



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2009

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de marzo de 2010

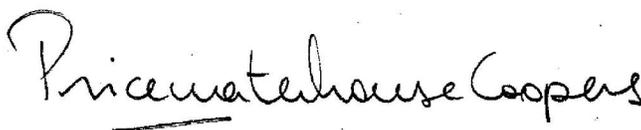
Señores Accionistas y Directores
Puerto de Lirquén S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, del estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2008 y de los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Puerto de Lirquén S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y al 1 de enero de 2008, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.


Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3


PricewaterhouseCoopers

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Nota	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
Activos, Corriente				
Activos Corrientes en Operación, Corriente				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	28.832	17.640	35.058
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	10	1.292	473	811
Otros Activos Financieros	10	4.901	7.520	9.649
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	4.386	5.698	6.509
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	1.399	2.783	1.544
Pagos Anticipados, Corriente	14	1.010	767	684
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	13	2.274	2.388	3.159
Otros Activos, Corriente		2.471	4.143	1.605
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total		46.565	41.412	59.019
Activos, Corriente, Total		46.565	41.412	59.019
Activos, No Corrientes				
Activos Financieros Disponibles para la Venta	10	3.364	3.052	3.909
Otros Activos Financieros	10	13.604	15.262	17.199
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	853	655	993
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	14	25.111	14.985	26.782
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	15	133.345	131.405	116.467
Activos Biológicos, No Corriente	12	853	1.429	1.429
Propiedades de Inversión	16	7.686	6.090	6.090
Activos por Impuestos Diferidos	17	180	139	129
Activos No Corrientes, Total		184.996	173.017	172.998
ACTIVOS, Total		231.561	214.429	232.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)



Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
Pasivos, Corriente				
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente				
Prestamos que Devengan Intereses	18	0	3.717	2.963
Otros Pasivos Financieros	18	9.453	3.660	5.208
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	2.672	2.823	1.399
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	11	225	447	239
Provisiones	19	728	565	756
Cuentas por Pagar por Impuestos	13	2.067	2.584	3.469
Otros Pasivos		523	428	489
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total		15.668	14.224	14.523
Pasivos, Corrientes, Total		15.668	14.224	14.523
Pasivos, No Corrientes				
Pasivos por Impuestos Diferidos	17	10.605	13.671	12.161
Pasivos, No Corrientes, Total		10.605	13.671	12.161
Patrimonio Neto				
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital Emitido	21	11.180	11.180	4.815
Otras Reservas	21	(2.076)	(12.929)	829
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	21	196.183	188.282	199.688
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		205.287	186.533	205.332
Participaciones Minoritarias		1	1	1
Patrimonio Neto, Total		205.288	186.534	205.333
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, Total		231.561	214.429	232.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Nota	Acumulado	
		1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
Ingresos Ordinarios, Total	22	42.357	51.923
Costo de Ventas		(25.522)	(28.570)
Margen Bruto		16.835	23.353
Otros Ingresos de Operación, Total	22	1.213	1.906
Costos de Mercadotecnia		(82)	(83)
Gastos de Administración		(6.627)	(6.588)
Otros Gastos Varios de Operación		(241)	(202)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		884	1.122
Diferencias de Cambio	24	11.377	(12.913)
Resultados por Unidades de Reajuste		(827)	5.103
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(97)	15
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	(625)	(2.141)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		21.810	9.572
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	26	1.162	(5.228)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		22.972	4.344
Ganancia (Pérdida) de operaciones Discontinuas, Neta de impuesto			
Ganancia (Pérdida)		22.972	4.344

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 30/09/2008
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	22.972	4.344
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	0	0
Ganancia (Pérdida)	22.972	4.344

Ganancias por Acciones

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
Acciones comunes		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (US\$/acc)	0,1496	0,0283
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operac. Discontinuas en US\$/acc.		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operac. Continuas en US\$/acc.	0,1496	0,0283
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción	0,1496	0,0283
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operac. Discontinuas en US\$/acc		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operac. Continuas en US\$/acc.	0,1496	0,0283

Estado de Resultados Integrales

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
Ganancia (Pérdida)	22.972	4.344
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
Activos Financieros Disponibles para la Venta	968	(709)
Ajustes de asociadas	9.885	(13.049)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	10.853	(13.758)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	33.825	(9.414)

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	33.825	(9.414)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	33.825	(9.414)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, Método Directo
por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)



Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo			
	Nota	31-12-2009	31-12-2008
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes		49.958	57.757
Pagos a Proveedores		(20.750)	(31.329)
Remuneraciones Pagadas		(9.925)	(10.938)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		(544)	(438)
Otros Cobros (Pagos)		(341)	(274)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		18.398	14.778
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación		0	0
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones		0	0
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		(807)	3.910
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(2.145)	(2.724)
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		4.391	1.962
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total		1.439	3.148
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		19.837	17.926
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		127	53
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros		3.920	0
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(327)	0
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		622	720
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(14.961)	(19.606)
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros		0	(5.622)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(10.619)	(24.455)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de préstamos		0	0,00
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		(8.420)	(10.395)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(8.420)	(10.395)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		798	(16.924)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		10.394	(494)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	10	17.640	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	10	28.832	17.640

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



**Estado de cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)**

	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 21	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Capital en Acciones Nota 21	Reservas de Disponibles para la Venta Nota 21	Otras Reservas Varias				
Saldo Inicial Periodo Actual al 01/01/2009		11.180	(709)	(12.220)	188.282	186.533	1	186.534
Cambios								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales			968	9.885	22.972	33.825		33.825
Dividendos					(13.784)	(13.784)		(13.784)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto					(1.287)	(1.287)		(1.287)
Cambios en Patrimonio	0		968	9.885	7.901	18.754		18.754
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009		11.180	259	(2.335)	196.183	205.287	1	205.288

	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 21	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Capital en Acciones Nota 21	Reservas de Disponibles para la Venta Nota 21	Otras Reservas Varias				
Saldo Inicial Periodo Anterior al 01/01/2008		4.815		829	199.688	205.332	1	205.333
Cambios								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales			(709)	(13.049)	4.344	(9.414)		(9.414)
Dividendos					(8.915)	(8.915)		(8.915)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	6.365				(6.835)	(470)		(470)
Cambios en Patrimonio	6.365		(709)	(13.049)	(11.406)	(18.799)		(18.799)
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2008		11.180	(709)	(12.220)	188.282	186.533	1	186.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice de notas

