mall Aventura Santa Anita con una inversión inicial de S/154MM. Dicho Mall cuenta con un área arrendable de 57.553m², siendo su flujo mensual de visitantes de 1.7MM y sus ventas anuales de S/500MM, lo que hace de este centro comercial el principal punto de encuentro en Lima Este.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, Falabella Perú S.A. y Open Plaza S.A., comunicaron a la subsidiaria Indirecta Inversiones Padebest Perú S.A., la decisión de ejercer su derecho a que la asociada Aventura Plaza S.A. se divida en dos sociedades equivalentes, de acuerdo con lo establecido en el pacto de accionistas.

Con fecha 6 de julio de 2016 se llevó a cabo la Junta General de Accionistas de Aventura Plaza S.A. y Mall Aventura S.A., donde se aprobó la escisión de un bloque patrimonial de Aventura Plaza S.A., en favor de Mall Aventura S.A. Dicho bloque patrimonial se encontraba compuesto principalmente por activos y pasivos relacionados con los centros comerciales de Santa Anita y Arequipa, así como las inversiones en subsidiarias Mall Aventura Oriente S.A. y Mall Aventura Este S.A., los cuales eran de propiedad de Inversiones Padebest Perú S.A. (accionista de Aventura Plaza S.A., hasta la fecha de escisión).

Durante el último trimestre del año 2019, se inauguró la ampliación de Mall Aventura Santa Anita, con una nueva propuesta comercial, gastronómica y de entretenimiento, con las que suma 90 mil metros cuadrados de área arrendable. El tamaño del renovado centro comercial lo convierte en un mall de formato super regional.

Durante el último trimestre del año 2020, se inauguró el Mall de Chiclayo con un área arrendable de 48.000 mts², el nuevo complejo comercial está ubicado en la ciudad de Chiclayo, también se encuentra planificado la apertura del Mall San Juan de Lurigancho e Iquitos, los cuales proyectan su apertura para el año 2022.

3. Base de presentación de los estados financieros consolidados

3.1. Período cubierto y responsabilidad de la información de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambio en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF y normas impartidas por la CMF, con excepción de lo siguiente:

Banco Ripley Chile y sus subsidiarias son reguladas por la CMF. La ley general de bancos en su artículo 15, faculta a la CMF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley de Sociedades Anónimas exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

Banco Ripley Perú S.A. es regulada por la SBS, a su vez cuando no haya normas específicas de la SBS oficializadas en el Perú, se aplicará normas contables a través de las resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad.

De acuerdo con las disposiciones legales mencionadas, Banco Ripley Chile debe utilizar los criterios dispuestos por la CMF en el compendio de normas contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las normas NIIF. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón, que la mencionada subsidiaria bancaria de Chile y sus subsidiarias han acogido en forma parcial las NIIF mediante la aplicación del compendio emitido por la CMF generando las siguientes desviaciones:

Provisiones por riesgo de crédito: En 2020 y 2019, el Grupo en sus segmentos bancarios, mantiene el registro de las provisiones de riesgo de crédito de acuerdo con las normativas de los reguladores CMF en Chile y realiza ajustes por el reverso de cargo o abonos de provisiones adicionales tomadas por el banco en el segmento oficinas centrales. Al 31 de diciembre de 2020, el reverso de provisiones adicionales asciende a M\$7.532.000, al 31 de diciembre de 2019 no hubo reverso de provisiones.

Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.

El Banco Ripley en Chile y sus subsidiarias determinan el modelo de provisiones por riesgo con la cartera de consumo y tarjeta de crédito de acuerdo con lo establecido por su regulador CMF. Para los fines de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad adoptó el modelo de pérdida esperada, que incluye la provisión de créditos contingentes, pero mantiene de acuerdo con lo dispuesto por la CMF, las provisiones del modelo del regulador bancario.

La cuantificación o brechas entre ambas normativas se detallan a continuación:

Provisión de deterioro de cuentas comerciales y créditos contingentes

- Al 31 de diciembre de 2020

Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	10.762.103	10.840.607	(78.504)
CAR S.A.	52.002.400	49.287.874	2.714.526
Sub Total	62.764.503	60.128.481	2.636.022

Provisión de créditos contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	6.361.709	5.366.681	995.028
Totales	69.126.212	65.495.162	3.631.050

- Al 31 de diciembre de 2019

Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2019		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	14.652.607	17.972.349	(3.319.742)
CAR S.A.	91.169.214	84.120.010	7.049.204
Totales	105.821.821	102.092.359	3.729.462

Provisión de crédito contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2019		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	10.423.950	7.319.019	3.104.931
	116.245.771	109.411.378	6.834.393

Banco Ripley (Chile)

Las provisiones de riesgo del Grupo se rigen de acuerdo con la NIIF 9 instrumentos financieros, que establece, entre otras materias, que estas provisiones se determinarán usando un modelo de pérdida esperada para cuentas comerciales y créditos contingentes, concepto ya utilizado por el banco y sus subsidiarias que registran estas provisiones de acuerdo con la normativa CMF, que incorporaba el concepto de pérdida esperada en la determinación de la provisión de riesgo.

La Sociedad, en su proceso de adopción NIIF 9, decidió mantener la metodología de cálculo de provisiones en el banco y sus subsidiarias, de acuerdo con el modelo CMF, se incluye la provisión de créditos contingentes.

Los modelos normativos CMF se construyen en base a definiciones y lineamientos claros respecto de sus componentes, calculando probabilidades de incumplimiento a un año. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo, que en nuestro caso se determina posterior a los 30 días de mora.

Respecto del componente de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa chilena es clara en afirmar que para estimarla se deben descontar los flujos de recupero a una tasa económicamente relevante para la institución, considerando en nuestro caso un 0.5%. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Otra diferencia relevante entre NIIF9 y la normativa CMF, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes, considerando 35% del disponible como tasa fija, mientras que bajo NIIF9, estos factores se calculan de acuerdo con el porcentaje de la línea utilizada por un cliente al momento de caer en incumplimiento.

Para realizar el cálculo de provisiones, se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, el enfoque CMF no aplica factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Banco Ripley Perú S.A.

En el caso de Banco Ripley Perú S.A., la provisión de riesgo se determinó de acuerdo con la SBS y para efectos de consolidación en Ripley Corp S.A. se realizaron los ajustes por las diferencias entre el modelo normativo de la SBS y el modelo de pérdida esperada con créditos contingentes de acuerdo con la NIIF 9. Los ajustes por las diferencias entre la norma SBS y NIIF fueron registrados en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y el efecto posterior a resultados del ejercicio en rubro costo por riesgo en el segmento de oficinas centrales de Perú.

Finalmente, en los estados financieros de Banco Ripley Perú S.A., emitidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se incluyó una provisión genérica voluntaria por un monto de 60 millones de soles peruanos y 14 millones de soles peruanos respectivamente, reversando en el proceso de consolidación de Ripley Corp S.A., ya que este tipo de provisiones no son consideradas bajo NIIF.

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2020		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	53.480.960	13.550.085	67.031.045
Provisión de créditos contingentes	-	7.340.706	7.340.706
Totales	<u>53.480.960</u>	<u>20.890.791</u>	<u>74.371.751</u>

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2019		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro	23.838.973	26.562.182	50.401.155
Provisión de créditos contingentes	-	8.989.868	8.989.868
Totales	<u>23.838.973</u>	<u>35.552.050</u>	<u>59.391.023</u>

El modelo normativo SBS es un modelo de carácter estándar, con definiciones claras y establecidas bajo la normativa local. Se establecen factores de provisión fijos sobre la colocación de acuerdo con el tipo de crédito, comercial, microempresa, consumo o hipotecario. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian, y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo.

Una de las diferencias más importantes entre NIIF9 y la normativa local, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes. En la normativa de la SBS no se determina una provisión de riesgo por líneas contingentes. Bajo NIIF9, la provisión de riesgo de las líneas contingentes se calcula de acuerdo con qué porcentaje del total de la línea un cliente utiliza al momento de caer en incumplimiento.

Para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa peruana establece factores predefinidos por tipo de crédito y sus garantías respectivas. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Para realizar el cálculo de provisiones, para normativa SBS se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, en el enfoque SBS no se aplican factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2021.

3.2. Estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo con lo indicado en las NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda en la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo:** El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de propiedades de inversión:** El valor razonable de las propiedades de inversión se estima anualmente. Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- f. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- g. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- h. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- i. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la CMF y NIIF (Perú), las cuales consideran la estimación de pérdidas estimadas o esperadas por riesgo crediticio.
- j. **Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

4. Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la CMF, los cuales no contradicen las NIIF.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco Ripley y subsidiarias, la administración de la Sociedad se acogió a lo descrito en el oficio circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la CMF, que permite que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias utilicen para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados la información entregada por las subsidiarias sin ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con NIIF.

De igual forma, la CMF ha dispuesto que las diferencias serán cuantificadas en los estados financieros en la medida que sea posible realizar su cálculo. En consideración a ello, en Nota 3 de los presentes estados financieros consolidados, se han revelado y cuantificado las brechas entre las normas impartidas por la CMF y las NIIF.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 son consistentes con las normas NIIF aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, que son medidos a valor razonable y las indemnizaciones por años de servicios y bonos de antigüedad que son medidos a valor actuarial.

a.1 Aplicación de nuevas Normas

- **NIIF 16 – Arrendamientos.**

El Grupo implementó la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no reexpresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

La NIIF 16 estableció un único modelo de registro de los arriendos para los arrendatarios. Producto de la aplicación de la nueva norma, el Grupo reconoció en los estados de situación financiera consolidados un activo por derecho de uso, un pasivo de arrendamiento y cuentas por pagar a empresas relacionadas por arrendamiento.

Respecto del registro de los arrendadores, no tiene cambios respecto de lo registrado bajo la NIC17.

El ajuste de primera adopción cuantificado al 1 de enero de 2019 fue registrado en patrimonio el rubro “ganancias acumuladas”. El detalle de los ajustes es el siguiente:

Concepto	01.01.2019 M\$
Activo derecho de uso	315.309.606
Ajuste NIIF 16 asociadas	(100.336)
Pasivos por arrendamientos	(317.346.406)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (pasivos por arrendamientos)	(80.389.550)
Provisión desmantelamiento	(11.524.097)
Reverso de pasivo por lineamiento	8.526.302
Subtotal	(85.524.481)
Impuestos diferidos	23.548.970
Efecto neto a patrimonio al 01 de enero de 2019	(61.975.511)

Adicionalmente, producto de la aplicación de NIIF 16 al 1 de enero de 2019, se efectuaron las siguientes reclasificaciones:

- El saldo de los arriendos pagados por adelantado que se presentaban en otros activos no financieros, se presenta en el rubro de activos por derechos de uso.
- El saldo de los arrendamientos financieros que se presentaban en propiedades, plantas y equipos, se presenta en el rubro de activos por derechos de uso.
- Los saldos de arrendamiento financiero corriente y no corriente que se presentaban en otros pasivos financieros, se presentan en pasivos por arrendamientos.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales consolidados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo consolidados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método directo.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Corp S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Corp S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros “participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidado y “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los estados de resultados integrales consolidados.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo con NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta o tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle

en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) Los derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que la sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales es atribuida a los propietarios de la sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			31.12.2019 Total
				31.12.2020 Directo	31.12.2020 Indirecto	Total	
76.031.679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.033.297-6	Atlantis Fondo de Inversión Privado. (4) (8) (10)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
97.947.000-2	Banco Ripley.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.032.236-7	Comercial Ecensa Chile S.A. (2) (3)	Chile	Peso Chileno	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
83.382.700-6	Comercial Ecensa S.A. (2) (4) (5)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Limitada.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.737.110-1	Distribución Logística y Servicios SpA. (5)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
76.418.450-5	Inmobiliaria Ecensa S.A. (8)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamentos Limitada.	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Limitada.	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	100,0000
99.530.250-0	Ripley Chile S.A. (6)	Chile	Peso Chileno	99,9990	0,0000	99,9990	100,0000
99.531.200-K	Ripley Financiero Limitada. (2) (3) (6) (11)	Chile	Peso Chileno	0,0160	99,9840	100,0000	100,0000
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A. (2)	Chile	Peso Chileno	99,9518	0,0000	99,9518	99,9500
76.729.915-K	Ripley Inversiones II S.A. (4)	Chile	Peso Chileno	24,5100	75,4780	99,9880	99,9880
77.009.463-1	Ripley Customer SpA. (1)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.775.271-7	Ripley Store II SpA. (6)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
76.879.810-9	Ripley Store SpA. (5)	Chile	Peso Chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Limitada.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley China Trading Co., Limited.	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley Hong Kong Limited.	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones en Tiendas por Departamentos Perú S.A.C. (7) (9)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones Padebest Perú S.A.C. (7) (9)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Tiendas por Departamento Ripley Oriente S.A.C. (Perú) (9)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000

El Grupo presenta los siguientes movimientos relacionados con reorganizaciones societarias:

- (1) Con fecha 08 de abril de 2020, se modificó la razón social de la subsidiaria Ripley Labs SpA a Ripley Customer SpA.
- (2) Con fecha 24 de mayo de 2019, los accionistas Ripley Financiero Limitada y Ripley Internacional S.A. acordaron la división de Comercial Eccsa S.A. en 2 sociedades, Comercial Eccsa S.A. como continuadora y una nueva sociedad denominada Comercial Eccsa Chile S.A., asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones.
- (3) Con fecha 30 de julio de 2019, Ripley Financiero Limitada, vendió, cedió y transfirió el 50% de sus acciones de la sociedad Comercial Eccsa Chile S.A. a la sociedad Inversiones R Matriz Limitada.
- (4) Con fecha 14 de agosto de 2019, Ripley Chile S.A., a través de sus subsidiarias Comercial Eccsa S.A., Ripley Inversiones II S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron el 100% de las acciones de la sociedad Mall del Centro de Concepción S.A. a la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.
- (5) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 31 de julio de 2020, se acordó la fusión por incorporación de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. con las sociedades relacionadas Ripley Store SpA y Distribución, Logística y Servicios SpA, absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de estas sociedades. A contar de dicha fecha, Comercial Eccsa S.A. pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Ripley Store SpA y Distribución, Logística y Servicios SpA, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su capital en M\$95.957.727, representativo de 7.535.853.472 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

En consecuencia, Comercial Eccsa, S.A. alcanzó un capital social total de M\$754.316.140 representativo de 175.962.773.804 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

- (6) Con fecha 31 de agosto de 2020, Ripley Financiero Limitada y Ripley Chile S.A. accionistas de Ripley Store II SpA acordaron la disolución de la Sociedad.
- (7) Con fecha 21 de octubre de 2020, los accionistas de Inversiones en Tiendas por Departamento Perú S.A. y de Inversiones Padebest Perú S.A. acordaron la transformación de esas sociedades en sociedades anónimas cerradas.
- (8) Con fecha 29 de octubre de 2020, Ripley Financiero Limitada compró a Ripley Inversiones II S.A. una acción de la sociedad Inmobiliaria Eccsa S.A.
- (9) Con fecha 29 de septiembre de 2020, Inversiones Padebest Perú S.A.C. e Inversiones en Tiendas por Departamento Perú S.A.C. accionistas de Tiendas por Departamento Ripley Oriente S.A.C. acordaron la disolución de la Sociedad.

(10) Con fecha 14 de diciembre de 2020, Ripley Inversiones II S.A y Ripley Chile S.A. aportantes de Atlantis Fondo de Inversión Privado, acordaron la liquidación del fondo.

(11) Con fecha 23 de diciembre Ripley Financiero Limitada disminuyó su capital en \$33.500.000, quedando en M\$654.450.790.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y negocios conjuntos

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.
- Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto.

Además, si la Sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del Grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano y de Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

e. Base de conversión

e.a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevos soles peruanos (PEN), euro, peso colombiano (COP), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	Nuevos soles Peruanos \$	EURO \$	Peso Colombiano \$
31.12.2020	710,95	196,36	870,66	0,2071
31.12.2019	748,74	226,14	839,58	0,2285
31.12.2018	694,77	205,92	794,75	0,2101

e.b. Unidades de reajuste

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) de acuerdo con el valor de esas unidades de reajustes al cierre de cada período:

Períodos	UF (1) \$	UTM (1) \$
31.12.2020	29.070,33	51.029
31.12.2019	28.309,94	49.623
31.12.2018	27.565,79	48.353

(1) La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integral consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Corp S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias al momento de ser liquidada la operación.

g. Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Enseres y accesorios	3 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Equipos informáticos	4 - 10
Maquinarias	3 - 30
Mejoras en derechos arrendados	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición e incluyen principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Con posterioridad a la valoración inicial, la Sociedad ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha de los estados de situación financiera.

La administración calcula anualmente al cierre contable las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso a su valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de Sociedad o sus subsidiarias o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

Determinación de tasa de descuento de los flujos

La tasa de descuento es revisada anualmente y determinada en base a las siguientes consideraciones:

1. Determinación del beta – dado que en Chile y Perú no existe un mercado lo suficientemente profundo y activo para una adecuada determinación del beta, se utiliza un beta de empresas comparables del sector inmobiliario nacional e internacional.
2. Tasa libre de riesgo – este dato es actualizado anualmente y se basa en la tasa libre de riesgo para Estados Unidos. Se considera el US treasury bond a 20 años.
3. Premio por riesgo – este dato se estima en forma interna, por la administración, en base a la información de mercado, tasas libres de riesgo, riesgo país, entre otros elementos.
4. Relación de apalancamiento – la relación de apalancamiento se ha establecido según ratio deuda sobre capitalización de mercado de las empresas comparables.
5. Tasa de impuesto – considera la tasa de impuesto a largo plazo, vigente.

Plan de inversión

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como capex de propiedades de inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

Estados de resultado proyectados

Se prepara un estado de resultados proyectado, el cual es aprobado por el directorio como base para la estimación de los flujos futuros. Dicho estado de resultados considera los ingresos, costos y gastos proyectados del negocio inmobiliario mall.

Cálculo del impuesto

Se utilizan las tasas de impuesto vigentes.

Tasa de crecimiento de los ingresos

Los ingresos de la propiedad de inversión se componen de las tarifas de arriendo, de la superficie arrendable y de las ventas de los arrendatarios.

Cabe considerar que las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el mall o el escenario macroeconómico al que hace frente, por lo tanto, esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

Tasa de crecimiento de los costos

La tasa de crecimiento de los costos dependerá de la etapa de madurez que tiene la propiedad de inversión. Esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

Tasa de crecimiento del EBITDA

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos de productos y servicios, así como de los gastos de administración asociados y de sus diferentes comportamientos y proyecciones futuras.

En base al resultado logrado la administración podría estimar revisar las proyecciones de flujos del mediano o largo plazo.

j. Plusvalía comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de las subsidiarias y asociadas en la fecha de la adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisición de subsidiarias se presenta en la línea “Plusvalía” en otros activos no corriente en el estado de situación financiera consolidado.

La plusvalía relacionada con adquisición de asociada se incluye en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el estado de situación financiera consolidado.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro, si corresponde.

La plusvalía no se amortiza y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro. Para propósito de evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiaran de la combinación de negocio.

k. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede

estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, son valorados al menor valor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, asimismo es necesario que cese la amortización de dichos activos.

Los activos y pasivos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se presentan de forma separada en el balance en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, así como también, los resultados y flujos de efectivo de las actividades interrumpidas se presentan por separado en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, respectivamente.

m. Deterioro de activos

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso de que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos financieros han sido constituidas de acuerdo a modelo de pérdida esperada NIIF 9, salvo la provisión de riesgo determinada por el Banco Ripley (Chile) que sigue la metodología de pérdida esperada bajo la normativa de la CMF, el cual considera la estimación de pérdida esperada que utiliza información histórica, ajustes macroeconómicos y tomando en consideración la existencia de un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas esperadas, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

Este modelo de deterioro de pérdida esperada será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable con cambio en el patrimonio (otros resultados integrales) y a los activos de contratos de arrendamiento, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Bajo la Norma NIIF 9, las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases (“bucket”):

- Bucket 1 - correspondientes a activos en los cuales no se ha producido un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, se reconoce la pérdida esperada derivadas de ocurrencia de eventos de deterioros en los siguientes 12 meses desde la fecha de los estados financieros.
- Bucket 2 – correspondientes a activos que han sufrido un incremento significativo de riesgo de crédito, esto es entre 30 y 90 días de mora. Como presunción refutable que indica NIIF9, se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.
- Bucket 3- Correspondiente a activos deteriorados, cuando se ha producido una evidencia objetiva de deterioro. Como evidencia objetiva se considera una mora de más de 90 días. se reconoce la

pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida de la vida del activo financiero.

La medición de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero se aplica si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.

Los modelos de pérdidas esperadas se realizaron con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible. Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para las diferentes entidades del Grupo.

Los diferentes parámetros de los modelos (Probabilidad de incumplimiento, exposición en el incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento) fueron segmentadas con base en características de riesgo comunes como el estado de mora, antigüedad de la relación y tipo de producto adquirido, entre otros factores particulares de cada cartera.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores macroeconómicos considerados fueron proyecciones de PIB y la tasa de desempleo y la perspectiva de la industria.

La Sociedad utiliza el modelo CMF para Chile y NIIF 9 para Perú. La brecha entre el modelo CMF de Chile y NIIF se encuentra detallada en nota 3.

Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades

anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- (iii) **Plusvalía** – Luego de la aplicación de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo.

n. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo con la NIIF 9, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

o. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

p. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que percibirá el Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- (i) Venta de bienes y prestación de servicios - Los ingresos son reconocidos cuando se produce la transferencia de control de los productos o servicios al cliente. De acuerdo con la NIIF 15,

existe un único modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes, que incluye:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato de venta con los clientes y excluye los montos recibidos en nombre de terceras partes. El Grupo reconoce los ingresos cuando ha transferido el control de los productos y servicios a los clientes. Los contratos con clientes en el segmento de Retail corresponden a las ventas de productos y servicios realizados a través de las tiendas de la entidad y/o a través de internet. Los ingresos por estos conceptos se consideran bajo el enfoque de cartera de clientes según lo establecido en la NIIF15. Los contratos con clientes en el segmento Bancario corresponden a los ingresos por comisiones bancarias relacionadas con los acuerdos de operación y uso de los productos Bancarios ofrecidos por las entidades financieras del Grupo. Asimismo, los contratos con clientes del segmento de bancario incluyen ingresos por comisiones generadas en la intermediación de la venta de pólizas de seguros.

- (ii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iii) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

- (iv) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (v) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

r. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

s. Inversiones y otros activos financieros

NIIF 9 establece que, en el reconocimiento inicial, los activos financieros, se clasifican como medidos a:

- i) Activos financieros a costo amortizado,
- ii) Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio,
- iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

La clasificación de los activos financieros en la NIIF 9 está basada en el modelo de negocio bajo el cual es gestionado el activo financiero, así como en función de las características de los flujos de efectivo contractuales.

No se permite la separación de los derivados implícitos que están presentes en contratos donde el contrato principal es un activo financiero que se encuentra en el alcance de la NIIF 9. Por tanto, para la clasificación del instrumento financiero híbrido, se evalúa de manera completa en función del modelo de negocio y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

Una inversión en un instrumento de deuda se medirá a valor razonable a través de patrimonio si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza tanto manteniendo activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados como realizando venta de activos financieros,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio, que no se mantiene para negociar, el Grupo puede designar de manera irrevocable que se presentes los cambios en el

valor razonable de la inversión directamente en patrimonio. Esta elección se realizará de manera individual para cada inversión en instrumentos de patrimonio.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, según lo descrito anteriormente, se medirán a valor razonable a través de resultados. Esto incluye a los derivados financieros. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar de manera irrevocable un activo financiero, que cumple los requisitos de medición a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, a valor razonable a través de resultados si de esta manera se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que se originaría en caso de no realizar dicha designación.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las siguientes políticas contables se aplicarán en la medición posterior de los activos financieros:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado – Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

- ii) Activos financieros a costo amortizado – Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.
- iii) Inversiones en instrumentos de deuda a valor razonable a través de patrimonio – Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.
- iv) Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de patrimonio. Estos activos se medirán a valor razonable. Los dividendos recibidos se reconocerán en resultados excepto si el dividendo de manera clara representa una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio y nunca se reclasificarán a resultados.

t. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3) Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.

- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de inversión neta en el extranjero: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, deber ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

u. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- (b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;
- (c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

w.2. Provisión por beneficios a los empleados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal y un bono por antigüedad calculadas en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y bono por antigüedad es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 3,8% anual en 2020 y 4,5% en 2019, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los periodos que se reportan.

w. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

x. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han incluido actividades de inversión no monetarias, que pudieran tener impacto en los flujos de efectivo futuros.

y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

La tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es un 27%.

Las subsidiarias peruanas están sujetas a una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de un 29,5%.

Las subsidiarias Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited mantienen una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de un 16,5%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

a.a. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

a.b. Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

a.c. Arrendamientos

NIIF 16 - A partir del 1 de enero de 2019, el Grupo implementó la NIIF 16 “Arrendamientos”. Esta norma establece un único modelo de registro de los arrendamientos para el arrendatario. Se requiere que un arrendatario reconozca en los estados de situación financiera un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. Derecho de uso

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con lo establecido por la NIIF 16.

El costo del derecho de uso comprende:

- El valor del pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos de arrendamiento, descontando a la tasa incremental de endeudamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo del arrendamiento.
- Costos iniciales incurridos.
- Una estimación de los costos de dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente.

Los derechos de uso relacionado a los contratos de arrendamientos de tiendas y sucursales, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo en los años de vida útil estimada. Estos activos se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los derechos de uso relacionados a propiedades de inversión se valorizan inicialmente al costo en la etapa de construcción. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registran a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos.

El Grupo ha optado por no reconocer el derecho de uso de activos y pasivos por arrendamiento, por arrendamiento de activos cuyo valor es menor a USD5.000 y contratos de arrendamiento cuyo plazo es menor a 1 año.

ii. Pasivo por arrendamiento

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos fijos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés incremental de endeudamiento.

Los activos por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se presentan en forma separada en el estado de situación financiera consolidado.

a.d. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

a.e. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el 2020 y 2019, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

a.f. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

a.g. Principales criterios contable subsidiaras bancarias

BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley y sus subsidiarias, reguladas por la CMF:

(a) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El banco y su subsidiaria han construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se dividen en tres categorías:

- Colocaciones de consumo
- Colocaciones para vivienda, y
- Colocaciones comerciales.

A continuación, se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

I. Provisiones para las evaluaciones individuales de las colocaciones comerciales

La evaluación individual de los deudores es necesaria de acuerdo con lo establecido por la CMF cuando se trate de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

El banco para efectos de constituir sus provisiones asigna una categoría de riesgo para cada deudor y sus respectivos préstamos y créditos contingentes, previa asignación a una de las categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento. Los factores de riesgo utilizados en la asignación son: la industria o el sector, situación del negocio, socios y administración, su situación financiera y capacidad de pago; y el comportamiento de pago.

Las categorías de cartera y sus definiciones son las siguientes:

- i) Cartera en cumplimiento normal, la cual corresponde a deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza que esta condición

cambie, de acuerdo con la situación económica-financiera. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

- ii) Cartera subestándar, incluye deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total del capital e intereses en los términos contractuales pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras de corto plazo. Formarán parte de esta cartera aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 90 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4.
- iii) Cartera en incumplimiento, incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago, forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, aquellos que requieren una reestructuración forzada de deudas y cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías C1 hasta C6.

Cartera en incumplimiento:

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, primeramente se determina una tasa de pérdida esperada, deduciendo los montos susceptibles de recuperar vía ejecución de garantías y el valor presente de las recuperaciones obtenidas a través de acciones de cobranza neto de gastos asociados.

Una vez determinado el rango de pérdida esperada, se aplica el porcentaje de provisión respectivo sobre el monto exposición que comprende los préstamos más los créditos contingentes del mismo deudor.

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el banco y sus subsidiarias no cuentan con créditos comerciales individuales.

II. Provisiones para las evaluaciones grupales

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el banco, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y

sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

Banco Ripley, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

En función de lo anterior, durante el año 2016, Banco Ripley implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetro de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables CMF.

Provisiones de colocaciones para créditos de consumo y operaciones con tarjetas de créditos

El modelo de provisiones de la cartera de consumo y operaciones con tarjetas de créditos segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras.
- Segmento 2: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras.
- Segmento 3: contiene a los clientes con productos de refinanciados o renegociados.
- Segmento 4: contiene a los clientes con créditos en cuotas.
- Segmento 5: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes.

Otra característica del modelo es la incorporación del criterio de incumplimiento y periodo de cura según lo determina el capítulo B-1 de la CMF.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de

construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables sociodemográficas, otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

Provisión de colocación para vivienda y comerciales

Las provisiones de colocaciones para vivienda y comerciales (hipotecarios fines generales) están realizadas utilizando el modelo estándar definido por la CMF.

(b) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el banco o el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- Avales y fianzas: Comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el capítulo 8-10 de la recopilación actualizada de normas. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el capítulo 8-38 de dicha recopilación. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen operaciones de factoraje.
- Cartas de crédito del exterior confirmadas: Corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el banco.
- Cartas de crédito documentarias: Incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el banco, que aún no han sido negociadas.
- Boletas de garantía: Corresponde a las boletas de garantía enteradas con pagaré a que se refiere el capítulo 8-11 de la recopilación actualizada de normas.
- Cartas de garantía interbancarias: Corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del capítulo 8-12 de la recopilación actualizada de normas.
- Líneas de crédito de libre disposición: Considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).
- Otros compromisos de crédito: Comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

- Otros créditos contingentes: Incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que puedan implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

Bajo las normas de la CMF, a los bancos se les permite establecer provisiones adicionales por sobre los límites descritos anteriormente, a fin de resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles que puedan afectar el entorno macroeconómico o la situación de un sector económico específico.

Las provisiones son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(c) Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren.

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no tiene financiamiento subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, el activo financiero transferido se da de baja del balance, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activo financiero con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamos de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
- Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
- Tanto los ingresos del activo financiero transferido como los gastos del nuevo pasivo financiero.
- Si no se transfieren y no se retienen sustancialmente los ingresos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas del activo financiero con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre.

- Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero continúa reconociéndolo en el balance por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros, solo se dan de baja cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficio que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del capítulo B-2 del compendio de normas contables de la CMF.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en el estado de resultados consolidado como recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

- El banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.
- Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en el estado consolidado de resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial.

Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas.

A lo menos una vez al año, el banco realiza los análisis necesarios para actualizar su determinación del costo de venta de este tipo de activos. Al 31 de diciembre de 2020 no existen bienes enajenados y al 31 de diciembre 2019, el costo de venta (costo para mantenerlo y enajenarlo) promedio estimado utilizado fue de un 4,19% sobre el valor de tasación.

En general, se estima que estos bienes serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley general de bancos, aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo son castigados en una única cuota.

BANCO RIPLEY PERÚ S.A.

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley Perú S.A., reguladas por la (SBS).

Cartera de créditos y provisión para créditos de cobranza dudosa

Los créditos directos se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. En el caso de las operaciones de tarjeta de crédito, éstas son registradas como créditos por el monto de los consumos y/o retiros de efectivo realizados. Los créditos indirectos (contingentes) se registran cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito.

Se consideran como refinanciados a los créditos o financiamientos directos respecto del cual se producen variaciones de plazo y/o monto del contrato original que obedecen a dificultades en la capacidad de pago del deudor.

La provisión de cobranza dudosa se determina siguiendo los criterios de la resolución SBS N°11356-2008 “Reglamento para la evaluación y clasificación del deudor y la exigencia de provisiones” y la resolución SBS N°6941-2008 “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Dichos criterios incluyen, en términos generales, tres componentes que son: (i) la provisión que resulta de la clasificación de riesgo asignada a la cartera

de créditos, (ii) la provisión procíclica que es activada por la SBS considerando el comportamiento de determinadas variables macroeconómicas del país, y (iii) la provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista (créditos de consumo revolvente y no revolvente).

La provisión por la clasificación de la cartera se realiza en base a la revisión que realiza periódicamente la gerencia del banco, clasificando cada deudor en las categorías de normal, con problema potencial, deficiente, dudoso o pérdida; dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento del pago.

En el caso de los deudores no minoristas, la clasificación a una de las categorías mencionadas anteriormente considera, entre otros, los siguientes factores: la experiencia de pagos del deudor, la historia de las relaciones comerciales con la gerencia del deudor, la historia de las operaciones, la capacidad de pago y disponibilidad de fondos del deudor, las situaciones de los colaterales y las garantías recibidas, el análisis de los estados financieros del deudor, el riesgo del deudor en otras instituciones financieras del mercado; así como otros factores relevantes. En el caso de deudores minoristas, la clasificación se realiza, principalmente, sobre la base del número de días de atraso en los pagos.

El cálculo de la provisión es realizado según la clasificación otorgada y considerando porcentajes específicos, los cuales varían dependiendo si los créditos están respaldados por garantías preferidas autoliquidables CGPA (depósitos en efectivo y derechos de carta de crédito), o garantías preferidas de muy rápida realización - CGPMRR (instrumentos de deuda pública emitidos por el gobierno central, valores mobiliarios pertenecientes al Índice selectivo de la bolsa de valores de Lima, entre otros) o garantías preferidas - CGP (primera prenda sobre instrumentos financieros o bienes muebles e inmuebles, primera prenda agrícola o minera, seguro de crédito a la exportación, entre otros); excepto por los créditos de consumo con tarjeta de crédito en los que, para el caso del banco, no se cuenta con garantías. Las garantías recibidas son consideradas a su valor estimado de realización determinado por tasadores independientes. Asimismo, para el cálculo de la provisión se debe considerar la clasificación del fiador o avalista, en caso los créditos cuenten con la responsabilidad subsidiaria de una empresa del sistema financiero o de seguros (créditos afectos a sustitución de contraparte crediticia - CAC).

La provisión de clientes clasificados en las categorías de dudoso o pérdida por más de 36 y 24 meses, respectivamente, se determina sin considerar el valor de las garantías.

Para los créditos con más de 90 días de atraso se estima su pérdida esperada y, si es mayor a la provisión constituida, se registran provisiones adicionales.

Debido al Decreto Supremo N°044-2020-PCM emitido el 15 de marzo de 2020, por el Gobierno Peruano en el cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional por el plazo de 15 días calendario, disponiéndose el distanciamiento social obligatorio por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19, la SBS emitió con fecha 16 marzo el oficio múltiple 11150-2020-SBS en donde indica que considera necesario establecer medidas de excepción que pueda ser aplicadas a los créditos del sistema financiero, en este sentido indica que dichas empresas podrán modificar las condiciones contractuales de las diversas modalidades de créditos hasta por un máximo de 6 meses, sin que esto constituya una refinanciación, aplicable para aquellos clientes que estén al día en su pago.

Asimismo, a través del Oficio Múltiple 15944-2020- SBS emitido el 02 de julio de 2020, establece:

- Para la aplicación de las reprogramaciones los clientes deben estar al día en sus pagos o no deben presentar atrasos mayores a 15 días calendarios al 29 de febrero de 2020.
- En caso de deudores que presenten créditos con más de 15 días de calendario de atraso al 29 de febrero de 2020, las empresas del sistema financiero podrán mantener la situación contable de dichos créditos, en tanto se mantenga el estado de emergencia nacional. El conteo de los días de atrasos registrados al 29 de febrero de 2020, esta deberá mantenerse solo hasta el 31 de julio de 2020, tanto para aquellos créditos que presentaban más de 15 y hasta 60 días de atraso, como para aquellos créditos que presentaban más de 60 días de atraso.
- Las empresas del sistema financiero podrán aplicar el criterio del devengado para el registro contable de los intereses asociados a los créditos minorista que sean objetos de modificación.
- En caso los créditos minoristas reprogramados de acuerdo con el punto anterior cambien a situación contable de vencido luego de reanudado la obligación de pago, se deberá extornar los ingresos devengados no cobrados contando 6 meses de plazo para efectuar dicho extorno de manera proporcional.

