



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Indice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio	6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado Intermedio.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	9

M\$: Miles de Pesos Chilenos

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.582.330	1.957.438
Otros activos financieros, corrientes		2.461	3.634
Otros activos no financieros, corrientes	(11)	1.060.131	1.228.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	38.392.299	39.827.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	13.183	21.925
Inventarios	(8)	11.342.340	10.270.995
Activos biológicos corrientes	(9)	36.360	112.021
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(27)	263.808	263.808
Activos por impuestos corrientes	(10)	790.241	920.602
Total Activos Corrientes		<u>53.483.153</u>	<u>54.606.535</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		27.698	29.106
Otros activos no financieros, no corrientes	(28)	10.027	10.027
Cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	285.282	357.249
Propiedades, planta y equipo	(12)	12.779.068	12.253.378
Propiedad de inversión	(13)	819.000	1.012.450
Activos por impuestos diferidos	(14)	1.679.459	1.797.599
Total de activos no corrientes		<u>15.600.534</u>	<u>15.459.809</u>
Total Activos		<u>69.083.687</u>	<u>70.066.344</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Nota	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	10.395.494	12.450.674
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	23.205.188	22.564.252
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	860.645	834.081
Otras provisiones a corto plazo	(17)	195.991	292.007
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(18)	642.766	693.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	823.308	1.117.357
Total Pasivos Corrientes		<u>36.123.392</u>	<u>37.951.557</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	4.888.860	4.959.960
Pasivo por impuestos diferidos	(14)	1.129.993	1.150.430
Otros pasivos no financieros, no corrientes		24.991	29.920
Total de Pasivos No Corrientes		<u>6.043.844</u>	<u>6.140.310</u>
TOTAL PASIVOS		<u>42.167.236</u>	<u>44.091.867</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido		6.277.010	6.277.010
Ganancias acumuladas		17.869.016	17.024.150
Otras reservas		142.261	141.534
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.288.287	23.442.694
Participaciones no controladoras	(20)	2.628.164	2.531.783
Total Patrimonio		<u>26.916.451</u>	<u>25.974.477</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>69.083.687</u>	<u>70.066.344</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

31 de Marzo de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Por el periodo terminado al 31 de
marzo de

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIA (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	26.163.886	23.815.815
Costo de ventas	(21)	(23.244.475)	(21.104.386)
Ganancia bruta		2.919.411	2.711.429
Otros ingresos, por función		22.820	621
Costos de distribución	(21)	(371.446)	(337.277)
Gasto de administración	(21)	(1.466.528)	(1.347.548)
Otras ganancias (pérdidas)		1.016	(1.032)
Ingresos financieros	(22)	423.701	375.952
Costos financieros	(22)	(346.490)	(288.414)
Diferencias de cambio		(7.030)	1.627
Resultado por unidades de reajuste		2.853	15.400
Ganancia , antes de impuestos		1.178.307	1.130.758
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(236.218)	(162.265)
Ganancia		942.089	968.493

GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:

Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	844.867	830.456
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	97.222	138.037
Ganancia	942.089	968.493

GANANCIAS POR ACCION (en pesos)

Acciones Comunes / Diluidas

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	(29)	0,0047	0,0046
---	------	--------	--------

Estado del Resultado Integral

Ganancia (pérdida)	942.089	968.493
--------------------	---------	---------

Coberturas del Flujo de Efectivo

Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	909	(131)
Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos	(182)	22
Resultado integral total	942.816	968.384

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	845.594	830.347
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	97.222	138.037
Resultado integral total	942.816	968.384

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Período Actual:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013		6.277.010	(6.236)	147.770	141.534	17.024.150	23.442.694	2.531.783	25.974.477
Ganancia		-	-	-	-	844.866	844.866	97.222	942.088
Otro Resultado Integral		-	727	-	727	-	727	-	727
Resultado Integral		-	727	-	727	844.866	845.593	97.222	942.815
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(841)	(841)
Cambios en el Patrimonio		-	727	-	727	844.866	845.593	96.381	941.974
Patrimonio Neto, Total 31/03/2013		6.277.010	(5.509)	147.770	142.261	17.869.016	24.288.287	2.628.164	26.916.451

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio (continuación)

Período Anterior:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012		6.277.010	(6.768)	147.770	141.002	15.306.638	21.724.650	2.534.113	24.258.763
Ganancia		-	-	-	-	830.456	830.456	138.037	968.493
Otro Resultado Integral		-	(109)	-	(109)	-	(109)	-	(109)
Resultado Integral		-	(109)	-	(109)	830.456	830.347	138.037	968.384
Dividendos	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(74.212)	(74.212)
Cambios en el Patrimonio		-	(109)	-	(109)	830.456	830.347	63.825	894.172
Patrimonio Neto, Total 31/03/2012		6.277.010	(6.877)	147.770	140.893	16.137.094	22.554.997	2.597.938	25.152.935

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo 31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012 (en miles de pesos chilenos)

	Notas	Total M\$ 01-01-2013 31-03-2013	Total M\$ 01-01-2012 31-03-2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		56.464.509	52.161.159
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(49.272.428)	(48.458.839)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.356.656)	(1.945.961)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(38.433)	(17.094)
Otros pagos por actividades de la operación		(86.836)	(87.802)
Dividendos pagados		(155)	-
Intereses pagados		(295.206)	(168.989)
Intereses recibidos		428.455	384.408
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(85)	(223.389)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.234.356)	(2.456.164)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>2.608.809</u>	<u>(812.671)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5.385	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(733.089)	(372.545)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(727.704)</u>	<u>(372.545)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.372.980	3.245.874
Total importes procedentes de préstamos		<u>1.372.980</u>	<u>3.245.874</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	24.000
Pagos de préstamos		(3.498.541)	(1.570.789)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(84.891)	(48.500)
Dividendos pagados		-	(74.193)
Intereses pagados		(15.867)	(57.682)
Flujos de efectivo netos procedente de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(2.226.319)</u>	<u>1.518.710</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(345.214)	333.494
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo			
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo		(3)	(24)
Incremento neto (Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(345.217)</u>	<u>333.470</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>1.957.438</u>	<u>1.335.105</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(5)	<u>1.612.221</u>	<u>1.668.575</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012
(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A., RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sus accionistas controladores están descritos en Nota 1b).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto social es la intermediación de ganado y corretaje en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos, actividades que desarrolla a través de sus empresas filiales.

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 31 de Marzo de 2013 y 2012, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de Mayo de 2013.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Marzo de 2013, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.183.522	31,258
Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.183.522	31,258
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Hott Ehrenfeld Gertrud	1.437.537-6	7.320.000	4,07
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.887.453	2,72
Hott Ehrenfeld Santiago	1.454.632-4	3.155.897	1,76
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.337.811	1,30
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Total		167.190.337	93,018

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N°86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO S.p.A.	Fegosa S.A. (*)	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	77.224.540-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Servicios financieros	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de carne
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	63,72%	99,8125%	99,333%

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

Razón Social	Inversiones. Fegan S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. (**)	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.
R.U.T.	89.618.800-9	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación Comercial con Matriz	Servicios financieros	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	55,6565%	63,75%	86,31%	51%

(*) Hasta Julio de 2012

(**) Empresa fusionada absorbe el RUT 77.224.540-8 y cambia Razón Social a partir del 01/08/2012

La empresa matriz tiene el 75,82% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Algunos temas relevantes relacionados con las inversiones en filiales ocurridas en 2012 son:

I. Fusión Lácteos Frutillar S.A. – Feria Ganaderos Osorno S.A.

Lácteos Frutillar S.A., que no experimentó operaciones comerciales en 2011, con fecha 10 de Junio de 2011 se dividió en dos compañías de la misma estructura jurídica, Lácteos Frutillar S.A. (continuadora legal) y Lechera del Lago S.A. (nueva sociedad). Posteriormente, el 28 de Diciembre de 2011, Feria de Osorno S.A. vendió la totalidad de sus acciones de Lechera del Lago S.A. Por otra parte, aumentó su participación en Lácteos Frutillar S.A. al 99,5792%, con la intención de fusionarla con Feria Ganaderos Osorno S.A.