Página

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	12
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	14
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	14
2.2.2 <i>Coligadas o asociadas</i>	15
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	16
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	16
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	16
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS)	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	18
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	18
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	18
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas por cobrar</i>	19
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	19
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	19
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	20
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
2.12 CAPITAL EMITIDO	20
2.13 ACREEDORES COMERCIALES	20
2.14 PASIVOS FINANCIEROS	21
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	21
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21
2.17 PROVISIONES	21
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	22
2.19 DIVIDENDOS	22
2.20 MEDIO AMBIENTE	22
2.21 GANANCIAS POR ACCIÓN	22
2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	22
2.23 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	23

NOTA 3 – TRANSICIÓN A LAS NIIF	23
3.1 Bases de la transición	23
3.1.1 <i>Aplicación de NIIF 1.....</i>	<i>23</i>
3.1.2 <i>Exenciones aplicadas por Puerto de Lirquén S.A.</i>	<i>23</i>
3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS	24
3.2.1 <i>Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado</i>	<i>24</i>
3.2.2 <i>Conciliación del Estado de Resultados</i>	<i>25</i>
3.2.3 <i>Conciliación del Estado de Flujo Efectivo</i>	<i>26</i>
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO	27
4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO	27
4.1.1 <i>Factores de riesgo de mercado.....</i>	<i>27</i>
4.1.2 <i>Riesgo crédito.....</i>	<i>28</i>
4.1.3 <i>Riesgo liquidez.....</i>	<i>29</i>
4.1.4 <i>Análisis de Sensibilidad.....</i>	<i>30</i>
4.1.5 <i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como disponibles para la venta</i>	<i>30</i>
4.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	30
4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES	30
NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.....	31
NOTA 6 – CAMBIOS CONTABLES.....	32
NOTA 7 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	32
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS.....	33
NOTA 9 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	33
NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS.....	35
10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	36
10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	37
10.2.1 <i>Jerarquía de Valor Razonable.....</i>	<i>37</i>
10.3 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	38
10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	38
10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	39
NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	40
11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	40
11.1.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....</i>	<i>40</i>
11.1.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	<i>40</i>
11.1.3 <i>Transacciones más significativa y sus efectos</i>	<i>41</i>
11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	41
11.2.1 <i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	<i>42</i>
11.2.2 <i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>43</i>
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	43
NOTA 13 – CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS.....	44
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	44
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	46
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	47
NOTA 17 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....	48

NOTA 18 – PASIVOS FINANCIEROS	49
18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	49
18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	49
18.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50
NOTA 19 – PROVISIONES	50
NOTA 20 – PASIVOS CONTINGENTES	51
NOTA 21 – PATRIMONIO	52
21.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	52
21.2 OTRAS RESERVAS	52
21.3 RESULTADOS RETENIDOS	53
21.4 DIVIDENDOS	53
NOTA 22 – INGRESOS	54
22.1 INGRESOS ORDINARIOS	54
22.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	54
NOTA 23 – GASTOS DE PERSONAL	54
NOTA 24 – DIFERENCIAS DE CAMBIO	55
NOTA 25 – OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS NETAS)	55
NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	56
NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE	57
NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES	57
28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	57
28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	57
28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	57
28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	58

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el "Grupo").

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1983. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de sociedad anónima abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría y organismos del Estado.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 3 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N° 2.2.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3710% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de diciembre de 2009, el personal de la Sociedad alcanza a 189 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos Principales y 26 a Profesionales y Técnicos.

Para la movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 521 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 9 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 9 de marzo de 2010.

Los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 5 de febrero de 2009 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2009, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados, los cuales han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En Nota N° 3 se detalla la conciliación del Patrimonio Neto, de los Resultados del ejercicio y del Estado de Flujos de Efectivo, junto a una descripción de los principales ajustes.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al año terminado el 31 de diciembre de 2009 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Puerto de Lirquén S.A. aplicó la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados. Hasta el año 2008, los estados financieros del Grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad y sus subsidiarias han adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2009, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N° 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota N° 3 (Transición a las NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 5.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos y de la determinación de pérdidas de deterioro así como las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que

sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	RUT	% Propiedad al 31/12/2009		
		Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estado Financieros Consolidados de Puerto de Lirquén S.A., las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 COLIGADAS O ASOCIADAS

Coligadas o Asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconocen en reservas dentro del Patrimonio Neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A, utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A, negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2009 1US\$	31-12-2008 1US\$	01-01-2008 1US\$
Pesos chilenos	507,1	636,45	496,89
Unidades de fomento (UF)	0,0242	0,0297	0,0253
Euro	0,70	0,71	0,70

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS)

Las Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad y sus subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las Propiedades, Planta y Equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico determinado según Nota N° 3.1.2. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Los terrenos no se deprecian.

Cuando el valor de un activo es superior al monto recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta dicho monto.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario cada cierre de ejercicio. A continuación se presentan los principales ejercicios de vida útil en años utilizados para la depreciación de los activos.

	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil prom. Pond.
Máquinas y equipos	1	15	11
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2	8	4
Infraestructura Portuaria	2	49	32
Muebles y útiles	1	12	6

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de explotación.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

Estos activos están valorizados a su costo histórico determinado según Nota N° 3.1.2 .

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieren los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se presentan en Nota N° 10. 2. y se valorizan de acuerdo a lo señalado en Nota N° 10.2.1.

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

En este rubro se clasifican las inversiones señaladas en Nota N° 10.4.

2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que se designan en esta categoría cuando la Administración del Grupo decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo o que no clasifican en ninguna otra categoría.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Forward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. según lo indicado en Nota N° 10.3.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad matriz y subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión, mediante operaciones sintéticas que consisten en comprar dólares en el mercado spot, los que se venden con un compromiso futuro de retro compra (forward); con el importe de la venta se toman depósitos a plazo en pesos con un vencimiento equivalente al de la operación a futuro.

Los efectos producto de los cambio del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el Estado de Situación Financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda. Los cambios del valor justo resultantes de las diferencias entre el valor del dólar del contrato con el valor a la fecha de ejercicio se neutralizan con la variación en el valor en dólares de los depósitos a plazos en pesos, la que se contabiliza como Diferencia de Cambio.

Los contratos derivados suscritos por el Grupo no califican para la contabilidad de cobertura, dado que corresponden a contratos de inversión y se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se ha efectuado el contrato de derivado y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registra a su valor razonable. El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado dentro de "otras ganancias/ (pérdidas) netas" (ver Nota 25), cuya contrapartida se presenta en el Estado de Situación Financiera dentro de "activos financieros a valor razonable con cambios en resultado "u otro pasivos financieros según corresponda". Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo con vencimiento no superior a noventa días desde la fecha de colocación.