De acuerdo con la Resolución N° 1356-2020-SBS se amplía hasta el 24 de mayo de 2020 la suspensión de plazos dispuestos mediante Resolución SBS N°1259-2020.

Al 31 de diciembre de 2020, esta provisión considera los tipos de créditos y tasas de provisión para cada categoría de riesgo.

La provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista es requerida por la resolución SBS N°6941-2008, de fecha 25 de agosto de 2008, “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Esta norma requiere que las empresas del sistema financiero establezcan un sistema de administración del riesgo de sobreendeudamiento que permita reducir el riesgo antes y después del otorgamiento del crédito; efectuar un seguimiento permanente de la cartera para identificar a los deudores sobre endeudados que incluye la evaluación periódica de los mecanismos de control utilizados, así como de las acciones correctivas o mejoras requeridas, según sea el caso. Las empresas que no cumplan con tales disposiciones a satisfacción de la SBS deberán, para fines de provisión, calcular la exposición equivalente al riesgo crediticio aplicando un factor del 20 por ciento al monto no usado de las líneas de crédito revolventes de tipo microempresa y consumo (al banco sólo le aplica consumo), y sobre dicho monto calcular la provisión según la clasificación del deudor. Al 31 de diciembre de 2020, la SBS no ha comunicado a la gerencia del banco la exigencia de mayores provisiones en aplicación a esta norma.

Las provisiones para créditos directos se presentan deduciendo el saldo de los mismos en el activo.

a.i. Nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF:

Las siguientes nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF han sido emitidas y publicadas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, dichas normas se detallan a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 10, Estados financieros consolidados y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i>	Por determinar
<i>NIC 1, Presentación de estados financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIC 16, Propiedades, planta y equipos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<i>NIC 37, Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros

5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas

NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO

Ripley está expuesta a los riesgos inherentes a los negocios en los que participa y que están asociados mayormente, a los efectos de los ciclos de la economía mundial, pero en particular, a aquellos de las economías chilena y peruana, catástrofes naturales y cambios de políticas que puedan afectar el curso normal de los negocios.

Tanto en los negocios retail, inmobiliario como en el bancario, están además expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. A continuación, se presenta un resumen con algunos de los principales factores de riesgo que tienen los distintos segmentos de la Compañía.

a. Riesgos provenientes de emergencias sanitarias

Las emergencias sanitarias como la provocada por el Virus SARS-CoV-2 (que produce la enfermedad COVID-19), y que está impactando a gran parte del mundo, afecta a los mercados en los que la Compañía se desenvuelve, incluyendo a todos sus actores, desde nuestros clientes a nuestros proveedores. Los impactos de los brotes de enfermedades e infecciones transmisibles o pandemias de salud pública ya generaron un efecto negativo en nuestros negocios, finanzas y resultados y podrían seguir generándolos.

Uno de los principales impactos derivados de la emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 es la interrupción o paralización de los negocios en los que participa la Compañía, a consecuencia de

las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente. Estas medidas se han traducido, por ejemplo, en el estado de excepción constitucional denominado “Estado de Catástrofe” decretado por el presidente de la República con fecha 18 de marzo de 2020 (y que ya ha sido prorrogado en dos ocasiones dado los prolongados efectos de la pandemia), en las resoluciones del Ministerio de Salud que decretan aislamientos o cuarentenas obligatorias para los habitantes de diferentes comunas del país, así como el cierre de establecimientos comerciales que puedan congregarse a una gran cantidad de personas. En el caso de Perú, del mismo modo se han tomado una serie de medidas y desde el 15 de marzo se decretó “Estado de Emergencia”, el cual sigue vigente hasta la actualidad.

Al respecto, con ocasión de las medidas sanitarias adoptadas por la autoridad y la industria de los centros comerciales, durante los meses de marzo, abril y mayo de 2020 se produjo el cierre al público de manera indefinida de la gran mayoría de tiendas Ripley en Chile y de la totalidad de nuestras tiendas en Perú, trayendo como consecuencia la imposibilidad de efectuar ventas en tiendas, produciendo así un impacto significativo en los ingresos de la Compañía. Desde inicios del tercer trimestre de 2020 las medidas sanitarias establecida por la autoridad han ido variando, dependiendo de la evolución de la pandemia y trayendo consigo importantes impactos en los horarios de operación, cierre y apertura de las tiendas y centros comerciales, restricciones operativas y otras medidas sanitarias. A la fecha, contamos con 37 tiendas y todas nuestras sucursales bancarias en operación en Chile, mientras que en Perú 30 tiendas y 34 sucursales bancarias se encuentran atendiendo al público.

La Compañía ha adoptado prudentemente las medidas sanitarias tendientes a reducir la propagación del COVID-19, de acuerdo con las instrucciones de la autoridad sanitaria de cada país. Sin embargo, las medidas implementadas por la Compañía no garantizan la reducción o limitación de los impactos financieros y comerciales a los que se encuentra expuesta, toda vez que el retorno al desarrollo normal de las actividades se está realizando en forma paulatina y gradual, teniendo como prioridad el respeto de las medidas de protección de la salud.

La emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 se encuentra aún en desarrollo, y los mercados en los que participa nuestra Compañía ya reflejan los impactos financieros provenientes de la desaceleración económica, los que podrían resultar en una recesión económica que afectaría a los negocios de la Compañía, sus clientes y proveedores.

Las consecuencias de los riesgos provenientes de esta emergencia sanitaria podrían afectar negativamente los otros factores de riesgo descritos en este capítulo.

b. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Corp S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

b.1. Riesgo de tasa de interés

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, soles peruanos, dólares estadounidenses y euros. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad que estos podrían generar en los estados financieros.

No obstante, esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2020, del total de la deuda financiera de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias del Grupo, un 0,32% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$3.195.645. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$31.956.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados que permitan cubrir la volatilidad de riesgo de las tasas de interés variable.

b.2. Riesgo de tipo de cambio (USD / nuevos soles peruanos / Euro)

Ripley Corp S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene en Chile y Perú.

Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dichos efectos (ver detalle en notas 8 y 21).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura de USD/CLP y USD/PEN, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2020, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias en Chile tenían MUS\$28.815 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$30.299, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$1.484 en activos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar estadounidense generaría un efecto en resultados antes de impuestos M\$105.505.

A su vez, las subsidiarias peruanas no bancarias al 31 de diciembre de 2020, tenían MUS\$30.920 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$30.206, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$714 en pasivos. Una variación de 10% del nuevo sol peruano con respecto al dólar estadounidense significaría un efecto en resultados antes de impuestos de S/259.

A raíz de la adopción de la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad debió reconocer como parte de sus pasivos ciertos “pasivos por arrendamiento” que están en USD en Perú. Lo anterior a raíz de que en dicho país es usual que los contratos de arrendamiento de largo plazo se expresen en esa moneda y que todavía existe una indexación de la economía a la evolución del dólar americano.

Los contratos de arrendamientos vigentes no cambian con la adopción de la nueva norma y mantienen las mismas condiciones con que se ha operado por muchos años. Por lo anterior, Ripley ha decidido inicialmente no tomar instrumentos de cobertura para la variación de tipo de cambio USD-Nuevo Sol Peruano de estos contratos, con el objeto de mantener el calce económico y no contable.

b.3. Riesgo de inflación

El Grupo mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamientos financieros, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 21), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir la mayor parte de la posición de activos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 21)

c. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

c.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

c.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

c.3. Obligaciones de contrapartes en derivados.

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

d. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo, excluyendo sus subsidiarias bancarias, para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo con una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$255.841.774, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$54.914.078 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) vigentes al 31 de diciembre de 2020:

	período de vencimiento							Totales
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de entidades financieras	43.171.164	109.223.728	1.995.142	794.734	50.000.000	-	-	205.184.768
Obligaciones con el público (bonos)	874.940	61.417.354	31.713.087	2.642.757	2.642.757	2.642.757	128.173.728	230.107.380
Pasivos de cobertura	1.424.253	-	-	-	-	-	-	1.424.253
Pasivos por arrendamientos	9.443.721	36.475.413	44.744.265	43.258.487	42.347.613	50.087.537	353.459.052	579.816.088
Totales	<u>54.914.078</u>	<u>207.116.495</u>	<u>78.452.494</u>	<u>46.695.978</u>	<u>94.990.370</u>	<u>52.730.294</u>	<u>481.632.780</u>	<u>1.016.532.489</u>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento de deudas a corto y largo plazo, diversificadas por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la gestión de riesgos en los bancos, se indica lo siguiente:

BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)

Debido a su actividad, el banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales están expuestos.

La gestión del riesgo permite manejarlo de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

a) Riesgo de crédito

Información sobre riesgo de crédito:

Es la posibilidad de que el banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en el caso del banco personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos, los bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de evaluación grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

En consecuencia, Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento se debe a 3 causales, según lo indica la normativa:

- 1) Aquel cliente que presenta 90 ó más días de mora, considerando todas sus operaciones
- 2) Cliente que presente una renegociación en banco con más de 60 días de mora.
- 3) Cliente que se encuentra castigado, considerando todas sus operaciones.

La actual normativa CMF contempla que el deudor deberá mantenerse en la cartera de incumplimiento hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, en un periodo de 4 meses de evaluación.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley, los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del riesgo de crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas comerciales y de riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.
- Modelo de predicción de incumplimiento (PD) integrado en las distintas etapas del proceso de crédito.

Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.

Contratos de derivados financieros

El banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nominales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

Instrumentos financieros

Para este tipo de activos el banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizado rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance banco (sin retail) incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Contratos de derivados de cobertura y financieros en otros activos financieros	14.854.082	15.286.798
Fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo	49.998.633	-
Bonos del Banco Central de Chile en otros activos financieros	-	2.972.057
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales	675.022.920	894.436.623
Depósitos a plazo en otros activos financieros	-	82.508.198
Instrumentos de negociación en otros activos financieros	-	22.304.993
Bonos de tesorería	70.750.706	61.186.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	752
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	43.333.904	52.140.773
Créditos contingentes	1.150.770.113	1.573.371.848
Totales	<u>2.004.730.358</u>	<u>2.704.208.626</u>

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito y concentración para cada tipo de instrumento financiero, refiérase a las notas específicas.

Un análisis de la concentración del riesgo de crédito por industria de los activos financieros es la siguiente:

Calidad de los créditos por clase de activo financiero

	31.12.2020		31.12.2019	
	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales	869.299	693.559	1.299.145	1.085.360
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y colocaciones de consumos	651.356.356	588.835.745	866.542.485	761.046.306
Deudores por operaciones de viviendas	22.797.265	22.729.113	26.594.993	26.483.136
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	43.333.904	43.333.904	52.140.773	52.140.773
Totales	718.356.824	655.592.321	946.577.396	840.755.575

Garantías

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el banco, la entidad mantiene garantías a su favor. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos entregados en garantía (Ver nota 27 letra c ii)	13.108.725	16.357.505
Totales	13.108.725	16.357.505

b) Riesgo de Liquidez

Información sobre Riesgo de Liquidez

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros y producto de ellos incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de una institución para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Ripley y sus subsidiarias tienen aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo con los requerimientos legales y normativos señalados en los capítulos III.A y III.B.2.1 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile y los capítulos 1-13, 4-1, 4-2 y 12-20 de la recopilación actualizada de normas de la CMF.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo, provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, el Directorio ha fijado un límite en una porción mínima de activos líquidos denominado “Stock mínimo de activo líquidos” compuestos por caja, encaje, e instrumentos financieros de alta liquidez y presencia en el mercado secundario. Adicional a lo anterior, el banco incorpora una medición diaria

de proyección de necesidades de caja como resultado de la operación en condiciones normales, considerando tres niveles de activos líquidos y la salida de una menor parte de depósitos a plazo minoristas y la totalidad de depósitos a plazo de mayoristas, fijando límites, los cuales son definidos en condiciones de tensión.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Ripley establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando su estrategia global de negocios, su estructura del balance y las condiciones de mercado.

Los negocios de Banco Ripley se centran principalmente en el financiamiento de personas a través de créditos de consumo, incluyendo créditos por medio de tarjetas de créditos y sus productos asociados, y por otro lado, en inversiones en instrumentos de deuda, principalmente en el libro de negociación y con una duración de corto a mediano plazo.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política de Banco Ripley establece:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de límites para los mismos.
- Diversificación de la principal fuente de financiamiento, mediante límites de concentración de vencimientos por tipo de contraparte y límite de concentración por vencimientos diarios.
- Niveles mínimos de activos líquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Ripley tiene por objetivo contar con una estructura diversificada de las distintas fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero. Esta política promueve la diversificación de contrapartes y plazos de vencimientos.

Banco Ripley procurará tener acceso a todas las fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero, siempre que éstas sean compatibles con el modelo de negocios y objetivos de rentabilidad de la institución.

Cabe señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto grado de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el banco.

Para gestionar esta política, Banco Ripley cuenta con los elementos referidos a continuación:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por tipo de contraparte y plazos.
- Monitoreo de concentración de financiamiento por medio de institucionales y minoristas.
- Límites para pruebas de tensión de la liquidez.

Medición del riesgo de liquidez

Banco Ripley utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y en escenarios de tensión.

Para las mediciones en escenarios normales, se utilizan entre otros, monitoreo de activos líquidos que garantizan una autonomía mínima para el pago de obligaciones, la proyección de necesidades de caja y el monitoreo de concentraciones de vencimientos de captaciones plazo.

Para escenarios de tensión, se utilizan mensualmente pruebas de tensión de liquidez, las que evalúan la capacidad del banco para resistir situaciones de estrechez de liquidez, ya sea por un evento reputacional que afecte al banco o al Grupo, o por estrechez de liquidez del sistema financiero en su totalidad. Los resultados de estas pruebas son complementados con límites mínimos de autonomía y planes de contingencia, previamente definidos por el directorio del banco.

Por otra parte, el banco debe cumplir con límites regulatorios, dictados por la CMF, para los descálces de plazos. Esos límites afectan a los descálces entre flujos futuros de ingresos y de egresos del banco considerado individualmente.

La situación consolidada de liquidez es la siguiente:

Base contractual moneda consolidada

Detalle	31.12.2020			31.12.2019		
	Hasta 7 Días	de 8 a 30 Días	de 31 a 90 Días	Hasta 7 Días	de 8 a 30 Días	de 31 a 90 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	409.048.211	126.080.861	266.804.784	266.623.023	64.946.269	217.279.784
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	312.251.344	134.731.263	334.193.570	287.390.698	148.870.655	347.632.346
Descalce	<u>96.796.867</u>	<u>(8.650.402)</u>	<u>(67.388.786)</u>	<u>(20.767.675)</u>	<u>(83.924.386)</u>	<u>(130.352.562)</u>
Descalce afecto a límites	-	88.146.465	20.757.679	-	(104.692.061)	(235.044.623)
Límites:						
Una vez el patrimonio	-	193.037.145	-	-	197.146.586	-
Dos veces el patrimonio	-	-	386.074.290	-	-	394.293.172
Margen Disponible	<u>-</u>	<u>281.183.610</u>	<u>406.831.969</u>	<u>-</u>	<u>92.454.525</u>	<u>159.248.549</u>
% Ocupado		45,66%	5,38%		-53,10%	-59,61%

c) Información sobre riesgo de mercado:

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

Los principales tipos de riesgo de mercado relevantes para las operaciones de Banco Ripley se dividen en riesgo de tasa de interés, riesgo de reajustabilidad y riesgo de liquidez. Estas clases de riesgos tienen un impacto tanto en las actividades de negociación, desarrolladas esencialmente por la mesa de dinero, así como también en las actividades de banca tradicional, las cuales comprenden fundamentalmente captaciones y colocaciones de consumo, canalizados a través de los diversos productos. Adicionalmente, resulta necesario considerar también otros riesgos asociados, tales como riesgo spread y riesgo base.

Banco Ripley dispone de herramientas para la medición y el seguimiento de los riesgos identificados como los más relevantes para la institución, estableciendo límites internos que son controlados por la

gerencia de riesgo y cuyo cumplimiento es informado a la administración, al comité de activos y pasivos (CAPA) y al directorio.

Medición del riesgo de mercado

El Banco Central de Chile junto con la (CMF) han establecido límites normativos para la suma de riesgos de tasa de interés tanto del libro de Banca, como del libro de negociación, junto con el riesgo de moneda del balance completo.

Adicionalmente Banco Ripley aplica algunas mediciones complementarias de descalces de activos y pasivos, sensibilidades ante cambios de tasas, sensibilidades ante cambios de inflación y pruebas de tensión para estimar impactos adversos, siendo estos informados y monitoreados periódicamente.

La gestión interna del banco para medir el riesgo de mercado se basa principalmente en el análisis en dos componentes principales:

- Riesgos relativos a la cartera de negociación.
- Riesgos estructurales relativos al libro de banca.

Por otra parte, el banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración para el Riesgo de Mercado los cuales son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo con las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el banco.

Riesgo de tasa de interés del libro de negociación:

Los riesgos de mercado que impactan a la cartera de negociación se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la gerencia de finanzas a través de las operaciones de la mesa de dinero.

La cartera de negociación se compone principalmente de aquellas inversiones valorizadas a valor justo para su venta inmediata, que no presentan restricciones de ninguna índole, y que son transados por el banco con el fin de beneficiarse en el corto plazo por variaciones de precios, por oportunidades de arbitraje, por desalineación de precios u obtener ingresos a través del devengo de intereses.

Para el libro de negociación, Banco Ripley ha establecido variados límites internos como son: descalce máximo para posiciones en moneda extranjera, límites de sensibilidad ante variaciones de tasas (DV01), límites ante variaciones de inflación, entre otros, diferenciando por productos, monedas, y entre riesgo base y riesgo spread.

El banco también mide y controla el riesgo para la cartera de negociación mediante la herramienta de valor en riesgo (VaR: Value at Risk), a través de un modelo paramétrico al 99% y 95% de confianza y siendo complementado con mediciones de expected shortfall también al 99% y 95% de confianza.

El capítulo III.B.2.2 del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile establece un modelo estandarizado para la medición del riesgo de tasas de interés del libro de negociación combinado con el riesgo de monedas de todo el balance. Estos riesgos constituyen la imputación de riesgo de mercado para efectos de requerimientos de capital.

La normativa establece un límite consistente en que la suma de un 8% de los activos ponderados por riesgo de crédito más el riesgo de tasa de interés del libro de negociación y de monedas de todo el balance no puede superar el patrimonio efectivo del banco.

Riesgos estructurales relativos al libro de banca:

Las posiciones relativas al libro de Banca incluyen la mayoría de los activos y pasivos del banco que no son de negociación, incluyendo las carteras de créditos de consumo. Para estas carteras, las decisiones de inversión y financiamiento están muy ligadas por las estrategias comerciales del banco.

Para el Libro de Banca, el Directorio de Banco Ripley, ha establecido límites internos para las mediciones de sensibilidad ante variaciones de tasas, las cuales son diferenciadas por tres horizontes temporales: de corto, mediano y largo plazo. También posee mediciones de sensibilidades ante variaciones de inflación y realiza ejercicios de tensión de manera periódica.

La norma vigente, específicamente el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas del Banco Central, establece un modelo estandarizado de medición del riesgo de tasa de interés, el cual, permite estimar la potencia pérdida que el banco podría tener ante movimientos adversos de las tasas de interés estandarizadas en la norma. Este riesgo se divide en uno de corto plazo desde la perspectiva de los ingresos por interés y reajustes y otro de largo plazo que mide la sensibilidad sobre el valor patrimonial.

Utilizando esta metodología, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras SBIF) requiere que los propios bancos establezcan límites para la medición de corto y largo plazo.

Exposición Riesgo de Mercado		
Libro Negociación al:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Exposición Riesgo de Mercado	2.841.238	4.650.000
8% Activos Ponderados por Riesgo de crédito	77.982.006	98.997.520
Límite:		
Patrimonio Efectivo	193.037.144	197.146.586
Total Margen Disponible	112.213.900	93.499.066

Libro Banca (banco individual) al:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	653.187	2.949.233
Exposición al riesgo de reajustabilidad	394.325	166.192
Límite:		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	6.935.461	5.734.410
Total Margen Disponible	5.887.949	2.618.985
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	3.595.807	2.001.296
Límite:		
20% Patrimonio Efectivo	41.392.657	39.429.317
Total Margen Disponible	37.796.850	37.428.021

d) Riesgo operacional

El Banco Ripley y sus Filiales gestionan los riesgos operacionales en el comité de riesgo operacional donde se abordan las distintas materias en base a la definición que ha hecho el directorio y al apetito al riesgo aprobado, donde los responsables de las áreas y los procesos participan activamente en las siguientes materias:

- a) riesgos operacionales en los procesos,
- b) seguridad de la información, riesgos tecnológicos y de ciberseguridad
- c) continuidad de negocio,
- d) gestión de riesgo en servicios externalizados y
- e) prevención de fraudes.

Dicho comité sesiona mensualmente y su objetivo es velar por la ejecución del programa de identificación y evaluación de riesgos de forma integral, así como la gestión de las causas raíces para mitigar dichos riesgos, conforme a esto, informa de manera periódica el estado de cumplimiento del plan y monitoreo de indicadores de riesgo al Directorio

El gobierno ha definido el “Riesgo operacional” como: El riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos, personas y sistemas internos, o bien de eventos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y riesgo reputacional; excluye el riesgo estratégico.

Continuidad de negocios

Las estrategias de continuidad desarrolladas durante el último año se han ido consolidando, complementadas con las evaluaciones de riesgo específicas para los escenarios de riesgo (RIA) y aumentando la cobertura del plan a los distintos procesos críticos y que requieren mantener la continuidad de sus servicios ante escenarios de contingencia. Banco Ripley, se mantiene trabajando permanentemente en el robustecimiento del sistema general de continuidad del negocio; ejecutando las actividades orientadas a la mantención y mejora continua del sistema general de continuidad del negocio entre las que se incluyen mejora al plan de gestión de crisis, gestión de la continuidad ante escenarios de ciberseguridad, actualización y capacitación de los colaboradores, así como fortalecimiento de las medidas de continuidad en los servicios externalizados críticos.

Seguridad de la información:

El banco cuenta con una estrategia de seguridad basada en las mejores prácticas internacionales y que se sustenta en un marco normativo, cuyo principal componente es la política general de seguridad de la información aprobada por el directorio.

Se continúa trabajando prevención de los riesgos de ciberseguridad asociados a amenazas locales y globales, para lo cual el banco y sus subsidiarias han ejecutado diversos planes de fortalecimiento de las plataformas tecnológicas de forma de cumplir el mandato del gobierno corporativo de asegurar seguridad de la información para los clientes y accionistas, así como la continuidad operacional. La unidad responsable de la seguridad de la información ha estado presente activamente en importantes proyectos tecnológicos, apoyando y entregando una mirada de segunda línea de defensa para cada uno de los hitos ejecutados de forma coordinada con las distintas unidades de riesgo y prevención de fraudes, esto incluye los riesgos asociados a servicio externalizados.

Prevención de fraudes

Durante el 2020, no se ha observado un incremento en los eventos de fraude a nivel industria, sin embargo, la organización de manera continua realiza los ajustes a las herramientas tecnológicas de monitoreo, manteniendo las acciones preventivas y el cuidado de los activos de la organización y clientes. Se han incrementado las instancias de notificación, comunicación y capacitación a clientes “Cuidado de sus claves personales” y fortalecimiento del ambiente de control interno.

BANCO RIPLEY PERÚ S.A.

Debido a su actividad, el banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La gestión del riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los comités respectivos y al directorio.

La exposición a los riesgos de crédito es administrada a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

A continuación, se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2020:

Detalle	M\$	M %
Activos ponderados por riesgo de crédito	402.559.744	2.050.111
Exposición al riesgo de crédito (10%)	40.255.974	205.011
% Patrimonio efectivo	57,96%	

Riesgo de mercado

El banco separa la exposición al riesgo de mercado en 2 grupos: aquéllos que surgen de la pérdida potencial por su exposición a los movimientos en el tipo de cambio y aquellos que surgen de los movimientos adversos en las tasas de interés que afectan las utilidades y el valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2020, el banco no presenta una mayor exposición a movimientos adversos del tipo de cambio, la posición pasiva neta en miles de pesos chilenos asciende aproximadamente a M\$429.514. El banco continuamente monitorea que las posiciones activas y pasivas en dólares americanos, no se encuentren significativamente descalzadas.

Por otro lado, el banco está expuesto al riesgo de tasa de interés, en la medida que el valor de sus activos y pasivos en la fecha de renegociación depende del nivel de las tasas de interés en los mercados financieros, la exposición se manifiesta cuando la variación del valor de mercado de los activos no coincide con la variación del valor de mercado de los pasivos, este riesgo se apreciaría en la reducción del margen financiero.

Al 31 de diciembre de 2020, la sensibilidad en el estado de ganancias y pérdidas por efecto de cambios en la tasa de interés antes de impuestos y participación de los trabajadores en cada una de las monedas es:

Moneda	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en los resultados netos M\$
Nuevos soles peruanos	+/- 100	505.995
Nuevos soles peruanos	+/- 200	1.011.991
Nuevos soles peruanos	+/- 300	1.517.986
Dólares americanos	+/- 100	46.102
Dólares americanos	+/- 200	92.204
Dólares americanos	+/- 300	138.307

Las sensibilidades mostradas se basan en escenarios simplificados y no toma en cuenta las diferentes acciones que puede tomar la gerencia para mitigar el impacto del riesgo de tasa de interés.

Riesgo de liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional y moneda extranjera. La Sociedad cuenta con alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas bancarias y posibilidad de acceso al mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2020, los ratios de liquidez en moneda nacional y moneda extranjera que maneja el Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

Liquidez en Moneda Nacional (Soles peruanos)		
Activos Líquidos (a) MS/.	Pasivos corrientes (b) MS/.	Ratio de Liquidez (a)/(b) (en porcentaje)
610.525	949.065	64,33%
Liquidez en Moneda Extranjera (Dólares estadounidenses)		
Activos Líquidos (c) MUS\$	Pasivos corrientes (d) MUS\$	Ratio de Liquidez (c)/(d) (en porcentaje)
2.079	227	917,62%

Riesgo operacional

Por último, el banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el riesgo operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre los riesgos que afecten los resultados.

Al 31 de diciembre de 2020, la exposición por riesgo operacional ascendió a M\$7.790.725.

Riesgos financieros

El banco está expuesto continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados por la gerencia de riesgos, cobranzas e inteligencia comercial, a través de procedimientos aprobados por la gerencia del banco dirigido a mitigar los impactos significativos de los mismos en el momento en que se producen.

Estructura de la gestión de riesgos

La gerencia central de riesgos y cobranzas cuenta con tres unidades claramente diferenciadas por sus propios procesos y fines:

- Unidades de admisión y gestión de riesgo crediticio.
- Unidades de recuperación.
- Unidad de riesgo de mercado y liquidez.

El primer grupo lo conforman 2 áreas:

- La gerencia de créditos, seguimiento, auditoria de riesgo y gestión de políticas, cuya función principal es el monitoreo de la cartera de clientes y fijación de ofertas a medida en estos grupos junto a la determinación de potenciales no clientes y su posterior monitoreo. Se trabaja con insumo

de la actualización mensual de los modelos estadísticos junto a reglas de políticas que permitan manejar el portafolio dentro de los umbrales de pérdida establecidos. Incluye además en esta gerencia como reporte directo a la jefatura de créditos velar por la correcta aplicación de las políticas crediticias establecidas en el manual de riesgo crediticio tanto en los analistas de crédito a cargo como en los procesos de delegación establecidos.

- La gerencia de desarrollo de modelos, cumplimiento normativo y gestión de portafolio, cuya función principal está en el desarrollo y mantenimiento de modelos predictivos bancarios, los cuales son usados en etapas de: asignación, comportamiento, endeudamiento, cobranza e incumplimiento. El área también se encarga del cumplimiento normativo por riesgo crediticio de banco desde su interpretación y aplicación hasta el cálculo de su impacto y registro. Finalmente, también analiza y propone distintos escenarios y políticas de gestión de la cartera crediticia del banco y trabaja en la homologación entre las distintas medidas de riesgos calculados desde las perspectivas de modelos, normativas y públicas.

El segundo grupo lo conforman 3 áreas bajo el manejo de la gerencia de cobranzas:

- La subgerencia de cobranza temprana, a cargo de canales masivos de gestión hasta los 60 días de mora.
- Las jefaturas de cobranza tardía y cartera castigada, a cargo de canales de terreno y empresas externas con foco de gestión mayor a 60 días de mora y refuerzo de clientes de tramos menores con perfil de riesgo alto y capitales mayores. Asimismo, se incluye a la jefatura de cobranza judicial que además administra al equipo de procuradores de atención en la red y en la oficina de cobranzas.
- La subgerencia de planeamiento de cobranzas, responsable de la adecuada segmentación, seguimiento y control de indicadores de recupero.

El tercer grupo lo conforma:

- La subgerencia de riesgo de mercado y liquidez, que es la unidad especializada con foco importante en el cumplimiento y seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

Políticas de mitigación de riesgos

En la parte de riesgo crediticio existe una adecuada segmentación del portafolio en base a niveles de pérdida esperada (excede o no umbrales) y leverage (excede o no topes calculados por los modelos) de los clientes en base a lo cual se han definido políticas para cada uno de los cuadrantes señalados. Estas segmentaciones se basan en soporte de modelamiento estadístico para el portafolio. Estos son procesos mensuales en base a los cuales hay monitoreo de las decisiones en base a seguimiento de camadas o políticas establecidas.

En el tema de recupero de cartera, existe adecuado control de las contenciones por tramos y políticas de gestión establecidas que aseguren los cumplimientos presupuestales.

Riesgo de crédito

Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los contratos de crédito.

El banco, para el control del riesgo crediticio, tiene implementados los sistemas de “Application Scoring” y “Behavior Scoring”, los cuales permiten analizar tanto la evaluación inicial de los solicitantes de tarjetas y préstamos, como el seguimiento de los clientes a través del uso de variables predictivas y el comportamiento crediticio. Asimismo, y en apoyo a la cobranza se viene testeando un modelo Scoring de desarrollo propio. Con ello, el banco puede formular de manera más precisa sus políticas de crédito, preparar campañas comerciales y de riesgos, indicadores de alertas tempranas, control de Sobreendeudamiento, políticas de cobranza etc.

En 2013 como resultado de la implementación de los modelos complementando las políticas crediticias se obtuvo una reducción de los niveles de morosidad de las nuevas camadas de efectivo, para el corto y largo plazo dicha tendencia a la baja se mantuvo a lo largo del 2013, 2014 y 2015, en dichos periodos, el ratio de morosidad de la cartera mayor a 30 días pasó de 10.33% a 8.12% y 6.24% respectivamente; en 2016 y 2017, se tuvo un incremento en los niveles de morosidad a 6.79% y 7.99%; en 2018, logramos mejorar de forma significativa, llegando a tener un ratio de morosidad de 6.38%; el año 2019 se cerró con un ratio de 7,39%.

En el 2020, el Gobierno adopta medidas para hacer frente a la pandemia COVID-19, medidas que incluyó la inmovilización y aislamiento social obligatorios a nivel nacional, estas medidas afectaron principalmente la actividad económica, aumentando el desempleo. Para evitar pérdidas económicas y problemas para que los deudores puedan cumplir con los pagos de sus obligaciones, la SBS estableció medidas como la de Reprogramaciones, la cual indica que se podrían congelar los días de atraso del crédito a clientes que al 29 de febrero de 2020 presenten hasta 15 días de atraso.

Cabe mencionar que el año 2015 fue un año excepcionalmente bueno en términos de crecimiento y calidad de cartera.

El ratio de mora al 31 de diciembre de 2020, es de 23,69% y el ratio de cartera pesada más castigos es de 31,19%. Este incremento se explica por la situación económica que vive el país generada por la pandemia COVID-19, generando incumplimiento de pagos en los clientes del SSFF.

La cartera de alto riesgo (atrasada más refinanciada) asciende a S/268 millones al 31 de diciembre de 2020 y S/87 millones al 31 de diciembre de 2019, la cobertura de cartera de alto riesgo para el cierre de diciembre de 2020 es de 124,35%, presentando un decremento de 11,39 puntos porcentuales con respecto al 135,75% al cierre de diciembre de 2019. Cabe mencionar que el banco ha constituido provisiones voluntarias por S/. 47,800,000 al 31 de diciembre del 2020 para hacer frente al impacto potencial del deterioro de cartera.

En la cobranza de mora temprana a cargo del call center, se han establecido nuevos indicadores de intensidad, contabilidad y rebaje de provisiones segmentando la gestión por riesgo de clientes, con grupos diferenciados de estándares y grupos de gestores, de tal manera que se formó un tablero de control para la sintonía diaria del equipo de acuerdo a los avances logrados en el mes.

Con respecto a la cobranza tardía domiciliaria, se ha mantenido la estrategia de prioridades de gestión en función a variables de comportamiento y endeudamiento del cliente logrando mantener una adecuada gestión de contenciones. Cabe mencionar que al igual que esta gestión, en el Recovery también se implementaron estándares diarios de gestión y de supervisión con un gran énfasis en el control y cumplimiento de la productividad definida junto a estrategias de campañas de ofertas en base a los resultados de recupero de las diversas camadas de castigos.

