

REBRISA S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014
y por el año terminado en esa fecha

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

REBRISA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y Afiliadas que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

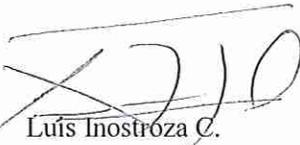
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 18 a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos- auditor predecesor

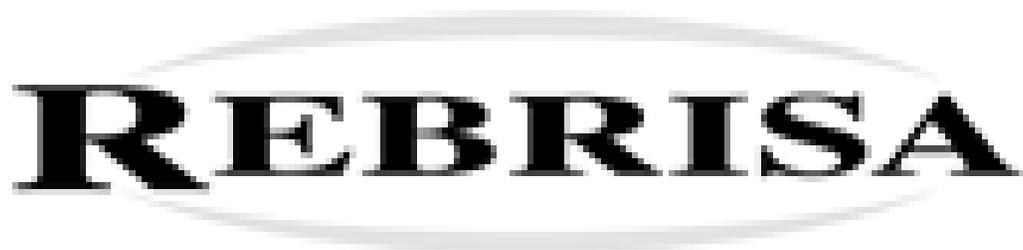
Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2013, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2014.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2015



*Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y por los años
terminados en esas fechas.*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados Consolidados de Situación Financiera	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo.....	8
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	13
2.1. Bases de preparación.....	13
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	14
2.3. Comparabilidad de la información	14
2.4. Período contable	14
2.5. Bases de consolidación	14
Nota 3 - Descripción del negocio	16
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	17
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	17
4.2. Bases de conversión	17
4.3. Bases de medición.....	17
4.4. Estado de flujos de efectivo	18
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	18
4.6. Efectivo y efectivo equivalente.....	19
4.7. Activos financieros.....	19
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
4.9. Inventarios.....	20
4.10. Inversiones en asociadas	21
4.11. Activos intangibles.....	21
4.12. Propiedad, planta y equipos	22
4.13. Propiedades de inversión.....	23
4.14. Deterioro de activos no financieros.....	23
4.15. Capital emitido	24
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	24
4.17. Pasivos financieros	26
4.18. Instrumentos financieros derivados	27
4.19. Provisiones	27
4.20. Distribución de dividendos	27
4.21. Ganancia(pérdida) por acción.....	27
4.22. Beneficios a los empleados	28
4.23. Arrendamientos.....	28
4.24. Reconocimiento de ingresos	29
4.25. Información por segmentos	30
4.26. Reclasificaciones.....	30

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	31
Nota 6 - Cambios en estimaciones contables	33
Nota 7 - Activos financieros.....	35
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	37
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	40
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	42
Nota 12 - Inventarios.....	44
Nota 13 - Activos por impuestos corrientes	45
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	45
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	46
Nota 16 - Propiedades, planta y equipos	48
Nota 17 - Propiedades de inversión	51
Nota 18 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	55
Nota 19 - Pasivos financieros	58
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	64
Nota 21 - Beneficios a los empleados	64
Nota 22 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	65

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 23 – Capital emitido	66
Nota 24 – Activos y pasivos en moneda extranjera.....	70
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias	71
Nota 26 - Costo de ventas, gastos de administración	71
Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas)	72
Nota 28 - Administración de los riesgos financieros.....	73
Nota 29 - Contratos derivados.....	76
Nota 30 - Información por segmentos operativos	76
Nota 31 - Garantías comprometidas con terceros.....	78
Nota 32 - Contingencias y restricciones.....	79
Nota 33 - Información financiera resumida de subsidiarias	79
Nota 34 - Cauciones obtenidas de terceros.....	80
Nota 35 - Medio ambiente.....	80
Nota 36 - Hechos posteriores	80

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

	Nota	Saldos al 31 de diciembre de	
		2014 M\$	2013 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	737.477	3.894.573
Otros activos financieros, corriente	7	-	468.336
Otros activos no financieros, corriente	8	105.097	99.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	869.224	459.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	51.099	62.883
Inventarios	12	414.099	289.667
Activos por impuestos corrientes	13	-	43.430
Total activos corrientes		2.176.996	5.317.782
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	-	15.378
Otros activos no financieros no corrientes	8	1.395	233.694
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	349.967	455.953
Propiedades, planta y equipo	16	5.065.700	968.680
Propiedad de inversión	17	223.850	229.567
Activos por impuestos diferidos	18	464.647	259.836
Total activos no corrientes		6.105.559	2.163.108
Total Activos		8.282.555	7.480.890
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	244.928	956.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.468.574	959.815
Beneficios a los empleados	21	109.880	120.442
Otros pasivos no financieros corrientes	22	40.782	58.233
Total pasivos corrientes		1.864.188	2.094.878
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.111.164	490.019
Pasivo por impuestos diferidos	18	412.104	259.335
Beneficios a los empleados	21	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	15.436	14.610
Total pasivos no corrientes		2.542.022	767.282
Patrimonio			
Capital emitido	23	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	23	1.461.910	2.204.295
Otras reservas	23	(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.876.345	4.618.730
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		3.876.345	4.618.730
Total de patrimonio y pasivos		8.282.555	7.480.890

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Resultados Integrales
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2014	2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	5.710.729	4.950.838
Costo de ventas	26	(4.531.762)	(3.986.751)
Ganancia bruta		1.178.967	964.087
Gasto de administración	26	(1.848.383)	(1.722.259)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(11.159)	(1.666)
Ingresos financieros		74.570	308.824
Costos financieros		(115.138)	(105.226)
Diferencias de cambio		(10.419)	605
Resultado por unidades de reajuste		(62.865)	(14.817)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(794.427)	(570.452)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	52.042	(19.240)
Ganancia (Pérdida)		(742.385)	(589.692)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(742.385)	(589.692)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(742.385)	(589.692)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,141216595	-0,112171308
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,141216595	-0,112171308
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(742.385)	(589.692)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(742.385)	(589.692)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(742.385)	(589.692)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(742.385)	(589.692)

