FESUB

Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

Estados Financieros Intermedios

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Concepción, Chile

30 de Junio de 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultado por Función Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes
Revisión de estados financieros intermedios

Señores Accionistas y Directores de:
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los estados financieros intermedios de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011, fueron revisados por otros auditores quienes con fecha 18 de agosto de 2011, emitieron su informe indicando que no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mismos, para que estén en conformidad con los criterios contables descritos en Nota 2.1, referida a instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

4. Con fecha 22 de marzo de 2012, otros auditores emitieron una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. preparados de acuerdo con instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes Notas.

5. Tal como se indica en la Nota 24 y como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

6. Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Alejandro Espinosa G.

KPMG Ltda.

Santiago, 5 de septiembre de 2012

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Notas	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	50.103	56.617
Otros activos no financieros, corrientes	6	28.935	27.386
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	162.611	146.691
Activos por impuestos, corrientes	9	1.280	3.992
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**242.929**	**234.686**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	564	705
Propiedad, planta y equipo	11	7.202.001	6.412.913
Otros activos no corrientes	12	23.592	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**7.226.157**	**6.413.618**
TOTAL ACTIVOS		**7.469.086**	**6.648.304**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PASIVOS	Notas	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	311.896	194.821
Otras provisiones varias, corrientes	14	7.446	2.595
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	15	38.398	54.881
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**357.740**	**252.297**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	10.616.346	8.912.994
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**10.616.346**	**8.912.994**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	16	15.805.888	15.805.888
Otras reservas	16	324.689	324.689
Primas de Emisión	16	1.441	1.441
Pérdidas Acumuladas	16	(19.637.018)	(18.649.005)
TOTAL PATRIMONIO NETO		**(3.505.000)**	**(2.516.987)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**7.469.086**	**6.648.304**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
		M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.455.722	513.434	705.807	250.903
Costo de Ventas	18	(1.951.151)	(1.654.109)	(1.112.111)	(828.213)
GANANCIA BRUTA		**(495.429)**	**(1.140.675)**	**(406.304)**	**(577.310)**
Otros ingresos por función	21	-	6.200	-	-
Gastos administración	19	(397.244)	(448.731)	(208.701)	(218.275)
Otros gastos por función	20	(391)	(1.340)	(391)	(1.297)
Costos financieros	20	(95.032)	(60.744)	(46.495)	(34.767)
Diferencias de cambio		83	58	30	49
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		**(492.584)**	**(504.557)**	**(255.557)**	**(254.290)**
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**(988.013)**	**(1.645.232)**	**(661.861)**	**(831.600)**
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
PÉRDIDA		**(988.013)**	**(1.645.232)**	**(661.861)**	**(831.600)**
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION		($9)	($15)	($6)	($7)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584	111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(988.003)	(1.645.216)	(661.854)	(831.592)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(10)	(16)	(7)	(8)
PÉRDIDA		**(988.013)**	**(1.645.232)**	**(661.861)**	**(831.600)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M$	M$	M$	M$
Estado del Resultado Integral				
Pérdida	(988.013)	(1.645.232)	(661.861)	(831.600)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(988.013)**	**(1.645.232)**	**(661.861)**	**(831.600)**
Resultado Integral Atribuible a:				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(988.003)	(1.645.216)	(661.854)	(831.592)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(10)	(16)	(7)	(8)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(988.013)**	**(1.645.232)**	**(661.861)**	**(831.600)**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

	Cambios en el capital emitido		Cambio en otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Otras Reservas Varias M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2012	15.805.888	1.441	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(988.013)	(988.013)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(988.013)	(988.013)
Saldo Final al 30.06.2012	15.805.888	1.441	324.689	(19.637.018)	(3.505.000)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Otras Reservas Varias M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2011	15.805.888	1.441	324.689	(15.919.065)	212.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	324.689	(15.919.065)	212.953
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.645.232)	(1.645.232)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.645.232)	(1.645.232)
Saldo Final al 30.06.2011	15.805.888	1.441	324.689	(17.564.297)	(1.432.279)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2012 30.06.2012**	**01.01.2011 30.06.2011**
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	598.163	478.285
Otros cobros por actividades de operación	840.957	41.179
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(465.728)	(407.582)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(641.502)	(557.841)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(13.552)	(28.211)
Otros pagos por actividades de operación	(24.767)	(24.585)
Intereses pagados	-	(21.538)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**293.571**	**(520.293)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(85)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(85)**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	-	580.000
Pago de préstamo a entidades relacionadas	(300.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**(300.000)**	**580.000**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.514)	59.707
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	56.617	10.856
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**50.103**	**70.563**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1 INFORMACION GENERAL 12