5.2. Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

Activos Financieros	31.12.2020		31.12.2019	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	56.438.762	56.438.762	125.642.346	125.642.346
Fondos Mutuos (*)	210.833.256	210.833.256	98.197.204	98.197.204
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	956.720.019	956.720.019	1.300.023.219	1.300.023.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	37.732	37.732	1.435.081	1.435.081
Instrumentos de cobertura (*)	33.053.059	33.053.059	27.841.936	27.841.936
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez) (*)	49.998.632	49.998.632	-	-
Contratos de derivados financieros (*)	97.165	97.165	243.765	243.765
Inversiones en bonos bancarios	70.750.709	70.750.709	64.158.641	64.158.641
Fondos interbancarios	-	-	14.700.009	14.700.009
Otros Instrumentos de inversión	52.213.314	52.213.314	74.185.312	74.185.312
Otras inversiones	41.568	41.568	45.994	45.994
Totales	1.430.184.216	1.430.184.216	1.706.473.507	1.706.473.507

Pasivos Financieros	31.12.2020		31.12.2019	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	239.205.968	239.205.968	65.087.602	65.087.602
Obligaciones con el público (Bonos locales)	400.984.726	392.824.525	458.368.908	487.969.440
Pasivo por arrendamiento	381.255.505	381.255.505	388.460.562	388.460.562
Depósitos y otras obligaciones a la vista	104.298.904	104.298.904	31.693.900	31.693.900
Depósitos y otras captaciones a plazo	670.234.529	670.234.529	836.909.595	836.909.595
Instrumentos de deuda emitidos	67.972.946	67.972.946	78.487.534	78.487.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	88.714.459	88.714.459	111.280.195	111.280.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	395.056.103	395.056.103	351.212.434	351.212.434
Pasivos de cobertura (*)	3.069.769	3.069.769	2.417.119	2.417.119
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	5.767.672	5.767.672	4.314.786	4.314.786
Otras obligaciones financieras	93.264.849	93.264.849	93.250.022	93.250.022
Totales	2.449.825.430	2.441.665.229	2.421.482.657	2.451.083.189

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2020				31.12.2019			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	56.438.762	-	-	56.438.762	125.642.346	-	-	125.642.346
Fondos Mutuos	210.833.256	-	-	210.833.256	98.197.204	-	-	98.197.204
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	956.720.019	-	956.720.019	-	1.300.023.219	-	1.300.023.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	37.732	-	37.732	-	1.435.081	-	1.435.081
Instrumentos de cobertura	-	-	33.053.059	33.053.059	-	-	27.841.936	27.841.936
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	49.998.632	-	-	49.998.632	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	97.165	97.165	-	-	243.765	243.765
Instrumentos para negociación	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en bonos bancarios	70.750.709	-	-	70.750.709	64.158.641	-	-	64.158.641
Fondos interbancarios	-	-	-	-	14.700.009	-	-	14.700.009
Otros Instrumentos de inversión	52.213.314	-	-	52.213.314	74.185.312	-	-	74.185.312
Otras inversiones	41.568	-	-	41.568	45.994	-	-	45.994
Totales	440.276.241	956.757.751	33.150.224	1.430.184.216	376.929.506	1.301.458.300	28.085.701	1.706.473.507

Pasivos financieros

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2020				31.12.2019			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Total	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	239.205.968	-	-	239.205.968	65.087.602	-	-	65.087.602
Obligaciones con el público (Bonos locales)	400.984.726	-	-	400.984.726	458.368.908	-	-	458.368.908
Pasivo por arrendamiento	381.255.505	-	-	381.255.505	388.460.562	-	-	388.460.562
Depósitos y otras obligaciones a la vista	104.298.904	-	-	104.298.904	31.693.900	-	-	31.693.900
Depósitos y otras captaciones a plazo	670.234.529	-	-	670.234.529	836.909.595	-	-	836.909.595
Instrumentos de deuda emitidos	67.972.946	-	-	67.972.946	78.487.534	-	-	78.487.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	88.714.459	-	88.714.459	-	111.280.195	-	111.280.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	395.056.103	-	395.056.103	-	351.212.434	-	351.212.434
Pasivos de cobertura	-	-	3.069.769	3.069.769	-	-	2.417.119	2.417.119
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	-	5.767.672	5.767.672	-	-	4.314.786	4.314.786
Otras obligaciones financieras	93.264.849	-	-	93.264.849	93.250.022	-	-	93.250.022
Totales	1.957.217.427	483.770.562	8.837.441	2.449.825.430	1.952.258.123	462.492.629	6.731.905	2.421.482.657

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés, variación de la unidad de fomento y el dólar estadounidense, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2020				31.12.2019			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	-	56.438.762	-	56.438.762	-	125.642.346	-	125.642.346
Fondos Mutuos	210.833.256	-	-	210.833.256	98.197.204	-	-	98.197.204
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	956.720.019	-	956.720.019	-	1.300.023.219	-	1.300.023.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	37.732	-	37.732	-	1.435.081	-	1.435.081
Instrumentos de cobertura	-	33.053.059	-	33.053.059	-	27.841.936	-	27.841.936
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	49.998.632	-	-	49.998.632	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	97.165	-	97.165	-	243.765	-	243.765
Instrumentos para negociación	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en bonos bancarios	-	70.750.709	-	70.750.709	-	64.158.641	-	64.158.641
Fondos interbancarios	-	-	-	-	14.700.009	-	-	14.700.009
Otros Instrumentos de inversión	-	52.213.314	-	52.213.314	-	74.185.312	-	74.185.312
Otras inversiones	-	41.568	-	41.568	-	45.994	-	45.994
Totales	260.831.888	1.169.352.328	-	1.430.184.216	112.897.213	1.593.576.294	-	1.706.473.507

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2020				31.12.2019			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	239.205.968	-	239.205.968	-	65.087.602	-	65.087.602
Obligaciones con el público (Bonos locales)	-	400.984.726	-	400.984.726	-	458.368.908	-	458.368.908
Letras de crédito	-	381.255.505	-	381.255.505	-	388.460.562	-	388.460.562
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	104.298.904	-	104.298.904	-	31.693.900	-	31.693.900
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	670.234.529	-	670.234.529	-	836.909.595	-	836.909.595
Instrumentos de deuda emitidos	-	67.972.946	-	67.972.946	-	78.487.534	-	78.487.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	88.714.459	-	88.714.459	-	111.280.195	-	111.280.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	395.056.103	-	395.056.103	-	351.212.434	-	351.212.434
Pasivos de cobertura	-	3.069.769	-	3.069.769	-	2.417.119	-	2.417.119
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	5.767.672	-	5.767.672	-	4.314.786	-	4.314.786
Otras obligaciones financieras	-	93.264.849	-	93.264.849	-	93.250.022	-	93.250.022
Totales	-	2.449.825.430	-	2.449.825.430	-	2.421.482.657	-	2.421.482.657

6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la nota 3, la administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio

se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo** – La administración de Ripley Corp S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de propiedades de inversión** - El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a lo menos una vez al año o cuando han existido cambios importantes en las condiciones de mercado (interna y/o externa). Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectiva y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos

y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- f. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- g. **Provisión de riesgo de crédito** - Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo con el modelo establecido por la CMF y SBS (Perú) la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio. Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.
- h. **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bonos de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- i. **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- j. **Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos chilenos	15.597.692	16.799.172
Efectivo en caja	(1) Dólares estadounidenses	211.738	358.728
Efectivo en caja	(1) Nuevos soles peruanos	8.910.153	14.546.208
Saldos en bancos	(1) Pesos chilenos	246.609.945	21.174.777
Saldos en bancos	(1) Dólares estadounidenses	12.834.117	7.645.653
Saldos en bancos	(1) Euros	134.361	143.947
Saldos en bancos	(1) Nuevos soles peruanos	63.437.519	20.539.993
Saldos en bancos	(1) Libras esterlinas	11.326	19.205
Sub-total efectivo		<u>347.746.851</u>	<u>81.227.683</u>
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos chilenos	-	82.508.198
Depósitos a plazo	(2) Dólares estadounidenses	-	5.471.063
Depósitos a plazo	(2) Nuevos soles peruanos	50.858.915	8.601.247
Fondos mutuos	(3) Pesos chilenos	210.833.256	98.197.204
Fondos interbancarios	(4) Nuevos soles peruanos	-	14.700.009
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(5) Pesos Chilenos	49.998.632	-
Sub-totales equivalentes al efectivo		<u>311.690.803</u>	<u>209.477.721</u>
Totales Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>659.437.654</u>	<u>290.705.404</u>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos invertidos en instrumentos de corto plazo y renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
- (4) Los fondos interbancarios corresponden a importes colocados en el mercado interbancario, entre empresas del sistema financiero, en un plazo inferior a 90 días.
- (5) Corresponde a instrumentos para negociación e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de derivados financieros	Pesos chilenos	97.165	183.705	-	60.060
Instrumentos de coberturas (1)	Pesos chilenos	-	491.651	284.958	38.129
Instrumentos de coberturas (1)	Unidad de fomento	9.433.767	5.650.052	23.196.940	21.619.397
Instrumentos de coberturas (1)	Dólar estadounidense	137.394	18.644	-	-
Instrumentos de coberturas (1)	Euro	-	24.063	-	-
Depósitos a plazo (2)	Pesos chilenos	-	22.304.993	-	3.000.195
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Dólares estadounidenses	5.579.847	3.756.650	-	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Nuevos soles peruanos	-	2.890.470	-	-
Otras inversiones (3)	Nuevos soles peruanos	-	-	29.164	33.588
Otras inversiones (3)	Pesos chilenos	-	-	12.404	12.406
Inversiones en bonos bancarios (4)	Pesos chilenos	-	-	11.167.887	30.065.280
Inversiones en bonos bancarios (4)	Unidad de fomento	37.993.801	-	21.589.021	34.093.361
Otros instrumentos de inversión (5)	Nuevos soles peruanos	49.738.960	67.037.894	2.474.354	7.147.420
Totales otros activos financieros		<u>102.980.934</u>	<u>102.358.122</u>	<u>58.754.728</u>	<u>96.069.836</u>

- (1) Los instrumentos de cobertura no tienen ninguna porción inefectiva reconocida en resultados, tal como lo indica la práctica contable N° 4 letra u.
- (2) Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos para negociación y su vencimiento es mayor a 90 días.
- (3) Se incluye inversión en “sociedad operadora de la cámara de compensación de pagos de alto valor” cuyo porcentaje de participación es de 0,46% y una inversión en “Cámara de compensación electrónica” cuyo porcentaje de participación es de 4,21%.
- (4) Corresponden a inversiones en bonos bancarios en pesos chilenos y en unidades de fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (5) Corresponde a inversiones de instrumentos de deuda.
- (6) Corresponde a garantías para operar en el mercado financiero y otras operaciones bancarias.

Contrato de derivados Financieros e instrumentos de cobertura:

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo con la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a forwards y cross currency swaps.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura. El detalle es el siguiente:

a) Contratos de derivados financieros:

Activos	Deudor			Acreedor			Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)	
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor					País	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	4to Trimestre 2021	Depósitos a plazo	500.000	10.362	-	-	-	10.362	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	58.332	-	-	-	58.332
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	4.030.000	-	-	-	60.060	-	60.060
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	62.047	-	-	-	62.047
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	460.000	-	11.129	-	-	-	11.129
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	1.040.000	-	19.311	-	-	-	19.311
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	1.500.000	-	13.476	-	-	-	13.476
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	260.000	-	1.013	-	-	-	1.013
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	18.397	-	-	-	18.397
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	UF	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	1.000.000	86.803	-	-	-	86.803	-
Total											97.165	183.705	-	60.060	97.165	243.765

(*) El efecto en resultados se presenta incluido en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas.



b) Instrumentos de cobertura

Activos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida			Corriente		No Corriente			
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.12.2020 MS	31.12.2019 MS	31.12.2020 MS	31.12.2019 MS
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4to Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	500.000	-	376.992	-	-	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en CLP	CLP	5.603.358.000	-	-	-	-	1.120
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2027	Bonos en CLP	CLP	4.500.000.000	-	15.789	284.958	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	110.000	-	11.846	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	18.383	63.909	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	15.789	73.557	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	128.667	-	-	-	115.729
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	131.796	-	-	-	118.815
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	64.502	-	-	-	53.283
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	75.514	-	-	-	64.241
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	1.363.000	-	4.011.998	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	3.527.010	2.437.289
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2024	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	1.090.568	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3er Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	500.000	-	744.413	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2023	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	3.009.981	1.731.440
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2do Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	1.500.000	2.266.802	-	-	-	1.174.459
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	65.169	-	-	-	54.042
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	109.824	-	-	-	98.045
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4to Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	500.000	-	103.518	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	1.500.000	3.072	-	-	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	863.636	1.453.109	-	-	-	818.572
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	1.500.000	3.624.283	-	-	-	2.544.884
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to trimestre 2022	Bonos en UF	UF	2.000.000	-	-	-	5.013.326	3.697.962
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	3.448.958	2.441.504
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	4to trimestre 2021	Bonos en UF	UF	500.000	1.199.542	-	-	-	845.537
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	BCI	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	1.000.000	-	-	-	2.269.611	2.404.890
Cross Currency Swap	99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	BCI	Chile	3er trimestre 2022	Bonos en UF	UF	500.000	-	-	-	1.146.846	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	3.072	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en EUR	EUR	290.000	-	1.412	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.023.000-9	Iaii Corpbanca	Chile	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en EUR	EUR	1.500.000	-	22.651	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.023.000-9	Iaii Corpbanca	Chile	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	11.172	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	USD	50.000	-	3.794	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	USD	1.000.000	-	1.243	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	105.000	1.113	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	1.080.000	276	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	667.000	7.072	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	251.000	10	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	226.000	53	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	492.000	97	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	16.000	170	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	25.000	25	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	23.000	23	-	-	-	-
Forward	20337564373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	1.035.000	10.975	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	176.000	1.866	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	14.000	55	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	26.000	26	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	17.000	67	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	53.000	52	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	146.000	573	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	91.000	357	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	95.000	373	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	98.000	674	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	850.000	5.841	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	129.000	127	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	110.000	107	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	123.000	121	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20101036813	Banbif	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	17.000	17	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20100130204	Bbva	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	114.000	1.634	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20100053455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	115.000	226	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20100053455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	526.000	2.324	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20100053455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	380.000	746	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20100053455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	398.000	2.821	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	498.000	2.210	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	306.000	1.358	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	58.000	296	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	71.000	544	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	40.000	306	-	-	-	-
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.053.455	Interbank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	24.000	94	-	-	-	-
Sub total coberturas											9.167.982	5.339.000	19.928.624	18.601.912	



3																
Activos de cobertura																
Deudor			Acreedor				Descripción de la partida						Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.12.2020 MS	31.12.2019 MS	31.12.2020 MS	31.12.2019 MS		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	56.000	88	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	129.000	431	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	586.000	2.762	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	42.000	231	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	132.000	726	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	17.000	64	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	25.000	39	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	68.000	227	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	15.000	57	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	563.000	3.869	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	53.000	177	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	15.000	56	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	77.000	121	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	10.000	63	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	128.000	427	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	357.000	1.192	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	598.000	3.288	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	413.000	1.379	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	26.000	143	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	1.058.000	3.947	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	26.000	97	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	39.000	61	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	22.000	82	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	114.000	179	-	-	-		
Forward	20.337.564.373	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	USD	634.000	995	-	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4to Trimestre 2022	Bonos en CLP	CLP	10.000.000.000	-	-	-	37.009		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	261.000	117.875	-	-	196.458		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	UF	400.000	193.610	-	-	274.072		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	300.000	-	-	1.332.159	961.862		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	886.408	632.196		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	1er Trimestre 2026	Bonos en UF	UF	300.000	-	-	1.334.707	954.017		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCT	Chile	4to Trimestre 2020	Bonos en CLP	CLP	10.000.000.000	-	22.554	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1er Trimestre 2020	Bonos en CLP	CLP	15.000.000.000	-	182.181	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4to Trimestre 2020	Bonos en CLP	CLP	10.000.000.000	-	286.916	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2do Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	500.000	-	181.295	-	-		
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	2do Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	500.000	-	170.029	-	-		
Subtotal coberturas											332.186	842.975	3.553.274	3.055.614		
Total coberturas											9.571.161	6.184.410	23.481.898	21.657.526		

9. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos Anticipados al Personal	Pesos chilenos	2.307.926	1.642.152	2.232.307	700.028
Garantías de arriendo	Pesos chilenos	-	282.611	557.423	469.091
Garantías de arriendo	Nuevos soles peruanos	3.733	4.147	-	-
Linealización de arriendo	Nuevos soles peruanos	1.343.987	787.325	5.433.009	2.990.157
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	750.460	982.493	-	-
Gastos diferidos por licencias	Nuevos soles peruanos	877.653	868.515	-	-
Publicidad por realizar	Nuevos soles peruanos	3.105	23.646	-	19.448
Seguros pagados por adelantado	Pesos chilenos	2.345.740	1.605.375	-	-
Seguros pagados por adelantado	Nuevos soles peruanos	771.553	104.429	-	-
Gastos pagados por anticipado	Pesos chilenos	1.111.541	1.573.224	-	-
Gastos pagados por anticipado	Nuevos soles peruanos	702.916	677.889	16.271	54.070
Gastos diferidos	Dolares estaunidenses	97.324	36.893	-	1.362
Uniformes temporada	Nuevos soles peruanos	152.057	381.383	-	-
Uniformes temporada	Pesos chilenos	67.439	138.060	-	-
Operaciones pendientes	Dolares americanos	43.966	131.478	2.825	-
Otros	Pesos chilenos	89.116	10.569	-	-
Otros	Nuevos soles peruanos	-	1.233	-	-
Totales		<u>10.668.516</u>	<u>9.251.422</u>	<u>8.241.835</u>	<u>4.234.156</u>

10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

Moneda	31.12.2020			31.12.2019			
	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	
Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	373.699.094	52.002.400	321.696.694	504.340.902	91.169.214	413.171.688
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	234.569.903	67.031.045	167.538.858	303.868.773	50.401.155	253.467.618
Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	43.283.190	10.518.211	32.764.979	69.208.334	14.326.965	54.881.369
Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	2.984.958	68.152	2.916.806	867.014	111.857	755.157
Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	351.241	175.740	175.501	378.876	213.785	165.091
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		<u>654.888.386</u>	<u>129.795.548</u>	<u>525.092.838</u>	<u>878.663.899</u>	<u>156.222.976</u>	<u>722.440.923</u>
Deudores varios	Pesos chilenos	25.671.296	1.210.780	24.460.516	28.876.013	727.771	28.148.242
Deudores varios	Pesos colombianos	347.684	-	347.684	6.496.843	-	6.496.843
Deudores varios	Dólar estadounidense	49.993	-	49.993	97.880	-	97.880
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	3.080.064	-	3.080.064	3.123.984	-	3.123.984
Deudores varios	Unidad de fomento	1.069.166	-	1.069.166	2.355.852	-	2.355.852
Subtotales de Deudores varios		<u>30.218.203</u>	<u>1.210.780</u>	<u>29.007.423</u>	<u>40.950.572</u>	<u>727.771</u>	<u>40.222.801</u>
Pagos anticipados	Pesos chilenos	854.756	-	854.756	827.850	-	827.850
Pagos anticipados	Dólar estadounidense	7.975	-	7.975	614	-	614
Pagos anticipados	Nuevos soles peruanos	27.983	-	27.983	70.320	-	70.320
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	23.736.675	-	23.736.675	31.269.764	-	31.269.764
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	3.723.113	-	3.723.113	4.137.442	-	4.137.442
Subtotales de Pagos Anticipados		<u>28.350.502</u>	<u>-</u>	<u>28.350.502</u>	<u>36.305.990</u>	<u>-</u>	<u>36.305.990</u>
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Nuevos soles peruanos	4.272.177	1.034.952	3.237.225	3.211.153	534.427	2.676.726
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Dólar estadounidense	432.479	-	432.479	256.492	-	256.492
Subtotales de cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		<u>4.704.656</u>	<u>1.034.952</u>	<u>3.669.704</u>	<u>3.467.645</u>	<u>534.427</u>	<u>2.933.218</u>
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	28.031.452	3.556.830	24.474.622	30.779.116	7.322.844	23.456.272
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	5.228.500	2.002.708	3.225.792	7.434.404	1.402.933	6.031.471
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	472.963	3.283	469.680	642.052	391	641.661
Subtotales de Otras cuentas por cobrar		<u>33.732.915</u>	<u>5.562.821</u>	<u>28.170.094</u>	<u>38.855.572</u>	<u>8.726.168</u>	<u>30.129.404</u>
Totales corriente		<u>751.894.662</u>	<u>137.604.101</u>	<u>614.290.561</u>	<u>998.243.678</u>	<u>166.211.342</u>	<u>832.032.336</u>
No Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	191.666.371	-	191.666.371	222.958.429	-	222.958.429
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	83.541.459	-	83.541.459	142.012.548	-	142.012.548
Deudores por Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	42.707.701	-	42.707.701	70.034.820	-	70.034.820
Deudores por Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	19.812.307	-	19.812.307	25.727.979	-	25.727.979
Deudores por Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	518.058	-	518.058	920.269	-	920.269
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		<u>338.245.896</u>	<u>-</u>	<u>338.245.896</u>	<u>461.654.045</u>	<u>-</u>	<u>461.654.045</u>
Deudores varios	Pesos chilenos	1.137.168	-	1.137.168	1.038.336	-	1.038.336
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	1.819.023	-	1.819.023	2.693.188	-	2.693.188
Subtotales de Deudores varios		<u>2.956.191</u>	<u>-</u>	<u>2.956.191</u>	<u>3.731.524</u>	<u>-</u>	<u>3.731.524</u>
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	1.084.017	-	1.084.017	1.093.160	-	1.093.160
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	143.354	-	143.354	1.512.154	-	1.512.154
Subtotales de deudores varios		<u>1.227.371</u>	<u>-</u>	<u>1.227.371</u>	<u>2.605.314</u>	<u>-</u>	<u>2.605.314</u>
Totales no corriente		<u>342.429.458</u>	<u>-</u>	<u>342.429.458</u>	<u>467.990.883</u>	<u>-</u>	<u>467.990.883</u>
Totales corriente y no corriente		<u>1.094.324.120</u>	<u>137.604.101</u>	<u>956.720.019</u>	<u>1.466.234.561</u>	<u>166.211.342</u>	<u>1.300.023.219</u>

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevos soles peruanos y unidades de fomento a valores comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar del negocio bancario se presentan en la nota 40 i).

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2020	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	141.570.370	14.326.965	111.857	213.785	727.771	534.429	8.726.165	166.211.342
Diferencia de Conversión	(13.733.960)	-	-	-	-	(258.599)	-	(13.992.559)
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	160.655.128	20.602.303	113.580	61.751	1.106.916	1.414.533	3.587.347	187.541.558
Provisiones reversadas	(1.983.348)	(5.007.705)	(49.853)	(99.796)	(623.907)	(655.411)	(6.709.385)	(15.129.405)
Castigos financieros brutos	(167.474.745)	(19.403.352)	(107.432)	-	-	-	816	(186.984.713)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	(42.122)	(42.122)
Totales Provisiones Constituidas	119.033.445	10.518.211	68.152	175.740	1.210.780	1.034.952	5.562.821	137.604.101

31.12.2019	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	134.886.434	15.868.498	118.257	138.386	1.052.665	390.664	3.842.877	156.297.781
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(4.150.054)	-	-	-	-	-	-	(4.150.054)
Diferencia de Conversión	6.018.069	-	-	-	-	33.122	-	6.051.191
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	160.494.279	16.656.323	28.179	118.040	402.727	279.517	5.855.667	183.834.732
Provisiones reversadas	(358.513)	-	-	-	(727.621)	(168.874)	(890.550)	(2.145.558)
Castigos financieros brutos	(155.475.430)	(18.197.856)	(34.579)	(42.641)	-	-	(451)	(173.750.957)
Otros movimientos de provisión	155.585	-	-	-	-	-	(81.378)	74.207
Totales Provisiones Constituidas	141.570.370	14.326.965	111.857	213.785	727.771	534.429	8.726.165	166.211.342

El detalle de los castigos financieros netos de recuperó efectuados en los ejercicios es el siguiente:

desde el 01.01.2020 al 31.12.2020	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	167.474.745	19.403.352	107.432	-	(816)	186.984.713
Total recuperó del ejercicio	(40.145.171)	(3.883.323)	(104.181)	(1.250)	-	(44.133.925)
Total castigos netos de recuperó	127.329.574	15.520.029	3.251	(1.250)	(816)	142.850.788

desde el 01.01.2019 al 31.12.2019	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	155.475.430	18.197.856	34.579	42.641	451	173.750.957
Total recuperó del ejercicio	(29.921.571)	(3.231.084)	(251.592)	(977)	-	(33.405.224)
Total castigos netos de recuperó	125.553.859	14.966.772	(217.013)	41.664	451	140.345.733

10.2. Calidad crediticia

a. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2020				
		Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	473.239.835	43.064.717	10.517.443	254.897	-
Bueno	Bajo	128.901.201	13.593.269	3.776.440	209.657	-
Normal	Normal	16.747.615	7.579.963	2.455.208	55.205	93.381.285
Totales		618.888.651	64.237.949	16.749.091	519.759	93.381.285

		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2019				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$		M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	627.947.840	64.947.735	12.881.602	517.419	-
Bueno	Bajo	162.903.011	22.662.287	2.292.983	165.207	-
Normal	Normal	29.314.520	12.418.486	2.992.208	124.262	115.928.251
Totales		<u>820.165.371</u>	<u>100.028.508</u>	<u>18.166.793</u>	<u>806.888</u>	<u>115.928.251</u>

- (1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo con la evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes incluyen los clientes al día no repactados y no incluyen la cartera renegociada.
- b. La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.12.2020				31.12.2019			
	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>120.285.346</u>	<u>15.183.907</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>149.101.362</u>	<u>15.000.915</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La cartera en deterioro incluye a clientes que han presentado atrasos igual o superior a 90 días en el pago y/o que han tenido que reestructurar su deuda. Al momento de esta evaluación, no han mostrado un cambio en su capacidad de pago o están en proceso de normalización.

- El análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad-días	31.12.2020			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	41.243.192	345.733	56.517	3.388
31-60	14.713.819	143.191	30.832	2.319
61-90	15.665.194	89.894	21.810	561
Totales	<u>71.622.206</u>	<u>578.818</u>	<u>109.159</u>	<u>6.268</u>

Antigüedad-días	31.12.2019			
	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	22.195.802	612.421	74.486	4.803
31-60	10.534.976	408.932	38.991	2.242
61-90	9.962.546	406.366	23.506	2.559
Totales	<u>42.693.324</u>	<u>1.427.719</u>	<u>136.983</u>	<u>9.604</u>

10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

a) Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)

La subsidiaria indirecta CAR, ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo, verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Finalmente, en función del nivel de bancarización del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y a lo establecido en el contrato de crédito.

La línea de compras podrá ser utilizada tanto en las tiendas Ripley como en los comercios asociados (SPOS). Por otra parte, los clientes que tengan tarjeta abierta Mastercard tendrán acceso a comprar en comercios asociados a Transbank, avance Redbanc y compras y avances internacionales.

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

CAR cuenta en la actualidad con dos modalidades.

- Refinanciamiento

Se trata de un producto que busca dar la opción de ordenar la deuda y bajar la carga financiera a un monto más accesible para el cliente. Tradicionalmente CAR tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan de pagos, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente.

Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

- Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la tarjeta Ripley Mastercard, CAR ofrece la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que, a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

iii. Avance

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que el cliente podrá girar sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. CAR selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente y se calculan sobre la línea de crédito de compras. El tope máximo de cupo de avance es de M\$2.000 y el giro promedio es de M\$240.

iv. Súper Avance

CAR ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia, una línea de crédito adicional, temporal y no rotativa destinada exclusivamente a operaciones de avances en efectivo denominadas súper avances.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, se verifica su domicilio y se solicita un número de teléfono de red fija particular o un teléfono celular. El cupo máximo de colocación asciende a M\$6.000 y el promedio asciende a M\$1.430.

v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es mejorar la posibilidad de recuperación de la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago, pero aplicando restricciones a los productos actuales. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

vi. Modelo de provisiones

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio de Banco Ripley. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento (PD), el nivel de exposición en el momento del incumplimiento (EAD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación, se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de la evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones de personas naturales y empresas de tamaño pequeño, cuyos montos individuales son bajos.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por CAR, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye todos los créditos (avances y súper avances, spos, revolving), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas.

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por la CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

En función de lo anterior, a contar del año 2016, la Sociedad implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación de parámetros de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo incluido en el capítulo B-1 del compendio de normas contables la CMF.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras.
- Segmento 2: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras.
- Segmento 3: contiene a los clientes con productos refinanciados o renegociados.
- Segmento 4: contiene a los clientes con créditos en cuotas.
- Segmento 5: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes.

Otra característica del modelo es la incorporación del criterio de incumplimiento y periodo de cura según lo determina el capítulo B-1 de la CMF.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables socio-demográficas, otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

vii. Política de castigos y recuperación de castigos

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

b) Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito

- I. Cartera no repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- II. Cartera repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Rango de Política	31.12.2020	31.12.2019
		Colocación Promedio (últimos 12 meses)	Colocación Promedio (últimos 12 meses)
		Meses	Meses
Avance	3-25	13	11
Super Avance	6-48	27	26
Compras	1-48	6	3
SPOS	1-48	6	4
Revolving	Hasta 48	22	16
Repactaciones	hasta 60 bajo excepción	36	27

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

c) Política de cobranza judicial

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

d) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de CAR son los siguientes:

	31 de diciembre de 2020													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	207.623	534.336	68.343.410	363.842.955	14.220	35.021	10.507.708	44.266.902	221.843	569.357	791.200	78.851.118	408.109.857	486.960.975
1-30	23.865	36.196	6.867.745	23.867.316	3.496	6.653	2.418.072	8.778.888	27.361	42.849	70.210	9.285.817	32.646.204	41.932.021
31-60	6.084	7.364	1.561.244	5.021.106	1.735	2.888	1.231.715	4.304.972	7.819	10.252	18.071	2.792.959	9.326.078	12.119.037
61-90	3.622	4.263	1.050.709	3.392.774	1.300	1.827	788.650	2.731.701	4.922	6.090	11.012	1.839.359	6.124.475	7.963.834
91-120	2.820	3.047	705.753	2.268.541	978	1.296	626.459	2.148.814	3.798	4.343	8.141	1.332.212	4.417.355	5.749.567
121-150	1.891	2.599	593.617	2.249.444	685	999	484.101	1.811.935	2.576	3.598	6.174	1.077.718	4.061.379	5.139.097
151-180	2.210	2.881	822.578	2.587.934	555	914	489.054	1.601.368	2.765	3.795	6.560	1.311.632	4.189.302	5.500.934
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	248.115	590.686	79.945.056	403.230.070	22.969	49.598	16.545.759	65.644.580	271.084	640.284	911.368	96.490.815	468.874.650	565.365.465

	31 de diciembre de 2019													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	322.388	587.693	90.830.170	413.341.018	17.447	27.327	11.534.274	34.589.583	339.835	615.020	954.855	102.364.444	447.930.601	550.295.045
1-30	49.083	60.480	14.179.614	48.900.425	5.047	7.582	3.546.096	9.767.396	54.130	68.062	122.192	17.725.710	58.667.821	76.393.531
31-60	21.688	16.980	5.645.769	15.562.661	4.288	5.401	3.075.102	7.662.775	25.976	22.381	48.357	8.720.871	23.225.436	31.946.307
61-90	18.221	11.290	4.595.429	11.000.114	3.612	4.107	2.548.651	5.802.688	21.833	15.397	37.230	7.144.080	16.802.802	23.946.882
91-120	13.465	7.214	3.412.578	7.403.549	3.067	3.558	2.303.328	5.324.509	16.532	10.772	27.304	5.715.906	12.728.058	18.443.964
121-150	10.317	4.868	2.559.005	5.108.297	2.750	3.128	1.995.164	4.969.322	13.067	7.996	21.063	4.554.169	10.077.619	14.631.788
151-180	9.919	4.132	2.556.132	4.204.700	2.252	2.177	1.582.673	3.298.309	12.171	6.309	18.480	4.138.805	7.503.009	11.641.814
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	445.081	692.657	123.778.697	505.520.764	38.463	53.280	26.585.288	71.414.582	483.544	745.937	1.229.481	150.363.985	576.935.346	727.299.331

(*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard.

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR, castigos netos de recuperos y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	34.587.474	57.757.007
Total provisión cartera repactada	17.414.926	33.412.207
Total provisiones de cartera	<u>52.002.400</u>	<u>91.169.214</u>

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	133.476.549	102.681.736
Total recuperos ejercicio	(35.837.329)	(23.013.873)
Total castigos netos de recuperos	<u>97.639.220</u>	<u>79.667.863</u>

	31.12.2020	31.12.2019
	Nº	Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	1.540.493	2.793.366
Nº Total de tarjetas con saldo	911.368	1.229.481
Nº Total de clientes repactados	72.567	87.283
Nº Promedio de repactaciones mensual	5.918	7.591

e) Factores de provisión para cartera repactada y no repactada de la tarjeta de crédito

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2020						Tarjetas Cerradas 31.12.2020					
	Provisión		No		Total		Provisión No		No		Total	
	No Repactada M\$	Repactada % Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Provisión M\$	% Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Provisión M\$	% Provisión
A1 Día	17.233.730	4,7%	6.821.605	15,4%	24.055.335	5,9%	4.729.704	6,9%	1.669.792	15,9%	6.399.496	8,1%
1-30	2.857.752	12,0%	1.909.911	21,8%	4.767.663	14,6%	963.855	14,0%	547.403	22,6%	1.511.258	16,3%
31-60	1.647.720	32,8%	1.203.781	28,0%	2.851.501	30,6%	560.295	35,9%	352.375	28,6%	912.670	32,7%
61-90	1.412.398	41,6%	948.751	34,7%	2.361.149	38,6%	488.297	46,5%	279.850	35,5%	768.147	41,8%
91-120	1.142.441	50,4%	1.097.634	51,1%	2.240.075	50,7%	379.655	53,8%	334.679	53,4%	714.334	53,6%
121-150	1.126.201	50,1%	921.765	50,9%	2.047.966	50,4%	318.759	53,7%	256.010	52,9%	574.769	53,3%
151-180	1.288.062	49,8%	815.207	50,9%	2.103.269	50,2%	438.605	53,3%	256.163	52,4%	694.768	53,0%
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	26.708.304	6,6%	13.718.654	20,9%	40.426.958	8,6%	7.879.170	13,1%	3.696.272	36,5%	11.575.442	15,8%

	Tarjetas Abiertas 31.12.2019						Tarjetas Cerradas 31.12.2019					
	Provisión		No		Total		Provisión No		No		Total	
	No Repactada M\$	Repactada % Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Provisión M\$	% Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Repactada M\$	Repactada % Provisión	Provisión M\$	% Provisión
A1 Día	19.570.129	4,7%	9.161.550	26,5%	28.731.679	6,4%	6.025.540	6,6%	3.260.361	28,3%	9.285.901	8,2%
1-30	5.219.404	10,7%	2.676.847	27,4%	7.896.251	13,5%	1.914.430	13,5%	1.056.713	29,8%	2.971.143	19,6%
31-60	4.693.268	30,2%	2.844.239	37,1%	7.537.507	32,5%	1.839.372	32,6%	1.216.073	39,5%	3.055.445	34,0%
61-90	4.015.553	36,5%	2.592.664	44,7%	6.608.217	39,3%	1.845.578	40,2%	1.203.256	47,2%	3.048.834	42,0%
91-120	3.475.650	46,9%	2.411.291	45,3%	5.886.941	46,3%	1.787.797	52,4%	1.111.277	48,2%	2.899.074	49,6%
121-150	2.470.041	48,4%	2.368.640	47,7%	4.838.681	48,0%	1.393.916	54,5%	1.011.496	50,7%	2.405.412	51,6%
151-180	2.087.047	49,6%	1.664.915	50,5%	3.751.962	50,0%	1.419.282	55,5%	832.885	52,6%	2.252.167	53,9%
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	41.531.092	8,2%	23.720.146	33,2%	65.251.238	11,3%	16.225.915	13,1%	9.692.061	36,5%	25.917.976	17,2%

El porcentaje de provisión informado por cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

(1) En los tramos de morosidad avanzados, el comportamiento de pago entre un cliente renegociado y no renegociado es similar. Lo anterior se considera en el nuevo modelo de provisiones de Banco Ripley, debido a que esta condición es determinante para el valor de las variables de la probabilidad de default (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

f) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2020 Indice %	31.12.2019 Indice %
Repactada	21,2%	34,1%
No repactada	7,2%	9,2%
Totales	9,2%	12,5%

Indice de castigo neto

	31.12.2020 Indice %	31.12.2019 Indice %
Castigo neto (*)	15,91%	11,26%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

El porcentaje (%) de provisión sobre cartera presenta una disminución entre diciembre 2020 y diciembre 2019, debido a un mejor comportamiento de pago de los clientes el cual se evidencia en los últimos meses.

La tasa de castigo neto presenta un aumento entre diciembre 2020 y diciembre 2019, debido al proceso que se está viviendo en relación con el Covid-19 más el arrastre de los efectos socioeconómicos vividos en el país.

