



INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera clasificado
Estados consolidados de resultados integrales por función
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo consolidado - método indirecto
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
Co\$ - Peso colombiano
US\$ - Dólares estadounidense
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Alsacia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y filial al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Inversiones Alsacia S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Alsacia S.A. y filial al 31 de diciembre 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Oscar Gálvez R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 29 de marzo de 2012

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Contenido	página
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	0
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	0
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	1
NOTA 1 – INFORMACION GENERAL	1
Acuerdo de concesión	2
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	6
2.1 Bases de preparación	6
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	7
2.3 Bases de consolidación	11
2.4 Transacciones en moneda extranjera	12
2.5 Propiedades, plantas y equipos	12
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	13
2.7 Costos por intereses	14
2.8 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros	14
2.9 Activos financieros	14
2.9.1 Clasificación de activos financieros	14
2.9.2 Reconocimiento y medición de activos financieros	15
2.10 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	16
2.11 Inventarios	16
2.12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.14 Capital emitido	16
2.15 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.16 Otros pasivos financieros	17
2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.18 Beneficios a los empleados	17
2.19 Provisiones	17
2.20 Reconocimiento de ingresos	18
2.21 Arrendamientos	18
2.22 Mantenimiento	19
2.23 Política de dividendos	19
2.24 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta	19
2.25 Medio ambiente	19
NOTA 3 – TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA	20
3.1 Base de transición a la NIIF	20
3.1.1 Aplicación de NIIF 1	20
3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Inversiones Alsacia S.A. y filiales	20
3.1.3 Excepciones a la aplicación retroactiva seguidas por Inversiones Alsacia S.A. y filiales	21
3.2 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA)	22
3.2.1 Ajustes al patrimonio neto y explicación del efecto de la transición a las NIIF	22

3.2.2	Ajustes al resultado del ejercicio y explicación del efecto de la transición a las NIIF	25
NOTA 4	– GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	27
NOTA 5	– ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	30
NOTA 6	– EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
NOTA 7	– INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
7.1	Instrumentos financieros por categoría	32
7.2	Calidad crediticia de activos financieros	34
7.3	Estimación del valor justo	34
NOTA 8	– OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	35
NOTA 9	– OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	36
NOTA 10	– DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 11	– CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	39
NOTA 12	– INVENTARIOS	40
NOTA 13	– ACTIVOS POR IMPUESTOS	40
NOTA 14	– ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	41
NOTA 15	– PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	43
NOTA 16	– IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS	48
NOTA 17	– INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	50
NOTA 18	– OTROS PASIVOS FINANCIEROS	51
NOTA 19	– CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	60
NOTA 20	– CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	60
NOTA 21	– OTRAS PROVISIONES	61
NOTA 22	– CAPITAL EMITIDO	62
22.1	Capital	62
22.2	Política de dividendos	62
22.3	Distribución de Accionistas	63
NOTA 23	– OTRAS RESERVAS	63
NOTA 24	– PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	64
NOTA 25	– INGRESOS ORDINARIOS	64
NOTA 26	– COSTO DE VENTAS	64
NOTA 27	– GASTO DE ADMINISTRACION	65
NOTA 28	– OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	65
NOTA 29	– COSTOS FINANCIEROS	66
NOTA 30	– DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	67
30.1	Diferencia de cambios reconocida en resultados	67
30.2	Activos y pasivos en moneda extranjera	67
NOTA 31	– RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	69
NOTA 32	– CONTINGENCIAS	69
32.1	Acciones en prenda	69
32.2	Garantías directas	69
32.3	Cauciones obtenidas de terceros	69
32.4	Restricciones	69
32.5	Juicios	70
NOTA 33	– SANCIONES	72
NOTA 34	– SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	77
34.1	Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados	77
34.2	Remuneraciones y honorarios del directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave	79
NOTA 35	– MEDIO AMBIENTE	79

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de situación financiera	Nota	Al 31 de	Al 31 de	Al 01 de
		diciembre de	diciembre de	enero de
		2011	2010	2010
		M\$	M\$	M\$
Activos				
<u>Activos corrientes</u>				
Efectivo y equivalente al efectivo	6	7.738.560	1.797.107	3.356.050
Otros activos financieros, corrientes	8	31.387.172	6.825.913	6.911.529
Otros activos no financieros, corrientes	9	465.768	2.183.361	457.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	4.140.551	4.740.999	4.677.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.220.464	1.388.428	1.515.048
Inventarios	12	1.535.400	1.538.512	1.090.069
Activos por impuestos corrientes	13	590.300	590.249	454.358
Total activos corrientes		54.078.215	19.064.569	18.462.147
<u>Activos no corrientes</u>				
Otros activos financieros, no corrientes	8	16.808.724	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	140.530	147.737	120.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	146.913.603	-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	17	1.156.519	3.304.351	4.145.535
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	9.549.985	10.482.427	11.454.625
Propiedades, planta y equipo	15	50.064.138	57.493.698	61.353.935
Activos por impuestos diferidos	16	7.842.278	7.210.172	9.272.741
Total activos no corrientes		232.475.777	78.638.385	86.347.796
Total de activos		286.553.992	97.702.954	104.809.943

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de situación financiera	Nota	Al 31 de	Al 31 de	Al 01 de
		diciembre de	diciembre de	enero de
		2011	2010	2010
		M\$	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
<u>Pasivos corrientes</u>				
Otros pasivos financieros, corrientes	18	25.322.741	18.631.702	21.724.406
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	8.152.344	9.333.450	10.919.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	412.564	473.393	431.841
Otras provisiones, corrientes	21	155.614	248.160	457.827
Pasivos por Impuestos, corrientes		43.512	5.273	11.496
Pasivos corrientes totales		34.086.775	28.691.978	33.544.901
<u>Pasivos no corrientes</u>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	235.211.209	48.697.724	54.074.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	20	13.514.967	5.348.587	5.669.745
Pasivo por impuestos diferidos	16	6.092.010	7.530.016	8.766.737
Total de pasivos no corrientes		254.818.186	61.576.327	68.511.342
Total pasivos		288.904.961	90.268.305	102.056.243
<u>Patrimonio</u>				
Capital emitido	22	10.566.074	10.566.074	10.308.365
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(10.949.215)	(1.163.597)	(5.586.837)
Otras reservas	23	(1.967.828)	(1.967.828)	(1.967.828)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(2.350.969)	7.434.649	2.753.700
Patrimonio total		(2.350.969)	7.434.649	2.753.700
Total de patrimonio y pasivos		286.553.992	97.702.954	104.809.943

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

		Por los 12 meses terminados al 31 de diciembre de	
		2011 M\$	2010 M\$
Nota			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	74.374.401	67.514.737
Costo de ventas	26	(59.128.472)	(54.389.863)
Ganancia Bruta		15.245.929	13.124.874
Otros ingresos, por función	28	21.294	391.765
Gasto de administración	27	(6.236.477)	(6.815.659)
Otros gastos, por función	28	(627.082)	(199.745)
Ingresos financieros	-	10.564.230	168.532
Costos financieros	29	(23.291.383)	(4.058.892)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	(2.108.146)	(1.004.468)
Diferencias de cambio	30	(5.398.728)	3.660.893
Resultados por unidades de reajuste	31	(25.366)	(18.213)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(11.855.729)	5.249.087
Gasto por impuestos a las ganancias	16	2.070.111	(825.847)
Ganancia (pérdida)		(9.785.618)	4.423.240
Ganancia (pérdida), atribuible a Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	(9.785.618)	4.423.240
Ganancia (pérdida)		(9.785.618)	4.423.240
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		(267,84)	121,06
Ganancia (pérdida) por acción básica		(267,84)	121,06
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(267,84)	121,06
Ganancia (pérdida) diluida por acción		(267,84)	121,06

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

		Por los 12 meses terminados al 31 de diciembre de	
	Nota	2011 M\$	2010 M\$
Estado de resultados integrales			
Ganancia (pérdida)	-	(9.785.618)	4.423.240
Componentes de otros resultados integrales, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste	-	-	-
Ganancias (pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral total	-	(9.785.618)	4.423.240
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora	-	(9.785.618)	4.423.240
Resultado integral total	-	(9.785.618)	4.423.240

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES **ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2011	10.566.074			(1.967.828)	(1.163.597)	7.434.649		7.434.649
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	10.566.074	-	-	(1.967.828)	(1.163.597)	7.434.649	-	7.434.649
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(9.785.618)	(9.785.618)		(9.785.618)
Otro resultado integral								
Resultado integral	-	-	-	-	(9.785.618)	(9.785.618)	-	(9.785.618)
Emisión de patrimonio								
Dividendos								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30embre de 2011	10.566.074	-	-	(1.967.828)	(10.949.215)	(2.350.969)	-	(2.350.969)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2010

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2010	10.308.365			(1.967.828)	(5.586.837)	2.753.700		2.753.700
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	10.308.365	-	-	(1.967.828)	(5.586.837)	2.753.700	-	2.753.700
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					4.423.240	4.423.240		4.423.240
Otro resultado integral								
Resultado integral	-	-	-		4.423.240	4.423.240	-	4.423.240
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	257.709					257.709		257.709
Total de cambios en patrimonio	257.709	-	-	-	4.423.240	4.680.949	-	4.680.949
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	10.566.074	-	-	(1.967.828)	(1.163.597)	7.434.649	-	7.434.649

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado consolidado de flujo de efectivo directo	2011 M\$	2010 M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	74.263.504	68.468.275
Otros cobros por actividades de operación	114.526	568.499
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.883.444)	(41.463.346)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.156.156)	(14.654.255)
Otros pagos por actividades de operación	(134.397)	(202.458)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(825.668)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.204.033	11.891.047
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(125.718.619)	(10.643.540)
Préstamos a entidades relacionadas	(129.851.040)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(780.816)	(5.124.730)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	20.166.371	10.199.640
Cobros a entidades relacionadas		
Intereses recibidos	345.948	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(235.838.156)	(5.568.630)
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	220.497.440	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	5.944.877	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	10.526.695
Total importes procedentes de préstamos		
Préstamos de entidades relacionadas	13.514.968	-
Pagos de préstamos	(4.740.413)	(14.464.055)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	(760.896)
Intereses pagados	(9.802.046)	(3.799.944)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9.066)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.405.760	(8.498.200)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.771.637	(2.175.783)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	169.816	105
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5.941.453	(2.175.678)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6	1.797.107
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6	7.738.560
		1.797.107

Las notas adjuntas número 1 a la 36 son parte integral de estos estados de situación financiera.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

La sociedad matriz Inversiones Alsacia S.A. se inscribió con fecha 27 de enero de 2005 en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el n° 883, según lo requerido por las bases de licitación de la concesión de la unidad de negocio Troncal n°1 del Transantiago, del Ministerio de Transportes y telecomunicaciones de Chile.

Con la entrada en vigencia de la ley n° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción n°883 en el registro de valores y la sociedad paso a formar parte del registro de entidades informantes bajo el n°126 de fecha 9 de mayo de 2010.

Inversiones Alsacia S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2004, siendo su giro principal la prestación de servicios de Transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región Metropolitana de Santiago de Chile y cualquier actividad conexas al objeto social.

En junta de accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social de la sociedad en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal. Con fecha 22 de octubre de 2005 la sociedad comenzó la prestación de servicios de Transporte público de pasajeros, asociados a la unidad de negocio Troncal n°1 del Transantiago.

La sociedad, tiene su domicilio legal en calle Santa Clara n° 555, comuna de Huechuraba, región Metropolitana, Santiago de Chile.

El plazo de duración total de la concesión es de 156 meses.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la sociedad es de diez mil quinientos sesenta y seis millones setenta y cuatro mil (M\$ 10.566.074) que se divide en treinta y seis mil quinientas treinta y cinco acciones (36.535), nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La distribución de las acciones se presenta a continuación:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Carlos Rios Velilla	1	0,003%
Global Public Services S.A.	36.534	99,997%
Total	36.535	100 %

Inversiones Alsacia S.A. es controlada por Global Public Services S.A., en cuanto ésta posee directamente el 99,997% del capital con derecho a voto.

Global Public Services S.A. es una sociedad anónima cerrada.

El Estado de Chile resolvió iniciar un ambicioso plan de modernización del Transporte público de pasajeros en la ciudad de Santiago. Así nació Transantiago como un programa impulsado por el Gobierno de Chile que tiene como misión implementar un nuevo sistema de Transporte público, moderno, eficiente, integrado y con alto nivel de servicio para todos los usuarios.

Para ello se estableció un proceso de licitación que involucró, entre otros elementos, reestructurar la malla de recorridos existentes y dividir las calles en dos: servicios troncales y locales. En este esquema,

Inversiones Alsacia S.A. se creó para participar en la licitación de recorridos, adjudicándose la operación del Troncal n° 1, uno de los principales troncales que atraviesa a la ciudad de Santiago.

Con fecha 22 de Octubre de 2005, la sociedad comenzó la prestación de servicios de Transporte público de pasajeros, asociados a la unidad de negocio Troncal n° 1 del Transantiago, que implicó la operación de 228 buses al inicio de la etapa de transición y que alcanzó a 533 buses antes del inicio de la etapa de régimen.

El 10 de febrero de 2007, se iniciaron las actividades en la fase de régimen, lo cual implicó un cambio radical en la forma de Transporte de la ciudadanía y por tanto un proceso de adaptación y flexibilización por parte de todos los agentes del sistema, el cual se extendería por el resto de ese año. Al final del año, Inversiones Alsacia S.A. y afiliada contaba ya con una flota de 566 buses en operación y una flota complementaria y adicional de 52 buses.

En el año 2008, se incorporaron 40 buses B9 adicionales para completar una flota estándar Transantiago de 583 buses.

En el año 2010 se continúa con una flota total de 627 buses. Los servicios se continúan adaptando a las necesidades de los usuarios, generando nuevos recorridos, extensiones y modificaciones.

Acuerdo de concesión

Con fecha 28 de enero de 2005, Inversiones Alsacia S.A. celebró un contrato de concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, con el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones. Dicho contrato se suscribe como resultado del proceso de licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago convocado por el Ministerio en ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 30 de la ley n°18.696.

La sociedad, presentó oferta en el referido proceso de licitación resultando adjudicataria de la unidad de negocio Troncal n°1, según resolución exenta n°109, de 2005, de la subsecretaría de Transportes, publicada en el diario oficial, con fecha 14 de enero de 2005.

Dicho contrato entró en vigencia a partir de la fecha de publicación en el diario oficial del acto administrativo que lo aprobó y estará vigente hasta el término de la duración de la concesión. El plazo de duración de la concesión será de 156 meses, por aplicación de lo establecido en el artículo 3.4.4.2.1 de las bases de licitación.

Dentro del contrato de concesión la sociedad se obligó a cancelar 615.010 U.F. por concepto de reserva técnica operativa, la cual corresponde a una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir desfases o descalces temporales entre los ingresos y costos del sistema.

Inversiones Alsacia S.A., ha dado cumplimiento íntegro y total a la obligación de pago señalada. Este pago y cumplimiento íntegro de la obligación, se encuentra certificado por el Ministerio de Transportes mediante oficio ordinario n° 2783, de 2 de julio de 2009.

2) Modificación al contrato de concesión:

2.1) Con fecha 30 de junio de 2006 se procedió a firmar una modificación del contrato de concesión, cuyas principales modificaciones son:

a) La fecha de inicio de la etapa de régimen comenzará el 10 de febrero de 2007.

b) Modificación del calendario de aportes a la reserva técnica operativa (RTO), que queda como sigue:

Cuota 2	191.309 U.F.	Pagadera el 01 de julio de 2007.
---------	--------------	----------------------------------

Cuota 3 170.836 U.F. Pagadera el 01 de julio de 2008.

c) Eliminación del pago de \$ 16 por cada boleto comprado al AFT (aporte a la cuenta dos transitoria del sistema Transantiago), desde el 01 de julio de 2006 al 31 de diciembre de 2006.

d) A más tardar a la fecha de inicio de la fase II, el operador deberá acreditar ante Ministerio de Transportes haber obtenido los permisos de edificación de los distintos terminales. Dicho plazo no admitirá prórroga alguna, adicionalmente, dentro de los quince días siguientes al término del plazo referido, el operador deberá proporcionar al Ministerio de Transportes una carta gantt o cronograma de las principales obras que serán construidas o implementadas en cada uno de los terminales. Asimismo, a más tardar 120 días después de la fecha de puesta en marcha de los servicios de la etapa de régimen, el operador deberá acreditar al Ministerio de Transportes haber obtenido la autorización de funcionamiento de los distintos terminales.

e) Con fecha 30 de junio de 2006 la AFT firmó un pagaré por U.F. 221.208, a favor de la Sociedad, con vencimiento el 31 de octubre de 2009, de éstas, se enajenaron UF 200.000 en enero 2007, quedando un saldo de UF 21.208 el cual devengará intereses diarios, a razón de una tasa fija de 3,56% anual. Como se menciona en nota No 5, en enero de 2007, se enajenaron U.F. 200.000.-

2.2) Durante el mes de febrero de 2007 la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones una modificación al contrato de concesión de uso de vías. Los aspectos principales de dicha modificación y su addendum de fecha 20 del mismo mes son los siguientes:

a) Para el período comprendido entre el 10 de febrero de 2007 y el 5 de mayo de 2007, se contemplan ingresos mínimos garantizados de acuerdo a la demanda referencial en reemplazo de las validaciones de los usuarios.

b) Se establece un aumento de la flota para el inicio de la etapa de régimen, así como su pago asociado.

c) La cuota de aporte a la reserva técnica operativa (RTO) con vencimiento al 10 de febrero de 2007 se pagará en 3 cuotas, correspondiendo el 55% al 10 de marzo, el 22,5% al 10 de abril y el 22,5% al 10 de mayo de 2007.

d) Se establece un procedimiento para regular la situación de terminales y depósitos respecto de la flota adicional transitoria.