Durante el ejercicio 2012, con fecha 11 de julio de 2012, se concretó la fusión por absorción entre Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa S.A.) y Lácteos Frutillar S.A. siendo esta última la continuadora legal, la cual a la vez cambió su razón social a Feria Ganaderos Osorno S.A. Para la realización de la fusión mencionada se consideraron los siguientes criterios manifestados por la administración de ambas sociedades:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

- a) La absorción de Fegosa S.A. por parte de Lácteos Frutillar S.A. se concretaría mediante la emisión de 4.330.377.600 acciones de pago de la Sociedad absorbente a ser entregadas a los accionistas de Fegosa S.A. como única contraprestación por el traspaso en bloque de los activos y pasivos.
- b) El 100% de las cuentas patrimoniales de Feria Ganaderos Osorno S.A. al 1 de Agosto de 2012, se incorporan al patrimonio de Lácteos Frutillar S.A. (Feria Ganaderos Osorno S.A.)
- c) Para todos los efectos tributarios la nueva Feria Ganaderos Osorno S.A. se hace responsable ante el fisco de Chile de todas las deudas u obligaciones que Fegosa S.A. adeude o pudiera adeudar.

La fusión de las Sociedades se efectuó sobre la base de los estados financieros al 31 de julio de 2012. A continuación se presentan los estados financieros resumidos al 31 de julio de 2012 de ambas sociedades junto al efecto de los ajustes de fusión y capitalización:

	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Activos:				
Total Activos Corrientes	1.157.001	10.047.074	-	11.204.075
Total Activos no Corrientes	1.830.114	1.399.750	-	3.229.864
Total Activos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939
Pasivos:				
Total Pasivos Corrientes	2.137.525	4.437.801	-	6.575.326
Total Pasivos no Corrientes	786.600	12	-	786.612
Total Patrimonio	62.990	7.009.011	-	7.072.001
Total Pasivos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939
	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	4.664.200	-	4.664.200
Costo de Ventas	-	(2.954.683)	-	(2.954.683)
Margen Bruto	-	1.709.517	-	1.709.517
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	413	1.362.412	-	1.362.825
Ganancia (Pérdida)	24.200	1.127.639	-	1.151.839

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

II. Transformación de Sociedades

Con fecha 27 de junio de 2012 los socios de las filiales Administradora de Bienes y Servicios Osorno Ltda. y Remates Feria Osorno Ltda., acordaron cambiar la personalidad jurídica de estas sociedades transformándolas en Sociedades por Acción, mediante la emisión de 1.000 acciones a ser entregadas a cada socio de acuerdo al porcentaje de participación a la fecha. De esta manera la nueva denominación de las sociedades es: Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A. (ABSO S.p.A.) y Remates Feria Osorno S.p.A.

Posterior a esto, con fecha 29 de junio de 2012 Feria de Osorno S.A. (matriz del grupo), vendió las acciones que poseía en Remates Feria Osorno S.p.A. a su filial Fegosa S.A., de esta manera Feria de Osorno S.A. pasó de tener un 100% de participación el 2011 (en forma directa e indirecta), a un 86,31% (luego de la fusión Lácteos Frutillar S.A. – Feria Ganaderos Osorno S.A.).

Por otra parte, Remates Feria Osorno S.p.A., filial de Feria de Osorno S.A. y accionista de Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A., vendió sus acciones a Feria de Osorno S.A. de esta manera la matriz posee en forma directa el 100% de las acciones de ABSO S.p.A.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012, respectivamente:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2007	299.511	30.232.924	27.977.820
2008	296.023	29.084.555	35.466.433
2009	280.146	23.727.802	23.300.962
2010	283.329	24.154.375	23.610.430
2011	270.637	23.880.055	35.953.233
2012	276.803	24.710.805	47.904.573
Variación 2012/2011	+2,28%	+3,48%	+33,24%

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI y XII regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores. Por su parte los proveedores de Ferosor son importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 844 trabajadores, de los cuales, 249 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012 es la siguiente:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

e) Política de dividendos (continuación)

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2007	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,05
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,60
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,09
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,12
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,57
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,50

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Intermedia, terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.
- Estados Integrales de Resultados Intermedios, por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras.

c) Bases de consolidación

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos a voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales a voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			2012 Total
		2013			
		Directo	Indirecto	Total	
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	0,0000	86,3100	86,3100	86,3100
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
77.224.540-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
76.360.720-8	Lácteos Frutillar S.A. (*)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (**)	63,7500	22,5600	86,3100	86,3100

(*) Hasta Julio de 2012

(**) Empresa fusionada desde Agosto 2012

En Junio de 2012 Feria de Osorno S.A. vendió su participación en la empresa Remates Feria Osorno S.p.A. a Feria Ganaderos Osorno S.A., quedando finalmente con una participación indirecta del 86,31% en la empresa vendida.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de Marzo de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 31 de Marzo de 2013 y 2012, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75
Dólar Estadounidense (US\$)	472,03	479,96

f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

h) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término de los períodos al 31 de Marzo de 2013 y 2012 no se identificaron leasing implícitos.

j) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos estimados al punto de cosecha. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y en animales para engorda en la filial FERIA Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

k) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para 2013 y 2012.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo y de las pérdidas tributarias.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuesto a las utilidades (continuación)

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

l) Activos y pasivos financieros

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo de renta fija de gran liquidez y con vencimientos menores a 90 días. Las partidas de Caja y Banco se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable y los depósitos a plazo a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Activos y pasivos financieros (continuación)

iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado para los ejercicios a Marzo de 2013 y 2012 como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de Tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

Para determinar el costo de los inventarios se utiliza el método de costo promedio. Las existencias son valorizadas al precio más bajo entre el costo y su valor neto realizable, entendiéndose por valor neto realizable al costo de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se presentan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultado en el momento en que se incurren por el método del devengo.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Propiedades de inversión

Feria de Osorno y filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

r) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y su valor residual.

ii) Impuestos diferidos

Feria de Osorno y Filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

iii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

s) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

- s) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*, IFRS 12 *Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades* y IAS 27 *Estados Financieros Separados* proceden de propuestas del Proyecto de Norma *Entidades de Inversión* publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 *Instrumentos Financieros* en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2013 se han aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2012, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio y fueron definidos como sigue:

- a) Agrícola
- b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A, Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento Inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan y Feria de Osorno Individual, las que poseen activos inmobiliarios.