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2014	2013
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.299.854	5.697.413
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.754.990)	(3.106.231)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.096.080)	(2.878.946)
Intereses recibidos		74.570	307.676
Otras entradas (salidas) de efectivo		(560.807)	(747.540)
		(37.453)	(727.628)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(24.350)	(7.646)
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.950.433)	(435.720)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		59.234	(141.878)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	5.390
Cobros a entidades relacionadas		36.134	45.000
		(3.879.415)	(534.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.440.008	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.105.958	1.145.000
		2.545.966	1.145.000
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(1.515.226)	(2.658.150)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(212.933)	(100.077)
Dividendos pagados		-	(698.661)
Intereses pagados		(58.035)	(114.069)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	6.791.974
		759.772	4.366.017
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(3.157.096)	3.103.535
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
		(3.157.096)	3.103.535
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.894.573	791.038
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	737.477	3.894.573

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital emitido Nota 24	Acciones propias en cartera Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2014							
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	2.415.026	-	(591)	2.204.295	4.618.730	-	4.618.730
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(742.385)	(742.385)	-	(742.385)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.415.026	-	(591)	1.461.910	3.876.345	-	3.876.345
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2013							
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	2.430.492	(15.466)	(591)	3.492.648	5.907.083	-	5.907.083
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(589.692)	(589.692)	-	(589.692)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	(698.661)	(698.661)	-	(698.661)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	(15.466)	15.466	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2.415.026	-	(591)	2.204.295	4.618.730	-	4.618.730

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 - Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-2014	31-12-2013
Serie A (1)	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B (1)	1.172.459.979	1.172.459.979

(1) Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de Rebrisa S.A. en 20.491.133 acciones de la Serie A y 12.741.076 de la Serie B, debido a las acciones propias en cartera que ejercieron su derecho a retiro en el año 2012.

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta a continuación:

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2014		31 de diciembre de 2013	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.314.558.868	56,6654%	2.322.248.800	56,8537%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	335.424.002	8,2119%	333.684.002	8,1693%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	244.276.964	5,9804%	242.262.536	5,9311%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	20.794.194	0,5091%	7.048.354	0,1726%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	18.360.999	0,4495%	18.360.999	0,4495%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	10.727.486	0,2626%	9.127.486	0,2235%
395023	76167477-3	INVERSIONES JOSEFA SPA	10.276.649	0,2516%	-	0,0000%
3004	84177300-4	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	9.078.208	0,2223%	20.394.857	0,4993%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
4828	5622481-5	RIVERA CUELLO MARIO ADRIAN ANTONINO	6.267.170	0,1534%	6.267.170	0,1534%
5553	2862351-8	VIERTEL EGGERS EGON CONRADO	-	0,0000%	5.295.549	0,1296%
		Otros accionistas Menores	600.447.655	14,7003%	605.522.442	14,8245%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre 2014		31 de diciembre de 2013	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	321.190.013	27,3945%	330.240.373	28,1665%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	98.855.420	8,4315%	98.855.420	8,4315%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	69.237.710	5,9053%	67.644.807	5,7695%
2940	84360700-4	JAIMELARRAIN Y CIA C DE B LTDA (*)	-	0,0000%	20.100.000	1,7143%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B (**)	40.802.570	3,4801%	-	0,0000%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	19.144.914	1,6329%	19.144.914	1,6329%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3004	84177300-4	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	13.352.508	1,1388%	13.352.508	1,1388%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5576	96640990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA. (*)	-	0,0000%	11.116.565	0,9481%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	164.098.690	13,9961%	166.227.238	14,1776%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

(*) Al 31 de diciembre de 2014, no se encuentra dentro de los doce principales accionistas.

(**) Al 31 de diciembre de 2013, no se encuentra dentro de los doce principales accionistas.

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 56,6654% de las acciones Serie A (56,8537% en 2013) y un 27,3945% de las acciones Serie B (28,1665% en 2013), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 50,1373% (50,4557% en 2013) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A..

Fusión por absorción de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal.

Asimismo, fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A. la venta de todos los activos, acciones o derechos que fuere dueña alguna de sus filiales en relación con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo suscrito con Parque Arauco S.A.

La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y es dueña del Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet.

Venta de Inmobiliaria Buenaventura SpA

Con fecha 31 de agosto de 2012, se suscribió el contrato de compraventa del 100% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA, dueña del Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet.

Transformación de Global Systems Chile S.A. a Global Systems Chile SpA

Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A., se transformó en sociedad por acciones.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-09-2014			31-12-2013
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA (1)	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

(1) Con fecha 3 de febrero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. vende, cede y transfiere 100 acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, de las cuales es dueña, a Rebrisa S.A., estas acciones corresponden al 100% del capital accionario.

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT: 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de Diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de Marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2013 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre de 2014.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o

pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2014	31-12-2013
	\$	\$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar	607,38	524,61

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.7. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

d) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

4.9. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	24	36	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas	180	600	-

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá

mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus subsidiarias mantenía un contrato swap de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Dicho swap se reconoció inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuó el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registró al valor razonable vigente a esa fecha. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

Los cambios en el valor razonable del swap que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de esos activos o pasivos subyacentes.

La Sociedad no aplica contabilidad de cobertura, ya que los instrumentos financieros que posee se valorizan a Valor razonable con cambios en resultados.

El derivado que la Sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2013 fue liquidado con fecha 1 de junio de 2014, con esto se extingue el crédito, el depósito a plazo, el derivado (Swap) y la garantía asociada a dicho instrumento. Actualmente, la Sociedad no posee instrumentos derivados.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.24. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

▪ Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

▪ Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

4.25. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

4.26. Reclasificaciones

Ciertos montos comparativos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido reclasificados para compararlos con el año actual.

Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

5.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	<i>Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	<i>Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.</i>

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Compañía y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

5.2. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014 (01 de Enero de 2015). Se permite adopción anticipada.</i>
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 6 - Cambios en estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de diciembre de 2014, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad,

planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros en cada período, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2014				Saldo al 31 de diciembre de 2013			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	737.477	-	-	737.477	435.628	3.458.945	-	3.894.573
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	468.336	-	468.336
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	468.336	-	468.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	869.224	869.224	-	-	459.009	459.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	51.099	51.099	-	-	62.883	62.883
Otros activos financieros - no corriente	-	-	-	-	15.378	-	-	15.378
Total activos financieros	737.477	-	920.323	1.657.800	451.006	3.927.281	521.892	4.900.179

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	131.337	21.743
Saldos en bancos (b)	Pesos	422.414	225.751
Depósitos a plazo (c)	Pesos	-	3.458.945
Fondos mutuos (d)	Pesos	183.726	188.134
Totales		737.477	3.894.573

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



c) Corresponde a depósitos a plazo a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Estos depósitos a plazo no están asociados a garantizar las obligaciones de la Sociedad. El detalle es el siguiente:

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
97.011.000-3	Banco Internacional	Pesos	0,39%	30 días	-	1.546.444
97.036.000-k	Banco Santander	Pesos	0,38%	30 días	-	1.912.501
Totales					-	3.458.945

d) El saldo de fondos mutuos, corresponden a colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Los cambios de valor son poco significativos.

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
97-006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Pesos	-	-	-	188.134
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Pesos	1.536,5730	6.774,0800	10.409	-
97.036.000-k	Banco Santander	Pesos	1.222,2000	141.807,0500	173.317	-
					183.726	188.134

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

7.2. Otros activos financieros corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes, clasificados como activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se muestra en el siguiente cuadro y está compuesto por:

- depósitos a plazo, colocaciones a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca Depósito a plazo (a)	UF	3,95%	90 días	-	468.336
Totales					-	468.336

a. Con fecha 1 de junio de 2014, la Sociedad pagó la última cuota correspondiente al crédito con Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 de UF 20.000, incluido en Nota 19, con esto se extingue el crédito, el depósito a plazo, el derivado (Swap) y la garantía asociada a dicho instrumento. Al 31 de diciembre de 2013 el saldo del depósito a plazo es de M\$ 468.336 y no se clasifica como efectivo y equivalentes de efectivo, debido a que está garantizando dicha obligación financiera.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



7.3. Otros activos financieros no corrientes

El detalle de los otros activos financieros, no corriente se muestra en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad	N° acciones		Valor acción \$		Saldo al	
		2014	2013	2014	2013	31-12-2014	31-12-2013
						M\$	M\$
96.524.320-8	Chilectra S.A.	-	9.921	-	1.550	-	15.378
Totales						-	15.378

Estas acciones fueron vendidas con fecha 3 de Septiembre de 2014 generando una utilidad de M\$ 60, registrada en otros ingresos.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Anticipo de importaciones	23.914	6.500
Iva crédito fiscal	29.150	59.883
Fondo capacitación anual	-	20.459
Pólizas de seguros	3.687	3.587
Gastos pagados por anticipado (1)	10.940	4.565
Costos pagados por anticipado (2)	37.406	4.890
Totales	105.097	99.884

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Contratos de compraventa (1)	-	230.981
Otros (2)	1.395	2.713
Totales	1.395	233.694

(1) Corresponde a contrato de promesa de compraventa por el 10% del valor de las futuras oficinas corporativas ubicadas en Edificio Torre Las Condes, a la fecha en etapa de construcción.

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. cede y transfiere a Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, todos los derechos y obligaciones que emanen del contrato de promesa de compraventa, indicado en el párrafo anterior. Esta promesa complementa la compra efectuada por Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA del 90% restante de las oficinas corporativas. Para efectos de éstos estados financieros consolidados, la compra de las oficinas se encuentra registrada en el rubro Propiedades, planta y equipos.

(2) Corresponde a garantías varias entregadas por arriendo.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.321.481	820.709
Deterioro de cuentas por cobrar	(621.089)	(515.855)
Documentos por cobrar	87.164	99.254
Deudores varios	81.668	54.901
Totales	869.224	459.009

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	344.005	223.933
Vencidos entre 91 y 180 días	69.909	61.928
Vencidos entre 181 y 360 días	149.269	103.147
Vencidos entre 361 y más días	554.475	389.553
Total Vencidos	1.117.658	778.561
No Vencidos	372.655	196.303
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(621.089)	(515.855)
Totales	869.224	459.009

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2014	31-12-2013
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	515.855	374.457
Incrementos en la estimación	145.228	141.398
Usos de la estimación	(39.994)	-
Totales	621.089	515.855

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2014</u>	<u>Año 2013</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	42.480	18.714
76.103.817-6	Inversiones MJ Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada Presidente Directorio	-	30.224
77.005.880-5	Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con Director	-	2.800
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	8.619	11.145
Totales					51.099	62.883

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos y están expresado en pesos y no devengan intereses.