2.3) Con fecha 9 de mayo de 2007 la sociedad suscribió una modificación al contrato de concesión y el 4 de junio de 2007 un addendum a la modificación indicada con el objeto de establecer que los ingresos de la compañía para el período entre el 6 de mayo y el 5 de junio de 2007 corresponderá al producto entre 100% de la demanda referencial base y el pago por pasajero transportado ajustado de acuerdo a las bases de licitación.

2.4) Con fecha de 29 junio de 2007, la sociedad suscribió una modificación y dos addendums al contrato de concesión con el principal objeto de:

- i) alterar la fecha de pago de los ingresos de la compañía del 10 al 12 de julio;
- ii) diferir la fecha de aporte a la reserva técnica del 1 de julio al 16 de julio de 2007 y;
- iii) regular la forma de pago de buses sin equipos de validación.

2.5) Con fecha 17 de julio y 17 de agosto de 2007, la sociedad suscribió con el MTT dos nuevos addendum a la modificación de 29 de junio, por los cuales se difirió la fecha de pago de la reserva técnica para el 17 de agosto y para el 24 de octubre respectivamente.

2.6) Con fecha 19 de julio de 2007 la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes un protocolo de acuerdo para la modificación del contrato de concesión modificación que se materializó con fecha 9 de noviembre de 2007, y addendums a la referida modificación, de 10 y 28 de diciembre de 2007 y de 21 de abril, 30 de junio y 15 de julio de 2008 respectivamente, con el objeto, entre otras materias, de modificar los horarios de los servicios; regular el pago de buses sin equipos de validación;

postergar el pago de la RTO; incorporar a la fórmula de pago un índice de cumplimiento de plazas - horas operativas (ICPH) y un índice de cumplimiento de regularidad (ICR); ajustar el mecanismo de cálculo del PPT; incorporar la flota adicional y/o complementaria a la flota base y un aumento de flota de buses, los que transitoriamente podrán no ser nuevos.

2.7) Con fecha 9 de mayo de 2007 la sociedad suscribió con el AFT una modificación al contrato de mandato mercantil de recaudación y custodia.

2.8) Con fecha 7 de marzo de 2008, la sociedad suscribió con el AFT un complemento al contrato de prestación de servicios y equipamiento tecnológico, mediante el cual se establece la forma de calcular los pagos que deben hacer los concesionarios por los sistemas y servicios provistos por el AFT hasta esta fecha; determinar las condiciones generales de operación y remuneración del equipamiento de las denominadas zonas pagas; adoptar mejoras destinadas a incrementar los actuales niveles de servicio de las funcionalidades y; determinar las condiciones transitorias y permanentes de los equipos, sistemas y servicios que el AFT debe proveer y las condiciones de remuneración derivadas de dichas prestaciones.

2.9) Con fecha 18 de marzo de 2008 la sociedad suscribió con el AFT una modificación al contrato de mandato mercantil de recaudación y custodia para autorizar al AFT el pago o reembolso de los costos, gastos o comisiones asociadas a la contratación de préstamos.

2.10) Con fecha 3 de julio de 2009, la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes una modificación al contrato de concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, la que tuvo por objeto formalizar la extensión del plazo de la concesión a que tiene derecho la sociedad, de 48 meses a 156 meses. Lo anterior fue comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.11) Con fecha 29 de enero de 2010, la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones, un protocolo de acuerdo para la suscripción de una modificación del contrato de concesión de uso de vías para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, el que fue suscrito por la sociedad el 5 de marzo de 2010, modificación que tuvo por objeto los siguientes aspectos:

- Se establece un procedimiento de modificación de recorridos, atendidas razones de interés público, bien común y para asegurar la continuidad y adecuada cobertura de los servicios de Transporte público y un método de compensación de la demanda.

- Para verificar la efectiva, correcta y adecuada prestación de los servicios de Transportes, se procederá a efectuar una medición en base a los parámetros del Índice de Cumplimiento de Plazas-Kilómetros-Horas (ICPKH), Índice de Frecuencia (ICF) e Índice de Regularidad (ICR).

- Se incorpora nueva metodología de cálculo de ingresos.

2.12) Con fecha 30 de julio de 2010, la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones, un addendum al contrato de concesión de uso de vías para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses y contempla las siguientes modificaciones principales:

- Se aumenta la Flota en 461 plazas.

- Los buses de la flota complementaria, pasarán a formar parte de la flota base, en tanto esté constituida por buses con estándar Transantiago y tecnología Euro III o EPA98 diesel o superior y cuenten con algún sistema de post tratamiento de emisiones que permitan reducirlas en al menos un 80%.

- En atención al aumento de la flota base, se ajusta la demanda referencial de Inversiones Alsacia S.A. a la exigencia de prestación de sus servicios, en el período comprendido entre los meses de agosto a diciembre de 2010.

2.13) Con fecha 31 de diciembre de 2010, la sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones, un addendum al contrato de concesión de uso de vías para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses y contempla como

principal modificación, el establecimiento de una demanda referencial para el período comprendido desde el 1° de enero de 2011 hasta la fecha en que efectivamente se produzca el incremento de oferta de Metro S.A., correspondiente a la extensión de la línea n° 1 hacia la plaza de Maipú.

Cambios al contrato de concesión (no auditados)

Durante el año 2012, el Contrato de Concesión que regula el uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, suscrito con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones está en proceso de reemplazo por un nuevo contrato, el cual fue suscrito entre las partes el día 21 de diciembre de 2011, el cual a la fecha se encuentra en proceso de revisión por parte de la Contraloría General de República, y se espera que la toma de razón e inicio de ejecución contractual suceda dentro del primer cuatriestre del 2012.

Los cambios del nuevo contrato implican para la Sociedad, entre otros lo siguiente:

- a) Plazo de la concesión: Se mantiene el del contrato vigente durante el año 2011
- b) Vías y servicios: se mantienen las vías y servicios del contrato vigente durante el año 2011
- c) Reajusta la fórmula de remuneración cambia así:

Ingresos

- El Ingreso Base en función de los kilómetros a recorrer y un precio por kilómetro según tipo de bus.
- El Ingreso Variable, en función de las validaciones y un pago por pasajero transportado (PPT) establecido en 472 pesos de junio de 2011.
- e) Se cambia la metodología de aplicación del ICPKH, el cual cambia de nombre a ICT (índice de carga de transporte) y ahora solo se aplica sobre el ingreso variable y no sobre la totalidad del ingreso como se aplicaba antes.
- f) Se incorporan nuevos mecanismos para estabilizar el contrato lo cual implica (i) mecanismo AIPK que revisa cada 12 meses el comportamiento de la demanda real por kilómetro (ii) Un mecanismo de revisión cada 24 meses del PPT en función del comportamiento del IPK.
- g) Respecto a los descuentos por frecuencia y regularidad se mantienen la filosofía del contrato vigente durante el 2011, sin embargo se hace mediciones a nivel empresa, servicio, servicio sentido,. En todo caso estos indicadores tienen un límite máximo en término de monto aplicable del 5% del total de ingresos.
- h) Las pólizas de seguro se aumentan de UF 35.000 a UF 88.000.
- i) El Indexador de costos se unifica para todas las empresas, con mayor peso a la variación de la inflación.
- j) Se incluye la obligación durante el 2012 de parte de Alsacia de reemplazar por buses nuevos 4 buses que actualmente tiene arrendados y que tienen que salir por cumplimiento de su vida útil.

Pago de la diferencia de contrato:

El Ministerio calculó la diferencia entre ingresos por la aplicación en la fórmula de ingresos entre el contrato vigente y lo previsto en el nuevo contrato, por una cifra de \$1.122.033.704, los cuales se pagarán una vez que el contrato nuevo inicie la ejecución.

Restitución de la Reserva Técnica Operativa

Estos recursos forman parte de cifras pagadas por la Sociedad al inicio del contrato de Concesión en el año 2005. El monto a restituir en la suma de \$7.968.208.907, cifra que corresponde al valor de la RTO al 30 de junio de 2011, registrada en la cuenta de activos intangibles de la nota 14, el cual se pagará en una sola cuota, una vez que el contrato inicie su ejecución.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el International Account Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, específica y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros de Inversiones Alsacia S.A. y filiales están compuestos por el estado consolidado de situación financiera clasificado, el estado consolidado de resultados integrales por función, el estado consolidado de flujos de efectivo indirecto, el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la compañía en el período terminado en dicha fecha.

El estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2011 y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, el estado consolidado de resultados integrales por función, el estado consolidado de flujo de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto se presentan por el periodo acumulado al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y filiales, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de Inversiones Alsacia S.A.

Los estados financieros consolidados, correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2012.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de Inversiones Alsacia S.A. y filiales es el 1 de enero de 2010 y la fecha de adopción es el 01 de enero de 2011.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

En la nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de aplicación de juicio y complejidad en la asignación de criterios, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas en la preparación y ejecución de los estados financieros consolidados.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero aún no entran en vigencia:

NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar.

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

A la fecha, La sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIIF 9 - Instrumentos financieros

Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013, se permite la adopción anticipada.

NIIF 10 – Estados financieros consolidados.

Esta norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos tratados en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá a la administración ejercer su juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el 1 de enero 2013.

La sociedad ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros de Inversiones Alsacia S.A. y filiales.

NIIF 11 – Acuerdos conjuntos.

NIIF 11 reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. NIIF 11 utiliza algunos de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar, además elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. Las JCEs que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) de NIIF 11 deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada la NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La sociedad ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 12 – Revelaciones de participación en otras entidades.

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La sociedad ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 13 – Medición del valor justo.

NIIF 13 establece una única fuente de guía acorde a la forma de medir el valor razonable, cuando este último concepto es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - valor razonable es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La sociedad ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras a las normas internacionales de información financiera (NIIFs).

Las mejoras a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación:

- NIC 12 Impuesto a las ganancias
- NIIF 1 Adopción por primera vez
- NIC 1 Presentación de Estados Financieros
- NIC 19 Beneficios a los Empleados
- NIC 27 Estados Financieros separados
- NIC 28 Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos
- NIC 32 Instrumentos financieros, presentación

NIC 12 - Impuesto a las ganancias

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en NIC 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

Esta nueva regulación no tiene impacto sobre los estados financieros consolidados de la sociedad, ya que ha optado por usar el criterio del costo para sus propiedades de inversión.

NIIF 1. Adopción por primera vez, de las normas internacionales de información financiera - hiperinflación

El 20 de diciembre de 2010, el IASB emitió el documento “Hiperinflación severa y eliminación de fechas fijas de la NIIF 1 adopción por primera vez, de las normas internacionales de información financiera” que modifica la NIIF 1, permitiendo a las entidades, cuya moneda funcional haya estado sujeta a una hiperinflación severa, utilizar el valor razonable como costo atribuido para los activos y pasivos presentados en la fecha de transición a las NIIFs. Adicionalmente, las referencias al 1 de enero de 2004 mantenidas en la regulación son reemplazadas por la fecha de transición y, por tanto, las entidades que adoptan por primera vez las NIIFs no deberán rehacer las transacciones que hayan ocurrido antes de la fecha de transición. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2011 (Los periodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir de 1 de enero de 2012).

Esta nueva regulación no tiene impacto sobre los estados financieros consolidados de la sociedad.

NIC 1 – Presentación de Estados Financieros

Las modificaciones a NIC 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; NIC 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; NIC 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; NIC 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; NIC 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

A la fecha, la sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIC 19 – Beneficios a los Empleados

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones tienen el objeto de mejorar el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

A la fecha, la sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIC 27 - Estados Financieros Separados

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

A la fecha, la sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIC 28 - Inversiones en Asociadas y Joint Ventures

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

A la fecha, la sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIC 32 - Instrumentos Financieros, Presentación

Las modificaciones introducen una exención a los principios contemplados en la NIC 32 para la clasificación de los instrumentos como deuda o patrimonio neto; la modificación requiere clasificar como patrimonio neto determinados instrumentos, que normalmente se clasificarían como pasivos, sólo si cumplen determinadas condiciones. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

A la fecha, la sociedad está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

2.3 Bases de consolidación

a) Filiales

Filial es la entidad sobre la que Inversiones Alsacia S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. La afiliada se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesará el mismo.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Inversiones Alsacia S.A. y afiliada, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2011 la afiliada Lorena SPA es dueña de un depósito de la Sociedad matriz y garante en el préstamo obtenido por esta en el Banco Internacional.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades afiliadas incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Al 31 de diciembre de 2011

Rut de la subsidiaria	Nombre de la subsidiaria	País de origen de la subsidiaria	Moneda funcional	Porcentaje de participación directo %	Porcentaje de participación indirecto %	Porcentaje de participación total %
0-E	IASA de Colombia Ltda.	Colombia	Pesos colombianos	0,00%	99,99%	99,99%
76.130.466-6	Lorena SPA	Chile	Pesos	100%	0,00%	100%

La sociedad IASA de Colombia Ltda., es una sociedad constituida de conformidad a las normas de la República de Colombia, la cual se encuentra en proceso de liquidación social desde el mes de febrero de 2011, trámite que se espera culmine durante el año 2012.

Al 31 de diciembre de 2010

Rut de la subsidiaria	Nombre de la subsidiaria	País de origen de la subsidiaria	Moneda funcional	Porcentaje de participación directo %	Porcentaje de participación indirecto %	Porcentaje de participación total %
0-E	IASA de Colombia Ltda.	Colombia	Pesos colombianos	0,00%	99,99%	99,99%

Al 01 de diciembre de 2010

Rut de la subsidiaria	Nombre de la subsidiaria	País de origen de la subsidiaria	Moneda funcional	Porcentaje de participación directo %	Porcentaje de participación indirecto %	Porcentaje de participación total %
0- E	IASA de Colombia Ltda.	Colombia	Pesos colombianos	0,00%	99,99%	99,99%

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados integrales por función conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de Inversiones Alsacia S.A y filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados de situación financiera consolidados.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 son los siguientes:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 01 de enero de 2010
		Cierre	Cierre	Cierre
Dólar estadounidense	US\$	519,20	468,01	507,10
Unidad de fomento	UF	22.294,03	21.455,55	20.939,49

2.5 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la sociedad se componen de construcciones en curso, terrenos, edificios, planta y equipos, equipos de tecnología de información, instalaciones fijas y accesorios, vehículos de motor, mejoras en bienes arrendados y otras propiedades, plantas y equipos.

Los principales activos fijos de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada corresponden a buses para el

Transporte público de pasajeros.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación acumulada y deterioro acumulado en caso de existir.

Los terrenos de la sociedad, en su medición inicial se revalorizaron a la fecha 01 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo histórico.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al desgaste natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos y las construcciones en curso no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas y sus valores residuales son los siguientes:

Clase de propiedad, planta y equipo	Vida útil promedio	Valor residual \$
Edificios	25	1
Planta y equipo	5	1
Equipamientos de tecnología de la información	5	1
Instalaciones fijas y accesorios	5	1
Vehículos de motor	5	1
Otras propiedades plantas y equipos	8	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el estado de resultados.

2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Inversiones Alsacia S.A. y afiliada, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

b) Reserva Técnica Operativa

La reserva técnica operativa se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos del sistema de Transporte de pasajeros Transantiago. Los montos pagados y adeudados al administrador financiero del Transantiago (AFT) por este concepto en relación con la unidad de negocio Troncal n° 1, se registran como un activo diferido que será amortizado con cargo a los resultados de la operación, durante el ejercicio de explotación de la concesión, de acuerdo a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de Transporte.

2.7 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier tipo de activo cualificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros tipos de costos por intereses se registran en resultados.

2.8 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado, es decir, unidad generadora de efectivo (UGE).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes.

2.9 Activos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1 Clasificación de activos financieros

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos

para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el ejercicio que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los comerciales, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la sociedad.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.2 Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Inversiones Alsacia S.A. y filiales se compromete a adquirir o vender el activo.