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión:

Al 31 de Marzo de 2013

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	26.520.801	74.819	(431.734)	26.163.886
Costo de ventas	(23.637.468)	(16.719)	409.712	(23.244.475)
Ganancia bruta	2.883.333	58.100	(22.022)	2.919.411
Otros ingresos, por función	22.820	-	-	22.820
Costos de distribución	(371.446)	-	-	(371.446)
Gasto de administración	(1.387.188)	(101.362)	22.022	(1.466.528)
Otras ganancias (pérdidas)	1.019	(3)	-	1.016
Ingresos financieros	445.507	4.844	(26.650)	423.701
Costos financieros	(287.089)	(86.051)	26.650	(346.490)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	8.657	1.050.305	(1.058.962)	-
Diferencias de cambio	(7.027)	(3)	-	(7.030)
Resultado por unidades de reajuste	2.851	2	-	2.853
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.311.437	925.832	(1.058.962)	1.178.307
Gasto por impuestos a las ganancias	(248.271)	12.053	-	(236.218)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.063.166	937.885	(1.058.962)	942.089
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.063.166	937.885	(1.058.962)	942.089
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	55.975	41.247	-	97.222
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	1.007.191	896.638	(1.058.962)	844.867

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Al 31 de Marzo de 2012

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	24.068.659	70.384	(323.228)	23.815.815
Costo de ventas	(21.387.003)	(15.340)	297.957	(21.104.386)
Ganancia bruta	2.681.656	55.044	(25.271)	2.711.429
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	(337.277)	-	-	(337.277)
Gasto de administración	(1.286.644)	(86.175)	25.271	(1.347.548)
Otros Gastos, por función	(1.032)	-	-	(1.032)
Otras ganancias (pérdidas)	121	500	-	621
Ingresos financieros	396.900	11.784	(32.732)	375.952
Costos financieros	(270.456)	(50.690)	32.732	(288.414)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.963	1.022.838	(1.025.801)	-
Diferencias de cambio	1.638	(11)	-	1.627
Resultado por unidades de reajuste	14.949	451	-	15.400
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.202.818	953.741	(1.025.801)	1.130.758
Gasto por impuestos a las ganancias	(171.970)	9.705	-	(162.265)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.030.848	963.446	(1.025.801)	968.493
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	1.030.848	963.446	(1.025.801)	968.493
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	79.065	58.972	-	138.037
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	951.783	904.474	(1.025.801)	830.456

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de Marzo de 2013				
Total Activos por segmento	68.599.462	33.305.208	(32.820.983)	69.083.687
Total Pasivos por segmento	42.329.413	6.389.393	(6.551.570)	42.167.236
Al 31 de Diciembre de 2012				
Total Activos por segmento	58.832.626	28.333.148	(27.331.103)	59.834.671
Total Pasivos por segmento	37.487.000	3.980.446	(5.891.538)	35.575.908

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de Marzo de 2013				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.663.620	(224.593)	169.782	2.608.809
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(799.776)	109.000	(36.928)	(727.704)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.228.356)	105.000	(102.963)	(2.226.319)
Al 31 de Marzo de 2012				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(783.329)	407.762	(437.104)	(812.671)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(182.825)	(1.149.782)	960.062	(372.545)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.279.361	762.307	(522.958)	1.518.710

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- a) Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12. 2012 M\$
Efectivo en caja	177.604	418.664
Saldos en bancos	1.404.726	1.538.774
Total	1.582.330	1.957.438

- b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Peso	1.545.385	1.956.491
Efectivo y efectivo equivalente	Dólar	36.945	947
Total		1.582.330	1.957.438

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	28.056.637	27.835.815	49.414	125.731
Estimación deudores incobrables	(1.359.902)	(1.314.003)	-	-
Total deudores comerciales	26.696.735	26.521.812	49.414	125.731
Documentos por cobrar	10.868.126	12.601.609	197.759	229.406
Estimación deudores incobrables	(272.362)	(236.837)	-	-
Total documentos por cobrar	10.595.764	12.364.772	197.759	229.406
Deudores varios	1.158.059	999.179	38.109	2.112
Estimación deudores incobrables	(58.259)	(58.259)	-	-
Total deudores varios	1.099.800	940.920	38.109	2.112
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	40.082.822	41.436.603	285.282	357.249
Total estimación deudores incobrables	(1.690.523)	(1.609.099)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38.392.299	39.827.504	285.282	357.249

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente

	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total Corriente M\$	No corriente ni vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31.12.2012	32.767.765	5.541.844	1.517.895	39.827.504	357.249
31.03.2013	32.432.504	3.051.872	2.907.923	38.392.299	285.282

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	1.443.535	1.443.535
Gasto por el período	280.603	280.603
Importe utilizado (menos)	(115.039)	(115.039)
Reclasificación por grupo	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.609.099	1.609.099
Saldo al 1 de enero de 2013	1.609.099	1.609.099
Gasto por el período	89.404	89.404
Importe utilizado (menos)	(7.980)	(7.980)
Reserva Importes no Utilizados	-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2013	1.690.523	1.690.523

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y devengan interés a tasas comerciales.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinado si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M\$ 115.039.- en el año 2012 y al 31 de Marzo de 2013, no hay.-

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2013	31.12.2012
						M\$	M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	13.183	21.925
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						13.183	21.925

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2013	31.12.2012
						M\$	M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	522.001	514.066
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	77.709	79.516
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	121.344	119.499
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	32.143	15.185
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	1.969	1.939
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	105.479	103.876
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						860.645	834.081

c) Transacciones

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cia.Seg.Grles.Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Contrato de Seguro Bienes	-	8.155
Eliaana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relac. con Accionista	Intereses pagados	7.934	32.297
					Traspaso Fondos Devueltos	-	25.478
					Préstamo Recibido	-	46.524
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	-	44.000
					Intereses pagados	1.193	4.545
					Traspaso Fondos Devueltos	3.000	20.500
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.844	7.303
					Préstamo Recibido	-	6.395
					Traspaso Fondos Devueltos	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	310	1.349
					Préstamo Recibido	16.648	14.000
					Traspaso Fondos Devueltos	-	18.000
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	-	-
					Intereses pagados	30	238
					Traspaso Fondos Devueltos	-	8.000
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. con Accionista	Préstamo Recibido	-	-
					Intereses pagados	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	-	100.000
					Intereses pagados	1.603	3.876

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gertrud Hott E.	1.437.537-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	305.791
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	12.749	85.033
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	2.646	106.843
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	1.020	7.339
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	479
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	55.081	236.874
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	21.408	56.570
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Matriz	Compra Venta ganado	2.092	27.504
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	7.488	128.882
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	1.262	17.115
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	5.665	7.856
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	13.218
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	7.808	34.886
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	8.671	49.377
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	37.362	244.469
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	5.995	45.842
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	193	35.898
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	34.822	117.835
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	13.993	86.583
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	31.824	47.421
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	328	20.169
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	184.894
Lutun S.A.	96.929.530-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	19.334
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	-	7.642
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	51.784	305.547
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	5.602	53.979
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	17.696	125.973
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	-
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	22.956

(*) Hasta Marzo 2012

INVERSIONES FEGAN S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación c/Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	-	1.720