2.12 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto (ver Nota N° 21)

2.13 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus subsidiarias calculados sobre la renta imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y el cambio en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N° 17, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

Respecto, al costo de las vacaciones de personal, éste se reconoce sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

2.17 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago futuro sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios por la Sociedad y sus subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestados. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.19 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada ejercicio. Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N° 21.4 se detalla la política de dividendos vigente.

2.20 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.21 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.23 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 - TRANSICIÓN A LAS NIIF

3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN

3.1.1 APLICACIÓN DE NIIF 1

Los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2008, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2009, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, para lo cual la Sociedad y sus subsidiarias han preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2 EXENCIONES APLICADAS POR PUERTO DE LIRQUÉN S.A.

La Sociedad y sus subsidiarias se acogieron sólo a la exención relativa al ***Valor razonable o revalorización como costo adquirido***, mediante la cual la entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, optaron por la medición de sus Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión a su valor razonable y utilizar dicho valor como el costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de dichos activos fue medido mediante una tasación y se realizó a todos los activos de la misma clase, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales. Para los activos nuevos adquiridos posterior a la fecha de transición se utilizó el costo histórico.

3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el Grupo.

3.2.1 CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

	01-01-2008 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Patrimonio neto según PCGA chilenos	140.469	123.743
Ajustes		
Propiedades, plantas y equipos (1)	58.000	67.913
Valorización inversiones en Asociadas (2)	20.530	16.326
Impuesto diferidos (3)	(9.069)	(8.897)
Dividendo mínimo (4)	(5.100)	(3.619)
Efecto en Resultados del ejercicio (5)	0	(8.224)
Efecto Reservas por Inv. Disp. para la Vta. (6)	502	(709)
Total de ajustes de convergencia a NIIF	64.863	62.790
Total patrimonio neto según NIIF	205.332	186.533

(1) Efecto mayor valor en Propiedades, plantas y equipos: para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2008 se registren a su valor razonable y para lo cual se realizó una tasación de los activos fijos relevantes. Tal procedimiento, generó un mayor valor en los activos fijos industriales registrado contra Resultado Retenidos en el Patrimonio Neto. Asimismo el cambio en las vidas útiles de algunas maquinarias e infraestructura incide en el ajuste posterior por este concepto.

(2) Valorización de asociadas: representa el impacto por la adopción de las NIIF por parte de sus asociadas, cuyo principal efecto corresponde a la valorización a valor razonable de sus inversiones clasificadas como Activos Disponibles para la Venta.

(3) Impuestos diferidos: los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencia temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados retenidos en el Patrimonio, así como los impuestos diferidos que afectaron a los Resultados Integrales.

(4) Dividendo mínimo: bajo NIIF se debe reconocer al cierre de cada ejercicio la disminución patrimonial acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, que para el caso de Puerto de Lirquén S.A. es superior al dividendo mínimo obligatorio del 30% dispuesto por la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

(5) Efecto por cambio de Moneda Funcional de peso a dólar.

(6) Reserva Inversiones Disponible para la Venta: corresponde al efecto por valorización a valor razonable o fair value de los instrumentos clasificados en esta categoría.

3.2.2 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

	Acumulado
	1/01/2008 al 31/12/2008
	MUS\$
Resultado según PCGA chilenos	12.568,0
Ajustes	
Diferencia de cambio Moneda Funcional (1)	(9.788,0)
Variación de la depreciación (2)	(197,0)
Reverso corrección monetaria PCGA (3)	4.968,0
Efecto sobre impuestos a la renta (4)	(3.130,0)
Variación Resultados en Asociadas (5)	(77,0)
Acti. Finan. Dispon. Para Vta. (6)	(709,0)
Ajuste de Asociadas (7)	(13.049,0)
Total de ajustes de convergencia a NIIF	(21.982,0)
Resultado Integral según NIIF	(9.414)

(1) Diferencia de cambio: por aplicación de las NIIF la moneda funcional es el dólar, en consecuencia la medición de la diferencia de cambio es realizada en función a esta moneda.

(2) Variación depreciación: la Sociedad y sus subsidiarias aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA anteriores en la moneda funcional correspondiente junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación. Los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generaron un cambio en los resultados por concepto de depreciación.

(3) Reverso corrección monetaria PCGA: la moneda funcional de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias es el dólar estadounidense motivo por el cual los efectos de actualización por corrección monetaria y efectos de diferencia de cambio respecto del dólar estadounidense fueron revertidos.

(4) Efecto sobre el impuesto a la renta: Como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(5) Diferencia en el reconocimiento de resultados en inversiones en asociadas.

(6) Valorización a valor razonable de inversiones en acciones, clasificadas en Disponible para la Venta.

(7) Ajuste por inversiones en asociadas, provenientes de la valorización de sus inversiones clasificadas como disponibles para la venta.

3.2.3 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	PCGA 31-12-2008 MUS\$	Ajustes (1) MUS\$	NIIF 31-12-2008 MUS\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes	57.748	9	57.757
Pagos a Proveedores	(30.866)	(463)	(31.329)
Remuneraciones Pagadas	(11.280)	342	(10.938)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(467)	29	(438)
Otros Cobros (Pagos)	(278)	4	(274)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación	14.857	(79)	14.778
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	4.007	(97)	3.910
Pagos por Impuestos a las Ganancias	(2.812)	88	(2.724)
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	1.954	8	1.962
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	3.149	(1)	3.148
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	18.006	(80)	17.926
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	10	43	53
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros	107.684	(4.566)	103.118
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión	784	(64)	720
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(21.608)	2.002	(19.606)
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros	(107.910)	(830)	(108.740)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(21.040)	(3.415)	(24.455)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	(10.340)	(55)	(10.395)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(10.340)	(55)	(10.395)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(13.374)	(3.550)	(16.924)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.710)	1.216	(494)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial (2)	37.151	(2.093)	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final (3)	22.067	(4.427)	17.640

(1) Ajuste corresponde a la diferencia entre el flujo calculado según las NIIF y el flujo calculado bajo PCGA en pesos convertidos al tipo de cambio dólar observado promedio.