(a) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

(b) Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido, e Inversiones Alsacia S.A. y filiales ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad designa determinados derivados como derivados que no califican para contabilidad de cobertura. Estos derivados se clasifican como otros activos o pasivos financieros.

Los derivados que no se registran como contabilidad de cobertura. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, distribuido en las cuentas de diferencia de cambio y gastos financieros, debido a la naturaleza de los mismos.

2.11 Inventarios

Los inventarios, detallados en nota 12, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Entidad genera una provisión por obsolescencia sobre aquellas herramientas que no son utilizables en los próximos 2 años, y sobre los repuestos que no presentan rotación en un período superior a 2 años.

2.12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados integrales en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

Inversiones Alsacia S.A. y filiales considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retro compra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.14 Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.15 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago.

2.16 Otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto diferido. El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.18 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Inversiones Alsacia S.A. y filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal, dichos montos son presentados como cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente.

2.19 Provisiones

Inversiones Alsacia S.A. y filiales reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Inversiones Alsacia S.A. y filiales tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,

- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.20 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos por servicios de transporte

Los ingresos ordinarios por servicios de transporte incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios de transporte de pasajeros en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

La sociedad reconoce ingresos por concepto de transporte de pasajeros cuando el servicio ha sido prestado.

b) Ingresos por Publicidad

Los ingresos ordinarios por publicidad se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales reconoce los ingresos por publicidad cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describe a continuación, los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios de publicidad, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.21 Arrendamientos

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - arrendamiento financiero.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales arrienda determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.22 Mantenimiento

Los costos incurridos en el mantenimiento mayor programado, son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención. La tasa de depreciación es determinada sobre bases técnicas, de acuerdo a su utilización expresada en base a ciclos y kilómetros de recorrido.

Tanto las mantenciones no programadas de los buses y motores, como las mantenciones menores, son cargadas a resultado en el período en que son incurridas.

2.23 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la ley de sociedades anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30 % de las utilidades.

El reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas por concepto de dividendos, se registra a la fecha de cierre de los estados de situación financiera con la consiguiente disminución de patrimonio.

2.24 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

2.25 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando ocurren.

NOTA 3 – TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

3.1 Base de transición a la NIIF

3.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y filiales corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF). Inversiones Alsacia S.A. y filiales ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera consolidados.

La fecha de transición de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada es el 1 de enero de 2010. Inversiones Alsacia S.A. y filiales ha preparado sus estados financieros de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de Inversiones Alsacia S.A. y afiliada de las NIIF es el 01 de enero de 2011.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Inversiones Alsacia S.A. y filiales

Inversiones Alsacia S.A. y filiales ha optado por aplicar las exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que se detallan a continuación:

(a) Combinaciones de negocio

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales, optó por la medición de algunos ítems de su activo fijo a su valor razonable, y utilizar dicho valor como costo atribuido inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de los activos fijos fue medido mediante una tasación de expertos externos, independientes, para determinados activos y en otros casos, se utilizó el costo histórico de adquisición.

(c) Beneficios al personal

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(d) Reserva de conversión

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(e) Instrumentos financieros compuestos

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(f) Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, afiliadas y coligadas con distinta fecha de transición.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(g) Re expresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(h) Pagos basados en acciones

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(i) Contratos de seguros

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(j) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(k) Valoración inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(l) Concesiones de servicios

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(m) Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

(n) Arrendamientos

Inversiones Alsacia S.A. y filiales no ha aplicado esta exención.

3.1.3 Excepciones a la aplicación retroactiva seguidas por Inversiones Alsacia S.A. y filiales

Inversiones Alsacia S.A. y filiales ha aplicado todas las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, estas excepciones se detallan a continuación:

(a) Baja de activos financieros y pasivos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y filiales, a la fecha de transición no mantiene activos y pasivos financieros que deban ser dados de baja.

(b) Contabilidad de coberturas

Inversiones Alsacia S.A. y filiales, a la fecha de transición no mantiene contabilidad de coberturas.

(c) Estimaciones

Inversiones Alsacia S.A. y filiales de acuerdo a NIIF, ha registrado provisión por los juicios de carácter laboral y civil, en los que las compañías esperan tener un resultado desfavorable, esto en base a los datos de sus asesores legales y las probabilidades asociadas a tener un resultado desfavorable, esto presenta una diferencia bajo la estimación presentada bajo PCGA.

(d) Activos clasificados como mantenidos para la venta y actividades interrumpidas.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales, a la fecha de transición no tiene activos clasificados como mantenidos para la venta y actividades interrumpidas.

3.2 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de Inversiones Alsacia S.A. y filiales. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio consolidado a las siguientes fechas:
31 de diciembre de 2010 y
01 de enero de 2010.
- Conciliación del resultado para el periodo terminado en la siguiente fecha:
31 de diciembre de 2010

3.2.1 Ajustes al patrimonio neto y explicación del efecto de la transición a las NIIF

Conciliación del patrimonio bajo principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010.

Conciliación de patrimonio entre PCGA y NIIF		Al 31 de	Al 1 de
		diciembre de	enero de
		2010	2010
		M\$	M\$
Patrimonio neto total según PCGA		10.192.028	4.721.528
Revalorización de terrenos	1	(1.015.904)	1.070.384
Provisión overhaul	2	3.189.763	2.543.639
Provisiones varias	3	222.891	167.009
Impuestos diferidos	4	1.082.246	39.333
Gastos financieros activados	5	(5.112.856)	(5.112.856)
Gastos financieros diferidos	6	(211.224)	(222.298)
Gastos diferidos	7	(353.128)	(401.934)
Ajuste inversiones	8	(365.780)	(51.105)
Corrección monetaria otros activos y pasivos	9	(333.056)	-
Reservas patrimoniales	10	139.669	-
Ajustes de convergencia a NIIF		(2.757.379)	(1.967.828)
Patrimonio neto con arreglo a las NIIF		7.434.649	2.753.700

Explicación del efecto de la transición a las NIIF

A continuación se incluye una explicación de los ajustes más significativos incorporados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010.

(1) Revalorización de Terrenos

Para efectos de primera adopción, Inversiones Alsacia S.A. y filiales procedió a revaluar algunos componentes de propiedades, plantas y equipos, principalmente terrenos. La retasación efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo inicial del activo a partir de la fecha de transición. La retasación fue efectuada por profesionales expertos, externos a la empresa y el mayor valor fue registrado contra la reserva de resultados acumulados en el patrimonio neto, junto con los otros ajustes requeridos por las NIIF.

(2) Provisión overhaul

Corresponde a la eliminación de las provisiones por mantención mayor que se efectuaría a los buses de acuerdo a la norma chilena, fue registrado contra resultados acumulados.

(3) Provisiones varias

Corresponde a la eliminación de estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2010, y que no cumplen con los requisitos para ser reconocidas como provisiones según las NIIF.

(4) Impuestos diferidos

Tal como se describe en la nota n° 2.16, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar al de PCGA CL, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF:

- i) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- ii) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF. Resultados retenidos
- iii) Conciliación de resultados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2010.

(5) Gastos financieros activados

Corresponde a la eliminación de los gastos de financiamiento asociados directamente a la compra de la flota de buses, esta activación fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros en oficio 11.088 de fecha 31 de octubre de 2006. Pero no cumple con la normativa de las NIIF, por lo cual se eliminó contra “Resultados acumulados”.

(6) Gastos financieros diferidos

Corresponde a los gastos pagados por comisiones, honorarios y otros gastos al Banco HSBC, por desembolsos de préstamos otorgados a la sociedad, que financiaron la compra de buses, dichos gastos fueron activados y se amortizaban durante el contrato de concesión. Estos activos no cumplen las características señaladas en las NIIF, y se han eliminado contra “Resultados acumulados”.

(7) Gastos diferidos

Corresponde a gastos activados de acuerdo a normativa contable Chilena, pero que no cumplen con los requisitos para ser un activo en NIIF.

(8) Ajuste inversión en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Corresponde al ajuste en la inversión en la asociada “Inversiones ECO Uno S.A.”, al re expresar la información financiera de esta asociada, desde PCGA a NIIF.

(9) Corrección monetaria otros activos y pasivos

Corresponde a los efectos generados en otras cuentas de activo y pasivo producto de los cambios de criterios contables para su valoración, aplicados según NIIF.

(10) Reservas patrimoniales

Corresponde a la eliminación del efecto de corrección monetaria de los Resultados Acumulados y que no corresponden a la cuenta Capital Pagado.

3.2.2 Ajustes al resultado del ejercicio y explicación del efecto de la transición a las NIIF

Conciliación del resultado bajo principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2010.

		Acumulado
		Al 31 de diciembre de 2010
		M\$
Resultado PCGA		5.352.452
Propiedad planta y equipo	1	(556.942)
Corrección Monetaria	2	(2.042.164)
Provisión overhaul	3	646.124
Provisiones varias	4	55.883
Impuestos diferidos	5	1.063.367
Gastos financieros activados	6	33.612
Gastos financieros diferidos	7	58.855
Ajuste inversiones	8	(229.554)
Amortización RTO	9	41.607
Ajustes de convergencia a NIIF		(929.212)
Resultado con arreglo a las NIIF		4.423.240

Explicación del efecto de la transición a las NIIF

(1) Propiedad, plantas y equipos

Corresponde al reproceso del cálculo de depreciación acumulada de los activos fijos luego de eliminar la corrección monetaria y cambiar el valor bruto sobre el que se calcula la depreciación de estos activos.

(2) Corrección Monetaria

Corresponde a la eliminación de la corrección monetaria que era aplicada bajo PCGA, incluye la corrección monetaria de activos, pasivos y patrimonio.

(3) Provisión overhaul

Corresponde a la eliminación de las provisiones por mantención mayor que se efectuaría a los buses de acuerdo a la norma chilena. Junto a la nueva forma de tratar los activos fijos separados por componentes.

(4) Provisiones varias

Corresponde a la eliminación de provisiones que eran aceptados bajo principios contables Chilenos, y que bajo la normativa NIIF no lo son.

(5) Impuestos diferidos

Tal como se describe en la nota n° 2.16, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar al de PCGA CL, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF:

- i) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- ii) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF. Resultados retenidos
- iii) Conciliación de resultados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2010.

(6) Gastos financieros activados

Corresponde a la eliminación de los gastos de financiamiento asociados directamente a la compra de la flota de buses, esta activación fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros en oficio 11.088 de fecha 31 de octubre de 2006.

(7) Gastos financieros diferidos

Corresponde a los gastos pagados por comisiones, honorarios y otros gastos al Banco HSBC, por desembolsos de préstamos otorgados a la sociedad, que financiaron la compra de buses, dichos gastos fueron activados y se amortizaban en la duración de contrato. Estos activos no cumplen las características señaladas en las NIIF.

(8) Ajuste inversión

Corresponde al ajuste en los resultados de la inversión en Inversiones ECO Uno S.A., por los ajustes de esta última para re expresar su información financiera a NIIF.

(9) Amortización RTO

Corresponde al reproceso del cálculo de amortización acumulada de la reserva técnica operativa (RTO) y (Administrador financiero Transantiago) AFT, luego de eliminar la corrección monetaria y cambiar el valor bruto sobre el que se calcula la amortización de estos intangibles.

NOTA 4 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Administración de riesgos

Los riesgos de la compañía están asociados a factores internos y externos, respecto de los cuales es importante indicar:

- a) Los riesgos internos están principalmente asociados a factores operacionales de la compañía esto es la gestión de indicadores con el ICPKH y los descuentos asociados al IFC e ICR. Al respecto es importante indicar que si bien estos indicadores afectan el ingreso de la compañía estas multas o descuentos no son computables para la terminación anticipada del contrato de Concesión. La empresa para mitigar el impacto de los factores internos que afectan la operación ejecuta las siguientes actividades:
 - a. Contratación de servicios de planeamiento especializado
 - b. Desarrollo de herramientas tecnológicas para el control de indicadores
 - c. Fortalecimiento de puntos de relevo e inyección de buses a lo largo de los servicios.
 - d. Control tecnológico desde la torre de control y equipos en terreno.
- b) Los riesgos externos de la empresa principalmente se concentran en el impacto de factores macroeconómicos, donde el principal factor de riesgo es el cambiario dado que los ingresos de la operación y costos están denominados en pesos Chilenos, y la deuda está en dólares de Estados Unidos. Al respecto es importante indicar que la Compañía tiene una cobertura natural, basada en el mecanismo de indexación de los ingresos del Contrato de Concesión (Contrato), el cual ajusta los ingresos en base a la variación de los precios de los principales insumos que forman parte de nuestros costos, diseñado de esta forma desde las etapas iniciales de la Concesión.

Par el año 2011, la ponderación de cada uno de estos indicadores que actualizan nuestros ingresos, mensualmente, fue la siguiente:

Mano de				
IPC	Obra	Diesel	Dólar	Otros
17%	28%	34%	12%	9%

En consecuencia la actualización de nuestros ingresos refleja en forma cercana la composición de nuestros costos.

4.2 Administración del riesgo del tipo de cambio

Al 31 de diciembre de 2010, Alsacia no mantenía contratos de derivados de tipo de cambio para cubrir la totalidad de sus pasivos en dólares.

Con motivo de la colocación de bonos por MMUS\$ 464 en el mes de Febrero de 2011, se generó un descalce de monedas al tener pasivos netos en dólares de EE.UU. Para hacer frente a esta situación se contrataron opciones de tipo de cambio Peso / Dólar por el total de los vencimientos de dicho endeudamiento, las que protegen a la Compañía frente a una depreciación del Peso, en un rango de 570 a 750 pesos por Dólar.

En términos de la posición de liquidez, esto significa que mientras el valor del cambio Peso / Dólar se mantenga en dicho rango, los pagos del servicio de la deuda estarán cubiertos por las opciones y por tanto aumentos en el monto a pagar en pesos serán compensados por ingresos provenientes de las opciones. En términos contables, al interior de este rango, las fluctuaciones en el valor en pesos de los pasivos se verán en gran medida compensada por el valor activo de las opciones (derecho a comprar dólares a un valor mínimo de \$570).

En la medida que el valor de la tasa de cambio Peso / Dólar se ubique bajo los \$ 570 o sobre los \$750, se produce un resultado contable por diferencia de cambio. Es decir en términos contables una devaluación (revaluación) del Peso producirá un efecto negativo (positivo) en resultados, como resultado de nuestra posición pasiva neta en dólares. Este resultado negativo se vería parcialmente compensado por la variación de los ingresos, porque el 12 % de los ingresos están indexados a la paridad cambiara Peso / Dólar, lo que se aplica en un ejercicio como el año 2011 a \$ 74,8 mil millones.

La composición por monedas de los activos y pasivos era, al cierre de cada ejercicio la siguiente:

En miles de pesos	31-12-2011	31-12-2010
Activos	286.553.992	97.702.954
Dólares	176.226.254	5.949.688
Pesos no reajustables	110.327.737	91.753.266
Pesos reajustables	-	-
Pasivos	288.904.961	90.268.305
Dólares	248.478.467	73.385.522
Pesos no reajustables	34.290.973	9.225.044
Pesos reajustables	6.135.522	7.657.739
Pasivo neto en dólares	72.252.213	67.435.834
Opciones (*)	248.478.467	
Activo neto en dólares	176.226.254	

(*) Válido para el rango que Peso / Dólar de 570 a 750.

La Compañía mantuvo en montos similares sus pasivos netos en dólares al pasar de \$ 67,4 mil millones a \$ 63,5 mil millones.

Teniendo en consideración los factores de riesgo mencionados, la Compañía evalúa en forma periódica la conveniencia o no de cubrir este descalce Peso / Dólar.

En todo caso, es importante indicar que la variación de la tasa de cambio impacta los estados financieros de la empresa, en razón que sus obligaciones están en moneda extranjera y por lo tanto estos cambios bien sean de carácter negativo por el alza del dólar o positivo por la baja del dólar, se reflejan en la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados, la cual afecta el patrimonio de la compañía, pero no directamente el flujo de caja.

4.3 Administración del riesgo de tasa de interés

La Compañía prácticamente no presenta exposición a riesgos de tasa de interés, ya que su endeudamiento esta denominado en tasa fija hasta el año 2018 y por el lado de las inversiones financieras estas se mantiene a un plazo inferior a 180 días.

4.4 Administración del riesgo crediticio

En cuanto al riesgo de cobranzas este es muy bajo, ya que nuestro cliente final es el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, quien en base al Contrato paga nuestros servicios con un desfase de 15 días.

Por otra parte aproximadamente un 1% de nuestros ingresos provienen de la venta de espacios publicitarios, los que han tenido un buen comportamiento de pago, y se efectúan al amparo de contratos y con clientes que tienen un buen historial comercial.