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	91.120	538.370
					Venta Productos	656	2.664
					Venta servicios	129	243
Agric. y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. con accionista	Compra Ganado	232.455	368.942
					Venta Productos	80	324
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos	28	231
					Compra Servicios	-	26
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	-	24.552
					Venta Servicios y productos	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	-	494.802
					Venta servicios	-	408
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Servicios	5.535	101.565
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	-	9.011
					Venta servicios	-	1
Hering S. Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	-	22.787
					Venta Productos	-	-
					Venta Servicios	-	42
Heufemann P. Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	-	1.131
					Compra Ganado	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	1.729	179
					Venta Servicios y productos	247	59
Hott Ehrenfeld Gertrud	01.437.537-6	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	-	606
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Venta Productos	278	2.717
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac.Presidente Matriz	Compra Ganado	28	-
					Ventas Productos	-	37
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Venta Serv. y Prod	-	936
					Compra Ganado	-	180
Sáez Bielefeld Mario	01.457.776-9	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	-
					Venta Productos	-	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	64.687	17.573
					Venta Productos	-	49
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm.Frigosorno	Venta Productos y servicios	132	667
					Compra Productos y Servicios	-	-
Verbeken W. Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	-	427
Meyer Anwandter Germán	06.316.066-0	Chile	Peso	Relac.Gerente Frigosor	Compra Ganado	-	-
					Venta Serv. Y Prod.	-	172
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	-	668
					Venta de Productos y Servicios	-	60
Ganad.y Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Subproducto	-	248
					Venta Servicios	-	1

ABSO S.p.A.

Sociedad	RUT	País Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2013 M\$	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cía. Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Contrato Seguros Bienes	19.801	22.135

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Venta	66	124
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	957	12.332
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	444
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.051	24.362
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.366	20.645
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	614	3.237
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.498	10.903
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	16.783	34.578
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	45.949	329.323
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	219	1.111
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.736	9.679
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	173	305
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	89	1.564
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	7.147	76.437
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	441	12.222
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	4.230	89.426
Suc.Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	21.552	104.155
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	1.498
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	283	675
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	40.865	167.609
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.055	1.849
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	34.421	151.099
Agríc.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	58.860	352.533
Agríc.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	1.299	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	32.031	302.408
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Venta	60.528	250.870
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Directo Matriz	Contrato Seguro Bienes	15.560	61.410

El artículo N° 89 de la ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Sueldos y salarios	498.620	1.478.781
Dietas y Comité de Directorio	83.017	311.749
Total	581.637	1.790.530

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

- d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía (continuación):

Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de Abril de 2013. El Presidente del Directorio fue designado en Sesión de Directorio de la misma fecha, quedando compuesto por :

Presidente :	Joris Verbeken Westermeyer
Directores :	María Gracia Cariola Cubillos
	Carlos Alberto Délano Abbott
	Samuel Yrarrázaval Larraín
	Max Letelier Bomchil
	Hermann Rusch Barentin
	Marco Cariola Barroilhet

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 8 - Inventarios

Los inventarios se valorizan según lo descrito en Nota 2m), y su detalle es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Carne en vara	251.742	236.656
Carne despostada	939.019	459.053
Productos comestibles	1.144.167	885.410
Productos industriales	141.494	125.736
Productos veterinarios	2.222.626	2.060.933
Insumos agrícolas	2.809.663	2.698.863
Maquinaria agrícola y vehículos	2.308.366	2.342.135
Repuestos, neumáticos y lubricantes	880.417	907.703
Productos Ferretería	381.674	309.241
Combustible	111.828	48.521
Envases, insumos y materiales	261.536	286.187
Otros	45.909	55.934
Provisión obsolescencia	(120.802)	(124.038)
Provisión costo mercado	(35.299)	(21.339)
Total	11.342.340	10.270.995
Montos reconocidos en Gastos	22.006.446	90.729.732
Cargo a Resultado por Aumento Provisión	10.724	11.067

Nota 9 – Activos Biológicos

El cuadro de movimiento del rubro Activos Biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Corriente	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo Inicio	112.021	220.726
Adquisición a Terceros	5.440	84.641
Disminución por Ventas	-	(4.929)
Disminución por Faenas	(87.822)	(192.319)
Bajas por muerte	-	-
Ganancia o Pérdida por valorización a valor de realización	6.721	3.902
Total	36.360	112.021

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus Activos Biológicos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 9 – Activos Biológicos (continuación)

Los Activos Biológicos de la empresa están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de los servicios de hotelería, mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

Al 31 de marzo no existían animales en hotelería ni mediería, sin embargo el sistema de hotelería y mediería continuará de acuerdo a las necesidades de las empresas.

	31.03.2013	31.12.2012
Mediería número de vacunos	-	180
Hotelería número de vacunos	-	-
Terneros para engorda	105	105
Total	105	285

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 26.

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Crédito por capacitación	58.319	45.896
Otros créditos impuesto a la renta	42.149	42.149
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	905.591	882.187
Pagos provisionales mensuales filial	565.786	618.530
Impuesto Renta y Único 35%	(161.919)	(767.011)
Impuesto Renta y Único 35% Ejercicio anterior	(767.011)	-
Otros impuestos por recuperar (pagar)	147.326	98.851
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes	790.241	920.602

Nota 11 - Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición de Otros Activos No Financieros Corrientes es la siguiente:

Detalle	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
IVA Crédito Fiscal	850.889	1.032.566
Garantías por arriendo	16.790	20.790
Seguros	70.074	87.820
Otros	122.378	87.432
Total	1.060.131	1.228.608

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo

La composición para los períodos 2013 y 2012 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	31.03.2013		31.12.2012			
	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$	Propiedad, planta y equipo M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$
Terrenos	4.300.928	-	4.300.928	4.107.461	-	4.107.461
Construcciones y obras de infraestructura	10.001.752	(3.842.094)	6.159.658	9.706.526	(3.862.112)	5.844.414
Maquinarias y equipos	3.258.883	(2.013.888)	1.244.995	3.272.108	(1.989.830)	1.282.278
Vehículos	479.346	(170.679)	308.667	556.606	(140.976)	415.630
Otras Propiedad, Planta y Equipos	1.204.672	(439.852)	764.820	1.176.616	(573.021)	603.595
Total	19.245.581	(6.466.513)	12.779.068	18.819.317	(6.565.939)	12.253.378

Los movimientos para el período 2013 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcciones y obras de infraestructura					
	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2012	4.107.461	5.844.414	1.282.278	415.630	603.595	12.253.378
Adiciones	-	486.809	69.598	29.244	118.967	704.618
Desapropiaciones	-	-	(3.589)	-	-	(3.589)
Gastos por Depreciación	-	(142.567)	(101.980)	(29.931)	(56.891)	(331.369)
Otros incrementos (disminuciones)	193.467	(28.998)	(1.312)	(106.276)	99.149	156.030
Saldo al 31.03.2013	4.300.928	6.159.658	1.244.995	308.667	764.820	12.779.068

El Interés y Financiamiento capitalizados al 31 de Marzo de 2013 fueron M\$ 1.400.-, al 31 de Diciembre de 2012 M\$ 8.970.-, ambos con tasa del 0,60% mensual.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo (continuación)