2 RESUMEN DE PREPARACION 13
2.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros 13
2.2 Bases de medición 13
2.3 Uso de juicios y estimaciones 13
2.4 Moneda funcional y de presentación 14
2.5 Bases de conversión 14
2.6 Información financiera por segmentos operativos 14
2.7 Detalle de reclasificación de partidas a los estados financieros 15
2.8 Cambios contables 15

3 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS 16

4 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 16
4.1 Propiedad, planta y equipo 16
4.2 Activos intangibles 17
4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros 18
4.4 Instrumentos financieros no derivados 19
4.5 Impuesto a las ganancias 20
4.6 Beneficios a los empleados 20
4.7 Provisiones 21
4.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 21
4.9 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos 21
4.10 Subsidio fiscal 22
4.11 Uso de estimaciones y juicios 22
4.12 Ganancia o pérdida por acción 22

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 23

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE 23

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES 24

8 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS 26

9 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 30

10 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA 30

11 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 32
Composición de las partidas que componen este rubro 32
Movimientos del período 33

12 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 35

13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES 35

14 OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES 37

15 PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES 38

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

Página

16 PATRIMONIO 39

17 INGRESOS ORDINARIOS 40

18 COSTOS DE SERVICIOS 41

19 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA 45

20 COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION 46

21 OTROS INGRESOS POR FUNCION 46

22 MEDIO AMBIENTE 46

23 ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO 47

24 EMPRESA EN MARCHA 50

25 GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 50

26 SANCIONES 50

27 CONTINGENCIAS 51

28 HECHOS POSTERIORES 53

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs Nº 25.997 Nº 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

2.- BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al ejercicio terminado al 30 de junio de 2012 han sido aprobado por su directorio en sesión extraordinaria N° 09 del 05 de Septiembre de 2012.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.3 Uso de Juicios y Estimaciones (continuación)

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Unidad de Fomento (UF)	22.627,36	21.202,16	22.294,03

2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, se efectuó la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera:

Desde Item	Monto M$	Al Item	Monto M$
(1) Otras provisiones varias, corrientes	(129.363)	(1) Cuentas pr pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	129.363
(2) Otros pasivos no financieros, corrientes	(26.003)	(2) Cuentas pr pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.003

(1) Estas partidas (provisiones) se consideran propias del giro comercial.
(2) Estas partidas corresponde a retenciones de otras cuentas por pagar.

Al 30 de junio de 2011, se efectuó la siguiente reclasificación en el flujo de efectivo:

Desde Item	Monto M$	Al Item	Monto M$
(3) Préstamo de entidades relacionadas (Financiamiento)	(779.648)	(1) Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Operacional).	779.648

(3) Estas partidas no se consideran flujos, dado que corresponden a transacciones efectuados directamente por su relacionada (matriz EFE).

2.8. Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2012 y 2011, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
NIIF 13	Medición del valor Justo	1 de Enero 2013
Modificaciones y Mejoras		
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero 2012
NIC 19	Beneficios a Empleados	1 de Enero 2013

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros de la empresa al 30 de junio de 2012.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 30 de junio de 2012 y 2011, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 30 de junio de 2012 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

4.2. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.
Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4. Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Efectivo y Equivalente al Efectivo
Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

(ii) Pasivos Financieros

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Mantención de vías férreas
- Mantención automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4. Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

c) Capital Social
El capital social está representado por acciones de una sola clase.

4.5. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

4.6. Beneficios a los Empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.7. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

4.8. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

4.9. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.9. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos (continuación)

Los principales costos de venta son:

a) Mantención Vías y SEC
b) Energía eléctrica
c) Depreciación de los equipos automotores
d) Mantenimiento de automotores
e) Remuneraciones del personal de operaciones
f) Otros relacionados con la operación.