4.5 Riesgo de liquidez

La Compañía administra su liquidez siguiendo políticas conservadoras y los acuerdos contractuales que mantiene bajo los contratos de deuda con sus acreedores. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones solo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto a los acuerdos contractuales, la Compañía está obligada a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 1 mes de gastos de operación y 6 meses del próximo pago de intereses y capital de la deuda. Adicionalmente estos acuerdos obligan a la Compañía, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, a cumplir una serie de ratios financieros, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en activo fijo y distribuir dividendos.

La generación de caja de la Compañía ha sido suficiente para cumplir con sus compromisos financieros. Por otra parte no se han realizado inversiones significativas ni se tiene planeado realizarlas, en el mediano plazo.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Inversiones Alsacia S.A. y filiales efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo ejercicio se presentan a continuación:

a) Vida útil de plantas y equipos

La administración de Inversiones Alsacia S.A. y filiales determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus plantas y equipos. Probables cambios en las estimaciones podrían suceder como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a severos ciclos del sector. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Litigios y Contingencias

La administración de la sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes de las provisionadas con alta probabilidad de pérdida.

c) Reservas Técnicas Operativas

Para realizar la amortización de la reserva técnica operativa durante el ejercicio de explotación de la concesión, se utiliza como base la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de Transporte.

La curva de los ingresos es resultado de los ingresos fijos mensuales más los ingresos variables basados en proyección de la demanda, índices de pago por pasajero transportado, vectores de indexación de la tarifa, kilómetros recorridos y plazas disponibles.

d) Impuestos Diferidos

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes beneficios fiscales contra las que se puedan compensar de otras diferencias.

Los resultados de la compañía se proyectan mediante un modelo que considera estimaciones de los ingresos fijos y variables, costos directos de la operación (Remuneraciones, combustible, gasto de mantención de buses y otros menores), gastos fijos por depreciación y amortización, rendimiento financiero de las inversiones y gastos financieros (principalmente por intereses derivado de los contratos de deuda)

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Saldo en caja	38.169	4.879	3.733
Saldos en bancos	41.741	292.228	2.272.273
Fondos mutuos	7.658.650	1.500.000	1.080.044
Total efectivo y equivalente al efectivo	7.738.560	1.797.107	3.356.050

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Dólar estadounidense	-	7.215	4.773
Peso chileno	7.738.560	1.789.892	3.351.277
Total	7.738.560	1.797.107	3.356.050

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado financiero consolidado de flujo de efectivo directo es el siguiente:

Clases de activo presentado en el estado de flujos de efectivo	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	7.738.560	1.797.107	3.356.050
Total	7.738.560	1.797.107	3.356.050

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2011:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2011	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	7.738.560	-	7.738.560
Otros activos financieros, corrientes	31.387.172	-	31.387.172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.140.551	-	4.140.551
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.220.464	-	8.220.464
Otros activos financieros, no corrientes	16.808.724	-	16.808.724
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	146.913.603	-	146.913.603
Total activos financieros	215.209.074	-	215.209.074

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	25.322.741	-	25.322.741
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	8.152.344	8.152.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	412.564	412.564
Otros pasivos financieros, no corrientes	235.211.209	-	235.211.209
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	13.514.967	13.514.967
Total pasivos financieros	260.533.950	22.079.875	282.613.825

Instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2010:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2010	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.797.107	-	1.797.107
Otros activos financieros, corrientes	6.825.913	-	6.825.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.740.999	-	4.740.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.388.428	-	1.388.428
Total activos financieros	14.752.447	-	14.752.447

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2010	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	18.631.702	-	18.631.702
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	9.333.450	9.333.450
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	473.393	473.393
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.697.724	-	48.697.724
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.348.587	5.348.587
Total pasivos financieros	67.329.426	15.155.430	82.484.856

Instrumentos financieros al 1 de enero de 2010:

Activos financieros al 1 de enero de 2010	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.356.050	-	3.356.050
Otros activos financieros, corrientes	6.911.529	-	6.911.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.677.268	-	4.677.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.515.048	-	1.515.048
Total activos financieros	16.459.895	-	16.459.895

Pasivos financieros al 1 de enero de 2010	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	21.724.406	-	21.724.406
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	10.913.331	10.913.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	431.841	431.841
Otros pasivos financieros, no corrientes	54.074.860	-	54.074.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.669.745	5.669.745
Total pasivos financieros	75.799.266	17.014.917	92.814.183

7.2 Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los activos financieros que tiene la sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos

- i) Créditos comerciales con clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y
- ii) Las inversiones financieras que efectúa la sociedad de acuerdo a los criterios indicados en nota 2.

Activos corrientes	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de Enero de 2010 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.738.560	1.797.107	3.356.050
Total	7.738.560	1.797.107	3.356.050
Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar sin rating crediticio	4.140.551	4.740.999	4.677.268
Total	4.140.551	4.740.999	4.677.268

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.3 Estimación del valor justo

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados intermedios de situación financiera:

Estimación del valor justo	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010		Al 1 de enero de 2010	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Activos financieros corrientes</u>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.738.560	7.738.560	1.797.107	1.797.107	3.356.050	3.356.050
Otros activos financieros, corrientes	31.387.172	31.387.172	6.825.913	6.825.913	6.911.529	6.911.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.140.551	4.140.551	4.740.999	4.740.999	4.677.268	4.677.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.220.464	8.220.464	1.388.428	1.388.428	1.515.048	1.515.048
<u>Activos financieros no corrientes</u>						
Otros activos financieros, no corrientes	16.808.724	16.808.724	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	146.913.603	146.913.603	-	-	-	-
Total activos financieros	215.209.074	215.209.074	4.752.447	14.752.447	16.459.895	16.459.895

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente y de otros activos financieros es igual al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

Estimación del valor justo	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010		Al 1 de enero de 2010	
	Valor libro M\$	Valor justo M\$	Valor libro M\$	Valor justo M\$	Valor libro M\$	Valor Justo M\$
<u>Pasivos financieros corrientes</u>						
Otros pasivos financieros, corrientes	25.322.741	25.322.741	18.631.702	18.631.702	21.724.406	21.724.406
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.152.344	8.152.344	9.333.450	9.333.450	10.919.331	10.919.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	412.564	412.564	473.393	473.393	431.841	431.841
<u>Pasivos financieros no corrientes</u>						
Otros pasivos financieros, no corrientes	235.211.209	235.211.209	48.697.724	48.697.724	54.074.860	54.074.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.514.967	13.514.967	5.348.587	5.348.587	5.669.745	5.669.745
Total pasivos financieros	282.613.825	282.613.825	82.484.856	82.484.856	92.820.183	92.820.183

El importe en libros de las cuentas por pagar se asume que se aproximan a sus valores justos, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Tipo de inversión	Institución	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2011
<u>Corrientes</u>					
Reserva	Bank of New York	USD	12.503.927	-	-
Depósito a plazo	Santander Chile	CLP	18.883.245	-	-
Depósito a plazo	HSBC Chile	CLP	-	515.771	47.501
Depósito a plazo	HSBC Chile	USD	-	2.977.521	6.766.122
Depósito a plazo	Bancolombia	USD	-	-	97.906
Depósito a plazo	Banco Internacional	USD	-	2.964.952	-
Depósito a plazo	Banco Internacional	CLP	-	367.669	-
Total otros activos financieros, corrientes			31.387.172	6.825.913	6.911.529
<u>No corrientes</u>					
Instrumentos derivados	-	USD	16.808.724	-	-
Total otros activos financieros, no corrientes			16.808.724	-	-
Total otros activos financieros			48.195.896	6.825.913	6.911.529

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros activos no financieros	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010
<u>Corriente</u>			
Seguros anticipados	381.708	176.758	180.233
Arrendos anticipados	57.015	762.035	274.328
Gastos pagados por anticipado	-	1.228.623	-
Boletas en garantía	27.045	15.945	3.264
Total otros activos no financieros, corriente	465.768	2.183.361	457.825
<u>No corriente</u>			
Garantía de arrendos	140.530	147.737	120.960
Total otros activos no financieros, no corriente	140.530	147.737	120.960
Total otros activos no financieros	606.298	2.331.098	578.785

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la sociedad al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Deudores comerciales nacionales	9.319.666	6.271.489	4.383.726
Deterioro acum. deudores comerciales (1)	(6.170.481)	(3.352.712)	(930.799)
Deudores comerciales – neto	3.149.185	2.918.777	3.452.927
Otras cuentas por cobrar	991.366	1.822.222	1.224.341
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.140.551	4.740.999	4.677.268

(1) En este saldo la sociedad ha estimado un deterioro que corresponde a ingresos retenidos por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por la aplicación de la resolución exenta n°1938, dichos descuentos tienen relación con índices de regularidad, frecuencia e ICPKH.

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

La sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Los saldos por monedas que componen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Peso chileno	4.140.551	4.740.999	4.677.268
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.140.551	4.740.999	4.677.268

El saldo de los deudores comerciales clasificados por concepto el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Transporte de pasajeros (1)	385.144	417.868	1.834.648
AFT descuentos ingresos recaudación (2)	2.583.247	2.583.247	2.647.828
Publicidad	180.794	114.960	176.606
Otros	991.366	1.624.924	18.186
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.140.551	4.740.999	4.677.268

- (1) Provisión de ingresos de recaudación devengados entre el 22 y el 31 de diciembre de 2011 y 2010, los cuales fueron pagados por el Administrador Financiero Transantiago (AFT), durante el mes de enero de 2012 (enero de 2011), de acuerdo a las bases del Contrato de Licitación y sus posteriores modificaciones.
- (2) Incluyen descuentos retenidos por el AFT en las liquidaciones de ingreso de recaudación Nros. 34 a la 55 (desde octubre de 2008 a septiembre de 2009), según Resolución N° 1985 y 69 del Ministerio de de Transporte. Estos descuentos aplicados se realizaron quincenalmente en cada liquidación de pago que hace el AFT, mediante una Resolución Exenta emitida por el Ministerio de Transportes, en que además, se resuelve que dichos descuentos se contabilicen como una deuda por cobrar del sistema.

El siguiente es el detalle de movimientos del deterioro de las cuentas por cobrar relacionadas a los servicios de transporte:

Al 31 de diciembre de 2011	Deterioro M\$
Valor Neto al 1 de enero de 2011	(3.352.712)
Deterioro del periodo	(2.817.769)
Valor neto al 31 de diciembre de 2011	(6.170.481)

Al 31 de diciembre de 2010	Deterioro M\$
Valor Neto al 1 de enero de 2010	(930.799)
Deterioro del periodo	(2.421.913)
Valor Neto al 31 de diciembre de 2011	(3.352.712)

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro real y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos n° 44 y 49 de la ley n° 18.046, sobre sociedades anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, 1 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

RUT	Empresa	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
<u>Corriente</u>				
99.577.390-2	Express de Santiago (1)	6.961.140	194.027	193.618
0-E	Desarrollo y Soluciones Informáticas	130.382	128.808	128.808
48.095.921-3	Carlos Ríos	35.133	6.877	46.077
76.542.480-2	Rioma consultores Ltda.	249.512	240.576	231.418
0-E	EDTM	675.250	675.250	742.244
0-E	Holding Alsacia S. A.	33.723	13.036	670
76.195.710-4	Inversiones Eco Uno S.A.	135.324	129.854	172.213
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		8.220.464	1.388.428	1.515.048
<u>No corriente</u>				
99.577.390-2	Express de Santiago (1)	106.957.925	-	-
0-E	Panamerican Investment (2)	38.726.203	-	-
0-E	Panamerican Investment (Chile) (2)	1.229.475	-	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		146.913.603	-	-

- (1) Corresponde a una deuda documentada con Express de Santiago por USD 198.709.385 la que devenga un interés anual de 8,05%, pagadero semestralmente y que se amortiza el capital de acuerdo con el siguiente cronograma:

Fecha	Amortización	Fecha	Amortización
18/02/2011	0.00%	18/08/2014	5.54%
18/08/2011	0.00%	18/02/2015	7.78%
18/02/2012	3.45%	18/08/2015	6.03%
18/08/2012	3.00%	18/02/2016	8.51%
18/02/2013	6.31%	18/08/2016	6.38%
18/08/2013	4.72%	18/02/2017	10.19%
18/02/2014	7.67%	18/08/2017	8.36%
18/08/2014	5.54%	18/02/2018	11.94%
18/02/2015	7.78%	18/08/2018	10.11%

- (2) Corresponde a una deuda documentada con Panamerican Investment por USD 72.118.294,94 la que devenga un interés anual de 8,05% y tiene un plazo máximo de vencimiento el día 20 de agosto de 2018.

NOTA 12 – INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Inventarios	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Repuestos y existencias técnicas	1.505.596	1.471.828	1.174.670
Combustibles	82.399	112.539	43.498
Deterioro acumulado de repuestos y existencias técnicas	(53.595)	(45.855)	(128.099)
Total Inventarios	1.534.400	1.538.512	1.090.069

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a repuestos y combustibles, los que serán utilizados en servicios de mantención propios, estos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corriente	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Crédito Sence (a)	590.300	590.249	454.358
Total activos por impuestos	590.300	590.249	454.358

- a) Corresponden a gastos de capacitación efectuados por la compañía durante el año, los cuales son utilizados como crédito en contra del impuesto a la renta.
Éstos serán recuperados al momento de efectuar la declaración anual de impuesto a la renta.

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Inversiones Alsacia S.A. y afiliada no tienen activos intangibles generados internamente, tampoco posee activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios.

Los activos intangibles adquiridos separadamente al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2011	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Reserva técnica operativa (1)	12.950.228	(5.486.084)	7.464.144
Reservas para AFT (2)	2.247.539	(952.121)	1.295.418
Licencias informáticas (3)	2.032.081	(1.241.658)	790.423
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	17.229.848	(7.679.863)	9.549.985

Al 31 de diciembre de 2010	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Reserva técnica operativa (1)	12.950.228	(4.489.410)	8.460.818
Reservas para AFT (2)	2.247.539	(779.147)	1.468.392
Licencias informáticas (3)	1.647.336	(1.094.119)	553.217
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	16.845.103	(6.362.676)	10.482.427

Al 1 de enero de 2010	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Reserva técnica operativa (1)	12.950.228	(3.509.279)	9.440.949
Reservas para AFT (2)	2.247.540	(609.043)	1.638.497
Licencias informáticas (3)	1.181.675	(806.496)	375.179
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	16.379.443	(4.924.818)	11.454.625

- Corresponde al monto total del aporte a la Reserva técnica operativa por la unidad de negocio Troncal n°1, la cual se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.
- A partir del inicio de la fase I definida en las bases de licitación Transantiago 2003, el AFT será el emisor exclusivo de boletos asociados a la recaudación con monedas pagadas por los usuarios para acceder a servicios de transporte del sistema. El AFT provee dichos boletos a Inversiones Alsacia S.A., pagando esta última un total de \$20 por boleto. De este monto, \$16 corresponden a un depósito para incrementar la RTO del sistema, y deberán ser abonados a la cuenta 2 transitoria del sistema por el AFT. Los restantes \$4 son de libre disponibilidad del AFT. Esta reserva corresponde al monto total relacionado a los \$16 por boleto que la sociedad ha adquirido durante los años 2006 y 2005. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. De acuerdo a la modificación del contrato de concesión

firmado el 30 de junio 2006 entre la sociedad y el Ministerio de Transportes y telecomunicaciones, según artículo número cuarto, a partir del 1 de julio 2006 se dejó de pagar los \$16 por cada boleto comprado al AFT. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.

- (3) Las licencias informáticas se clasificaron como activos intangibles de vida útil definida, están formados principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la sociedad ha definido una vida útil entre 3 y 5 años, y un método de amortización lineal.

