



Estados Financieros

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto
Araucanía S.A.**

**Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2018 y 2017**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Contenido

Estados Financieros

Informe de Auditores Externos
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultado por Función
Estados de Resultado Integral
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017



Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

INDICE

	Página
Informe de Auditores Externos.....	1-2
Estados de Situación Financiera.....	3-4
Estados de Resultado y Resultado Integral	5
Estados de Flujo de Efectivo.....	6
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	7
 Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017	
1 Aspectos Generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad.....	8
b) Inscripción en el registro de valores	8
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad	8
d) Propiedad.....	9
e) Plazo de concesión.....	9
f) Puesta en servicio	9
g) Descripción del proyecto	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	10
i) Subsidio a la construcción.....	10
j) Descripción de actividades.....	11
k) Dotación.....	11
2 Bases de preparación y presentación	11
a) Bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
d) Información financiera por segmentos operativos.....	12
3 Resumen principales políticas contables aplicadas	12
a) Transacciones en unidades reajustables.....	12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	13
c) Activos financieros.....	13
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	
- Préstamos y cuentas por cobrar	13
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	13
- Activos financieros disponibles para la venta	14
d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	14
e) Deterioro de valor de activos no financieros	14
f) Acuerdo de concesión	14
g) Intangibles.....	15

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
	i) Propiedades planta y equipos.....	15
	j) Otros activos no financieros no corrientes.....	16
	k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
	l) Otros pasivos financieros.....	17
	m) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	17
	n) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	18
	o) Provisiones.....	18
	p) Reconocimiento de ingresos.....	18
	q) Medio ambiente	19
	r) Ganancia (pérdida) por acción.....	19
	s) Dividendos.....	19
	t) Estado de flujos de efectivo	19
4	Cambios contables.....	19
5	Nuevos pronunciamientos contables.....	20-21
6	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.....	22
7	Activos y pasivos financieros.....	22
8	Gestión del riesgo.....	23-24
9	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
10	Otros activos financieros.....	25-26
11	Otros activos no financieros.....	26
12	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
13	Saldos y transacciones entre partes relacionadas	27
	a) Cuentas por cobrar.....	27
	b) Cuentas por pagar.....	27
	c) Transacciones.....	28
14	Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	28
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos	29
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias.....	29
	d) Conciliación de la tasa efectiva.....	30
15	Propiedades, planta y equipos.....	30
	a) Información previa.....	30
	b) Clases de propiedades, planta y equipos.....	31
	c) Movimientos de propiedades, planta y equipos.....	31
	d) Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos.....	32
16	Intangibles.....	32

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

17	Otros pasivos financieros.....	33-37
18	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
19	Otras provisiones corrientes.....	38
20	Provisiones por beneficio al personal	39
21	Capital y reservas.....	39-41
22	Ingresos y gastos de actividades ordinarias.....	41-42
23	Ingresos financieros.....	42
24	Costos financieros.....	42
25	Resultados por unidades de reajuste	43
26	Directorio y personal clave.....	43
27	Medio ambiente	43
28	Contingencias y restricciones.....	43
29	Garantías.....	44
30	Sanciones.....	44
31	Hechos relevantes y esenciales.....	44
32	Hechos posteriores.....	44
33	Aprobación de los estados financieros.....	44

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.granthorntonchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
29 de enero de 2019



Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	9	1.497.794	3.862.649
Otros activos financieros corrientes	10	11.887.436	11.556.284
Otros activos no financieros corrientes	11	12.127	11.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	4.976.138	418.942
Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes	13	-	131.068
Activos por impuestos corrientes	14	12.116	929.236
Total activos corrientes		18.385.611	16.910.060
No corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	28.234.720	36.874.741
Otros activos no financieros no corrientes	11	306	44.021
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corrientes	13	8.000.000	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	972.099	1.187.217
Propiedades, planta y equipos	15	85.150	102.983
Activos por impuestos diferidos	14	6.374.480	5.450.914
Total activos no corrientes		43.666.755	43.659.876
Total activos		62.052.366	60.569.936

Las Notas adjuntas N° 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos			
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	7.577.186	7.573.489
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	18	45.948	21.040
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	13	-	-
Otras provisiones corrientes	19	8.602	24.947
Pasivos por impuestos corrientes	14	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	12.370	11.375
Total pasivo corrientes		7.644.106	7.630.851
Pasivo no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	20.590.543	26.725.599
Cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes	13	10.307.670	11.324.057
Pasivos por impuestos diferidos	14	8.060.787	6.366.308
Total pasivo no corrientes		38.959.000	44.415.964
Patrimonio:			
Capital emitido	21	13.071.500	13.071.500
Ganancias (pérdidas acumuladas)	21	10.401.944	3.271.498
Otras reservas	21	(8.024.184)	(7.819.877)
Total patrimonio atribuible a la controladora		15.449.260	8.523.121
Participaciones no controladora		-	-
Total patrimonio		15.449.260	8.523.121
Total pasivos y patrimonio		62.052.366	60.569.936

Las Notas adjuntas N° 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.899.980	3.143.436
Costos de ventas	22	(1.110.374)	(1.081.494)
Ganancia bruta		2.789.606	2.061.942
Otros ingresos por función		3.953.492	131.068
Gastos de administración	22	(269.870)	(331.226)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		6.473.228	1.861.784
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	23	1.712.200	1.587.526
Ingresos financieros	23	554.759	100.781
Costos financieros	24	(1.773.784)	(2.173.570)
Resultados por unidades de reajuste	25	934.955	767.662
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		7.901.358	2.144.183
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	14	(770.912)	(249.438)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		7.130.446	1.894.745
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida)		7.130.446	1.894.745
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica	21	713,04	189,47
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		7.130.446	1.894.745
Resultado integral		-	-
Cobertura de flujos de efectivo		(204.307)	333.022
Resultado integral	21	6.926.139	2.227.767
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.926.139	2.227.767
Resultado integral	21	6.926.139	2.227.767