(2) Incluye disminución en MUS\$ 693 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según IFRS no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

(3) Incluye disminución en MUS\$ 577 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según IFRS no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO

4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

4.1.1 FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

– **Riesgo de tipo de cambio**

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y sus subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 70% en dólares y en un 30% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 84% en moneda local y en un 16% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad y sus subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante el periodo de 2009, ha afectado positivamente los resultados contables según Normas NIIF.

Para hacer frente al riesgo de tipo de cambio, al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad y sus subsidiarias mantienen operaciones vigentes por MUS\$ 30.386 en el mercado de derivados y corresponden básicamente a contratos de inversión mediante operaciones sintéticas según lo detallado en Nota N° 2.10.

– Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

– Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras, dado que la Sociedad y sus subsidiarias prácticamente no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses.

La política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta variable.

Al 31 de diciembre la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

4.1.2. RIESGO CRÉDITO

Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un ejercicio de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,05% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por Armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo eran la siguiente:

Al 31 de diciembre 2009 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Act. Finan. Val. Razonab. c/ Cambios Result.	Otros activos financieros
Inversión	28.832	1.292	18.505

Clasificación de riesgo

AAA	31%	33%	4%
AA+	0%	0%	39%
AA	68%	67%	13%
AA-	0%	0%	35%
A+	0%	0%	4%
A-	1%	0%	1%
A	0%	0%	4%

Al 31 de diciembre 2008 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Act. Finan. Val. Razonab. c/ Cambios Result.	Otros activos financieros
Inversión	17.640	473	22.782

Clasificación de riesgo

	0	0	0
AAA	0%	0%	4%
AA+	55%	0%	34%
AA	38%	100%	27%
AA-	7%	0%	26%
A+	0%	0%	3%
A	0%	0%	2%
A-	0%	0%	4%

4.1.3. RIESGO LIQUIDEZ

El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito, siendo el principal pasivo financiero los dividendos que se liquidan de acuerdo a lo señalado en la nota N° 21.4.

La Gerencia de Finanzas realiza proyecciones de caja para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

4.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, los que superan a los pasivos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 48 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia de aproximadamente US\$5 millones respectivamente.

4.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de Situación Financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 168 respectivamente.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N° 10.3.

4.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y sus subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos y la determinación de valores razonables de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

La depreciación de equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el ejercicio. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N° 20 de estos estados financieros.

NOTA 6 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N° 3 de Transición a las NIIF.

NOTA 7 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIFF 3	Combinación de negocios Discontinua	01-01-2010
Enmienda a la NIFF 5	Activos monetarios no corrientes para la venta u operación Discontinua	01-01-2010
Enmienda a la NIFF 8	Segmentos operativos	01-01-2010
Enmienda a la NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-01-2010
Enmienda a la NIC 7	Estado de flujo de efectivo	01-01-2010
Enmienda a la NIC 17	Arrendamiento	01-01-2010
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01-01-2010
Enmienda a la NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01-01-2011
Enmienda a la NIC 36	Deterioro de valor de los activos	01-01-2010
Enmienda a la NIC 39	Instrumentos financieros : reconocimiento y medición	01-01-2010
Enmienda a la CINIIF 14	Activos para beneficios definidos	01-01-2011
Enmienda a la CINIIF17	Distribución de activos no monetarios a los dueños	01-01-2010
Enmienda a la CINIIF18	Transferencias de activos desde clientes	01-01-2010
Enmienda a la CINIIF19	Extinción de obligaciones financieras	01-01-2010
Enmienda a la NIFF 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
Enmienda a la NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas	01-01-2011
Mejoramiento de las NIFF	Modificaciones particulares	01-01-2010

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 8 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

Acumulado	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	25.406	24.164	1.454	1.689	108	45
Gastos	(8.997)	(20.814)	(774)	(1.772)	(19)	(122)
Ganancia Neta	16.409	3.350	680	(83)	89	(77)

NOTA 9 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones.

Las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias se concentran en la VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

	Acumulado		Acumulado	
	1/01/2009 al		1/01/2008 al	
	31/12/2009		31/12/2008	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	22.577	53,3%	29.077	56,0%
Exportadores	14.613	34,5%	16.771	32,3%
Importadores	4.871	11,5%	5.763	11,1%
Otros	296	0,7%	312	0,6%
Total de Ingresos Ordinarios	42.357	100,0%	51.923	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios 2009 y 2008.

Acumulado Conceptos	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	35.046	42.982	6.670	7.670	641	1.271					42.357	51.923
Total ingresos ordinarios entre segmentos	315	1.204	12.007	11.356					(12.322)	(12.560)		
Total ingresos por intereses	346	418	776	1.395	86	86	5	7			1.213	1.906
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses Neto	346	418	776	1.395	86	86	5	7			1.213	1.906
Total Depreciación	(262)	(270)	(5.580)	(5.308)							(5.842)	(5.578)
Total Ganancia Operacional (1)	(734)	4.399	9.347	11.037	(31)	820	(8)	(5)	1.311	228	9.885	16.479
Total Ganacia antes de impuestos	22.761	5.154	15.464	8.033	675	61	88	(77)	(17.178)	(3.600)	21.810	9.571
Part. en resultado de la asociada	18.062	4.313	1						(17.179)	(3.191)	884	1.122
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	211	(810)	945	(4.683)	5	(144)	1			409	1.162	(5.228)
Total Activos Segmentos	217.360	193.891	171.940	163.793	233	4.360	505	478	(158.477)	(148.035)	231.561	214.487
Total importe en inversiones en asociadas	183.008	161.130		3					(157.897)	(146.148)	25.111	14.985
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(212)	(257)	(14.749)	(19.349)							(14.961)	(19.606)
Total pasivos de los segmentos	12.073	7.358	14.387	22.278	391	138	4	8	(582)	(1.887)	26.273	27.895

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-costos de mercadotecnia -gastos de administración -otros gastos de operación

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes			Corriente + No Corriente		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	1-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	1-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	1-01-2008 MUS\$
Activos Financieros	39.411	31.331	52.027	17.821	18.969	22.101	57.232	50.300	74.128
Efectivo y equivalente al efectivo	28.832	17.640	35.058				28.832	17.640	35.058
Act. Finan. Val. Razonab. c/ Cambios Re	1.292	473	811				1.292	473	811
Act. Finan. Disponibles para Vta.				3.364	3.052	3.909	3.364	3.052	3.909
Otros activos financieros	4.901	7.520	9.649	13.604	15.262	17.199	18.505	22.782	26.848
Deud. comerc. y Otras cuentas p/cobrar	4.386	5.698	6.509	853	655	993	5.239	6.353	7.502