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011	Reserva técnica operativa (1) M\$	Reserva AFT (2) M\$	Licencias computacionales (3) M\$	Total M\$
Periodo de amortización pendiente	90 meses	90 meses	49 meses	
Valor neto al 1 de enero de 2011	8.460.818	1.468.392	553.217	10.482.427
Adiciones adquiridas separadamente	-	-	384.744	384.744
Amortización del periodo	(996.674)	(172.974)	(147.538)	(1.317.186)
Deterioro del periodo	-	-	-	-
Ajustes por tipo de cambio	-	-	-	-
Otros cambios en el valor libro	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2011	7.464.144	1.295.418	790.423	9.549.985

Al 31 de diciembre de 2010	Reserva técnica operativa (1) M\$	Reserva AFT (2) M\$	Licencias computacionales (3) M\$	Total M\$
Periodo de amortización pendiente	96 meses	96 meses	55 meses	
Valor neto al 1 de enero de 2010	9.440.949	1.638.497	375.179	11.454.625
Adiciones adquiridas separadamente	-	-	343.161	343.161
Amortización del periodo	(980.131)	(170.104)	(287.623)	(1.437.858)
Deterioro del periodo	-	-	-	-
Ajustes por tipo de cambio	-	-	-	-
Otros cambios en el valor libro	-	-	122.500	122.500
Valor neto al 31 de diciembre de 2010	8.460.818	1.468.393	553.217	10.482.428

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Construcciones	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipos de Tecnologías de La información neto	Instalaciones fijas y accesorios Neto	Vehículos de motor Neto	Mejoras de bienes arrendados neto	Otras propiedades plantas y equipos neto	Total propiedades plantas y equipos neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Modelo del costo o revalorización	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	-
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Monto bruto Al 1 de enero de 2011	368.600	4.729.843	16.891.856	1.120.116	991.629	176.272	66.800.159	187.048	539.238	91.804.761
Depreciación acumulada			(1.962.175)	(364.211)	(447.399)	(82.402)	(31.111.737)	(36.356)	(306.783)	(34.311.063)
Monto neto al 01/01/2011	368.600	4.729.843	14.929.681	755.905	544.230	93.870	35.688.422	150.692	232.455	57.493.698
Adiciones			753.943	84.226	97.893	2.591	-	23.287	14.080	976.020
Activaciones	(368.600)		368.600				17.843			17.843
Desapropiaciones							(9.124)			(9.124)
Depreciación			(876.257)	(141.405)	(166.027)	(17.997)	(7.047.329)	(49.052)	(116.232)	(8.414.299)
Monto neto al 31/12/2011	-	4.729.843	15.175.967	698.726	476.096	78.464	28.649.812	124.927	130.303	50.064.138

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Construcciones	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipos de Tecnologías de La información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Vehículos de motor neto	Mejoras de bienes arrendados neto	Otras propiedades plantas y equipos neto	Total propiedades plantas y equipos Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Modelo del costo o revalorización	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	Modelo del costo	0
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	
Monto bruto Al 1 de enero de 2010	204.829	4.729.843	16.891.856	836.468	920.778	187.034	62.234.266	127.992	567.119	86.700.185
Depreciación acumulada			(1.171.211)	(290.339)	(290.331)	(69.058)	(23.317.323)	(6.112)	(201.876)	(25.346.250)
Monto neto al 01/01/2010	204.829	4.729.843	15.720.645	546.129	630.447	117.976	38.916.943	121.880	365.243	61.353.935
Adiciones				455.988	62.383		5.091.591	23.855	8.742	5.642.559
Adiciones a activos en fase de construcción	163.771									163.771
Otros incrementos (decrementos)				(113.043)	4.722		(189.874)	24.680	(19.674)	(293.189)
Desapropiaciones				(14.879)	(884)	(6.361)	(158.278)	-	(513)	(180.915)
Depreciación			(790.962)	(118.290)	(152.438)	(17.745)	(7.971.960)	(19.725)	(121.343)	(9.192.643)
Monto neto al 31/12/2010	368.600	4.729.843	14.929.683	755.905	544.230	93.870	35.688.422	150.692	232.455	57.493.698

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	4.729.845	-	4.729.845
Edificios	18.061.373	(2.885.406)	15.175.967
Planta y equipo	1.204.342	(505.616)	698.726
Eq. tecnología de información	1.089.522	(613.426)	476.096
Instalaciones fijas y accesorios	178.864	(100.400)	78.464
Vehículos de motor	66.789.817	(38.140.005)	28.649.812
Mejora en bienes arrendados	210.335	(85.410)	124.925
Otras propiedades, planta y equipo	572.382	(442.079)	130.303
Total propiedades, plantas y equipos	92.836.480	(42.772.342)	50.064.138

Al 31 de diciembre de 2010, el detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Construcción en curso	368.600	-	368.600
Terrenos	4.729.843	-	4.729.843
Edificios	16.891.856	(1.962.175)	14.929.681
Planta y equipo	1.120.116	(364.211)	755.905
Eq. tecnología de información	991.629	(447.399)	544.230
Instalaciones fijas y accesorios	176.272	(82.402)	93.870
Vehículos de motor	66.800.159	(31.111.737)	35.688.422
Mejora en bienes arrendados	187.048	(36.356)	150.692
Otras propiedades, planta y equipo	539.238	(306.783)	232.455
Total propiedades, plantas y equipos	91.804.761	(34.311.063)	57.493.698

Al 1 de enero de 2010, el detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Al 1 de enero de 2010	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Construcción en curso	204.829	-	204.829
Terrenos	4.729.843	-	4.729.843
Edificios	16.891.856	(1.171.211)	15.720.645
Planta y equipo	836.468	(290.339)	546.129
Eq. tecnología de información	920.778	(290.331)	630.447
Instalaciones fijas y accesorios	187.034	(69.058)	117.976
Vehículos de motor	62.234.266	(23.317.323)	38.916.943
Mejora en bienes arrendados	127.992	(6.112)	121.880
Otras prop. planta y equipo	567.119	(201.876)	365.243
Total propiedades, plantas y equipos	86.700.185	(25.346.250)	61.353.935

Valorización y actualizaciones

La administración ha elegido como política contable el modelo del costo, y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

Las nuevas propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para la medición de los principales activos fijos, terrenos relevantes, adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, el valor razonable de ellos se determinó en función de valorizaciones realizadas por personal experto, externo e independiente. Para el resto de los activos fijos se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida o tasa mínima años	Vida o tasa máxima años
Edificios	10	40
Planta y equipo	5	10
Equipos de tecnología de la información	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	5	11
Otras propiedades plantas y equipos	1	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros bajo NIIF.

Los mejoras en los bienes arrendados se activan y se amortización en el periodo de duración del contrato de arriendo.

Propiedad, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Seguros

Inversiones Alsacia S.A. y afiliada tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias, incluido también el lucro cesante y/o pérdida por paralización. Inversiones Alsacia S.A. y afiliada considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdidas por deterioro de valor

La situación de los mercados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros más las diferentes políticas de producción y ventas adoptadas por la sociedad y su afiliada, se traducen en un escenario futuro positivo respecto de los retornos esperados de las mismas. Sin perjuicio de lo anterior, se efectuaron pruebas de deterioro a los activos fijos. Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de estas unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo, por lo que se ha considerado innecesario registrar deterioro alguno por los valores de estos activos.

Arrendamientos financieros

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se encuentran clasificados en el rubro otras propiedades, plantas y equipos.

NOTA 16 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Inversiones Alsacia S.A. y afiliada tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por efecto de la aplicación para efectos fiscales de depreciación acelerada de los activos fijos por buses y edificios a la fecha de transición a las NIIF.

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

Impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010		Al 1 de enero de 2010	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	por	por	por	por	por	por
	impuestos	impuestos	impuestos	impuestos	impuestos	impuestos
	Diferidos	Diferidos	diferidos	Diferidos	Diferidos	diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	169.519	-	134.576	-	131.809	-
Deterioro cuentas por cobrar	1.141.539	-	569.961	-	158.235	-
Otros eventos	61.833	-	51.357	-	99.609	-
Pérdida Tributaria Acumulada	6.469.387	-	6.454.278	-	8.883.088	-
Amortización intangible	-	1.489.126	-	1.723.933	-	1.883.506
Activos fijos	-	4.453.698	-	5.293.105	-	6.796.589
Activos en leasing	-	14.814	-	44.262	-	14.016
Otros	-	134.372	-	468.716	-	72.626
Totales	7.842.278	6.092.010	7.210.172	7.530.016	9.272.741	8.766.737

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de M\$ 6.469.388, pérdidas que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

Subsidiarias	País	Impuesto diferido por pérdida tributaria en		Variación con efecto resultado ingreso (gasto)
		31/12/2011 M\$	31/12/ 2010 M\$	31/12/2011 M\$
Inversiones Alsacia	Chile	6.469.388	6.454.277	15.111
Total		6.469.388	6.454.277	15.111

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

Movimientos	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Saldo inicial	7.210.172	9.272.741
Provisiones	606.521	414.493
Pérdida tributaria	15.110	(2.428.810)
Otros	10.475	(48.252)
Saldo final	7.842.278	7.210.172

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Saldo inicial	7.530.016	8.766.737
Depreciación activo fijo	(303.033)	(1.726.236)
Intangibles	(234.808)	(159.573)
Otros activos	(536.274)	222.752
Otros	(363.891)	426.336
Saldo final	6.092.010	7.530.016

Para reflejar el efecto de la modificación legal del impuesto a las ganancias, que eleva la tasa de impuesto a las ganancias en Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el 2012, retornando al 17% el año 2013, se han registrado todos los abonos (cargos) a resultado por concepto de impuestos diferidos por diferencia en la valorización tributaria versus financiera, en relación con aquella proporción de la diferencia que se revierte en los mencionados años. Este efecto se encuentra registrado en el estado consolidado de resultados integrales.

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

Gasto por impuesto a las ganancias	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto de impuesto diferido	2.070.111	(825.847)
Saldo final	2.070.111	(825.847)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Gasto por Impuesto utilizando la tasa legal	2.070.111	(825.847)
Efecto Impositivo de tasas de otras Jurisdicciones	-	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	-	-
Gastos por impuestos utilizando tasa efectiva	2.070.111	(825.847)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva	Al 31 de diciembre de 2011 %	Al 31 de diciembre de 2010 %
Tasa impositiva legal	18,5	17
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	-	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	-	-
Total gasto por impuesto	18,5	17

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

RUT	Nombre de la subsidiara	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
0-E	Inversiones Eco Uno S.A.	1.156.519	3.304.351	4.145.535
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.156.519	3.304.351	4.145.535

NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2011, Inversiones Alsacia S.A y afiliada mantiene obligaciones por emisión de bono bajo la regla norteamericana 144 – A, además mantiene préstamos financieros con el Banco Internacional. El primero devenga una tasa de interés de un 8% anual y el segundo una tasa anual de 6,87%

Al 31 de diciembre de 2010, Inversiones Alsacia S.A. y afiliada mantiene préstamos financieros los que devengan intereses a una tasa de interés efectiva promedio de un 5,62% anual, con vencimientos semestrales.

Tipo de Pasivo Financiero	31 de diciembre de 2011		31 de diciembre de 2010		1 de enero de 2010	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Intereses devengados por Bono 144-A	8.506.450	-	-	-	-	-
Intereses devengados por Pasivo de cobertura	946.825	-	-	-	-	-
Intereses devengados por Préstamos Bancarios	174.989	-	-	-	-	-
Bono 144 –A (a)	15.524.980	215.816.126	-	-	-	-
Préstamos bancarios (b)	111.699	6.161.259	18.339.332	47.999.970	21.623.865	53.906.407
Instrumentos de cobertura (c)	-	13.233.824	-	-	-	-
Arrendamiento financiero (d)	57.798	-	132.165	71.259	100.541	168.453
Letras por pagar (e)	-	-	160.205	626.495	-	-
Total otros pasivos financieros	25.322.741	235.211.209	18.631.702	48.697.724	21.724.406	54.074.860

(a) Bono 144 – A

Con fecha 28 de febrero de 2011, la sociedad adquirió el 100% de las acciones de la sociedad BRT Scrow Corporation SpA, y en consecuencia, ha asumido la calidad de deudora de un bono emitido bajo la regulación 144 A y la Regulation S de la Securities Act de 1933, y sus modificaciones, de Estados Unidos de América por la suma de US\$ 464,000,000 por un plazo de 7,5 años, con una tasa de interés de 8% anual, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital.

Bajo la regulación 144 A y la Regulation S de la Securities Act de 1933, y sus modificaciones, de Estados Unidos de América, la Emisión (incluyendo dentro de este concepto a Inversiones Alsacia S.A. y los garantes bajo la misma) no ha sido registrada en los Estados Unidos de América ni en ninguna otra Jurisdicción, y dicha emisión no puede ser cedida o transferida sin la correspondiente inscripción o exención al amparo de dicha normativa.

Las garantías de la emisión consisten, entre otros, en

- (i) prenda sobre el 100% de las acciones de la sociedad;
- (ii) hipotecas y prendas sobre activos relevantes y
- (iii) garantías personales otorgadas por sociedades relacionadas.

Los fondos obtenidos con la emisión fueron y serán destinados entre otros a:

- (i) Pre pagar todas las deudas de corto y largo plazo de la Sociedad;
- (ii) Mantener montos en las denominadas "Reserve Account", "Revenue Account" y "Overhaul Account";
- (iii) Efectuar un desembolso a Panamerican Investments LTD y a su agencia en Chile para llevar a cabo una serie de actos que han permitido adquirir el control de la sociedad Inversiones Eco Uno S.A., a su turno controladora de Express de Santiago Uno S.A., y
- (iv) Pre pagar las deudas financieras de Express de Santiago Uno S.A., por su cuenta.

Los recursos obtenidos en las operaciones, han sido utilizados en su totalidad en el refinanciamiento de pasivos y para el financiamiento de inversiones relacionadas con el giro de la sociedad.

Los gastos directos de emisión y colocación de bonos han sido considerados en la determinación de la tasa efectiva.

El bono tiene un perfil de amortización estructurado sobre la base de un modelo financiero de negocio el cual se definió teniendo en cuenta (i) las expectativas del negocio de transporte en Santiago a mediano plazo, y (ii) las sinergias operativas y administrativas de Alsacia con Express de Santiago Uno S.A.

Fecha	Amortización	Fecha	Amortización
18/02/2011	0.00%	18/08/2014	5.54%
18/08/2011	0.00%	18/02/2015	7.78%
18/02/2012	3.45%	18/08/2015	6.03%
18/08/2012	3.00%	18/02/2016	8.51%
18/02/2013	6.31%	18/08/2016	6.38%
18/08/2013	4.72%	18/02/2017	10.19%
18/02/2014	7.67%	18/08/2017	8.36%
18/08/2014	5.54%	18/02/2018	11.94%
18/02/2015	7.78%	18/08/2018	10.11%

(b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2011, en el rubro corriente se incluyen partidas bancarias por cheques girados y no cobrados. En el rubro no corriente la sociedad mantiene un préstamo con el Banco Internacional por un monto de UF276.362,77 que devenga una tasa de intereses anual de 6,87%, pagadero en una cuota en el año 2018, antes en caso que el flujo de caja cumpla con los requisitos establecidos en el contrato del Bono respecto al tratamiento de los excesos de caja.

Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad mantenía los siguientes créditos vigentes

Otros pasivos financieros corrientes:

Se incluyen los préstamos obtenidos en la banca nacional de corto plazo. Los intereses de estos préstamos están determinados sobre el saldo insoluto de capital, a contar de la fecha de suscripción de los respectivos pagarés y hasta la fecha de su pago íntegro y efectivo. Adicionalmente se mantienen las cuotas con vencimiento en un año de los créditos detallados como no corrientes, junto con los intereses devengados relacionados con el vencimiento más próximo.

Otros pasivos financieros no corrientes

Entre el 17 de agosto 2005 y el 28 de marzo de 2006 el HSBC BANK (EKN) realizó seis desembolsos que ascienden a la suma de M\$41.724.306 históricos y corresponden a seis pagarés, por un monto total de US\$77.347.446, a una tasa fija anual de 5,38%.

Con fecha 02 de noviembre de 2010 se recibió de HSBC BANK (EKN) un crédito que ascienden a la suma de US\$7.593.205, a una tasa flotante libor 180 más 1,8%

Con fecha 30 de marzo de 2006 fue obtenido un crédito por M\$12.191.344 históricos (equivalentes a US\$22.600.000), con el banco HSBC Tokio, Japón y Sumitomo Bank, en conjunto con NEXI, corporación Japonesa de créditos y seguros. Este crédito se ha acordado a 8 años plazo con 5 años de gracia y a una tasa flotante libor 180 más 0,6%.

Con fecha 31 de mayo de 2006 fue obtenido un crédito por M\$6.360.000 y el 13 de junio de 2006 otro crédito por M\$1.060.000, con el HSBC- NIB (Nordic Investment Bank), a 8 años plazo, con 5 años de gracia, a una tasa de interés 6,36%.

Con fecha 19 de diciembre de 2006 fue obtenido con Bancolombia un crédito por US\$5.000.000, el 20 de diciembre de 2006 por US\$4.500.000, el 01 de marzo de 2007 US\$2.500.000 y el 04 de junio 2007 otro por US\$3.000.000, todos a 5 años plazo con dos años de gracia y a una tasa de interés libor de 180 más 3,5%.

Con fecha 29 de enero 2008, fue obtenido con GNB un crédito por US\$3.000.000 con un año de gracia a capital, con pagos semestrales de US\$500.000 la primera cuota pagadera el 28 de julio de 2009 y la última pagadera el 28 de enero de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2009 fue obtenido con GNB Sudameris un crédito por US\$1.000.000 pagadero en una cuota el 09 de abril de 2012.

Con fecha 03 de marzo 2008, fue obtenido con HSBC Bank un crédito por US\$11.107.836 (equivalente a \$5.042.401.694 históricos). Este crédito se ha otorgado con tasa del 6.81% a un plazo de 10 años, pagaderos semestralmente el 28 de febrero y 28 de agosto a partir del 2008.