10.4. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

a) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre de 2020													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	1.601	308.849	138.224	186.564.062	3	33.265	11.304	59.448.072	1.604	342.114	343.718	149.528	246.012.134	246.161.662
1-30	117	13.470	7.773	6.584.860	-	2.872	-	4.492.739	117	16.342	16.459	7.773	11.077.599	11.085.372
31-60	52	5.572	4.155	4.489.433	-	1.631	-	2.744.105	52	7.203	7.255	4.155	7.233.538	7.237.693
61-90	33	6.917	2.433	9.612.759	-	1.286	-	2.026.413	33	8.203	8.236	2.433	11.639.172	11.641.605
91-120	90	7.617	8.849	7.776.175	-	1.880	-	3.372.139	90	9.497	9.587	8.849	11.148.314	11.157.163
121-150	227	20.077	31.700	18.840.178	-	2.714	-	5.485.481	227	22.791	23.018	31.700	24.325.659	24.357.359
151-180	5	2.036	378	1.990.163	-	2.365	-	3.095.579	5	4.401	4.406	378	5.085.742	5.086.120
181 y más	52	1.244	778	630.177	-	541	-	753.433	52	1.785	1.837	778	1.383.610	1.384.388
Totales	<u>2.177</u>	<u>365.782</u>	<u>194.290</u>	<u>236.487.807</u>	<u>3</u>	<u>46.554</u>	<u>11.304</u>	<u>81.417.961</u>	<u>2.180</u>	<u>412.336</u>	<u>414.516</u>	<u>205.594</u>	<u>317.905.768</u>	<u>318.111.362</u>

	31 de diciembre de 2019													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	3.678	396.119	450.813	315.543.370	6	39.573	15.382	85.702.364	3.684	435.692	439.376	466.195	401.245.734	401.711.929
1-30	280	17.877	29.303	10.134.122	-	3.444	-	6.966.509	280	21.321	21.601	29.303	17.100.631	17.129.934
31-60	117	5.922	9.934	4.388.157	-	1.159	-	2.450.224	117	7.081	7.198	9.934	6.838.381	6.848.315
61-90	80	4.446	7.816	3.695.748	-	907	-	1.935.899	80	5.353	5.433	7.816	5.631.647	5.639.463
91-120	116	4.387	18.720	3.567.779	-	835	-	1.807.325	116	5.222	5.338	18.720	5.375.104	5.393.824
121-150	104	3.874	15.365	3.200.908	-	817	-	1.691.757	104	4.691	4.795	15.365	4.892.665	4.908.030
151-180	2	228	81.934	305.435	-	71	-	183.417	2	299	301	81.934	488.852	570.786
181 y más	97	1.215	5.944	2.183.621	-	503	-	1.489.475	97	1.718	1.815	5.944	3.673.096	3.679.040
Totales	<u>4.474</u>	<u>434.068</u>	<u>619.829</u>	<u>343.019.140</u>	<u>6</u>	<u>47.309</u>	<u>15.382</u>	<u>102.226.970</u>	<u>4.480</u>	<u>481.377</u>	<u>485.857</u>	<u>635.211</u>	<u>445.246.110</u>	<u>445.881.321</u>

(*). Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard y Visa.



b) Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2020						Tarjetas Cerradas 31.12.2020					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
A1 Día	14.423.892	7,7%	12.619.230	21,2%	27.043.122	11,0%	8.264	6,0%	512	4,5%	8.776	0,0%
1-30	1.676.745	25,8%	1.924.122	42,8%	3.600.867	32,7%	1.186	15,3%	-	0,0%	1.186	0,0%
31-60	2.402.129	53,5%	1.691.427	61,6%	4.093.556	56,6%	2.168	52,2%	-	0,0%	2.168	0,0%
61-90	4.805.965	50,0%	1.211.187	59,8%	6.017.152	51,7%	1.249	51,3%	-	0,0%	1.249	0,0%
91-120	4.714.648	60,6%	2.265.916	67,2%	6.980.564	62,6%	5.793	65,5%	-	0,0%	5.793	0,0%
121-150	11.441.518	60,7%	3.662.365	66,8%	15.103.883	62,1%	19.854	62,6%	-	0,0%	19.854	0,0%
151-180	1.174.891	59,0%	2.044.269	66,0%	3.219.160	63,3%	235	62,1%	-	0,0%	235	0,0%
181 y más	432.609	68,6%	500.304	66,4%	932.913	67,4%	567	72,8%	-	0,0%	567	0,0%
Totales	41.072.397	17,4%	25.918.820	31,8%	66.991.217	21,1%	39.316	0,0%	512	0,0%	39.828	0,0%

	Tarjetas Abiertas 31.12.2019						Tarjetas Cerradas 31.12.2019					
	Provisión No Repactada		No Repactada		Total		Provisión No Repactada		No Repactada		Total	
	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión	M\$	% Provisión
A1 Día	21.264.542	6,1%	9.894.632	11,5%	31.159.174	7,2%	29.184	6,5%	823	2,7%	30.007	6,4%
1-30	2.286.555	22,6%	2.172.304	31,2%	4.458.859	26,1%	6.556	22,4%	-	0,0%	6.556	22,4%
31-60	2.127.453	48,5%	1.297.490	53,0%	3.424.943	50,1%	4.892	49,2%	-	0,0%	4.892	49,2%
61-90	1.717.519	46,5%	1.018.281	52,6%	2.735.800	48,6%	3.649	46,7%	-	0,0%	3.649	46,7%
91-120	2.142.728	60,1%	1.169.982	64,7%	3.312.710	61,6%	11.991	64,1%	-	50,0%	11.991	64,1%
121-150	1.882.868	58,8%	1.097.472	64,9%	2.980.340	60,9%	9.553	62,2%	-	48,6%	9.553	62,2%
151-180	169.931	55,6%	118.978	64,9%	288.909	59,1%	30	0,0%	-	0,0%	30	0,0%
181 y más	1.012.574	46,4%	958.693	64,4%	1.971.267	53,7%	2.475	41,6%	-	50,0%	2.475	41,6%
Totales	32.604.170	8,7%	17.727.832	17,3%	50.332.002	10,6%	68.330	11,0%	823	5,3%	69.153	13,0%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

c) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2020	31.12.2019
	Índice %	Índice %
Repactada	31,8%	17,3%
No repactada	17,4%	9,5%
Totales	21,1%	11,5%

Índice de castigo neto

	Perú	
	31.12.2020	31.12.2019
	Índice %	Índice %
Castigo neto (*)	9,1%	10,67%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses divididos por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

La variación en el índice de castigo neto se debe a que, debido a las facilidades otorgadas, tales como congelamiento de días de atrasos y/o reprogramación de cuotas, el monto castigado en el año 2020 es menor que el monto castigado en el año 2019. Entre los meses de marzo y septiembre 2020 solo se castigó un monto de MS/34.000, mientras que en ese mismo periodo en el año 2019 se castigaron MS/142.000.

Desde octubre 2020, se empieza a castigar en mayor medida como consecuencia del deterioro de la cartera en los clientes que recibieron facilidades por la coyuntura actual. Por ello el índice trimestral tiene una fuerte variación en diciembre 2020, comparado con el año anterior. Cabe destacar, que estas reprogramaciones y/o congelamiento de atrasos son medidas que la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) otorgo como facultades a las empresas del sistema financiero con el fin de que lo deudores puedan cumplir con el pago de sus créditos.

11. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Chile	Unidades de fomento	Asociada	-	2.900
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	37.692	29.763
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción SpA.	Chile	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	-	36.120
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(1)	Chile	Pesos chilenos	Asociada	-	1.366.258
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	40	40
Totales					<u>37.732</u>	<u>1.435.081</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	212.402	4.779	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (2)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.055.552	993.005	12.778.343	13.472.044
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	791.245	354.233	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	2.345.774	2.201.252	62.932.204	63.570.500
76.146.338-1	Inversiones CK II Limitada (3)	Chile	Pesos Chilenos	Accionista	-	1.540.713	-	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción SpA.	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	65.187	34.362	-	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción SpA. (2)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	250.203	292.125	8.256.233	8.328.061
76.081.637-K	Inversiones Familiares Sociedad Colectiva Civil (3)	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	847.333	-	-
76.262.900-3	Inversiones International Funds S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	654.676	-	-
52.000.251-0	Inversiones Veronica Berta Calderon EIRL (3)	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	1.577.042	-	-
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (3)	Chile	Pesos Chilenos	Controlador	-	7.926.039	-	-
	Otros (3)	Chile	Pesos Chilenos	Accionista	-	9.464.376	-	-
	Otros relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	27.316	19.655	-	-
Totales					<u>4.747.679</u>	<u>25.909.590</u>	<u>83.966.780</u>	<u>85.370.605</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, representa los dividendos provisionados y adeudados por las asociadas (ver nota 15).
- (2) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se incluye el pasivo por derecho de uso de las tiendas arrendadas por las asociadas al Grupo, de acuerdo con la aplicación de la NIIF 16.
- (3) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a provisión de dividendo mínimo a favor de los accionistas.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2020		01.01.2019	
				31.12.2020	Efecto en resultado	31.12.2019	Efecto en resultado
Monto M\$	(cargo) / abono M\$	Monto M\$	(cargo) / abono M\$				
96.847.780-3	Bell Technologies S.A.	Relacionada por Director en la Matriz	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	457.039	(384.066)	470.803	(395.633)
96.847.780-3	Bell Technologies S.A.	Relacionada por Director en la Matriz	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	450.790	-	454.509	-
6.693.578-7	Caklerón Volochinsky Andrés	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	213.298	(213.298)	243.454	(243.454)
6.693.685-6	Caklerón Volochinsky Michel	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	48.014	(48.014)	54.541	(54.541)
76.032.595-3	CL Group Financial Services Consulting Ltda	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	43.357	(43.357)
16.432.493-1	Eduardo Rodríguez Grau	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	30.715	(33.787)	30.072	(33.079)
16.432.493-1	Eduardo Rodríguez Grau	Relacionada por Director	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	40.836	-	24.896	-
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Venta tarjeta empresa	14.636	12.299	27.861	23.413
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Cobro venta tarjeta empresa	12.794	-	29.188	-
6.379.783-9	Hernán Uribe Gabler	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	221.169	(221.169)	503.877	(503.877)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Ajuste precio de venta Mall Concepción	-	-	99.607	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	2.505.156	(2.105.173)	3.574.165	(3.003.500)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	28.887	(28.887)	30.729	(30.729)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Pago ajuste precio venta Mall Concepcion	-	-	99.607	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	2.276.856	-	3.567.656	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Provisión de dividendo adicional	-	-	2.211.387	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Provisiones por servicios netos	8.114	(8.114)	8.114	8.114
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Cobro venta Mall Concepción	-	-	147.082.383	8.114
76.911.470-K	Inversiones El Huinganal Ltda.	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	20.000	(20.000)	20.000	(20.000)
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Controlador Común	Arriendo como arrendador, empresas relacionadas	7.930	7.930	7.703	7.703
8.863.501-9	Jose Miguel Cruz Gonzalez	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	20.970	(20.970)
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	939.899	(789.831)	474.318	(398.587)
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Cobro de préstamos otorgados	-	-	2.285.389	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	345.124	(345.124)	286.549	(286.549)
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	865.754	-	3.281.558	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	300	-
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Asociada	Servicios corporativos otorgados	-	-	16.834	14.146
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	6.845.920	(5.752.874)	8.244.654	(6.928.281)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	1.388.392	-	2.538.774	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados por derechos de uso	2.592.356	(2.592.356)	2.586.350	(2.586.350)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses devengados provisiones por desmantelamiento	48.329	(48.329)	46.194	(46.194)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago realizado de arriendos y otros servicios	6.292.025	-	8.451.609	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provision de dividendos	22.134	-	1.368.174	-
9.006.525-4	Osvakto Barrientos Valenzuela	Relacionada por Director de Subsidiaria	Servicio recibidos, transacciones con parte relacionada	-	-	4.200	(4.200)
8.170.562-3	Laurence Golborne Riveros	Relacionada por Director	Servicios Recibidos, transacciones con partes Relacionadas	37.587	(37.587)	48.838	(48.838)
77.454.430-5	Pickering Henríquez y Cía. Ltda.	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	3.600	(3.600)
77.454.430-5	Pickering Henríquez y Cía. Ltda.	Relacionada por Director	Pagos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	3.600	-
8.249.125-2	Ricardo Andres Jungmann Davies	Relacionada por Director	Servicio recibidos, transacciones con partes relacionadas	4.482	(4.482)	-	-
8.283.133-9	Rodrigo Alejandro Alvarez Zenteno	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	17.474	(17.474)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes en los períodos informados.

Ripley Corp S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, Ripley Corp S.A. cuenta con un comité de directores compuesto de 3 miembros, quienes tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del Grupo

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios (1)	19.299.725	21.946.105
Aportaciones a la seguridad social	643.569	655.139
Gastos por beneficios de terminación	71.313	244.506
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	3.011.020	4.664.555
Otros gastos de personal	1.546.996	1.512.759
Totales pagos por remuneraciones	<u>24.572.623</u>	<u>29.023.064</u>

(1) El menor gasto por remuneraciones a gerentes, se debe principalmente a la disminución del personal en la plana gerencial y ejecutiva.

El Grupo no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo con la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable no garantizado y que se calcula según el cumplimiento de metas del año y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

g) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo aprobado en las juntas ordinarias de accionistas efectuadas en abril de 2020 y abril de 2019, a los directores de Ripley Corp S.A. les corresponde una remuneración fija mensual equivalente a 100 unidades de fomento y al presidente del directorio 150 unidades de fomento, sin perjuicio de las sumas que se pudieran pagar por ocupaciones remuneradas, servicios o asesorías específicas en materias propias de su especialidad, por la Sociedad o sus subsidiarias.

Respecto de los miembros del comité de directores, la junta ordinaria de accionistas de abril de 2020, acordó mantener una remuneración de 35 unidades de fomento mensuales y fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento para el año 2020 equivalente a 1.300 unidades de fomento.

El detalle de las dietas de los directores de Ripley Corp S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Nombre	Cargo	Sociedad	País	Acumulado	
				01.01.2020	01.01.2019
				31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
Hernan Uribe Gabler	Presidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	25.383	33.442
Andrés Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	25.517	33.459
Alejandro Roseblatt Kiblsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	9.974	33.459
Débora Calderón Kohon	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	9.974	33.442
Felipe Lamarca Claro	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	4.211	50.075
Isabel Bravo Collao	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	20.982	-
José Barriga Fehrman	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	15.543	-
Laurence Golborne Riveros	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	33.332	45.170
Mauricio Balbontin O'Ryan	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	14.002	45.171
Michel Calderón Volochinsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	16.871	33.459
Renato Ramírez Fernández	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	20.978	-
Verónica Edwards Guzmán	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	34.448	45.170
Boris Buvinic Guerovich	Director	Banco Ripley	Chile	12.634	-
Jose Miguel Cruz	Director	Banco Ripley	Chile	-	8.996
Oswaldo Barrientos Valenzuela	Director	Banco Ripley	Chile	18.928	14.071
Rodrigo Alvarez Zenteno	Presidente comité de auditoría	Banco Ripley	Chile	36.570	22.687
Sergio Henríquez Díaz	Director	Banco Ripley	Chile	7.840	14.068
Boris Alfredo Buvinic	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	6.220	-
Jose Miguel Cruz	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.491	6.456
Norberto Rossi	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	30.949	27.563
Pablo Bustamante Pardo	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	13.260	27.563
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.491	6.456
Sergio Luis Alberto Ramón Enrique	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	4.091	8.474
Victor Eduardo Arend Perez	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	9.475	8.474
				390.164	497.655

12. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Mercadería (1)	253.160.145	238.165.493
Mercadería en tránsito	16.247.078	45.441.176
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(5.184.334)</u>	<u>(4.745.437)</u>
Totales	<u>264.222.889</u>	<u>278.861.232</u>

- (1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.
- (2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.745.437	4.469.657
Diferencia de conversión	(51.363)	42.759
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	3.199.935	3.308.231
Reversión de la rebaja del inventario	<u>(2.709.675)</u>	<u>(3.075.210)</u>
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>490.260</u>	<u>233.021</u>
Saldo final	<u>5.184.334</u>	<u>4.745.437</u>

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	3.199.935	3.308.231
Reversión de la rebaja del inventario	<u>(2.709.675)</u>	<u>(3.075.210)</u>
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>490.260</u>	<u>233.021</u>

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el período	836.905.102	889.325.636
Costos por castigos de inventarios	13.717.172	16.772.147
Totales	<u>850.622.274</u>	<u>906.097.783</u>

d) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias

a) A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por impuestos en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(13.286.562)	(31.686.866)
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes de años anteriores	937.986	(76.255)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias del año	9.115.703	24.450.993
Beneficio tributario por pérdidas tributarias de años anteriores	-	3.724.433
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(2.119.309)	296.577
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>(5.352.182)</u>	<u>(3.291.118)</u>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	7.696.176	(21.836.052)
- De años anteriores	(2.425.456)	(7.836.606)
Otros gasto por impuesto diferido	-	22.153
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>5.270.720</u>	<u>(29.650.505)</u>
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	<u>(81.462)</u>	<u>(32.941.623)</u>

b) Registros tributarios

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Item	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo de utilidades tributarias acumuladas (STUT)	780.709.688	775.547.233
Crédito por impuesto de primera categoría	102.838.710	90.786.783
Saldo de utilidades no tributables acumuladas	342.266	325.367
RAI	720.316.574	753.441.996

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias peruanas, las que tributaron con una tasa del 29,5% de impuesto a la renta, de acuerdo con la legislación vigente en el Perú.

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Utilidades tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	354.595.372	399.712.086

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	7.327.655	2.277.480
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas chilenas	310.550.775	229.257.343

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	7.587.874	9.465.629
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	37.053.668	45.203.761
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.122.915	8.179.924
Activos por Impuestos diferidos relativos a pasivos por arrendamientos	28.799.267	27.503.197
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	103.955.647	64.543.188
Activos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión - patrimonio	243.974	280.975
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	-	12.399
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	933.318	377.272
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	12.155.902	9.874.525
Totales activos por impuestos diferidos	197.852.565	165.440.870
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(23.625.906)	(20.185.324)
Total posición neta activos por impuestos diferidos	174.226.659	145.255.546
Pasivos por Impuestos Diferidos		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	40.039.329	36.681.020
Pasivos por impuestos diferidos Relativos a depreciaciones	24.745.252	27.634.434
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	6.804.341	9.177.839
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	7.861.804	6.735.139
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	24.686.668	1.699.558
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	3.602	-
Totales pasivos por impuestos diferidos	104.140.996	81.927.990
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(23.625.906)	(20.185.324)
Totales posición neta pasivos por impuestos diferidos	80.515.090	61.742.666

A continuación, se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	5.270.720	(29.650.505)
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	537.827	336.084
Efecto en resultado integral del ejercicio- cobertura efectiva	(16.001)	215.973
Efecto aplicación nuevas normas NIIF 16	-	23.548.970
Efecto impuesto diferido - activos (pasivos) pérdida de control subsidiaría indirecta Mall del Centro de Concepción SpA.	-	3.412.330
Reclasificación de activos por impuestos diferidos relativos pérdidas tributarias de operaciones discontinuadas a operaciones continuas	1.939.340	31.588.786
Otros efectos diferencia de conversión	2.466.803	(2.394.308)
Totales variación de impuestos diferidos	10.198.689	27.057.330

e) El detalle de activo (pasivo) por impuestos, es el siguiente:

Impuestos por recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	(2.299.538)	(23.275.572)
De años anteriores	6.110.562	(290.781)
Pagos provisionales mensuales	10.366.705	35.417.695
Pagos provisionales mensuales años anteriores	2.741.032	11.989.974
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	9.113.920	24.450.993
De años anteriores	8.406.530	15.260.919
Créditos por donaciones y créditos Sence	613.411	1.474.262
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	2.632.745	4.103.846
Totales	37.685.367	69.131.336

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	10.987.024	8.411.294
Pagos provisionales mensuales	(7.328.374)	(968.028)
Pagos provisionales mensuales años anteriores	-	9.174
Totales	3.658.650	7.452.440

f) El (cargo) abono total del ejercicio, se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	tasa	Base	Impuesto	tasa	Base	Impuesto
	%	M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$	%	M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	27,0%	(55.467.845)	14.976.318	27,0%	70.734.028	(19.098.188)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	29,5%	(23.006.071)	6.786.791	29,5%	62.191.019	(18.346.351)
Utilidad(Pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		(78.473.916)	21.763.109		132.925.047	(37.444.539)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	0,35%		(276.095)	-0,35%		(461.070)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	27,48%		(21.568.476)	3,73%		4.963.986
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	27,84%		(21.844.571)	3,39%		4.502.916
Totales ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	0,10%		(81.462)	-24,78%		(32.941.623)

14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

	31.12.2020					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	482.352.736	702.180.946	425.504.319	446.639.710	504.350.662	(17.260.593)
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.466.284.354	988.281.391	1.051.927.468	520.314.913	998.643.774	(50.779.442)

	31.12.2019					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	541.054.666	789.329.994	480.424.475	469.614.851	617.529.523	41.107.896
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	1.137.387.587	1.254.989.280	936.562.441	522.447.641	1.114.332.781	75.665.477

- (1) Ripley Internacional S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada por la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las subsidiarias directas de Ripley Internacional S.A. son Inversiones Ripley Perú Limitada, Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Ripley China Trading Co., Limited y sus principales subsidiarias indirectas son Tiendas por Departamento Ripley S.A. y Banco Ripley Perú S.A., sociedades dedicadas al negocio del retail y bancario en Perú, respectivamente y Mall Aventura S.A.

- (2) Ripley Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las principales subsidiarias indirectas son Banco Ripley, Corredora de Seguros Ripley Limitada, Comercial Eccsa S.A., CAR S.A. y otras sociedades inmobiliarias, comercializadoras y de crédito, dedicadas al negocio retail y bancario en Chile.

15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

a. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2020	Saldo al 01.01.2020		Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Resultados acumulados	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Aplicación nuevas normas contables	Reserva Cobertura	Diferencia Conversión	Total 31.12.2020
			M\$	M\$									
Inmobiliaria Mall Vía Del Mar S.A. (1) (3)	1.299	50,000000%	93.667.617	-	-	5.579.123	(1.067.561)	-	-	-	(622.604)	-	97.556.575
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2) (4)	39.668.340	22,500000%	177.023.734	-	(22.134)	(941.823)	-	(178.821.749)	-	-	2.761.972	-	-
Totales			270.691.351	-	(22.134)	4.637.300	(1.067.561)	(178.821.749)	-	-	2.139.368	-	97.556.575

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2019	Saldo al 01.01.2019		Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Resultados acumulados	Traspaso a Activo Disponible para la venta	Provisión de Dividendos	Aplicación nuevas normas contables	Reserva Cobertura	Diferencia Conversión	Total 31.12.2019
			M\$	M\$									
Inmobiliaria Mall Vía Del Mar S.A. (1)	1.299	50,000000%	88.086.975	-	(2.211.387)	7.792.029	-	-	-	-	-	-	93.667.617
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	39.668.340	22,500000%	160.160.495	-	(1.916)	20.520.536	-	-	(1.366.258)	(100.335)	(2.188.788)	-	177.023.734
Totales			248.247.470	-	(2.213.303)	28.312.565	-	-	(1.366.258)	(100.335)	(2.188.788)	-	270.691.351

(*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

- (1) Al 31 de diciembre de 2019, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. efectuó provisión de dividendos mínimos, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$1.366.258.
- (2) En junta extraordinaria de accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. de fecha 23 de abril de 2020, se acordó distribuir como dividendo definitivo a los accionistas el 30,53% de las utilidades del año 2019, por un monto de M\$6.170.631. Con fecha 04 de mayo de 2020, la Asociada pagó a Ripley un monto de M\$1.388.392, que corresponde al dividendo mencionado en proporción a su participación.

Al 31 de diciembre de 2019, la asociada efectuó la aplicación de la NIIF 16 por M\$100.335. (Ver nota 4a.1).

- (3) En junta extraordinaria de accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. de fecha 23 de abril de 2020, se acordó distribuir como dividendo definitivo a los accionistas el 30,53% de las utilidades del año 2019, por un monto de M\$6.170.631. Con fecha 04 de mayo de 2020, la asociada pagó a Ripley un monto de M\$ 1.388.392, que corresponde al dividendo mencionado en proporción a su participación.
- (4) Con fecha 14 de septiembre de 2020, el directorio de la matriz Ripley Corp S.A. acordó dar inicio a un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. La inversión en esta asociada se presenta en activos

disponibles para la venta según lo establece la norma NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

La Sociedad valorizó la inversión en dicha asociada al menor valor, entre el costo contable y el valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con lo establecido en la NIIF5.

Los estados financieros de Nuevos Desarrollos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron auditados por EY.

b. Información financiera de las sociedades contabilizadas bajo el método de la participación.

A continuación, se incluye información de los estados financieros:

Sociedad	31.12.2020					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	40.638.868	529.297.538	16.343.224	410.485.395	27.486.574	11.158.247
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	86.073.021	1.282.657.710	154.348.653	416.959.839	51.512.945	(1.799.690)
Totales	126.711.889	1.811.955.248	170.691.877	827.445.234	78.999.519	9.358.557

Sociedad	31.12.2019					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	33.206.679	519.176.654	69.213.735	325.184.351	45.638.517	15.584.058
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	51.552.001	1.295.386.567	106.149.202	453.615.427	85.655.017	91.202.381
Totales	84.758.680	1.814.563.221	175.362.937	778.799.778	131.293.534	106.786.439

(*) El Grupo tiene como política contable la valorización de las propiedades de inversión a valor razonable o justo. En consideración a lo anterior, se ha incluido en los estados de situación financiera y resultados reportados por la Sociedad el ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión que no utilizan la metodología de valorización antes referida, según nota 4j. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, dicho ajuste se realizó en la asociada Nuevos Desarrollos S.A.

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en adelante “IMVSA” fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

Los estados financieros de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fueron auditados por Deloitte.

- (2) La constitución de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., (Ex-Plaza Alameda S.A.) consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito a fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo con sus estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

Los estados financieros de Nuevos Desarrollos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron auditados por EY.

16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Distintos de la plusvalía:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	20.336.968	119.722	20.217.246	22.282.946	119.722	22.163.224
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, no generados internamente	116.810.086	85.025.044	31.785.042	115.680.609	79.944.101	35.736.508
Licencias y franquicias, no generadas internamente	23.220.539	20.212.768	3.007.771	23.973.397	19.411.590	4.561.807
Cartera de Contratos	2.721.428	2.226.672	494.756	3.134.161	1.994.580	1.139.581
Activos intangibles en desarrollo	15.714.329	-	15.714.329	12.669.611	-	12.669.611
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>178.977.108</u>	<u>107.584.206</u>	<u>71.392.902</u>	<u>177.914.482</u>	<u>101.469.993</u>	<u>76.444.489</u>

b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generadas internamente	Lineal	1 a 8 años

c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2020	22.282.946	173.758	115.680.609	23.973.397	3.134.161	12.669.611	177.914.482
Diferencia de conversión	(1.945.978)	-	(5.727.838)	(813.932)	(412.733)	(625.630)	(9.526.111)
Adiciones	-	-	3.521.336	135.346	-	10.272.943	13.929.625
Reclasificaciones	-	-	6.352.200	51.801	-	(6.404.001)	-
Trasposos desde propiedad planta y equipo	-	-	-	-	-	(2.810)	(2.810)
Trasposos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	5.702	-	-	5.702
Trasposos desde derechos de uso	-	-	237.015	-	-	(195.784)	41.231
Retiros y bajas	-	-	(3.253.236)	(131.775)	-	-	(3.385.011)
Saldo final a 31.12.2020	20.336.968	173.758	116.810.086	23.220.539	2.721.428	15.714.329	178.977.108

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial a Enero 1, 2020	119.722	-	79.944.101	19.411.590	1.994.580	-	101.469.993
Diferencia de conversión	-	-	(5.232.087)	(613.245)	(340.049)	-	(6.185.381)
Reclasificaciones	-	-	(19.553)	19.553	-	-	-
Retiros y bajas	-	-	(813.802)	(495.281)	-	-	(1.309.083)
Gasto por amortización	-	-	11.146.385	1.890.151	572.141	-	13.608.677
Saldo final a 31.12.2020	119.722	-	85.025.044	20.212.768	2.226.672	-	107.584.206
VALOR NETO 01.01.2020	22.163.224	173.758	35.736.508	4.561.807	1.139.581	12.669.611	76.444.489
VALOR NETO 31.12.2020	20.217.246	173.758	31.785.042	3.007.771	494.756	15.714.329	71.392.902

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Cartera de Contratos	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2019	20.961.668	173.758	106.138.494	21.754.909	2.853.924	6.132.517	158.015.270
Diferencia de conversión	1.321.278	-	3.501.344	408.157	280.237	287.829	5.798.845
Adiciones	-	-	1.073.758	1.890.289	-	11.373.699	14.337.746
Reclasificaciones	-	-	4.963.096	(16.121)	-	(4.946.975)	-
Retiros y bajas	-	-	3.917	(59.894)	-	(177.459)	(233.436)
Ventas	-	-	-	(3.943)	-	-	(3.943)
Saldo final a 31.12.2019	22.282.946	173.758	115.680.609	23.973.397	3.134.161	12.669.611	177.914.482
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2019	119.722	-	66.379.458	16.872.362	1.297.394	-	84.668.936
Diferencia de conversión	-	-	2.737.633	331.470	166.268	-	3.235.371
Reclasificaciones	-	-	144	(144)	-	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	(146)	-	-	(146)
Ventas	-	-	-	(3.122)	-	-	(3.122)
Gasto por amortización	-	-	10.826.866	2.211.170	530.918	-	13.568.954
Saldo final a 31.12.2019	119.722	-	79.944.101	19.411.590	1.994.580	-	101.469.993
VALOR NETO 01.01.2019	20.841.946	173.758	39.759.036	4.882.547	1.556.530	6.132.517	73.346.334
VALOR NETO 31.12.2019	22.163.224	173.758	35.736.508	4.561.807	1.139.581	12.669.611	76.444.489

d. El detalle del rubro activos intangibles distintos de la plusvalía a valor neto es el siguiente:

Componentes	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Marcas Comerciales		
Marcas comerciales	20.217.246	22.163.224
Subtotal marcas comerciales	20.217.246	22.163.224
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Programas de computador sistemas, no generados internamente		
Core Bancario	13.993.810	14.062.926
Derechos transbank	184.911	273.668
Software Matrix, Itf, Tam	2.992.534	7.368.866
Sistemas Digitales Tienda	150.180	-
Ripley Marketplace e-Commerce	580.940	-
Proyecto ASA	773.507	-
Home Banking	-	1.284.453
Tienda Virtual Ripley Commerce on Cloud	2.727.567	3.360.541
Otros software	10.381.593	9.386.054
Subtotal Programas de computador, no generados internamente	31.785.042	35.736.508
Licencias y franquicias, no generada internamente		
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	1.214.936	1.835.493
Otras licencias	1.792.835	2.726.314
Subtotal Licencias y franquicias, no generada internamente	3.007.771	4.561.807
Cartera de contratos		
Cartera de contratos Arequipa	257.318	592.687
Cartera de contratos Santa Anita	237.438	546.894
Subtotal activos intangibles en desarrollo	494.756	1.139.581
Activos intangibles en desarrollo		
Proyectos negocios bancarios	10.090.229	9.315.011
Otros proyectos	5.624.100	3.354.600
Subtotal activos intangibles en desarrollo	15.714.329	12.669.611
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	71.392.902	76.444.489

e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Amortización intangibles	13.608.677	13.568.954

f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M\$381.990, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

g. Descripción intangibles totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados:

31.12.2020	31.12.2019
Componentes	Componentes
Licencias y franquicias, no generada internamente	Licencias y franquicias, no generada internamente
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto Jda Sam	Proyecto Jda Sam
Licencias sw - Sistema de cajas	Licencias sw - Sistema de cajas

h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Vida Útil Promedio Restante	M\$	Vida Útil Promedio Restante	M\$
Programas de computador, no generados internamente				
Core Bancario	5,40	13.993.810	5,74	14.062.926
Software Matrix, Itf, Tam	2,01	2.992.534	2,20	7.368.866
Home Banking	0,00	-	5,58	1.284.453
Proyecto ASA	7,25	773.507	0,00	-
Tienda Virtual Ripley Commerce on Cold	4,43	2.727.567	5,16	3.360.541
Sistemas digitales tienda	2,67	150.180	0,00	-
Ripley Marketplace e-Commerce	2,67	580.940	0,00	-
Otros software	4,84	10.381.593	4,40	9.386.054
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>31.600.131</u>		<u>35.462.840</u>
Licencias y franquicias, no generadas internamente				
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	3,16	1.214.936	3,66	1.835.493
Otras licencias	3,46	1.792.836	3,65	2.726.314
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>3.007.772</u>		<u>4.561.807</u>
Cartera de Contratos				
Cartera de contratos Arequipa	1,00	257.318	2,00	592.687
Cartera de contratos Santa Anita	1,00	237.437	2,00	546.894
Subtotal cartera de contratos		<u>494.755</u>		<u>1.139.581</u>
Activos intangibles en desarrollo				
Proyectos Bancarios		10.090.229		9.315.011
Otros proyectos		<u>5.624.100</u>		<u>3.354.600</u>
Subtotal activos intangibles significativos en desarrollo		<u>15.714.329</u>		<u>12.669.611</u>
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		<u>50.816.987</u>		<u>53.833.839</u>

i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad, pero no reconocidos contablemente

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

I. Información relacionada con el deterioro de activos

La Sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Marcas Comerciales		
Marcas Comerciales	20.217.246	22.163.224
Subtotal Marcas Comerciales	20.217.246	22.163.224
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente		
Derecho Pertencencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Totales activos intangibles con vida útil indefinida	20.391.004	22.336.982

17. Plusvalía

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Mall Aventura S.A.	21.850.085	25.163.874

El movimiento de la plusvalia al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	25.163.874	22.913.881
Diferencia de conversion	(3.313.789)	2.249.993
Saldo final	21.850.085	25.163.874

La plusvalía reconocida se originó por la escisión de Aventura Plaza S.A (sociedad peruana), en virtud de la cual el Grupo recibió el 40% del patrimonio total en dicha compañía y éste fue aportado a una nueva sociedad “Mall Aventura S.A.” en la cual el Grupo participa en un 100%.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, la Sociedad efectuó la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Mall Aventura S.A.

El deterioro de la plusvalía es determinada en forma anual, para ello se evalúa el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la Plusvalía.

Cuando el monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) no menor a los valores libro de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en el futuro.

Los principales parámetros y supuestos utilizados en la evaluación de deterioro anual son:

- Tasa de crecimiento en ventas, márgenes operacionales y gastos de administración.
- Tasa de impuestos vigente.
- Capex en inversión en propiedades de inversión.
- Tasa de descuento.

18. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	37.276.892	-	37.276.892	39.077.534	-	39.077.534
Edificios	113.923.928	36.398.946	77.524.982	125.496.525	37.867.465	87.629.060
Maquinarias	27.137.949	16.629.247	10.508.702	29.049.913	16.290.094	12.759.819
Enseres y accesorios	29.530.512	28.202.779	1.327.733	31.638.104	29.597.320	2.040.784
Construcción en proceso	1.263.634	-	1.263.634	1.897.880	-	1.897.880
Vehículos	583.092	414.306	168.786	654.069	410.356	243.713
Equipos informáticos	70.877.270	65.177.941	5.699.329	72.634.218	65.810.763	6.823.455
Equipos de Redes y Comunicación	5.808.760	5.303.689	505.071	6.601.486	5.892.417	709.069
Mejoras de derechos de arrendamientos	122.121.394	74.164.902	47.956.492	128.587.195	74.158.949	54.428.246
Otras propiedades, planta y equipos	220.009.149	184.549.440	35.459.709	230.114.354	187.811.559	42.302.795
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	<u>628.532.580</u>	<u>410.841.250</u>	<u>217.691.330</u>	<u>665.751.278</u>	<u>417.838.923</u>	<u>247.912.355</u>

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- **Terrenos**, compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- **Edificios**, compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste tales como honorarios de arquitectura, gastos notariales o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.
- **Maquinarias**, compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización, entre otros.
- **Enseres y accesorios**, compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.