Las políticas contables que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de Diciembre 2009 - MUS\$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	169			28.663		28.832
Act. Financ. a valor razonable con cambios en resultados		1.292				1.292
Act. Financ. disponibles para la venta			3.364			3.364
Otros activos financieros				18.505		18.505
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					5.239	5.239
Total	169	1.292	3.364	47.168	5.239	57.232

Al 31 de diciembre 2008 -MUS\$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	105			17.535		17.640
Act. Financ. a valor razonable con cambios en resultados		473				473
Act. Financ. disponibles para la venta			3.052			3.052
Otros activos financieros				22.782		22.782
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					6.353	6.353
Total	105	473	3.052	40.317	6.353	50.300

Al 1 de enero 2008 -MUS\$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	77			34.981		35.058
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		811				811
venta			3.909			3.909
Otros activos financieros				26.848		26.848
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					7.502	7.502
Total	77	811	3.909	61.829	7.502	74.128

10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Total	28.832	17.640	35.058
Efectivo en Caja	81	39	15
Saldos en Bancos	88	66	62
Depósitos a plazo	28.663	17.535	34.981

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y efectivo equivalente clasificado por moneda se detalla a continuación:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Efectivo y equivalentes del efectivo	28.832	17.640	35.058
Efectivo y equivalentes del efectivo en \$	28.780	17.602	32.238
Efectivo y equivalentes del efectivo en US\$	52	38	2.820

10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados corresponden a inversiones en fondos mutuos y contratos de derivados (descritos anteriormente en la Nota N° 2.8.1) y los montos invertidos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Act. Financ. a Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.292	473	811
Fondos Mutuos	995	473	811
Contratos de derivados	297	0	0

10.2.1 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según la información en base a la cual han sido valorizados:

- Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos
- Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos similares u otras técnicas de valoración en base a información de mercado que sea observable.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales toda la información relevante no está basada en datos de mercado observable

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1.

10.3 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Según lo señalado en la Nota N° 2.8.4, las inversiones clasificadas en este rubro son las siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Activos Financ. Disponibles para la Venta	0	0	0	3.364	3.052	3.909
Inversión Portuaria Cabo Froward S.A.				3.353	3.041	3.895
Inversión en Inmobiliaria Afín S.A.				11	11	14

No se han constituido provisiones por pérdidas por deterioro del valor en los activos financieros disponibles para la venta tanto en el 2009 como en el 2008.

Las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A están valorizadas a Nivel 1 de jerarquía de valor razonable, según lo señalado en Nota N° 10.2.1, en tanto que las inversiones en acciones de Inmobiliaria Afín S.A. (Cerrada) se valorizan a su costo histórico, ya que no existe un mercado secundario formal para este instrumento.

10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden a activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, los cuales han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.8.3. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Otros Activos Financieros	4.901	7.520	9.649	13.604	15.262	17.199
Depósito a Plazo	1.180	4.413	6.812	0	0	0
Bonos Empresas	2.932	2.411	1.798	9.012	10.213	10.483
Letras Hipotecarias	594	545	755	4.012	4.416	5.835
Inversion P.R.C.	193	150	179	550	608	881
Otros Intrumentos de Inversión	2	1	105	30	25	

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como Otros Activos Financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	4.386	5.698	6.509	853	655	993
Deudores Comerciales	3.658	5.210	5.828	221	118	332
Cuentas Corriente del Personal	421	383	471	632	537	661
Seguros por Recuperar	189	47	37	0	0	0
Otros Deudores Comerciales	118	58	173	0	0	0

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	4.422	5.841	6.604	853	655	993
Deudores Comerciales	3.679	5.340	5.909	221	118	332
Cuentas Corriente del Personal	436	396	486	632	537	661
Seguros por Recuperar	189	47	36	0	0	0
Otros Deudores Comerciales	118	58	173	0	0	0

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad y sus subsidiarias tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,05% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2009 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de ejercicios anteriores por MUS\$ 104. Esta provisión se reconoció como gasto en el ejercicio que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	4.422	5.841	6.604
Deudores no vencidos	3.956	5.579	6.168
Menos de 30 días de vencidos	153	10	211
31 a 60 días de vencidos	92	22	30
61 a 90 días de vencidos	7	1	11
91 a 180 días de vencidos	2	23	4
Sobre 180 días de vencidos	212	206	180

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	26	35	18
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	18	21	13
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	349	499	369
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	264	137	259
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	31	251	58
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	30	19	11
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	14	25	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	6	14
79.943.600-0	Propa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	49	41	0
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	607	1.696	764
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	5	0
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Divid.por Cobrar	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	11	48	38
Total						1.399	2.783	1.544

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
88.566.900-K	Etipac S.A.	Proveedor de Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	12	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	225	435	239
Total						225	447	239

- (1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVA Y SUS EFECTOS

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-12-2009		31-12-2008	
					Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Chile	Financiera	1.541	13	3.474	39
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Chile	Adm cartera y Custodia Inv.	23	(23)	43	(38)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Indirecta (1)	Chile	Financiera	3.908	81	1.601	100
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	163	163	94	94
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	3.701	3.701	2.597	2.597
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	1.555	1.555	1.360	1.360
88.566.900-K	Edipac S.A.	Indirecta (1)	Chile	Proveedor Insumos	87	(87)	169	(169)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	213	213	96	96
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	46	46	45	45
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Indirecta (1)	Chile	Arriendo Edificio	66	66	59	59
79.943.600-0	Propa S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	118	118	142	142
81.358.600-2	Cominco S.A.	Indirecta (1)	Chile	Arriendo Oficina	45	(45)	39	(39)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Matriz	Chile	Serv. Adm.y Otros	21	(21)	19	(19)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Coligante	Chile	Serv. Portuarios	144	144	159	159
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Coligante	Chile	Serv. Demurrage	47	(25)	0	0
96.765.270-9	Arauco Distribucion S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	0	0	17	17
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	86	0	109	10
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Proveedor de Insumos	37	(37)	0	0
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Coligante	Chile	Proveedor de Insumos	16	(16)	8	(8)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	8.118	8.118	7.902	7.902
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Servicio Fumigado	2	(2)	12	(12)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Chile	Serv. Portuarios	357	337	226	226
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Chile	Serv.Porteo y Monitoreo	3.345	(3.345)	3.106	(3.106)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 15 de abril del 2008. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha al igual que el Comité de Directores.