Las Notas adjuntas N° 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Flujo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios		6.672.526	3.418.635
Otros cobros de actividades de operación		11.002.281	11.066.299
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(1.031.673)	(872.118)
Pagos a y por cuenta a los empleados		(260.792)	(244.374)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas		(49.995)	(49.438)
Otros pagos por actividades de operación		(1.350.472)	(44.831)
Intereses pagados		(2.582.972)	(2.682.552)
Intereses recibidos		104.528	91.684
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de operación		12.503.431	10.683.305
Flujos procedentes de actividades de inversión			
Prestamos a Entidades Relacionadas		(8.000.000)	-
Compra propiedades planta y equipos	15	(3.557)	(43.715)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		(8.003.557)	(43.715)
Flujos procedentes de actividades de financiamiento			
Préstamos de entidades relacionadas	13	-	-
Pagos de préstamos	17	(5.534.002)	(5.534.002)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	13	(1.330.727)	-
Dividendos pagados	21	-	(2.789.915)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento		(6.864.729)	(8.323.917)
Incremento (disminución) neta del efectivo y efectivo equivalente		(2.364.855)	2.315.673
Efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio		3.862.649	1.546.976
Efectivo y efectivo equivalente al final del ejercicio	9	1.497.794	3.862.649

Las Notas adjuntas N° 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



Al 31 de diciembre de 2018

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancia (pérdida) acumuladas	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	13.071.500	- 7.841.275	21.398	- 7.819.877	3.271.498	8.523.121
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2018	13.071.500	(7.841.275)	21.398	(7.819.877)	3.271.498	8.523.121
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.130.446	7.130.446
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	(204.307)	-	(204.307)	-	(204.307)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	(204.307)	-	(204.307)	7.130.446	6.926.139
Saldo final ejercicio 2018	13.071.500	(8.045.582)	21.398	(8.024.184)	10.401.944	15.449.260

Al 31 de diciembre de 2017

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras reservas	Total otras reservas	Ganancia (pérdida) acumuladas	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	13.071.500	(8.174.297)	21.398	(8.152.899)	4.166.668	9.085.269
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2017	13.071.500	(8.174.297)	21.398	(8.152.899)	4.166.668	9.085.269
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.894.745	1.894.745
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	333.022	-	333.022	-	333.022
Dividendos	-	-	-	-	(2.789.915)	(2.789.915)
Cambios en patrimonio	-	333.022	-	333.022	(895.170)	(562.148)
Saldo final ejercicio 2017	13.071.500	(7.841.275)	21.398	(7.819.877)	3.271.498	8.523.121

Las Notas adjuntas N° 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 76.101.037-9, con domicilio legal en Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago.

b) Inscripción en el registro de valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, hoy Comisión para el Mercado Financiero CMF, bajo el N°239 .

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Araucanía S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 121 de fecha 2 de febrero de 2010, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 17 de abril de 2010. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía S.A.” por escritura pública de fecha 2 de junio de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 27174 Número 18652 del Registro de Comercio de Santiago del año 2010, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 5 de junio de 2010. Con fecha 8 de octubre de 2010, en Junta extraordinaria de Accionistas, se aprobó modificar la razón social por “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.”, ante Notario Sr. Patricio Zaldívar Mackenna, modificación que fue inscrita en el Registro de Comercio el 15 de octubre de 2010.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

Mediante Oficio N° 04 de fecha 25 de mayo de 2010, emitido por la Inspección Fiscal de la Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, la Sociedad concesionaria tomó conocimiento de que la Octava Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago acogió la Orden de No Innovar solicitada en el recurso de protección Rol N° 1.794-2010 interpuesto en contra del Ministro de Obras Públicas, en el cual se impugna el Decreto Supremo MOP N° 121 de 2010, que adjudicó el contrato de Concesión, suspendiendo los efectos del mismo. La Corte de Apelaciones de Santiago en sesión del 7 de octubre de 2010 revisó la causa y con fecha 17 de mayo de 2011 levantó la orden de no innovar.

Producto de la situación indicada previamente el desarrollo de los proyectos de especialidades necesarios para la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía registró un atraso de 358 días respecto a los plazos originales.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	5.100
Inversiones Araucanía S.A.	49,00%	4.900
Total	100,00%	10.000

En efecto, existe un controlador en la Sociedad con el 51% de participación que puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, y elegir la mayoría de los directores e influir decisivamente en la Administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 240 meses, a partir de la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, o hasta alcanzar un ingreso total descontado de 415.000 Unidades de Fomento. La fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 121 fue el 27 de abril de 2010.

f) Puesta en servicio

La obra se encuentra en su etapa de Explotación desde el 20 de mayo de 2014, que por Resolución DGOP Nro.1753 se estableció la Puesta en Servicio Provisoria. La operación, establecida por bases 30 días después de la PSP, se concretó el 29 de julio de 2014 con el primer vuelo. La Puesta en Servicio Definitiva fue ratificada por el DGOP a partir del 22 de enero de 2015.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempla la construcción de un nuevo aeropuerto para la región de la Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las Líneas Aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un Aeropuerto con carácter Internacional; se incluyen como parte del proyecto las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado. Las principales obras involucradas en la construcción son: una pista de 2.440 metros de longitud y 45 metros de ancho de pavimento asfáltico; una Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves de aproximadamente 22.770 metros cuadrados, con su respectivo equipamiento; una Torre de Control Aeronáutica de aproximadamente 30 metros de altura, Construcción de los Edificios para la Operación y Administración del Aeropuerto para la Dirección General de Aeronáutica Civil; un nuevo Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.200 metros cuadrados en dos niveles con tres puentes de embarque; construcción de la vialidad interior; estacionamientos públicos; una planta de tratamiento de aguas servidas, entre otras construcciones.