Con fecha 12 de agosto de 2008, la Sociedad suscribió un contrato de crédito por un monto de hasta US\$17.000.000 con Bancolombia Puerto Rico internacional INC, con una tasa de interés variable y amortizaciones mensuales a partir del mes 13. Con fecha 28 de agosto y 5 de septiembre de 2008, fueron recibidos US\$5.800.000 y US\$11.200.000, respectivamente.

Con fecha 25 de septiembre de 2009 se modificaron las condiciones del crédito original, cambiando en interés spread libor de un 5 a un 5,5% anual, el monto de las cuotas mensuales y la fecha final de pago.

(c) Instrumentos de cobertura

La compañía cuenta con un seguro que entrega una banda de protección en base a opciones call, esta banda comienza a cubrir una vez que el tipo de cambio alcanza los \$570 Pesos por Dólar de EE.UU., y deja de cubrir a partir de los \$750, por lo tanto la compañía compra a tipo de cambio de mercado menos \$180 cuando el tipo de cambio es superior a \$750 y compra a mercado cuando el tipo de cambio es menor a \$570. Dentro de la banda la compañía compra a tipo de cambio de mercado menos la diferencia en tipo de cambio de mercado y \$570. El contrato descrito anteriormente fue celebrado en febrero de 2011 junto a la emisión de bono.

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad presenta un pasivo asociado al financiamiento para la compra de derivados por la suma M\$13.233.825. Este pasivo corresponde al valor del activo adquirido por la sociedad al momento de la compra de las opciones que se encuentran registradas en el activo. La amortización de este pasivo se realiza en forma semestral 5 días antes de los pagos que la empresa realiza por la amortización del principal del Bono, junto con unos intereses devengados hasta el momento del pago. La prima financiada devenga intereses que se encuentran implícitos en los contratos y se van devengando entre cuota y cuota, en todo caso la Sociedad puede propagar o realizar pagos anticipados de las primas financiadas, los que consideraran los intereses hasta el momento de dicho pago. Al 31 de diciembre de 2011 el valor de prepago total del pasivo en cuestión, incluyendo intereses o multas asociadas al prepago, ascendía a M\$14.180.650"

(d) Arrendamientos financieros:

Inversiones Alsacia S.A. y filiales poseen deudas por arrendamientos financieros, correspondiente a la compra de activos fijos, todos estos son adeudados al Banco Internacional.

(e) Letras por pagar

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no posee letras por pagar. Al 31 de diciembre de 2010 Inversiones Alsacia S.A. y afiliada posee una deuda documentada con letras por pagar con Volvo Vehicles & Constructions.

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente		
										1 a 3 meses	4 a 12 meses	Total
										M\$	M\$	M\$
Bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	USD	Semestral	9,26%	8,00%	8.307.200	7.216.880	15.524.080
Total Bono 144 – A										8.307.200	7.216.880	15.524.080
Arriendos financieros												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 54)	Chile	UF	Mensual	1,67%	1,67%	27.775	-	27.775
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 84)	Chile	UF	Mensual	1,67%	1,67%	14.202	-	14.202
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 86)	Chile	UF	Mensual	1,67%	1,67%	6.040	-	6.040
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 299)	Chile	UF	Mensual	1,67%	1,67%	5.342	-	5.342
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (Camioneta)	Chile	UF	Mensual	1,67%	1,67%	3.320	1.119	4.439
Total arriendos financieros, corriente										56.679	1.119	57.798
Intereses devengados por préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	Semestral	6,87%	6,87%	174.989	-	174.989
Total intereses devengados por préstamos bancarios, corriente										174.989	-	174.989
Instrumentos de cobertura												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Bank Of America	USA	CLP	Semestral	-	-	473.412	-	473.412
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Credit Suisse	Suiza	CLP	Semestral	-	-	473.412	-	473.412
Total intereses devengados por pasivos de cobertura, corriente										946.824	-	946.824
Intereses devengados por bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	USD	Semestral	9,10	8,00%	8.507.350	-	8.507.350
Total intereses devengados por bonos, corriente										8.507.350	-	8.507.350
Prestamos Bancarios												
99.577400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	-	-	-	111.700	-	111.700
Total sobregiro bancario										111.700	-	111.700
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2011												
										18.104.742	7.217.999	25.322.741

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	No corriente			
										1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	Semestral	6,87%	6,87%	-	-	6.161.257	6.161.257
Total préstamos bancarios, no corriente										-	-	6.161.257	6.161.257
Instrumentos de cobertura													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Bank Of América	USA	CLP	Semestral	-	-	-	-	6.616.912	6.616.912
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Credit Suisse	Suiza	CLP	Semestral	-	-	-	-	6.616.913	6.616.913
Total pasivos de cobertura, no corriente										-	-	13.233.825	13.233.825
Bono 144-A													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	USD	Semestral	9.10%	8,00%	55.130.479	66.668.681	94.016.967	215.816.127
Total bono 144-a, no corriente										55.130.479	66.668.681	94.016.967	215.816.127
Total pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2011										55.130.479	66.668.681	113.412.049	235.211.209

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal		1 a 3 meses	Corriente 4 a 12 meses	Total
											M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios nacionales													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	CLP	Mensual	5,52% anual	5,52% anual		4.560.887	-	4.560.887
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	CLP	Mensual	7,89% anual	7,89% anual		494.434	-	494.434
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Mensual	0,55% mensual	0,55% mensual		74.877	385.996	460.873
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco ITAU	Chile	CLP	Mensual	4,44% anual	4,44% anual		712.638	-	712.638
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76-645.030-k	Banco ITAU	Chile	CLP	Mensual	5,52 % anual	5,52 % anual		360.088	-	360.088
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Mensual	0,55% mensual	0,55% mensual		31.199	160.832	192.031
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Mensual	0,55% mensual	0,55% mensual		228.770	-	228.770
Total préstamos bancarios nacionales, corriente											6.462.893	546.828	7.009.721
Préstamos bancarios USD													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	5,38	5,38	-	2.377.415	1.935.881	4.313.296
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	6,81	6,81	-	339.998	259.929	599.927
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	1,80	1,80	-	209.041	209.041	418.082
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	-	140.403	912.619	1.053.022
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	-	285.966	1.825.239	2.111.205
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	4,50	4,50	-	253.875	234.005	487.880
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	USD	Semestral	0,60	0,60	-	704.439	661.064	1.365.503
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	USD	Semestral	0,60	0,60	-	548.577	432.118	980.695
Total préstamos bancarios USD, corriente											4.859.714	6.469.896	11.329.610
Letras por pagar, corriente													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76.284.920-8	Volvo Vehícles & Construccions	Chile	USD	Semestral	0,55% mensual	0,55% mensual	-	100.427	59.778	160.205
Total letras por pagar, corriente											100.427	59.778	160.205

Arriendos financieros

99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 54)	Chile	UF	Mensual	-	11.234	22.470	33.704
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 84)	Chile	UF	Mensual	-	6.721	9.409	16.130
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 86)	Chile	UF	Mensual	-	2.773	3.882	6.655
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 299)	Chile	UF	Mensual	-	26.117	36.563	62.680
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (Mazda)	Chile	UF	Mensual	-	4.333	8.664	12.997

Total arriendos financieros, corriente									51.178	80.988	132.166
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------	----------------

Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2010									11.474.212	7.157.490	18.631.702
---	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	-----------	-------------------

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	No corriente			
										1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$

Préstamos bancarios, no corriente

99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	5,38% anual	5,38% anual	9.619.404	14.429.107	1.824.992	25.873.503
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco HSBC / NEXI & NIB	Suecia	USD	Semestral	3,68% anual	3,68% anual	2.644.256	3.966.384	1.322.128	7.932.768
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco HSBC / NEXI & NIB	Suecia	USD	Semestral	6,21% anual	6,21% anual	1.728.472	2.592.709	1.728.473	6.049.654
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	8,8% anual	8,8% anual	3.580.276	3.861.752	-	7.442.028
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	9,56% anual	9,56% anual	702.015	-	-	702.015

Total préstamos bancarios, no corriente										18.274.423	24.849.952	4.875.593	47.999.968
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	-----------	-------------------

Letras por pagar, no corriente

99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76.284.920-8	Volvo Vehículos & Construcciones	Chile	USD	Semestral	0,55% mensual	0,55% mensual	488.663	137.834	-	626.497
--------------	--------------------------	-------	--------------	----------------------------------	-------	-----	-----------	---------------	---------------	---------	---------	---	----------------

Total Letras por pagar, no corriente										488.663	137.834	-	626.497
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	---------	---	----------------

Arriendos financieros

99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 54)	Chile	UF	Mensual			29.743	-	-	29.743
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 84)	Chile	UF	Mensual			15.106	-	-	15.106
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 86)	Chile	UF	Mensual			6.410	-	-	6.410
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 299)	Chile	UF	Mensual			15.670	-	-	15.670
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (Mazda)	Chile	UF	Mensual			4.330	-	-	4.330

Total arriendos financieros, no corriente										71.259	-	-	71.259
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	---	---	---------------

Total pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2010										18.834.345	24.987.786	4.875.593	48.697.724
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	-----------	-------------------

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal			
										1 a 3 meses	Corriente 4 a 12 meses	Total
										M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corriente												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC Bank	Hong Kong	CLP				4.752.782	0	4.752.782
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP				100.539	700.000	800.539
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP				0	606.468	606.468
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	CLP				0	534.487	534.487
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	5,38	5,38	2.667.674	2.097.574	4.765.248
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	6,81	6,81	370.529	281.639	652.168
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	49.730	2.173.286	2.223.016
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	15.953	4.411.284	4.427.237
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	4,50	4,50	253.550	253.550	507.100
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	4,50	4,50	0	0	0
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	USD	Semestral	0,60	0,60	865.653	716.278	1.581.931
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	CLP	Semestral	0,60	0,60	199.274	0	199.274
Total préstamos bancarios, corriente										9.275.684	11.774.566	21.050.250
Letras por pagar, corriente												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76.284.920-8	Volvo Vehículos & Construcciones	Chile	USD	Semestral	0,55% mensual	0,55% mensual	488.663	137.832	557.833
Total letras por pagar, corriente										488.663	137.832	557.833
Arrendos financieros, corriente												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 54)	Chile	CLP	Mensual			8.225	24.675	32.900
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 84)	Chile	CLP	Mensual			3.936	11.809	15.745
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 86)	Chile	CLP	Mensual			1.624	4.872	6.496
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 299)	Chile	CLP	Mensual			15.296	45.886	61.182
Total arrendos financieros, corriente										29.081	87.242	116.323
Total pasivos financieros corrientes al 1 de enero de 2010										9.793.428	11.999.640	21.724.406

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	No corriente			
										1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, no corriente													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	5,38	5,38	-	16.780.590	8.390.294	25.170.884
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco EKN	Suecia	USD	Semestral	6,81	6,81	-	2.253.113	1.971.474	4.224.587
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	-	2.173.286	-	2.173.286
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco Bancolombia	Colombia	USD	Mensual	4,68	4,68	-	4.006.090	-	4.006.090
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	4,50	4,50	-	760.650	-	760.650
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco GNB Sudameris	Colombia	USD	Semestral	4,50	4,50	-	507.100	-	507.100
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	USD	Semestral	0,60	0,60	-	5.730.230	4.297.673	10.027.903
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Banco NEXI	Japón	CLP	Semestral	0,60	0,60	-	3.456.945	3.456.946	6.913.891
Total préstamos bancarios, no corriente										-	35.668.004	18.116.387	53.784.391
Letras por pagar, no corriente													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	76.284.920-8	Volvo Vehículos & Construcciones	Chile	USD	Semestral	0,55% mensual	0,55% mensual	-	108.816	-	108.816
Total letras por pagar, no corriente										-	108.816	-	108.816
Arrendos financieros, no corriente													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 54)	Chile	CLP	Mensual			-	61.931	-	61.931
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 84)	Chile	CLP	Mensual			-	30.489	-	30.489
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 86)	Chile	CLP	Mensual			-	12.754	-	12.754
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Bco Internacional (OP 299)	Chile	CLP	Mensual			-	76.479	-	76.479
Total arrendos financieros, no corriente										-	181.653	-	181.653
Total pasivos financieros no corrientes al 1 de enero de 2010										-	35.958.473	18.116.387	54.074.860

NOTA 19 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de	Al 1 de enero de
	2011	2010	2010
	M\$	M\$	M\$

Corrientes

Proveedores, C.(a)	5.496.688	5.782.299	6.772.189
Acreedores varios, C (b)	898.924	1.910.592	2.479.507
Retenciones del personal, C	714.790	766.441	710.247
Provisión Vacaciones, C.	916.318	728.763	775.348
Otros, C	125.624	145.355	182.040

Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.152.344	9.333.450	10.919.331
--	------------------	------------------	-------------------

- La Sociedad aplica como política de pago 60 días desde la fecha de recepción de los documentos que respaldan las obligaciones para el común de proveedores, así como el de 30 a 45 días para aquellos proveedores estratégicos.
- Dentro del rubro Acreedores varios, la Sociedad considera obligaciones por documentos por pagar, seguros y otros acreedores varios.

NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de	Al 1 de enero de
	2011	2010	2010
	M\$	M\$	M\$

Corriente

EXPRESS DE SANTIAGO UNO	412.564	177.589	177.589
DAKOTA SPA	-	295.804	254.252

Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	412.564	473.393	431.841
--	----------------	----------------	----------------

No corriente

ASEO CAPITAL DE COLOMBIA	-	245.289	262.988
DATA TOOLS	-	791.289	848.400
FANACH CORPORATION	-	493.608	529.257
CARLOS TORO	-	97.562	104.595
MARAYA	-	82.946	88.926
DAKOTA SPA	-	3.637.893	3.835.579
EXPRESS DE SANTIAGO UNO (1)	13.514.967	-	-

Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	13.514.967	5.348.587	5.669.745
---	-------------------	------------------	------------------

- Corresponde a valores entregados por Express de Santiago Uno S.A. por concepto de reservas de caja para cubrir las obligaciones adquiridas de la emisión del bono por parte de Inversiones Alsacia S.A.

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las otras provisiones al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Otras provisiones, corrientes	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Provisión por reclamaciones legales (1)	155.614	248.160	457.827
Total otras provisiones, corrientes	155.614	248.160	457.827

- (1) El importe representa una provisión para determinadas demandas interpuestas contra la sociedad por parte de ex funcionarios, organismos controladores y otros. El cargo por la provisión se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de gastos de administración. Se espera que el saldo corriente al 31 de diciembre de 2011 se aplique durante los próximos 12 meses.

El movimiento de las otras provisiones entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimientos en las provisiones	Reclamaciones legales
Saldo inicial al 1 de enero del 2010	457.827
Aumento (disminución) en provisiones	(209.667)
Saldo final al 31 de diciembre del 2010	248.160
Saldo inicial al 1 de enero del 2011	248.160
Aumento (disminución) en provisiones	(92.546)
Saldo final al 31 de diciembre del 2011	155.614

NOTA 22 – CAPITAL EMITIDO

A la fecha el capital suscrito y pagado de la sociedad es de diez mil quinientos sesenta y seis millones setenta y cuatro mil pesos. (M\$ 10.566.074) que se divide en treinta y seis mil quinientas treinta y cinco acciones (36.535).

22.1 Capital

El capital pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detalla a continuación:

Serie	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010		Al 1 de enero de 2010	
	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	10.566.074	10.566.074	10.566.074	10.566.074	10.308.365	10.308.365
Total capital	10.566.074	10.566.074	10.566.074	10.566.074	10.308.365	10.308.365

Acciones ordinarias	Número de acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias	Total
Al 1 de enero 2010	36.535	36.535	36.535	36.535
al 31 de diciembre de 2011	36.535	36.535	36.535	36.535

Es importante indicar que Alsacia como emisor del bono se ve afectado de los cambios en el patrimonio, todo esto por la diferencia en cambio que cada fin de periodo contable se valora a la tasa de cambio del día, lo cual genera cambios positivos o negativos en el estado patrimonial de la empresa. Para el caso del año 2011, a pesar que la empresa tiene un capital de \$10 mil millones de pesos, la diferencia en cambio fue de \$5 mil millones es decir un 50% del valor del capital se afectó por partidas que no representan desembolsos de flujo de caja.

22.2 Política de dividendos

El artículo n° 79 de la ley de sociedades anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La sociedad posee pérdidas acumuladas, por lo anterior no se repartieron dividendos y solo se absorbieron las pérdidas acumuladas anteriores.