- **Construcción en proceso**, compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentran en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- **Vehículos**, compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas, entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- **Equipos Informáticos**, corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros.
- **Equipos de redes y comunicación**, corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- **Mejoras de derechos de arrendamientos**, corresponde a instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- **Otras propiedades, planta y equipo**, está compuesto por los siguientes ítems:
 - a. **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
 - b. **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
 - c. **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.

b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2020	39.077.534	125.496.525	29.049.913	31.638.104	1.897.880	654.069	-	72.634.218	6.601.486	128.587.195	230.114.356	665.751.280
Diferencia de conversión	(1.800.642)	(5.429.197)	(2.389.466)	(295.661)	(172.359)	(65.256)	-	(3.705.363)	(306.598)	(8.713.896)	(6.342.185)	(29.220.623)
Adiciones	-	10.709	1.090.493	139.632	3.000.765	9.614	-	1.939.578	47.759	1.242.941	2.803.360	10.284.851
Reclasificaciones	-	25.113	-	-	(3.470.441)	-	-	54.717	-	3.027.121	363.490	-
Trasposos hacia propiedades de inversión	-	(6.108.717)	-	-	-	-	-	-	-	(853.799)	(221.126)	(7.183.642)
Trasposos desde propiedades de inversión	-	12.876	-	-	-	-	-	-	-	-	791	13.667
Trasposos hacia derechos de uso	-	-	(88.753)	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.753)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	364.779	65.899	4.979	-	-	1.242.088	49.834	1.490.733	3.289.953	6.508.265
Trasposos desde intangible	-	-	-	-	2.810	-	-	-	-	-	(5.702)	(2.892)
Retiros y bajas	-	(83.381)	(889.017)	(2.017.462)	-	(15.335)	-	(1.287.968)	(583.721)	(2.658.901)	(9.993.788)	(17.529.573)
Saldo final a 31.12.2020	37.276.892	113.923.928	27.137.949	29.530.512	1.263.634	583.092	-	70.877.270	5.808.760	122.121.394	220.009.149	628.532.580

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a enero 1, 2020	-	37.867.465	16.290.094	29.597.322	-	410.356	-	65.810.763	5.892.417	74.158.949	187.811.559	417.838.925
Diferencia de conversión	-	(2.276.248)	(1.674.019)	(269.268)	-	(47.321)	-	(3.535.817)	(271.156)	(5.956.981)	(4.643.374)	(18.674.184)
Reclasificaciones	-	-	(4.437)	-	-	-	-	-	-	363.024	(358.587)	-
Trasposos hacia propiedades de inversión	-	(1.196.097)	-	-	-	-	-	-	-	(435.059)	(76.471)	(1.707.627)
Trasposos desde derechos de uso	-	-	87.961	39.614	-	-	-	951.935	30.335	135.369	1.429.764	2.674.978
Retiros y bajas	-	(74.005)	(519.330)	(1.992.539)	-	(13.178)	-	(1.275.621)	(577.932)	(2.293.207)	(9.541.070)	(16.286.882)
Gasto por depreciación	-	2.077.831	2.448.978	827.650	-	64.449	-	3.226.681	230.025	8.192.807	9.927.619	26.996.040
Saldo final a 30.06.2020	-	36.398.946	16.629.247	28.202.779	-	414.306	-	65.177.941	5.303.689	74.164.902	184.549.440	410.841.250

VALOR NETO 01.01.2020	39.077.534	87.629.060	12.759.819	2.040.782	1.897.880	243.713	-	6.823.455	709.069	54.428.246	42.302.797	247.912.355
VALOR NETO 31.12.2020	37.276.892	77.524.982	10.508.702	1.327.733	1.263.634	168.786	-	5.699.329	505.071	47.956.492	35.459.709	217.691.330

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2019	37.462.008	116.193.223	24.694.082	31.622.113	2.433.451	564.507	26.856.164	66.183.613	6.476.149	119.569.952	220.891.056	652.946.318
Diferencia de conversión	1.222.598	3.435.963	1.449.199	191.886	146.033	44.307	-	2.257.219	216.837	6.051.932	3.634.239	18.650.213
Adiciones	-	14.372	2.160.671	997.137	4.440.095	45.255	-	2.895.142	152.894	4.523.312	5.841.786	21.070.664
Reclasificaciones	-	646.118	57.050	-	(5.121.699)	-	-	7.665	-	1.515.173	2.895.693	-
Trasposos desde derechos de uso	392.928	7.626.375	1.220.914	90.435	-	-	-	696.238	71.742	-	4.944.008	15.042.640
Trasposos hacia derechos de uso	-	-	-	-	-	-	(26.856.164)	1.634.006	-	-	(255.404)	(25.477.562)
Trasposos desde activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.986	38.986
Retiros y bajas	-	(354.162)	(507.749)	(1.200.845)	-	-	-	(1.031.425)	(316.136)	(3.055.060)	(7.684.191)	(14.149.568)
Ventas	-	(2.065.364)	(24.254)	(62.622)	-	-	-	(8.240)	-	(18.114)	(191.819)	(2.370.413)
Saldo final a 31.12.2019	39.077.534	125.496.525	29.049.913	31.638.104	1.897.880	654.069	-	72.634.218	6.601.486	128.587.195	230.114.354	665.751.278

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 01. 2019	-	32.404.164	13.077.994	29.628.259	-	327.748	9.274.401	58.976.626	5.703.422	64.119.240	181.179.784	394.691.638
Diferencia de conversión	-	1.501.602	979.059	163.843	-	27.217	-	2.081.861	188.372	3.908.653	2.525.645	11.376.252
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932	(932)	-
Trasposos desde derechos de uso	-	2.513.199	388.610	65.180	-	-	-	590.137	52.326	108.963	2.494.381	6.212.796
Trasposos hacia derechos de uso	-	-	-	-	-	-	(9.274.401)	1.935.681	-	-	1.471	(7.337.249)
Retiros y bajas	-	(349.751)	(365.108)	(1.198.953)	-	-	-	(1.027.269)	(311.823)	(2.377.323)	(7.400.877)	(13.031.104)
Ventas	-	(176.415)	(14.531)	(61.769)	-	-	-	(5.368)	-	(8.489)	(45.078)	(311.650)
Gasto por depreciación	-	1.974.666	2.224.070	1.000.760	-	55.391	-	3.259.095	260.120	8.406.973	9.057.165	26.238.240
Saldo final a 31.12.2019	-	37.867.465	16.290.094	29.597.320	-	410.356	-	65.810.763	5.892.417	74.158.949	187.811.559	417.838.923

VALOR NETO 01.01.2019	37.462.008	83.789.059	11.616.088	1.993.854	2.433.451	236.759	17.581.763	7.206.987	772.727	55.450.712	39.711.272	258.254.680
VALOR NETO 31.12.2019	39.077.534	87.629.060	12.759.819	2.040.784	1.897.880	243.713	-	6.823.455	709.069	54.428.246	42.302.795	247.912.355

c. Reclasificaciones y traspasos:

- **Reclasificaciones**, corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el período y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.
- **Traspasos al intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde propiedad planta y equipo debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.
- **Traspasos desde intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información (Hardware).
- **Traspasos desde propiedades de inversión**, corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall del Centro de Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.
- **Traspasos hacia propiedades de inversión**, en 2019 corresponde al traspaso de construcción en proceso de Mall Arequipa y Mall Santa Anita.
- **Traspasos desde activos por derecho de uso**, corresponde a la ejecución de la opción de compra de los activos fijos en leasing de la tienda Cayma.
- **Traspasos hacia activos por derecho de uso**, corresponde a traspasos de los activos en arrendamiento financiero al rubro de activos en derechos de uso por bienes en que se ejerció la opción de compra, debido a la implementación de la NIIF 16.

d. Información adicional de propiedades planta y equipo

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Depreciación	26.996.040	26.238.240

ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$1.914.246, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación, se describen los principales bienes comprometidos:

Descripción	M\$
Mantenciones de sucursales	548.295
Nuevas tiendas	17.952
Remodelaciones	1.295.436
Otros	52.563
Total	<u>1.914.246</u>

iii. Otras propiedades, planta y equipo

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y otros.

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

iv. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

v. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos, totalmente depreciados, que se encuentren en uso.

19. Derechos de uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	351.025.225	45.991.756	305.033.469	353.722.605	23.868.344	329.854.261
Arrendamiento no operativo	14.126.841	2.808.345	11.318.496	16.905.132	4.157.650	12.747.482
Totales derechos de uso, neto	<u>365.152.066</u>	<u>48.800.101</u>	<u>316.351.965</u>	<u>370.627.737</u>	<u>28.025.994</u>	<u>342.601.743</u>

Al 31 de diciembre de 2019:

SALDO BRUTO	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2019	-	-	-
Adopción inicial de NIIF 16	315.309.606	-	315.309.606
Reajuste NIIF 16	8.352.956	-	8.352.956
Diferencia de conversión	8.592.761	1.988.712	10.581.473
Adiciones	14.703.491	5.325.174	20.028.665
Trasposos desde propiedades, planta y equipo	-	25.477.561	25.477.561
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(15.042.640)	(15.042.640)
Trasposos desde otros activos no financieros	5.353.147	-	5.353.147
Trasposos desde propiedades de inversión	6.289.721	-	6.289.721
Deterioro	(4.687.000)	-	(4.687.000)
Retiros y bajas	(192.077)	(843.675)	(1.035.752)
Saldo final a 31.12.2019	353.722.605	16.905.132	370.627.737

AMORTIZACIÓN	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2019	-	-	-
Diferencia de conversión	276.158	810.598	1.086.756
Trasposos desde propiedades, planta y equipo	-	7.337.250	7.337.250
Trasposos hacia propiedades, planta y equipo	-	(6.212.797)	(6.212.797)
Retiros y bajas	(61.234)	(842.672)	(903.906)
Gasto por amortización	23.653.420	3.065.271	26.718.691
Saldo final a 31.12.2019	23.868.344	4.157.650	28.025.994

VALOR NETO 01.01.2019	-	-	-
VALOR NETO 31.12.2019	329.854.261	12.747.482	342.601.743

c. Reclasificaciones y trasposos:

- **Trasposos desde propiedades, planta y equipo**, corresponde a contratos de arriendo financiero (leasing), los cuales son clasificados a contar del 1 de enero de 2019 como Activos por Derecho de Uso.
- **Trasposos hacia propiedades, planta y equipo**, corresponde al traslado de la Tienda Cayma como recurso propio, el cual fue clasificado a contar del 31 de enero de 2020.
- **Trasposos desde otros activos no financieros**, corresponde a pagos anticipados, los cuales son clasificados a contar del 1 de enero de 2019 como Activos por Derecho de Uso.
- **Trasposos desde propiedades de inversión**, corresponde a pagos de derechos de llave de los terrenos arrendados, los cuales son clasificados a contar del 1 de enero de 2019 como Activos por Derecho de Uso.

d. Información adicional de derechos de uso

i. Gasto por amortización:

La amortización de activos por derechos de uso, se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al plazo de los contratos de arriendo.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Amortización	26.714.856	26.718.691

ii. Activos en arrendamiento no operativo:

Los activos en arrendamiento no operativo son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	Número de tiendas	31.12.2020			31.12.2019		
		Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios en arrendamiento financiero, neto	1	4.594.383	284.752	4.309.631	4.831.801	757.343	4.074.458
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto		9.532.458	2.523.593	7.008.865	12.073.331	3.400.307	8.673.024
Totales		14.126.841	2.808.345	11.318.496	16.905.132	4.157.650	12.747.482

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento no operativo, son los siguientes:

Perú:

- Tienda Rambla Brasil ubicada en Av. Brasil N° 714 - Breña, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Inmuebles Limatambo S.A. Con fecha 31 de diciembre de 2019, la sociedad Tiendas por Departamento Ripley S.A. efectuó la opción de compra del contrato de arrendamiento financiero.
- Tienda Atocongo, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco interamericano de Finanzas. Con fecha 31 de octubre de 2019, la sociedad Tiendas por Departamento Ripley S.A. efectuó la opción de compra a dicha fecha.
- Tienda Cayma, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco Interbank, al 31 de diciembre de 2019, el valor neto asciende a M\$1.767.169. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero 2020. El 31 de enero de 2020 se ejerció la opción de compra del contrato de arrendamiento financiero.

- Tienda Jockey Plaza, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco BCI, al 31 de diciembre de 2020, el valor neto asciende a M\$882.801. Este tiene vencimientos mensuales.
- Tienda Puruchuco, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP, al 31 de diciembre de 2020, el valor neto asciende a M\$1.013.515. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2025.
- Tienda Comas, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco Scotiabank, al 31 de diciembre de 2020 el valor neto asciende a M\$ 1.850.821. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en diciembre 2035.
- Tienda Chiclayo 2, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Scotiabank, al 31 de diciembre de 2020 el valor neto asciende a M\$ 1.445.295. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en noviembre 2035.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos no operativo es el siguiente:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución que fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de diciembre de 2020, el valor neto asciende a M\$805.241. La duración de este contrato es de 108 meses con término durante el año 2027.
- Maquinarias, equipos y mobiliarios para Tienda Puruchuco, Chiclayo 2 y Tiendas Comas adquiridos mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP y Banco Scotiabank para la tienda de Chiclayo 2 y de Comas, y al 31 de diciembre de 2020 el valor neto asciende a M\$5.350.506 y al 31 de diciembre de 2019, el valor neto asciende a M\$6.010.430. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero 2025, en noviembre 2035 y diciembre 2035.

iii. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

Al 31 de diciembre de 2020, Ripley Corp y sus subsidiarias chilenas mantienen en arrendamiento operativo 36 tiendas. Por su parte, las subsidiarias peruanas mantienen en arrendamiento operativo 28 tiendas. El detalle de cuotas contingentes reconocidas como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	2.374.018	3.623.699

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de activos por derecho de uso, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de activos por derecho de uso.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que ha constituido provisiones por estos costos por un valor que asciende a M\$13.048.717 y M\$12.591.547 respectivamente (nota 24 a).

20. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, centros comerciales y construcciones, las que se mantienen para explotarlas en régimen de arriendo, como formato “Mall”.

Con fecha 06 de julio de 2016, producto de la escisión de Aventura Plaza S.A., a la subsidiaria Mall Aventura S.A. le fueron asignados los Mall Aventura Santa Anita y Mall Aventura Arequipa en Perú, los cuales se encuentran en plena operación.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 en las propiedades de inversión, se incluye la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A y B del fundo Miraflores, el cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo a terceros.

Además, dentro del ítem inmuebles arrendados se incluyen las siguientes propiedades: Huérfanos 979, Huérfanos 1060, Huérfanos 1052, oficina 504, ubicados en Santiago y una Bodega ubicada en la Serena.

a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	Valor neto	Valor neto
	M\$	M\$
Terrenos Arrendados	6.026.569	6.730.773
Centros Comerciales	338.997.862	332.699.932
Inmuebles Arrendados	12.277.965	-
Totales propiedades de inversión	357.302.396	339.430.705

b) Movimientos de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

BRUTO	31.12.2020			31.12.2019		
	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	328.766.824	10.663.881	339.430.705	286.546.325	10.663.881	297.210.206
Diferencia de conversión	(42.408.373)	(1.404.310)	(43.812.683)	22.153.655	-	22.153.655
Adiciones del período	4.709.864	13.058.195	17.768.059	65.292.243	-	65.292.243
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (1)	33.856.291	-	33.856.291	30.453.353	-	30.453.353
Activación de costos financieros	4.597.676	-	4.597.676	3.647.278	-	3.647.278
Traspaso a propiedades planta y equipo	-	(13.667)	(13.667)	-	-	-
Traspaso desde propiedades, planta y equipo (2)	5.476.015	-	5.476.015	-	-	-
Traspaso a derechos de uso (2)	-	-	-	(6.289.721)	-	(6.289.721)
Venta de subsidiaria	-	-	-	(72.623.967)	-	(72.623.967)
Bajas del período	-	-	-	(412.342)	-	(412.342)
Saldo Final	334.998.297	22.304.099	357.302.396	328.766.824	10.663.881	339.430.705

- (1) La administración calcula anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión según se describe en nota 4 j).
- (2) Corresponde a pagos de derechos de llave de los terrenos arrendados, los cuales son clasificados a contar del 1 de enero de 2019 como Activos por Derecho de Uso.

c) Valor justo

- (i) **Mall Aventura Santa Anita, Arequipa y Chiclayo:** El valor razonable fue determinado sobre la base del método de flujos de caja descontados para las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en los centros comerciales (locales, espacios, oficinas, etc.).

El valor razonable fue determinado de acuerdo valoración de los flujos descontados expuestos en la NIIF 13 de “Valor razonable” y teniendo en cuenta ciertas consideraciones del mercado en alguno de sus inputs.

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, para estimar el “Valor razonable” de las propiedades de inversión denominadas “Mall Aventura Santa Anita, Mall Aventura Arequipa y Mall Aventura Chiclayo” se utilizó información tanto de mercado, como de estimaciones internas de la gerencia, acompañadas de un adecuado juicio profesional, y no solo se basó en transacciones históricas comparables.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el monto de las propiedades de inversión mencionadas anteriormente producto del proceso de determinación del “Valor razonable” basado en los flujos futuros ascendió a S./1.642.089.000 y S./1.221.024.385 respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle de los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable:

Metros cuadrados arrendados en centros comerciales y oficinas	31.12.2020	31.12.2019
Crecimiento real ventas operadores largo plazo	2,0% - 3,0%	2,0% - 3,0%
Crecimiento real promedio de ingreso	0,5% - 1,0%	0,5% - 1,0%
Ratio de desocupación de la propiedad a largo plazo	0% -5,0%	0% -5,0%
Tasa de descuento nominal	9,27%	9,35%

d) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la subsidiaria Mall Aventura S.A., generó una capitalización de intereses en M\$4.597.676 y M\$3.647.278 respectivamente, a una tasa de interés anual de un 7,12% y 7,05% en ese mismo orden.

e) Compromisos de adquisición de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Aventura S.A. por un monto aproximado de M\$35.831.419.

f) Restricciones de titularidad:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

g) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	18.898.185	25.103.521
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(4.952.184)	(6.690.123)
Total neto	<u>13.946.001</u>	<u>18.413.398</u>

h) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso:

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingreso, clasificadas como arrendamientos operativos	9.491.645	10.066.171

Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

i) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables:

El detalle es el siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Hasta un año	17.348.993	16.621.498
Entre uno y cinco años	38.257.895	43.995.475
Mas de cinco años	63.604.259	25.539.061
Totales	119.211.147	86.156.034

21. Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras					
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Pesos chilenos	91.789.314	294.444	74.783.850	49.611.692
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Dólares estadounidenses	3.195.802	3.090.264	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Nuevos soles peruanos	66.647.126	10.508.783	2.789.876	1.582.419
Subtotales Préstamos de Entidades Financieras		161.632.242	13.893.491	77.573.726	51.194.111
Obligaciones con el Público					
Obligaciones con el Público (1)	Pesos chilenos	-	54.821.825	-	-
Obligaciones con el Público (1)	Unidades de fomento	106.224.568	57.650.561	294.760.158	345.896.522
Subtotales Obligaciones con el Público		106.224.568	112.472.386	294.760.158	345.896.522
Pasivos de cobertura y derivados financieros:					
Contratos de derivados financieros (2)	Unidades de fomento	-	237.794	4.546.356	3.026.286
Contratos de derivados financieros (2)	Pesos chilenos	-	160.444	1.221.316	890.262
Pasivos de cobertura (2)	Dólares estadounidenses	2.526.922	1.162.812	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Euro	6.031	12.055	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Unidades de Fomento	443.569	484.700	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Pesos chilenos	91.462	627.334	-	130.218
Pasivos de cobertura (2)	Libras esterlinas	1.785	-	-	-
Sub-totales pasivos de cobertura y derivados financieros		3.069.769	2.685.139	5.767.672	4.046.766
Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo					
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	103.312.092	30.010.493	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	986.812	1.683.407	-	-
Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista		104.298.904	31.693.900	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo:					
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	477.792.834	488.310.741	19.792.279	53.271.290
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	142.177.334	248.273.177	29.922.774	46.331.716
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Dólares estadounidenses	541.801	701.672	7.507	20.999
Subtotales Pasivos Depósitos y otras captaciones a plazo		620.511.969	737.285.590	49.722.560	99.624.005
Instrumentos de deuda emitidos					
Instrumentos de deuda emitidos	Unidad de fomento	3.146.367	3.180.691	17.427.017	20.577.723
Instrumentos de deuda emitidos	Nuevos soles peruanos	40.879.265	35.895.814	6.520.297	18.833.306
Subtotal Instrumentos de deuda emitidos		44.025.632	39.076.505	23.947.314	39.411.029
Otras obligaciones financieras					
Otras obligaciones financieras	Pesos chilenos	-	5.569.091	-	2.109.502
Otras obligaciones financieras	Dólares estadounidenses	169.875	337.802	1.906.198	2.144.293
Otras obligaciones financieras	Nuevos soles peruanos	25.551.599	21.165.156	65.637.177	61.924.178
Subtotal otras obligaciones financieras		25.721.474	27.072.049	67.543.375	66.177.973
Totales Otros pasivos financieros		1.065.484.558	964.179.060	519.314.805	606.350.406

- (1) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.
- (2) Se presentan a valor razonable.
- (3) Corresponde al ajuste de valorización por Riesgo y Bid-Ask aplicada por el Banco Ripley Chile a su cartera de instrumentos derivados.

a. Préstamos de Entidades Financieras

El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1) M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 31.12.2020 M \$	Total al 31.12.2019 M \$
Préstamos a corto plazo																
83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A. (31)	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	28-02-2021	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	1,74%	1,74%	No Garantizada	3.195.802	-	-	3.195.802	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A. (23)	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	07-05-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,20%	4,20%	No Garantizada	12.077.000	-	12.077.000	12.077.000	3.090.264
97.947.000-2	Banco Ripley (35)	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2022	Pesos Chilenos	Mensual	0,50%	0,50%	No Garantizada	13.500.000	188	-	188	-
97.947.000-2	Banco Ripley (36)	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2024	Pesos Chilenos	Semanal	0,50%	0,50%	Garantizada	11.600.000	161	-	161	-
97.947.000-2	Banco Ripley (30)	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	27-07-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	1,20%	1,20%	No Garantizada	2.972.259	-	2.981.671	2.981.671	-
O-E	Mall Aventura S.A. (43)	Perú	O-E	BANBIF	Perú	12-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,08%	3,08%	No Garantizada	1.064.641	-	1.064.641	1.064.641	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (13)	Perú	O-E	BANBIF	Perú	08-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,65%	4,65%	No Garantizada	2.006.454	2.006.454	-	2.006.454	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (6)	Perú	O-E	BANBIF	Perú	11-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,65%	4,65%	No Garantizada	1.203.416	1.203.416	-	1.203.416	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (12)	Perú	O-E	BANBIF	Perú	10-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,35%	3,35%	No Garantizada	1.348.883	1.348.883	-	1.348.883	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (4)	Perú	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	19-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,50%	3,50%	No Garantizada	3.964.908	3.964.908	-	3.964.908	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (37)	Perú	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	19-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,50%	3,50%	No Garantizada	5.154.380	5.154.380	-	5.154.380	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (10)	Perú	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	19-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,50%	3,50%	No Garantizada	4.311.837	4.311.837	-	4.311.837	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (14)	Perú	O-E	Banco Santander	Perú	22-02-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	6,25%	6,25%	No Garantizada	2.959.482	-	2.959.482	-	
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (16)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	25-01-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,60%	3,60%	No Garantizada	5.911.671	5.911.671	-	5.911.671	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (5)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	05-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,55%	3,55%	No Garantizada	1.977.914	1.977.914	-	1.977.914	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (9)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	10-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,35%	3,35%	No Garantizada	2.768.549	2.768.549	-	2.768.549	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (15)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	17-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,60%	3,60%	No Garantizada	1.976.653	1.976.653	-	1.976.653	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (7)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	31-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	1.973.925	-	3.938.391	1.973.925	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (41)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	10-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,07%	2,07%	No Garantizada	3.938.391	-	3.938.391	-	
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (42)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	19-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,07%	2,07%	No Garantizada	3.936.375	-	3.936.375	-	
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (8)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	09-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,32%	2,32%	No Garantizada	1.965.836	-	1.965.836	-	
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	O-E	BBVA	Perú	16-12-2020	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	-	-	-	-	678.420
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	O-E	BBVA	Perú	16-12-2020	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	-	-	-	-	2.964.490
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (11)	Perú	O-E	BBVA	Perú	05-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,21%	3,21%	No Garantizada	3.468.509	3.468.509	-	3.468.509	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (38)	Perú	O-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,70%	2,70%	No Garantizada	3.931.562	-	3.931.562	3.931.562	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (39)	Perú	O-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,70%	2,70%	No Garantizada	3.931.562	-	3.931.562	3.931.562	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A. (40)	Perú	O-E	BBVA	Perú	14-06-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,70%	2,70%	No Garantizada	491.445	-	491.445	491.445	-
O-E	Mall Aventura S.A. (27)	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	12-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,25%	2,25%	No Garantizada	948.782	948.782	-	948.782	-
Subtotal												102.580.236	43.171.514	34.318.483	77.489.997	6.733.174

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1) M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 31.12.2020 M \$	Total al 31.12.2019 M \$
No Garantizada																
O-E	Banco Ripley Perú (32)	Perú	O-E	Agrobanco	Perú	15-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,18%	0,18%	No Garantizada	1.571.076	1.571.076	-	1.571.076	-
O-E	Banco Ripley Perú (33)	Perú	O-E	Agrobanco	Perú	29-03-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,18%	0,18%	No Garantizada	1.178.260	1.178.260	-	1.178.260	-
O-E	Banco Ripley Perú (34)	Perú	O-E	Agrobanco	Perú	03-05-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	0,20%	0,20%	No Garantizada	1.767.279	-	1.767.279	1.767.279	-
O-E	Banco Ripley Perú	Perú	O-E	Edypine Micasia S.A.	Perú	24-01-2020	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,00%	2,00%	No Garantizada	-	-	-	-	678.492
O-E	Banco Ripley Perú	Perú	O-E	Edypine Micasia S.A.	Perú	27-01-2020	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	2,10%	2,10%	No Garantizada	-	-	-	-	453.250
O-E	Banco Ripley Perú	Perú	O-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	11-05-2020	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	3,40%	3,40%	No Garantizada	-	-	-	-	3.407.572
Subtotal												4.516.615	2.749.336	1.767.279	4.516.615	4.539.314



Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2020	Total al 31.12.2019
												M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
parte corriente de préstamos a largo plazo																
99579730-5	Ripley Corp S.A. (25)	Chile	76.807.924-2	Banco BTG Factual Chile	Chile	03-07-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,00%	3,00%	No Garantizada	5.075.417	-	5.075.417	5.075.417	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (26)	Chile	76.807.924-2	Banco BTG Factual Chile	Chile	03-07-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,00%	3,00%	No Garantizada	5.075.417	-	5.075.417	5.075.417	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (19)	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	01-04-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,20%	4,20%	No Garantizada	15.159.250	-	15.159.250	15.159.250	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (24)	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	26-05-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	2,76%	2,76%	No Garantizada	5.013.417	-	5.013.417	5.013.417	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (3)	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-05-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,24%	No Garantizada	288.860	-	288.860	288.860	294.444
99579730-5	Ripley Corp S.A. (21)	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	16-04-2021	Pesos Chilenos	Mensual	3,58%	3,58%	No Garantizada	10.014.915	-	10.014.915	10.014.915	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (20)	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	02-04-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	5,49%	5,49%	No Garantizada	10.416.325	-	10.416.325	10.416.325	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (22)	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	24-04-2021	Pesos Chilenos	Al vencimiento	3,94%	3,94%	No Garantizada	25.686.693	-	25.686.693	25.686.693	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Cofide	Perú	31-12-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,85%	4,85%	No Garantizada	-	-	-	-	2.326.559
0-E	Banco Ripley Perú (28)	Perú	0-E	Cofide	Perú	10-09-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,85%	4,85%	No Garantizada	1.738.715	-	1.738.715	1.738.715	-
0-E	Mall Aventura S.A. (18)	Perú	0-E	Banco de Crédito de Perú S.A.	Perú	06-12-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,80%	4,80%	Garantizada	590.280	-	590.280	590.280	-
0-E	Tienda por Departamento Ripley (17)	Perú	0-E	Banco de crédito del Perú SA	Perú	31-12-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	1,48%	1,48%	Garantizada	566.341	-	566.341	566.341	-
												79.625.630	-	79.625.630	79.625.630	2.621.003
Total Prestamos Corrientes												186.722.481	45.920.850	115.711.392	161.632.242	13.893.491

No corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable (2)										
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha próximo vencimiento	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1)	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2020	Total al 31.12.2019	
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley (35)	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2022	Pesos Chilenos	Mensual	TPM	0,50%	No Garantizada	13.500.000	-	-	13.500.000	-	-	13.500.000	-	
97.947.000-2	Banco Ripley (36)	Chile	97.029.000-1	Banco Central	Chile	30-03-2024	Pesos Chilenos	Semanal	TPM	0,50%	No Garantizada	11.600.000	-	-	11.600.000	-	-	11.600.000	-	
99579730-5	Ripley Corp S.A. (3)	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2024	Pesos chilenos	Al vencimiento	4,00%	4,24%	No Garantizada	50.000.000	-	-	49.683.850	-	-	49.683.850	49.611.692	
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	10-09-2021	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,85%	4,85%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	-	1.582.419	
0-E	Mall Aventura S.A. (18)	Perú	0-E	Banco de crédito del Perú S.A.	Perú	06-05-2023	Nuevo sol peruano	Mensual	1,48%	1,48%	Garantizada	1.392.616	1.011.904	380.712	-	-	-	1.392.616	-	
0-E	Tienda por Departamento Ripley (29)	Perú	0-E	Banco de crédito del Perú S.A.	Perú	05-05-2023	Nuevo sol peruano	Mensual	1,48%	1,48%	Garantizada	1.397.260	983.238	414.022	-	-	-	1.397.260	-	
Total Prestamos no corrientes												77.889.876	1.995.142	794.734	74.783.850	-	-	77.573.726	51.194.111	

- (1) Valor nominal = capital + intereses devengados.
- (2) Valor Contable: Capital + intereses devengados - costo amortizado
- (3) Con fecha 8 de noviembre de 2019, Banco del Estado de Chile otorgó un préstamo de largo plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$50.000.000 a un plazo de 5 años, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 4% anual.
- (4) Con fecha 22 de septiembre de 2020, Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$4.384.551, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,50% anual.
- (5) Con fecha 11 de septiembre de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$3.070.555, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,55% anual.
- (6) Con fecha 16 de julio de 2020, Banbif otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$1.327.032, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 4,65% anual.
- (7) Con fecha 08 de septiembre de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$ 2.342.370, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 2,32% anual.
- (8) Con fecha 18 de septiembre de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de Corto Plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$ 2.192.275, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 2,32% anual.
- (9) Con fecha 22 de septiembre de 2020, Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$5.699.916, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,35% anual.
- (10) Con fecha 22 de septiembre de 2020, Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$ 4.768.199, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,50% anual.
- (11) Con fecha 8 de septiembre de 2020, BBVA otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$3.840.458, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,21% anual.

- (12) Con fecha 11 de septiembre de 2020, Banbif otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$1.492.201, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,35% anual.
- (13) Con fecha 13 de julio de 2020, Banbif otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$2.212.558, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 4,65% anual.
- (14) Con fecha 28 de mayo de 2020, Banco Santander otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$3.355.803, a un plazo de 6 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 6,25% anual.
- (15) Con fecha 29 de mayo de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$ 6.652.347, a un plazo de 8 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,60% anual.
- (16) Con fecha 20 de noviembre de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de corto plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$5.911.138, a un plazo de 2 meses con pago de intereses al vencimiento y pago del capital al vencimiento y devenga una tasa fija efectiva 3,6% anual.
- (17) Con fecha 06 de mayo de 2020, Banco de Crédito del Perú, otorgó un préstamo de largo plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$2.319.900, a un plazo de 3 años con un periodo de gracia de 12 meses con pago de intereses capital según cronograma y devenga una tasa fija efectiva 1,48% anual.
- (18) Con fecha 06 de mayo de 2020, Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo de largo plazo a Mall Aventura por la suma de M\$2.319.900, a un plazo de 3 años a una tasa de interés efectiva anual de 1,48%. El financiamiento tiene doce meses de gracias que incluye capitalización de intereses durante ese periodo, el repago se efectuara en 24 cuotas iguales mensuales.
- (19) Con fecha 01 de abril de 2020, Banco de Chile otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$15.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 4,20% anual.
- (20) Con fecha 02 de abril de 2020, Banco Santander otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$10.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de interés anual y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 5,49% anual.
- (21) Con fecha 16 de abril de 2020, Banco Estado otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$10.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses mensuales y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 3,58% anual.

- (22) Con fecha 24 de abril de 2020, Banco Santander otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$25.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses y de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 3,94% anual.
- (23) Con fecha 07 de mayo de 2020, Banco de Crédito e Inversiones otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Chile S.A. por la suma de M\$12.000.000, a un plazo de 1 año, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento y devenga una tasa fija 4,2% anual.
- (24) Con fecha 26 de mayo de 2020, Banco de Chile otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$10.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses semestral y de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 2,76% anual.
- (25) Con fecha 26 de mayo de 2020, Banco BTG Pactual Chile otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$5.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses semestral y de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 3% anual.
- (26) Con fecha 26 de mayo de 2020, Banco BTG Pactual Chile otorgó un préstamo de corto plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$5.000.000 a un plazo de 1 año, con pago de intereses semestral y de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 3% anual.
- (27) Con fecha 15 de septiembre de 2020, Banco Scotiabank otorgó un préstamo de corto plazo a Mall Aventura SA por la suma de M\$1.052.463, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses trimestral y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 2,25% anual.
- (28) Con fecha 30 de septiembre de 2020, COFIDE (antes Corporación Financiera de Desarrollo Banco de desarrollo del Perú) otorgó un préstamo de corto plazo a Banco Ripley, por la suma de M\$1.916.382, a un plazo de 345 días, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento, a una tasa de interés fija del 4,85% anual.
- (29) Con fecha 06 de mayo 2020, Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo de Largo Plazo a Tiendas por Departamento Ripley S.A. por la suma de M\$ 2.190.600, a un plazo de 36 meses con un periodo de gracia 12 meses con pago de intereses Según cronograma y pago del capital Según cronograma y devenga una tasa fija efectiva 1.48% anual.
- (30) Depósito a plazo tomado por el Banco BTG Pactual por un valor nominal de M\$2.972.000 con vencimiento el 27 de julio de 2021.
- (31) Corresponde a las cartas de crédito con Banco Santander, las cuales presentan fecha de vencimiento menor a 1 año.
- (32) Con fecha 07 de diciembre 2020, Banco Ripley Perú tomó un depósito a plazo captado con Agrobanco, por la suma de M\$ 1.571.076, a un plazo de 98 días, con pago de intereses y capital al vencimiento y devengan a una tasa fija de 0,18% anual.