La Concesión incorpora la explotación de los servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, puentes de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación (BALI), en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS, hoy CMF.
- Construir, conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”.
- Prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo establecido en las BALI.
- El cumplimiento de las obligaciones y exigencias ambientales que se impongan al proyecto establecidas en el Estudio de Impacto ambiental (EIA) del “Anteproyecto Referencial Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, así como la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental N° 252 emitida por la COREMA IX Región.
- Pagar al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 51.000 U.F. durante la etapa de construcción, y 5.000 U.F. anuales durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.
- Pagar al MOP la cantidad de 19.000 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC, la cantidad de 195.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.000 a la adjudicación, \$ 5.110 al 31 de diciembre de 2018.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC y por el M.O.P.

i) Subsidio a la construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 3.237.704 Unidades de Fomento pagaderas en 8 cuotas anuales y sucesivas, cada una por un monto fijo de 404.713 U.F., a partir de la puesta en servicio definitiva o bien a partir del año 2014, lo que ocurra último todos los 30 de junio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción. Además el contrato incluye un segundo Subsidio a la Construcción, esta vez pagado por el M.O.P correspondiente en 10.000 U.F. anuales pagado los 31 de marzo de cada año, desde la P.S.P hasta el fin de la concesión. Al 31 de diciembre se han cobrado por subsidio un monto total de 1.668.852 U.F., cuatro de las ocho cuotas del subsidio de la DGAC y cinco cuotas del subsidio del MOP.

j) Descripción de actividades

Durante el período previo al inicio de la etapa de construcción, la Sociedad inicio las labores de implementación de los sistemas administrativos y contables de la Sociedad y del desarrollo de los proyectos de especialidades (arquitectura, mecánica de suelos, topografía entre otros), los que se vieron suspendidos durante el período que estuvo vigente la orden de no innovar mencionada en el punto c), pero que a la fecha ya están restablecidos. Además con fecha 17 de agosto de 2011, el Estado a través de Folio IF N° 4, hizo entrega oficial de los terrenos necesarios para el emplazamiento del proyecto. De acuerdo a lo establecido por las bases de licitación, se dio inicio a la etapa de construcción el 17 de abril de 2012. La Puesta en Servicio Provisoria se obtuvo el 20 de mayo de 2014. La Puesta en Servicio Definitiva fue otorgada por el DGOP el 22 de enero de 2015.

k) Dotación

La Dotación de la empresa al 31 de diciembre de 2018 está conformada por 21 trabajadores donde cuentan, Gerente General, 3 profesionales, 3 personal administrativo y 14 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de preparación y presentación

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy CMF, que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, hoy CMF, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultado por Función
- Estados Integral de Resultados

- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de los años 2018 y 2017.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las Unidades de Fomento son:

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Conversiones a pesos chilenos</u>	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se

incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad, parte como un activo financiero y el resto como un activo intangible.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo que dure el contrato de concesión.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidios a la Construcción), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento sea inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC y el MOP, anualmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

g) Intangibles

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo de concesión, a partir del inicio de la etapa de explotación.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

i) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que generará los principales beneficios del negocio (edificio terminal e instalaciones correspondientes al área concesionada del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía), según CINIIF 12 no será una propiedades, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

j) Otros activos no financieros no corrientes

Representa la totalidad de los desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra concesionada de acuerdo a las BALI, correspondiente al contrato de adjudicación. Una vez comenzada la etapa de explotación, con la puesta en servicio definitiva de la obra, requisito establecido para el comienzo del cobro del flujo de ingresos garantizado (Subsidio a la Construcción), las inversiones o desembolsos efectuados se reclasificaron en activo financiero e intangible, de acuerdo al resultado que arrojó la evaluación técnica que al respecto solicitó la Sociedad.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

l) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance

m) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda y de tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Cobertura contable:

Para aquellos instrumentos financieros derivados clasificados como Instrumentos de Cobertura, la Sociedad documenta formalmente la designación de la cobertura contable de acuerdo a lo estipulado por la NIC 39, especificando cómo estas decisiones se enmarcan dentro de la estrategia de cobertura del riesgo financiero que enfrenta la Sociedad, el objeto cubierto, el instrumento de cobertura y la manera en que se espera, dicha relación, demuestre ser efectiva en su propósito tanto en términos prospectivos como retrospectivos

A la fecha del reporte la Sociedad ha designado formalmente un instrumento derivado del tipo cross-currency swap como instrumento de cobertura de la variabilidad de flujos de caja originada por una obligación bancaria denominada en pesos y tasa de interés fija. Para propósitos de designación, tales flujos son considerados como transacciones esperadas altamente probables. Dicha designación se debe a que ha sido posible cumplir con los requisitos para ello, principalmente medir su eficiencia la cual está en los rangos esperados para ser considerada que cumple con el objetivo por la cual fue tomado el instrumento.

Para propósitos de registro, los instrumentos financieros derivados que cumplen los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación. Posteriormente, el registro contable distingue entre aquella porción efectiva e inefectiva llevando la variación del valor razonable a patrimonio neto o resultado respectivamente.

En el caso que un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados integrales. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados integrales, dentro de "Otras Ganancias (Pérdidas)"

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de una tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año 2015, 24% para el 2016, 25,5% para el 2017 y 27% para el 2018 y siguientes.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

p) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

q) Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

r) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

s) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio que son declarados.

t) Estados de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios contables

Los criterios contables aplicados en el ejercicio 2018 no han variado respecto a los utilizados en 2017.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida</p>
<p><u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida</p>
<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de éstos que corresponda).</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>

La administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero en el ejercicio de su primera aplicación. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 16 – Arrendamientos</u></p> <p>Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u></p> <p>Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros – Enmienda</u></p> <p>Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u></p> <p>Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	<p>1 de enero de 2021</p>
<p><u>NIIF 3 – Combinaciones de negocios</u></p> <p>Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 9 – Instrumentos financieros</u></p> <p>Pagos en compensación negativa.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 11 – Acuerdos conjuntos</u></p> <p>Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 12 – Impuestos a las ganancias</u></p> <p>Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 23 – Costos sobre préstamos</u></p> <p>Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 28 – Inversiones asociadas</u></p> <p>Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 19 – Beneficios a los empleados</u></p> <p>Modificación, reducción o liquidación del plan.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u></p> <p>Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 16 – Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019 la cual se encuentra en evaluación del impacto que pueda efectuar en los estados financieros de la Entidad.

NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es analizada en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición de activo financiero de acuerdo con CINIIF 12
- Medición de instrumentos de cobertura de acuerdo con NIIF 39

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2018	31.12.2017	
Activos financieros	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	1.497.794	3.862.649	Valor razonable
Otros activos financieros	40.122.156	48.431.025	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.976.138	418.942	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	8.000.000	131.068	Costo amortizado
Totales	54.596.088	52.843.684	

	M\$	M\$	
Pasivos financieros	M\$	M\$	Valorización
Otros pasivos financieros	28.167.729	34.299.088	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45.948	21.040	Valor razonable
Cuentas por pagar EERR	10.307.670	11.324.057	Valor razonable
Totales	38.521.347	45.644.185	

NOTA 8. Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente, los riesgos de mercado, riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está desarrollada por la Administración dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgos de interés riesgo de crédito y de liquidez.

a) Riesgo de mercado

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la Administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión; la disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 39,4% de los ingresos totales de la Sociedad; el incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza en el período 2018 el 27,8% de los ingresos totales de la Sociedad; y los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 23,8% de los ingresos totales de la Sociedad.

b) Exposición a variaciones en los tipos de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, el objetivo de la Sociedad es obtener un adecuado equilibrio entre sus posiciones de deuda, que le permita adaptarse a las diferentes circunstancias del mercado, garantizando el cumplimiento de los planes de negocio establecidos.

Por el lado de los pasivos de largo plazo, la Sociedad mantiene un contrato de largo plazo con banco Itau/Corpbanca, a tasa nominal fija de 360 días. El riesgo ante fluctuaciones del valor de la moneda se ve aminorado por el contrato swap que se mantiene al mismo plazo de la deuda original.

c) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son; Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de tesorería y equivalentes, activo financiero con el concedente de la concesión bajo el modelo IFRIC 12 determinado, saldos relativos a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas, en tanto la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo vinculado a los ingresos comerciales (servicios aeronáuticos y no aeronáuticos), si bien existe un riesgo de no pago, la Sociedad cuenta con una política de cobro y un bajo historial de morosidad, además cada contrato estipula la entrega de boletas de garantía por parte de los clientes que establece 3 meses de cobertura del servicio prestado.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad desarrolla una política de gestión que minimiza el capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de deudores. Por otro lado se ha buscado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipada de las obligaciones de pago y de los compromisos de deuda, realizando reinversiones de manera sistemática sobre la generación y necesidades de caja previstas que permite determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad.

e) Gestión del riesgo de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de la Sociedad son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

f) Riesgo del tipo de cambio

No existen riesgos de tipo de cambios pues la Sociedad no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera.

NOTA 9. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días. A continuación los saldos a las fechas que se indican:

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos en caja	2.412	2.412
Saldos en banco	30.682	2.400
Cuotas de fondos mutuos	1.464.700	3.857.837
Totales	1.497.794	3.862.649

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas por cuotas de fondos mutuos de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Otras inversiones de fácil liquidación</u>		<u>Número de cuotas</u>		<u>M\$</u>	
Fondo mutuo Bancoestado Solvente A	Pesos Chilenos		134.305,00		224.772
Fondo mutuo Bancoestado Solvente I	Pesos Chilenos		227.018,55		270.318
Fondo mutuo Scotiabank Azul	Pesos Chilenos	783.990,87	416.306,70	1.221.839	631.559
Fondo mutuo Zurich Equilibrio	Pesos Chilenos		151.629,43		220.226
Fondo mutuo Corpbanca oportunidad 0	Pesos chilenos		2.009.856,39		2.510.962
Fondo mutuo Itau Select	Pesos chilenos	133.660,11	-	242.861	-
Totales				1.464.700	3.857.837

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalente.

NOTA 10. Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2018			31.12.2017		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Depósito a plazo							
Corpbanca	UF	455.544	-	455.544	442.747	-	442.747
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	11.431.892	28.234.720	39.666.612	11.113.537	36.874.741	47.988.278
Totales		11.887.436	28.234.720	40.122.156	11.556.284	36.874.741	48.431.025

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

Según se explica en Nota 1 e), el plazo de concesión es variable, es o 240 meses o hasta alcanzar un valor presente de los ingresos (VPI) de 415.000 unidades de fomento. El aumento de pasajeros ha provocado que la proyección de alcanzar el VPI sea en un plazo menor a los 240 meses, lo que hace que se acorte el plazo de concesión. Esto produce recalcular la tabla de amortización del activo financiero además por el reconocimiento que existe parte del subsidio prometido pagado por el MOP que no se pagará producto que se acortó la explotación. Además fue necesario, en el 2016, reconocer un intangible por la parte no cubierta de la inversión por el flujo garantizado, ya que luego de 29 meses de explotación se tuvo antecedentes para revisar la proyección de dicho plazo variable. En el ejercicio 2017, el plazo disminuyó 3 meses más, lo que no generó cambio en el activo financiero esperado. En el ejercicio 2018, el plazo disminuyó en 4 meses más, pero aún no se generó cambio en el activo financiero esperado.