4.10. Subsidio Fiscal

El día 20 de mayo de 2010 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a los usuarios del servicio Biotren, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio se comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010.

El día 06 de mayo de 2011 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual dicha entidad se compromete subsidiar el servicio Corto Laja con el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo. Este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto de 2011.

El día 30 de mayo de 2012 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a los usuarios del servicio Victoria-Temuco, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio se comenzó a otorgar a contar del mes de junio de 2012.

4.11. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4.12. Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldos en bancos	Pesos Chilenos	39.507	45.878
Caja	Pesos Chilenos	9.376	10.739
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	1.220	-
Efectivo y equivalentes al efectivo		**50.103**	**56.617**

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	720	720
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	28.215	26.666
Total		**28.935**	**27.386**

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	Moneda	30.06.2012		31.12.2011	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Deudores Comerciales (a)	Pesos Chilenos	158.229	-	138.119	-
Pagos Anticipados (b)	Pesos Chilenos	3.445	-	8.255	-
Otras Cuentas por Cobrar (c)	Pesos Chilenos	937	-	317	-
Totales		**162.611**	**-**	**146.691**	**-**

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Varios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

A.- Deudores Comerciales

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y clientes:

CONCEPTO	30.06.2012 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	59.066	38.280	20.786
Subsidio al servicio Corto Laja	786.000	655.000	131.000
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	5.843	-	5.843
Empresa Inacap	600	-	600
TOTAL	**851.509**	**693.280**	**158.229**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

CONCEPTO	31.12.2011 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	84.837	77.718	7.119
Subsidio al servicio Corto Laja	642.323	511.323	131.000
TOTAL	**727.160**	**589.041**	**138.119**

B.- Pagos Anticipados

Pagos Anticipados	Moneda	30.06.2012	31.12.2011
Importación repuestos equipos	Pesos Chilenos	-	6.655
Honorarios de abogado	Pesos Chilenos	1.244	-
Seguros	Pesos Chilenos	1.515	-
Servicio movilización	Pesos Chilenos	440	1.600
Otros	Pesos Chilenos	246	-
Total		**3.445**	**8.255**

C.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	30.06.2012	31.12.2011
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	659	281
Cargas Familiares	Pesos Chilenos	61	36
Otras Cuentas por Cobrar	Pesos Chilenos	217	-
Total		**937**	**317**

8.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b)	4.933.245	4.299.491
					Recobro de gastos (b)	2.271.010	1.967.173
					Cuenta Cte. Mercantil (b)	2.090.000	2.390.000
					Cesión de pasivos (b)	1.065.761	-
	TOTAL					**10.616.346**	**8.912.994**

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 30.06.2012 M$	Montos al 31.12.2011 M$
Gastos período Desarrollo	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
	Subtotal	256.330	256.330
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	620.934	512.609
	Servicio de maquinistas	1.244.417	1.244.417
	Energía tracción de equipos	2.043.005	1.732.357
	Servicios señalización tráfico	721.805	612.348
	Servicios corporativos	95.484	84.461
	Servicios de conductores	21.794	21.794
	Intereses cuenta cte. Mercantil	185.806	91.505
	Subtotal	4.933.245	4.299.491
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484
	Seguros equipos	87.434	87.434
	Traslado de tripulación	3.000	3.000
	Consumo de telefonía fija	14.715	13.537
	Costo mantención equipos UT	1.277.655	1.071.841
	Mantención equipos TLD-AES	4.109	4.109
	Repuestos equipos UT 440	176.845	176.845
	Servicio aseo automotores	101.905	101.905
	Servicios de guardias de seguridad	373.477	318.670
	Reparaciones imprevistas UT	122.009	87.689
	Servicio combinación tren-bus	11.382	11.382
	Auditoría Externa	43.769	34.758
	Varios	4.226	5.519
	Subtotal	2.271.010	1.967.173
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	2.090.000	2.390.000
	Subtotal	2.090.000	2.390.000
Cesión de pasivos por adquisición de trenes	Cesión de pasivos	1.065.761	-
	Subtotal	1.065.761	-
	Total	**10.616.346**	**8.912.994**