- (33) Con fecha 15 de diciembre 2020, Banco Ripley Perú tomó un depósito a plazo captado con Agrobanco, por la suma de M\$ 1.178.260, a un plazo de 104 días, con pago de intereses y capital al vencimiento y devengan a una tasa fija de 0,18% anual.
- (34) Con fecha 28 de diciembre 2020, Banco Ripley Perú tomó un depósito a plazo captado con Agrobanco, por la suma de M\$ 1.767.279, a un plazo de 126 días, con pago de intereses y capital al vencimiento y devengan a una tasa fija de 0,20% anual.
- (35) En abril de 2020, el Banco Central otorgo una línea de crédito a Banco Ripley, por la suma de M\$13.500.000, con pago de intereses de forma mensual y con vencimiento el 30 de marzo de 2022.
- (36) Con fecha 23 de julio de 2020, el Banco Central otorgo una línea de crédito FCIC (capital facilidad de crédito condicionada al incremento de colocaciones) a Banco Ripley, por un monto de M\$11.600.000, con devengo mensual de intereses y con vencimiento el 30 de marzo de 2024.
- (37) Con fecha 22 de septiembre de 2020, el Banco de Crédito de Perú, otorgo una línea de crédito FCIC (capital facilidad de crédito condicionada al incremento de colocaciones) a Banco Ripley, por un monto de M\$5.154.380, 000 a un plazo de 6 meses, con devengo mensual de intereses y con vencimiento.
- (38) Con fecha 16 de diciembre de 2020, BBVA otorgo un préstamo a Tiendas por Departamento Ripley S.A., por un monto de M\$3.931.56, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 2,7% anual.
- (39) Con fecha 16 de diciembre de 2020, BBVA otorgo un préstamo a Tiendas por Departamento Ripley S.A., por un monto de M\$3.931.562, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 2,7% anual.
- (40) Con fecha 16 de diciembre de 2020, BBVA otorgo un préstamo a Tiendas por Departamento Ripley S.A., por un monto de M\$491.441, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 2,7% anual.
- (41) Con fecha 11 de noviembre de 2020, Banco Scotiabank otorgo un préstamo a Tiendas por Departamento Ripley S.A., por un monto de M\$3.938.391, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 2,07% anual.
- (42) Con fecha 20 de noviembre de 2020, Banco Scotiabank otorgo un préstamo a Tiendas por Departamento Ripley S.A., por un monto de M\$3.936.375, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 2,07% anual.
- (43) Con fecha 13 de noviembre de 2020, Banbif otorgo un préstamo a Mall Aventura S.A., por un monto de M\$3.064.641, a un plazo de 6 meses, con pago de intereses y capital al vencimiento, a una tasa de interés del 3,08% anual.

b. Obligaciones con el Público (Bonos)

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha próximo vencimiento	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$ (1)	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2017 (N)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,40%	1,40%	15-07-2020	Sin garantía	-	-	-	-	14.246.305
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (S)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	01-06-2021	Sin garantía	43.661.530	-	43.661.530	43.661.530	63.340
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (M)	Pesos chilenos	Semestral	Semestral (3)	4,00%	4,00%	15-07-2020	Sin garantía	-	-	-	-	26.979.775
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,6%	2,6%	01-03-2020	Sin garantía	-	-	-	-	38.915.818
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2019 (W)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	0,50%	0,50%	15-03-2021	Sin garantía	67.547	67.547	-	67.547	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2017 (L)	Pesos chilenos	Semestral	Semestral (3)	5,30%	5,30%	01-03-2020	Sin garantía	-	-	-	-	27.842.050
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2017 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	01-06-2021	Sin garantía	68.415	-	68.415	68.415	65.445
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (P)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (2)	1,70%	1,70%	15-07-2021	Sin garantía	384.643	-	384.643	384.643	370.967
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	5,00%	5,52%	10-06-2021	Sin garantía	2.710.900	-	2.645.000	2.645.000	2.575.894
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	728 (D)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,00%	2,48%	15-04-2021	Sin garantía	58.381.006	-	58.187.045	58.187.045	234.059
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	2,80%	3,50%	15-07-2022	Sin garantía	335.448	-	335.448	335.448	326.674
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (H)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	2,56%	2,56%	01-03-2021	Sin garantía	228.799	228.799	-	228.799	222.814
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	3,30%	3,30%	01-03-2021	Sin garantía	646.141	646.141	-	646.141	629.245
Totales														106.484.429	942.487	105.282.081	106.224.568	112.472.386

ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor Contable (2)										
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$ (1)	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (P)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	15-07-2022	Sin garantía	43.978.129	43.593.485	-	-	-	-	-	43.593.485	42.448.262
97.947.000-5	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2019 (W)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	0,50%	0,50%	15-09-2024	Sin garantía	43.643.032	-	-	43.053.112	-	-	-	43.053.112	-
97.947.000-6	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (Q)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	1,90%	1,90%	01-06-2023	Sin garantía	43.655.497	-	43.587.082	-	-	-	-	43.587.082	42.439.653
97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2018 (S)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (2)	1,70%	1,70%	01-06-2021	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	42.439.129
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	5,00%	5,52%	10-06-2030	Sin garantía	22.463.436	2.579.678	2.585.923	2.602.983	2.616.102	11.794.425	22.179.111	24.095.970	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	728 (D)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,00%	2,48%	15-10-2021	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	56.185.092
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (1)	2,80%	3,50%	15-10-2037	Sin garantía	58.140.660	-	-	-	-	54.741.287	54.741.287	52.992.160	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (H)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	2,40%	2,56%	01-09-2022	Sin garantía	29.070.330	29.000.885	-	-	-	-	-	29.000.885	28.185.999
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral (3)	3,40%	3,30%	01-03-2038	Sin garantía	58.140.660	-	-	-	-	58.605.196	58.605.196	57.110.257	
Totales														299.091.744	75.174.048	46.173.005	45.656.095	2.616.102	125.140.908	294.760.158	345.896.522	

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

(1) Bonos Ripley Corp

a) Bonos Serie D:

Con fecha 12 de enero 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie D” por UF1.500.000, a una tasa de interés contractual de 2,0% anual y tasa efectiva de 2,49%. Con fecha 22 de marzo 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie D” por UF 500.000, a una tasa de interés contractual de 2,0% anual. Ambas colocaciones tienen un plazo de vencimiento de 5 años, pago de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de octubre de 2021.

b) Bonos Serie F

Con fecha 12 de enero del 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos “Serie F” por UF2.000.000, a una tasa de interés contractual de 2,8% anual, con un plazo de vencimiento de 21 años, pago de interés semestral y amortización del capital a partir del 15 de octubre de 2037.

c) Bono serie H:

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 871, serie H, expresado en unidades de fomento

La serie H, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 2,4% anual, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2022.

d) Bono serie J:

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 728, serie J, expresado en unidades de fomento

La serie J, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,4%, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 01 de septiembre de 2038.

(2) Bonos de la subsidiaria directa Ripley Chile S.A.:

a) Bono serie E:

Con fecha 25 de junio de 2009, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543, serie E, expresados en unidades de fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de

diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

(3) Bonos de la subsidiaria indirecta Banco Ripley:

a) Bonos Serie A:

Con fecha 17 de enero de 2014, Banco Ripley firmó un contrato de emisión de bonos cuya línea de emisión máxima asciende a UF5.000.000. El representante de los tenedores de los bonos es Banco Santander Chile. Dicha inscripción se encuentra en la CMF bajo el N°1-2014.

Con fecha 1 de abril de 2014, la subsidiaria indirecta inscribió en la CMF las series A y B relacionadas con estas líneas de emisión de bonos. La Serie A por un monto máximo de colocación de UF1.500.000 y la serie B por un monto máximo de M\$32.250.000. La colocación, en combinación de ambas series, no puede exceder el monto máximo de UF1.500.000.

Con fecha 5 de junio de 2014, se efectuó la colocación del 100% de la serie A por un monto de UF1.500.000. Dicha colocación tiene un plazo de vencimiento a 5 años, tasa de interés contractual de un 2,79% y con pagos semestrales de interés y amortización del capital en una sola cuota al vencimiento, con fecha 1 de abril de 2019. La serie B quedó en ese acto inhabilitada de ser colocada en el mercado.

Con fecha 1 de abril de 2019, se pagó el bono serie A.

b) Bonos Serie K:

Con fecha 17 de agosto de 2015, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie K” por UF 1.363.000, a una tasa de interés contractual de 2,6% anual y tasa efectiva de 2,38% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de marzo de 2020. Dicho bono fue pagado en su fecha de vencimiento.

c) Bonos Serie L:

Con fecha 6 de diciembre de 2016, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie L” por M\$27.370.000, a una tasa de interés contractual de 5.36% anual y tasa efectiva de 5.21% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de marzo de 2020. Dicho bono fue pagado en su fecha de vencimiento.

d) Bonos Serie M:

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie M” por M\$26.500.000, a una tasa de interés contractual del 4% anual, con un plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de julio de 2020.

e) Bonos Serie P:

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie P” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de julio de 2022.

f) Bonos Serie N:

Con fecha 10 de noviembre de 2017, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó una tercera colocación de bonos “Serie N” por UF 500.000 a una tasa de interés contractual del 1,4% anual, con plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de julio de 2020.

g) Bonos Serie Q:

Con fecha 20 de julio de 2018, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie Q” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 1,9%, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 01 de junio de 2023.

h) Bonos Serie S:

Con fecha 17 de enero de 2019, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó una colocación de bonos “Serie S” por UF 1.500.000 a una tasa de interés contractual del 1,7% anual, con plazo de vencimiento 01 de junio de 2021.

i) Bonos Serie W:

Con fecha 3 de septiembre de 2020, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie W” por UF 1.500.000, a una tasa de interés contractual del 0,5% anual, con un plazo de vencimiento de 4 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de septiembre de 2024.

c. Pasivos de Cobertura y Derivados Financieros

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos de Cobertura	Tipo de contrato	Rut	Deudor	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Corriente				No Corriente			
													Valor de la partida protegida		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2019	
													M\$		M\$		M\$		M\$	
Cobertura Flajo de caja - Efectivo																				
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	510.000	1er Trimestre 2021	Bonos en UF	510.000	84.565	-	-	-	-	-	-	-	
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	Unidades de fomento	2.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	2.000.000	189.097	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	500.000	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	142.255	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	48.095	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	BCI	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	2.000.000	111.464	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	1.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	1.000.000	27.652	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	2.000.000	127.792	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	3.020.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	3.020.000	166.968	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	3.020.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	3.020.000	243.278	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	3.000.000	2do Trimestre 2021	Depósitos a plazo	3.000.000	139.411	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	2.000.000	111.253	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	52.204	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	49.122	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	500.000	2do Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	47.486	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Unidades de fomento	1.000.000	1er Trimestre 2021	Depósitos a plazo	1.000.000	40.759	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	240.000	2do Trimestre 2021	Depósitos a plazo	2.000.000	210.319	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	400.000	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	400.000	9.511	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	340.000	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	340.000	-	10.218	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	1.100.000	1er Trimestre 2020	Depósitos a plazo	1.100.000	-	46.626	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	500.000	2do Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	44.382	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	54.773	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	710.000	2do Trimestre 2020	Depósitos a plazo	710.000	-	15.595	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	800.000	2do Trimestre 2020	Depósitos a plazo	800.000	-	21.711	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	55.286	-	-	-	-	-	-	
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	500.000	4to Trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	55.287	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	-	70.234	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	26.695	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	-	17.726	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-12	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	44.948	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-13	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	49.401	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-14	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	49.917	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-16	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	106.474	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-18	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	33.985	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-7	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	165.495	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-9	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	47.828	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-10	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	47.565	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-20	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	29.234	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-23	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	21.239	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Libras Esterlinas	50.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en GBR	50.000	1.785	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	43.300	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	39.662	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	50.146	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.500.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.500.000	-	111.310	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.500.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.500.000	-	90.529	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	40.729	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	-	25.857	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Euro	325.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en EUR	325.000	-	12.055	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2020	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	-	26.587	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	157.426	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	167.429	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-8	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	169.738	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-11	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	88.364	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-15	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	55.206	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-17	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	34.127	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-19	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	2.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	58.222	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-21	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.500.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	2.000.000	39.204	-	-	-	-	-	-	-	
Forward	83.382.700-22	Comercial Eccesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Dólar estadounidense	1.000.000	1er Trimestre 2021	Cuentas por pagar en USD	1.000.000	22.508	-	-	-	-	-			

El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

contrato de derivados	Deudor			Acreedor			Fecha de vencimiento	Transacción Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente		Efecto en resultado (*)			
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor				País	Moneda de origen	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2020	Depósitos a plazo	15.000.000.000	-	133.063	-	-	-	133.063	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2020	Depósitos a plazo	10.000.000.000	-	14.333	-	3.526	-	17.859	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Unidades de fomento	4to trimestre 2022	Depósitos a plazo	1.000.000	-	-	65.531	-	65.531	-	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2027	Depósitos a plazo	4.500.000.000	-	-	-	57.344	-	57.344	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2029	Depósitos a plazo	3.000.000.000	-	-	-	25.538	-	25.538	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	5.695.082.000	-	-	380.707	-	380.707	-	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2020	Depósitos a plazo	10.000.000.000	-	13.048	-	-	-	13.048	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	2do trimestre 2020	Depósitos a plazo	500.000	-	237.794	-	-	-	237.794	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	300.000	-	-	1.370.368	1.000.055	370.313	1.000.055	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	200.000	-	-	916.975	670.522	246.453	670.522	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	300.000	-	-	1.372.916	1.100.777	272.139	1.100.777	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2027	Depósitos a plazo	4.500.000.000	-	-	1.221.316	807.380	413.936	807.380	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	100.000	-	-	-	7.019	-	7.019	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2021	Depósitos a plazo	400.000	-	-	-	244.387	-	244.387	
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depósitos a plazo	200.000	-	-	439.859	-	439.859	-	
Total										-	398.238	5.767.672	3.916.548	2.188.938	4.314.786		

d. Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

El detalle es el siguiente:

Corrientes	Moneda	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$
a) Depósitos y otras obligaciones a la vista					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	869	-	869	22.402
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	101.436.838	-	101.436.838	23.620.755
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	1.874.385	-	1.874.385	6.367.336
Otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	986.812	-	986.812	1.683.407
Subtotales		<u>104.298.904</u>	<u>-</u>	<u>104.298.904</u>	<u>31.693.900</u>
b) Depósitos y otras captaciones a plazo					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	247.619.049	230.173.785	477.792.834	488.310.741
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	45.433.600	96.743.734	142.177.334	248.273.177
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	180.002	361.799	541.801	701.672
Subtotales		<u>293.232.651</u>	<u>327.279.318</u>	<u>620.511.969</u>	<u>737.285.590</u>
Totales		<u>397.531.555</u>	<u>327.279.318</u>	<u>724.810.873</u>	<u>768.979.490</u>

No corrientes	Moneda	de 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	de 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$
b) Depósitos y otras captaciones a plazo								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	19.792.279	-	-	-	-	19.792.279	53.271.290
Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	18.936.488	4.385.775	5.890.183	693.239	17.089	29.922.774	46.331.716
Depósitos a plazo	Dólar estadounidenses	992	-	6.515	-	-	7.507	20.999
Totales		<u>38.729.759</u>	<u>4.385.775</u>	<u>5.896.698</u>	<u>693.239</u>	<u>17.089</u>	<u>49.722.560</u>	<u>99.624.005</u>

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

e. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:

El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2020	Total al 31.12.2019
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidad de fomento	Trimestral	Trimestral	Varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	3.146.367	3.146.367	-	3.146.367	3.180.691
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	Pesos chilenos	Diaria	Al vencimiento	Varios	4,12%	4,12%	Sin garantía	-	-	-	-	5.569.091
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2020	6,09%	6,09%	Sin garantía	-	-	-	-	11.612.289
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2020	5,70%	5,70%	Sin garantía	-	-	-	-	6.920.254
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2020	5,46%	5,46%	Sin garantía	-	-	-	-	4.613.611
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2020	6,12%	6,12%	Sin garantía	-	-	-	-	6.214.646
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2020	4,74%	4,74%	Sin garantía	-	-	-	-	6.535.014
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	15-06-2021	5,63%	5,63%	Sin garantía	8.745.336	-	8.748.251	8.748.251	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	17-07-2021	6,03%	6,03%	Sin garantía	8.213.645	-	8.218.495	8.218.495	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2021	4,69%	4,69%	Sin garantía	10.448.129	-	10.459.568	10.459.568	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2021	4,06%	4,06%	Sin garantía	6.130.561	-	6.136.623	6.136.623	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	31-12-2021	5,69%	5,69%	Sin garantía	7.309.856	-	7.316.328	7.316.328	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Al vencimiento	Varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	169.876	13.690	156.186	169.876	337.802
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	Varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	25.551.599	4.262.056	21.289.542	25.551.598	21.165.156
Totales														69.715.369	7.422.113	62.324.993	69.747.106	66.148.554

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 (1)	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años y más	Total al 31.12.2020	Total al 31.12.2019	
														M\$ (1)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidad de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	17.427.017	2.998.121	2.823.575	2.367.865	2.066.451	7.171.005	17.427.017	20.577.723
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	60.706.000-2	Corfo	Chile	Obligaciones con el sector público	Pesos chilenos	Annual	Semestral	varios	3,50%	3,50%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	2.109.502
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	15-06-2021	5,70%	5,70%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	3.154.758
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	17-07-2021	6,12%	6,12%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	3.250.267
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	23-02-2022	4,74%	4,74%	Sin garantía	1.516.682	1.518.392	-	-	-	-	1.518.392	7.259.526
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	01-03-2022	5,46%	5,46%	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	5.168.755
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	01-03-2022	4,10%	4,10%	Sin garantía	3.822.189	3.825.408	-	-	-	-	-	3.825.408
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credicorp Capital S.A.A.	Perú	Bono Corporativo	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	01-03-2022	5,53%	5,53%	Sin garantía	1.175.993	1.176.497	-	-	-	-	-	1.176.497
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólar estadounidense	Semestral	Al vencimiento	varios	2,72%	2,72%	Sin garantía	1.906.198	136.992	115.044	80.515	245.057	1.328.590	1.906.198	2.144.293
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	varios	4,09%	4,09%	Sin garantía	65.637.177	13.728.781	8.194.897	8.005.653	10.912.350	24.795.496	65.637.177	61.924.178
Totales														91.485.256	23.384.191	11.133.516	10.454.033	13.223.858	33.295.091	91.490.689	105.589.002

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados

22. Pasivos por arrendamientos

Corrientes	Moneda	Valor Nominal	De 1 a 3	De 3 a 12	Total al	Total al
		al 31.12.2020	meses	meses	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	23.661.144	4.280.653	13.010.687	17.291.340	17.220.682
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	16.813.872	938.422	8.429.133	9.367.555	6.843.819
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	8.358.946	2.458.786	3.080.097	5.538.883	5.165.335
Totales		<u>48.833.962</u>	<u>7.677.861</u>	<u>24.519.917</u>	<u>32.197.778</u>	<u>29.229.836</u>

No corrientes	Moneda	Valor Nominal	de 13 meses a	De 2 años a 3	De 3 años a 4	de 4 años a 5	5 años y más	Total al	Total al
		al 31.12.2020	2 años	años	años	años	M\$	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	212.064.630	18.050.569	18.112.445	17.873.666	15.277.316	103.695.402	173.009.398	186.403.225
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	133.345.144	9.264.961	9.313.705	9.698.526	20.723.366	51.998.642	100.999.200	94.048.829
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	197.746.584	4.541.243	3.952.278	3.876.373	4.030.700	58.648.535	75.049.129	78.778.672
		<u>543.156.358</u>	<u>31.856.773</u>	<u>31.378.428</u>	<u>31.448.565</u>	<u>40.031.382</u>	<u>214.342.579</u>	<u>349.057.727</u>	<u>359.230.726</u>

Los pasivos por arrendamiento con empresas relacionadas se detallan en nota 11.

- i. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se incluyen arrendamientos financieros registrados de acuerdo con la NIC 17, los saldos de los arrendamientos financieros incluidos en los pasivos por arrendamientos ascienden a M\$8.487.957 y M\$6.419.389 en el corriente y M\$69.016.129 y M\$61.242.350 en el no corriente respectivamente.
- ii. Adicionalmente; se presenta el resumen de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente del negocio no bancario:

Corriente	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	Unidad de fomento	15.318.310	14.835.745	164.985.253	176.497.587
Pasivos por arrendamientos	Nuevos soles peruanos	3.815.424	1.110.111	38.098.692	33.584.345
Pasivos por arrendamientos	Dólar estadounidenses	2.346.753	4.706.261	68.506.175	78.778.675
Totales		<u>21.480.487</u>	<u>20.652.117</u>	<u>271.590.120</u>	<u>288.860.607</u>

23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores					
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	219.288.239	179.880.423	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	41.641.410	42.800.005	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	11.005	1.111.466	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Libras esterlinas	72.598	53.019	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1) (2)	Nuevos soles peruanos	69.802.752	79.821.305	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos colombianos	-	3.588	-	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		330.816.004	303.669.806	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado					
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	282.898	3.399.779	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	-	31.854	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Pesos chilenos	23.112.316	18.338.327	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Nuevos soles peruanos	11.803.791	9.244.141	874.755	1.316.230
Otros Acreedores Comerciales (1)	Dólares estadounidenses	14.562.690	974.423	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Unidad de Fomento	198.451	186.508	-	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	3.827.728	3.834.641	-	-
Remuneraciones (1)	Nuevos soles peruanos	1.896.571	4.797.843	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Pesos chilenos	6.964.356	4.575.374	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Nuevos soles peruanos	707.659	836.802	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Dólares estadounidenses	8.884	6.706	-	-
Sub-totales acumuladas o devengadas		63.365.344	46.226.398	874.755	1.316.230
Totales		394.181.348	349.896.204	874.755	1.316.230

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(1) Se encuentra incluido en este rubro, operaciones de “Confirming” (factoring electrónico) efectuados por las subsidiarias indirectas Comercial Eccsa S.A. (Chile) y Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú).

Las operaciones de confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Ripley, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

Para Ripley, esta operación no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

Al 31 de diciembre de 2020, los saldos por pagar por operaciones de confirming de la subsidiaria chilena y de la subsidiaria peruana ascienden a M\$517.099 y M\$5.363.397 respectivamente y se encuentran en cuenta por pagar a proveedores. Al 31 de diciembre de 2019 ascendía en la subsidiaria en Chile por M\$2.514.515 y en la subsidiaria en Perú por M\$5.479.688.

En el 2020, las operaciones de confirming alcanzaron un monto de M\$9.479.881 para las subsidiarias chilenas y M\$13.583.776 para la subsidiaria peruana. Durante el año 2019 fue de M\$14.093.617 para la subsidiaria Chile y M\$8.028.242 para la subsidiaria peruana.

- b) A continuación, se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de estos para el período que comprende el 1 de enero y de 31 de diciembre de 2020:

Rut	Principales proveedores	País	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	Chile	6,38%
76459713-3	HP Inc. Chile Comercial Limitada	Chile	2,54%
76014610-2	LG Electrónica Inc. Chile Ltda.	Chile	1,79%
96705940-4	Colchones Rosen S.A.I.C.	Chile	1,47%
10164206	Lenovo PC Hong Kong Limited	Chile	1,45%
78137000-2	Ingram Micro Chile S.A.	Chile	1,42%
93129000-2	Intcomex S.A.	Chile	1,40%
20600216512	HP Inc Perú S.R.L.	Chile	1,33%
20300263578	Samsung Electronics Perú SAC.	Chile	1,29%
20375755344	Lg Electrónica Perú S.A.	Perú	1,27%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

- c) A continuación, se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente:

i) Al 31 de diciembre de 2020:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2020							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	76.009.600	127.983.038	64.527.610	3.233.233	1.212.276	295.428	273.261.185	48
Servicios	29.927.873	11.925.830	1.120.956	83	-	-	42.974.742	31
Otros	240.954	263.074	-	-	-	-	504.028	12
Sub Totales Proveedores con pagos al día	106.178.427	140.171.942	65.648.566	3.233.316	1.212.276	295.428	316.739.955	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2020						
	Montos según días vencidos						Totales
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.092.345	1.233.314	165.235	1.785	148.788	597.690	6.239.157
Servicios	4.542.062	1.989.595	204.255	135.835	237.647	726.047	7.835.441
Otros	567	452	246	186	-	-	1.451
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	8.634.974	3.223.361	369.736	137.806	386.435	1.323.737	14.076.049
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							330.816.004

ii) Al 31 de diciembre de 2019:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2019							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	57.370.838	112.955.859	42.521.403	16.544.870	2.824.949	360.831	232.578.750	46
Servicios	48.395.060	12.227.881	175.545	54.799	-	-	60.853.285	29
Otros	167.064	177.361	-	-	-	-	344.425	28
Sub Totales Proveedores con pagos al día	<u>105.932.962</u>	<u>125.361.101</u>	<u>42.696.948</u>	<u>16.599.669</u>	<u>2.824.949</u>	<u>360.831</u>	<u>293.776.460</u>	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2019						
	Montos según días vencidos						Totales
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	916.138	593.733	156.624	469.100	3.553.070	805.161	6.493.826
Servicios	1.528.425	509.727	98.461	102.623	299.689	860.595	3.399.520
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	<u>2.444.563</u>	<u>1.103.460</u>	<u>255.085</u>	<u>571.723</u>	<u>3.852.759</u>	<u>1.665.756</u>	<u>9.893.346</u>
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							<u>303.669.806</u>

24. Otras provisiones

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	9.649.216	7.096.016	-	-
Provisiones por reestructuración (ii)	10.871.623	9.644.400	-	-
Provision de líneas de créditos contingentes (iii)	13.702.418	19.413.819	-	-
Provisión por desmantelamiento (iv)	-	-	13.048.717	12.591.547
Otras provisiones por contingencia (v)	2.100.000	-	-	-
Otras provisiones, corrientes (vi)	992.166	595.400	-	-
Totales	<u>37.315.423</u>	<u>36.749.635</u>	<u>13.048.717</u>	<u>12.591.547</u>

- El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 27 g).
- Corresponde a la provisión de reestructuración administrativa con el objeto de optimizar la estructura actual desde un punto de vista de procesos y estructura organizacional. Esta provisión fue constituida de acuerdo con lo establecido en la NIC 37, en consideración a la existencia de una obligación implícita al cierre de los presentes estados financieros, estimaciones fiables de los costos de los planes y pagos probables que serán necesarios para la implementación de estos procesos. Estos pagos consideran los costos directos y necesarios para la ejecución de estos programas de reestructuración. Dicha provisión se presenta en el estado de resultados integrales en el rubro otras ganancias (pérdidas).
- Corresponde a la provisión de líneas de créditos no utilizadas de las tarjetas de créditos de las subsidiarias bancarias, producto de la entrada en vigencia de la norma NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2019.

- iv) Corresponde a provisión de costos de restauración y rehabilitación de bienes adquiridos o construidos, esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados.
- v) Corresponde a la provisión adicional registrada en Banco Ripley exigida por el regulador en Chile (CMF).
- vi) Corresponde a las provisiones por contingencias tributarias registradas en Banco Ripley Perú S.A.

b) El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

	Corriente					No Corriente	
	Provisión por procesos Legales	Provisión de reestructuración	Provisión de líneas de créditos contingentes	Otras provisiones	Otras Provisiones por contingencia	Totales	Desmantelamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	7.096.016	9.644.400	19.413.819	595.400	-	36.749.635	12.591.547
Diferencia por conversión	3.394.241	(297.800)	(1.183.861)	(172.211)	-	1.740.369	(323.148)
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	1.587.580	8.550.478	1.268.818	660.309	2.100.000	14.167.185	1.086.326
Provisión utilizada	(2.428.621)	(7.025.455)	(5.796.358)	(91.332)	-	(15.341.766)	(306.008)
Subtotal	2.553.200	1.227.223	(5.711.401)	396.766	2.100.000	565.788	457.170
Saldo final al 31.12.2020	9.649.216	10.871.623	13.702.418	992.166	2.100.000	37.315.423	13.048.717
Saldo inicial al 01.01.2019	5.986.486	386.982	11.676.213	532.109	-	18.581.790	203.611
Diferencia por conversión	514.295	-	178.155	52.052	-	744.502	-
Adopción NIIF 16	-	-	-	-	-	-	11.524.097
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	1.537.996	9.632.418	8.909.536	641.291	-	20.721.241	863.839
Provisión utilizada	(942.761)	(375.000)	(1.350.085)	(630.052)	-	(3.297.898)	-
Subtotal	1.109.530	9.257.418	7.737.606	63.291	-	18.167.845	12.387.936
Saldo final al 31.12.2019	7.096.016	9.644.400	19.413.819	595.400	-	36.749.635	12.591.547

25. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	10.420.354	3.547.254	-	-
Ingresos diferidos (1)	Nuevos soles peruanos	658.993	601.370	-	-
Ingresos diferidos (1)	Dolares estadounidenses	-	2.439	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	3.852.910	4.815.655	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Nuevos soles peruanos	411.023	461.611	-	-
Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (3)	Pesos chilenos	-	25.928	-	-
Ingresos diferidos por "Comisiones de intermediación" (4)	Pesos chilenos	86.977	-	16.337	136.502
Otros ingresos diferidos (5)	Dolares estadounidenses	6.694	-	-	-
Otros ingresos diferidos (5)	Nuevos soles peruanos	143.157	-	498.440	618.694
Totales		15.580.108	9.454.257	514.777	755.196

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por despachos diferidos, tienda virtual, el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. y Tienda por Departamento Ripley S.A. (Perú).
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la

entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

- (3) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú S.A. Dicho ingreso diferido se registra en resultado (ingreso), simultáneamente con la amortización del activo de la sociedad relacionada.
- (4) Corresponde a las comisiones de intermediación por la venta de contratos de seguros, provenientes de la subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada, los cuales se difieren según el plazo de duración de cada contrato.
- (5) Corresponde al contrato de arriendo anticipado con la empresa Cinemark, proveniente de la subsidiaria indirecta Mall Aventura S.A.

26. Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

a) Corriente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	16.068.235	14.613.086
Provisión de recursos humanos	1.419.741	1.465.268
Totales	<u>17.487.976</u>	<u>16.078.354</u>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión Recursos Humanos M\$	Provisión de Gratificaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	14.613.086	1.465.268	-	16.078.354
Diferencia por conversión	(1.021.538)	(810.660)	(1.164.108)	(2.996.306)
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	10.844.603	4.703.514	8.319.341	23.867.458
Disminución/utilización en provisiones existentes	(8.367.916)	(3.938.381)	(7.155.233)	(19.461.530)
Subtotal	<u>2.476.687</u>	<u>765.133</u>	<u>1.164.108</u>	<u>4.405.928</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>16.068.235</u>	<u>1.419.741</u>	<u>-</u>	<u>17.487.976</u>
Saldo inicial al 01.01.2019	13.776.334	749.382	-	14.525.716
Diferencia por conversión	545.628	276.433	392.260	1.214.321
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	11.054.317	6.095.411	8.331.575	25.481.303
Disminución/utilización en provisiones existentes	(10.763.193)	(5.655.958)	(8.723.835)	(25.142.986)
Subtotal	<u>291.124</u>	<u>439.453</u>	<u>(392.260)</u>	<u>338.317</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>14.613.086</u>	<u>1.465.268</u>	<u>-</u>	<u>16.078.354</u>

b) No corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio, que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio	9.301.662	8.423.901
Bono por antigüedad	580.600	547.458
	<u>9.882.262</u>	<u>8.971.359</u>

(*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio, en el rubro otras reservas, neto de sus impuestos diferidos (ver nota 28 d).

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	8.971.359	8.311.208
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	831.649	853.435
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	403.711	440.494
Variación actuarial	1.991.949	1.294.990
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(2.316.406)	(1.928.768)
Totales Provisión Indemnización por años de servicio	<u>9.882.262</u>	<u>8.971.359</u>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2020 Promedio	31.12.2019 Promedio
Tasa de descuento	3,83%	4,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	19,80%	19,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	7,77%	7,74%
Indice de rotación premios por Antigüedad	24,79%	24,58%
Edad de Retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad :		
Hombres	CB H 2014	CB H 2014
Mujeres	RV M - 2014	RV M - 2014

El estudio fue elaborado por actuarios, en base a los supuestos proporcionados por la administración del Grupo.

Sensibilización de tasas

A continuación, detallamos la provisión de indemnización por años de servicios, cuantificada a las diferentes tasas de interés de descuentos (sensibilización de tasas de descuentos):

Tasa de descuento	Total
%	M\$
2,83	10.338.579
3,83 (registrado)	9.882.262
4,83	9.465.757

27. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo y sus subsidiarias presentan las siguientes garantías directas e indirectas:

a. Boletas en garantías y fianzas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías				
	Nombre	Relación			Tipo	Valor Contable	31.12.2020	31.12.2019	2020	2021	2022
Bestseller Wholesale Chile SPA	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	115.860	59.899	-	X	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.815	10.815	-	X	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.900	-	-	X	-	
Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.900	-	-	X	-	
Fondo Nacional de Salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	17.017	17.017	-	X	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	36.800	36.800	-	X	-	
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	3.783	-	X	-	
Ilustre Municipalidad de Rengo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	300	-	-	-	X	
Instituto de Salud Pública de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	100	-	-	X	-	
Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	280	-	-	-	
Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.098	-	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	-	X	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	26.775	-	-	-	X	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	1.000	-	X	-	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	14.520	12.865	-	-	X	
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	429	-	-	-	X	
Servicio de Bienestar Tesorería General de la Republica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	6.562	6.562	-	X	-	
Servicio Local de Educacion de Chinchorro	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	-	-	X	-	
Servicio de Impuestos Internos	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	7.829	5.775	-	-	X	
Servicio de Impuestos Internos Oficina de Bienestar	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	7.021	7.021	-	X	-	
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	12.690	-	-	-	X	
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	300	9.288	-	-	X	
Servicio de Salud Concepcion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.000	-	X	-	
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-	
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	20.664	-	-	X	-	
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	20.664	-	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	425.576	414.445	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	304.685	296.715	-	X	-	
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	506.346	493.101	-	X	-	
Universidad de Santiago de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	X	-	
Total						1.546.551	1.376.366				

Banco Ripley Perú S.A. ha suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Institución	Banco	31.12.2020 M\$
Mastercard	Scotiabank	2.879.629
Indecopi	Interbank	16.887
Ministerio del Interior	Interbank	4.376
Total		2.900.892

b. Garantías directas e indirectas

- i) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2020, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco Santander	Ripley Chile S. A.	3.195.990
Total		<u>3.195.990</u>

- ii) La subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por USD110.000 en favor de Bestseller Latam ZF S.A., con vencimiento es el día 30 de Junio de 2021.
- iii) La subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por EUR100.000 en favor de Abasic S.L., con vencimiento es el día 31 de octubre de 2021.
- iv) La subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por EUR100.000 en favor de River Island Clothing Company Limited, con vencimiento el día 04 de septiembre de 2021.
- v) La subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por USD600.000 en favor de Pepe Jeans S.L., con vencimiento el día 17 de septiembre de 2021.
- vi) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR 2.000.000 en favor de El Corte Ingles S.A., cuyo vencimiento el día 31 de diciembre de 2021.
- vii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. constituyo una Standby Letter of Credit por USD200.000, a favor de Pepe Jeans S.L., cuyo vencimiento el día 15 de julio de 2021.
- viii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. constituyo una Standby Letter of Credit por GBP160.000, a favor de River Island Clothing Company Limited, cuyo vencimiento el día 31 de julio de 2021.
- ix) Con fecha 28 de septiembre de 2012, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de la subsidiaria peruana Tiendas por Departamento Ripley S.A. para con Banco de Chile, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, respecto de contratos de préstamos, a fin de garantizar las operaciones de Cartas de Crédito, por un monto de hasta USD60.000.000 en total, repartidos en montos iguales de USD20.000.000, respecto de cada uno de los bancos antes referidos.
- x) En sesión ordinaria de directorio de la subsidiaria Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de

las subsidiarias indirectas CAR y Comercial Eccsa S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR) respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. y CAR los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank Chile, Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Chile), Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio.