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene depósitos a plazo renovables, en virtud de lo establecido en el numeral 1.10.14 que establece que el concesionario deberá generar una cuenta de Reserva de Inversiones menores por un monto total de 21.000 U.F., el que podrá ser solicitado por el Inspector Fiscal para la realización de Inversiones Menores no contempladas originalmente en el contrato, que tengan por finalidad el buen funcionamiento operativo del Área Terminal de Pasajeros. Al 31 de diciembre de 2016 se ha enterado en el Fondo un monto de 21.000 U.F., y aplicado en Inversión menor un monto de 4.754,67 U.F. Los depósitos a plazo se mantienen en el banco Corpbanca según el siguiente detalle:

	Plazo (Días)	Saldos al		Monto capital U.F.	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
		Vencimiento	Tasa de interés			
Depósito a plazo Itaú	91	11/02/2019	0,0%	5.358,00	151.064	146.801
Depósito a plazo Itaú	91	21/01/2019	0,15%	7.000,00	196.645	191.167
Depósito a plazo Itaú	91	15/04/2019	0,05%	3.887,33	107.835	104.779
Totales				16.245,33	455.544	442.747

NOTA 11. Otros activos no financieros

La Sociedad, durante la etapa de construcción, registró los importes efectuados en la construcción de la obra objeto de la concesión, en otros activos financieros. A las fechas reportadas, el detalle de las partidas bajo el rubro otros activos no financieros es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros activos no financieros				
Seguros anticipados	12.127	11.881	-	-
Otros activos	-	-	306	44.021
Totales	12.127	11.881	306	44.021

NOTA 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman el aludido rubro a las fechas que se indican:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Cientes mercado nacional	208.610	207.432
IVA factura explotación MOP	36.062	29.570
IVA costo construcción y otros	92.505	-
Menos provisión por deterioro	-	-
Cientes mercado nacional, neto	337.177	237.002
Tasa de embarque por cobrar	239.920	175.387
Deudores Provisión Ingreso	4.391.588	-
Anticipos a proveedores	6.982	5.090
Otras cuentas por cobrar	471	1.463
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.976.138	418.942

NOTA 13. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos y transacciones entre empresas relacionadas son las que se mencionan.

a) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos en cuentas por cobrar entre empresas relacionadas son los siguientes.

Cuentas por cobrar entre empresas relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	-	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	131.068	4.080.000	-
Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A.	-	-	3.920.000	-
Totales	-	131.068	8.000.000	-

b) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 el monto de M\$ 10.307.670 corresponde principalmente a deuda proveniente a préstamo efectuado por accionista para financiar estado de pago N° 23 del contrato de construcción del Aeropuerto Araucanía según el siguiente detalle:

Cuentas por pagar entre empresas relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.:				
Préstamo	-	-	10.307.670	11.324.057
Totales	-	-	10.307.670	11.324.057

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2018 al 31.12.2018		01.01.2017 al 31.12.2017	
				Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Empresa Constructora S.A.	Belfi 92.562.000-9	Accionista	Arriendo oficinas	3.911	(3.589)	4.177	(3.510)
Empresa Constructora S.A.	Belfi 92.562.000-9	Accionista	Cobro gasto por cuenta de	131.068	-	-	-
Empresa Constructora S.A.	Belfi 92.562.000-9	Accionista	Otorga préstamo	(4.080.000)	-	-	-
Inversiones Aeroportuarias Araucanía SA	76.099.537-1	Accionista	Otorga préstamo	(3.920.000)	-	-	-

NOTA 14. Activos y pasivos por impuestos corrientes y por impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2018	31.12.2017
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	6.156	917.924
IVA débito fiscal	(37.608)	(30.515)
Impuesto segunda categoría	(461)	(626)
Impuesto único	(344)	(330)
Subtotal impuestos mensuales	(32.257)	886.453
Otros impuestos por pagar	(12.042)	(12.042)
Remanente impuesto renta AT2016	56.415	54.825
Subtotal pago (remanente) impuesto renta	44.373	42.783
Total	12.116	929.236

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	Al 31.12.2018		Al 31.12.2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Otras provisiones	2.323	-	6.736	-
Provisión de vacaciones	3.340	-	3.071	-
Ingresos percibidos por adelantado	1.542	-	1.690	-
Pérdida tributaria	6.365.277	-	5.439.417	-
Diferencia valorización activos fijos	1.998	-	-	10.146
Diferencia valorización inversión en concesión	-	8.060.787	-	6.356.162
Totales	6.374.480	8.060.787	5.450.914	6.366.308

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente período y comparativo la Sociedad registra como ingresos(gastos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria.

	31.12.2018	31.12.2017
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	M\$	M\$
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(770.912)	(249.438)
Total	(770.912)	(249.438)

d) Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva	7.901.358	2.144.183
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27% (25,5% 2017)	(2.133.367)	(546.767)
Diferencias permanentes		
Diferencia C.M. (financiera v/s tributaria)	1.362.455	297.329
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(770.912)	(249.438)
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	(770.912)	(249.438)
	%	%
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Tasa permanente	(17,2%)	(13,9%)
Tasa impositiva efectiva	9,8%	11,6%

NOTA 15. Propiedades, planta y equipos

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados con el giro en la Sociedad. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 i)

b) Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
PPE, neto	M\$	M\$
Instalaciones	68.397	84.205
Vehículos	6.615	9.290
Equipos computación	1.884	1.915
Otros activos	8.254	7.573
PPE, neto	85.150	102.983
<hr/>		
PPE, bruto		
Instalaciones	111.932	109.498
Vehículos	19.651	19.651
Equipos computación	4.557	3.921
Otros activos	22.283	19.191
PPE, bruto	158.423	152.261
<hr/>		
Depreciación acumulada		
Instalaciones	(43.535)	(25.293)
Vehículos	(13.036)	(10.361)
Equipos Computación	(2.673)	(2.006)
Otros Activos	(14.029)	(11.618)
Depreciación acumulada	(73.273)	(49.278)

c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos computacionales	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018, a valores netos	84.205	9.290	1.915	7.573	102.983
Adiciones	2.434	-	636	3.092	6.162
Gastos por depreciación	(18.242)	(2.675)	(667)	(2.411)	(23.995)
Saldo final al 31.12.2018, a valores netos	68.397	6.615	1.884	8.254	85.150