10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	24	24
Totales					24	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
				Efecto en resultados	Efecto en resultados		
				(cargo) abono	(cargo) abono		
				Monto	Monto	Monto	Monto
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	71.047	(71.047)	57.034	(57.034)
			Asesoría Financiera	115.249	(115.249)	110.403	(110.403)
			Asesoría en Seguridad	19.000	19.000	-	-
			Recuperaciones de gastos administrativos	4.766	4.766	-	-

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2014 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch Vaturi
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Alberto Ventura Nudman
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Rafael Fisher Eisenreich

Serie B

Titulares

Ignacio Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Fernando Erbetta Doyharcabal

En sesión de Directorio del día 29 de mayo de 2014, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2014, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 15 y UF 10 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Presidente	3.970	4.140
Directores	15.644	16.560
Totales	19.614	20.700

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Calidad y Servicio Técnico
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Operaciones
- Gerente de Tecnología e Informática

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 450.608 (M\$ 388.977 al 31 de diciembre de 2013).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	448.557	183.458
Materiales para la venta	1.337	151.607
Deterioro de existencias	(35.795)	(45.398)
Totales	414.099	289.667

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2014
	M\$	M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	356.280	228.546
Totales	356.280	228.546

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	45.398	45.398
Provisiones adicionales	19.983	-
Reverso de provisión	(29.586)	-
Totales	35.795	45.398

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 31 de diciembre de 2014 se ha registrado provisión de obsolescencia por productos de baja rotación por M\$ 19.983, y se reversó la provisión de obsolescencia por M\$ 29.586 debido a la venta de productos provisionados a dicha fecha.

Nota 13 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	-	7.886
Impuesto recuperación pérdidas absorbidas	-	10.851
Impuestos por recuperar por devolución	-	24.693
Totales	-	43.430

Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación (no auditado)

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión..

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre de 2014 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	1.131.975	(822.313)	309.662	925.165	(508.270)	416.895
Contratos por conectar	26.209	-	26.209	15.701	-	15.701
Desarrollo proyecto	14.096	-	14.096	20.764	-	20.764
Contrato Municipalidad Las Condes	709.101	(709.101)	-	709.101	(706.508)	2.593
Totales	1.889.077	(1.539.110)	349.967	1.678.427	(1.222.474)	455.953

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	-	-
Contratos de Monitoreo	(314.043)	(347.621)
Contrato Municipalidad Las Condes	(2.593)	(21.377)
Totales	(316.636)	(368.998)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2014

Período Actual	Contratos por conectar								Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Costo Instalación	Papelería	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	-	416.895	2.636	13.065	-	-	20.764	2.593	455.953
Adiciones	-	-	203.062	14.256	-	-	252.846	-	470.164
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	(259.514)	-	(259.514)
Activaciones de contratos	-	206.809	(203.241)	(3.568)	-	-	-	-	-
Amortización	-	(314.043)	-	-	-	-	-	(2.593)	(316.636)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014	-	309.661	2.457	23.753	-	-	14.096	-	349.967

Al 31 de diciembre de 2013

Período Anterior	Contratos por conectar								Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Costo Instalación	Papelería	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	-	565.666	10.369	15.068	-	-	-	19.068	610.171
Adiciones	-	-	191.062	28.644	-	55	20.764	4.902	245.427
Devoluciones	-	-	-	(30.647)	-	-	-	-	(30.647)
Activaciones de contratos	-	198.850	(198.795)	-	-	(55)	-	-	-
Amortización	-	(347.621)	-	-	-	-	-	(21.377)	(368.998)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	-	416.895	2.636	13.065	-	-	20.764	2.593	455.953

Nota 16 - Propiedades, planta y equipos

Las nuevas Propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Activos en leasing:

En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2014, y rige hasta Diciembre de 2017.

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

Obras en curso:

Duante el año 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ha realizado adiciones de activo fijo relacionadas a la construcción de las instalaciones de las oficinas. Dichas adiciones se encuentran registradas en obras en curso hasta el momento que se concluya con la construcción de dichas instalaciones. Al cierre de los presentes estados financieros, estás obras en curso no se deprecian, ya que aún no se encuentran disponibles para su uso.

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	30.517	-	30.517
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	-	2.608.996	-	-	-
Equipos de tecnología de la información	332.751	(312.768)	19.983	318.306	(298.674)	19.632
Equipos entregados en comodato a clientes	1.440.379	(830.169)	610.210	1.006.117	(459.476)	546.641
Instalaciones fijas y accesorios	119.129	(97.834)	21.295	95.727	(91.268)	4.459
Vehículos	460.733	(353.645)	107.088	412.317	(184.843)	227.474
Otras propiedades, plantas y equipos	430.512	(247.658)	182.854	247.775	(239.563)	8.212
Obras en curso	1.065.009	-	1.065.009	131.745	-	131.745
Otros activos en leasing	463.130	(12.865)	450.265	-	-	-
Totales	6.920.639	(1.854.939)	5.065.700	2.242.504	(1.273.824)	968.680

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



b) Movimientos

Al 31 de diciembre de 2014

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	30.517	-	19.632	4.459	227.474	546.641	8.212	131.745	-	968.680
Adiciones	-	2.608.996	14.445	23.402	95.672	434.262	182.737	933.264	463.130	4.755.908
Ventas y bajas	-	-	-	-	(16.472)	-	-	-	-	(16.472)
Depreciación	-	-	(14.094)	(6.566)	(199.586)	(370.693)	(8.095)	-	(12.865)	(611.899)
Otros Incrementos (Decrementos)	(30.517)	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.517)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014	-	2.608.996	19.983	21.295	107.088	610.210	182.854	1.065.009	450.265	5.065.700

Al 31 diciembre de 2013

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otros activos en leasing	Obras en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	576.688	22.745	-	742.056
Adiciones	-	8.410	6.335	291.280	1.196	380.637	-	131.745	819.603
Depreciación	-	(14.100)	(6.229)	(129.483)	(9.738)	(410.684)	(22.745)	-	(592.979)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	30.517	19.632	4.459	227.474	8.212	546.641	-	131.745	968.680

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en costos de ventas	554.668	513.449
Depreciación registrada en gastos de administración	57.231	79.530
Depreciación de Propiedades , planta y equipos	<u>611.899</u>	<u>592.979</u>

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses durante los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada a arriendo.