22.3 Distribución de Accionistas

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre o razón social	al 31 de diciembre de 2011	Porcentaje Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010
Carlos Ríos Velilla	0,003%	36,79%	36,79%
Global Public Services S.A.	99,997%	-	-
Desarrollo y Soluciones informáticas S.A.	-	33,44%	33,44%
Francisco Javier Ríos Velilla	-	29,77%	29,77%
Total	100%	100%	100%

22.4 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Inversiones Alsacia S.A. y sus filiales, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones (cumplimiento de contrato de concesión) y realizar inversiones en activos fijos que le permitan mantener un nivel de cumplimiento de las operaciones que cubra un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

La Compañía administra su liquidez siguiendo políticas conservadoras y los acuerdos contractuales que mantiene bajo los contratos de deuda con sus acreedores. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones solo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto a los acuerdos contractuales, la Compañía está obligada a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 1 mes de gastos de operación y 6 meses del próximo pago de intereses y capital de la deuda. Adicionalmente estos acuerdos obligan a la Compañía, mas allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, a cumplir una serie de ratios financieros, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en activo fijo y distribuir dividendos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad cumplía con todos los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 23 – OTRAS RESERVAS

Las otras reservas al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Otras reservas	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Saldo inicial (1)	(1.967.828)	(1.967.828)	(1.967.828)
Total	(1.967.828)	(1.967.828)	(1.967.828)

(1) Corresponde a los efectos de convergencia del cambio de normas contables generalmente aceptadas en Chile a normas internacionales de información financiera, que generaron una Reserva en Patrimonio.

NOTA 24 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de la afiliada que pertenece a inversionistas minoritarios.

Afiliada	Porcentaje Interés minoritario		Interés minoritario patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)
	2011 %	2010 %	2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$
IASA de Colombia Ltda. (1)	0,01	0,01	-	-	-
Total	0.01	0.01	-	-	-

(1) El Interés minoritario demostrado en el balance general consolidado y estado consolidado de resultado, es cercano a cero pues corresponde al 0,01% del patrimonio de IASA de Colombia Ltda.

NOTA 25 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Ingresos ordinarios	Por los 12 meses terminados al	
	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Recaudación Troncal n° 1	74.051.748	67.228.034
Publicidad estática y dinámica en buses	322.653	286.703
Total ingresos ordinarios	74.374.401	67.514.737

Los ingresos ordinarios están constituidos principalmente por el pago de los servicios asociados al Contrato de Concesión y por el arriendo de publicidad estática y dinámica en los buses.

NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

Los costos de ventas por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Costo de ventas	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Remuneraciones y beneficios	(20.510.378)	(19.669.051)
Costos operacionales	(22.468.552)	(20.664.959)
Gastos generales	(6.100.422)	(4.942.420)
Amortizaciones y depreciaciones	(10.049.120)	(9.113.433)
Total costo de ventas	(59.128.472)	(54.389.863)

NOTA 27 – GASTO DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 respectivamente, se detallan a continuación:

Gasto de administración	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Remuneraciones y beneficios	(3.236.415)	(2.407.181)
Gastos generales	(2.486.737)	(2.623.036)
Amortizaciones y depreciaciones	(513.325)	(1.785.442)
Total gasto de administración	(6.236.477)	(6.815.659)

NOTA 28 - OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los otros ingresos por función por los periodos doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros ingresos, por función	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Intereses percibidos	-	391.765
Otros ingresos	21.294	-
Total otros ingresos, por función	21.294	391.765

Los otros gastos por función por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros gastos, por función	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Baja de activo fijo	(229.848)	-
Gastos rechazados	(6.250)	(57.574)
Impuestos pagados	(387.789)	(117.342)
Multas de tránsito, SII, otras	(198)	(9.229)
Otros egresos por función	(2.997)	(15.600)
Total otros gastos, por función	(627.082)	(199.745)

NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los periodos doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Costos Financieros	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Comisión impuesto banco	(76.272)	(526.059)
Intereses financieros (1)	(19.947.313)	(2.502.498)
Intereses bancarios	(35.741)	(640.297)
Otros gastos financieros	-	(390.038)
Comisión prepago créditos (2)	(3.232.057)	-
Total costos financieros	(23.291.383)	(4.058.892)

- (1) Corresponde a intereses por créditos que estuvieron vigentes hasta el mes de febrero de 2011, a intereses pagados y devengados relacionados con el bono emitido por la Sociedad y a intereses pagados y devengados por las primas por pagar de los contratos de cobertura.
- (2) Corresponde a las comisiones pagadas por la Sociedad al momento de realizar los prepagos de las deudas que mantenía con los bancos HSBC, EKN, NEXI, NIB y la empresa relacionada Dakota SPA.

NOTA 30 – DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

30.1 Diferencia de cambios reconocida en resultados

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio reconocida en resultados	Por los 12 meses terminados al	
	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Activos en moneda extranjera	15.006.057	(793.611)
Pasivos en moneda extranjera	(20.404.785)	4.454.504
Total Diferencias de cambio	(5.398.728)	3.660.893

La diferencia de cambio afecta el estado de resultados y por ende la posición patrimonial de la compañía. Para el año 2011 la diferencia en cambio ascendió al 50% del total del patrimonio de Alsacia.

30.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, respectivamente, son los siguientes:

Clases de activos corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	7.738.560	1.789.892	3.351.277
	Dólares	-	7.215	4.773
	Subtotal	7.738.560	1.797.107	3.356.050
Otros activos financieros, corrientes	Pesos no reajustables	18.883.245	883.440	6.864.027
	Dólares	12.503.927	5.942.473	47.502
	Subtotal	31.387.172	6.825.913	6.911.529
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos no reajustables	465.768	2.183.361	457.825
	Subtotal	465.768	2.183.361	457.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos no reajustables	4.140.551	4.740.999	4.677.268
	Subtotal	4.140.551	4.740.999	4.677.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos no reajustables	8.220.464	1.388.428	1.515.048
	Subtotal	8.220.464	1.388.428	1.515.048
Inventarios	Pesos no reajustables	1.535.400	1.538.512	1.090.069
	Subtotal	1.535.400	1.538.512	1.090.069
Activos por impuestos, corrientes	Pesos no reajustables	590.300	590.249	454.358
	Subtotal	590.300	590.249	454.358

Clases de activos no corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	Dólares	16.808.724	-	-
	Subtotal	16.808.724	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos no reajustables	140.530	147.737	120.960
	Subtotal	140.530	147.737	120.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	146.913.603	-	-
	Subtotal	146.913.603	-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	Pesos no reajustables	1.156.519	3.304.351	4.145.535
	Subtotal	1.156.519	3.304.351	4.145.535
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	9.549.985	10.482.427	11.454.625
	Subtotal	9.549.985	10.482.427	11.454.625
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	50.064.138	57.493.698	61.353.935
	Subtotal	50.064.138	57.493.698	61.353.935
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	7.842.278	7.210.172	9.272.741
	Subtotal	7.842.278	7.210.172	9.272.741

Clases de pasivos corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	57.798	122.451	100.541
	Pesos no reajustables	1.116.322	-	-
	Dólares	24.148.621	18.509.251	21.623.865
	Subtotal	25.322.741	18.631.702	21.724.406
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	507.535	829.959	423.067
	Pesos no reajustables	7.644.809	8.503.491	10.496.264
	Subtotal	8.152.344	9.333.450	10.919.331
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos no reajustables	412.564	473.393	431.841
	Subtotal	412.564	473.393	431.841
Otras provisiones, corrientes	Pesos no reajustables	155.614	248.160	457.827
	Subtotal	155.614	248.160	457.827
Pasivos por Impuestos, corrientes	Pesos no reajustables	43.512	5.273	11.496
	Subtotal	43.512	5.273	11.496
Clases de pasivos no corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	223.764.512	48.697.724	54.074.860
	Pesos no reajustables	11.446.697	-	-
	Subtotal	235.211.209	48.697.724	54.074.860
Otras cuentas por pagar, no corrientes	Pesos no reajustables	-	-	-
	Subtotal	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	5.348.587	5.669.745
	Pesos no reajustable	13.514.967	-	-
	Subtotal	13.514.967	5.348.587	5.669.745
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	6.092.010	7.530.016	8.766.737
	Subtotal	6.092.010	7.530.016	8.766.737

NOTA 31 – RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

Los resultados por unidad de reajuste por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se detallan a continuación:

Diferencias de cambio de activos y pasivos en unidades de fomento	Por los 12 meses terminados al	
	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Unidades de fomento	(25.366)	(18.213)
Total resultados por unidad de reajuste	(25.366)	(18.213)

NOTA 32 – CONTINGENCIAS

32.1 Acciones en prenda

La acciones de la Sociedad fueron prendadas por los accionistas de la Sociedad a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos

32.2 Garantías directas

La Sociedad tiene hipotecados sus principales activos a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

32.3 Caucciones obtenidas de terceros

La sociedad al cierre de estos estados financieros intermedios no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

32.4 Restricciones

La Sociedad en su calidad de emisor de bonos, está obligada con el cumplimiento de ciertas obligaciones y restricciones, que respaldan los bonos emitidos.

Estas obligaciones y restricciones consisten principalmente en lo siguiente:

- 1.- Debe preservar su existencia legal, sus derechos, privilegios, licencias y franquicias que sean importantes en la conducción de su actividad,
- 2.- Debe cumplir con todas las leyes aplicables, regulaciones, normas impuestas por cualquier autoridad de Gobierno, oportuno pago de todos los impuestos, mantener los activos en buenas condiciones de trabajo y asegurados,
- 3.- Debe mantener al día todas las licencias, autorizaciones o consentimientos del Gobierno para el cumplimiento de su actividad,
- 4.- Debe entregar sus estados financieros trimestrales y anuales, y un análisis de su actividad,
5. Debe entregar información adicional en forma periódica sobre la evolución financiera de su actividad, y sobre el movimiento de cuentas de reserva en garantía,
- 6.- Tiene limitaciones para realizar inversiones en activo fijo, para endeudarse, para la venta de activos fijos, para la distribución de dividendos, y para transacciones con partes relacionadas,

7.- Debe mantener en conjunto con la sociedad relacionada Express de Santiago Uno S.A. un ratio de cobertura sobre el servicio de la deuda mínimo de 1.10x a partir de abril del año 2012.

32.5 Juicios

La sociedad al cierre de estos estados financieros presenta los siguientes juicios principalmente:

1) Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago; Rol: 5.852-2007. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios por un particular en Juicio Ordinario civil, el monto demandado asciende a \$398.000.000. Según los antecedentes tenidos a la vista, esta acción tiene pocas posibilidades de prosperar. Con fecha 09 de septiembre de 2010, se dictó sentencia definitiva que rechaza íntegramente la demanda. Con fecha 11 de mayo de 2011, se certificó que la referida sentencia se encuentra firme o ejecutoriada. No obstante, se encuentra en tramitación un Recurso de Apelación respecto de la resolución que desechó declarar la nulidad de lo obrado. Cabe hacer presente, que este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

2) Tribunal: 15° Juzgado Civil de Santiago; Rol: 16.299-2007. Alsacia fue demandada conjuntamente con otros operadores -Buses Gran Santiago y Express de Santiago Uno S.A.- y el Administrador Financiero de Transantiago (AFT) de indemnización de perjuicios en Juicio Ordinario Civil por la I. Municipalidad de Renca aduciendo enriquecimiento injusto. El monto demandado asciende a \$154.600.000. Con fecha 03 de diciembre de 2009 rechazó en primera instancia la demanda presentada en contra de Inversiones Alsacia S.A., y otros operadores de Transantiago, sentencia que fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago. La Municipalidad con fecha 29 de julio de 2011, interpuso Recurso de Casación en la forma, el cual se encuentra en tramitación ante la Corte Suprema. La administración, en conjunto con sus asesores legales, considera que esta demanda no tendrá un efecto adverso en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011.

3) Tribunal: 21° Juzgado Civil de Santiago; Rol 2.398-2008. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil. El monto demandado es la suma de \$300.000.000.- Se anuló el juicio por falta de notificación al operador involucrado, razón por la que se retrotrajo a la etapa de discusión. Actualmente la causa se encuentra en etapa de prueba. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

4) Tribunal: 30° Juzgado Civil de Santiago; Rol 8.688-2009. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios. El monto de la demanda es de \$103.000.000. Se interpusieron excepciones dilatorias, las que se acogieron con fecha 04 de marzo de 2011. Actualmente, la Demanda aún no ha sido legalmente notificada al operador de bus, quien se encuentra desvinculado de la compañía. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

5) Tribunal: 25° Juzgado Civil de Santiago; Rol 999-2009. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios. El monto de la demanda es de \$180.000.000 por concepto de daño moral. Se encuentra en el término probatorio. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

6) Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago; Rol 21.723-2009. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios en juicio sumario por Eduardo Nuñez Rodriguez. El monto de la demanda es de \$602.304.540 por concepto de daño moral. Se dictó sentencia condenatoria por el monto demandado. Actualmente se encuentra en tramitación el Recurso de Apelación interpuesto por la Compañía en contra de la sentencia condenatoria. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

7) Tribunal: 11° Juzgado Civil de Santiago, Rol 39.429-2009. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios. El monto de la demanda es de \$300.000.000. Se encuentra en etapa de discusión. Existe una medida precautoria decretada por la suma de \$100.000.000.- Actualmente la causa se encuentra en

espera de la dictación de la sentencia definitiva. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

8) Tribunal: 2° Juzgado Civil de Santiago, Rol 4.122-2010. Alsacia fue demandada por 10 personas por lesiones y muerte, por un accidente ocurrido el año 2006. El monto total demandado es la suma de \$140.700.000, pero tiene pocas probabilidades de prosperar, en tanto se encontraría prescrita la acción. Se encuentra actualmente en etapa de discusión, pendiente notificación de la demanda al Operador de Bus. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

9) Tribunal: 20° Juzgado Civil de Santiago, Rol 5.726-2010. Alsacia fue demandada por 13 personas por lesiones y muerte, por un accidente ocurrido el año 2005. El monto total demandado es la suma de \$158.000.000. El término probatorio está vencido y se encuentra en estado de oír sentencia, con una apelación por rechazo de sustitución de procedimiento. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

10) Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago, Rol 16.878-2010. Alsacia fue demandada por un accidente con resultado de muerte. El monto total demandado es la suma de \$250.000.000. Se dictó sentencia condenatoria con fecha 11 de mayo de 2011 por la suma de \$190.000.000.-, respecto de la cual se interpuso Recurso de Apelación. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

11) Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol 26.539-2009. Alsacia fue demandada por la suma de \$450.900.000, por un accidente sufrido por una usuaria al interior de un bus. La demanda tiene pocas probabilidades de prosperar. Se está esperando que se reciba la causa a prueba. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

12) Tribunal: 17° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.525-2011. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios por las lesiones sufridas por un pasajero al interior de un bus de la Compañía, debido a que el conductor pasó por un resalto simple a exceso de velocidad. El monto de la demanda es de \$120.070.000.- Se encuentra pendiente que se reciba la causa a prueba. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

13) Tribunal: 8° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.654-2011. Alsacia fue demandada por indemnización de perjuicios por los familiares de un peatón que falleció producto de un atropello provocado por un bus de la Compañía. El monto de la demanda es de \$160.000.000.- Se encuentra pendiente que se reciba la causa a prueba. No obstante lo expuesto, este caso cuenta con la cobertura de una póliza de seguros.

14) Inversiones Alsacia S.A. es parte de otros juicios de menor cuantía (a favor y en contra). La administración, en conjunto con sus asesores legales, considera que los juicios anteriormente mencionados no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros, más aún cuando la contingencia de algunos de ellos están cubiertos por una póliza de seguros, razón por la que, cualquiera sea el monto de la condena, Alsacia sólo se hará cargo del deducible correspondiente.

15) Con fecha 29 de noviembre de 2011, se notifica la formalización de designación del árbitro Victor Vial del Río para resolver las diferencias surgidas entre el Administrador Financiero de Transantiago S.A. ("AFT") e Inversiones Alsacia por la pérdida o daño de los equipos tecnológicos que fueron instalados en los buses, terminales e instalaciones de Alsacia, todo en el contexto del contrato de prestación de servicios y equipamiento tecnológico suscrito con fecha 22 de marzo de 2006.

16) Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 23.538-2001. Doña Mireya Olivares Acevedo y otros demandaron a Inversiones Alsacia S.A. con fecha 19 de Octubre de 2011 por la suma de \$800.820.000 por concepto de daño moral como consecuencia del fallecimiento del cónyuge como efecto de atropello por un operador de la empresa. Este hecho no se encuentra cubierto por el seguro y actualmente se encuentra en etapa de discusión.

17) Tribunal: 10° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 4146-2010. Doña Carlina Cartagena Méndez demandó a Inversiones Alsacia S.A. con fecha 19 de Octubre de 2011 por la suma de \$50.000.000 a título de daño moral como consecuencia de la amputación de su pie derecho como efecto de un atropello por parte de un operador de la empresa. Este hecho no se encuentra cubierto por el seguro y actualmente se encuentra en etapa de discusión.

NOTA 33 – SANCIONES

a) Ministerio de Transportes y telecomunicaciones aplicó los siguientes descuentos y multas:

ICPKH, es un índice de cumplimiento fijado en el contrato de concesión. (Índice de Cumplimiento Programación Kilómetro Hora), por este índice se aplican descuentos en cada liquidación emitida por el Administrado Financiero del Transantiago.