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2012		31.12.2011	
				Montos M$	Efecto en resultado M$	Montos M$	Efecto en resultado M$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(300.000)	-	840.000	-
		Matriz	Prestación de servicios	633.754	(633.754)	995.793	(995.793)
		Matriz	Recobro de gastos	303.837	(303.837)	729.065	(729.065)
		Matriz	Cesión de pasivos	1.065.761	-	-	-
			TOTAL	**1.703.352**	**(937.591)**	**2.564.858**	**(1.724.858)**

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

i) Integrantes del directorio

Al cierre de los períodos junio 2012 y 2011, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	30.06.2012	30.06.2011
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Erwin Hahn Huber	Erwin Hahn Huber
Director	Máximo Errázuriz de Solminihac	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Hugo Grisanti Abogabir	Hugo Grisanti Abogabir

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos junio 2012 y 2011 son las siguientes:

	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Enero	4.834	4.649
Febrero	4.863	4.654
Marzo	4.867	4.129
Abril	4.887	5.216
Mayo	4.897	4.714
Junio	4.901	4.728
TOTAL	**29.249**	**28.090**

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	30.06.2012	30.06.2011
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	14
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	52	48
Personal de Tracción	39	39
Totales	**109**	**105**

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

	30.06.2012	30.06.2011
	M$	M$
Remuneraciones	44.304	43.750
Total remuneraciones pagadas	**44.304**	**43.750**

9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M$1.469.717.- y M$ 1.956.574.- respectivamente.

b) Al 30 de junio de 2012, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M$ 1.280.- y M$ 4.056.- al 30.06.2011, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	10.784	10.784
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(10.220)	(10.079)
Activos intangibles identificables	**564**	**705**

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (continuación)

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	**30.06.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial bruto:	10.784	9.374
Cambios:		
Adiciones	-	1.410
Amortización	(10.220)	(10.079)
Cambios, total	**(10.220)**	**(8.669)**
Saldo final	**564**	**705**

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años.

11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Automotores (a)	8.413.573	7.347.728	1.663.124	1.413.956	6.750.449	5.933.772
Vehículos (b)	1.283	1.283	1.155	1.155	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información (c)	12.950	12.950	7.971	6.708	4.979	6.242
Instalaciones fijas y accesorios (d)	612.142	612.142	174.418	149.495	437.724	462.647
Otras propiedades, plantas y equipos (e)	15.321	15.321	6.600	5.197	8.721	10.124
Totales	**9.055.269**	**7.989.424**	**(1.853.268)**	**(1.576.511)**	**7.202.001**	**6.412.913**

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel
Vehículo: Camioneta
Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales.

11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Los movimientos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2012		5.933.772	128	6.242	462.647	10.124	6.412.913
Movimientos	Adiciones (i)	1.065.845	-	-	-	-	1.065.845
	Bajas	-	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	249.168	-	1.263	24.923	1.403	276.757
	Total movimientos	816.677	-	(1.263)	(24.923)	(1.403)	789.088
Saldo al 30 de junio de 2012		**6.750.449**	**128**	**4.979**	**437.724**	**8.721**	**7.202.001**

(i) Durante el mes de marzo de 2012 se concretó la adquisición de nuevo material rodante (tres trenes UT 440), que vendrá a reemplazar el actual que se utiliza en la prestación del servicio Corto Laja.

11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2011		6.374.973	128	9.756	512.495	12.929	6.910.281
Movimientos	Adiciones	-	-	-	-	-	-
	Bajas	-	-	986	-	-	986
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	441.201	-	2.528	49.848	2.805	496.382
	Total movimientos	(441.201)	-	(3.514)	(49.848)	(2.805)	(497.368)
Saldo al 31 de diciembre de 2011		**5.933.772**	**128**	**6.242**	**462.647**	**10.124**	**6.412.913**

12.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2012 se registra bajo este rubro la inversión realizada en la estación ferroviaria de Concepción, correspondiente a la construcción de un paradero intermodal para que los usuarios de los servicios entregados por la empresa puedan realizar la combinación con el servicio de buses.

Esta inversión se realizó en un activo fijo que pertenece a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, por lo cual la empresa no puede incorporarlo a su activo fijo y deberá, una vez concretada la obra, traspasar este monto a la matriz para que proceda a registrar el aumento del valor de su activo fijo.