Dichos activos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	238.242	(188.216)	50.026	238.242	(182.499)	55.743
Totales	412.066	(188.216)	223.850	412.066	(182.499)	229.567

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



b) Movimiento

Al 31 de diciembre de 2014

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	173.824	55.743	229.567
Depreciación	-	(5.717)	(5.717)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014	173.824	50.026	223.850

Al 31 de diciembre de 2013

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	173.824	85.523	259.347
Depreciación	-	(29.780)	(29.780)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	173.824	55.743	229.567

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en gastos de administración	(5.717)	(29.780)
Depreciación de propiedades de inversión	<u>(5.717)</u>	<u>(29.780)</u>

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arriendos	105.851	97.995
Depreciación	(5.717)	(29.780)
Totales	<u>100.134</u>	<u>68.215</u>

e) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre de 2014, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2014, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2014, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	50.213	-
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	176.815	144.992
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	237.619	114.844
Total activo por impuestos diferidos	464.647	259.836

Pasivo por Impuestos Diferidos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	401.442	243.315
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	-	15.115
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	10.662	905
Total pasivo por impuestos diferidos	412.104	259.335

c) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos son:

Composición	2014			2013		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	138.817	-	138.817	105.141	-	105.141
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	8.054	-	8.054	6.493	-	6.493
Provisión vacaciones	21.755	-	21.755	22.527	-	22.527
Ingresos diferidos	8.189	-	8.189	10.831	-	10.831
Obligaciones por Leasing (neto)	215.385	-	215.385	114.844	-	114.844
Activos en Leasing(neto)	-	163.368	(163.368)	-	34.765	(34.765)
Intangibles neto	-	238.074	(238.074)	-	208.550	(208.550)
Activo Fijo neto	22.234	-	22.234	-	15.115	(15.115)
Costos diferidos	-	8.416	(8.416)	-	905	(905)
Gastos diferidos	-	2.246	(2.246)	-	-	-
Pérdida tributaria	50.213	-	50.213	-	-	-
	464.647	412.104	52.543	259.836	259.335	501

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



d) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	16.601
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-	16.601
<hr/>		
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	-	16.601
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	-	16.601
<hr/>		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	(39.055)	-
Efecto por cambio de tasa	(11.158)	
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.829)	2.639
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(52.042)	2.639
<hr/>		
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(52.042)	19.240

e) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al 31 de diciembre de			
	2014		2013	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		(794.427)		(570.452)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	21,00%	166.830	20,00%	114.090
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	6,32%	50.213	0,00%	-
Diferencias permanentes	13,27%	105.459	20,00%	114.090
Efectos por Cambios de tasas	1,40%	11.158	0,00%	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		166.830		114.090

Nota 19 - Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-2014		31-12-2013	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	15.804	15.804	834.030	834.030
Líneas de sobregiro	10.876	10.876	-	-
Arrendamientos financieros	217.193	217.193	70.844	70.844
Banco Corpbanca -valor justo swap de tasa	-	-	50.432	50.432
Otros pasivos financieros	1.055	1.055	1.058	1.058
Total otros pasivos financieros corrientes	244.928	244.928	956.364	956.364
No corrientes				
Otros Pasivos financieros	1.440.258	1.440.258	-	-
Arrendamientos financieros	670.906	670.906	490.019	490.019
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.111.164	2.111.164	490.019	490.019
Total pasivos financieros	2.356.092	2.356.092	1.446.383	1.446.383

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2014

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2014	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Corpbanca (1)	97.023.000-9	-	-	15.804	15.804	415.454	898.606	1.314.060	Préstamos	Mensual	1	UF	1.329.864	4,32%
Banco Internacional (2)	97.011.000-3	892	1.813	8.171	10.876	49.218	76.980	126.198	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Santander	97.036.000-k	1.055	-	-	1.055	-	-	-	T. crédito	Al vcmt.	1	Pesos	-	-
Total Obligaciones arrendamiento financiero		18.100	36.199	162.894	217.193	385.056	285.850	670.906	Leasing	Mensual	5	UF	-	5,70%
Total pasivos que devengan intereses		20.047	38.012	186.869	244.928	849.728	1.261.436	2.111.164						

Al 31 de diciembre de 2013

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2013	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	-	-	468.436	468.436	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	UF	20.000	6,19%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	85.496	-	-	85.496	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	85.000	0,53%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	140.049	-	-	140.049	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	140.000	0,53%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	140.049	-	-	140.049	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	140.000	0,53%
Banco Santander	97.036.000-k	1.058	-	-	1.058	-	-	-	T. crédito	Al vcmt.		Pesos	-	-
Total Obligaciones arrendamiento financiero		5.904	11.808	53.132	70.844	283.378	206.641	490.019	Leasing	Mensual	18	UF	-	5,70%
Swap Banco Corpbanca (Ver en Nota 30)	97.023.000-9	-	-	50.432	50.432	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		UF	20.000	TAB +2,25%
Total pasivos que devengan intereses		372.556	11.808	572.000	956.364	283.378	206.641	490.019						

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de Noviembre de 2015, y rige hasta Octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa	Fecha de otorgamiento	Fecha de pago
			M\$			
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<u>1.086.288</u>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta Diciembre de 2024.
- (3) Con fecha 1 de junio de 2014, la Sociedad pagó la última cuota correspondiente al crédito con Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 de UF 20.000, con esto se extingue el crédito, el depósito a plazo, el derivado (Swap) y la garantía asociada a dicho instrumento.
- (4) Corresponden a créditos de capital de trabajo denominados bullets por M\$ 140.000, M\$ 140.000 y M\$ 85.000, los cuales fueron renovados durante el año 2014 y pagados con la reestructuración mencionada en el punto 1.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