11.2.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

A continuación se detallan los pagos al directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado	
		1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
		MUS\$	MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	94	116
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	62	77
Jaime Lea-Plaza S.	Director	49	53
Carlos Croxatto S.	Director	0	18
Gonzalo García B.	Director	47	58
Pedro Schlack H.	Director	47	58
Matías Domeyko C.	Director	47	58
Jorge Garnham M.	Director	47	40
Total		393	478

El directorio no percibió remuneración por su desempeño en las subsidiarias.

A diciembre de 2009, el Sr. Jaime Lea-Plaza S. percibió honorarios por su desempeño profesional en la subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada) por MUS\$ 10, en tanto que en igual ejercicio del 2008 percibió MUS\$ 2.

El comité de directores percibe una renta anual en abril de cada año fijada para ambos ejercicios en 4 Unidades Tributarias Anuales detallados al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Comité de Directores	Acumulado	
		1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
		MUS\$	MUS\$
Matías Domeyko C.	Presidente	3	4
Jorge Garnham M.	Director	3	2
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	3	4
Total		9	10

11.2.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. A diciembre de 2009 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$ 1.074 (MUS\$ 1.087 en el año 2008).

Durante el año 2009, la Sociedad y sus subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos, si bien en igual ejercicio del año anterior había pagado MUS\$ 146.

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	1.429	1.429
Otros Incrementos (Decrementos)	(576)	
Suma de Cambios	(576)	
Saldo Final	853	1.429

El decremento se originó por un siniestro parcial de los activos biológicos.

NOTA 13 – CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:			
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	2.168	2.238	3.157
Pago provisional por utilidades absorbidas			2
Otros	106	150	0
Total	2.274	2.388	3.159

Cuentas por Pagar por Impuestos	31-12-2009	31-12-2008	01-01-2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:			
Impuesto a la Renta	1.820	2.388	3.066
Otros	247	196	403
Total	2.067	2.584	3.469

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A, matriz de Puerto de Lirquén S.A, valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Activos	12.247.711	9.662.198	450.428	228.894	6.702	4.523	12.704.841	9.895.615
Corrientes	2.561.739	1.953.705	3.488	2.343	2.992	2.083	2.568.219	1.958.131
No Corrientes	9.685.972	7.708.493	446.940	226.551	3.710	2.440	10.136.622	7.937.484
Pasivos	4.989.618	3.161.342	71.688	35.026	1.000	1.068	5.062.306	3.197.436
Corrientes	1.184.222	887.576	0	2	990	1.068	1.185.212	888.646
No Corrientes	3.805.396	2.273.766	71.688	35.024	10		3.877.094	2.308.790

Acumulado	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Ingresos	3.413.920	3.515.625	4.460	9.425	8.308	6.957	3.426.688	3.532.007
Gastos	(3.153.302)	(3.252.979)	(20)	(1.559)	(7.274)	(5.971)	(3.160.596)	(3.260.509)
Ganancias Neta	260.618	262.646	4.440	7.866	1.034	986	266.092	271.498

Los movimientos al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 de la cuenta Inversiones en Asociadas son los siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Nº Acciones	130.948	119.044	79.739	79.739	1.666.377	1.666.377
% Participación	0,0595	0,0595	4,7619	4,7619	50	50

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Saldo Inicial	3.776	3.730	9.231	21.367	1.978	1.685	14.985	26.782
Ganancia Neta	155	156	211	375	517	493	883	1.024
Dividendos	(35)	(9)	(209)			(893)	(244)	(902)
Otro Aum./ (Dism.)	328	(101)	8.802	(12.511)	357	693	9.487	(11.919)
Saldo Final	4.224	3.776	18.035	9.231	2.852	1.978	25.111	14.985

Cabe señalar, que dentro de los Otros Aumentos / Disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como Disponible para la Venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente a cada cierre para el reconocimiento de la inversión y resultados en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, Planta y Equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	133.345	131.405	116.467
Terrenos	28.866	28.789	28.789
Máquinas y equipos	17.593	19.516	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	251	374	492
Infraestructura Portuaria	67.650	70.578	70.127
Muebles y útiles	80	272	214
Obras en curso	18.905	11.876	3.160
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	144.760	136.978	116.467
Terrenos	28.866	28.789	28.789
Máquinas y equipos	21.577	21.402	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	659	587	492
Infraestructura Portuaria	74.610	74.015	70.127
Muebles y útiles	143	309	214
Obras en curso	18.905	11.876	3.160

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	11.415	5.573	0
Máquinas y equipos	3.984	1.886	
Equipamiento de Tecnologías de la Información	408	213	
Infraestructura Portuaria	6.960	3.437	
Muebles y útiles	63	37	

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2008 de Propiedades, planta y equipos neto son los siguientes:

Movimientos año 2009 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	19.516	374	70.578	272	11.876	131.405
Cambios							
Adiciones		(2.100)	(194)	(3.524)	(24)	7.301	7.301
Depreciación		177	71	596	(168)	(272)	(5.842)
Otros Incrementos (Decrementos)	77						481
Cambios, Total	77	(1.923)	(123)	(2.928)	(192)	7.029	1.940
Saldo Final al 31/12	28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345

Movimientos año 2008 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	13.685	492	70.127	214	3.160	116.467
Cambios							
Adiciones		7.717	95	3.929	100	8.716	20.557
Depreciación	0	(1.886)	(213)	(3.437)	(37)	0	(5.573)
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	(41)	(5)	0	(46)
Cambios, Total	0	5.831	(118)	451	58	8.716	14.938
Saldo Final al 31/12	28.789	19.516	374	70.578	272	11.876	131.405

El Grupo estima que para el rubro Propiedades, Planta y Equipos no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

A la fecha de cierre, la Sociedad y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc. que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N° 2.7.

Se estima que el costo histórico de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 3.1.2 representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se han registrados gastos por MUS\$ 47 y MUS\$ 50, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y al 31 y 1 de diciembre de 2008 son los siguientes:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Saldo Inicial	6.090	6.090	6.090
Suma de Cambios	1.596	0	0
Saldo Final	7.686	6.090	6.090

NOTA 17 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con divergencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos			Pasivos por impuestos		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Reserva Dispon. para Vta.				53	145	99
Provisiones	180	139	129			
Propiedades, Planta y equipos				10.552	13.526	12.062
Total Impuestos Diferidos	180	139	129	10.605	13.671	12.161

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cambios en Pasivos por Impuestos diferidos	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Saldo Inicial	13.671	12.161
Depreciaciones	(3.066)	1.510
Saldo Final	10.605	13.671

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la Contabilidad Tributaria de la Sociedad y sus subsidiarias se mantiene en pesos.