Los movimientos para el período 2012 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Pérdida por deterioro de Activos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2011	4.338.329	5.694.579	1.369.585	251.804	479.828	-	12.134.125
Adiciones	-	1.047.397	318.674	272.028	376.679	-	2.014.778
Desapropiaciones	-	-	(2.737)	(190)	(720)	-	(3.647)
Gastos por Depreciación	-	(549.447)	(392.987)	(109.360)	(215.129)	-	(1.266.923)
Bajas por división Lácteos Frutillar (*)							
Otros incrementos (disminuciones)	(230.868)	(348.115)	(10.257)	1.348	(37.063)	-	(624.955)
Saldo al 31.12.2012	4.107.461	5.844.414	1.282.278	415.630	603.595	-	12.253.378

Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedad, Planta y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición para los períodos 2013 y 2012 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

	31.03.2013			31.12.2012		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero	366.676	(145.158)	221.518	347.432	(123.315)	224.117
Total	366.676	(145.158)	221.518	347.432	(123.315)	224.117

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 12 - Propiedad, Planta y equipo (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario

	31.03.2013		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	97.511	(23.496)	74.015
Posterior a un año, pero menor de cinco años	170.956	(24.628)	146.328
Total	268.467	(48.124)	220.343

	31.12.2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	94.186	(23.054)	71.132
Posterior a un año, pero menor de cinco años	174.848	(25.835)	149.013
Total	269.034	(48.889)	220.145

Los movimientos para el período 2013 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2012	224.117
Adiciones	19.244
Gastos por Depreciación	(21.843)
Saldo al 31.03.2013	221.518

Los movimientos para el período 2012 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2012	153.362
Adiciones	150.981
Gastos por Depreciación	(80.226)
Retiros	-
Saldo al 31.12.2012	224.117

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 13 - Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2q) y la composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, bruto	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	819.000	1.012.450
Total	819.000	1.012.450

Durante el año 2013 se reclasificó un terreno por M\$193.450 a Propiedad, Planta y Equipos.

El valor contable de las Propiedades de inversión no difiere significativamente de su valor justo, dado que fue registrado a su valor de tasación, como costo atribuido en su inicio.

Nota 14 – Impuesto a las Utilidades

a) Información general:

Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 778.744.- y M\$ 2.185.453.-, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Compañía, las transacciones generadas desde el año 2009 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2006.

La Compañía en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 14 – Impuesto a las Utilidades (continuación)

a) Información general: (continuación)

A continuación se presentan las compañías del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.03.2013	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito M\$	Sin crédito M\$	
Feria de Osorno S.A.	9.408.773	2.169.331	1.863.362
Remates Feria Osorno S.p.A.	185.477	8.300	37.672
Frigorífico de Osorno S.A.	4.193.375	567.046	827.461
Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.	2.549.084	46.750	541.151
Inversiones Fegan S.A.	802.406	-	200.855
ABSO S.p.A.	153.160	11.689	31.432
Total	17.292.275	2.803.116	3.501.933

(*) Empresa resultante de la fusión por absorción entre Lácteos Frutillar S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A.

b) Impuestos diferidos:

Filiales	31.03.2013		31.12.2012	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	333.289	-	317.741	-
Provisión vacaciones	102.975	-	111.846	-
Depreciación activo fijo	-	352.365	-	375.809
Otros eventos	137.431	51.303	149.319	47.691
Provisión inventario	31.220	-	24.808	-
Ingresos anticipados	10.938	-	34.557	-
Retasación terrenos, vehículos	78.329	720.089	78.329	720.089
Pérdida tributaria	985.277	-	1.080.999	-
Activos en leasing	-	6.236	-	6.841
Total	1.679.459	1.129.993	1.797.599	1.150.430

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 14 – Impuesto a las Utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.03.2013		31.12.2012	
	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 20% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 20% M\$
Resultado antes de impuesto	1.178.307	(235.661)	3.530.053	(706.011)
Diferencias Permanentes y Otras Diferencias (*)	(2.783)	(557)	944.063	188.813
Total Gasto por Impuesto	-	(236.218)	-	(517.198)

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta 20%

Total Gasto por Impuesto Renta	(161.919)	(767.011)
Total (Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido	(97.703)	(641.430)
Crédito por Utilidades Absorbidas	23.404	882.187
Diferencia Impuesto Ejercicio Anterior	-	9.056
	(236.218)	(517.198)
Tasa Efectiva	20,05	14,65

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta	20%	20%
Total Gasto por Impuesto Renta	11,76	3,52
Total Gasto / (Ingreso) por Impuesto Diferido	8,29	18,17
Tasa Efectiva	20,05	14,65

(*) Las Diferencias Permanentes y Otras Diferencias corresponden principalmente por Corrección Monetaria del Patrimonio Tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 15 – Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente

Préstamos	31.03.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos Bancarios Corto Plazo	8.411.281	-	9.823.062	-
Préstamos Bancarios Largo Plazo	1.910.198	4.742.532	2.556.480	4.810.947
Subtotal préstamos que devengan intereses	10.321.479	4.742.532	12.379.542	4.810.947
Leasing	74.015	146.328	71.132	149.013
Subtotal arrendamiento financiero	74.015	146.328	71.132	149.013
Total	10.395.494	4.888.860	12.450.674	4.959.960

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Marzo de 2013 clasificado por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2013	Moneda	Total deuda vigente	31.03.2013 Corriente	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	2.823.302	2.823.302	6,15	6,75
Banco Estado	Pesos	1.201.891	1.201.891	5,49	6,09
Banco Corpbanca	Pesos	1.548.400	1.548.400	6,03	6,63
Banco Scotiabank	Pesos	1.333.943	1.333.943	5,81	6,41
Banco BCI	Pesos	1.202.965	1.202.965	7,83	8,43
Banco BICE	Pesos	300.780	300.780	5,82	6,42
Total préstamos bancarios de corto plazo		8.411.281	8.411.281		

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Marzo de 2013 clasificado por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2013	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco Chile	Pesos	401.583	376.033	350.484	-	-	726.517	1.128.100	6,96	7,56
Banco Corpbanca	Pesos	573.998	76.970	-	-	-	76.970	650.968	6,30	6,90
Banco BICE	Pesos	943.462	893.173	843.297	792.595	1.434.324	3.963.389	4.906.851	6,84	7,44
Banco Estado	Pesos	403.658	377.932	352.217	-	-	730.149	1.133.807	7,008	7,608
Total préstamos de largo plazo sin descontar		2.322.701	1.724.108	1.545.998	792.595	1.434.324	5.497.025	7.819.726		
Total préstamos de Largo plazo		1.866.768	1.402.836	1.333.332	666.666	1.333.333	4.736.167	6.602.935		

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Marzo de 2012 clasificados por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2012	Moneda	Total deuda vigente	Corriente	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	3.517.798	3.517.798	6,12%	6,72%
Banco Estado	Pesos	1.536.310	1.536.310	6,19%	6,79%
Banco Corpbanca	Pesos	1.636.240	1.636.240	6,93%	7,53%
Banco Scotiabank	Pesos	1.223.634	1.223.634	6,56%	7,15%
Banco BCI	Pesos	903.085	903.085	8,55%	9,15%
Banco BICE	Pesos	501.932	501.932	6,30%	6,90%
Banco Santander, Sobregiro Contable	Pesos	504.063	504.063	5,76%	6,36%
Total préstamos bancarios de corto plazo		9.823.062	9.823.062		