19.3. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional	1437	UF	5,70	5,65	819,41	20.180	8.081,20	199.017
Banco Internacional	1465	UF	5,70	5,65	1.063,61	26.194	11.058,01	272.327
Banco Internacional	3642	UF	4,60	4,60	2.408,44	59.313	5.464,35	134.571
Banco Internacional	3759	UF	4,60	4,60	1.034,52	25.477	2.339,56	57.617
Banco Corpbanca	2012865	UF	4,50	4,50	3.493,30	86.029	299,46	7.374
Total arrendamientos financieros					8.819,28	217.193	27.242,58	670.906

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	1.316,74	30.692	8.900,61	207.469
Banco Internacional (2)	1465	UF	5,70	5,65	1.722,54	40.152	12.121,62	282.550
Total arrendamientos financieros					3.039,28	70.844	21.022,23	490.019

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
No posterior a un año	217.193	70.844
Posterior a un año pero menos de cinco años	385.056	283.378
Más de cinco años	285.850	206.641
Total arrendamientos financieros	888.099	560.863

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

- (1) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta Enero de 2023.

El actual contrato de leasing proviene desde el año 2005 y correspondía a un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:

a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).

b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

- (2) En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

- (3) En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Hardware relacionados a la implementación de Master Mind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, en el cual se incluyen: 2 Hardware G430 Media Gateway Non-GSA; 1 hardware G450MP 80 W/Power Supply Non-GSA; 2 Hardware Mm714BANlg 4+4 Media Mod. Non GSA; 3 hardware MM 710B Euno/Tuno Media Module-Non GSA; 1 hardware 80 channel Daugtherboard; hardware Ascbe R6.2 Core Portwell C AD-0208; 2 hardware DI 360PG8; 143 hardware IP Phone 9608; 3 hardware IP Phone 9611; 1 hardware Nice Interaction Management/Voice Capture/Sentinel – 60 channel; Hardware HP DL360 PGen 8 (incluye server sentinel); un hardware CMS R17 Low end HDWR PLTFRM; 2 tarjetas PCI Dialogic Modelo 300 JCTE 175 W, para implementación de sistema IVR integrado a MASTerMind; 2 Poweredge R 720 (mastermind); 2 Dell Poweredge R 420 (SPA), 2 Dell Poweredge R 720 (VTR/IVR); 2 Dell Poweredge R 420 (Telephony Server). El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

- (4) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2014, y rige hasta Diciembre de 2017.

b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
A pagar en 12 meses	114.276	107.280
Posterior a un año pero menos de cinco años	164.496	225.504
Total arrendamientos operativos	278.772	332.784

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	8.125	3.620
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	108.251	100.056
Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados	116.376	103.676

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Proveedores	1.025.110	481.951
Dividendos por pagar	222.925	233.610
Iva débito fiscal	41.946	48.145
Retenciones	112.854	92.871
Otras cuentas por pagar	65.739	103.238
Totales	1.468.574	959.815

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	109.880	120.442	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	109.880	120.442	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	120.442	117.681	3.318	3.318
Provisiones adicionales	146.620	158.425	-	-
Provisión utilizada	(101.440)	(109.589)	-	-
Reverso provisión	(55.742)	(46.075)	-	-
Saldo final	109.880	120.442	3.318	3.318

Nota 22 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	15.436	14.610
Ingresos anticipados (2)	40.782	58.233	-	-
Totales	40.782	58.233	15.436	14.610

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 23 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Serie	Al 31 de diciembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

23.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

23.2. Acciones propias en cartera

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el día 12 de junio de 2012, se aprobó la enajenación y/o venta de todos los activos, ya sea inmuebles, muebles, derechos, acciones, etc., pertenecientes a una o más de las subsidiarias de la sociedad y que estuvieren vinculados con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, todo ello, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo de negocios suscrito entre Rebrisa S.A. y Parque Arauco S.A., de fecha 20 de abril de 2012.

En consideración a que el acuerdo de enajenación de activos representaba más de un 50% de los activos de una de las subsidiarias de Rebrisa S.A., dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el N° 3 del artículo 69 de la Ley N° 18.046, en relación con el N° 9 del artículo 67 de dicha norma legal, dio lugar a un Derecho a Retiro a los accionistas disidentes.

Las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de diciembre de 2012 por un monto de M\$ 15.466, corresponden a las acciones de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro antes citado. Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de Rebrisa S.A. en 20.491.133 acciones de la Serie A y 12.741.076 de la Serie B, debido a las acciones propias en cartera que ejercieron su derecho a retiro en el año 2012.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no hay acciones propias en cartera.

23.3. Política de dividendos

En Sesión de Directorio celebrada el día 7 de noviembre de 2012, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$1 para las acciones Serie A y de \$ 1,10 para las acciones Serie B, con cargo a las utilidades del período 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó distribuir con cargo a utilidades obtenidas en el año 2012, un dividendo definitivo de carácter adicional de \$ 0,13 por cada acción Serie A y de \$ 0,143 por cada acción Serie B. Estos dividendos, sumados al dividendo provisorio pagado durante el año 2012 de \$ 1 por cada acción Serie A y de \$ 1,10 por cada acción Serie B, dan como resultado un dividendo definitivo a repartir con cargo a utilidades obtenidas en el período comercial 2012, de \$ 1,13 por cada acción Serie A y de \$ 1,243 por cada acción Serie B. La Junta de Accionistas por unanimidad de los presentes, acordó facultar expresamente al Directorio para fijar la fecha de pago del dividendo adicional.

En sesión de Directorio celebrada el 13 de mayo de 2013, y en cumplimiento de la facultad otorgada al directorio en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó fijar la fecha y lugar de pago del dividendo adicional acordado en dicha Junta Ordinaria. El pago del dividendo adicional se efectuó a partir del día 5 de junio de 2013.