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computacionales	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017, a valores netos	81.565	11.965	1.701	11.654	106.885
Adiciones	17.712	-	714	727	19.153
Reclasificaciones	-	-	-	(2.001)	(2.001)
Gastos por depreciación	(15.072)	(2.675)	(500)	(2.807)	(21.054)
Saldo final al 31.12.2017, a valores netos	84.205	9.290	1.915	7.573	102.983

d) Pérdida por deterioro del valor de propiedades planta y equipos

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedades planta y equipos fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Activos intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 3 f) y g) es que se detalla a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Intangibles</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derecho de concesión	243.582	243.582
Derecho de concesión (cambio vida útil)	1.379.876	1.388.791
Amortización acumulada	<u>(727.727)</u>	<u>(541.496)</u>
Subtotal	895.731	1.090.877
Inversiones menores:		
Nº1 Señalética	21.407	21.407
Nº2 Habilitación vuelos internacionales	55.720	55.720
Nº3 Señalética estacionamientos	1.081	1.081
Nº 4 Cortinas Roller	<u>44.108</u>	<u>43.715</u>
Amortización acumulada	<u>(45.948)</u>	<u>(25.583)</u>
Subtotal	<u>76.368</u>	<u>96.340</u>
Totales	<u>972.099</u>	<u>1.187.217</u>

Durante el ejercicio 2014 se comenzó a ejecutar la obra de Inversión Menor N° 1 “Señalética”, concluida en el 2015, obra que consistió en habilitar en el área concesionada señalética en mapudungun con una inversión de 859,55 U.F. Durante el ejercicio 2015 se ejecutó la obra Inversión Menor N° 2 “Habilitación de Vuelos Internacionales” con una inversión de 2.211,61 U.F. En el año 2016 se recibió la obra Inversión Menor N° 3 “Señalética Estacionamientos”. En el año 2017 se ejecutó la Inversión Menor N° 4 “Instalación de Cortinas Roller” con una inversión de 1.642,00 U.F..

NOTA 17. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con instituciones financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, suscrito con el Corpbanca por escritura pública del 20 de diciembre de 2011, separado en tres tramos; tramo uno por un monto total de hasta 2.200.000 Unidades de Fomento el que fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción; tramo dos por un monto equivalente en pesos de hasta 120.000 Unidades de Fomento para financiar el IVA de las facturas relativas a gastos e inversiones que la Sociedad debió pagar durante el período de construcción; y tramo tres por hasta 215.000 Unidades de Fomento para financiar la emisión de la o las boletas de garantía que el deudor debe tomar a nombre del Director General de Obras Públicas DGOP, según lo establecen las BALI.

En el mismo convenio de financiamiento se estableció que dichos créditos fueran re-denominados y traspasados a pesos chilenos a una tasa de interés fija del 6,95%, con amortizaciones anuales en 8 cuotas iguales hasta el 15 de julio de 2022, transacción efectuada el 15 de septiembre de 2014.

Dicho convenio tiene anexo un contrato de permuta financiera (Cross currency swap) por un monto contratado de 2.000.000 U.F., con fecha de inicio el 15 de septiembre de 2014 y fecha de término el 15 de julio de 2022, con una tasa de interés pactada, la que, cumpliendo los requisitos y medida y reconocida su eficiencia, fue catalogada como de cobertura durante el ejercicio 2015, contabilizando sus efectos en patrimonio en el ejercicio en el que se producen.

En total, producto de este convenio de financiamiento, se efectuaron 22 solicitudes de crédito por un monto total de 2.000.000 Unidades de Fomento (en el Tramo 1) de las 2.200.000 aprobadas:

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Corriente

Al 31 de diciembre de 2018

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	27.490	-	-	27.490	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	669.701	-	-	669.701	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	11.871	-	-	11.871	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	410.785	-	-	410.785	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	227.103	-	-	227.103	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	124.953	-	-	124.953	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	118.706	-	-	118.706	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	195.240	-	-	195.240	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	32.175	-	-	32.175	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	473.262	-	-	473.262	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	206.798	-	-	206.798	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	228.040	-	-	228.040	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	465.451	-	-	465.451	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	383.295	-	-	383.295	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	261.465	-	-	261.465	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	459.829	-	-	459.829	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	134.325	-	-	134.325	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	687.244	-	-	687.244	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	207.735	-	-	207.735	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	334.250	-	-	334.250	Anual	6,95	296.069
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	199.925	-	-	199.925	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	388.031	-	-	388.031	Anual	6,95	343.705
Subtotal obligaciones financieras						6.247.674	-	-	6.247.674			5.534.002
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	1.329.512	-	-	1.329.512	Anual	3,8	1.329.512
Total obligaciones financieras				-	-	7.577.186	-	-	7.577.186			
Monto capital adeudado									6.863.514			