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

ITEM	30.06.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
(a) Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	18.968	12.789
(b) Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	28.215	26.666
Otras retenciones	30.400	26.003
(c) Provisiones varias:		
Provisiones varias	234.313	129.363
Totales	**311.896**	**194.821**

a) Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	30.06.2012 M$
PETROLEOS TRANSANDINOS	Pesos Chilenos	8.016
CLARO CHILE	Pesos Chilenos	3.901
EFE	Pesos Chilenos	1.183
CRECIC S.A.	Pesos Chilenos	1.490
ROSALINO CRUCES	Pesos Chilenos	809
CONSTRUCTORA BARNER Y BARNER LTDA.	Pesos Chilenos	521
RHONA S.A.	Pesos Chilenos	470
SOCIEDAD PERNOS BRASIL	Pesos Chilenos	411
FRONTEL S.A.	Pesos Chilenos	335
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	1.832
Total		**18.968**

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (continuación)

a) Detalle Acreedores Comerciales(continuación):

	Moneda	31.12.2011 M$
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	Pesos Chilenos	1.442
CAJA COMPENSACION LA ARAUCANA	Pesos Chilenos	4.357
CLARO CHILE S.A.	Pesos Chilenos	6.990
Total		**12.789**

b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	30.06.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	28.215	26.666
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	30.400	26.003
Totales		**58.615**	**52.669**

c) El detalle de las Provisiones Varias, es el siguiente:

ITEM	Moneda	30.06.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Administración boleterías	Pesos Chilenos	16.913	-
Servicio guardias de seguridad	Pesos Chilenos	122.177	54.808
Seguros	Pesos Chilenos	3.361	-
Mantención equipos UT 440	Pesos Chilenos	55.225	43.320
Servicio movilización	Pesos Chilenos	1.600	3.200
Servicios externos	Pesos Chilenos	4.890	4.925
Mantención sistema peajes	Pesos Chilenos	1.616	-
Repuestos Automotores	Pesos Chilenos	17.103	17.103
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	3.134	5.205
Gastos varios	Pesos Chilenos	8.294	802
Totales		**234.313**	**129.363**

14.- OTROS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

ITEM	Moneda	30.06.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Dietas directorio	Pesos Chilenos	4.902	2.595
Auditoría interna	Pesos Chilenos	1.300	-
Servicios abogado	Pesos Chilenos	1.244	-
Totales		**7.446**	**2.595**

Provisiones Corriente	Dietas directorio M$	Servicio auditoría M$	Servicio Abogado M$	Total Provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**2.143**	**6.005**	**-**	**8.148**
Incrementos	41.032	14.098	1.181	56.311
Disminuciones	(40.580)	(20.103)	(1.181)	(61.864)
Saldo final al 31.12.2011	**2.595**	**-**	**-**	**2.595**
Saldo inicial al 01.01.2012	**2.595**	**-**	**-**	**2.595**
Incrementos	28.505	7.115	1.244	36.864
Disminuciones	(26.198)	(5.815)	-	(32.013)
Saldo final al 30.06.2012	**4.902**	**1.300**	**1.244**	**7.446**

15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	30.06.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Provisión Feriados del Personal	38.398	43.805
Bono Cumplimiento Metas	-	11.076
Totales	**38.398**	**54.881**

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**37.614**
Incrementos	356.033
Disminuciones	(338.766)
Saldo final al 31.12.2011	**54.881**
Saldo inicial al 01.01.2012	**54.881**
Incrementos	218.751
Disminuciones	(235.234)
Saldo final al 30.06.2012	**38.398**

16.- PATRIMONIO

a) Capital Emitido

Al 30 de junio de 2012 y 2011 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 15.805.888.-

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	15.805.888	15.805.888

b) Número de acciones

Al 30 de junio de 2012 y 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2011	15.805.887.770	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2011	**15.805.887.770**	**111.302.584**
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 30.06.2012	**15.805.887.770**	**111.302.584**

d) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el período junio 2012 y 2011.

e) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$324.689.