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2012 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2012	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	1.108.688	386.393	356.643	-	-	743.036	1.851.724	6,36%	6,96%
Banco Corpbanca	Pesos	576.202	141.266	-	-	-	141.266	717.468	6,30%	6,90%
Banco Corpbanca Swap	Pesos	685.680	955.863	905.573	1.748.734	704.417	4.314.587	5.000.267	6,84%	7,44%
Banco BCI	Pesos	416.340	377.976	359.029	-	-	737.005	1.153.345	6,96%	7,56%
Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar		2.786.910	1.861.498	1.621.245	1.748.734	704.417	5.935.894	8.722.804		
Total préstamos Largo Plazo		2.556.480	-	-	-	-	4.810.947	7.367.427		

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.03.2013
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.311.441	4.000.000
Total					1.311.441	4.000.000

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 16 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Corriente total M\$
Al 31/03/2013	17.743.551	4.641.568	820.069	23.205.188
Al 31/12/2012	17.321.018	4.119.782	1.123.452	22.564.252

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Nota 17 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos es el siguiente:

Provisiones (corrientes)	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Remuneración al directorio	113.413	226.500
Comisiones	18.207	4.398
Otros	64.371	61.109
Total provisiones corrientes	195.991	292.007

Los movimientos al período de Marzo de 2013, son los siguientes:

Movimientos	Remuneración Directorio M\$	Comisiones M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 31.12.2012	226.500	4.398	61.109	292.007
Incremento en provisiones existentes	76.922	17.560	42.998	137.480
Provisión utilizada	(190.009)	(3.751)	(39.736)	(233.496)
Saldo final al 31.03.2013	113.413	18.207	64.371	195.991

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 17 – Provisiones (continuación)

Los movimientos del período 2012 son los siguientes:

Movimientos	Remuneración Directorio	Comisiones	Otras provisiones	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	191.380	4.129	30.723	226.232
Incremento en provisiones existentes	291.932	77.832	252.218	621.982
Provisión utilizada	(256.812)	(77.563)	(221.832)	(556.207)
Saldo final al 31.12.2012	226.500	4.398	61.109	292.007

Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de estos.

- **Otras Provisiones**

Comprende obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio y que serán pagados en el mes siguiente.

Nota 18 – Provisión por Beneficios a los Empleados, Corriente

Provisión por Beneficios Personal	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión Vacaciones Personal	514.862	563.795
Provisión Comisiones Personal	26.092	71.508
Otros Beneficios	101.812	57.883
Total Provisión por Beneficios Personal	642.766	693.186

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 18 – Provisión por Beneficios a los Empleados, Corriente (continuación)

Los movimientos del período de Marzo de 2013 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	563.795	71.508	57.883	693.186
Incremento en provisiones existentes	52.628	139.812	125.812	318.252
Provisión utilizada	(101.561)	(185.228)	(81.883)	(368.672)
Saldo final al 31.03.2013	514.862	26.092	101.812	642.766

Los movimientos del período de Marzo de 2012 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	470.285	58.270	33.358	561.913
Incremento en provisiones existentes	256.678	536.773	621.224	1.414.675
Provisión utilizada	(163.168)	(523.535)	(596.699)	(1.283.402)
Saldo final al 31.03.2012	563.795	71.508	57.883	693.186

- **Provisión de Vacaciones**

Se estima que la provisión se utilice en gran parte en los dos años siguientes por uso de vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro Otros Pasivos a cada cierre de balance es el siguiente:

Corriente	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Retención de Impuestos	706.402	846.104
Ingresos anticipados	-	227.504
Otros	88.866	15.226
Anticipo Cesión Opción Compra	28.040	28.523
Total	823.308	1.117.357

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 20 – Patrimonio

Capital y número de acciones

a)

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Unica	6.277.010	6.277.010

b)

Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Unica	179.739.039	179.739.039	179.739.039

Durante el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 no han existido movimientos en las acciones suscritas y las acciones pagadas.

c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013, se acordó el pago de dividendos definitivos de \$3,5 por cada acción pagada. Las acciones suscritas y totalmente pagadas ascienden a 179.739.039.

La sociedad de acuerdo a su política de dividendos procedió a provisionar el dividendo mínimo equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio 2013.

d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. La Compañía administra su estructura de capital y realiza ajustes a los mismos a la luz de los cambios en las condiciones económicas.

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 20 – Patrimonio (continuación)

d) Políticas de gestión y obtención de capital (continuación)

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.

e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación Neto de la Controladora” del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de Marzo de 2013.

	31.03.2013 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	844.867
Activos Biológicos	
No realizados Utilidad (Pérdida)	(7.116)
Realizados	3.507
Impuestos Diferidos	722
Utilidad Líquida susceptible a distribuir	<u>841.980</u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos Biológicos son liquidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 20 – Patrimonio (continuación)

f) Descripción de los componentes de reserva.

El Ítem Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

- i) Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- ii) Otras Reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultado	
	31.03.2013 %	31.12.2012 %	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.165.136	1.123.889	41.247	265.820
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	261.893	261.893	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	-	-	-	-	-	106.295
Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fusión)	13,7000	13,7000	1.201.135	1.146.001	55.975	154.599
Total			2.628.164	2.531.783	97.222	526.714

(*) Hasta Julio de 2012

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 21 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

Clases de Ingresos Ordinarios	Por el periodo terminado al 31 de Marzo	
	2013 M\$	2012 M\$
Comisiones	942.050	1.170.279
Comisiones servicios y otros	404.977	365.167
Ventas especiales	862.190	815.637
Exportación Bovinos	-	41.028
Venta de carne	11.240.792	10.550.790
Ventas subproductos cárnicos	1.120.402	1.131.432
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	11.495.682	9.643.844
Servicios	33.099	26.919
Arriendos	2.010	1.669
Venta Parcela	-	-
Otros ingresos ordinarios	62.684	69.050
Total de ingresos ordinarios	26.163.886	23.815.815

b) Costos de Ventas:

El Detalle de los costos de la operación es el siguiente:

Costos Operacionales	Por el periodo terminado al 31 de Marzo	
	2013 M\$	2012 M\$
Costo de Venta Mercaderías	19.988.585	18.081.888
Remuneraciones	1.329.286	1.159.126
Depreciación	266.448	258.552
Otros	1.660.156	1.604.820
Total Costo Ventas	23.244.475	21.104.386

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 21 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Costos de Distribución:

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de Distribución	Por el periodo terminado al	
	31 de Marzo	
	2013	2012
	M\$	M\$
Costo Fletes y conducciones	24.987	36.803
Sueldos y Comisiones	52.227	47.092
Otros Gastos	294.232	253.382
Total Costo de Distribución	371.446	337.277

d) Gastos de Administración:

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al	
	31 de Marzo	
	2013	2012
	M\$	M\$
Gastos Personal	931.284	870.004
Gastos Asesorías	44.300	49.598
Depreciación	19.919	21.229
Otros	471.025	406.717
Total Gastos de Administración	1.466.528	1.347.548

Nota 22 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	Por el periodo terminado al	
	31 de Marzo	
	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	423.701	375.652
Intereses Depósitos a Plazo	-	300
Total Ingresos Financieros	423.701	375.952
Intereses por préstamos inst.bancarias	339.323	284.338
Leasing financiero	7.167	4.076
Total gastos financieros	346.490	288.414

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2013 y 2012, no hay.

