

CASINO
MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol Chillán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol Chillán S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

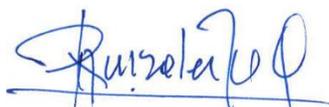
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte.

Marzo 28, 2019
Concepción, Chile



René González L.
Socio

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	16.148	447
Otros activos no financieros, corriente	9	377	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	1.590.106	-
Inventarios	7	36.122	-
Activos por impuestos, corrientes	8	289.859	13.542
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.932.612	13.989
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	-	138.562
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.073	-
Propiedades, planta y equipo	11	2.019.994	-
Activos por impuestos diferidos	12	319.362	93.631
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.343.429	232.193
TOTAL ACTIVOS		4.276.041	246.182

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	5.504	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.387.162	3.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	12	-
Pasivos por impuestos, corrientes	8	481	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	149	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.393.308	3.846
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	8.788	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	3.142.995	-
Otras provisiones, no corrientes	15	67.740	-
Pasivos por impuestos diferidos	12	3.829	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.223.352	-
PATRIMONIO			
Capital pagado	17	460.000	460.000
Pérdidas acumuladas	17	(800.619)	(217.664)
TOTAL PATRIMONIO NETO		(340.619)	242.336
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.276.041	246.182

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Gastos de administración	19	(538.477)	(23.014)
Otros gastos, por función	18	(67.755)	-
Ingresos financieros	20	124	2.204
Costos financieros	20	(41.402)	(37.089)
Diferencias de cambio	20	(104.456)	22
Resultados por unidades de reajuste	20	(52.891)	2.984
PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		(804.857)	(54.893)
Impuesto a las ganancias	12	221.902	18.729
PERDIDA DEL AÑO		(582.955)	(36.164)

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pérdida del año		(582.955)	(36.164)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			
Otros componentes de otro resultado integral, antes del impuesto			
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Otro resultado integral			
Resultado integral total		(582.955)	(36.164)

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2018	460.000	(217.664)	242.336
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Pérdida del año	-	(582.955)	(582.955)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(582.955)	(582.955)
SALDO FINAL AL 31/12/2018	460.000	(800.619)	(340.619)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2017	460.000	(181.500)	278.500
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Pérdida del año	-	(36.164)	(36.164)
Incremento por transferencias y otros cambios			
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(36.164)	(36.164)
SALDO FINAL AL 31/12/2017	460.000	(217.664)	242.336

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
CLASES DE PAGOS		(3.141.734)	(59.508)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.137.045)	(59.508)
Pagos a y por cuenta de empleados		(4.689)	-
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION		(3.141.734)	(59.508)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Cobros a entidades relacionadas		138.851	57.000
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		138.851	57.000
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos bancarios de corto plazo		17.043	-
Préstamos de entidades relacionadas		3.075.364	-
Pagos de préstamos bancarios de corto plazo		(2.685)	-
Intereses pagados		-	(7)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		3.089.722	(7)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		86.839	(2.515)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(71.138)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(71.138)	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		15.701	(2.515)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		447	2.962
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4	16.148	447

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo	23
Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	24
Nota 7 - Inventarios	26
Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 10 - Activos intangibles distintos de plusvalía	27
Nota 11 - Propiedades, planta y equipo	28
Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos	29
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31
Nota 15 - Provisiones	31
Nota 16 - Juicios y multas	32
Nota 17 - Patrimonio	33
Nota 18 - Otros gastos, por función	34
Nota 19 - Gastos de administración	34
Nota 20 - Resultado financiero	34
Nota 21 - Medio ambiente	35
Nota 22 - Garantías comprometidas con terceros	35
Nota 23 - Caucciones obtenidas de terceros	35
Nota 24 - Moneda extranjera	35
Nota 25 - Hechos posteriores	35

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fué inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad aún no inicia operaciones, ya que se encuentra en proceso de desarrollo de dicho casino y del proyecto integral.

La Sociedad, una vez que reciba el certificado que entrega la Superintendencia de Casinos de Juego, estará autorizada para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, siempre que haya dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones. Entonces, podrá operar un casino de juegos y explotar juegos de azar correspondientes a máquinas de azar, mesas de juego y bingo, y los correspondientes servicios anexos de restaurante, bar y discoteque y otros que se incluyan. Dicho certificado, entrega una licencia de operación, que tiene vigencia por 15 años.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 28 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a.1) Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como “mantenidos al vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, si existiese;
- Los activos financieros que eran medidos a Valor razonable con cambio en resultado bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	138.562	-	138.562
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	447	-	447
Totales			139.009	-	139.009

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambio en resultado era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	3.846	-	3.846
Totales			3.846	-	3.846

Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el

reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión, que no existe un efecto del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Sociedad.