23. 4. Gestión del capital

Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de M\$ 15.466, correspondiente a las acciones propias en cartera de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro por la fusión realizada en el año 2012.

Con fecha 5 de noviembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización del resultado del período 2011, pérdida que asciende a M\$ 98.480.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

23.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, disminuyó por la pérdida del período, de acuerdo al siguiente detalle:

Ganancias acumuladas	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	2.204.295	3.492.648
Pérdida del ejercicio	(742.385)	(589.692)
Dividendo pagado	-	(698.661)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	1.461.910	2.204.295

23.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas es por un monto de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(591)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(591)	(591)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 24 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	737.477	3.894.573
Otros activos financieros, corriente	Pesos, reajustables	UF	-	468.336
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	105.097	99.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	869.224	459.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	51.099	62.883
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	414.099	289.667
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	43.430
Total activos corrientes			2.176.996	5.317.782
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	15.378
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.395	2.713
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	-	230.981
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	349.967	455.953
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	5.065.700	968.680
Propiedad de inversión	Pesos, reajustables	UF	223.850	229.567
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	464.647	259.836
Total activos no corrientes			6.105.559	2.163.108
Total Activos			8.282.555	7.480.890
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.055	366.652
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	243.873	589.712
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.401.466	917.032
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	67.108	42.783
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	109.880	120.442
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	40.782	58.233
Total pasivos corrientes			1.864.188	2.094.878
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.111.164	490.019
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	412.104	259.335
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	15.436	14.610
Total pasivos no corrientes			2.542.022	767.282
Patrimonio total			3.876.345	4.618.730
Total de patrimonio y pasivos			8.282.555	7.480.890

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al término de cada período es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	4.536.184	4.268.755
Ingresos por servicios de guardias	29.086	51.373
Ingresos por venta de bienes	1.039.608	532.715
Ingresos por arriendos	105.851	97.995
Totales	5.710.729	4.950.838

Nota 26 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	452.174	316.110
Costo mano obra instalación	160.399	127.820
Comisiones por venta	65.166	46.080
Costos de mantención	226.285	265.212
Comunicaciones	146.678	134.769
Arriendos	8.124	3.620
Asesorías	133.178	2.946
Remuneraciones	1.827.467	1.754.147
Otros costos del personal	209.826	134.915
Costos generales	294.404	169.840
Depreciaciones	554.668	513.449
Amortizaciones	316.635	368.998
Otros	136.758	148.845
Total	4.531.762	3.986.751

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	6.630	11.012
Comunicaciones	27.787	31.735
Arriendos	108.251	100.056
Asesorías	258.246	231.259
Remuneraciones	860.139	795.475
Otros Gastos del Personal	83.755	65.448
Gastos Generales	433.711	298.036
Depreciaciones	62.948	109.310
Otros	6.916	79.928
Total	1.848.383	1.722.259

Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	1.087	1.030
Utilidad venta propiedades, planta y equipos	13.986	(5.871)
Impuestos varios	(3.618)	(823)
Multas fiscales y municipales	(2.953)	(9.664)
Indemnización seguros	5.691	10.498
Otras ganancias (pérdidas)	(25.352)	3.164
Totales	(11.159)	(1.666)

Nota 28 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2014 con proveedores extranjeros es de M\$ 67.108 (M\$ 42.783 en 2013).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2014	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
		M\$	10%	10%
			M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	67.108	6.711	(6.711)
Posición neta pasivo		67.108	6.711	(6.711)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2014</u>	<u>Año 2013</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un	31-12-2014	31-12-2013
					año	M\$	M\$
Cientes	203.823	344.005	69.909	149.269	554.475	1.321.481	820.709
Documentos por cobrar	87.164	-	-	-	-	87.164	99.254
Deudores varios	81.668	-	-	-	-	81.668	54.901
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	372.655	344.005	69.909	149.269	554.475	1.490.313	974.864
Incobrables	-	-	-	(66.614)	(554.475)	(621.089)	(515.855)
Exposición Neta	372.655	344.005	69.909	82.655	-	869.224	459.009

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 88,67% sobre el total de exposición equivalente a M\$ 1.321.481. (M\$ 820.709 en 2013, con una exposición de 84,19%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	26.680	594.124	846.134	1.466.938
Arrendamientos financieros	217.193	385.056	285.850	888.099
Otros pasivos financieros	1.055	-	-	1.055
Total pasivos financieros	244.928	979.180	1.131.984	2.356.092

Nota 29 – Contratos derivados

a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014. El saldo pendiente del swap al 31 de Diciembre de 2014 es de M\$ 0 (M\$ 50.432 en 2013) y su vencimiento es el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 19).

Con fecha 1 de junio de 2014, la Sociedad pagó la última cuota correspondiente al crédito descrito en el párrafo anterior, con esto se extingue el crédito, el depósito a plazo, el derivado (Swap) y la garantía asociada a dicho instrumento.

Nota 30 - Información por segmentos operativos (IFRS 8)