16.- PATRIMONIO (continuación)

f) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

17 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 30-06-2012			TOTAL INGRESOS M$
	Biotren M$	Corto Laja M$	Vict.-Temuco M$	
Venta de Pasajes	214.926	272.752	102.391	590.069
Venta de Tarjetas	14.744	-	-	14.744
Subsidio Min. Transporte	59.066	786.000	5.843	850.909
Ingresos ordinarios	**288.736**	**1.058.752**	**108.234**	**1.455.722**

CONCEPTO	01-04-2012 30-06-2012			TOTAL INGRESOS M$
	Biotren M$	Corto Laja M$	Vict.-Temuco M$	
Venta de Pasajes	114.786	103.855	51.116	269.757
Venta de Tarjetas	6.028	-	-	6.028
Subsidio Min. Transporte	31.179	393.000	5.843	430.022
Ingresos ordinarios	**151.993**	**496.855**	**56.959**	**705.807**

17 - INGRESOS ORDINARIOS (continuación)

CONCEPTO	01-01-2011 30-06-2011			TOTAL INGRESOS M$
	Biotren M$	Corto Laja M$	Vict.-Temuco M$	
Venta de Pasajes	161.359	230.746	79.386	471.491
Venta de Tarjetas	7.632	-	-	7.632
Subsidio Min. Transporte	34.311	-	-	34.311
Ingresos ordinarios	**203.302**	**230.746**	**79.386**	**513.434**

CONCEPTO	01-04-2011 30-06-2011			TOTAL INGRESOS M$
	Biotren M$	Corto Laja M$	Vict.-Temuco M$	
Venta de Pasajes	90.015	96.052	43.680	229.747
Venta de Tarjetas	3.494	-	-	3.494
Subsidio Min. Transporte	17.662	-	-	17.662
Ingresos ordinarios	**111.171**	**96.052**	**43.680**	**250.903**

Al 30 de junio de 2012 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.201.430 pasajeros.

Al 30 de junio de 2011 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 959.592 pasajeros.

18.- COSTO DE SERVICIOS

1.- El detalle de los Costos de Operación de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Repuestos/ Acc. Automotores	19.042	51.859	17.388	28.651
Mantenciones Automotores	270.672	226.827	188.648	124.171
Energía tracción / petróleo	381.107	324.391	237.930	152.221
Mantenciones vías / SEC	217.782	192.319	110.781	96.409
Mantenciones infraestructura	33.845	22.307	22.141	11.020
Servicio venta pasajes	103.424	84.699	52.295	41.711
Guardias Seguridad	122.177	65.770	61.088	32.885
Gastos/servicios de Terceros (*)	67.658	47.243	41.677	22.230
Total	**1.215.707**	**1.015.415**	**731.948**	**509.298**

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

18.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

1.1.- El detalle de los Costos de Operación de la empresa para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2012 al 30-06-2012		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Repuestos/ Acc. Automotores	856	2.938	15.248
Mantenciones Automotores	157.473	109.314	3.885
Energía tracción / petróleo	175.029	142.987	63.091
Mantenciones vías / SEC	139.452	62.419	15.911
Mantenciones infraestructura	13.248	15.609	4.988
Servicio venta pasajes	103.424	-	-
Guardias Seguridad	122.177	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	45.251	7.928	14.479
Total	**756.910**	**341.195**	**117.602**

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-04-2012 al 30-06-2012		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Repuestos/ Acc. Automotores	856	2.375	14.157
Mantenciones Automotores	92.054	93.713	2.881
Energía tracción / petróleo	120.152	80.192	37.586
Mantenciones vías / SEC	70.825	29.651	10.305
Mantenciones infraestructura	9.027	8.331	4.783
Servicio venta pasajes	52.295	-	-
Guardias Seguridad	61.088	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	32.553	3.043	6.081
Total	**438.850**	**217.305**	**75.793**

18.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2011 al 30-06-2011		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Repuestos/ Acc. Automotores	34.432	12.670	4.757
Mantenciones Automotores	185.264	27.460	14.103
Energía tracción / petróleo	197.407	72.389	54.595
Mantenciones vías / SEC	144.739	36.128	11.452
Mantenciones infraestructura	11.149	4.669	6.489
Servicio venta pasajes	84.083	616	-
Guardias Seguridad	65.770	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	21.765	9.077	16.401
Total	**744.609**	**163.009**	**107.797**

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-04-2011 al 30-06-2011		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Repuestos/ Acc. Automotores	17.328	8.155	3.167
Mantenciones Automotores	84.684	27.139	4.123
Energía tracción / petróleo	86.853	39.875	25.493
Mantenciones vías / SEC	71.826	17.825	6.759
Mantenciones infraestructura	4.271	1.947	4.802
Servicio venta pasajes	41.711	-	-
Guardias Seguridad	32.885	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	12.753	3.298	14.404
Total	**352.311**	**98.239**	**58.748**

2.- El detalle de los Costos en Personal de Operación de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS EN PERSONAL	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Sueldo base	321.345	304.217	158.517	155.499
Asignaciones Fijas	16.325	14.875	8.228	7.644
Asignaciones variables	33.892	22.146	13.243	11.178
Horas extraordinarias	71.756	38.976	31.094	16.365
Otros	15.228	9.807	16.349	4.067
Total	**458.546**	**390.021**	**227.431**	**194.753**

18.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

2.1.- El detalle de los Costos en Personal de Operación de la empresa para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2012 al 31-06-2012		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Sueldo base	110.859	138.766	71.720
Asignaciones Fijas	6.788	7.230	2.307
Asignaciones variables	13.525	9.006	11.361
Horas extraordinarias	27.747	33.444	10.565
Otros	(1.291)	8.525	7.994
Total	**157.628**	**196.971**	**103.947**

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-04-2012 al 30-06-2012		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Sueldo base	54.792	66.909	36.816
Asignaciones Fijas	3.584	3.449	1.195
Asignaciones variables	5.818	1.702	5.723
Horas extraordinarias	11.086	12.430	7.578
Otros	1.281	12.533	2.535
Total	**76.561**	**97.023**	**53.847**

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2011 al 30-06-2011		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Sueldo base	94.862	135.882	73.473
Asignaciones Fijas	5.550	7.185	2.140
Asignaciones variables	9.463	9.208	3.475
Horas extraordinarias	10.683	20.517	7.776
Otros	4.528	1.481	3.798
Total	**125.086**	**174.273**	**90.662**

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-04-2011 al 30-06-2011		
	Biotren M$	Corto Laja M$	Victoria-Temuco M$
Sueldo base	48.392	67.710	39.396
Asignaciones Fijas	3.056	3.537	1.050
Asignaciones variables	4.968	4.468	1.742
Horas extraordinarias	3.688	9.762	2.915
Otros	1.134	1.446	1.489
Total	**61.238**	**86.923**	**46.592**

18.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

RESUMEN

CONCEPTO	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Costo Operación	1.215.707	1.015.415	731.948	509.298
Costos en Personal	458.546	390.021	227.431	194.753
Depreciación y Amortización	276.898	248.673	152.732	124.162
Total Costo de Ventas	**1.951.151**	**1.654.109**	**1.112.111**	**828.213**

19.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Remuneraciones	133.398	133.645	70.645	68.242
Honorarios	7.617	7.173	3.910	3.598
Otros gastos en personal	67.754	61.442	37.255	32.946
Asesorías y servicios externos	49.828	32.910	29.669	17.123
Gastos publicidad y ventas	20.160	47.058	6.922	13.889
Seguros	1.949	32.272	1.505	27.666
Gastos generales	35.554	45.017	24.706	16.564
Gastos informática	35.632	28.074	16.111	22.005
Patentes comerciales	10.553	29.786	-	-
Otros (*)	34.799	31.354	17.978	16.242
Gastos Adm. Y Ventas	**397.244**	**448.731**	**208.701**	**218.275**

(*) Incluye gastos notariales y dietas del directorio.

20.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-04-2011 M$
Multas e intereses	391	1.340	391	1.297
Costos financieros (*)	95.032	60.744	46.495	34.767
Otras Pérdidas	**95.423**	**62.084**	**46.886**	**36.064**

(*) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil.

21.- OTROS INGRESOS POR FUNCION

CONCEPTO	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Otros Ingresos (*)	-	6.200	-	-
Otras Ganancias	**-**	**6.200**	**-**	**-**

(*) Corresponde al cobro de boleta de garantía recibida de la empresa Big Marketing para respaldar el fiel cumplimiento del contrato de publicidad. El cobro se realizó por incumplimiento reiterado del contrato.