* Garantías indirectas:

- ❖ Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- ❖ Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta compañía con la institución financiera referida por un monto total de MM\$600, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- ❖ Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a Largo Plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de Primer Grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (continuación)

* Garantías Indirectas (continuación):

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.03.2013 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.311.441	4.000.000
Total					1.311.441	4.000.000

* Juicios a terceros: En 2013 y 2012, no hay.

* Garantías de terceros: En 2013 y 2012, no hay.

* Otras Contingencias:

- ❖ El 27 de Marzo de 2013, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Citación N° 2.978, en virtud de la cual se requirió la justificación de la cuenta “Gastos Financieros”, correspondientes a intereses pagados por préstamos, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado la existencia, necesidad y destino de los fondos.

Conjuntamente con la respuesta entregada el 17 de Marzo de 2013, Feria de Osorno S.A. interpuso ante el mismo Servicio, un Recurso de Reposición Administrativa en contra de la Resolución Exenta N° 1.800 del órgano fiscalizador referido, en virtud de la cual se retuvo \$21.150.235.- correspondiente a la solicitud de devolución de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas, por un monto total de \$42.300.470.-, presentada el 2 de Mayo de 2012. El recurso correspondiente se fundamenta en la circunstancia que al momento de dictarse la Resolución Exenta impugnada, se encontraba en curso el plazo prorrogado de respuesta a la Citación practicada, en la cual le correspondía acreditar la procedencia de los gastos de intereses objetados.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de Marzo de 2013, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

*** Otras Contingencias**

- ❖ Con fecha 28 de Mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000.- El proceso se encuentra radicada en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. Dicha demanda fue contestada, encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- ❖ Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

*** Otras Contingencias (continuación)**

- ❖ El 21 de Noviembre de 2012, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A., la Citación N° 2.532, en virtud de la cual requirió a la sociedad la justificación de las cuentas: a) Depreciación; b) Gastos fuera de Período; c) Saldo Final de Existencias Envases Frutillar; Saldo final de Existencias Materiales Frutillar, Venta de Leche en Polvo, Mantequilla de Desecho, Venta de Leche Fluída y Venta de Mercadería en Tránsito y d) Ingresos Impugnados.

El 18 de Enero de 2013, la sociedad dio respuesta a la Citación en comento, dentro del plazo legal, en la cual conjuntamente con la entrega de la documentación de respaldo a cada una de las partidas objetadas, entregó los argumentos legales y administrativos que sustentan su posición jurídica tributaria.

El Servicio de Impuestos Internos no acogió las alegaciones de la empresa y emitió la Resolución Exenta N° 58814075013, notificada el 29 de Abril de 2013, en virtud de la cual procedió a modificar el resultado tributario de pérdida para el Año Tributario 2012, rebajándola de \$8.382.636.048.- a \$7.526.332.396.-

Conjuntamente con lo anterior, el órgano fiscalizador emitió y notificó el 29 de Abril de 2013, la Liquidación N° 13.017, en virtud de la cual determinó que Feria Ganaderos Osorno S.A. adeuda la suma de \$208.132.408.-, por concepto de Impuesto Único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, al 27 de Abril de 2013.

A juicio de la Asesoría Jurídico Tributaria de la empresa, Feria Ganaderos Osorno S.A., cuenta con los antecedentes documentales probatorios de su posición, en virtud de los cuales procederá ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros competentes, a impugnar judicialmente tanto la Resolución como la Liquidación precitadas, para lo cual cuenta con plazo hasta el 5 de Agosto de 2013.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Garantías: En 2013 y 2012, no hay.

* Juicios a terceros:

- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$17.694 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- ❖ Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.
- ❖ Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, Don Luis Modesto Figueroa Aguayo entabló Demanda Ordinaria de Alzamiento de Hipoteca y Prohibición en contra de Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A. con el objeto de obtener decreto judicial que disponga dicho alzamiento en relación a una garantía hipotecaria constituida en beneficio de la demandada para garantizar las operaciones comerciales del demandante para con éste. En consideración a que el crédito en cuestión fue materia de un siniestro de seguros de créditos, resultando un remanente no solucionado a la empresa acreedora, nuestra compañía se opuso a la solicitud referida. La causa a esta fecha se encuentra con su periodo de discusión finalizado, encontrándose pendiente la recepción de la causa a prueba.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

*** Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 333.201.- al 31 de Marzo de 2013 y M\$ 291.729.- al 31 de Diciembre de 2012.

*** Compromisos directos:** En 2013 y 2012, no hay.

*** Otras contingencias:** En 2013 y 2012, no hay.

*** Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 734.736.- al 31 de Marzo de 2013 y M\$ 751.936.- al 31 de Diciembre de 2012.

*** Juicios a Terceros:**

Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de Diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de Enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de Abril de 2013, la que no ha podido efectuarse, encontrándose pendiente.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

*** Compromisos directos:** En 2013 y 2012, no hay.

*** Compromisos indirectos:** En 2013 y 2012, no hay.

*** Cauciones obtenidas de Terceros:**

Al 31 de Marzo de 2013 y 2012, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. (continuación)

* Otras contingencias:

❖ **Querella por apropiación indebida y falsificación de instrumento privado, dirigida en contra de Michel Quiroz Contreras.**

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo y fue clasificada con el RIT : Ordinaria 13708-2011 y RUC : 1110035791-9, fundamentada en la reiterada apropiación de valores por el querellado, quién en su calidad de jefe de local de Buin de la empresa, no rendía las cajas diarias adulterando, entre otras maniobras, las boletas de depósito correspondientes a las ventas, que se efectuaban en las cuentas corrientes de Frigosorno.

Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía Local de San Bernardo.

❖ **Querella por apropiación indebida en contra de Roberto Cui Cui Almonacid.**

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de Osorno y fue clasificada con el RIT : Ordinaria 3679-2010 y el RUC: 1010019063-5.

La Fiscalía Local de Osorno solicitó al Tribunal la audiencia de formalización de la investigación, la que fue decretada para el lunes 11 de Febrero de 2013.

❖ **Querella por estafa dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.**

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de Quilpué y fue clasificada con el RIT : 193-2013 y el RUC: 1310001185-3, fundamentada en la denuncia formulada por un tercero, ajeno a la empresa, en el sentido que descubrió en un vehículo perteneciente a la funcionaria de esa sucursal Srta. Paola Vergara, un talonario de boletas falsificadas con el logo de Frigosorno, del cual se habían desprendido 20 ejemplares con sus respectivas copias.

Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía Local de Quilpué.

* Garantías directas otorgadas: En 2013 y 2012, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 23 – Contingencias y Restricciones (continuación)

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2013 y 2012, no hay.

* Otras contingencias: En 2013 y 2012, no hay.

Nota 24 – Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta “Propiedades, Equipos y Plantas” por M\$378.977. En el año 2012 se activó M\$ 212.- y en el período al 31 de Marzo de 2013 se activó M\$ 15.662.- El 01 de Agosto de 2012 suscribe Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos con esa empresa sanitaria.