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Servicios de	Venta de	Arriendo de	Total	Eliminaciones	Consolidado
	Sistema de monitoreo de seguridad	artículos de seguridad	bienes inmuebles	segmentos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.565.270	1.039.608	105.851	5.710.729	-	5.710.729
Costo de ventas	(2.831.924)	(751.803)	(76.732)	(3.660.459)	(871.303)	(4.531.762)
Ganancia bruta	1.733.346	287.805	29.119	2.050.270	(871.303)	1.178.967
Gasto de administración y venta	(1.397.058)	(53.612)	(334.765)	(1.785.435)	(62.948)	(1.848.383)
Depreciaciones y amortizaciones	(749.399)	(143)	(184.709)	(934.251)	934.251	-
Otras ganancias (pérdidas)	(11.695)	27.618	(27.082)	(11.159)	-	(11.159)
Ingresos financieros	74.089	481	-	74.570	-	74.570
Costos financieros	(108.573)	(3.997)	(2.568)	(115.138)	-	(115.138)
Diferencias de cambio	(2.151)	(8.268)	-	(10.419)	-	(10.419)
Resultado por unidades de reajuste	48.536	303	(111.704)	(62.865)	-	(62.865)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(412.905)	250.187	(631.709)	(794.427)	-	(794.427)
Gasto por impuesto a la ganancias	52.042	-	-	52.042	-	52.042
Ganancia (Pérdida)	(360.863)	250.187	(631.709)	(742.385)	-	(742.385)
Activos de los Segmentos	4.348.257	618.592	3.315.706	8.282.555	-	8.282.555
Pasivos de los Segmentos	2.640.860	201.300	1.564.050	4.406.210	-	4.406.210
Flujos de efectivo de actividades de operación	481.512	(344.025)	(174.940)	(37.453)	-	(37.453)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(4.358.344)	420.709	58.220	(3.879.415)	-	(3.879.415)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	623.249	-	136.522	759.771	-	759.771

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013	Servicios de	Venta de	Arriendo de	Total	Eliminaciones	Consolidado
	Sistema de monitoreo de seguridad	artículos de seguridad	bienes inmuebles	segmentos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.320.128	532.715	97.995	4.950.838	-	4.950.838
Costo de ventas	(2.628.949)	(431.354)	(44.001)	(3.104.304)	(882.447)	(3.986.751)
Ganancia bruta	1.691.179	101.361	53.994	1.846.534	(882.447)	964.087
Gasto de administración y venta	(1.522.763)	(62.651)	(27.535)	(1.612.949)	(109.310)	(1.722.259)
Depreciaciones y amortizaciones	(886.824)	(216)	(104.717)	(991.757)	991.757	-
Otras ganancias (pérdidas)	(18.370)	12.095	4.609	(1.666)	-	(1.666)
Ingresos financieros	307.768	-	1.056	308.824	-	308.824
Costos financieros	(103.767)	(756)	(703)	(105.226)	-	(105.226)
Diferencias de cambio	135	470	-	605	-	605
Resultado por unidades de reajuste	(14.421)	(882)	486	(14.817)	-	(14.817)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(547.063)	49.421	(72.810)	(570.452)	-	(570.452)
Gasto por impuesto a la ganancias	(30.551)	12.760	(1.449)	(19.240)	-	(19.240)
Ganancia (Pérdida)	(577.614)	62.181	(74.259)	(589.692)	-	(589.692)
Activos de los Segmentos	6.227.889	398.323	854.678	7.480.890	-	7.480.890
Pasivos de los Segmentos	1.860.466	59.573	942.121	2.862.160	-	2.862.160
Flujos de efectivo de actividades de operación	(27.699)	(421.790)	(278.139)	(727.628)	-	(727.628)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.700.446)	383.100	782.492	(534.854)	-	(534.854)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	5.063.622	-	(697.605)	4.366.017	-	4.366.017

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 31 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantía obligaciones bancarias

Rebrisa S.A. mantiene activos financieros (depósitos a plazo) como garantías, con el fin de garantizar las obligaciones bancarias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con Banco Corpbanca al 31 de diciembre de 2014 y 2013. El detalle es el siguiente

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca Depósito a plazo	UF	3,95%	90 días	-	468.336
Totales					-	468.336

Con fecha 1 de junio de 2014, la Sociedad pagó la última cuota de UF 20.000 correspondiente al crédito con garantía con Corpbanca, con esto se extingue el crédito, el depósito a plazo, el derivado (Swap) y la garantía asociada a dicho instrumento.

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2014 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

- Boleta N° 27495 de Corpbanca por UF 1.500 con vencimiento el 31 de octubre de 2015, para garantizar contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes y la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A..

- Boleta N° 141798 de Corpbanca por UF 1.489 con vencimiento el 9 de julio de 2016, para garantizar el fiel cumplimiento de condiciones y plazos de contrato entre la Oficina Nacional de Emergencia – Onemi y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2014 y 2013, con su vencimiento, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2015	2016	2017 y más
					M\$			
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	36.941	36.941	-	-
Oficina Nacional de Emergencia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	36.670	-	36.670	-
Totales					73.611	36.941	36.670	-

c) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Nota 32 - Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

Nota 33 - Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

31-12-2014	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.452.092	210.753	195.676	2.058
Activos no corrientes	6.057.782	99.364	119.454	2.646.692
Total activos	8.509.874	310.117	315.130	2.648.750
Pasivos corrientes	1.428.384	262.588	9.134	82.964
Pasivos no corrientes	2.585.564	50.812	375.935	2.723.631
Patrimonio	4.495.927	(3.283)	(69.939)	(157.846)
Total pasivos	8.509.875	310.117	315.130	2.648.749
Ingresos	5.537.676	841.669	255.358	84.122
Gastos	(5.788.132)	(833.205)	(305.732)	(251.968)
Ganancias (Pérdidas)	(250.456)	8.464	(50.374)	(167.846)

31-12-2013	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	5.283.580	222.836	153.060	-
Activos no corrientes	2.023.066	68.663	198.778	10.000
Total activos	7.306.646	291.499	351.838	10.000
Pasivos corrientes	1.726.389	285.784	7.539	-
Pasivos no corrientes	833.874	17.463	363.864	-
Patrimonio	4.746.383	(11.748)	(19.565)	10.000
Total pasivos	7.306.646	291.499	351.838	10.000
Ingresos	5.219.028	266.036	148.584	-
Gastos	(5.718.710)	(345.867)	(170.149)	-
Ganancias (Pérdidas)	(499.682)	(79.831)	(21.565)	-

Nota 34 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 35 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 36 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.