- xi) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco Ripley de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR y de Corredora de Seguros Ripley Limitada (ver nota 1), Ripley Corp S.A. se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.
- xii) La subsidiaria indirecta Banco Ripley, constituyó un depósito por garantía por USD100.000 a favor de Mastercard International, con vencimiento en marzo de 2021.

c. Garantías recibidas

- i) Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene vigentes boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	355.208
Garantías recibidas	Unidad de fomento	456.695
Garantías recibidas	Nuevos soles peruanos	729.838
Garantías recibidas	Dólar estadounidense	340.085
Total Garantías recibidas		<u>1.881.826</u>

- ii) Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco Ripley, la entidad mantiene garantías a su favor por un monto de M\$13.108.725. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

d. Contingencias

- Al 31 de diciembre de 2020, la subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú), mantiene juicios tributarios, los cuales se detallan a continuación:
 1. Como resultado de la revisión de las Declaraciones Juradas del Impuesto a la Renta e Impuesto General a las Ventas, de los ejercicios 1997 y 2004 al 2008 efectuada por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria – SUNAT, dicha autoridad determinó reparos a la base tributaria los cuales se incluyen en las respectivas Resoluciones de determinación y de multas que corresponden a los impuestos acotados, los intereses y las multas.

En el año 2011 la instancia de Reclamos de la SUNAT resolvió el expediente correspondiente al ejercicio gravable 1997, el cual inicialmente fue declarado nulo por el Tribunal Fiscal. Dicho Tribunal solicitó a SUNAT su pronunciamiento en todos los extremos en relación con las resoluciones de determinación y las resoluciones de multa emitidos durante el proceso de fiscalización. Como resultado del pronunciamiento de SUNAT, se dejó sin efecto el 95% de las acotaciones imputadas a la subsidiaria en dicha resolución, el 5% restante de las acotaciones han sido apeladas ante el Tribunal Fiscal. Al 31 de diciembre de 2020, dicho expediente fue asignado a la sala 4 del Tribunal Fiscal.

En enero del 2018 la sala 4 del Tribunal Fiscal emitió la Resolución N° 00208-4-2018, mediante el cual se pronuncia a favor de la compañía por los expedientes relacionados al ejercicio 1997 y 1998. A consecuencia de ello la Compañía ha solicitado a la SUNAT la reliquidación del Impuesto a la Renta de dichos ejercicios en consideración de lo resuelto por el tribunal fiscal.

Al 31 de diciembre del 2018, la Administración Tributaria emitió favorablemente para la Compañía la reliquidación del Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio 1997, lo cual conllevó a que la Compañía reconozca un ingreso por M\$309.421 generado por pagos en exceso de este expediente.

El expediente correspondiente a los años 2004 y 2005 fue resuelto por SUNAT, declarando improcedente el reclamo. La subsidiaria apeló dicha resolución ante el Tribunal Fiscal, y al 31 de diciembre de 2020 dicho expediente se encuentra asignado a la sala 1 del Tribunal Fiscal.

En septiembre del año 2018 la sala 1 del Tribunal Fiscal emitió la Resolución N° 06291-1-2018, mediante el cual no ha fallado en favor de Ripley. A consecuencia de ello la compañía ha presentado un escrito ante el Tribunal Fiscal solicitando la nulidad de dicho pronunciamiento, toda vez que la sala 1 del Tribunal Fiscal, previo a la emisión de su fallo, no ha convocado a la compañía para la exposición de sus argumentos ante un informe oral pese a ser solicitado, vulnerando así el derecho de defensa de la compañía.

El 3 de diciembre de 2018, la compañía interpuso una demanda ante el Poder Judicial contra la Resolución No 06291-1-2018 emitida por el Tribunal Fiscal.

Al cierre de diciembre de 2020, el Poder Judicial no ha emitido pronunciamiento alguno por dicha Resolución.

En el año 2009, SUNAT fiscalizó a la subsidiaria por el ejercicio 2006, emitiendo resoluciones de determinación y multa, las cuales fueron reclamadas por la compañía durante el año 2010. Al 31 de diciembre del 2016, la instancia de Reclamos de SUNAT se ha pronunciado por el expediente 2006, sin embargo, no ha fallado en favor de Ripley por la totalidad de las partidas acotadas, por ello se ha presentado la apelación. Al cierre de marzo de 2020, el Tribunal Fiscal resolvió a favor de Ripley. En atención a lo resuelto por el Tribunal Fiscal, al cierre del ejercicio 2020 la Administración Tributaria devolvió a la Compañía el importe pagado bajo protesto, el cual asciende a M\$1.217.667.

Durante el ejercicio 2010, SUNAT fiscalizó a la subsidiaria por el ejercicio gravable 2007, existiendo temas de posición discrepante, las cuales fueron materializadas con la notificación de

las Resoluciones de Determinación y de Multas, resoluciones que fueron reclamadas por la Compañía en el año 2011. A finales del año 2011, la instancia de Reclamos de SUNAT declaró fundada en parte la mayoría de las partidas acotadas, procediendo la Compañía a presentar el recurso de apelación en el año 2012. Al 31 de diciembre de 2020, dicho expediente se encuentra asignado a la sala 1 del Tribunal Fiscal.

Durante el año 2011, la SUNAT fiscalizó el Impuesto General a las Ventas del ejercicio 2008 a la Tienda Departamentales Los Olivos. Al 31 de diciembre de 2011, la SUNAT emitió las resoluciones de determinación y de multa por la mencionada Tienda Departamental, las mismas que fueron reclamadas en dicho ejercicio. SUNAT se pronunció declarándolo improcedente, habiendo la Subsidiaria apelado ante el Tribunal Fiscal. Con fecha 10 de octubre del 2013 mediante Resolución No. 14466-4-2013 el Tribunal Fiscal declaró Nula e Insubsistente las resoluciones, regresando el expediente a SUNAT para nuevo pronunciamiento. Con fecha 25 de marzo de 2014, la SUNAT emitió un nuevo pronunciamiento declarando infundado el reclamo presentado habiéndose presentado la apelación ante el Tribunal Fiscal con fecha 15 de abril de 2014, previo pago de la deuda con la rebaja del 40% en la multa. Al 31 de diciembre de 2020, el Tribunal Fiscal emitió un pronunciamiento favorable por dicho expediente, lo cual conlleva que la Administración Tributaria devuelva a la Compañía el importe pagado bajo protesto ascendente a S/814.821.

Durante el mismo año 2011, la SUNAT fiscalizó el Impuesto General a las Ventas del ejercicio 2008 a las Tiendas Departamentales Monterrico, Limatambo y San Miguel. Al 31 de diciembre de 2012, la SUNAT emitió las resoluciones de determinación y de multa por las mencionadas Tiendas Departamentales, las mismas que fueron reclamadas en dicho ejercicio. Con fecha 25 de marzo de 2014, la SUNAT se pronunció declarándolo improcedente el reclamo, habiendo la Subsidiaria apelado ante el Tribunal Fiscal con fecha 15 de abril de 2014, previo pago de la deuda con la rebaja del 40% en las multas. En octubre de 2020, el Tribunal Fiscal nos notificó con un pronunciamiento desfavorable por dichos expedientes a través de las Resoluciones N° 04709-9-2020, 04705-9-2020 y 04708-9-2020, contra las cuales la Compañía ha presentado al 31 de diciembre de 2020, una demanda ante el poder judicial.

En opinión de la gerencia y de los asesores legales encargados de la gestión de estos expedientes, los argumentos expuestos en los reclamos y las apelaciones presentadas hacen prever razonablemente que es posible obtener una resolución favorable o que de ser adversa no derivaría en una pérdida relevante para el Grupo.

2. Al 31 de diciembre de 2020, la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra expuesta a la siguiente contingencia:

Como resultado de la revisión de la declaración jurada del Impuesto a la Renta del ejercicio 2006 efectuada por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT), dicha autoridad determinó reparos a la base tributaria, los cuales se incluyen en las Resoluciones de Determinación que comprenden los impuestos acotados, los intereses y las multas.

Al 19 de enero del año 2011, la SUNAT resolvió el expediente correspondiente al ejercicio gravable 2006, en relación con las resoluciones de determinación y de multa emitido durante el proceso de fiscalización. Como resultado del pronunciamiento de SUNAT, se dejó sin efecto el

10% de las acotaciones imputadas a la Subsidiaria en dicha resolución, el 90% restante de las acotaciones han sido apeladas ante el Tribunal Fiscal dentro del plazo de ley. Al 31 de diciembre de 2020, el expediente se encuentra asignado a la Sala 4 del Tribunal Fiscal, pendiente de resolución.

En opinión de la gerencia y de sus asesores legales encargados de la gestión de este expediente, los argumentos jurídicos y los elementos probatorios presentados en el reclamo y en la apelación ante el Tribunal Fiscal, hacen prever razonablemente que se obtendrá una resolución favorable o que de ser adversa no derivaría en una pérdida relevante para el Grupo.

e. Compromisos

- El Grupo mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$28.195.847.
- Para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Comisión para el Mercado Financiero, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La sociedad filial del banco contrató con Compañía Chilena Consolidada S.A., la póliza N° 4795314 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza N° 4795315 por un valor asegurado de UF500, por garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2019 y el día 14 de abril de 2020. A contar del 15 de abril de 2020 se contrató con Consorcio Seguros Generales la póliza N° 10044538 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza N° 10044537 por un valor asegurado de UF500, por garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2020 y el día 14 de abril de 2021.
- Las subsidiarias bancarias de Chile y Perú mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2020 M\$
Créditos Contingentes	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	2.027.694.362
Totales	<u>2.027.694.362</u>

Las subsidiarias Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A. gestionan compromisos contingentes asociados principalmente a la estructura de cupo disponible del producto Tarjeta de Crédito. Dado lo anterior, son consideradas en los modelos que miden la exposición al riesgo de crédito y por lo tanto determinan montos que constituyen provisión de cartera de créditos del Grupo.

f. Restricciones

I. Bonos Ripley Chile S.A.

De acuerdo con el contrato de emisión de bono de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores serie E, colocados en 25 de junio de 2009, suscrito entre Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros, a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Con fecha 19 de julio de 2013, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo con lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2020, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidado.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,55 veces. Se entenderá por “nivel de endeudamiento consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los estados financieros del emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante, lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el total patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento es de 0,42 veces.

A continuación, se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado de Ripley Chile:

Nivel de Endeudamiento consolidado - Ripley Chile S.A.	31.12.2020				Consolidado
	Total	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de	Excluyendo
	Consolidado			consolidación	pasivos de
	M\$	M\$	M\$	M\$	Banco Ripley
					M\$
Total Pasivos Corrientes	1.051.927.468	(745.712.716)	(18.969.840)	26.861.132	314.106.044
Total Pasivos No Corrientes	520.314.913	(212.678.029)	(248.952.033)	2.040.836	60.725.687
Subtotal de Pasivos	1.572.242.381	(958.390.745)	(267.921.873)	28.901.968	374.831.731
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					882.323.364
Ratio de endeudamiento					0,42

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos financieros corrientes por M\$15.318.310 y no corrientes por M\$164.985.253 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y asociadas corrientes por M\$3.651.530 y no corrientes por M\$83.966.780 (Ver nota 11, letra (b) (3)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$21.514.063, y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$7.387.905, que se eliminan en el proceso de consolidación.

- Mantener al final de cada trimestre un patrimonio total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2020, el patrimonio es M\$882.323.364.
- Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el once coma veintiuno por ciento de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2020, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

II. Bonos Ripley Corp S.A.

1. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 25 de septiembre de 2012, colocados el 12 de enero de 2017 y 22 de marzo de 2017 serie D, el 12 de enero de 2017 serie F, el 30 de noviembre de 2017 serie H, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco Santander, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente

sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre 2020, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus Subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento es de 1,09 veces.
 - Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.
2. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 05 de octubre de 2017, colocados el 30 de noviembre de 2017 y 22 de marzo de 2017 serie J, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2020, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.
 - Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de

la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento es de 1,09 veces.

- Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus Subsidiarias Importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2020, los indicadores para bonos y préstamos de entidades financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias son:

- Nivel de endeudamiento consolidado: (total pasivos corrientes negocios no bancarios más total pasivos no corrientes negocios no bancarios) dividido por el total patrimonio: no mayor a 1,10 veces.

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2020				
	Total Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de consolidación	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	1.570.653.520	(985.299.900)	(25.132.017)	32.932.487	593.154.090
Total Pasivos No Corrientes	1.057.174.912	(316.840.625)	(355.556.900)	2.040.836	386.818.223
Subtotal de Pasivos	<u>2.627.828.432</u>	<u>(1.302.140.525)</u>	<u>(380.688.917)</u>	<u>34.973.323</u>	<u>979.972.313</u>
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					<u>895.903.939</u>
Ratio de endeudamiento					<u>1,09</u>

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos financieros corrientes por M\$21.480.487 y no corrientes por M\$271.590.120 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y asociadas corrientes por M\$3.651.529 y no corrientes por M\$83.966.780 (Ver nota 11, letra (b) (3)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$27.585.418, y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$7.387.905, que se eliminan en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2020, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

III. Préstamos de entidades financieras a Ripley Corp S.A.

- Banco del Estado de Chile

a) De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 8 de noviembre de 2019 y otorgado el 8 de noviembre de 2019, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento es de 1,09 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada, y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2020, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre 2020, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

b) De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 24 de mayo de 2020 y otorgado el 24 de mayo de 2020, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2020, el nivel de endeudamiento es de 1,09 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada, y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2020, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2020, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

g. Juicios

Al 31 de diciembre de 2020, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios

que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2020, se indica en el siguiente cuadro:

a) Juicios y procesos en Chile

Jurisdicción	Materia	N° de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$.
Civil	Juicio Declarativo (1)	72	28.928.344	168.566
	Juicio Ejecutivo	1	2.142	2.142
	Ley de Protección al Consumidor	1	17.860	17.860
	Medida Prejudicial	68	3.855	3.855
Total Civil		142	28.952.201	192.423
Cobranza Laboral y previsional	Juicio Ejecutivo	16	24.899	12.699
	Cobranza	1	2.810	-
Total Cobranza Laboral y previsional		17	27.709	12.699
Juzgado de Policía Local	Ley de Protección al Consumidor	399	2.619.071	638.491
	Ley de Vigilantes Privados	46	465.538	157.844
	Ley de Alcoholes	1	1.021	153
	Ley de Rentas Municipales	7	8.471	2.061
Total Juzgado de Policía Local		453	3.094.101	798.549
Laboral	Juicio Ejecutivo	1	218	111
	Nulidad despido /Despido Injustificado /Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	71	846.609	395.061
	Otras materias laborales	1	6.327	3.227
	Práctica Antisindical	14	809.833	279.698
	Unidad Económica, Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	3	72.714	72.714
	Tutela Derechos Fundamentales; Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	31	602.167	272.401
	Cobro de prestaciones	10	186.071	93.441
	Desafuero	18	2.501	2.500
	Accidente del Trabajo/Despido injustificado	2	165.264	1.600
	Enfermedad profesional	1	20.000	10.200
Total Laboral		152	2.711.704	1.130.953
Total general		764	34.785.715	2.134.624

(1) Ripley fue notificada de 8 demandas de indemnización de perjuicios interpuestas en contra de sociedades del Grupo, a raíz del incendio ocurrido en Mall Plaza El Trébol, por una cuantía total de M\$26.637.446.

En opinión de la administración y de los asesores legales encargados de las gestiones de estas demandas y en atención a la evidencia que existe hasta esta fecha, se estima que el inicio y la propagación del incendio que afectó al referido Mall no es responsabilidad de Ripley, razón por la cual no es requerido realizar, por ahora, provisiones por eventuales pérdidas.

b) Juicios en subsidiarias extranjeras Ripley Perú.

Jurisdiccion	Materia	N° de casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Administrativa	Indemnización por daños y perjuicios	214	3.666.986	279.689
	Resolución de determinación	2	2.292.671	-
Total Administrativa		216	5.959.657	279.689
Civil	Indemnización de Perjuicios	1	3.927.200	-
	Nulidad de Resolución Administrativa	61	1.506.854	118.994
Total Civil		62	5.434.054	118.994
Laboral	Indemnización por despido arbitrario	19	710.928	68.512
	Pago de AFP	38	39.745	11.504
	Pago de Beneficios Sociales	21	284.338	62.491
	Reíntegro de beneficios sociales, vacaciones, horas extras y utilidades	182	5.197.851	802.494
	Nulidad de despido o Indemnización por despido arbitrario	125	3.027.476	347.007
	Nulidad de Multa	64	976.496	242.637
	Procedimientos Laborales	29	148.714	51.700
Total Laboral		478	10.385.548	1.586.345
Tributario	Multas	49	22.213.917	5.529.564
Total Tributario		49	22.213.917	5.529.564
Total general		805	43.993.176	7.514.592
Total Grupo		1.569	78.778.891	9.649.216

28. Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2020, el capital pagado asciende a M\$203.872.822 y se encuentra dividido 1.936.052.298 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	1.936.052.298	1.936.052.298	1.936.052.298

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

b) Política de dividendos

Ripley Corp S.A. tiene establecida como política, distribuir dividendos mínimos obligatorios establecidos por los estatutos y la ley u otros dividendos que los accionistas acuerden en cada junta, los que se pagaran en las fechas que se determine, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos. Asimismo, y para el caso que exista disponibilidad de caja y la marcha de los negocios lo permitan, el Directorio podrá acordar la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio a ser distribuidas durante el último trimestre del año.

Con fecha 29 de diciembre de 2016, el Directorio de la Compañía acordó que la política a utilizar para el cálculo de las utilidad liquida distribuable que será representada en los estados financieros anuales en la cuenta ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo: (i) los resultados generados por la valorizaciones a valor razonable de activos y pasivos que no han

sido realizados monetizados, y que se origin producto de combinaciones de negocio, reestructuraciones societarias (incluyendo subsidiarias y asociadas), los que serán reintegrados a la utilidad líquida distributable al momento de su realización; (ii) los resultados generados por la valorización a valores razonables de las propiedades de inversión, los que serán reintegrados a la utilidad distributable al momento de su realización o monetización; y (iii) los efectos de impuestos diferidos a los literales (i) y (ii).

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2020 se acordó destinar el 30% de la utilidad líquida distributable del ejercicio del año 2019 (disminuyéndose con respecto al año anterior que se repartió el 40% de la utilidad líquida distributable del ejercicio 2018), al pago de un dividendo definitivo de \$11,3685867665853 por acción.

Cálculo utilidad líquida distributable	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(78.630.125)	100.682.879
Ganancia por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	(33.856.291)	(30.453.353)
Ganancia por ajuste del valor razonable de asociadas	(6.481.344)	(17.752.829)
Ganancia por valor razonable realizada de propiedades de inversión		16.349.806
Ajuste al valor razonable de activos disponibles para la venta	17.874.624	
Impuesto diferido	30.165.910	4.540.759
Utilidad líquida distributable	(70.927.226)	73.367.262
Provision de dividendos mínimos	-	22.010.179

c) Gestión del capital

La compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Corp S.A. como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones, el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que las subsidiarias bancarias Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A. se encuentran sujetas a estrictas normas de endeudamiento que establecen los reguladores bancarios de los dos países, dándose fiel cumplimiento a cada una de las regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de endeudamiento corporativo (excluyendo las subsidiarias bancarias), estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde el más relevante es:

Ratio de Endeudamiento.

Deuda Financiera Neta dividido por el Patrimonio, no mayor a 1,5

Ratio de Endeudamiento Consolidado	31.12.2020			31.12.2019		
	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente) (*)	1.966.054.868	(1.166.271.941)	799.782.927	1.958.990.028	(1.306.367.809)	652.622.219
Efectivo y equivalente al efectivo	659.437.654	(403.595.880)	255.841.774	290.705.404	(165.214.182)	125.491.222
Deuda Neta	1.306.617.214	(762.676.061)	543.941.153	1.668.284.624	(1.141.153.627)	527.130.997
Total Patrimonio			895.903.939			1.033.649.510
Ratio de Endeudamiento			0,61			0,51

(*) La deuda financiera incluye los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento corriente y no corriente

Para el cálculo del ratio anteriormente indicado no se incluyen las subsidiarias bancarias del Grupo Banco Ripley y Banco Ripley Perú S.A. (Perú), debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por sus respectivos reguladores.

d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Reservas de coberturas	513.586	(1.436.689)
Reservas de conversión	(15.543.552)	43.032.855
Reclasificación revalorización capital (1)	4.799.464	4.799.464
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	(2.472.272)	(1.018.150)
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(154.226)	(111.852)
Totales	(12.857.000)	45.265.628

(1) De acuerdo con lo establecido en la circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la CMF, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en otras reservas.

(2) Ver nota 26 b

e) Cambios en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas fue el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	621.881.725	611.529.975
Resultado del ejercicio	(78.630.125)	100.682.879
Efecto de aplicación NIIF 16 (1)	-	(61.975.511)
Dividendo mínimo provisionado (2) (3)	-	(22.010.179)
Dividendo adicional pagado año anterior (3)	-	(5.633.093)
Otros (4) (5)	(1.067.566)	(712.346)
Totales	<u>542.184.034</u>	<u>621.881.725</u>

- (1) Corresponde a los efectos de la aplicación de las NIIF 16 al 1 de enero de 2019 y está relacionado al registro de los activos y pasivos por derechos de uso contabilizados en forma retrospectiva parcial.
- (2) Con fecha 25 de abril de 2019, se acordó destinar el 40% de las utilidades acumuladas al cierre del ejercicio 2018 a ser distribuidas como dividendo definitivo, destinándose la suma total de M\$22.533.662, al pago de dividendo de \$11,6389735802802 por cada acción.
- (3) Con misma fecha, se acordó la distribución de un dividendo eventual con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2018 de la Sociedad por la suma de M\$5.633.093, lo que implicó el pago de dividendo definitivo de \$11,6389735802802 por cada acción.
- (4) Corresponde al reconocimiento inicial en resultados acumulados de los derechos de uso debido a la pérdida de control en la subsidiaria indirecta por la venta de Mall del Centro de Concepción S.A.
- (5) En el 2020 y 2019, corresponde a ajuste al resultado acumulado de la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. por concepto determinación valor razonable de las propiedades de inversión (neto de impuestos).

29. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Tiendas por Departamentos Ltda.	0,2500	0,2500	138.523	143.624	(5.101)	50.154
Inversiones Ripley Perú Ltda.	0,2500	0,2500	140.336	145.063	(4.728)	50.516
Ripley Internacional S.A.	0,0500	0,0500	102.340	110.970	(8.630)	20.554
Ripley Inversiones II S.A.	0,0120	0,0120	36.103	38.994	(2.890)	12.837
Comercial Eccsa Chile S.A.	0,5000	0,5000	(216.923)	(313.020)	96.097	(313.020)
Totales			200.379	125.631	74.748	(178.959)

30. Ganancia (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora procedentes de operaciones continuadas	(78.630.125)	100.162.383
Resultado atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de la controladora procedente de operaciones discontinuadas	-	520.496
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante ejercicio (*)	1.936.052.298	1.936.052.298
(Pérdidas) ganancia básicas por acción en operaciones continuadas (\$)	(40,6136)	51,7354
(Pérdidas) ganancia básicas por acción en operaciones discontinuadas(\$)	0,0000	0,2688
(Pérdidas) ganancia básicas por acción	(40,6136)	52,0042

(*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el período.

31. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2020
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	1.092.988.077	1.220.367.857
Sub- total ingresos retail	<u>1.092.988.077</u>	<u>1.220.367.857</u>
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	290.633.717	352.866.730
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios bancarios	93.953.608	126.660.472
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	4.117.361	4.319.228
Sub- total ingresos bancarios	<u>388.704.686</u>	<u>483.846.430</u>
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	17.848.296	23.211.521
Sub- total ingresos mobiliarios	<u>17.848.296</u>	<u>23.211.521</u>
Totales de ingresos de actividades ordinarias	<u>1.499.541.059</u>	<u>1.727.425.808</u>

32. Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos del personal	262.747.572	289.565.364
Gastos servicios de terceros	104.411.049	121.997.259
Gastos por suministros	5.923.409	6.194.765
Gastos por comisiones	8.061.379	8.338.174
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	67.319.573	66.525.885
Gastos de arriendos y bienes raices	22.964.959	36.598.888
Gastos varios	31.491.642	38.252.658
Totales gastos de administración	<u>502.919.583</u>	<u>567.472.993</u>

33. Gastos del personal

Los gastos relativos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 32), se presenta en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	182.358.328	196.910.343
Beneficios a corto plazo empleados	37.847.701	44.092.323
Aportaciones a la seguridad social	10.440.303	10.707.893
Indemnizaciones al personal	10.015.187	18.261.938
Otros gastos del personal	22.086.053	19.592.867
Totales gastos del personal	262.747.572	289.565.364

34. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras Ganancias		
Recuperación de impuestos Colombia	341.203	-
Sanciones, administrativas y laborales	-	623.984
Ajuste partidas años anteriores	930.344	-
Utilidad neta venta de subsidiaria (1)	-	73.589.868
Indemnización de seguros	553.318	-
Ganancia por ajuste del valor razonable	33.856.291	30.453.353
Otras ganancias	1.295.027	516.364
Totales otras ganancias	36.976.183	105.183.569
Otras Pérdidas		
Castigo bajas de propiedad, planta y equipos	(2.837.525)	(969.363)
Gasto por reestructuración	-	(924.175)
Sanciones, administrativas y laborales	(219.945)	-
Deterioro propiedad, planta y equipo y derechos de uso	-	(4.687.000)
Ajuste al valor razonable de activos disponibles para la venta	(17.874.624)	-
Otras pérdidas	(2.926.090)	(1.406.171)
Totales otras pérdidas	(23.858.184)	(7.986.709)
Totales otras ganancias (pérdidas)	13.117.999	97.196.860

(1) Ver nota 20.

35. Ingresos y costos financieros

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Otros ingresos pronto pago	132.880	316.370
Intereses sobre depósitos	816.941	1.342.051
Otros ingresos financieros	485.503	827.639
Totales ingresos financieros	1.435.324	2.486.060
Costos financieros:		
Intereses y gastos de obligaciones financieras	12.598.883	6.162.663
Intereses y gastos de obligaciones con el público	1.279.421	7.183.479
Intereses de obligaciones por leasing	6.892.917	1.131.525
Intereses devengados por swap	5.442.672	5.524.858
Intereses de obligaciones por derechos de uso	19.347.939	18.282.825
Gasto financiero provision desmantelamiento	141.516	171.888
Gastos financieros comercio exterior	34.586	64.005
Impuesto a las transacciones financieras	74.549	440.075
Gastos y comisiones bancarias	515.533	1.685.011
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(4.597.676)	(3.647.278)
Totales gastos financieros	41.730.340	36.999.051

Adicionalmente en los costos de ventas en el estado de resultados, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo de ventas	42.197.612	49.713.327

36. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neto son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(812.356)	163.150
Cuentas por Cobrar	USD	72.260	(19.481)
Otros activos no financieros	USD	6.114	(6.933)
Instrumentos derivados (Forwards)	USD	2.106.608	5.822.159
Otros pasivos financieros	USD	1.139.899	331.012
Acreeedores comerciales	USD	(1.636.085)	(1.969.462)
Otros	USD	-	1.076
Obligaciones derechos de uso	USD	(8.449.185)	1.612.592
Totales		(7.572.745)	5.934.113

37. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

Conceptos	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	1.242.728	1.040.389
Provisión desmantelamiento	UF	(258.653)	(249.811)
Préstamos que devengan intereses	UF	(35.756)	(99.686)
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	98.562	72.000
Obligaciones con el público	UF	-	(170.154)
Totales		1.046.881	592.738

(*) Los reajustes de los pasivos financieros de los segmentos bancarios, se registran en costo de venta.

38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2020					31.12.2019				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	6.518.509	-	-	-	-	6.093.042	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevos soles peruanos	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	1.583	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Pesos chilenos	6.913	-	-	-	-	70.624	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Pesos chilenos	11.326	-	-	-	-	19.205	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	6.527.346	-	-	-	-	7.382.403	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Nuevos soles peruanos	127.448	-	-	-	-	73.323	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	5.582.919	-	-	-	-	3.772.859	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	134.323	-	-	-	-	2.435	-	-	-	-
Otros activos financieros	Euro	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	24.063	-	-	-	-
Otros activos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	141.290	-	-	-	-	169.733	-	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	960.127	-	-	-	-	354.986	-	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	1.084.017	-	-	-	-	1.093.160	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	347.684	-	-	-	-	6.496.843	-	-	-	-
Totales Activos			20.357.885	-	1.084.017	-	-	24.461.099	-	1.093.160	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2020					31.12.2019				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	3.223.929	-	-	-	-	3.885.611	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	2.678.797	361.799	252.036	325.572	1.328.590	600.671	739.914	293.483	789.424	1.082.385
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	6.031	-	-	-	-	12.055	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	1.785	-	-	-	-	14.694.220	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	31.152.330	-	-	-	-	29.086.915	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	25.060.654	-	-	-	-	1.111.466	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	11.005	-	-	-	-	53.019	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	72.598	-	-	-	-	31.986	-	-	-	-
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	-	-	-	-	1.174.530	3.990.805	7.780.929	6.962.173	64.035.570
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	2.458.786	3.080.097	8.493.521	7.907.073	58.648.535	2.439	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	6.694	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales Pasivos			64.672.609	3.441.896	8.745.557	8.232.645	59.977.125	50.652.912	4.730.719	8.074.412	7.751.597	65.117.955

39. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	29.546
Total activos corrientes	-	29.546
Activos no corrientes:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	163.549.677	-
Propiedades, planta y equipo	5.061.109	7.663.662
Activos por impuestos diferidos	-	2.055.655
Total activos no corrientes	168.610.786	9.719.317
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	168.610.786	9.748.863

PASIVOS	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes:		
Otras provisiones	-	391.113
Total pasivos corrientes	-	391.113
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	-	391.113

(a) Estados de resultados integrales por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto de administración	-	(901.575)
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.633.234
Diferencias de cambio	-	(18.650)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	713.009
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	-	(192.513)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	520.496

- (1) Con fecha 15 de septiembre de 2020, el directorio acordó, dar inicio a un proceso para evaluar la venta de la participación minoritaria que posee su subsidiaria Ripley Inversiones II S.A. en la asociada Nuevos Desarrollos S.A., ascendente a un 22,5% de las acciones emitidas y pagadas de dicha sociedad. Producto de lo anterior y de acuerdo con la NIIF 5, dicha inversión fue clasificada al 30 de septiembre de 2020 como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha valorizado la inversión en dicha asociada al menor valor, entre el costo contable y el valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con lo establecido por la NIIF 5, producto de esta valorización la Sociedad efectuó un ajuste pérdida de MS15.272.072, pérdida que se presenta en otras ganancias pérdidas en nota 34.

40. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de segmentos geográficos para las actividades del Grupo: Chile y Perú.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Segmento Primario

- Chile
- Perú

Segmento Secundario

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados respectivamente por:

- (1) Los activos, pasivos y resultados del negocio retail
- (2) Los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A.)
- (3) Los activos, pasivos y resultados del negocio inmobiliario (Malls, o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)
- (4) Los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en Chile y Perú.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Oficinas centrales y ajustes de consolidación		
	Retail	Banco	Inmobiliario	M\$		Retail	Banco	Inmobiliario	M\$	Totales	Ripley Corp	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	194.269.795	382.034.213	-	1.490.981	577.794.989	55.452.251	118.125.198	4.650.510	1.371.735	179.599.694	5.023.905	762.418.588
Otros activos no financieros	3.984.307	2.630.766	-	37.611	6.652.684	1.202.871	1.342.200	1.451.223	-	3.996.294	19.538	10.668.516
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (*)	47.186.874	384.939.811	-	364.536	432.491.221	3.747.859	168.260.687	8.512.641	1.271.974	181.793.161	6.179	614.290.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.429.129	-	-	92.271.658	93.700.787	1.805.463	4.338.549	106.355	(6.196.688)	53.679	(93.716.734)	37.732
Inventarios	162.071.724	-	-	-	162.071.724	102.151.165	-	-	-	102.151.165	-	264.222.889
Activos por impuestos	6.797.351	6.690.469	-	11.474.343	24.962.163	5.312.716	5.076.903	-	633.887	11.023.506	1.699.698	37.685.367
Activos corrientes clasificados mantenidos para la venta	-	-	163.549.677	5.061.109	168.610.786	-	-	-	-	-	-	168.610.786
Totales activos, corrientes	415.739.180	776.295.259	163.549.677	110.700.238	1.466.284.354	169.672.325	297.143.537	14.720.729	(2.919.092)	478.617.499	(86.967.414)	1.857.934.439
Otros activos financieros	-	44.372.469	-	-	44.372.469	-	2.503.518	-	-	2.503.518	11.878.741	58.754.728
Otros activos no financieros	1.360.229	1.429.501	-	-	2.789.730	7.676	8.123	5.436.306	-	5.452.105	-	8.241.835
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (*)	1.840.091	255.039.501	-	-	256.879.592	1.819.023	83.541.459	189.384	-	85.549.866	-	342.429.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	50.808.143	50.808.143	-	-	-	-	-	(50.808.143)	-
Inversiones en asociada	-	-	97.556.575	-	97.556.575	-	-	-	-	-	-	97.556.575
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20.501.593	22.957.126	-	-	43.458.719	4.392.874	14.192.695	95.925	9.252.689	27.934.183	-	71.392.902
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	124.841.381	6.935.960	18.304.534	7.944.120	158.025.995	75.430.392	2.064.229	339.473.109	21.850.086	438.817.816	-	596.843.811
Derechos de uso	201.000.702	12.972.285	-	230.751	214.203.738	72.771.801	853.118	34.860.155	(6.336.847)	102.148.227	-	316.351.965
Activos por impuestos diferidos	68.661.785	31.425.789	-	20.098.856	120.186.430	22.825.774	8.111.693	-	633.511	31.570.978	22.469.251	174.226.659
Totales activos, no corrientes	418.205.781	375.132.631	115.861.109	79.081.870	988.281.391	177.247.540	111.274.835	380.054.879	25.399.439	693.976.693	(16.460.151)	1.665.797.933
TOTALES ACTIVOS	833.944.961	1.151.427.890	279.410.786	189.782.108	2.454.565.745	346.919.865	408.418.372	394.775.608	22.480.347	1.172.594.192	(103.427.565)	3.523.732.372
Otros pasivos financieros	4.591.928	633.071.242	-	14.711.722	652.374.892	57.816.219	219.667.561	2.603.701	(3.105.540)	276.981.941	136.127.725	1.065.484.558
Pasivos por arrendamientos	15.551.005	2.229.333	-	-	17.780.338	5.132.692	369.083	8.791.833	123.832	14.417.440	-	32.197.778
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	221.125.188	62.451.200	-	475.494	284.051.882	90.687.598	13.426.163	5.151.293	6.370	109.271.424	858.042	394.181.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.955.028	19.329.132	-	23.362.239	48.646.399	24.510.831	1.732.806	77.990	(25.268.340)	1.053.287	(44.952.007)	4.747.679
Otras provisiones	6.335.895	19.387.593	-	(7.459.659)	18.263.829	8.638.195	2.881.330	-	7.340.706	18.860.231	191.363	37.315.423
Pasivos por Impuestos	-	3.579.423	-	79.227	3.658.650	-	-	-	-	-	-	3.658.650
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	21.430.624	5.664.793	-	56.063	27.151.480	3.486.498	1.510.241	257.438	-	5.254.177	662.427	33.068.084
Totales pasivos, corrientes	274.989.668	745.712.716	-	31.225.086	1.051.927.470	190.272.033	239.587.184	16.882.255	(20.902.972)	425.838.500	92.887.550	1.570.653.520
Otros pasivos financieros	-	198.320.648	-	22.179.111	220.499.759	1.397.260	103.993.953	1.392.616	-	106.783.829	192.031.217	519.314.805
Pasivos por arrendamientos	165.710.311	8.451.478	-	-	174.161.789	79.215.415	168.643	95.086.327	425.553	174.895.938	-	349.057.727
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	874.755	-	874.755	-	874.755
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	82.759.630	2.040.836	-	(833.686)	83.966.780	32.595.260	-	48.454.236	(10.474.332)	70.575.164	(70.575.164)	83.966.780
Otras provisiones	10.320.169	326.787	-	(31.791)	10.615.165	2.381.973	-	-	51.579	2.433.552	-	13.048.717
Pasivo por impuestos diferidos	-	139.384	21.033.437	-	21.172.821	-	-	58.897.888	444.381	59.342.269	-	80.515.090
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	6.488.233	3.398.896	-	11.470	9.898.599	36.837	-	461.603	-	498.440	-	10.397.039
Totales pasivos, no corrientes	265.278.343	212.678.029	21.033.437	21.325.104	520.314.913	115.626.745	104.162.596	205.167.425	(9.552.819)	415.403.947	121.456.053	1.057.174.913
Total pasivos corriente y no corriente	540.268.011	958.390.745	21.033.437	52.550.190	1.572.242.383	305.898.778	343.749.780	222.049.680	(30.455.791)	841.242.447	214.343.603	2.627.828.433
Patrimonio	293.676.950	193.037.145	258.377.349	137.231.918	882.323.362	41.021.087	64.668.592	172.725.928	52.936.138	331.351.745	(317.771.168)	895.903.939
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	833.944.961	1.151.427.890	279.410.786	189.782.108	2.454.565.745	346.919.865	408.418.372	394.775.608	22.480.347	1.172.594.192	(103.427.565)	3.523.732.372

(*) Ver detalle en cuentas por cobrar segmento bancario en letra i).

Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2019

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	90.995.960	139.182.792	-	26.905.352	257.084.104	6.009.953	125.456.333	4.255.233	50.877	135.772.396	207.026	393.063.526
Otros activos no financieros	3.486.427	2.487.750	-	260.307	6.234.484	748.152	1.409.348	859.690	(252)	3.016.938	-	9.251.422
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (**)	49.351.613	505.671.934	-	6.497.707	561.521.254	4.109.586	279.270.232	8.143.290	(21.018.901)	270.504.207	6.875	832.032.336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	998.187	752	1.366.258	84.222.389	86.587.586	8.219.742	1.598.537	104.008	(9.922.287)	-	(85.152.505)	1.435.081
Inventarios	161.242.017	-	-	-	161.242.017	117.619.215	-	-	-	117.619.215	-	278.861.232
Activos por impuestos	8.714.884	21.814.982	-	24.439.412	54.969.278	9.486.260	934.221	1.095.008	572.985	12.088.474	2.073.584	69.131.336
Activos corrientes clasificados mantenidos para la venta	-	-	-	9.748.863	9.748.863	-	-	-	-	-	-	9.748.863
Totales activos, corrientes	314.789.088	669.158.210	1.366.258	152.074.030	1.137.387.586	146.192.908	408.668.671	14.457.229	(30.317.578)	539.001.230	(82.865.020)	1.593.523.796
Otros activos financieros	-	76.135.479	-	818.572	76.954.051	-	7.181.008	-	-	7.181.008	11.934.777	96.069.836
Otros activos no financieros	1.145.382	23.737	-	-	1.169.119	19.448	54.070	2.991.519	-	3.065.037	-	4.234.156
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	2.118.201	319.653.992	-	801	321.772.994	2.693.188	142.012.548	1.512.153	-	146.217.889	-	467.990.883
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	50.252.417	50.252.417	-	-	-	-	-	(50.252.417)	-
Inversiones en asociada	-	-	270.691.351	-	270.691.351	-	-	-	-	-	-	270.691.351
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.166.582	22.608.656	-	-	41.775.238	5.692.274	15.431.674	192.932	13.352.371	34.669.251	-	76.444.489
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	136.137.238	8.078.494	6.730.773	11.824.937	162.771.442	88.821.816	2.468.018	333.281.784	25.163.874	449.735.492	-	612.506.934
Derechos de uso	211.195.370	14.504.775	-	1.220.520	226.920.665	77.709.396	1.721.911	40.662.839	(4.413.068)	115.681.078	-	342.601.743
Activos por impuestos diferidos	50.468.494	26.656.926	-	25.556.583	102.682.003	15.484.298	1.001.659	-	9.310.587	25.796.544	16.776.999	145.255.546
Totales activos, no corrientes	420.231.267	467.662.059	277.422.124	89.673.830	1.254.989.280	190.420.420	169.870.888	378.641.227	43.413.764	782.346.299	(21.540.641)	2.015.794.938
TOTALES ACTIVOS	735.020.355	1.136.820.269	278.788.382	241.747.860	2.392.376.866	336.613.328	578.539.559	393.098.456	13.096.186	1.321.347.529	(104.405.661)	3.609.318.734
Otros pasivos financieros	3.897.666	637.277.039	-	2.430.201	643.604.906	3.944.020	318.053.211	-	(3.130.308)	318.866.923	1.707.231	964.179.060
Pasivos por arrendamientos	15.062.352	2.158.330	-	-	17.220.682	5.222.995	961.884	5.454.896	369.379	12.009.154	-	29.229.836
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	173.682.211	51.081.254	-	742.514	225.505.979	104.313.460	11.226.384	8.242.820	4.209	123.786.873	603.352	349.896.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.022.826	10.563.305	-	(9.705.150)	4.880.981	19.373.593	8.231.797	2.791.776	(28.611.141)	1.786.025	19.242.584	25.909.590
Otras provisiones	8.113.385	10.882.548	-	70.508	19.066.441	7.733.980	949.003	-	8.989.869	17.672.852	10.342	36.749.635
Pasivos por Impuestos	560.869	-	-	6.757.500	7.318.369	-	-	-	134.071	134.071	-	7.452.440
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	13.183.990	5.345.376	-	44.604	18.573.970	3.775.740	2.368.762	382.244	(253)	6.526.493	432.148	25.532.611
pasivos corrientes clasificados mantenidos para la venta	-	-	-	391.113	391.113	-	-	-	-	-	-	391.113
Totales pasivos, corrientes	218.523.299	717.307.852	-	731.290	936.562.441	144.363.788	341.791.041	16.871.736	(22.244.174)	480.782.391	21.995.657	1.439.340.489
Otros pasivos financieros	-	207.332.324	-	24.095.971	231.428.295	-	130.836.911	-	-	130.836.911	244.085.200	606.350.406
Pasivos por arrendamientos	177.275.455	9.127.770	-	-	186.403.225	79.765.799	620.340	91.523.462	917.900	172.827.501	-	359.230.726
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	1.316.230	-	1.316.230	-	1.316.230
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	83.879.043	2.816.624	-	(1.325.062)	85.370.605	29.761.083	-	49.745.811	(6.992.925)	72.513.969	(72.513.969)	85.370.605
Otras provisiones	9.847.367	321.116	-	(30.828)	10.137.655	2.323.854	-	-	130.038	2.453.892	-	12.591.547
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	57.803.795	3.938.871	61.742.666	-	61.742.666
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	6.324.858	2.767.997	-	15.006	9.107.861	52.708	-	565.986	-	618.694	-	9.726.555
Totales pasivos, no corrientes	277.326.723	222.365.831	-	22.755.087	522.447.641	111.903.444	131.457.251	200.955.284	(2.006.116)	442.309.863	171.571.231	1.136.328.735
Total pasivos corriente y no corriente	495.850.022	939.673.683	-	23.486.377	1.459.010.082	256.267.232	473.248.292	217.827.020	(24.250.290)	923.092.254	193.566.888	2.575.669.224
Patrimonio	239.170.333	197.146.586	278.788.382	218.261.483	933.366.784	80.346.096	105.291.267	175.271.436	37.346.476	398.255.275	(297.972.549)	1.033.649.510
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	735.020.355	1.136.820.269	278.788.382	241.747.860	2.392.376.866	336.613.328	578.539.559	393.098.456	13.096.186	1.321.347.529	(104.405.661)	3.609.318.734

A continuación, se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31 de diciembre de 2020:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail	748.227.476	-	-	(156.826)	748.070.650	348.370.803	-	-	-	348.370.803	(3.453.376)	1.092.988.077
Ingresos banco (*)	-	252.292.508	-	(2.100.684)	250.191.824	-	137.954.044	-	558.818	138.512.862	-	388.704.686
Ingresos inmobiliarios	-	-	381.300	-	381.300	-	-	18.516.885	(1.049.889)	17.466.996	-	17.848.296
Total ingresos de actividades ordinarias	748.227.476	252.292.508	381.300	(2.257.510)	998.643.774	348.370.803	137.954.044	18.516.885	(491.071)	504.350.661	(3.453.376)	1.499.541.059
Costo de ventas retail	(574.193.080)	-	-	(7.022.945)	(581.216.025)	(268.289.749)	-	-	(4.597.951)	(272.887.700)	3.481.451	(850.622.274)
Costo de ventas banco (*)	-	(120.792.921)	-	9.501.017	(111.291.904)	-	(102.150.399)	-	22.317.669	(79.832.730)	-	(191.124.634)
Gastos por intereses y reajustes	-	(24.900.890)	-	18.686	(24.882.204)	-	(17.315.676)	-	268	(17.315.408)	-	(42.197.612)
Costo de Riesgo Neto	-	(75.689.523)	-	7.532.000	(68.157.523)	-	(82.371.605)	-	22.317.401	(60.054.204)	-	(128.211.727)
Otros	-	(20.202.508)	-	1.950.331	(18.252.177)	-	(2.463.118)	-	-	(2.463.118)	-	(20.715.295)
Total costo de ventas	(574.193.080)	(120.792.921)	-	2.478.072	(692.507.929)	(268.289.749)	(102.150.399)	-	17.719.718	(352.720.430)	3.481.451	(1.041.746.908)
Margin bruto retail	174.034.396	-	-	(7.179.771)	166.854.625	80.081.054	-	-	(4.597.951)	75.483.103	28.075	242.365.803
Margin bruto banco	-	131.499.587	-	7.400.333	138.899.920	-	35.803.645	-	22.876.487	58.680.132	-	197.580.052
Margin bruto inmobiliario	-	-	381.300	-	381.300	-	-	18.516.885	(1.049.889)	17.466.996	-	17.848.296
Total margen bruto	174.034.396	131.499.587	381.300	220.562	306.135.845	80.081.054	35.803.645	18.516.885	17.228.647	151.630.231	28.075	457.794.151
Gasto de administración y otros	(211.890.375)	(103.293.664)	-	(14.768.534)	(329.952.573)	(105.846.202)	(65.302.976)	(4.952.184)	3.862.324	(172.239.038)	(5.010.874)	(507.202.485)
Resultado operacional	(37.855.979)	28.205.923	381.300	(14.547.972)	(23.816.728)	(25.765.148)	(29.499.331)	13.564.701	21.090.971	(20.608.807)	(4.982.799)	(49.408.334)
Otras ganancias (pérdidas)	871.777	(1.540.147)	(9.174.326)	(2.309.079)	(12.151.775)	(495.938)	(2.161.417)	27.852.173	106.881	25.301.699	(31.925)	13.117.999
Ingresos financieros	1.131.779	-	-	9.685.516	10.817.295	217.224	-	50.530	34.991	302.745	(9.684.716)	1.435.324
Costos financieros	(10.776.612)	-	-	(4.110.378)	(14.886.990)	(12.014.275)	-	(8.797.507)	1.174.637	(19.637.145)	(7.206.205)	(41.730.340)
Participación en asociadas	-	-	4.637.300	-	4.637.300	-	-	-	-	-	-	4.637.300
Diferencias de cambio	532.832	-	-	(7.532.290)	(6.999.458)	(5.432.355)	-	(3.521.340)	589.132	(8.364.563)	7.791.276	(7.572.745)
Resultado por unidades de reajuste	791.953	-	-	246.178	1.038.131	-	-	-	-	-	8.750	1.046.881
Total resultado no operacional	(7.448.271)	(1.540.147)	(4.537.026)	(4.020.053)	(17.545.497)	(17.725.344)	(2.161.417)	15.583.856	1.905.641	(2.397.264)	(9.122.820)	(29.065.581)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(45.304.250)	26.665.776	(4.155.726)	(18.568.025)	(41.362.225)	(43.490.492)	(31.660.748)	29.148.557	22.996.612	(23.006.071)	(14.105.619)	(78.473.915)
impuestos a las ganancias	10.059.428	(6.376.335)	(22.782.779)	9.682.468	(9.417.218)	10.006.893	8.108.730	(8.694.815)	(5.621.387)	3.799.421	5.536.335	(81.462)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(35.244.822)	20.289.441	(26.938.505)	(8.885.557)	(50.779.443)	(33.483.599)	(23.552.018)	20.453.742	17.375.225	(19.206.650)	(8.569.284)	(78.555.377)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(35.244.822)	20.289.441	(26.938.505)	(8.885.557)	(50.779.443)	(33.483.599)	(23.552.018)	20.453.742	17.375.225	(19.206.650)	(8.569.284)	(78.555.377)
Depreciación y amortización	31.668.989	9.412.200	-	1.682.987	42.764.176	17.649.450	5.709.705	177.828	1.018.414	24.555.397	-	67.319.573
EBITDA: Resultado operacional más gastos por intereses y reajustes, depreciación y amortización	(6.186.990)	62.519.013	381.300	(12.883.671)	43.829.652	(8.115.698)	(6.473.950)	13.742.529	22.109.117	21.261.998	(4.982.799)	60.108.851

b) Al 31 de diciembre de 2019

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario			Retail	Banco	Inmobiliario				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos retail	787.273.899	-	-	(319.445)	786.954.454	437.849.897	-	-	437.849.897	(4.436.494)	1.220.367.857	
Ingresos banco (**)	-	326.401.790	-	(3.311.693)	323.090.097	-	160.926.562	(170.229)	160.756.333	-	483.846.430	
Ingresos inmobiliarios	-	-	4.938.478	(650.248)	4.288.230	-	-	20.165.043	(1.241.752)	18.923.291	23.211.521	
Total ingresos de actividades ordinarias	787.273.899	326.401.790	4.938.478	(4.281.386)	1.114.332.781	437.849.897	160.926.562	20.165.043	(1.411.981)	617.529.521	1.727.425.808	
Costo de ventas retail	(562.182.582)	-	-	(28.264.593)	(590.447.175)	(315.460.750)	-	-	(4.553.706)	(320.014.456)	(906.097.783)	
Costo de ventas banco (*)	-	(152.036.032)	-	3.466.860	(148.569.172)	-	(65.424.628)	-	1.293.671	(64.130.957)	(212.700.129)	
Gastos por intereses y reajustes	-	(30.309.382)	-	26.617	(30.282.765)	-	(19.431.617)	-	1.055	(19.430.562)	(49.713.327)	
Costo de Riesgo Neto	-	(101.131.426)	-	-	(101.131.426)	-	(44.271.536)	-	1.292.616	(42.978.920)	(144.110.346)	
Otros	-	(20.595.224)	-	3.440.243	(17.154.981)	-	(1.721.475)	-	-	(1.721.475)	(18.876.456)	
Total costo de ventas	(562.182.582)	(152.036.032)	-	(24.797.733)	(739.016.347)	(315.460.750)	(65.424.628)	-	(3.260.035)	(384.145.413)	(1.118.797.912)	
Margen bruto retail	225.091.317	-	-	(28.584.038)	196.507.279	122.389.147	-	-	(4.553.706)	117.835.441	314.270.074	
Margen bruto banco	-	174.365.758	-	155.167	174.520.925	-	95.501.934	-	1.123.442	96.625.376	271.146.301	
Margen bruto inmobiliario	-	-	4.938.478	(650.248)	4.288.230	-	-	20.165.043	(1.241.752)	18.923.291	23.211.521	
Total margen bruto	225.091.317	174.365.758	4.938.478	(29.079.119)	375.316.434	122.389.147	95.501.934	20.165.043	(4.672.016)	233.384.108	608.627.896	
Gasto de administración y otros	(245.873.172)	(142.708.451)	(1.052.292)	8.725.885	(380.908.030)	(111.657.315)	(75.172.477)	(5.637.831)	4.882.461	(187.585.162)	(573.226.134)	
Resultado operacional	(20.781.855)	31.657.307	3.886.186	(20.353.234)	(5.591.596)	10.731.832	20.329.457	14.527.212	210.445	45.798.946	35.401.762	
Otras ganancias (pérdidas)	(4.657.106)	(634.781)	75.065.743	27.955	69.801.811	(1.152.929)	(904.729)	29.510.484	12.431	27.465.257	(70.208)	
Ingresos financieros	1.518.462	-	4.394	6.620.971	8.143.827	497.054	-	120.974	55.891	673.919	(6.331.686)	
Costos financieros	(11.614.111)	-	(472.050)	(2.243.470)	(14.329.631)	(9.440.499)	-	(4.377.237)	944.422	(12.873.314)	(9.796.106)	
Participación en asociadas	-	-	28.312.565	-	28.312.565	-	-	-	-	-	28.312.565	
Diferencias de cambio	509.197	-	-	3.164.600	3.673.797	587.584	-	650.320	(111.693)	1.126.211	5.934.113	
Resultado por unidades de reajuste	596.154	-	202.875	(209.798)	589.231	-	-	-	-	-	592.738	
Total resultado no operacional	(13.647.404)	(634.781)	103.113.527	7.360.258	96.191.600	(9.508.790)	(904.729)	25.904.541	901.051	16.392.073	(15.060.388)	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(34.429.259)	31.022.526	106.999.713	(12.992.976)	90.600.004	1.223.042	19.424.728	40.431.753	1.111.496	62.191.019	(19.865.976)	
impuestos a las ganancias	10.182.570	(7.215.919)	(24.893.430)	6.471.756	(15.455.023)	(1.381.656)	(6.778.084)	(12.123.366)	(346.174)	(20.629.280)	(32.941.623)	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(24.246.689)	23.806.607	82.106.283	(6.521.220)	75.144.981	(158.614)	12.646.644	28.308.387	765.322	41.561.739	(16.723.296)	
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	520.496	520.496	-	-	-	-	-	520.496	
Ganancia (pérdida)	(24.246.689)	23.806.607	82.106.283	(6.000.724)	75.665.477	(158.614)	12.646.644	28.308.387	765.322	41.561.739	(16.723.296)	
Depreciación y amortización	31.498.520	10.395.597	25.684	1.965.040	43.884.841	16.523.516	5.624.621	135.398	357.509	22.641.044	66.525.885	
EBITDA: Resultado operacional más gastos por intereses y reajustes, depreciación y amortización	10.716.665	72.362.286	3.911.870	(18.414.811)	68.576.010	27.255.348	45.385.695	14.662.610	566.899	87.870.552	(4.805.588)	

i) A continuación, se presentan los activos relacionados con el rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, aperturado por tipo de colocaciones y otras cuentas por cobrar, del segmento banco:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31.12.2020			31.12.2019		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	321.695.334	166.268.688	487.964.022	413.171.688	253.467.618	666.639.306
Deudores por colocaciones comerciales	175.501	-	175.501	165.091	-	165.091
Deudores por colocaciones de vivienda	2.916.806	-	2.916.806	755.157	-	755.157
Deudores por colocaciones de consumo	32.764.979	-	32.764.979	54.881.369	-	54.881.369
Otras cuentas por cobrar	27.387.191	1.991.999	29.379.190	36.698.629	25.802.614	62.501.243
Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corriente	384.939.811	168.260.687	553.200.498	505.671.934	279.270.232	784.942.166
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	191.666.371	83.541.459	275.207.830	222.958.429	142.012.548	364.970.977
Deudores por colocaciones comerciales	518.058	-	518.058	920.269	-	920.269
Deudores por colocaciones de vivienda	19.812.307	-	19.812.307	25.727.979	-	25.727.979
Deudores por colocaciones de consumo	42.707.701	-	42.707.701	70.034.820	-	70.034.820
Otras cuentas por cobrar	335.064	-	335.064	12.495	-	12.495
Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corriente	255.039.501	83.541.459	338.580.960	319.653.992	142.012.548	461.666.540
Totales cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	639.979.312	251.802.146	891.781.458	825.325.926	421.282.780	1.246.608.706

ii) A continuación, se presentan los resultados del segmento banco, desagregado en ingresos y gastos por intereses y comisiones por colocaciones y otros servicios:

SEGMENTO	31.12.2020			31.12.2019		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes :						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	153.931.513	110.738.674	264.670.187	188.328.252	128.206.958	316.535.210
Deudores por colocaciones comerciales	116.901	-	116.901	191.428	-	191.428
Deudores por colocaciones de vivienda	2.385.259	-	2.385.259	2.694.693	-	2.694.693
Deudores por colocaciones de consumo	22.419.851	-	22.419.851	32.277.770	-	32.277.770
Otros ingresos por intereses financieros	1.041.519	-	1.041.519	1.167.629	-	1.167.629
Totales ingresos por intereses y reajustes	179.895.043	110.738.674	290.633.717	224.659.772	128.206.958	352.866.730
Ingresos por comisiones:						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	43.031.923	-	43.031.923	50.350.888	-	50.350.888
Otras comisiones ganadas	25.248.180	25.673.505	50.921.685	43.760.209	32.549.375	76.309.584
Totales ingresos por comisiones	68.280.103	25.673.505	93.953.608	94.111.097	32.549.375	126.660.472
Totales ingresos por intereses, reajustes y comisiones	248.175.146	136.412.179	384.587.325	318.770.869	160.756.333	479.527.202
Gastos por intereses y reajustes:						
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y otros gastos por intereses	(24.900.890)	(17.315.676)	(42.216.566)	(30.309.382)	(19.431.617)	(49.740.999)
Totales gastos por intereses y reajustes	(24.900.890)	(17.315.676)	(42.216.566)	(30.309.382)	(19.431.617)	(49.740.999)
Gastos por comisiones :						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos y otras comisiones pagadas	(20.202.508)	(2.041.317)	(22.243.825)	(20.595.224)	(1.721.475)	(22.316.699)
Totales Gastos por comisiones	(20.202.508)	(2.041.317)	(22.243.825)	(20.595.224)	(1.721.475)	(22.316.699)
Subtotal gastos por intereses y reajustes	(45.103.398)	(19.356.993)	(64.460.391)	(50.904.606)	(21.153.092)	(72.057.698)
Ingresos neto por gastos financieros	203.071.748	117.055.186	320.126.934	267.866.263	139.603.241	407.469.504

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2020:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
											Ripley Corp	Ripley Corp
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
a) Total activos de los segmentos	833.944.961	1.151.427.890	279.410.786	189.782.108	2.454.565.745	346.919.865	408.418.372	394.775.608	22.480.346	1.172.594.191	(103.427.564)	3.523.732.372
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	97.556.575	-	97.556.575	-	-	-	-	-	-	97.556.575
c) Desembolso de los activos no monetarios	10.430.763	5.666.278	-	-	16.097.041	4.232.006	3.881.252	6.698.221	-	14.811.479	-	30.908.520
d) Total pasivos de los segmentos	540.268.011	958.390.745	21.033.437	52.550.190	1.572.242.383	305.898.778	343.749.780	222.049.679	(30.455.791)	841.242.446	214.343.604	2.627.828.433

Al 31 de diciembre de 2019:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
											Ripley Corp	Ripley Corp
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
a) Total activos de los segmentos	735.020.355	1.136.820.269	278.788.382	241.747.860	2.392.376.866	336.613.328	578.539.558	393.098.457	13.096.186	1.321.347.529	(104.405.663)	3.609.318.732
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	270.691.351	-	270.691.351	-	-	-	-	-	-	270.691.351
c) Desembolso de los activos no monetarios	6.531.860	4.504.112	30.430	9.592.698	20.659.100	12.395.763	8.042.880	10.352.516	-	30.791.159	-	51.450.259
d) Total pasivos de los segmentos	495.850.022	939.673.683	-	23.486.377	1.459.010.082	256.267.232	473.248.292	217.827.020	(24.250.290)	923.092.254	193.566.888	2.575.669.224

A continuación, se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Totales	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Totales	Totales	Totales	
31.12.2020	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.496.700	231.407.062	-	12.276.240	271.180.002	(6.588.560)	27.224.816	6.225.430	2.873	26.864.559	(17.313.630)	280.730.931
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.436.119)	(5.666.278)	1.388.392	(677.745)	(15.391.750)	(4.369.741)	(3.881.252)	(6.698.221)	137.736	(14.811.478)	7.146.780	(23.056.448)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	59.366.221	2.673.117	(1.388.392)	(11.584.815)	49.066.131	60.019.921	(5.682.739)	3.919.449	1.178.160	59.434.791	10.182.730	118.683.652
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	76.426.802	228.413.901	-	13.680	304.854.383	49.061.620	17.660.825	3.446.658	1.318.769	71.487.872	15.880	376.358.135
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	248.790	(7.693.028)	(160.911)	2.089	(7.603.060)	(22.825)	(7.625.885)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	76.426.802	228.413.901	-	13.680	304.854.383	49.310.410	9.967.797	3.285.747	1.320.858	63.884.812	(6.945)	368.732.250
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	117.839.920	106.795.740	-	21.120	224.656.780	6.007.518	58.418.442	1.364.763	50.877	65.841.600	207.024	290.705.404
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (a)	194.266.722	335.209.641	-	34.800	529.511.163	55.317.928	68.386.239	4.650.510	1.371.735	129.726.412	200.079	659.437.654

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Totales	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Totales	Totales	Totales	
31.12.2019	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	508.799	95.625.785	5.137	(1.647.889)	94.491.832	15.031.906	44.967.714	7.251.014	1.756.031	69.006.665	(23.937.995)	139.560.502
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.124.557)	(4.504.112)	7.358.346	39.205.040	25.934.717	(12.395.763)	(8.042.202)	(10.352.516)	-	(30.790.481)	108.020.786	103.165.022
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	25.043.475	(38.951.840)	(7.388.776)	(10.556.894)	(31.854.035)	(7.981.930)	(11.480.086)	1.014.522	1.017.630	(17.429.864)	(84.117.571)	(133.401.470)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.427.717	52.169.833	(25.293)	27.000.257	88.572.514	(5.345.787)	25.445.426	(2.086.980)	2.773.661	20.786.320	(34.780)	109.324.054
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	860.913	2.948.238	320.313	(993)	4.128.471	10.571	4.139.042
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9.427.717	52.169.833	(25.293)	27.000.257	88.572.514	(4.484.874)	28.393.664	(1.766.667)	2.772.668	24.914.791	(24.209)	113.463.096
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	81.364.065	54.625.907	33.450	69.001	136.092.423	10.492.392	30.024.778	3.131.430	(2.721.791)	40.926.809	231.233	177.250.465
Disminución de efectivo y efectivo equivalente por venta de subsidiarias	-	-	(8.157)	-	(8.157)	-	-	-	-	-	-	(8.157)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (a)	90.791.782	106.795.740	-	27.069.258	224.656.780	6.007.518	58.418.442	1.364.763	50.877	65.841.600	207.024	290.705.404

a) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2020:

31.12.2020	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales M\$
				M\$					M\$		M\$	
a) Ingresos de las actividades ordinarias												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	748.227.476	252.292.508	381.300	(2.257.510)	998.643.774	348.370.803	137.954.044	18.516.885	(491.071)	504.350.661	(3.453.376)	1.499.541.059
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total ingresos de las actividades ordinarias	748.227.476	252.292.508	381.300	(2.257.510)	998.643.774	348.370.803	137.954.044	18.516.885	(491.071)	504.350.661	(3.453.376)	1.499.541.059
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	3.610.203	2.100.684	-	(2.257.510)	3.453.377	-	-	-	-	-	(3.453.377)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(10.776.612)	-	-	(4.110.378)	(14.886.990)	(12.014.275)	-	(8.797.507)	1.174.637	(19.637.145)	(7.206.205)	(41.730.340)
e) Depreciación y amortización	(31.668.989)	(9.412.200)	-	(1.682.987)	(42.764.176)	(17.649.450)	(5.709.705)	(177.828)	(1.018.414)	(24.555.397)	-	(67.319.573)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	871.777	(1.540.147)	(9.174.326)	(2.309.077)	(12.151.773)	(495.938)	(2.161.417)	34.402.350	(6.443.296)	25.301.699	(31.927)	13.117.999
g) Participación en asociadas	-	-	4.637.300	-	4.637.300	-	-	-	-	-	-	4.637.300
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	10.059.428	(6.376.335)	(22.782.779)	9.682.468	(9.417.218)	10.006.893	8.108.730	(10.627.117)	(3.689.085)	3.799.421	5.536.335	(81.462)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización												
Provisión de riesgo neta	-	(75.689.523)	-	7.532.000	(68.157.523)	-	(82.371.605)	-	22.317.401	(60.054.204)	-	(128.211.727)
Recovery	-	39.826.084	-	-	39.826.084	-	4.307.841	-	-	4.307.841	-	44.133.925
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(115.515.607)	-	7.532.000	(107.983.607)	-	(86.679.446)	-	22.317.401	(64.362.045)	-	(172.345.652)
Valor neto de realización de existencias (b)	(85.696)	-	-	-	(85.696)	(404.564)	-	-	-	(404.564)	-	(490.260)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(547.175)	-	-	-	(547.175)	(222.172)	(421.801)	(759.122)	-	(1.403.095)	-	(1.950.270)
Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	(632.871)	(115.515.607)	-	7.532.000	(108.616.478)	(626.736)	(87.101.247)	(759.122)	22.317.401	(66.169.704)	-	(174.786.182)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(45.304.250)	26.665.776	(4.155.726)	(18.568.025)	(41.362.225)	(43.490.492)	(31.660.748)	29.148.557	22.996.612	(23.006.071)	(14.105.620)	(78.473.915)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(35.244.822)	20.289.441	(26.938.505)	(8.885.557)	(50.779.443)	(33.483.599)	(23.552.018)	25.071.617	12.757.351	(19.206.649)	(8.569.285)	(78.555.377)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta	(35.244.822)	20.289.441	(26.938.505)	(8.885.557)	(50.779.443)	(33.483.599)	(23.552.018)	25.071.617	12.757.351	(19.206.650)	(8.569.285)	(78.555.377)

Al 31 de diciembre de 2019:

30.12.2019	Chile					Perú					Consolidado		
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación		Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación		Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
				M\$	M\$				M\$	M\$		M\$	M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias													
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	787.273.899	326.401.790	4.938.478	(4.281.386)	1.114.332.781	437.849.897	160.926.562	20.165.043	(1.411.981)	617.529.521	(4.436.494)	1.727.425.808	
Total ingresos de las actividades ordinarias	787.273.899	326.401.790	4.938.478	(4.281.386)	1.114.332.781	437.849.897	160.926.562	20.165.043	(1.411.981)	617.529.521	(4.436.494)	1.727.425.808	
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	4.755.941	3.311.693	650.247	(4.281.387)	4.436.494	-	-	-	-	-	(4.436.494)	-	
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d) Gastos por intereses	(11.614.111)	-	(472.050)	(2.243.470)	(14.329.631)	(9.440.499)	-	(4.377.237)	944.422	(12.873.314)	(9.796.106)	(36.999.051)	
e) Depreciación y amortización	(31.498.520)	(10.395.597)	(25.684)	(1.965.040)	(43.884.841)	(16.523.516)	(5.624.621)	(135.398)	(357.509)	(22.641.044)	-	(66.525.885)	
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	(4.657.106)	(634.781)	75.065.743	27.955	69.801.811	(1.152.929)	(904.729)	29.510.484	12.431	27.465.257	(70.208)	97.196.860	
g) Participación en asociadas	-	-	28.312.565	-	28.312.565	-	-	-	-	-	-	28.312.565	
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	10.182.570	(7.215.919)	(24.893.430)	6.471.756	(15.455.023)	(1.381.656)	(6.778.084)	(12.123.366)	(346.174)	(20.629.280)	3.142.680	(32.941.623)	
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización													
Provisión de riesgo neta	-	(101.131.426)	-	-	(101.131.426)	-	(44.271.536)	-	1.292.616	(42.978.920)	-	(144.110.346)	
Recovery	-	26.497.525	-	-	26.497.525	-	6.907.699	-	-	6.907.699	-	33.405.224	
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(127.628.951)	-	-	(127.628.951)	-	(51.179.235)	-	1.292.616	(49.886.619)	-	(177.515.570)	
Valor neto de realización de existencias (b)	(321.203)	-	-	-	(321.203)	88.182	-	-	-	88.182	-	(233.021)	
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(4.176.656)	-	-	-	(4.176.656)	(74.783)	(388.785)	(110.643)	-	(574.211)	-	(4.750.867)	
Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	(4.497.859)	(127.628.951)	-	-	(132.126.810)	13.399	(51.568.020)	(110.643)	1.292.616	(50.372.648)	-	(182.499.458)	
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(34.429.259)	31.022.526	106.999.713	(12.992.976)	90.600.004	1.223.042	19.424.728	40.431.753	1.111.496	62.191.019	(19.865.976)	132.925.047	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(24.246.689)	23.806.607	82.106.283	(6.521.220)	75.144.981	(158.614)	12.646.644	28.308.387	765.322	41.561.739	(16.723.296)	99.983.424	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	520.496	520.496	-	-	-	-	-	-	520.496	
Ganancia neta	(24.246.689)	23.806.607	82.106.283	(6.000.724)	75.665.477	(158.614)	12.646.644	28.308.387	765.322	41.561.739	(16.723.296)	100.503.920	

41. Medio ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

COVID

La emergencia sanitaria provocada por el virus SARS-CoV-2 (que produce la enfermedad COVID-19), que comenzó en marzo de 2020, aún se encuentra en desarrollo y sigue impactando significativamente los mercados en los que la Compañía y sus subsidiarias se desenvuelven, así como a sus clientes y proveedores.

El principal efecto derivado de la emergencia sanitaria es la interrupción o paralización de los negocios en los que participa la Compañía, a consecuencia de las restricciones implementadas por la autoridad sanitaria, las que en la práctica se traducen en el cierre de los establecimientos comerciales, restricciones a la libertad de movimiento de las personas y la instauración de cuarentenas totales o parciales, entre otras.

Debido a esta situación, la Compañía ha adoptado las medidas necesarias para dar cumplimiento a las medidas sanitarias, dar continuidad a sus operaciones y proteger la salud de sus colaboradores y clientes. En efecto, se han implementado protocolos para disminuir el riesgo de contagio de nuestros colaboradores y clientes al interior de nuestras instalaciones, se ha implementado e incentivado el trabajo remoto, y se ha potenciado el negocio de e-commerce y Marketplace, que ha tenido un aumento considerable de la demanda.

La emergencia sanitaria producida por el SARS-CoV-2 se encuentra aún en desarrollo, y la Compañía continuará promoviendo el uso de sus canales digitales con el fin de brindar a sus clientes un acceso más expedito a los productos y servicios que el Grupo ofrece, así como continuará cumpliendo con los protocolos sanitarios para proteger a los colaboradores y sus familias.

A pesar de que tanto en Chile como en Perú se ha iniciado y avanzado en el plan de inmunización contra el virus SARS-CoV-2, no es posible estimar a esta fecha los efectos financieros y operacionales que la pandemia pueda generar a la Compañía, debido a los nuevos brotes del virus.

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o interpretación de los resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2020.

* * * * *