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de Agosto de 2008 y N° 462 del 20 de Agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de Noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$ 4.409.- al 31 de Marzo de 2013 y de M\$22.379.- al 31 de Diciembre de 2012. Durante el Ejercicio 2012 presenta nuevos DIAS para tratar sus residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de Julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de Diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de Marzo de 2013 por M\$ 4.397.- y al 31 de Diciembre de 2012 ascienden a M\$16.090.-

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 25 – Política de Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

Feria de Osorno S.A. y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La gerencia corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 68,0% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 25 – Política de Gestión de Riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

- El 32% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de Marzo de 2013, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de Marzo de 2013 y 2012, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$7.030 y una utilidad de M\$1.627.- respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de Marzo del 2013, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 352.-

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 25 – Política de Gestión de Riesgos (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de Marzo de 2013 del total de cuentas por cobrar, 69,53% corresponden a deudas a crédito (66,59% en 2012), de las cuales aproximadamente el 75% se encontraban aseguradas al 31 de Marzo de 2013 y 2012, el 27,60%, corresponde a deuda cancelada con cheque (31,04% en 2012). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad, se ha establecido provisión por deterioro (4,2% al 31 de Marzo de 2013 y 3,8% al 31 de Diciembre de 2012 del total de la cartera).

c) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y filiales mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 25 – Política de Gestión de Riesgos (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

La Gestión de la Liquidez la realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

d) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

En el caso de la tasa de interés por la obligación a largo plazo mantenida por la Matriz, la política de la compañía es cubrirse mediante la contratación de derivado Swap.

e) Administración de capital

Feria de Osorno S.A. y filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

f) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno y Filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.
- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de Activos Fijos y Existencias se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados en Penta Seguros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 25 – Política de Gestión de Riesgos (continuación)

f) Otros riesgos de la industria (continuación)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).
- Riesgo Microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de Responsabilidad Profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

Nota 26- Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos y Construcción en la ciudad de Valdivia	263.808	263.808
Total	263.808	263.808

Para dichos Activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 27- Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Marzo de 2013 se basó en la ganancia de M\$ 844.867.- atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$ 0,0047.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2013 al 31.03.2013 M\$	Período comprendido entre 01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	844.867	830.456
Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	844.867	830.456
Número de Acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia (Pérdida) básica por acción	0,0047	0,0046

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Marzo de 2013 y 2012, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 28- Moneda nacional y extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	1.582.330	-	1.957.438	-
Dólares	36.945	-	767	-
\$ No Reajustables	1.545.385	-	1.956.671	-
Otros Activos Financieros corrientes	2.461	-	3.634	-
\$ No Reajustables	2.461	-	3.634	-
Otros Activos No Financieros corrientes	421.964	638.167	535.489	693.119
\$ No Reajustables	273.368	638.167	436.746	693.119
Reajutable IPC	148.596	-	98.743	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.283.590	10.108.709	28.965.688	10.861.816
\$ No Reajustables	28.057.117	10.108.709	28.790.537	10.713.552
Dólares Reajustables	152.258	-	175.151	148.264
U.F. Reajustables	74.215	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	13.183	-	21.925
\$ No Reajustables	-	13.183	-	21.925
Inventarios	-	11.342.340	-	10.270.995
\$ No Reajustables	-	11.342.340	-	10.270.995
Activos por Impuesto, corriente	790.241	-	-	920.602
\$ No Reajustables	790.241	-	-	920.602
Activos Biológicos	-	36.360	112.021	-
\$ No Reajustables	-	36.360	112.021	-
Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	263.808	-	263.808
\$ No Reajustables	-	263.808	-	263.808
TOTAL ACTIVOS	31.080.586	22.402.567	31.574.270	23.032.265
Dólares	189.203	-	175.918	-
U.F.	74.215	-	-	148.264
\$ No Reajustables	30.668.572	22.402.567	31.299.609	22.884.001
IPC	148.596	-	98.743	-

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros Activos Financieros, no corrientes	27.698	-	29.106	-
\$ No Reajustables	27.698	-	29.106	-
Otros Activos No Financieros, no corrientes	10.027	-	10.027	-
\$ No Reajustables	10.027	-	10.027	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	285.282	-	357.249	-
\$ No Reajustables	211.067	-	279.027	-
U.F. Reajustables	74.215	-	78.222	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	12.779.068	-	12.253.378
\$ No Reajutable	-	12.779.068	-	12.253.378
Propiedad de Inversión	-	819.000	-	1.012.450
\$ No Reajustables	-	819.000	-	1.012.450
Activos por Impuestos Diferidos	-	1.679.459	-	1.797.599
\$ No Reajustables	-	1.679.459	-	1.797.599
Total Activos No Corrientes	323.007	15.277.527	396.382	15.063.427
\$ No Reajustables	248.792	15.277.527	318.160	15.063.427
U.F. Reajustables	74.215	-	78.222	-
Reajustables IPC	-	-	-	-

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 28 - Moneda nacional y extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2013				31.12.2012			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Otros Pasivos Financieros corrientes	7.718.878		2.676.616		8.462.851		3.987.823	
\$ No Reajustables	7.718.878		2.676.616		8.462.851		3.987.823	
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	22.385.119		820.069		21.440.800		1.123.452	
Dólares	692.527		-		621.278		-	
\$ No Reajustables	21.692.592		820.069		20.819.522		1.123.452	
Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes	-		860.645		-		834.081	
\$ No Reajustables	-		860.645		-		834.081	
Otras Provisiones a Corto Plazo	163.587		32.404		61.362		230.645	
\$ No Reajustables	163.587		32.404		61.362		230.645	
Prov. por Beneficio a los empleados, corriente	101.774		540.992		129.391		563.795	
\$ No Reajustables	101.774		540.992		129.391		563.795	
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	823.308		-		1.117.357		-	
\$ No Reajustables	823.308		-		1.117.357		-	
Total Pasivos Corrientes	31.192.666		4.930.726		31.211.761		6.739.796	
Dólares	692.527		-		621.278		-	
\$ No Reajustables	30.500.139		4.930.726		30.590.483		6.739.796	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2013				31.12.2012			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Préstamos Bancarios	4.888.860	-	-	-	4.959.960	-	-	-
\$ No Reajustables	4.888.860	-	-	-	4.959.960	-	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	1.129.993	-	-	-	1.150.430	-	-	-
\$ No Reajustables	1.129.993	-	-	-	1.150.430	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros, no corrientes	24.991	-	-	-	29.920	-	-	-
\$ No Reajustables	24.991	-	-	-	29.920	-	-	-
Total Pasivos No Corrientes	6.043.844	-	-	-	6.140.310	-	-	-
\$ No Reajustables	6.043.844	-	-	-	6.140.310	-	-	-

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2013 y 2012 y 31 de Diciembre de 2012

Nota 29.- Transacciones de Acciones Relacionadas

El movimiento accionario al 31 de Marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Marzo de 2013		Al 31 de Marzo de 2012	
	Compra	Venta	Compra	Venta
María Gracia Cariola C.	-	-	-	50
Marco Cariola B.	-	-	50	-
Rosemarie Mast Sch.	-	-	80.134	-
Ana María Ruiz Gumucio	-	-	-	80.134
Raúl Mohr Aray	-	92.068	-	-
Inversiones MC & MC Ltda.	46.034	-	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	46.034	-	-	-

Nota 30.- Hechos Posteriores

No existen otros hechos posteriores al 31 de Marzo de 2013 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (29 de Mayo de 2013), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados informados.