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2018

No corriente

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Obligaciones bancarias													M\$
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	73.049	-	73.049	Anual	6,95	73.049	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.779.602	-	1.779.602	Anual	6,95	1.779.602	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	31.544	-	31.544	Anual	6,95	31.544	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.091.582	-	1.091.582	Anual	6,95	1.091.582	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	603.483	-	603.483	Anual	6,95	603.483	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	332.040	-	332.040	Anual	6,95	332.040	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	315.438	-	315.438	Anual	6,95	315.438	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	518.813	-	518.813	Anual	6,95	518.813	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	85.500	-	85.500	Anual	6,95	85.500	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.257.602	-	1.257.602	Anual	6,95	1.257.602	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	549.526	-	549.526	Anual	6,95	549.526	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	605.973	-	605.973	Anual	6,95	605.973	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.236.850	-	1.236.850	Anual	6,95	1.236.850	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.018.533	-	1.018.533	Anual	6,95	1.018.533	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	694.794	-	694.794	Anual	6,95	694.794	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.221.908	-	1.221.908	Anual	6,95	1.221.908	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	356.943	-	356.943	Anual	6,95	356.943	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.826.221	-	1.826.221	Anual	6,95	1.826.221	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	552.017	-	552.017	Anual	6,95	552.017	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	888.207	-	888.207	Anual	6,95	888.207	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	531.264	-	531.264	Anual	6,95	531.264	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.031.118	-	1.031.118	Anual	6,95	1.031.118	
Subtotal obligaciones financieras				-	-	-	16.602.007	-	16.602.007		-	16.602.007	
Contrato swap													
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	3.988.536	-	3.988.536	Anual	3,8	3.988.536	
Total obligaciones financieras				-	-	-	20.590.543	-	20.590.543		-		
Monto capital adeudado													20.590.543

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Corriente

Al 31 de diciembre de 2017

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
Obligaciones bancarias												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	28.275	-	-	28.275	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	688.826	-	-	688.826	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	12.209	-	-	12.209	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	422.516	-	-	422.516	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	233.588	-	-	233.588	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	128.522	-	-	128.522	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	122.096	-	-	122.096	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	200.815	-	-	200.815	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	33.094	-	-	33.094	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	486.776	-	-	486.776	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	212.704	-	-	212.704	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	234.552	-	-	234.552	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	478.744	-	-	478.744	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	394.241	-	-	394.241	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	268.932	-	-	268.932	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	472.960	-	-	472.960	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	138.161	-	-	138.161	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	706.870	-	-	706.870	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	213.668	-	-	213.668	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	343.796	-	-	343.796	Anual	6,95	296.069
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	205.635	-	-	205.635	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	399.112	-	-	399.112	Anual	6,95	343.705
Subtotal obligaciones financieras						6.426.092	-	-	6.426.092			5.534.002
Contrato swap												
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	1.147.397	-	-	1.147.397	Anual	3,8	1.147.397
Total obligaciones financieras				-	-	7.573.489	-	-	7.573.489			
Monto capital adeudado									6.681.399			

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2017

No corriente

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Obligaciones bancarias													M\$
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	97.399	-	97.399	Anual	6,95	97.399	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	2.372.803	-	2.372.803	Anual	6,95	2.372.803	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	42.059	-	42.059	Anual	6,95	42.059	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.455.443	-	1.455.443	Anual	6,95	1.455.443	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	804.644	-	804.644	Anual	6,95	804.644	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	442.720	-	442.720	Anual	6,95	442.720	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	420.584	-	420.584	Anual	6,95	420.584	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	691.750	-	691.750	Anual	6,95	691.750	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	114.001	-	114.001	Anual	6,95	114.001	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.676.803	-	1.676.803	Anual	6,95	1.676.803	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	732.702	-	732.702	Anual	6,95	732.702	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	807.964	-	807.964	Anual	6,95	807.964	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.649.133	-	1.649.133	Anual	6,95	1.649.133	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.358.044	-	1.358.044	Anual	6,95	1.358.044	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	926.392	-	926.392	Anual	6,95	926.392	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.629.210	-	1.629.210	Anual	6,95	1.629.210	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	475.924	-	475.924	Anual	6,95	475.924	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	2.434.961	-	2.434.961	Anual	6,95	2.434.961	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	736.022	-	736.022	Anual	6,95	736.022	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.184.277	-	1.184.277	Anual	6,95	1.184.277	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	708.352	-	708.352	Anual	6,95	708.352	
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso chileno	Corpbanca	-	-	-	1.374.823	-	1.374.823	Anual	6,95	1.374.823	
Subtotal obligaciones financieras				-	-	-	22.136.010	-	22.136.010		-	22.136.010	
Contrato swap													
97.023.000-9	Sociedad Conc.Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	4.589.589	-	4.589.589	Anual	3,8	4.589.589	
Total obligaciones financieras				-	-	-	26.725.599	-	26.725.599		-		
Monto capital adeudado													26.725.599

NOTA 18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran las partidas que conforman el aludido rubro a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos chilenos	32.779	2.575
Honorarios por pagar	Pesos chilenos	462	337
Anticipo de clientes	Pesos chilenos	4.008	-
Acreedores varios	Pesos chilenos	-	8.025
Retenciones	Pesos chilenos	2.987	3.844
Ingresos anticipados	Pesos chilenos	5.712	6.259
Totales		45.948	21.040

NOTA 19. Otras provisiones corrientes

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Operaciones	Provisiones	Total
		servicios administrativos	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018	21.063	3.884	24.947
Incremento del ejercicio	137.761	12.860	150.621
Usos	(153.955)	(13.011)	(166.966)
Totales al 31.12.2018	4.869	3.733	8.602

Provisiones corrientes	operaciones	Provisiones	Total
		servicios administrativos	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2017	2.975	6.533	9.508
Incremento del ejercicio	68.152	11.053	79.205
Usos	(50.064)	(13.702)	(63.766)
Totales al 31.12.2017	21.063	3.884	24.947

NOTA 20. Provisiones por beneficios al personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	12.370	11.375	-	-
Totales	12.370	11.375	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.375	9.269
Incrementos del ejercicio	8.258	8.944
Usos	(7.263)	(6.838)
Saldo final	12.370	11.375

NOTA 21. Capital y reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	10.000	10.000	10.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	13.071.500	13.071.500

La variación en otras reservas corresponde al efecto de la actualización del capital en el año de transición a NIIF.