Contabilidad de Coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de “relación económica”. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

a.2) Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

La norma NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes”, establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y reemplaza la NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas, y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, excepto para arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros.

Además, se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

La Sociedad, durante el año 2018, ha determinado que no tiene algún impacto asociado a NIIF 15, dado que aún se encuentra en construcción el proyecto integral de Casino Marina del Sol Chillán S.A., por consiguiente, no se han generado ingresos de actividades ordinarias, sin embargo, se estima que cuando la Sociedad entre en operación continuará aplicando NIIF 15.

Las aplicaciones de estos pronunciamientos contables explicados en los párrafos anteriores no han tenido impactos significativos para la Sociedad en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Costos de explotación:** Los costos de explotación asociados son registrados sobre base devengada.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los Abogados de la Sociedad han opinado que los resultados de los litigios y contingencias son inciertos o los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por el resultado tributario acumulado (pérdida tributaria).

2.4 - Período de desarrollo

De acuerdo a lo indicado en Nota 1, la Sociedad, por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad aún no inicia operaciones, por tanto, no genera ingresos, dado que aún se encuentra en proceso de construcción dicho casino. A la fecha de estos Estados Financieros, se estima que el inicio de operación será el segundo semestre de 2019.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Casino Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

La Sociedad aplica, por primera vez, IFRS 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" e IFRS 9 "Instrumentos financieros", los cuales requieren una cuantificación de los impactos sobre cada una

de las cuentas contables afectadas y saldos al 1 de enero de 2018 como parte de la transacción a las nuevas normas contables. No se modificaron los saldos de los períodos anteriores en relación con la aplicación de las nuevas normas.

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2018	31-dic-2017
Dólar estadounidense (USD)	694,77	614,75
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

A la fecha, el proyecto se encuentra aún en proceso de construcción, por lo tanto, los equipos aún no se encuentran preparados para su correcto funcionamiento. A la fecha no existe gasto asociado a depreciación, dado que estos, aún no se encuentran listos para su uso.

Una vez que los activos cumplan los requisitos para ser depreciados, esta se determinará, aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que tiene una duración de 15 años, por lo que se considera de carácter definido.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.14 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo depositado en instituciones bancarias.

2.15 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente, la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.16 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.17 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos u en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valoración de la misma.

2.18 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.19 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.20 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2017 correspondió a un 25,5%, para el año comercial 2018 en adelante, corresponde a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.21 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.22 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

2.23 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad. En el futuro, estará orientada a la protección de sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones negativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

RIESGOS EN ETAPA DE CONSTRUCCION

Los riesgos de construcción, se pueden minimizar utilizando compañías con experiencia en la construcción de este tipo de obras. La empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., quien es la responsable de la construcción del proyecto integral, cuenta con experiencia en construcciones relacionadas con casinos y sus obras complementarias. Asimismo, el grupo Valmar, propietario en un 50% de la matriz de la Sociedad, se ha unido en la construcción, aportando su experiencia en la construcción de grandes obras. Dado lo restringido de los plazos de finalización de obras para la operación del casino y sus obras complementarias, se optó por contratar dos empresas constructoras para las principales obras del complejo: una empresa encargada de la construcción del casino y otra empresa encargada de la construcción del hotel. Las sociedades constructoras entregaron garantías suficientes para la terminación del proyecto en los plazos que correspondan. A la fecha de preparación de estos estados financieros, se observan importantes avances en estas obras, estimando el avance en un 80%.

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a que por las características particulares del negocio de los casinos de juego, no tendría competencia en su área de concesión.

La zona donde se encontrará emplazado el casino no corresponde a una zona específicamente turística, por ende, el potencial público estará asociado a la población de Chillán y sus alrededores y a actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos entre otros.

Es importante señalar, que la Sociedad será establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulen hacia el sur o hacia el norte de Chile.