Adicionalmente, el monto de impuestos diferidos a realizar durante los próximos 12 meses es MUS\$ 451 y está principalmente relacionado con los impuestos diferidos, está principalmente relacionado con los impuestos diferidos permanentes de Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 18 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos que devengan intereses al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Préstamos que devengan intereses	0	3.717	2.963	0	0	0
Préstamos Bancarios	0	3.717	2.963	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2008, la obligación por préstamos que devengan intereses está compuesto por un préstamo con Corpbanca en Euros por MUS\$ 1.738, a tasa Libor + 0,96% (equivalente al 3,13% anual) y una deuda con el Banco de Chile por MUS\$ 1.979 a tasa Libor+ 3% (equivalente a un 2,08% anual) originadas por la importación de maquinarias e infraestructura portuaria.

Por su parte, al 1 de enero de 2008 se presenta una obligación con Corpbanca en Euros, originada en la importación de maquinaria portuaria a tasa Libor + 0,37% (equivalente 4,69% anual).

18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Otros Pasivos Financieros	9.453	3.660	5.208	0	0	0
Dividendos	9.323	3.660	5.208			
Otros Pasivos Financieros	130	0	0	0	0	0

183 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de la cuenta acreedores y otras son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Acreed. y Otras Cuentas por Pagar	2.672	2.823	1.399	0	0	0
Proveedores	2.547	2.634	1.281	0	0	0
Personal	102	156	63	0	0	0
Otras	23	33	55	0	0	0

NOTA 19-PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

	Corriente		
	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Total Provisiones	728	565	756
Participación en utilidades	448	368	513
Otras Provisiones	280	197	243

Movimientos en Provisiones 2009	Participación en utilidades	Otras Provisiones	Total
Provisión Total, Saldo Inicial al 01/01/2009	368	197	565
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	1.000	4.848	5.848
Provisión Utilizada	(936)	(4.777)	(5.713)
Otro Incremento (Decremento)	16	12	28
Provisión Total, Saldo Final al 31/12/2009	448	280	728

Movimientos en Provisiones 2008	Participación en utilidades	Otras Provisiones	Total
Provisión Total, Saldo Inicial al 01/01/2008	513	243	756
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	473	4.091	4.564
Provisión Utilizada	(416)	(4.084)	(4.500)
Otro Incremento (Decremento)	(202)	(53)	(255)
Provisión Total, Saldo Final al 31/12/2008	368	197	565

NOTA 20-PASIVOS CONTINGENTES

1.- Ante el Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 11.755-06 R.D., se presentó una reclamación con fecha 16 de noviembre de 2006, por una infracción auto denunciada por la Sociedad y establecida en el Art 97 inciso 10 del Código Tributario, por la emisión de un conjunto de guías de despacho sin timbrar, pero que implicaron simples traslados de mercaderías de un cliente, sin importar operaciones de ventas y servicios.

La Sociedad ha reclamado respecto de la sanción que fijó el Servicio de 2 Unidades Tributarias Mensuales, mas una clausura de 2 días, que se aplicaría a la oficina matriz ubicada en Santiago.

Con fecha 27 de enero de 2009, el Servicio dictó sentencia confirmando la sanción indicada, por lo que la Sociedad presentó un recurso de apelación. Con fecha 10 de marzo de 2009, la causa fue traspasada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

2.- Ante el 2° Juzgado de Letras de Concepción en la causa Rol N° 4507-2008 se ha deducido en contra de Puerto de Lirquén S.A., una demanda de indemnización de perjuicios por lucro cesante y daño moral por parte de don Rolando Cartes Venegas, ex trabajador portuario y quien sufrió un infarto cerebral mientras cumplía labores en el interior del Recinto Portuario. Le imputa a la empresa la responsabilidad en dicho infarto por no haberle provisto una atención médica oportuna. El monto demandado asciende a un total de MUS\$1.144, no existiendo seguros que cubren el riesgo demandado. Se contestó oportunamente la demanda, negando la responsabilidad que se le imputa a la empresa. Se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en su totalidad, encontrándose pendiente el recurso de apelación deducido por la parte demandante. En opinión del asesor legal el resultado de esta causa será favorable por tanto no existe provisión por este concepto.

3.- Ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén, una demanda civil de cobro de pesos en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS\$70 y derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

4.- Ante el tribunal del Trabajo de Concepción, en la causa RIT I-49-2009 se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. un reclamo judicial de multa laboral en contra del Inspector Comunal del Trabajo de Talcahuano a fin de que se deje sin efecto la multa N° 8222/09/076 1 y 2, por un total de 177 Unidades Tributarias Mensuales. Se dictó sentencia definitiva que rechazó el reclamo judicial por lo que se interpuso un recurso de nulidad, estando pendiente su vista en la Corte de Apelaciones de Concepción. Se estima que la Sociedad ha sido indebidamente sancionada por la autoridad del trabajo, por lo que ha ejercido los derechos y recursos procesales contemplados en la ley.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2009 Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$ 34.

NOTA 21 - PATRIMONIO

21.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2009 fijó el valor del capital en MUS\$ 11.180, correspondiente a la reexpresión del capital más la revalorización del capital propio determinado al 31 de diciembre de 2008.

21.2 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos año 2009	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	(709)	(12.220)	(12.929)
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	968		968
Res.Disp.para la Vta. Asociadas		9.885	9.885
Saldo Final al 31/12	259	(2.335)	(2.076)

Los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

Movimientos año 2008	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	0	829	829
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	(709)		(709)
Res.Disp.para la Vta. Asociadas		(13.049)	(13.049)
Saldo Final al 31/12	(709)	(12.220)	(12.929)

Los cambios en la Reserva por Inversiones Disponibles para la Venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en Otras Reservas corresponden a la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras de Forestal y Pesquera Callaqui S.A y a las reservas legales mantenidas por la Sociedad e incorpora, en el año 2008 ajustes por la reexpresión del capital social por la adopción NIIF.

21.3 RESULTADOS RETENIDOS

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre y 1 de enero de 2008 son los siguientes:

	31-12-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Saldo Inicial	188.282	199.688	113.355
Resultado del ejercicio	22.972	4.344	17.585
Dividendos	(13.784)	(8.915)	(5.254)
Ajuste de conversión			74.002
Otro decremento	(1.287)	(470)	
Ajuste de reexpr.Capital Social		(6.365)	
Saldo Final	196.183	188.282	199.688

21.4 DIVIDENDOS

La política de Dividendos es repartir en promedio un 60% de las utilidades líquidas, deducidas las Utilidades Extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la Sociedad o de su Subsidiaria o Coligada. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60% compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializó mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2009, de un dividendo provisorio y además un dividendo definitivo que deberá acordarse por la correspondiente Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero el primer semestre del 2010, para completar lo establecido en la política.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16-9-04	0,01788	2004
46	Definitivo	30-4-05	0,02573	2004
47	Provisorio	15-9-05	0,02423	2005
48	Definitivo	28-4-06	0,02507	2005
49	Provisorio	13-9-06	0,02044	2006
50	Eventual	13-9-06	0,03717	2006
51	Definitivo	30-4-07	0,02846	2006
52	Provisorio	14-9-07	0,03309	2007
53	Definitivo	30-4-08	0,03594	2007
54	Provisorio	16-9-08	0,03193	2008
55	Definitivo	30-4-09	0,02548	2008
56	Provisorio	29-9-09	0,02907	2009

NOTA 22 -INGRESOS

22.1 INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos Ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se detallan a continuación:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009 MUS\$	1/01/2008 al 31/12/2008 MUS\$
Prestación de servicios	42.357	51.923
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	23.039	31.626
Muellaje a la nave y otros	18.677	19.026
Prestación de servicios de depósito aduanero	641	1.271

22.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los Otros Ingresos de la operación al 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009 MUS\$	1/01/2008 al 31/12/2008 MUS\$
Ingresos Financieros	1.213	1.906
Depósitos a Plazo	580	1.063
Letras Hipotecarias	172	273
Bonos de Empresas	461	570

NOTA 23 -GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009 MUS\$	1/01/2008 al 31/12/2008 MUS\$
Gastos de Personal	10.161	11.437
Sueldos y Salarios	6.624	7.978
Gratificaciones	1.358	1.224
Seguros	455	434
Beneficios y elementos de seguridad	337	286
Movilización y Colacion	832	977
Otros	555	538

NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las Diferencias de Cambio generadas al 31 de diciembre por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, cuenta Diferencias de Cambio, según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
	MUS\$	MUS\$
Total	11.377	(12.913)
Activos en moneda extranjera	12.978	(16.017)
Pasivos en moneda extranjera	(1.601)	3.104

NOTA 25 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS NETAS)

Las Otras Ganancias / Pérdidas Netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detallan a continuación:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009	1/01/2008 al 31/12/2008
	MUS\$	MUS\$
Otras ganancias (pérdidas netas)	(625)	(2.141)
Otros Ingresos y Egresos Fuera Explotación	171	(369)
Arriendos y Servicios	108	111
Pérdida por Siniestro Activos Biológicos	(86)	0
Resultados de Contratos Derivados	(818)	(1.883)

NOTA 26 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	Acumulado	
	1/01/2009 al 31/12/2009 MUS\$	1/01/2008 al 31/12/2008 MUS\$
Ganancia/(Pérdida) Antes de Impuesto a la Renta	21.810	9.572
Gasto por Impuesto a la Renta	(3.708)	(1.627)
Ajustes por Dif. Base financiera/Tributaria:		
Diferencia de Cambio	1.934	(2.195)
Resultados por Rec. Imptos. Diferidos	463	(494)
Valorización Activos/Pasivos Valor Razonable	62	
Provisiones y Otros	(637)	1.677
Rec. Resultados Inv. En Asociadas	150	191
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	173	456
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(1.563)	(1.992)
Gasto por Impuestos Diferidos		
Impto. Diferido por pagar no corriente	2.725	(3.236)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	2.725	(3.236)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	1.162	(5.228)

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Ejercicio al 31 de Diciembre de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliacion patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	298

Ejercicio al 31 de Diciembre de 2008

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliación patio la Tosca	Estudio y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	172
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliación Muelle 2	Declaración de impacto ambiental	Gasto	Medidas de Mitigación	26

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio.

28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados con fecha 9 de marzo de 2010.

28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con fecha 3 de marzo de 2010, la Sociedad comunicó un Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, señalando que la Región del Bío Bío, particularmente la zona costera de dicha Región, fue afectada la madrugada del sábado 27 de febrero de 2010 por un terremoto de gran magnitud, seguido de un maremoto.

Estos eventos de la naturaleza afectaron la localidad de Lirquén, comuna de Penco, Provincia de Concepción, donde se encuentran las instalaciones portuarias de la Sociedad.

La Sociedad informó que las referidas instalaciones portuarias sufrieron daños parciales como consecuencia de los eventos de la naturaleza señalados, lo que estaban siendo determinados y evaluados. Asimismo, informó que la operación portuaria se estaba reanudando en forma paulatina y que la Sociedad cuenta con seguros vigentes que cubren los daños a las instalaciones, como asimismo los perjuicios y el lucro cesante derivados de una paralización.

A partir del viernes 5 de marzo, Puerto Lirquén una vez revisadas sus instalaciones, ha podido restablecer sus operaciones, con la atención de una nave de contenedores en el sitio 5 del muelle N°2. Para los próximos días ya están confirmadas las recaladas de algunas otras naves.

Con respecto a nuestras instalaciones físicas, el muelle N° 2, con sus dos sitios de atraque y cuatro de sus cinco grúas de puerto se encuentra 100% operativo y sin daños. El muelle N°1 tiene sus cuatro sitios de atraque operativos y sin daños, en tanto que una parte del puente de acceso de este muelle sufrió un descenso que está siendo evaluado técnicamente, por lo cual su operación está temporalmente suspendida hasta que se revise con más precisión la deformación. Las bodegas y galpones se encuentran en más de un 85% operativo. Asimismo, están operativos todos los sistemas informáticos, internet como también los servicios básicos y de comunicaciones.

Los accesos camineros al puerto se encuentran operativos mientras que los ferroviarios han sufridos daños que no estamos en condiciones de precisar.

A esta fecha, no tenemos información del real impacto que tendrá la catástrofe señalada precedentemente sobre las exportaciones de productos forestales e industriales, a través de los puertos de la región del Bío Bío. Sin embargo, es de público conocimiento que existen numerosas plantas, ya sean de producción de celulosa, aserraderos y de productos industriales que están paralizadas, lo que redundará negativamente sobre el movimiento portuario regional, especialmente en el mes de marzo y parcialmente en abril.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la de presentación de estos estados financieros anuales que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.