A las fechas que se indican, los resultados acumulados y las otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultados acumulados	3.271.498	1.776.753
Resultado del ejercicio	7.130.446	1.894.745
Dividendos provisorios	-	(400.000)
Total resultados acumulados	10.401.944	3.271.498
Otras reservas (revalorización capital)	(71.500)	(71.500)
Otras reservas (efecto reforma tributaria)	92.898	92.898
Otras reservas (medición eficiencia contrato Sawp)	(8.045.582)	(7.841.275)
Total otras reservas	(8.024.184)	(7.819.877)

El Patrimonio queda conformado como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Capital autorizado	13.071.500	13.071.500
Acciones por suscribir	-	-
Capital suscrito	13.071.500	13.071.500
Acciones por pagar	-	-
Capital pagado	13.071.500	13.071.500
Otras reservas	(8.024.184)	(7.819.877)
Resultados acumulados	10.401.944	3.271.498
Patrimonio	15.449.260	8.523.121

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	7.130.446	1.894.745
Número de acciones pagadas	10.000	10.000
Ganancia (pérdida) por acción	713,04	189,47

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, no se han distribuido dividendos

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
5	Definitivo	11-10-2017	11-10-2017	2.389.915	2.390	Sin Crédito
6	Provisorio	24-10-2017	31-10-2017	400.000	400	Sin Crédito
Total				2.789.915		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 22. Ingresos y gastos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	01.01.2018	01.01.2017
Ingresos ordinarios	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por tasa de embarque	2.429.439	1.887.150
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	89.733	75.131
Estacionamientos públicos y transporte público	765.167	685.301
Áreas para locales comerciales y publicidad	195.257	177.700
Otros servicios no aeronáuticos	187.662	135.312
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Puentes de embarque	54.784	44.714
Counter y oficinas para líneas aéreas	138.237	106.162
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	39.701	31.966
Terminal de carga	-	-
Total ingresos ordinarios	3.899.980	3.143.436
	01.01.2018	01.01.2017
Costos operacionales	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros	(46.475)	(45.603)
Amortización costo proyecto (intangibles)	(259.226)	(250.853)
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(143.688)	(124.854)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(130.713)	(119.127)
Remuneraciones	(148.487)	(138.752)
Gastos administrativos	(74.885)	(106.474)
Costos de estacionamientos públicos	(30.354)	(27.384)
Mantenimiento preventiva y correctiva	(142.421)	(136.856)
Canon administración MOP	(134.125)	(131.591)
Total costos operacionales	(1.110.374)	(1.081.494)

	01.01.2018	01.01.2017
Gastos de Administración y Ventas	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	(54.291)	(48.404)
Asesorías legales y administrativas	(150.650)	(99.638)
Depreciación	(23.995)	(21.054)
Patente comercial	(5.844)	(19.735)
Gastos administrativos	(35.090)	(142.395)
Total gastos administración y ventas	(269.870)	(331.226)

NOTA 23. Ingresos financieros

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2018	01.01.2017
Ingresos financieros	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos financieros CINIIF 12	1.712.200	1.587.526
Otros ingresos financieros	554.759	100.781
Total	2.266.959	1.688.307

NOTA 24. Costos financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 corresponde a los intereses por los créditos del convenio de financiamiento firmado por Itaú - Corpbanca devengados desde el inicio de la etapa de construcción, y lo intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP, según el siguiente detalle:

	01.01.2018	01.01.2017
Ingresos Financieros	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Convenio financiamiento Itaú - Corpbanca	(1.763.790)	(2.161.313)
Efecto neto valor contrato Swap	-	-
Intereses boletas de garantía	(9.994)	(12.257)
Total	(1.773.784)	(2.173.570)

NOTA 25. Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	11.870	8.334
Cuenta por pagar E.E.R.R.	(314.340)	(190.224)
Reajuste activo financiero	1.226.212	922.161
Reajuste impuestos y ppm	11.213	27.391
Total	934.955	767.662

NOTA 26. Directorio y personal clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	18/04/2017	JOA de 2020
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	18/04/2017	JOA de 2020
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	18/04/2017	JOA de 2020
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	18/04/2017	JOA de 2020
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	18/04/2017	JOA de 2020

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, fueron ratificados en sus puestos los Directores manteniéndose por un período adicional de 3 años. Durante el período informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 27. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 28. Contingencias y restricciones

A 31 de diciembre de 2018 no existen contingencias ni restricciones que mencionar.

NOTA 29. Garantías

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en Corpbanca, hoy Itaú, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 24 de junio del año 2020, por un monto total de U.F. 80.000.

NOTA 30. Sanciones

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad pago una multa emitida por el DGOP ascendente a 3.850 UTM por concepto de retraso en la puesta en servicio provisoria por la construcción de la obra, sin embargo esta fue discutida en sede judicial ratificándose durante el ejercicio 2018. No existen otras sanciones aplicadas durante los ejercicios 2018 y 2017.

NOTA 31. Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 17 de diciembre de 2018 la Tercera Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago rechazo recurso de queja en contra de los integrantes de la Comisión Arbitral de la Obra Pública “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía por la sentencia definitiva de mayoría de fecha 12 de junio de 2018 que acogió parcialmente la demanda interpuesta por la Concesionaria en contra del Ministerio de Obras Públicas por discrepancias surgidas con ocasión de la construcción de la citada obra, y ratifico la sentencia condenando al Ministerio de Obras Públicas a pagar un monto de 143.420,23 UF más intereses a la fecha de pago efectivo y aumentar el plazo máximo de concesión según lo establecido en las Bali de 240 meses a 240 meses más 358 días. Dicho pago con sus intereses al 31 de diciembre de 2018 fue provisionado por la Sociedad concesionaria. A la fecha de este informe se encuentra pendiente la resolución definitiva de la Comisión arbitral que deja a firme y ejecutoriado el fallo.

NOTA 32. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de enero de 2019), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 33. Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2019, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.