RIESGOS DE MONEDA

Los futuros ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Las obligaciones principales en Chile, son adquiridas en moneda local a una tasa de interés de mercado, más, el reajuste en UF de la moneda local.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el proyecto casino de juegos, aún no contempla riesgos asociados a tasa de interés, por cuanto no se ha definido cuál será el financiamiento final del proyecto, ya sea a través de capital o préstamos. En todo caso, la empresa matriz será la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrollará la Sociedad, se debe realizar inversión en software y máquinas especializadas. Asimismo, se debe contratar personal capacitado y/o entrenado bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Dado que el negocio se encuentra en su etapa de proyecto, los recursos financieros se han obtenido de fuentes propias provenientes del aporte de los Accionistas, sin desestimar que a medida que evolucione el mismo, se deban obtener financiamiento de corto plazo o mediano plazo a entidades bancarias.

Por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, una vez que el casino entre en operación, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Como se encuentra en etapa de construcción el casino, esta exigencia no aplica.

RIESGO FINANCIERO

A la fecha, la Sociedad ha realizado adquisiciones (Nota 11), además, se han desembolsado montos relacionados con gastos asociados a asesorías legales destinados a la defensa de juicios relacionados con la postulación a la licencia de operación. La Sociedad solventa sus operaciones con préstamos otorgados por su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. Adicionalmente, la Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a que aún no comienza sus actividades operacionales como casino de juegos.

Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo en bancos	16.148	447
Totales	16.148	447

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y equivalente al efectivo corresponden a recursos disponibles en cuenta corriente bancaria, sin restricción de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	10.641	447
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	5.507	-
Totales		16.148	447

c) Movimiento de Pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2018 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2018 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	
Préstamos bancarios Leasing (Nota 14)	-	17.043	(2.685)	14.358	-	(66)	14.292
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 6)	-	3.075.364	-	3.075.364	58.057	9.574	3.142.995
Total	-	3.092.407	(2.685)	3.089.722	58.057	9.508	3.157.287

Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto		
Documentos por cobrar, bruto	2.559	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.587.547	-
Totales	1.590.106	-

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto		
Documentos por cobrar, neto	2.559	-
Otras cuentas por cobrar, neto	1.587.547	-
Totales	1.590.106	-

El rubro Documentos por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2018, está compuesto por depósitos en garantía por el arriendo de bodegas transitorias especializadas, necesarias para el resguardo de los bienes recibidos y que aún no se pueden instalar en el casino de juego.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2018, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$1.587.547. En el año 2017, no hubo movimientos.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deudores incobrables, debido a que la Sociedad aún no se encuentra en operación.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por pagar corrientes, a entidades relacionadas, corresponden transacciones mercantiles. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Las cuentas por cobrar, a entidades relacionadas, no corrientes, en 2017, corresponden a préstamos efectuados a la matriz, destinadas al cumplimiento de las obligaciones financieras de Inversiones Marina del Sol S.A. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, en 2018, corresponden a préstamos recibidos, destinados a la adquisición de bienes y servicios para la implementación y operación de la Sociedad. Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, se mantienen en unidades de fomento, no tienen fecha de vencimiento, devengan un interés variable del 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, de un 1,60% desde octubre de 2017 a diciembre de 2017, desde enero a julio de 2018 de un 0,87% y desde agosto a diciembre de 2018 de un 0,33%, renovables anualmente. Los préstamos en moneda dólar devengan un interés de 2,9145% desde

agosto a diciembre de 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	136.018
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	2.544
Totales						-	138.562

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	12	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	UF	-	1.204.778	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	UF	-	1.835	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	USD	-	1.928.643	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	7.739	-	-
Totales						12	3.142.995	-	-

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2017 M\$ (Cargo)/Abono
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos otorgados	Matriz	-	2.544
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(9.574)	-

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió la elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos Directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER MARIO ROJAS SEPÚLVEDA RICARDO TORRES ARAVENA MICHAEL ADAM WAGMAN BENJAMIN JEFFREY PARR SEBASTIEN DHONTE	PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
Alta Administración JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 7 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Insumos para mesas y marketing	36.122	-
Totales	36.122	-

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, separadores de carta y los insumos para marketing corresponden, principalmente, a llaveros colgantes para ser usados en las máquinas de juego.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
IVA crédito fiscal	289.859	13.542
Totales	289.859	13.542

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto único a los trabajadores e impuestos de retención	481	-
Totales	481	-

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	377	-
Totales	377	-

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Nota 10 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	4.073	-
Totales	4.073	-

Activos intangibles, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	4.073	-
Totales	4.073	-

Amortización activos intangibles	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	-	-
Totales	-	-

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-
Movimientos :	
Adiciones	4.073
Gastos por amortización	-
Total movimientos	4.073
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	4.073

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados. A la fecha no existe gasto asociado a amortización, dado que estos, aún no se encuentran listos para su uso.