22.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, el área de de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

23.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles Suburbano de Concepción S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de Ferrocarriles Suburbano de Concepción S.A. y es responsable, también, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de Ferrocarriles Suburbano de Concepción S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades comerciales. Ferrocarriles Suburbano de Concepción S.A. a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de Ferrocarriles Suburbano de Concepción S.A. y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados.

i) <u>RIESGO DE MERCADO</u>

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio ó tasas de interés, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad, para prevenir potenciales pérdidas de su inversión, se asegura que sus activos estén debidamente protegidos, delimitando los riesgos de incumplimiento y de mercado.

23.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Riesgo de Tasa de Cambio

La Compañía está principalmente expuesta a fluctuaciones en el valor de monedas relativas al peso sobre transacciones que están denominadas en unidades de fomento.

Riesgo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas su características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez la Sociedad debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, vía deuda, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley de Presupuesto aprobada anualmente. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los servicios de Biotren y Corto – Laja, lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

(iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Por ello, el riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Compañía administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

23.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

El riesgo de crédito es sustancialmente con subsidios con el ministerio de transporte, estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 30 días.

(iv)RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

a) Desarrollo Operacional

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un estándar acorde al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.
La Sociedad ha definido tres unidades de negocio, Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), de tal modo de mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

El servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado.

Durante el mes de marzo de 2012 se concretó la adquisición de nuevo material rodante, que vendrá a reemplazar el actual que se utiliza en la prestación del servicio Corto Laja, con esto se logrará aumentar el estándar de calidad, tiempos y eficiencia existente.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en el tramo, además se seguirá potenciando el convenido de transporte de estudiantes realizado con el Colegio Claret de Temuco, el que comenzó a operar en el año 2011. Se realizarán las gestiones para obtener un subsidio estatal para el transporte público en la Región de la Araucanía.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 42 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, laja e interiores.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

24.- EMPRESA EN MARCHA

Al 30 de junio de 2012, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

25.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2012 la empresa mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	CONCEPTO	MONTO
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	UF 25,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 434,56
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 217,28
Cipres Ingeniería Ltda.	Fiel Cumplimiento	$ 1.900.000.-
Rucalhue Técnicas de Ingeniería Ltda.	Fiel Cumplimiento	$ 1.486.429.-

26.- SANCIONES

Durante el período terminado al 30 de junio 2012 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

27 - CONTINGENCIAS

a) Compromisos Directos

No existen

b) Compromisos Indirectos

No existen

c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 30 de junio de 2012, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

   Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 2.672-2005.
   Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.
   Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la avaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.

   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

27.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.
   Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 1.384-2006.
   Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
   Materia: Demanda por acción reinvicatoria de estructuras metálicas.
   Cuantía: $600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
   Etapa: Primera instancia.
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra extraviada.

   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"
   Tercer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: Nº2.110-2006.
   Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
   Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
   Cuantía: $662.500.000 más intereses reajustes y costas.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"
   Primer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: N" 1.990-2008.
   Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.
   Materia: Demanda civil reivindicatoria.
   Cuantía: $656.081.366 más intereses reajustes y costas.
   Estado: Pendiente. Se dicto sentencia de primera instancia rechazando la demanda en todas sus partes sin costas.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

27.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 5006-2009
   Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de dictar sentencia.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

6. Carátula: "BECERRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."
   Tercer Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 2455-2012
   Origen: Contrato de prestación de servicio de aseo en estaciones el cual se terminaría en común acuerdo de las partes, y posteriormente la demandante cambió de parecer, y decidió demandar la resolución del contrato con indemnización de perjuicios, alegando que no se respetó el plazo de los 30 días de anticipación para ponerle término
   Materia: Demanda civil de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $10.188.776.-
   Estado: Pendiente, El Tribunal cita a las partes a comparendo de conciliación, la cual no se produce. Se recibe la causa a prueba, la causa se notificó el auto de prueba. Se rindieron las pruebas, por esta parte, documental y testimonial.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

d) Avales Recibidos de Terceros

No existen

28.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.