Mediante resolución exenta n° 69 de 11 de enero de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2.700 y por ICPKH la suma de \$ 132.358.812. No se presentó recurso por no existir antecedentes que permitan revertir la resolución.

- Mediante resolución exenta n° 372 de 10 de febrero de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.400 y por ICPKH la suma de \$ 91.600.365. Recurso de reposición accede a la devolución de UF200. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 911, de 2010, en todas sus partes. En consecuencia, deben reintegrarse UF 200; en lo demás, se confirman los descuentos aplicados.

- Mediante resolución exenta n° 487 de 2 de marzo de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.000 y por ICPKH la suma de \$ 65.604.414. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 1078, de 2010, en todas sus partes. En consecuencia, deben reintegrarse UF 200; en lo demás, en lo demás, se confirman los descuentos aplicados.

- Mediante resolución exenta n° 601 de 10 de marzo de 2010, conforme lo prescrito en resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 400 y por ICPKH la suma de \$ 70.455.023. No se presentó recurso por no existir antecedentes que permitan revertir la resolución.

- Mediante resolución exenta n° 772 de 29 de marzo de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 600 y por ICPKH la suma de \$ 111.772.148. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 772/2010, en todas sus partes. En consecuencia se mantienen los descuentos.

- Mediante resolución exenta n° 930 de 13 de abril de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2.000 y por ICPKH la suma de \$ 111.289.560. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 1935, de 2010, en todas sus partes. En consecuencia, debe reintegrarse UF. 200.

- Mediante resolución exenta n° 1115 de 28 de abril de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.200 y por ICPKH la suma de \$ 104.635.822. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 1115, de 2010, en todas sus partes. En consecuencia, debe reintegrarse UF. 200.

- Mediante resolución exenta n° 1267 de 12 de mayo de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.900 y por ICPKH la suma de \$ 100.006.174. La resolución exenta n° 2209, de 2010, en todas sus partes. En consecuencia, debe reintegrarse UF. 200.
- Mediante resolución exenta n° 1414 de 27 de mayo de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.200 y por ICPKH la suma de \$ 105.626.034. Se rechaza el recurso jerárquico y se confirma la resolución exenta n° 2270/2010, en todas sus partes. En consecuencia, debe reintegrarse UF 100.
- Mediante resolución exenta n° 1663 de 21 de junio de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICF por una suma equivalente a UF 1200 y por ICPKH la suma de \$ 64.877.676. No se presentó por no existir antecedentes que permitan revertir la resolución.
- Mediante resolución exenta n° 1803 de 05 de julio de 2010, conforme lo prescrito en la Resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICF por una suma equivalente a UF 1.600 y por ICPKH la suma de \$ 85.571.207. RE 2995/2010 resuelve ha lugar al recurso de reposición. Devuélvanse 100 UF. RE 3766. Rechaza el recurso jerárquico y confirma RE 2995 /2010, en todas sus partes. En consecuencia, reintégrese el monto de 100 UF, en lo demás confirmense los descuentos aplicados.
- Mediante resolución exenta n° 1997 de 20 de julio de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR por una suma equivalente a UF 200 y por ICPKH la suma de \$ 66.552.604. RE 2985/2010 resuelve no ha lugar al recurso de reposición. RE 119/2011 Rechaza el recurso jerárquico y confirma RE 1997/2010, en todas sus partes. En consecuencia se mantiene el descuento.
- Mediante resolución exenta n° 2197 de 05 de agosto de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1.400 y por ICPKH la suma de \$ 72.956.691. RE 3159/2010 resuelve ha lugar al recurso de reposición. Devuélvanse 300 UF por ICF. RE 3771. Rechaza el recurso jerárquico y confirma RE 3159 /2010, en todas sus partes. En consecuencia, reintégrese el monto de 300 UF, en lo demás confirmense los descuentos aplicados.
- Mediante resolución exenta n° 2437 de 05 de agosto de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 800 y por ICPKH la suma de \$ 60.792.358 Se interpuso recurso de reposición, declarado a ha lugar, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 2609 de 08 de septiembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1800 y por ICPKH la suma de \$ 101.409.549 Se interpuso recurso de reposición. resolución exenta n° 3951/2010, resuelve no a ha lugar el recurso de reposición y concede recurso jerárquico. Pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 2828 de 24 de septiembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1900 y por ICPKH la suma de \$ 80.654.091 Se interpuso recurso de reposición. resolución exenta n° N° 198/2011, resuelve no a ha lugar el recurso de reposición y concede recurso jerárquico. Pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 2977 de 08 de octubre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° N° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2150 y por ICPKH la suma de \$ 136.417.281 Se interpuso recurso de reposición. RE 3464/2010. Téngase por presentado RR. Pendiente de resolución.

- Mediante resolución exenta n° 3328 de 08 de noviembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la recurso jerárquico 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2700 y por ICPKH la suma de \$ 95.350.011. Se interpuso recurso de reposición RE 3798/2010. Téngase por presentado RR. Pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 3469 de 24 de noviembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2800 y por ICPKH la suma de \$ 100.385.955. Se interpuso recurso de reposición. RE 628/2010. Téngase por presentado recurso de reposición pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 3740 de 16 de diciembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2210 y por ICPKH la suma de \$ 95.312.810. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 3790 de 21 de diciembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 3050 y por ICPKH la suma de \$ 105.738.889. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 3964 de 30 de diciembre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR por una suma equivalente a UF 2160 y por ICPKH la suma de \$ 89.896.913. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante Res. Exenta No 131 de 08 de octubre de 2010, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1059 y por ICPKH la suma de \$ 122.926.741. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 378 de 18 de febrero de 2011, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 1059 y por ICPKH la suma de \$ 136.417.281. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 438 de 25 de febrero de 2011, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 3770 y por ICPKH la suma de \$ 143.220.473. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 652 de 25 de marzo de 2011, conforme lo prescrito en resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 3790 y por ICPKH la suma de \$ 103.459.486. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 648 de 25 de marzo de 2011, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2390 y por ICPKH la suma de \$ 80.863.755. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.
- Mediante resolución exenta n° 856 de 11 de abril de 2011, conforme lo prescrito en la resolución exenta n° 1938, complementada por la resolución exenta n° 2230, el MTT aplicó descuentos por ICR e ICF por una suma equivalente a UF 2760 y por ICPKH la suma de \$ 95.146.832. Se interpuso recurso de reposición, pendiente de resolución.

- Mediante resolución exenta n° 3499/2010, se formularon cargos por negarse a transportar injustificadamente pasajeros cuando la capacidad del vehículo no estuviere completa. Esto se habría verificado respecto de 10 buses. No se formularon descargos por no existir antecedentes que desacrediten los cargos formulados. Mediante resolución exenta n° 802/2011, notificada con fecha 06 de abril de 2011, se aplicó una multa de 100 Unidades de Fomento por haberse verificado que 10 buses rehusaron injustificadamente a transportar pasajeros cuando la capacidad del vehículo no estaba completa, correspondiendo 10 UF por cada una de ellas, de acuerdo a lo señalado en el punto 3.6.1.1, numeral 1, letra b), de las bases de licitación Transantiago 2003.

- Mediante resolución exenta n° 2362/2010, se formularon cargos por negarse a transportar injustificadamente pasajeros cuando la capacidad del vehículo no estuviere completa. Esto se habría verificado respecto de 6 buses. Con fecha 02 de Septiembre de 2010, se formularon los respectivos descargos. Mediante resolución exenta n° 3990/2010, notificada con fecha 29 de diciembre de 2010, se deja sin efecto parcialmente el cargo, aplicándose una multa de 50 Unidades de Fomento por haberse verificado que 5 buses rehusaron injustificadamente a transportar pasajeros cuando la capacidad del vehículo no estaba completa, correspondiendo 10 UF por cada una de ellas, de acuerdo a lo señalado en el punto 3.6.1.1, numeral 1, letra b), de las bases de licitación Transantiago 2003. Mediante resolución exenta n° 428/2011, notificada con fecha de 25 de febrero de 2011, se tiene por ejecutoriada la resolución exenta n° 3990/2010, ordenando su notificación al AFT.

- Mediante resolución exenta n° 3809/2010, se formularon cargos por contravención a los decretos 122 de 1991, que fija requisitos dimensionales y funcionales a vehículos que presten servicios de locomoción colectiva urbana, y 129 de 2002, que establece normas de emisión de ruido para buses de locomoción colectiva urbana y rural, ambos del Ministerio de Transportes y telecomunicaciones. No se formularon descargos por no existir antecedentes que reviertan los cargos formulados. Mediante resolución exenta n° 834/2011, notificada con fecha 11 de abril de 2011, se aplica una multa de 140 Unidades de Fomento, la que se notificará al AFT una vez concluido el proceso por resolución que declare la ejecutoria.

Mediante resolución exenta N°378 de 16-02-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 360 UF, un descuento por ICR ascendente a 2980 UF, y un descuento ascendente a \$ 175.088.118, por ICPKH.

Mediante resolución exenta N°438 de 21-02-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 220 UF, un descuento por ICR ascendente a 3570 UF, y un descuento ascendente a \$ 143.220.473, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°648 de 21-03-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 350 UF, un descuento por ICR ascendente a 2040 UF, y un descuento ascendente a \$ 80.863.755, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°652 de 21-03-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 340 UF, un descuento por ICR ascendente a 3430 UF, y un descuento ascendente a \$ 103.459.486, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°856 de 05-04-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 600 UF, un descuento por ICR ascendente a 2160 UF, y un descuento ascendente a \$ 95.146.832, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°1296 de 23-05-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 260 UF, un descuento por ICR ascendente a 2930 UF, y un descuento ascendente a \$ 11.541.070, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°1361 de 26-05-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 0 UF, un descuento por ICR ascendente a 2040 UF, y un descuento ascendente a \$ 103.665.694, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°1374 de 26-05-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 120 UF, un descuento por ICR ascendente a 1880 UF, y un descuento ascendente a \$ 124.640.226, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°1705 de 23-06-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 220 UF, un descuento por ICR ascendente a 2130 UF, y un descuento ascendente a \$10.554.856, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2011 de 12-07-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 240 UF, un descuento por ICR ascendente a 2440 UF, y un descuento ascendente a \$ 14.392.504, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2023 de 12-07-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 260 UF, un descuento por ICR ascendente a 3440 UF, y un descuento ascendente a \$ 36.916.125, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2158 de 25-07-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 0 UF, un descuento por ICR ascendente a 3110 UF, y un descuento ascendente a \$ 19.525.660.-, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2760 de 29-09-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 220 UF, un descuento por ICR ascendente a 2220 UF, y un descuento ascendente a \$ 79.208.828, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2810 de 03-10-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 280 UF, un descuento por ICR ascendente a 2260 UF, y un descuento ascendente a \$ 23.107.723, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2884 de 05-11-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 350 UF, un descuento por ICR ascendente a 1660 UF, y un descuento ascendente a \$ 75.938.274, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°2979 de 12-10-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 50 UF, un descuento por ICR ascendente a 2340 UF, y un descuento ascendente a \$ 88.394.047, por ICPKH

Mediante resolución exenta N°3422 de 17-11-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 200 UF, un descuento por ICR ascendente a 1770 UF, y un descuento ascendente a \$ 121.465.750, por ICPKH.

Mediante resolución exenta N°3410 de 22-11-2011 se aplicó un descuento por ICF ascendente a 270 UF, un descuento por ICR ascendente a 4545 UF, y un descuento ascendente a \$ 159.760.945 .-, por ICPKH.

Mediante resolución exenta N°3578 de 30-11-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 240 UF, un descuento por ICR ascendente a 3500 UF, y un descuento ascendente a \$ 128.606.264.-, por ICPKH.

Mediante resolución exenta N°3892 de 30-12-2011, se aplicó un descuento por ICF ascendente a 340 UF, un descuento por ICR ascendente a 3830 UF, y un descuento ascendente a \$ 143.217.385.-, por ICPKH.

Adicionalmente, se formularon cargos administrativos por cuantías inferiores a 500 Unidades de Fomento, los cuales fueron objeto de descargos y recursos de reposición, encontrándose actualmente en tramitación.

NOTA 34 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

34.1 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Afiliadas y miembros de afiliadas
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el período de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la operación	Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono
21.922.672-1	Carlos Ríos V.	Colombia	Accionista-director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)
6.666.825-8	Heriberto Urzúa	Chile	Director	M\$	Dieta Director	27.000	(27.000)
0-E	Rubén Ríos V.	Colombia	Director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)
9.669.081-9	Andrés Echeverría	Chile	Director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)
0-E	Jaime Maldonado F.	Colombia	Director	Co\$	Dieta Director	3.000	(3.000)
76.704.540-9	Heriberto Urzúa Inversiones y Asesorías Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	8.000	(8.000)
78.845.440-6	Inversiones Rinconada Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	8.000	(8.000)
76.452.480-2	Rioma Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	127.872	(127.872)
77.080.776-K	Dakota SPA	Chile	Empresa director	M\$	Préstamo otorgado	4.557.546	(634.102)
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	Relacionada	M\$	Cuenta Corriente Mercantil	13.514.968	-
99.577.390.2	Express de Santiago Uno S.A	Chile	Relacionada	M\$	Préstamo	103.169.913	6.463.492
99.577.390.2	Express de Santiago Uno S.A	Chile	Relacionada	M\$	Comisión emisión préstamo	3.788.012	3.788.012
0-E	Data Tools	Colombia	Relacionada	Co\$	Pago Préstamo	807.104	-

0-E	Maraya Enterprise	Colombia	Relacionada	Co\$	Pago Préstamo	84.335	-
0-E	Carlos Toro	Colombia	Relacionada	Co\$	Pago préstamo	98.210	-
0-E	Fanach	Colombia	Relacionada	Co\$	Pago préstamo	501.307	-
0-E	Aseo Capital	Colombia	Relacionada	Co\$	Pago préstamo	249.452	-

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por el período de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2010:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda		Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/ Abono
21.922.672-1	Carlos Ríos V.	Colombia	Accionista-director	M\$	Dieta Director	24.000	(24.000)
7.779.468-9	Luis Videla V.	Chile	Director	M\$	Dieta Director	1.500	(1.500)
8.170.562-3	Laurence Golborne	Chile	Director	M\$	Dieta Director	1.000	(1.000)
6.666.825-8	Heriberto Urzua	Chile	Director	M\$	Dieta Director	12.000	(12.000)
9.669.081-9	Andrés Echeverría	Chile	Director	M\$	Dieta Director	9.000	(9.000)
77.127.320-3	Asesorías VSA Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	5.000	(5.000)
76.939.320-K	Sociedad de Inversiones Santa Anita Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	9.000	(9.000)
76.704.540-9	Heriberto Urzua Inversiones y Asesorías LTDA	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	26.000	(26.000)
78.845.440-6	Inversiones Rinconada Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	20.000	(20.000)
76.542.480-2	Rioma Ltda.	Chile	Empresa director	M\$	Asesoría Director	156.000	(156.000)
78.737.390-9	Seceyco Chile Ltda.	Chile		M\$	Cuenta corriente mercantil	333	-
59.157.82-0	EDTM Konsultores (Chile) E.U.	Chile	Relacionada	M\$	Préstamo	3.694.845	614.780
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	Relacionada	M\$	Cuenta corriente mercantil	409	409
77.080.776-k	Dakota SPA		Relacionada	M\$	Préstamo	587.451	(253.376)
0-E	Holding Alsacia S.A.		Relacionada	M\$	Cuenta corriente mercantil	387	-

Inversiones Alsacia S.A. y afiliada, tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

34.2 Remuneraciones y honorarios del directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del directorio asciende a M\$281.872 al 31 de diciembre de 2011 (M\$263.500 al 31 de diciembre de 2010).

Inversiones Alsacia S.A. y afiliada tiene un sistema de incentivos según el resultado operacional de la compañía que consiste en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la compañía son elegibles para su participación.

El sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual así como el trabajo en equipo.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad. La remuneración total percibida durante el año 2011 y 2010, por los principales gerentes y ejecutivos de la Sociedad fue de M\$1.075.003 y M\$847.704, respectivamente. Durante el año 2011 y 2010, no existe provisión por indemnización por años de servicio.

NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Inversiones Alsacia S.A. y afiliada como parte de su estrategia de negocios han definido como prioridad el cuidado y respeto por el medio ambiente, para lo cual se han emprendido una serie de acciones que permitan hacer más eficiente sus operaciones reduciendo considerablemente los impactos ambientales.

El detalle de los desembolsos realizados en el periodo enero a diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Sociedad	Inversiones Alsacia S.A.
Reconocimiento contable	Costo de venta
Monto desembolsado en el período 2011	M\$33.256
Monto desembolsado en el período 2010	M\$29.888
Concepto del desembolso	Retiro de aceites y aguas por lavado de buses

NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, , no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.