Nota 11 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Mesas de juego	750	-
Equipos y herramientas	128.079	-
Equipos computacionales	2.626	-
Muebles y útiles	4.145	-
Otros	1.884.394	-
Totales	2.019.994	-

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Mesas de juego	750	-
Equipos y herramientas	128.079	-
Equipos computacionales	2.626	-
Muebles y útiles	4.145	-
Otros	1.886.324	-
Totales	2.021.924	-

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros	(1.930)	-
Totales	(1.930)	-

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Mesas de juego M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2018						
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	-	-	-	-	-
Movimientos :						
Adiciones	750	128.079	2.626	4.145	1.886.324	2.021.924
Gastos por depreciación	-	-	-	-	(1.930)	(1.930)
Total movimientos	750	128.079	2.626	4.145	1.884.394	2.019.994
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	750	128.079	2.626	4.145	1.884.394	2.019.994

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- a) La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Gastos de administración" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles. A la fecha no existe gasto asociado a depreciación, dado que estos, aún no se encuentran listos para su uso, con excepción del bien, "vehículo", que se muestra en el rubro Otros, el cual se presenta en la cuenta "Gastos de administración".
- b) A la fecha, el proyecto se encuentra aún en proceso de construcción, por lo tanto, los equipos aún no se encuentran preparados para su correcto funcionamiento.

- c) En el rubro Otros se registran máquinas de azar que fueron adquiridas a distintos proveedores, pero aún no se encuentran en la sala de juegos del edificio. Además, se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 20 de junio del año 2018 que a la fecha presenta un valor neto de M\$11.968, el contrato abarca un período de 36 meses, incluida la opción de compra.
- d) A la fecha de cierre de estos estados financieros, se encuentran retenidas 56 máquinas de azar, las cuales fueron detectadas como no declaradas por parte de la Dirección Regional de Aduanas Talcahuano. La situación de estos activos aún se encuentra pendiente de resolución. Dichas máquinas se encuentran registradas en el rubro Otros.

Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 Impuestos corrientes

- a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingreso por impuestos diferidos	221.902	18.729
Totales	221.902	18.729

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pérdida antes de impuesto	(804.857)	(54.893)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el año 2017).	217.311	13.998
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	16.476	19.305
Efecto impositivo de otros (decrementos)	(11.885)	(14.574)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.591	4.731
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	221.902	18.729
Tasa impositiva efectiva	27,57%	34,12%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor abono a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$16.476 (M\$19.305 en 2017).

Nota 12.2 Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	40	-	-	-
Provisión juicios	18.290	-	-	-
Activos en leasing	4.456	-	-	-
Pérdida tributaria	296.576	93.631	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	3.829	-
Total impuesto diferido	319.362	93.631	3.829	-

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	26.944	3.846
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	1.360.218	-
Totales	1.387.162	3.846

13.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2018		31-12-2017	
		M\$	%	M\$	%
Inema S.A.	93.322.000-1	15.945	1,15%	-	-
Deloitte Advisory Spa.	76.863.650-8	4.083	0,29%	2.663	69,24%
Hellmann Worldwide Logistics Ltda.	76.012.093-6	2.324	0,17%	-	-
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	1.287	0,09%	-	-
Agencia de Aduanas Edmundo Browne y Compañía Ltda.	78.135.280-2	887	0,06%	-	-
Tesorería General de la República	60.805.000-0	656	0,05%	-	-
Sociedad Constructora Civil Up Ltda.	76.777.935-6	350	0,03%	-	-
Chubb Seguros Chile S.A.	99.225.000-3	340	0,02%	-	-
Asesorías Omar Bravo Maudier Eirl.	76.220.588-2	248	0,02%	-	-
Pablo Felipe Rivera Nova	16.010.617-4	103	0,01%	16	0,42%
Luis Antonio Imperio González	6.211.108-9	80	0,01%	-	-
Dps Chile Comercial Ltda.	79.921.330-3	65	0,00%	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	94.058.000-5	28	0,00%	-	-
Virma Elisa Veas Flores	14.269.724-6	-	0,00%	558	14,51%
Proveedores Extranjeros		1.360.218	98,06%		
Otros		548	0,04%	609	15,83%
Totales		1.387.162	100%	3.846	100%

Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2018		31-12-2017	
	M\$		M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Obligaciones leasing	5.504	8.788	-	-
Totales	5.504	8.788	-	-

Nota 15 - Provisiones

15.1 Provisiones corrientes

15.1.1 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	149	-
Totales	149	-

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	149
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	149
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	149

15.1.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión Juicios	67.740	-
Totales	67.740	-

En el mes de diciembre de 2018, la Administración y sus Abogados, constituyeron una Provisión de juicios para solventar los eventuales gastos que se deban cancelar por denuncia de la Dirección Regional de Aduanas Talcahuano, por la detección de máquinas no declaradas. A la fecha de presentación de estos estados financieros, el procedimiento aún se encuentra en trámite.

b) El detalle del movimiento de las otras provisiones, no corrientes, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	67.740
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	67.740
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	67.740

Nota 16 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

16.1 - Juicios

a) La Sociedad es tercero en el reclamo de ilegalidad de Chillán Casino Resort S.A. con Superintendencia de Casinos de Juego - Consejo Resolutivo Superintendencia de Casinos de Juego, con fecha 16 de septiembre de 2016, Rol No 16.510-2016, de la Corte de Apelaciones de Santiago.

Estado: Terminada. Con fecha 4 de octubre de 2018 las partes presentaron escrito desistiéndose la reclamante de su reclamo y aceptando la empresa dicho desistimiento.

Contingencia: no hay.

16.2 - Multas

A la fecha de cierre de estos estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada de la existencia de eventuales multas pendientes de resolución o de cancelación.

Nota 17 - Patrimonio

17.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social ascendía a M\$460.000.

El capital está representado por 412.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	407.880.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	4.120.000
Total accionistas	100,000%	412.000.000

17.2 Dividendos provisorios y provisionados

Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se ha provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

17.3 Pérdidas acumuladas

La pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la suma de M\$800.619 (M\$217.664 en 2017), determinada bajo IFRS.

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(217.664)
Pérdida del año	(582.955)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	(800.619)

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	(181.500)
Pérdida del año	(36.164)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	(217.664)

Nota 18 - Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos		
Provisión juicios	(67.740)	-
Multas pagadas	(15)	-
Total gastos	(67.755)	-

En el mes de diciembre de 2018, la Administración y sus Abogados, constituyeron una Provisión de juicios para solventar los eventuales gastos que se deban cancelar por denuncia de la Dirección Regional de Aduanas Talcahuano, por la detección de máquinas no declaradas. La Sociedad, y sus asesores legales han presentado antecedentes que demuestran que existe un error involuntario no imputable a la Administración. A la fecha de presentación de estos estados financieros, el procedimiento aún se encuentra en trámite.

Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Remuneraciones	(29.275)	-
Asesorías	(470.969)	(5.586)
Gastos bancarios y otros	(1.269)	(30)
Promoción y publicidad	(17.386)	(16.718)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(17.062)	(680)
Mantención bienes	(125)	-
Otros	(2.391)	-
Totales	(538.477)	(23.014)

Nota 20 - Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos financieros	124	2.204
Intereses cobrados a entidades relacionadas	124	2.204
Costos financieros	(41.402)	(37.089)
Costos por boletas de garantías a favor SCJ (ver nota 22)	(31.545)	(37.089)
Intereses pagados a entidades relacionadas	(9.414)	-
Intereses pagados por obligaciones leasing	(443)	-
Diferencias de cambio	(104.456)	22
Resultados por unidades de reajuste	(52.891)	2.984
Resultado financiero	(198.625)	(31.879)

Nota 21 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 22 - Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene las siguientes garantías comprometidas con terceros, respecto de las cuales se constituyó como garante la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.:

Acreedor de la garantía	Motivo	Tipo de garantía	Garante	Moneda	Monto
Superintendencia de Casinos de Juego	Garantizar cumplimiento art.28 Ley 19.995 y art. 37 D.S. 211: desarrollo de proyecto integral dentro plazo establecido en el plan de operación, si se autoriza el permiso de operación a la Sociedad.	Boleta de garantía	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	UF	66.985

Nota 23 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 24 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	5.507	-
Total activos corrientes en moneda extranjera		5.507	-
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	1.360.218	-
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		1.360.218	-

Nota 25 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * *